



ADAPTACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN (PE-5 BAQUEIRA)

Promotor: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U
Arquitecto: Sebastián Machado Ferrari
Col. 68667 del COAC
Diciembre 2018

	Projecte D'Execució (Urbanització) PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARA Emplaçament: Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque ArquitectesMACHADO FERRARI, SEBASTIAN
	Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.
	Hash: wOyLKM4NEkA+autbinVxD00q1f4= Hash COAC: 0mkwai7wVIN3DGIFo8IxpRikjQl= Ref: COAC-2018500777-43801-01
Visat: 2018500777	
<small>Data: 08-01-2019</small>	

Este documento, Adaptación del Proyecto de Urbanización (PE5-BAQUEIRA), se realiza para actualizar el texto *Refós del Projecte d'Urbanització del Pla Especial PE-5 (Baqueira-Naut Aran)* con fecha del 15 de julio de 2008.

Barcelona, 12 de diciembre de 2018



El Arquitecto,
Sebastián Machado Ferrari
Col. 68667 del COAC

	Projecte D'Execució (Urbanització) PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARA Emplaçament: , Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque ArquitectesMACHADO FERRARI, SEBASTIAN
	Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: wOyLKM4NEkA+autblnVxD00q1f4= Hash COAC: 0mkwai7wVIN3DGif08lpxRikjQl= Ref: COAC-2018500777-43801-01
Visat: 2018500777	
Data: 08-01-2019	

IN. INDICE

DOCUMENTO Número 1 - MEMORIA

- MD Memoria descriptiva
- MC Memoria constructiva
- An1 Sistemas de condicionamiento y servicios
- An2 Memoria estructural
- An3 Informe geológico
- An4 Estudio estabilidad de taludes

DOCUMENTO Número 2 - DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- DG Documentación Gráfica

DOCUMENTO Número 3 - PLIEGO DE CONDICIONES

- PT Pliego de Condiciones Técnicas
- PF Pliego de Condiciones Facultativas y Económicas

DOCUMENTO Número 4 - ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

- ES Estudio de Seguridad y Salud

DOCUMENTO Número 5 - PRESUPUESTO

- EM Estado de mediciones
- PR Presupuesto

	Projecte D'Execució (Urbanització) PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A Emplaçament: , Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN
	Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.
	Hash: wOyLKM4NEkA+autblnVxD00q1f4= Hash COAC: 0mkwai7wVIN3DGif08lpxRikjQl= Ref: COAC-2018500777-43801-01
Visat: 2018500777	
Data: 08-01-2019	

DOCUMENTO Número 1 – MEMORIA

MD MEMORIA DESCRIPTIVA

	<p>Projecte D'Execució (Urbanització) PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A Emplaçament: , Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque ArquitectesMACHADO FERRARI, SEBASTIAN</p>
	<p>Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.</p>
	<p>Col·legi d'Arquitectes de Catalunya</p>
	<p>Hash: wOyLKM4NEkA+autblnVxD00q1f4= Hash COAC: 0mkwai7wVIN3DGif08lpxRikjQl= Ref: COAC-2018500777-43801-01</p>
	<p>Visat: 2018500777</p>
	<p>Data: 08-01-2019</p>

MD.1 OBJETO DEL PROYECTO**1.01 Objeto del proyecto**

El proyecto se encuentra ubicado en el ámbito del PE5 Baqueira - Naut Arán.

El objeto del proyecto es el desarrollo de este Plan de mejora Urbana. Vistas las preexistencias edificatorias del entorno, y su tipología arquitectónica, se pretende una ordenación de viviendas que se adecúen a la pendiente de la topografía existente con el máximo respeto por el entorno y por lo tanto consiguiendo el mínimo impacto ambiental.

El presente proyecto de urbanización desarrolla las obras a realizar para urbanizar el ámbito y dotarlo de los servicios necesarios.

