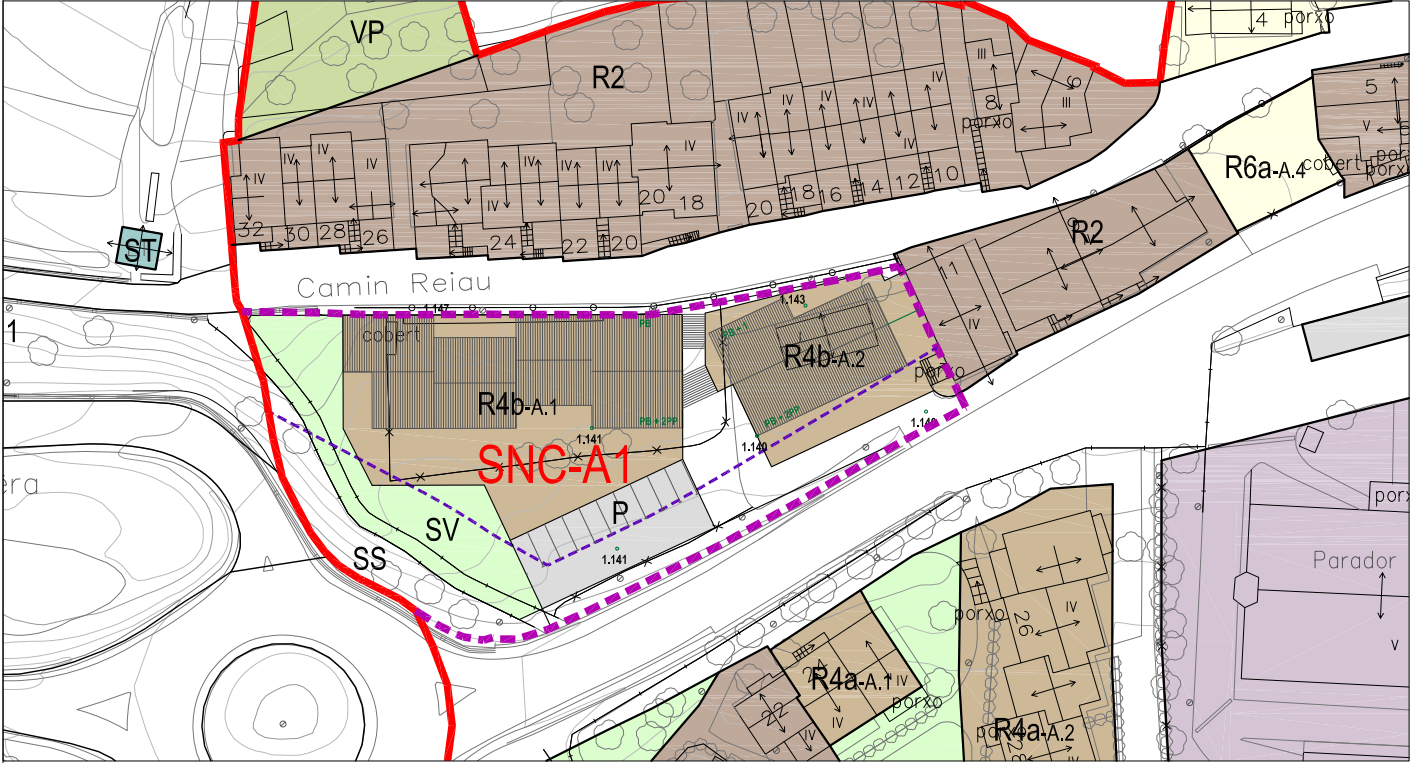




SNC - A1 CAMIN REIAU		
	Àmbit	
	2.957,93	100,00%
SISTEMES		
Zona verda i dotacions	354,95	12,00%
Viari i aparcaments	591,59	20,00%
TOTAL	946,54	32,00%
ZONES		
R2	2.011,39	68,00%
TOTAL	2.011,39	68,00%
Sostre màxim	2.662,14 m²st	
R2	2.662,14 m²st	
IEB	0,90 m²st/m²s	
Nombre màxim habitatges	19 hab.	
R2	19 hab.	
Densitat bruta	65,00 hab/Ha	

- SU

Sòl Urbà
- SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Polygon d'actuació
- Pla Especial urbanístic

- SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

- R1

Residencial Nucli antic
- R2

Residencial Urbà tradicional
- R4

Residencial Ordenació oberta
- R5

Residencial Cases agrupades
- R6

Residencial Cases aïllades
- M2

Conservació estructura urbana i edificatòria
- A1

Industrial
- A2

Servets:
H - Hoteler
H / h- Hoteler/habitatge
T - Terçiar
- M3

Mixtos
- Vp

Verd privat
- Ep

Equipament privat
- Pp

Aparcament privat

SISTEMES

- SE

Equipaments
- ED

educatiu
- SA

sanitari-assistencial
- SC

socio cultural i religiós
- AD

administratiu
- EE

esportiu
- CE

cementiri
- SV

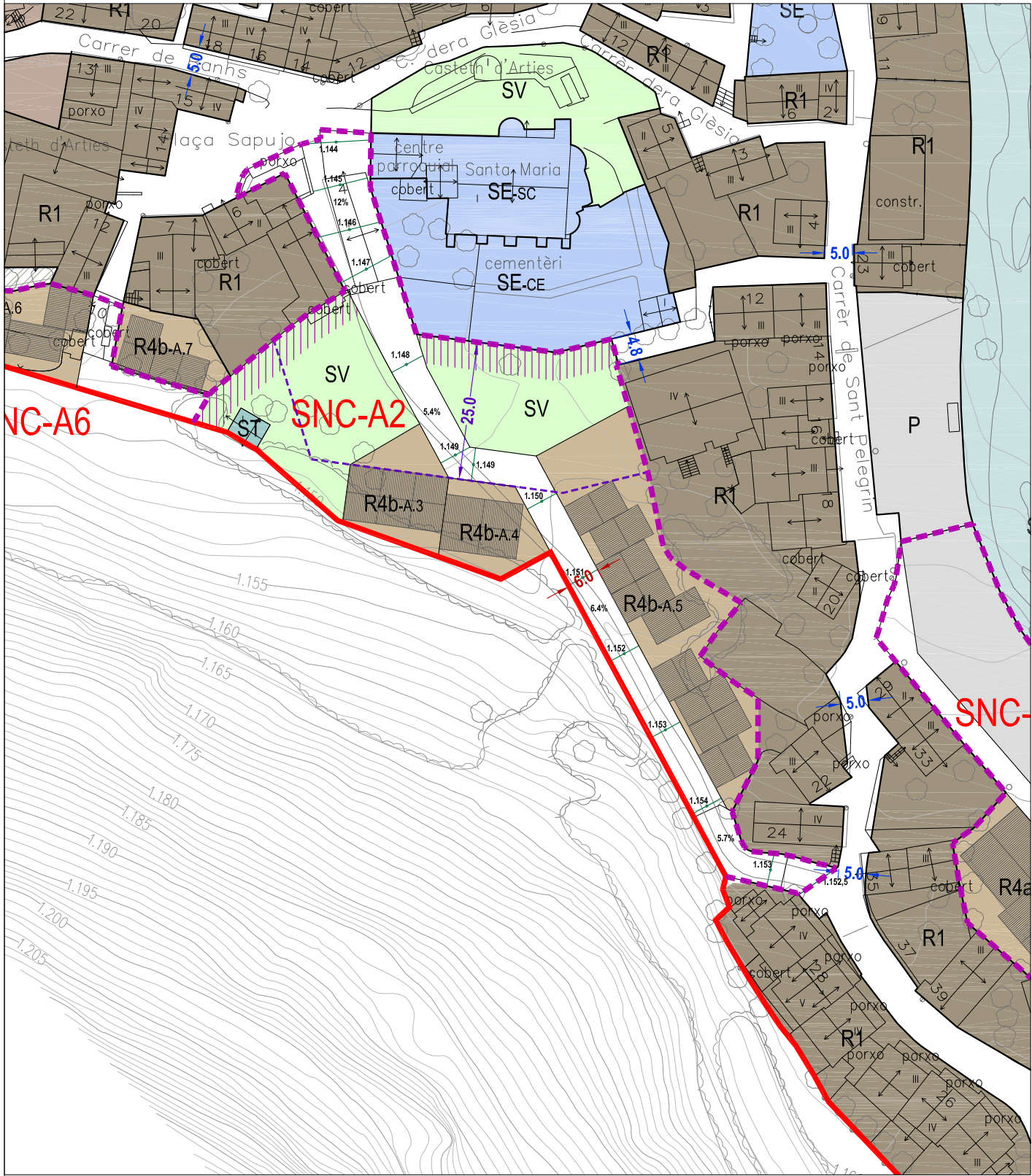
Espais lliures zones verdes
- SH

Hidrogràfic
- ST

Serveis tècnics i ambientals
- SS

Protecció
- P

Aparcament
- Viari exclusivament per vianants



SNC - A2 SAPUJO			
		Àmbit	
		4.241,37	100,00%
SISTEMES	Zona verda	1.356,77	31,99%
	Aparcament	0,00	0,00%
	Serveis tècnics	31,20	0,74%
	Vialitat	1.288,02	30,37%
	TOTAL	2.675,99	63,09%
ZONES	R4b-A3	305,78	7,21%
	R4b-A4	256,94	6,06%
	R4b-A5	1.002,66	23,64%
	TOTAL	1.565,38	36,91%
Sostre màxim		1.760,00 m²st	
		R4b-A3 360,00 m²st	
		R4b-A4 280,00 m²st	
		R4b-A5 1.120,00 m²st	
IEB		0,41 m²st/m²s	
Nombre màxim habitatges		14 hab.	
		R4b-A3 4 hab.	
		R4b-A4 2 hab.	
		R4b-A5 8 hab	
		* 4hab. trasllat R1 vigent + 10hab. addicionals	
Densitat bruta		33,01	hab/Ha

Repercussió de costos (10 habitatges)			
Vialitat	200,00 €/m²	257.604,00 €	
Aparcament	50,00 €/m²	- €	
Zona verda	15,00 €/m²	20.351,55 €	
Subtotal		277.955,55 €	
Gestió	15,00%	41.693,33 €	
TOTAL		319.648,88 €	
Repercussió per habitatge		31.964,89 €	

SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

Polygon d'actuació

Pla Especial urbanístic

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Servets: H - Hotelier H / h- Hotelier/habitatge T - Terclari

