



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polígon d'actuació

Pla Especial urbanístic

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hotel
H / h - Hotel·ler/habitatge
T - Terçiar

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religios

AD

administratius

es

esportius

CE

cementeri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

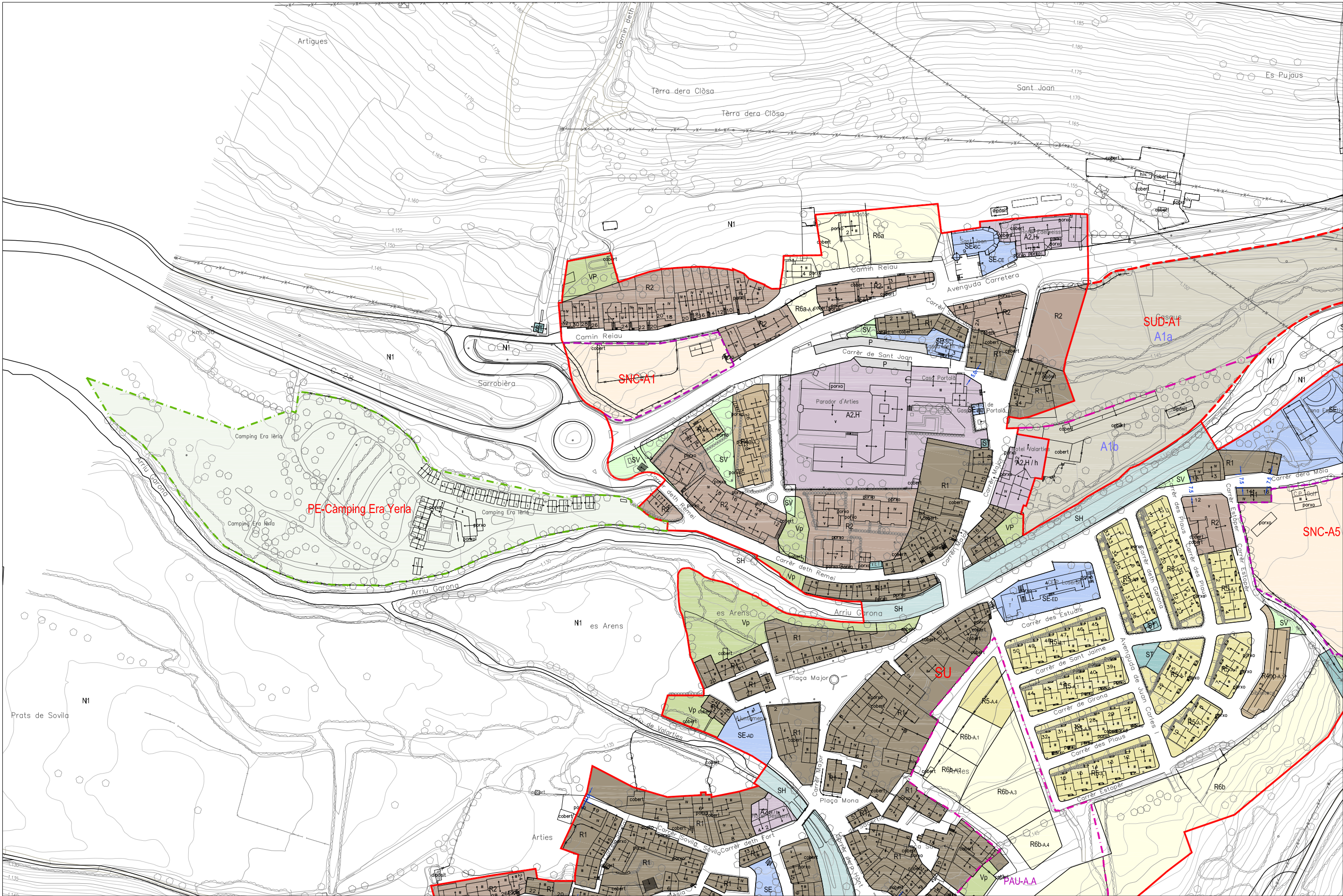
Protecció

P

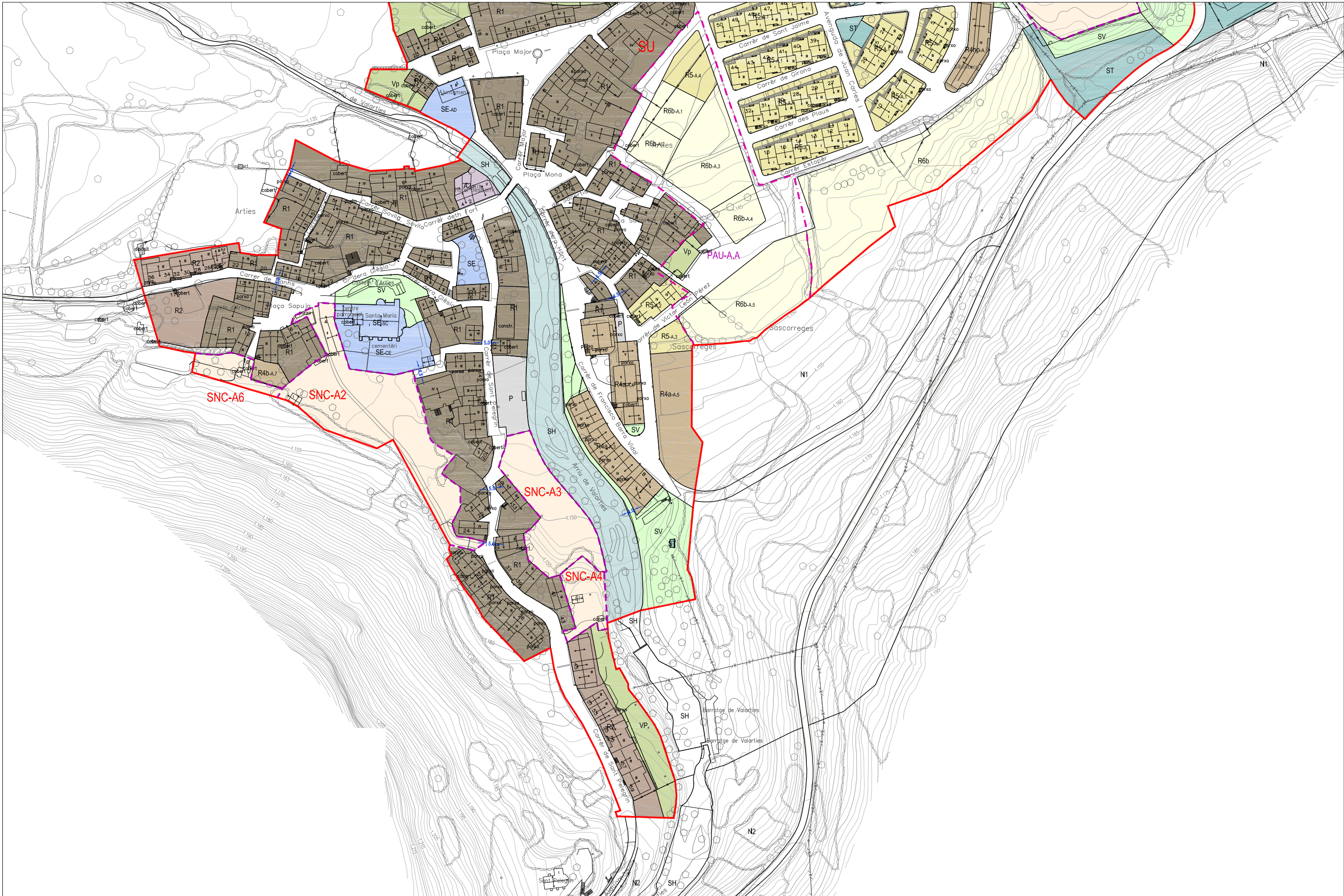
Aparcament

Viari exclusivament per vianants

GÀLIB EDIFICATORI



ZONIFICACIÓ		SISTEMES		CONDICIONS D'ORDENACIÓ	
SU Sòl Urbà	SUD-D1 Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada	R1 Residencial Nucli antic	R6 Residencial Cases aïllades	M3 Mixtos	SV Espais lliures zones verdes
SNC Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada	SUD-D2 Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada	R2 Residencial Urbà tradicional	M2 Conservació estructura urbana i edificatòria	Vp Verd privat	SH Hidrogràfic
----- Polígon d'actuació	----- Pla Especial urbanístic en sòl no urbanitzable	R4 Residencial Ordenació oberta	A1 Industrial	Ep Equipament privat	ST Serveis tècnics i ambientals
----- Pla Especial urbanístic		R5 Residencial Cases agrupades	A2 Serveis: H - Hotelier H / h - Hotelier/habitatge T - Terciari	Pp Aparcament privat	SS Protecció
				SE Equipaments	P Aparcament
				ED educatius	----- Viari exclusivament per vianants
				SA sanitari-assistencial	
				SC socio cultural i religiós	
				AD administratius	
				EE esportius	
				CE cementeri	



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada

Polígon d'actuació

Pla Especial urbanístic

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hotel
H / h - Hotelier/habitatge
T - Terciari

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiosos

AD

administratius

esportius

esportius

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

P

Aparcament

Viari exclusivament per vianants

////

Servitud de pas instal·lacions i ús públic



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polígon d'actuació

Pla Especial urbanístic

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hotelier
H / h - Hotelier/habitatge
T - Terciari

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SISTEMES

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiós

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

P

Aparcament

Viari exclusivament per vianants

Servitud de pas instal·lacions i ús públic

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DE NAUT ARAN

ABRIL 2017

Equip redactor:

MANCINERAS/PARÉS,
arquitectes associats s.l.p.

IGREMAP s.l.p.