Las actuaciones a realizar son las siguientes:

- Derribo y replanteo
- Movimientos de tierra
- Elementos estructurales
- Elementos de urbanización
- Sistema de acabados y pavimentación
- Sistema de acondicionamiento y servicios
- Mobiliario urbano
- Jardinería
- Señalización
- Extinción de incendios

1.02 Agentes del proyecto**Promotor**

TITULAR: Desarrollos La Pleta S.L.U.
 CIF: B88045752
 REPRESENTANTE LEGAL: Juan Antonio Carrero Callejas
 DNI: 07250823G
 DIRECCIÓN POSTAL: Calle Emisora nº20, Pozuelo de Alarcón, 28224, Madrid
 CORREO ELECTRÓNICO: jacarrero@avintiaimmobiliaria.com
 TELÉFONO: +34 915 122 711

Arquitecto

TITULAR: Sebastián Machado Ferrari
 NIF: 48096348J
 DIRECCIÓN POSTAL: Calle Bruc nº34, 2º 2ª, 08010, Barcelona
 CORREO ELECTRÓNICO: sebastian@manoarquitectura.com
 TELÉFONO: +34 931 171 638
 NÚM. COL: 68667-0

ARQUITECTO: Sebastián Machado Ferrari | MANO ARQUITECTURA

Redactor del proyecto – Estudio de Seguridad y Salud

TITULAR: Alejo Puértolas Solé
 NIF: 41096742C
 DIRECCIÓN POSTAL: Calle Norte nº3, Bossóst, 25550, Lérida
 CORREO ELECTRÓNICO: a.puertolas@caatlleida.net
 TELÉFONO: +34 648 167 943

Redactor del proyecto – Estudio Geotécnico

TITULAR: G3 Desenvolupament Territorial
 CI F: B25461443
 RESPONSABLE: Eva Vázquez Marcet
 DIRECCIÓN POSTAL: Esglesia nº18, 25268, Els Omells de na Gaia
 CORREO ELECTRÓNICO: eva@g3dt.com
 TELÉFONO: +34 973 331 212

Redactor del proyecto – Alumbrado público y telecomunicaciones

TITULAR: ILERT S.L. Ingenieros y Arquitectos
 CI F: B25280371
 RESPONSABLE: Jordi Dalmau
 DIRECCIÓN POSTAL: Rambla Corregidor Escofet nº89, 1º, 25005, Lérida
 CORREO ELECTRÓNICO: jdalmau@ilert.es
 TELÉFONO: +34 973 260 111

MD.2 INFORMACIÓN PREVIA**2.01 Antecedentes de partida y datos del entorno**

El ámbito se encuentra situado dentro de un Plan de Mejora Urbana, en un solar no consolidado.

Se trata de un solar de superficie irregular de 65.345 m² con una topografía en pendiente. Existe un salto topográfico de 100m aproximadamente desde la parte más alta del solar hasta la parte más baja. El terreno se encuentra expuesto al sol, con una orientación mayoritariamente Sur, con un punto de Sud-Oeste.

La altitud de la población es de 1.500m sobre el nivel del mar, y la altitud mediana del emplazamiento, 1.533m. Es un solar de forma alargada con acceso desde la carretera C-142-B.

Los elementos existentes en el solar son los siguientes:

- Líneas eléctricas aéreas
- Líneas alumbrado público
- Línea telefónica aérea
- Red de agua
- Red de alcantarillado existente

	Projecte D'Execució (Urbanització) PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARÁN Emplaçament: , Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baqueira Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN
	Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: wOyLKM4NEkA+autblnVx00q1f4= Hash COAC: 0mkwai7wVIN3DGif081xpRikjQl= Ref: COAC-2018500777-43801-01
Visat: 2018500777	
Data: 08-01-2019	

- Línea eléctrica aérea de unos 160m que sale a 10m de la iglesia y pasa por la zona R4, R3 y finaliza en la zona R1.

En el proyecto de infraestructuras municipal ya se prevé el desvío de ésta línea eléctrica, a partir de la petición y consulta hecha a Endesa.

- Línea de alumbrado público en la zona oeste del solar, a 20m de la iglesia hasta las zonas R4, R2 y R1.

- Línea telefónica aérea de unos 150m aproximadamente, que parte de detrás de la iglesia y atraviesa transversalmente hasta la carretera C-142, y otra línea de unos 140m que sale de la iglesia hasta las casas existentes.

- Diversas líneas de la red de agua potable, el desvío de las cuales ya está previsto en el proyecto de infraestructuras municipal.

- Red de saneamiento existente, de la cual ya está prevista su desvío en el proyecto de infraestructuras municipal.