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SE

Equipaments

ED

educatiu

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiós

AD

administratiu

EE

esportiu

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

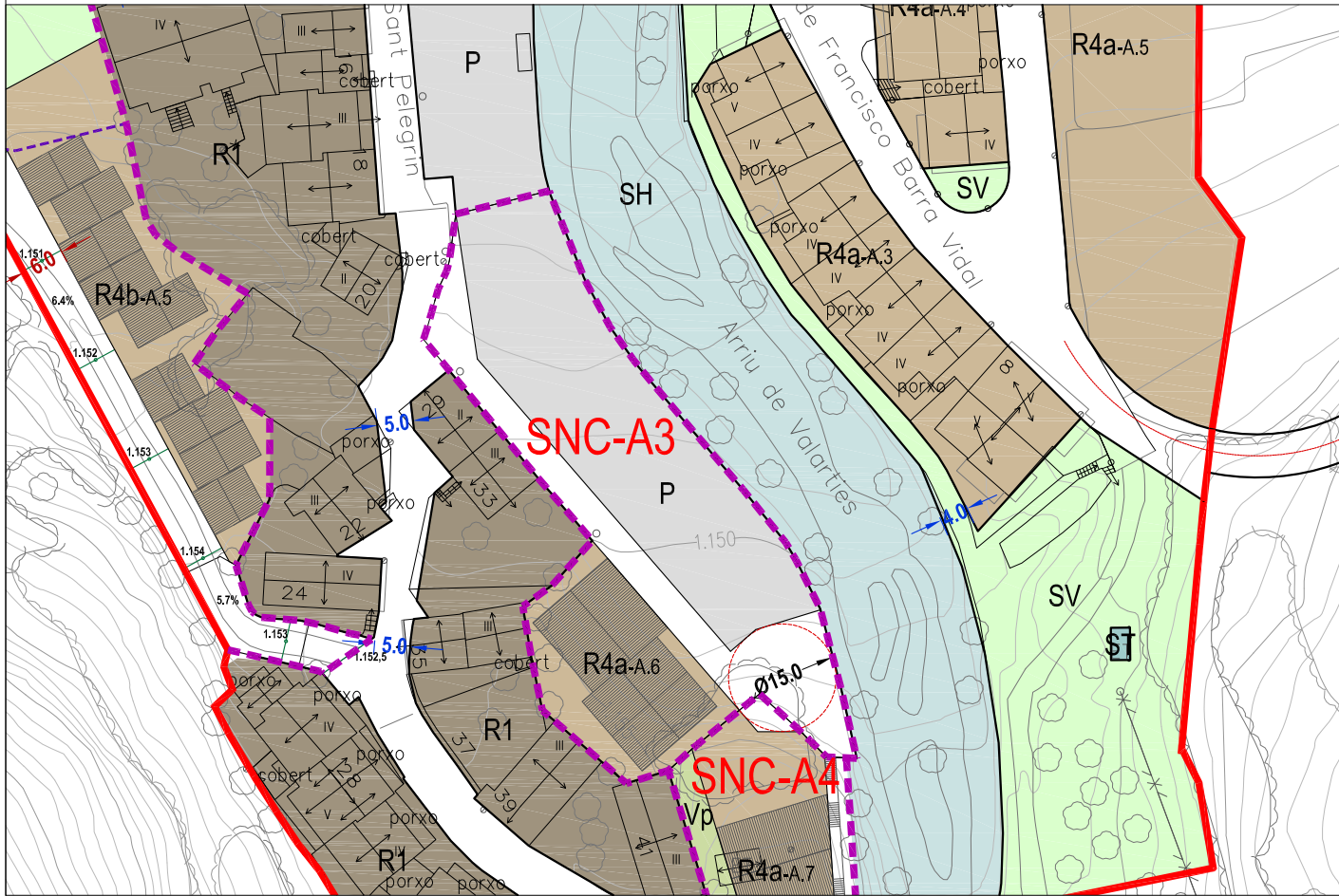
P

Aparcament

Viarí exclusivament per vianants

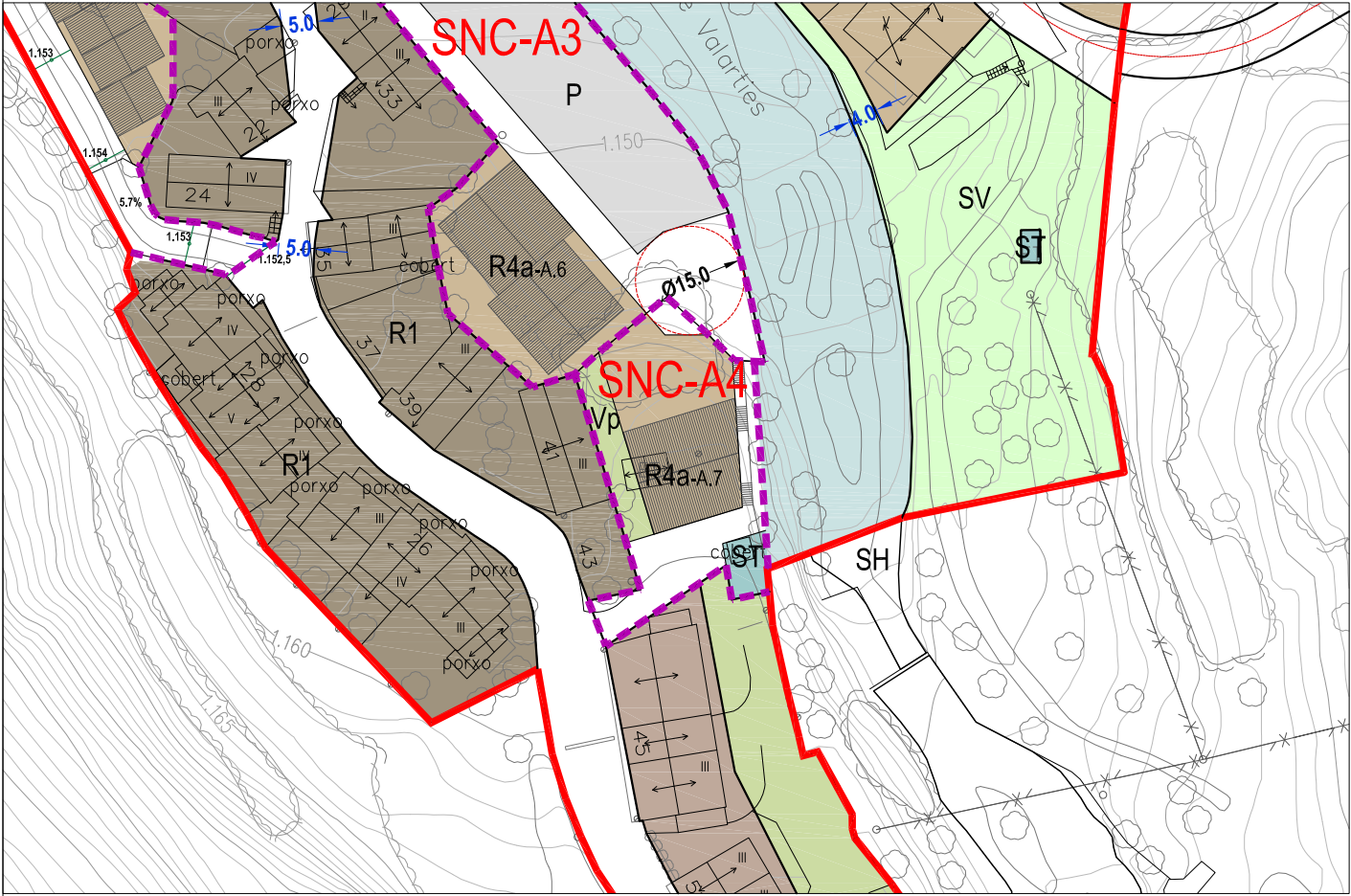
CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Servitud de pas bombers