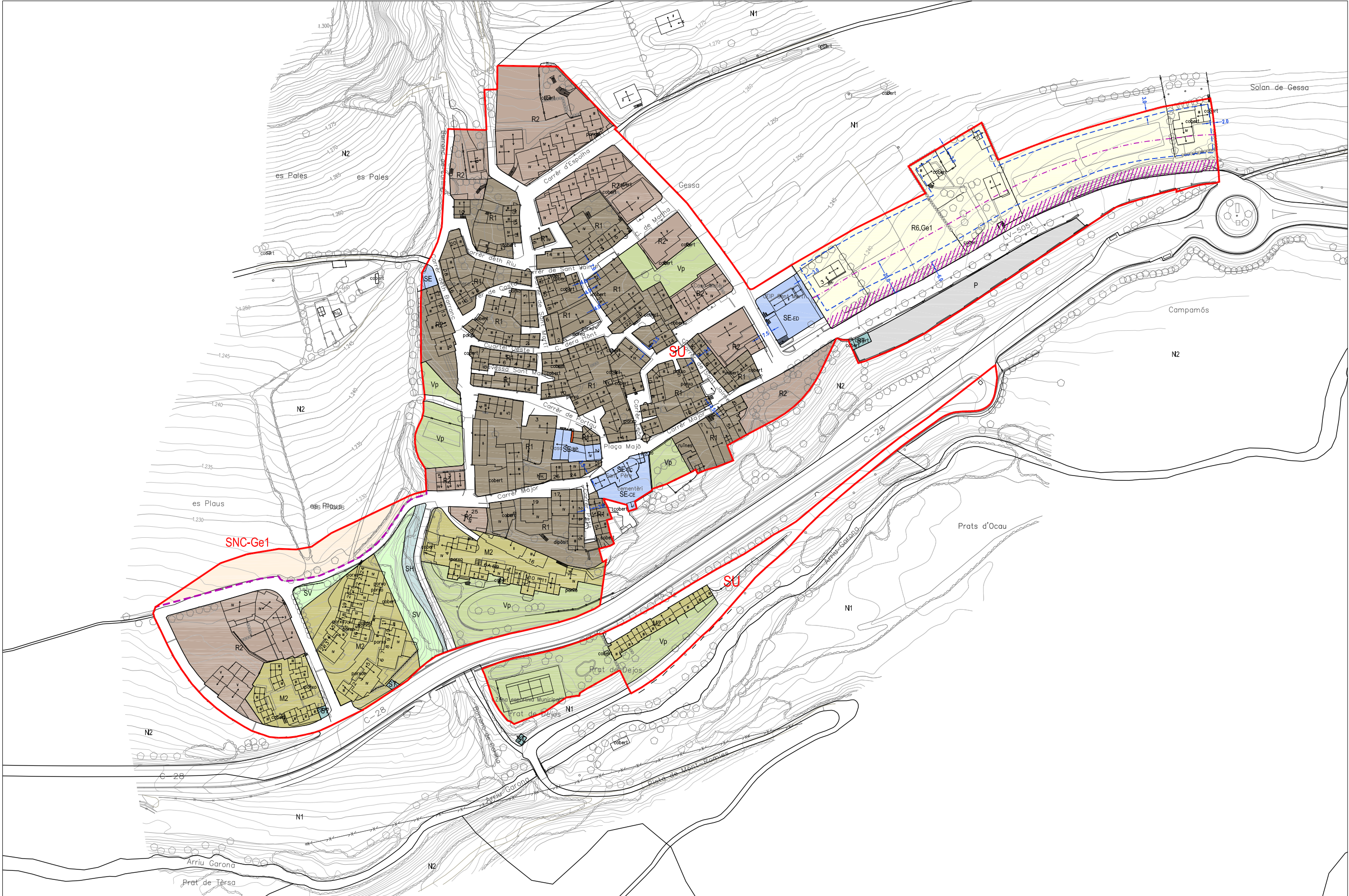
1/2.000

6.1b

3 de 3

PLANEJAMENT PROPOSAT

ARTIES



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polígon d'actuació

Pla Especial urbanístic

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hotel
H / h - Hotel·ler/habitatge
T - Terçiar

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religios

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementeri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