2.03 Normativa urbanística y otras normativas de planeamiento de cumplimiento

Datos urbanísticos

Planeamiento vigente	Revisión de las Normas Subsidiarias y complementarias
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Calificación del suelo	3e.1
Usos admitidos	Ordenación específica según parámetros del PPTurístico

Condiciones de edificación

	Parámetros de normativa			Parámetros de proyecto		
Superficies ámbito	=	67.552	m	=	63.345	m
Edificabilidad bruta	=	0,156	m ² /m ²	=	0,156	m ² /m ²
Densidad bruta	=	8,61	h/ha	=	8,61	h/ha
Cesión sistema carretera	=	7.760	m ²	=	7.556	m ²
Cesión sistema viales	=	2.388	m ²	=	3.780	m ²
Cesión zona verde	=	33.826	m ²	=	32.673	m ²
Suelo aprovechamiento privado	=	23.678	m ²	=	21.336	m ²

MD.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.01 Descripción general del proyecto

Los elementos estructuradores de la ordenación edificatoria propuesta tienen que seguir los siguientes criterios:

- Mayoritariamente las edificaciones propuestas seguirán las curvas de nivel topográficas.
- Las plataformas de los grupos edificatorios se adaptarán a la cota topográfica lo más cerca posible del terreno natural.
- En la medida de lo posible, colocar las plataformas edificatorias lo más arriba posible del ámbito de actuación para no estar cerca del Río Malo y mantener su preservación.
- Intentar colocar todo el espacio de zona verde cerca del Río Malo para que así la vegetación pueda disfrutar de más irrigación natural y por lo tanto el mantenimiento de las zonas verdes para el municipio sea menor.

ARQUITECTO: Sebastián Machado Ferrari | MANO ARQUITECTURA

Además, nos encontramos en uno de los ámbitos edificables donde la topografía es más pronunciada y por lo tanto es importante la previsión de las soluciones de las plataformas edificatorias y también de los taludes y los muros que se producirán.

Analizando el artículo 27 de la normativa del Plan Parcial Turístico (Revisión) Núcleo 1 cota 1500 y los artículos 71 y 72 de la Revisión de las Normas Subsidiarias y Complementarias referentes a la regulación de parámetros de los diversos tipos de edificación, vemos una cierta contradicción en los parámetros a aplicar referentes a la altura de los muros y a la pendiente de los taludes.

Estudiando las secciones del terreno y proponiendo diversas alternativas de urbanización del espacio libre (ver Informe Ambiental), junto con los taludes y muros de contención de las zonas verdes, hemos visto que la solución que nos lleva a una mejora del paisaje más similar a la tipología paisajística del lugar sería la propuesta en el Estudio Paisajístico.

El entorno del lugar tiene unas pendientes bastante pronunciadas, por lo tanto, los taludes se proponen con una pendiente en torno a la existente en el terreno inicial. Paisajísticamente, se considera mejor incrementar el tanto por ciento de los taludes que no las alturas de los muros, ya que nos encontramos en parajes del Alto Pirineo, rico en pendientes fuertes y escasos muros.

Tal como se especifica en las prescripciones establecidas en la Revisión de las Normas Subsidiarias, la creación de esta zona residencial completa la zona prevista para el desarrollo de sectores residenciales y por lo tanto junto con la urbanización y la colocación de las infraestructuras adecuadas, completará las previsiones establecidas en las propias normas.

Cabe decir que la red vial propuesta responde a las limitaciones topográficas establecidas en este sector y por lo tanto se tiene que buscar un trazado que favorezca la movilidad y la sostenibilidad vial.

Los cambios incluidos en este proyecto (*Adaptación Proyecto de Urbanización (PE-5 Baqueira)*) mejoran las condiciones de los muros, taludes y viales siguiendo los criterios mencionados anteriormente en este punto. La modificación de la cota de los viales se ha mantenido siempre entre +/- 1,50m respecto a la cota aprobada en el *Text Refós Projecte d'Urbanització (PE5) (Baqueira-Naut Aran)* excepto en el Vial 3 donde nos vemos obligados a subir en mayor medida estas cotas para hacerlas coincidir con las aprobadas por Carreteras en el Enlace 2. Cabe decir que el Vial 3 resultante se adapta mejor a la topografía existente y mejora la relación con el muro de separación con la carretera existente.