SNC - A3 SANT PELEGRÍ 1			
		Àmbit	
		2.236,01	100,00%
SISTEMES			
	Zona verda	0,00	0,00%
	Equipaments	0,00	0,00%
	Serveis tècnics	0,00	0,00%
	Aparcament	1.139,85	50,98%
	Vialitat	538,35	24,08%
	TOTAL	1.678,20	75,05%
ZONES			
	R4a-A6	557,81	24,95%
	Verd Privat	0,00	0,00%
	TOTAL	557,81	24,95%
Sostre màxim		704,00 m ² st	
	R4a-A6	704,00 m ² st	
IEB		0,31 m ² st/m ² s	
Nombre màxim habitatges		8 hab.	
	R4a-A6	8 hab.	
Densitat bruta		35,78 hab/Ha	

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m²	107.670,00 €
Aparcament	50,00 €/m²	56.992,50 €
Zona verda	15,00 €/m²	- €
Subtotal		164.662,50 €
Gestió	15,00%	24.699,38 €
TOTAL		189.361,88 €
Repercussió per habitatge		23.670,23 €



SNC - A4 SANT PELEGRÍ 2			
		Àmbit	
		815,80	100,00%
SISTEMES			
	Zona verda	0,00	0,00%
	Equipaments	0,00	0,00%
	Serveis tècnics	46,50	5,70%
	Aparcament	0,00	0,00%
	Vialitat	258,60	31,70%
	TOTAL	305,10	37,40%
ZONES			
	R4a-A7	409,60	50,21%
	Verd Privat	101,10	12,39%
	TOTAL	510,70	62,60%
Sostre màxim		536,45 m²st	
R4a-A7		536,45 m²st	
IEB		0,66 m²st/m²s	
Nombre màxim habitatges		4 hab.	
R4a-A7		4 hab.	
Densitat bruta		49,03	hab/Ha

Repercussió de costos			
Vialiat	200,00 €/m²	51.720,00 €	
Aparcament	50,00 €/m²	-	€
Zona verda	15,00 €/m²	-	€
Trasllat ET		25.000,00 €	
	Subtotal	76.720,00 €	
Gestió	15,00%	11.508,00 €	
	TOTAL	88.228,00 €	
Repercussió per habitatge		22.057,00 €	

SU Sòl Urbà

SNC Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polygon d'actuació

Pla Especial urbanístic

SUD-D1 Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2 Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