P

Aparcament

Viari exclusivament per vianants

Gàlib edificatori

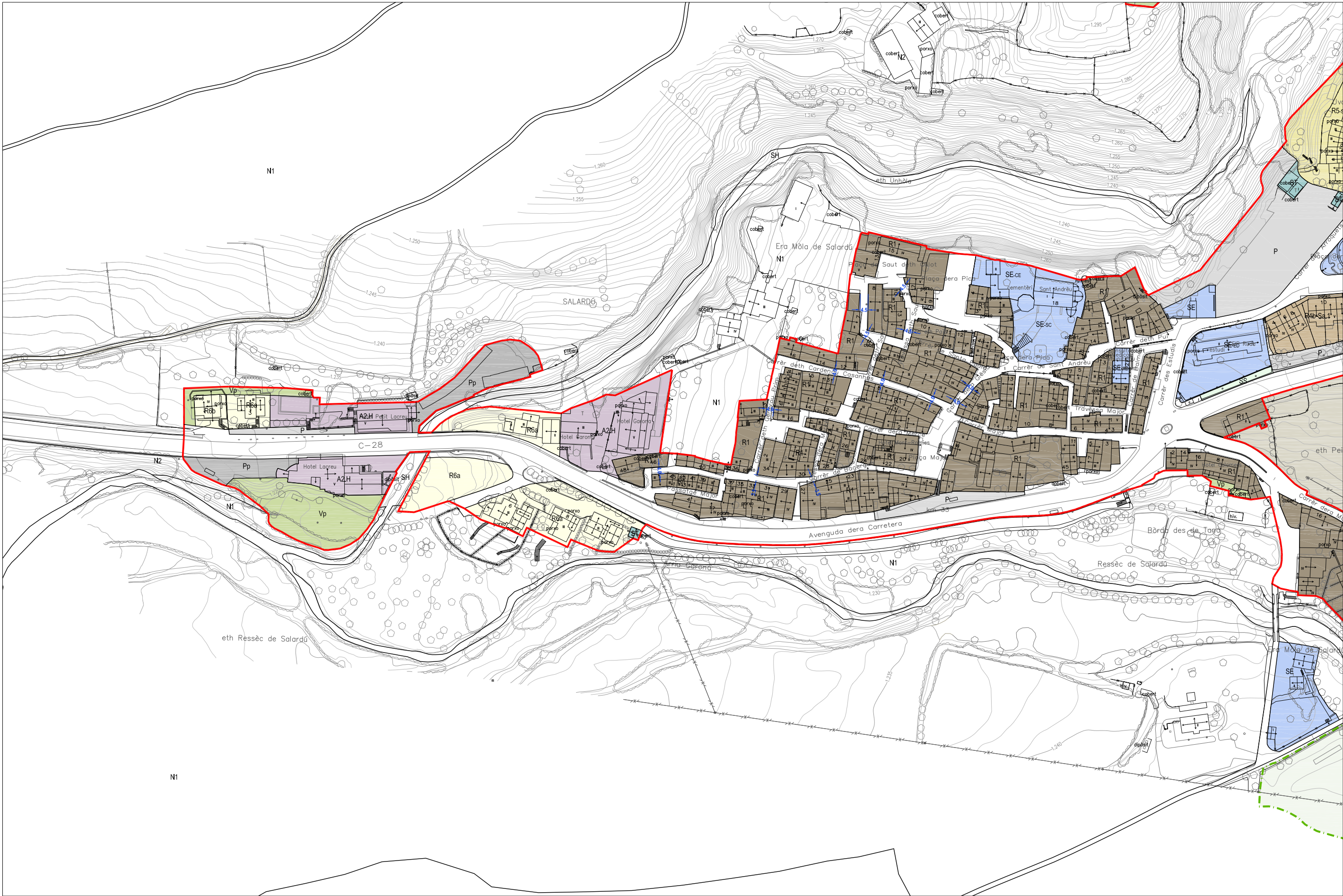
Profunditat màx. garatge en substitució de terres

////

Àrea de situació d'accesos i murs de contenció

||||

Dret de pas dins clau R1



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polígon d'actuació

Pla Especial urbanístic

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

Pla Especial urbanístic en sòl no urbanitzable

ZONIFICACIÓ

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hotelier
H / h - Hotelier/habitatge
T - Terciari

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SISTEMES

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiosos

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementeri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