3.02 Descripción general de las redes de servicio y modificación de las existentes

Las actuaciones referentes a las redes de servicios se harán de acuerdo con la información proporcionada en la documentación gráfica del "An1 Sistemas de condicionamiento y servicios".

3.03 Propuesta de ordenación y tratamiento de los espacios libres

La propuesta de ordenación y tratamiento de espacios libres, tanto de vegetación como de mobiliario urbano, se hará de acuerdo con los criterios del Estudio Paisajístico, respetando las características del entorno y el carácter del paisaje de la zona.

Las actuaciones referentes a la ordenación y tratamiento de los espacios libres se harán con la información proporcionada en la documentación gráfica del proyecto.

(Ver planos U15.1, U15.2, U16.1, U16.2, U16.3, U16.4, U16.5)

MD.4 NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

Normas Técnicas sobre accesibilidad al urbanismo y el transporte.
Condiciones de Seguridad contra incendios (intervención de bomberos y prevención de incendios)

MD.5 PRESTACIONES DEL PROYECTO

	Projecte D'Execució (Urbanització) PROJECTE DE URBANIZACIÓ PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARA Emplaçament: Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN
	Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: wOyLKM4NEkA+autblnVx0D0q1f4= Hash COAC: 0mkwai7wVIN3DGiFo8lpxRikjQl= Ref: COAC-2018500777-43801-01
Visat: 2018500777	
Data: 08-01-2019	

- SE 2: Aptitud de servicio

5.02 Seguridad en caso de incendio

Las exigencias básicas de seguridad estructural (SI) están enumeradas en el artículo 11 de la Parte I del CTE, y son:

- SI 5: Intervención de bomberos*

	Projecte D'Execució (Urbanització) PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A Emplaçament: , Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque ArquitectesMACHADO FERRARI, SEBASTIAN
	Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: wOyLKM4NEkA+autblnVxD00q1f4= Hash COAC: 0mkwai7wVIN3DGif08lpxRikjQl= Ref: COAC-2018500777-43801-01
Visat: 2018500777	
Data: 08-01-2019	

DOCUMENTO Número 1 – MEMORIA

MC MEMORIA CONSTRUCTIVA

	<p>Projecte D'Execució (Urbanització) PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A Emplaçament: , Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque ArquitectesMACHADO FERRARI, SEBASTIAN</p>
	<p>Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.</p>
	<p>Col·legi d'Arquitectes de Catalunya</p>
	<p>Hash: wOyLKM4NEkA+autblnVxD00q1f4= Hash COAC: 0mkwai7wVIN3DGif08lxpRikjQl= Ref: COAC-2018500777-43801-01</p>
	<p>Visat: 2018500777</p>
	<p>Data: 08-01-2019</p>

MC.1 URBANIZACIÓN**1.00 Derribos y replanteos**

Derribaremos una alcantarilla existente que pasa casi por el medio de la finca dejando un último tramo para conectar nuestra alcantarilla

1.01 Movimientos de tierra

Una vez replanteados los viales se hará la excavación necesaria para recibir la subbase de pavimentación.

En las zonas de los viales V2 se hará un terraplenado con las tierras adecuadas con compactación del 95% del P.M. y se colocarán los hitos tanto de la cota de acabado como de la delimitación de la pavimentación.

En este momento se harán las zanjas de la alcantarilla, del desagüe de pluviales y del resto de las instalaciones.

Todas las zanjas de instalaciones se harán de acuerdo con el croquis de los planos que se adjuntan. Una vez colocados los conductos y construidas las arquetas y pozos de registro correspondientes se procederá a su relleno y apisonado con una compactación mínima del 95% del P.M.

Una vez compactadas todas las zanjas se procederá al tendido de la subbase granular de pavimentación a base de zahorra artificial de 20 cm. de espesor.

Tendremos una excavación de unos 24.885 m3 y un relleno de tierras de 29.000 m3 aproximadamente.

1.02 Elementos estructurales

El sistema estructural no presenta diferencias substanciales con el *Text Refós Projecte d'Urbanització (PE5) (Baqueira-Naut Aran)*. Apoyándose en los resultados del estudio geotécnico se ha afinado el cálculo estructural que se detalla en el anexo de la memoria estructural.