R1 Residencial Nucli antic

R2 Residencial Urbà tradicional

R4 Residencial Ordenació oberta

R5 Residencial Cases agrupades

R6 Residencial Cases aïllades

M2 Conservació estructura urbana i edificatòria

A1 Industrial

A2 Servets: H - Hotelier H / h - Hotelier/habitatge T - Terçiar

M3 Mixtos

Vp Verd privat

Ep Equipament privat

Pp Aparcament privat

SISTEMES

SE Equipaments

ED educatius

SA sanitari-assistencial

SC socio cultural i religiós

AD administratius

EE esportius

CE cementeri

SV Espais lliures zones verdes

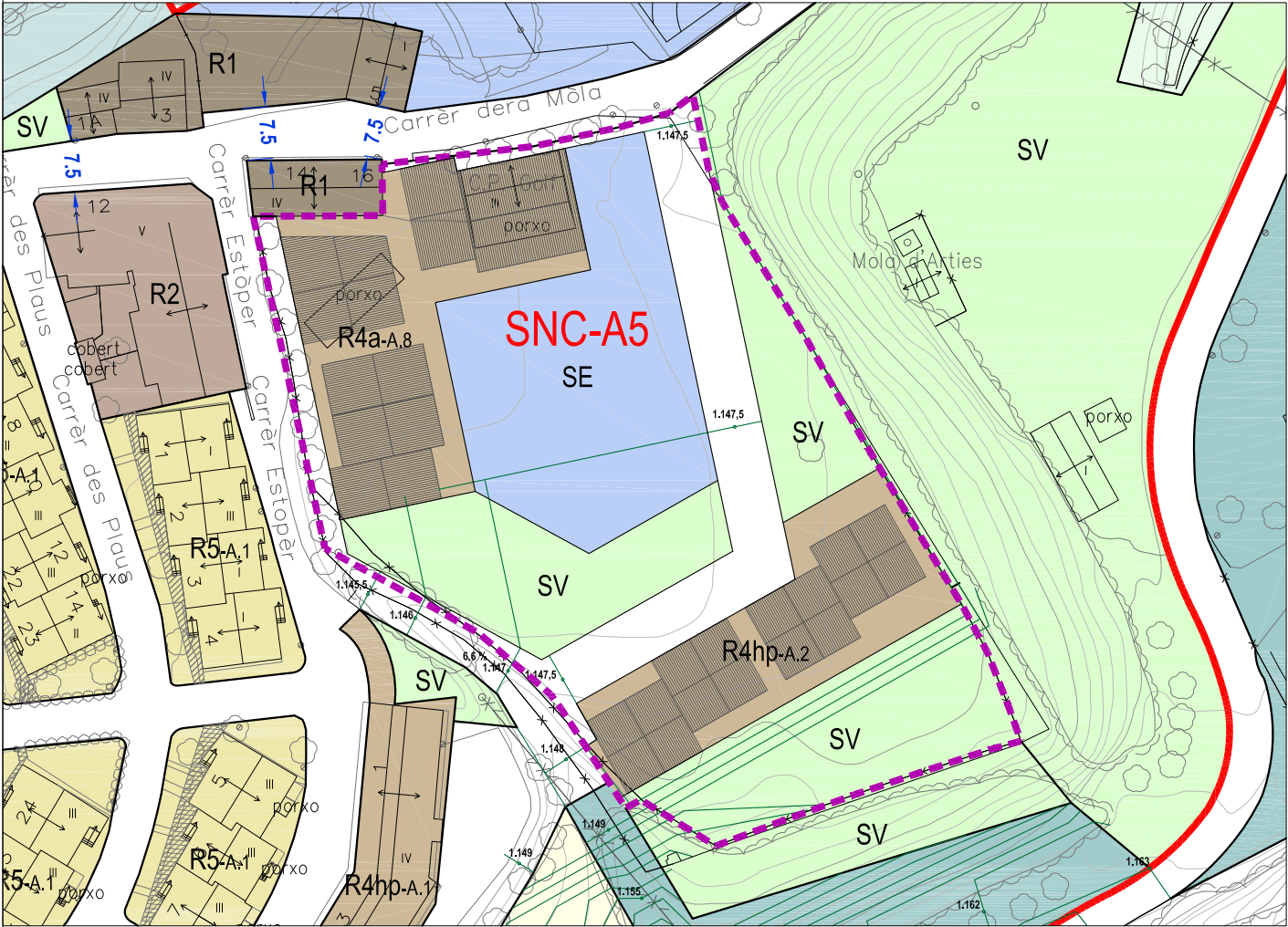
SH Hidrogràfic

ST Serveis tècnics i ambientals

SS Protecció

P Aparcament

Vianant exclusivament per vianants



SNC - A5 MÒLA		
Àmbit		
	6.837,17	100,00%
SISTEMES		
Zona verda	1.995,17	29,18%
Equipaments	1.452,11	21,24%
Serveis tècnics	0,00	0,00%
Aparcament	0,00	0,00%
Vialitat	1.088,61	15,92%
TOTAL	4.535,89	66,34%
ZONES		
R4a-A9	1.315,00	19,23%
R4hp-A2	986,28	14,43%
TOTAL	2.301,28	33,66%
Sostre màxim		3.026,52 m²st
R4a-A9	1.826,52	m²st
R4hp-A2	1.200,00	m²st
IEB		0,44 m²st/m²s
Nombre màxim habitatges		29 hab.
R4a-A9	13	hab.
R4hp-A2	16	hab.
Densitat bruta		42,42 hab/Ha

Repercussió de costos		
Vialiat	200,00 €/m²	217.722,00 €
Aparcament	50,00 €/m²	- €
Zona verda	15,00 €/m²	29.927,55 €
Subtotal		247.649,55 €
Gestió	15,00%	37.147,43 €
TOTAL		284.796,98 €
Repercussió per habitatge lliure		21.907,46 €

SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polligó d'actuació

Pla Especial urbanístic

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Servets:
H - Hoteler
H / h - Hoteler/habitatge
T - Terçiar

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiós

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

P

Aparcament

Viarí exclusivament per vianants

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DE NAUT ARAN

Equip redactor:

MANCINERAS/PARÉS,
arquitectes associats s.l.p.

IGREMAP s.l.p.

ABRIL 2017

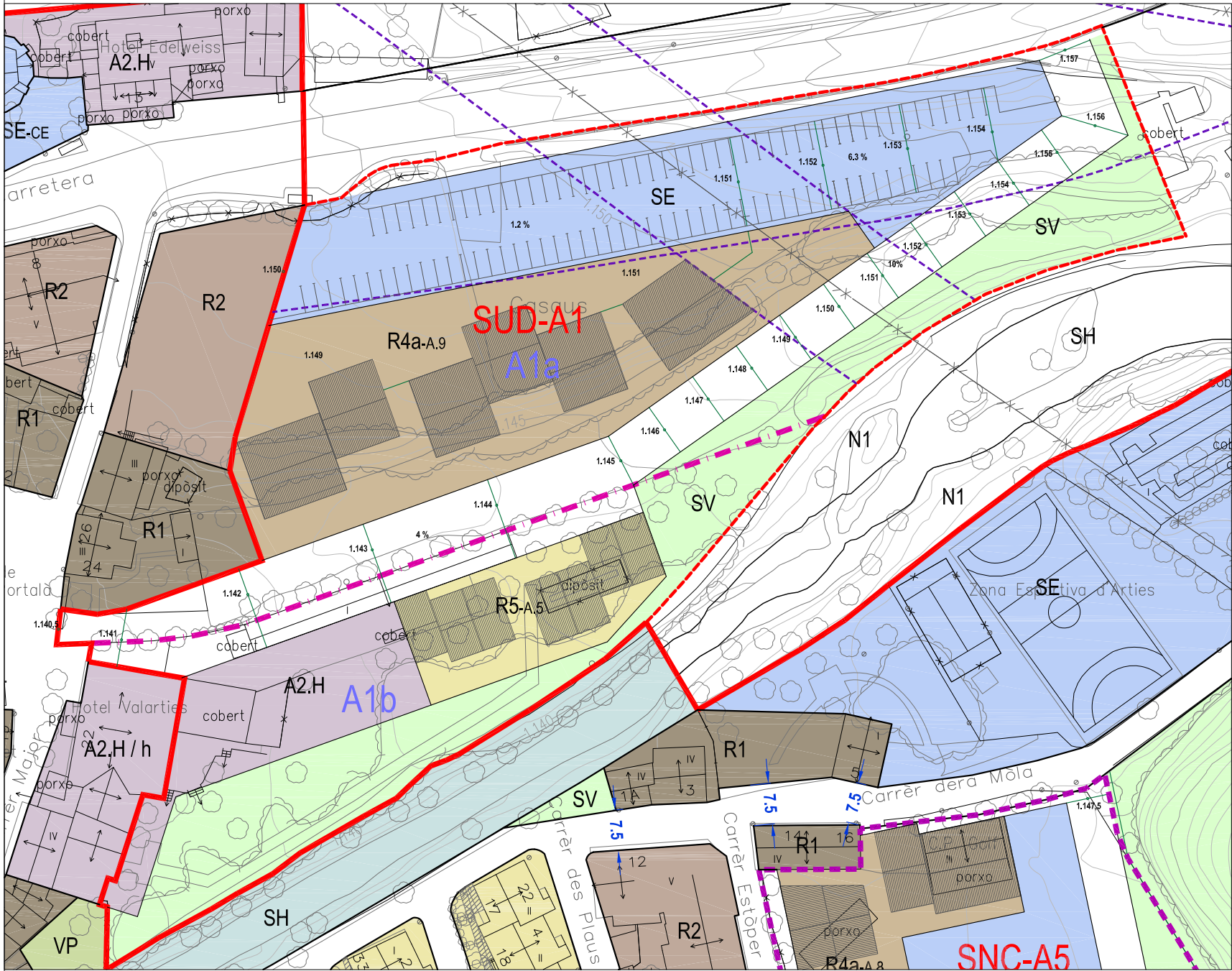
AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