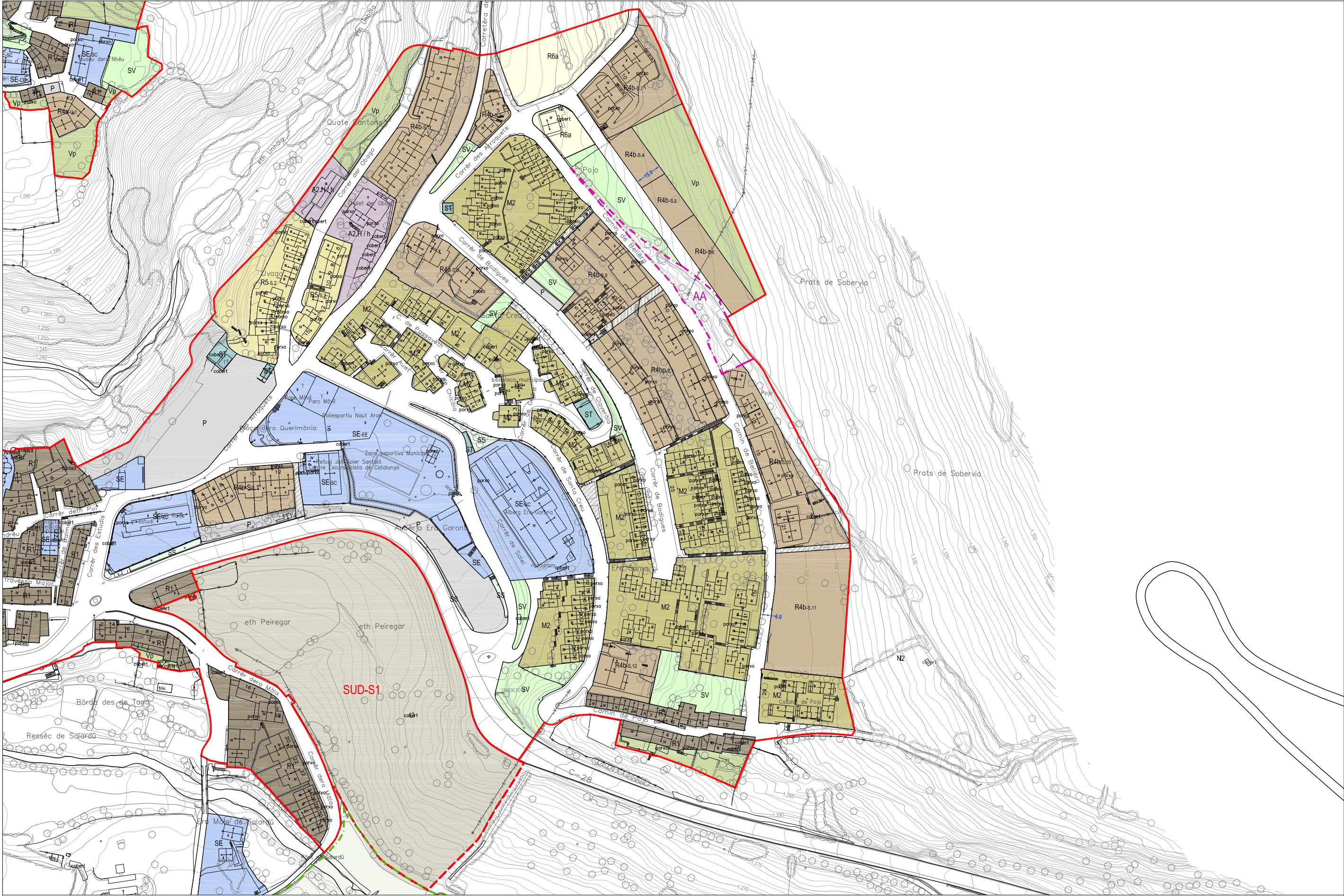
SS

Protecció

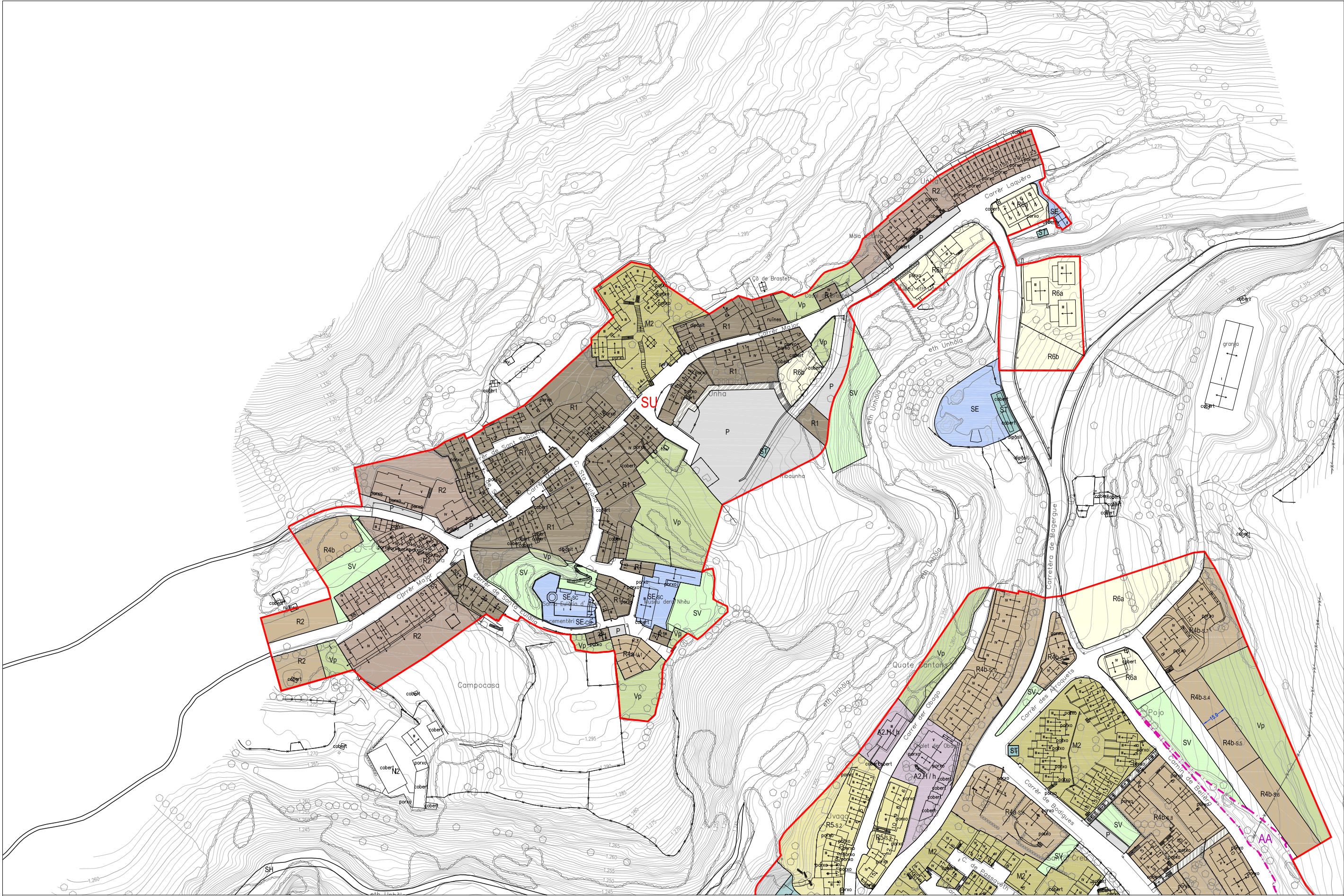
P

Aparcament

Viari exclusivament per vianants



ZONIFICACIÓ			SISTEMES		
SU Sòl Urbà	SUD-D1 Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada	R1 Residencial Nucli antic	R6 Residencial Cases aïllades	M3 Mixtos	SV Espais lliures zones verdes
SNC Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada	SUD-D2 Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada	R2 Residencial Urbà tradicional	M2 Conservació estructura urbana i edificatòria	Vp Verd privat	SH Hidrogràfic
--- Polígon d'actuació	--- Pla Especial urbanístic en sòl no urbanitzable	R4 Residencial Ordenació oberta	A1 Industrial	Ep Equipament privat	ST Serveis tècnics i ambientals
--- Pla Especial urbanístic		R5 Residencial Cases agrupades	A2 Serveis: H - Hotelier H / h- Hotelier/habitatge T - Terciari	Pp Aparcament privat	SS Protecció
			SE Equipaments		P Aparcament
			ED educatius		--- Viarí exclusivament per vianants
			SA sanitari-assistencial		
			SC socio cultural i religiós		