1.03 Elementos de urbanización

Los elementos de urbanización tanto horizontales como verticales se realizarán según la información detallada en la documentación gráfica.

1.04 Sistema de acabados y pavimentación**Acabados**

Los muros irán revestidos en piedra.

Pavimentos

En las zonas de los viales de entrada, previamente se habrá procedido al corte por medios mecánicos del pavimento asfáltico.

Las calles están compuestas por una franja central de 4,5 m con acabado de adoquín en pórfido de 6/8 cm sobre un asentamiento de arenas de 5 cm y otras dos franjas perimetrales de 0,30 y 1,20 m con acabado de baldosa en pórfido de 2,5/6 cm sobre asentamiento de arenas de 5 cm.
(Ver planos U9.1, U9.2, U9.3, U9.4)

Se dispondrá de caminos de peatones de 1,5 m de ancho con acabado de baldosa en pórfido de 2,5/6 cm sobre asentamiento de arenas de 5 cm.

Se construirá un paso de bomberos compuesto por una franja central de 4m aproximadamente con acabado de adoquín en pórfido de 6/8 cm sobre un asentamiento de arenas de 5 cm y otras dos franjas perimetrales de ancho variable con acabado de baldosa en pórfido de 2,5/6 cm sobre asentamiento de arenas de 5 cm.
(Ver planos U9.1, U9.2, U9.5)

Se hará la reparación del pavimento asfáltico (D-12 espesor 5cm y G-20 espesor 7cm, con una base de hormigón de 20cm) del vial existente en los puntos que haya resultado afectado por la abertura de las nuevas calles, rasas de acometidas o bien por incidencias de la misma obra.

1.05 Sistemas de condicionamiento y servicios

Todos los apartados de este capítulo están detallados en el anexo de Sistema de Infraestructuras.

1.06 Mobiliario urbano

El mobiliario urbano consta de:

Banco modular de hormigón de 50 cm de ancho y largo variable. Modelo BOX de Escofet.	18 ud.
Papelera de hormigón de 60x60x45 cm. Modelo Cénicero Sócrates de Escofet	7 ud.
Contenedor basura	12 ud.

Se colocarán según la información reflejada en la Documentación Gráfica (Ver planos U16.1, U16.2, U16.3, U16.4, U16.5)

1.07 Jardinería

Tipos de árboles a plantar y unidades:

Betula péndula	(Abedul)	389 ud.
Crylus Avellana	(Avellano)	41 ud.
Arbies masjoanis	(Abeto ornamental)	285 ud.
Franxinus excelsior	(Fresco de hoja grande)	20 ud.
Prunus avium	(Cerezo)	56 ud.
Pino rojo	(Pino silvestre)	26 ud.
Sorbus aucuparia	(Azarrollo)	82 ud.
Populus tremula	(Trémol)	41 ud.
Populus negro	(Pollancre)	31 ud.
Plantones Pi negor	(Pino "uccinata")	374 ud.

Para asegurar una primera fase de recubrimiento vegetal y evitar procesos erosivos, se sembrará una mezcla pluriespecífica de herbáceas (pradera), la cual podrá llevar incorporadas especies arbustivas, inmediatamente después de acabar los movimientos de tierras y aportación de tierras vegetales. Posteriormente y cuando la pradera haya arraigado, se procederá a la plantación de arbustivas y árboles.

En toda la zona de prado natural colocaremos una capa de tierra vegetal de 25cm aproximadamente de media.

En las zonas de bajo bosque y claros se harán plantaciones arbustivas de especies autóctonas (según Estudio Paisajístico).

Ámbito y densidad de plantación

Ámbito 1. Linderos entre agrupaciones de viviendas

1.1 Abedules (70%) + Cerezo (30%)

1.2 Abeto (70%) + Abedul (30%)

1.3 Abeto (70%) + Cerezo (30%)

1.4 Abeto (70%) + Azarrollo (30%)

Densidad 500 unidades vegetales por Ha.