C. Badines 2

25598 Salardú

1/1.000

f.A5



SUD- A1 PUJAUS		
Àmbit		
	14.466,49	100,00%
SISTEMES		
Zona Verda	2.845,63	19,67%
Aparcament	0,00	0,00%
Equipaments	2.939,82	20,32%
Vialitat	3.166,23	21,89%
TOTAL	8.951,68	61,88%
ZONES		
R4	3.504,27	24,22%
R5	930,55	6,43%
A2.H	1.079,99	7,47%
TOTAL	5.514,81	38,12%
Sostre màxim		
	4.897,75 m²st	
R4	2.482,88 m²st	
R5	1.050,00 m²st	
A2.H	1.364,87 m²st	
IEB		
	0,34 m²st/m²s	
Nombre màxim habitatges		
	28 hab.	
R4	21	
R5	7	
Densitat bruta		
	19,36 hab/Ha	

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m²	633.246,00 €
Aparcament	50,00 €/m²	- €
Zona verda	15,00 €/m²	42.684,45 €
Subtotal		675.930,45 €
Gestió	15,00%	101.389,57 €
TOTAL		777.320,02 €
Repercussió per habitatge		27.761,43 €

- SU

Sòl Urbà
- SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Polligon d'actuació
- Pla Especial urbanístic

- SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

- R1

Residencial Nucli antic
- R2

Residencial Urbà tradicional
- R4

Residencial Ordenació oberta
- R5

Residencial Cases agrupades
- R6

Residencial Cases aïllades
- M2

Conservació estructura urbana i edificatòria
- A1

Industrial
- A2

Servets:
H - Hoteler
H / h - Hoteler/habitatge
T - Terciari
- M3

Mixtos
- Vp

Verd privat
- Ep

Equipament privat
- Pp

Aparcament privat

SISTEMES

- SE

Equipaments
- ED

educatius
- SA

sanitari-assistencial
- SC

socio cultural i religiós
- AD

administratius
- EE

esportius
- CE

cementiri
- SV

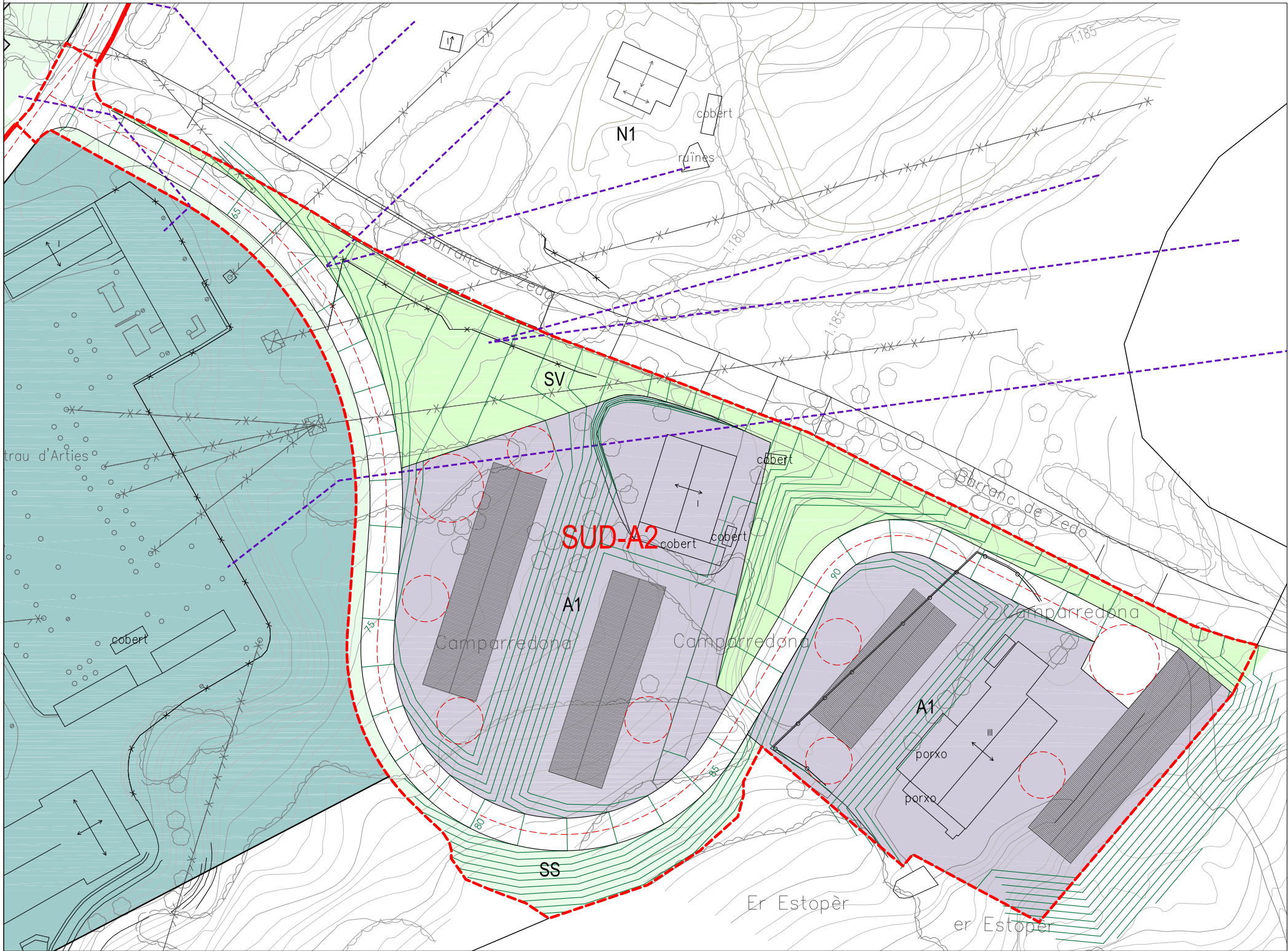
Espais lliures zones verdes
- SH

Hidrogràfic
- ST

Serveis tècnics i ambientals
- SS

Protecció
- P

Aparcament
- Viarí exclusivament per vianants



SUD - A2 CAMPARREDONA			
		Àmbit	
		17.715,61	100,00%
SISTEMES			
Zona Verda		3.256,53	22,51%
Protecció de sistemes		1.327,88	9,18%
Vialitat		2.908,80	20,11%
TOTAL		7.493,21	51,80%
ZONES			
A1		10.222,40	70,66%
TOTAL		10.222,40	70,66%
Sostre màxim		3.069,00 m²st	
A1		2.170,00 m²st	
existent		899,00 m²st	
IEB		0,17 m²st/m²s	

Repercussió de costos			
Vialitat	200,00 €/m²	581.760,00 €	
Zona verda	15,00 €/m²	48.847,95 €	
Subtotal		630.607,95 €	
Gestió	15,00%	94.591,19 €	
		TOTAL	725.199,14 €
		Repercussió per sostre	236,30 €

- SU

Sòl Urbà
- SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada
- Polígon d'actuació
- Pla Especial urbanístic