			AD administratius		
			EE esportius		
			CE cementiri		



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada

Polígon d'actuació

Pla Especial urbanístic

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hotel
H / h - Hotel·ler/habitatge
T - Terçiar

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religios

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementeris

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

P

Aparcament

Via exclusivament per vianants



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polígon d'actuació

Pla Especial urbanístic

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hotelier
H / h - Hotelier/habitatge
T - Terciari

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiosos

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

P

Aparcament

Viari exclusivament per vianants

Gàlib edificatori

Mitgera

N

1/2.000

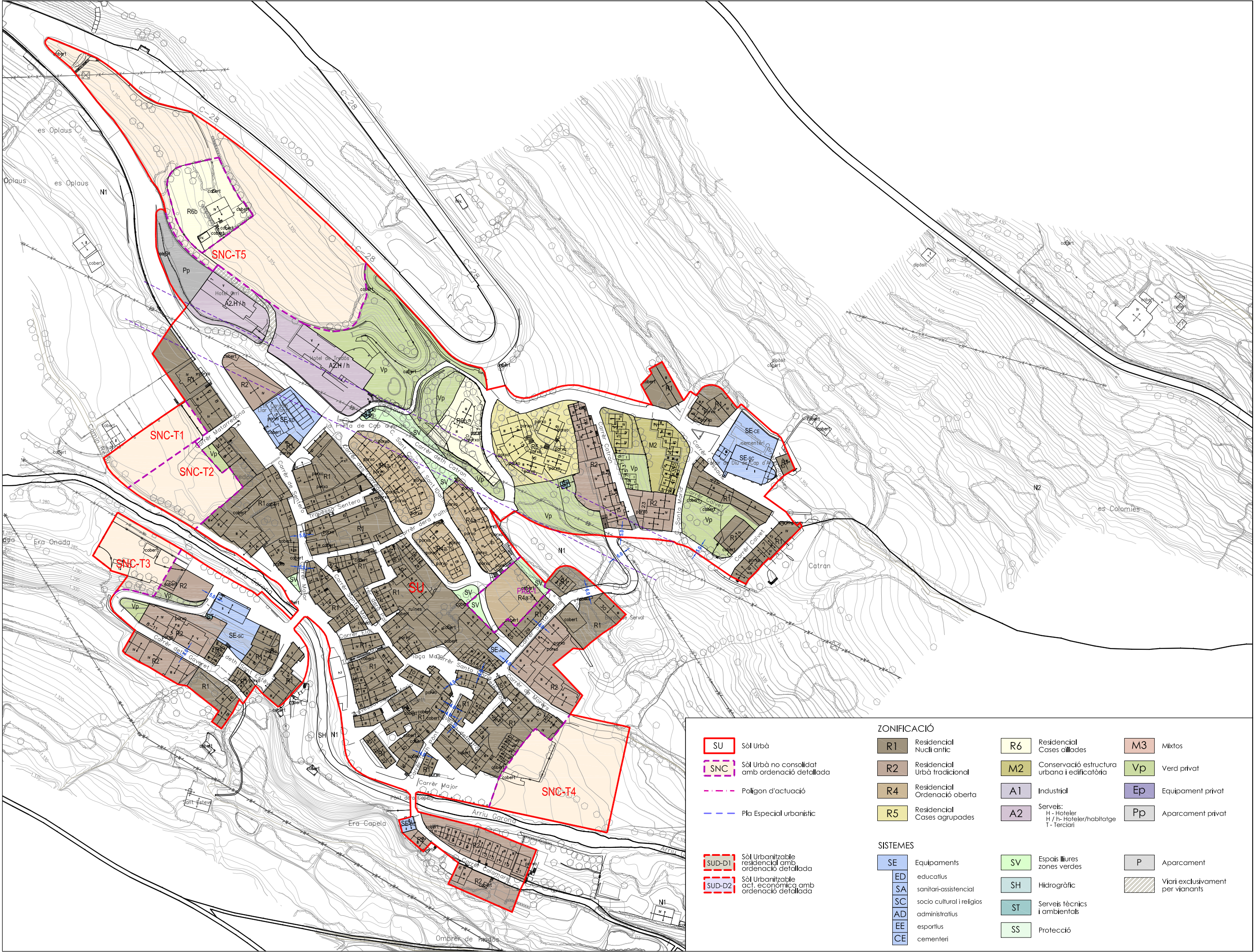
6.1f

PLANEJAMENT PROPOSAT
BAGERGUE

Equip redactor:
MANCINERAS/PARÉS,
arquitectes associats s.l.p.
IGREMAP s.l.p.