Ámbito 2. Taludes

Mezcla de Abedules: Abedul (60%)* + Abeto (15%) + Azarrollo (10%) + Cerzo (10%) + Pino Rojo (5%)

	Projecte D'Execució (Urbanització) PROJECTE DE URBANIZACIÓ PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A Emplaçament: , Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN
	Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: wOyLKM4NEkA+autblnVx00q14= Hash COAC: 0mkwai7wVIN3DGiFo8lpxRikjQl= Ref: COAC-2018500777-43801-01
Visat: 2018500777	
Data: 08-01-2019	

Mezcla de bosque de ribera: Abedul (30%)* + Trémol (20%) + Avellano (20%) + Pollancre (15%) + Fresno (10%) + Abeto (5%)

Densidad 500 unidades vegetales por Ha.

* Por cada ejemplar de Abedul plantado se planta al lado un vástago de Pino Negro (Pino "uccinata").

(Ver planos U15.1, U15.2)

1.08 Señalización

La señalización vertical de tráfico consistirá en un total de señales verticales homologadas:

Stop D90	5 ud.
Excepto vecinos	3 ud.
Circulación máxima 40	4 ud.
Ceda el paso	5 ud.
Nombre de la calle	4 ud.
Cruce a la derecha	3 ud.
Cruce a la izquierda	3 ud.
Curva peligrosa a izquierda	1 ud.
Dirección obligatoria	4 ud.
Prohibido girar a la derecha	2 ud.
Paso exclusivo de bomberos	4 ud.

La señalización horizontal consistirá en el rayado del aparcamiento, y la señalización de cada enlace el 1, 2, 3 según los

(Ver planos U17.1, U17.2, U17.3, U17.4, U17.5)

Así mismo se colocará placas normalizadas con el nombre de las calles.

1.09 Extinción de incendios

SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

El proyecto, que ha de garantizar el requisito básico de Seguridad en caso de incendio y proteger a los ocupantes del edificio de los riesgos originados por un incendio, cumplirá con los parámetros objetivos y los procedimientos del SI5 Intervención de bomberos para facilitar la intervención de los equipos de rescate y de extinción.

SI 5 INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

1 APROXIMACIÓN A LOS EDIFICIOS

Los viales de aproximación de los edificios con una altura de evacuación descendiente superior a los 9 metros deben cumplir las condiciones siguientes:

Condiciones viales de aproximación:

Ancho útil	Normativa	Proyecto
Mínimo	≥ 3.5 m (1)	= 3.5 m
Fachadas accesibles	4.0 m (2)	
Calles de ancho total	6.0 m (2)	
Calles con tramos curvos	7.2 m (2)	
Altura de paso	≥ 4.5 m (1)	= 4.5 m
Capacidad portante	= 20,00 kN/m2 (1)	= 20 kN/m2
Vehículo	= 150,00 kN (2)	= 150 kN
Pendiente	< 15 % (2)	= 15 %

(1) DB-SI

ARQUITECTO: Sebastián Machado Ferrari | MANO ARQUITECTURA

(2) Decreto 241/1994

ENTORNO DE LOS EDIFICIOS

Los edificios con una altura de evacuación descendiente superior a 9 metros han de disponer de un espacio de maniobra a lo largo de las fachadas de los accesos principales, que cumplan las condiciones siguientes:

Condiciones de entorno frente a las fachadas

	Normativa	Proyecto
Ancho total	≥ 8,00 m (2)	= 15 m
Ancho útil	≥ 5 m (2)	= 6 m
Altura útil	≥ la del edificio (1)	= m
Sep. Máxima vehículo-edificio	18.0 (1)	11
Distancia máxima al acceso principal	30	
Pendiente	< 10 % (1) (2)	= 15 %
Capacidad portante	= 20,00 kN /m2	= 20 kN/m2
Vehículo	= 150,00 kN	= 150 kN
Punzonado	100 kN (1) (2)	100

(1) DB-SI

(2) Decreto 241/1994

	Projecte D'Execució (Urbanització) PROJECTE DE URBANIZACIÓ PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARA Emplaçament: Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baquei Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN
	Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: wOyLKM4NEkA+autblnVx00q1f4= Hash COAC: 0mkwai7wVIN3DGiFo8lpxRikjQl= Ref: COAC-2018500777-43801-01
Visat: 2018500777	
Data: 08-01-2019	