AVANÇ DE PLA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE NAUT ARAN
ABRIL 2017

AJUNTAMENT
DE NAUT ARAN
C. Balnes 2
25598 Saldreu



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polígon d'actuació

Pla Especial urbanístic

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiós

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementiri

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hotelers
H / h - Hotelers/habitatge
T - Terciari

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

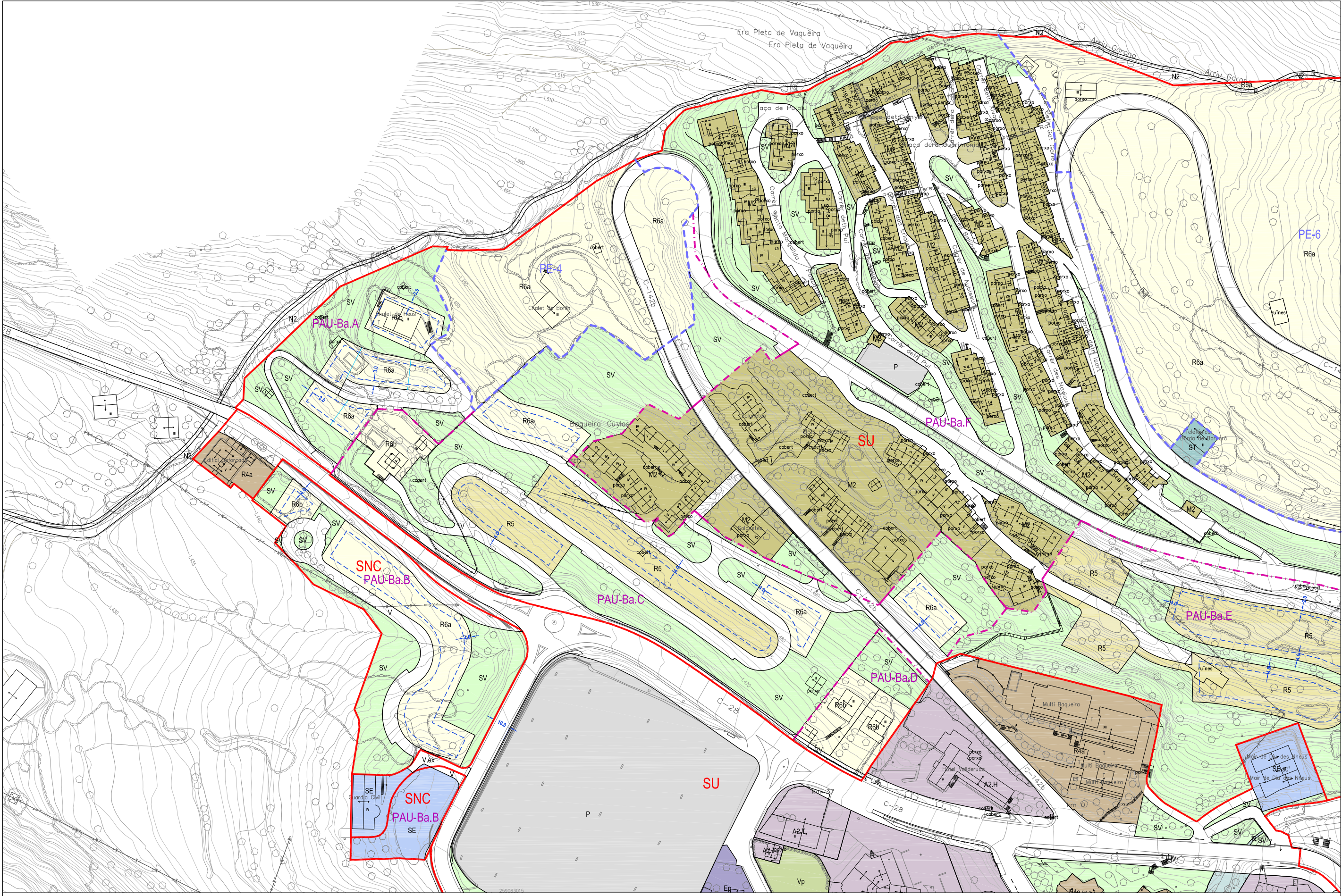
Pp

Aparcament privat

P

Aparcament

Via exclusivament per vianants



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Pòlgon d'actuació

Pla Especial urbanístic

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hotelier
H / h - Hotelier/habitatge
T - Terciari

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiosos

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

P

Aparcament

Viaris exclusivament per vianants

V*

Viaris a 2 nivells i aparcament soterrat

V

Pas sobre vial a Cota 1.479m

Servitud de pas públic: accessos verticals entre les dues plataformes

Vol afectat pel remuntador mecànic

Gàlib edificatori

Dret de pas dins clau R4

Espais privats d'ús comunitaris

Eixos principals

Eixos secundaris

Perímetre màx. edificació

N

1/2.000

6.1h

1 de 4

PLANEJAMENT PROPOSAT

BAQUEIRA

Equip redactor:

MANCINERAS/PARÉS,
arquitectes associats s.l.p.

IGREMAP s.l.p.

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DE NAUT ARAN

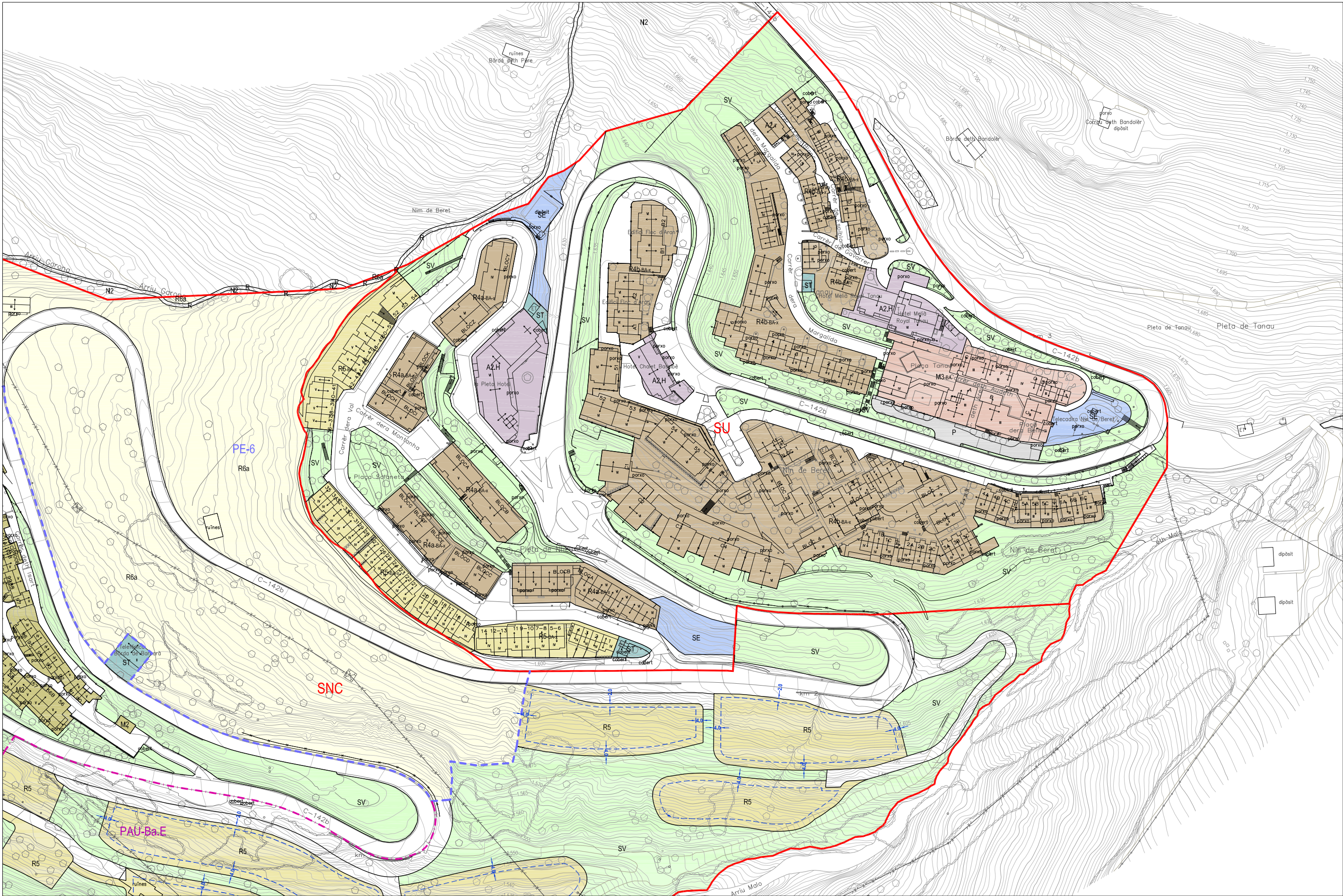
ABRIL 2017

AJUNTAMENT

DE NAUT ARAN

C. Balmes 2

25598 Salladú



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polígon d'actuació

Pla Especial urbanístic

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hotel
H / h - Hotel/habitatge
T - Terciari

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiosos

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

P

Aparcament

Viarí exclusivament per vianants

V*

Viarí a 2 nivells i aparcament soterrat

V**

Pas sobre vial a Cota 1.479m

Servitud de pas públic: accessos verticals entre les dues plataformes

Vol afectat pel remuntador mecànic

Gàlib edificatori

Dret de pas dins clau R4

Espais privats d'ús comunitaris

Eixos principals

Eixos secundaris

Perímetre màx. edificació