ZONIFICACIÓ

- R1

Residencial Nucli antic
- R2

Residencial Urbà tradicional
- R4

Residencial Ordenació oberta
- R5

Residencial Cases agrupades
- R6

Residencial Cases aïllades
- M2

Conservació estructura urbana i edificatòria
- A1

Industrial
- A2

Servets:
H - Hotel·ler
H / h - Hotel·ler/habitatge
T - Ter·ciari
- M3

Mixtos
- Vp

Verd privat
- Ep

Equipament privat
- Pp

Aparcament privat

SISTEMES

- SE

Equipaments
- ED

educatius
- SA

sanitari-assistencial
- SC

socio cultural i religiós
- AD

administratius
- EE

esportius
- CE

cementiri
- SV

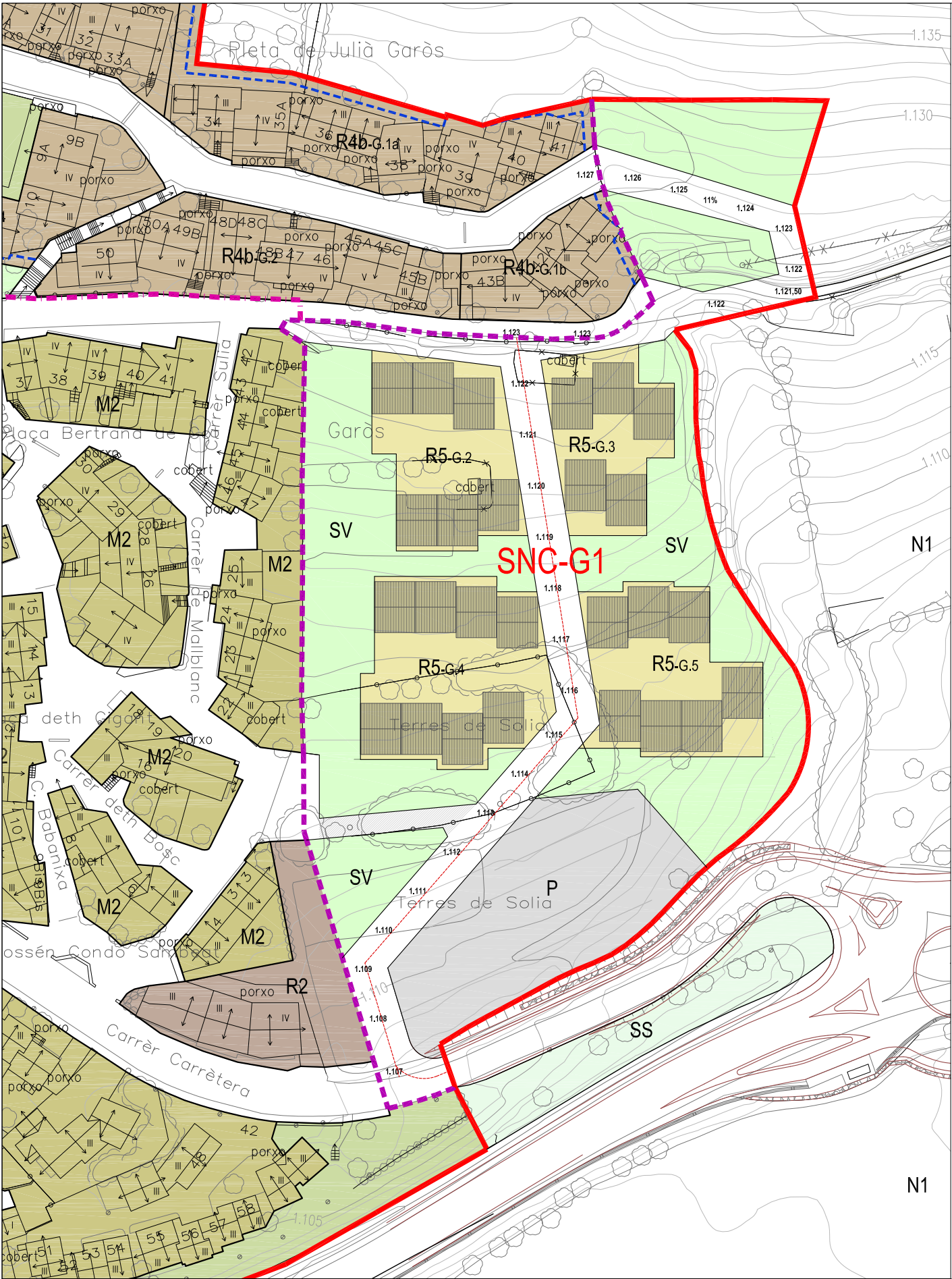
Espais lliures zones verdes
- SH

Hidrogràfic
- ST

Serveis tècnics i ambientals
- SS

Protecció
- P

Aparcament
- Viarí exclusivament per vianants



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polígon d'actuació

Pla Especial urbanístic

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Servets:
H - Hoteler
H/h - Hoteler/habitatge
T - Terciari

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SISTEMES

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiós

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

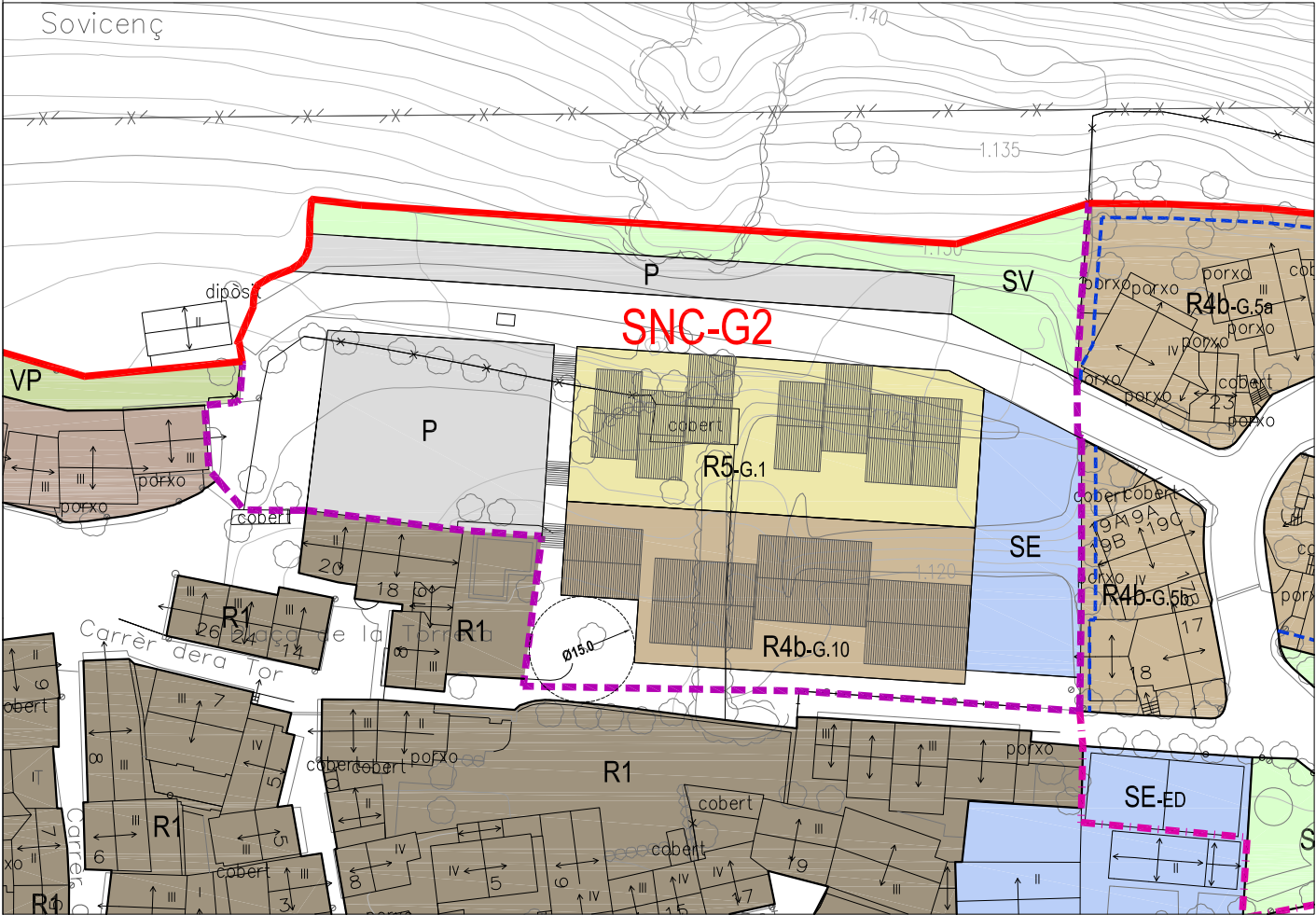
P

Aparcament

Viarí exclusivament per vianants

SNC - G1 Solia		
SISTEMES	Àmbit	12.514,91 100,00%
	Zona verda	4.620,92 36,92%
	vial servei (2)	118,31 0,95%
	Aparcament	1.661,74 13,28%
	Vialitat	2.277,13 18,20%
	TOTAL	8.678,10 69,34%
ZONES	R5	3.836,81 30,66%
	TOTAL	3.836,81 30,66%
Sostre màxim		4.160,00 m²st
IEB		R5 4.160,00 0,33 m²st/m²s
Nombre màxim habitatges		26 hab.
		R5 26 hcb.
Densitat bruta		20,78 hab/Ha

Repercussió de costos		
Vialiat	200,00 €/m²	455.426,00 €
Vialiat (2)	100,00 €/m²	11.831,00 €
Aparcament	50,00 €/m²	83.087,00 €
Zona verda	15,00 €/m²	69.313,80 €
Subtotal		619.657,80 €
Gestió	15,00%	92.948,67 €
TOTAL		712.606,47 €
Repercussió per habitatge Sector		27.407,94 €



SNC - G2 NORD		
SISTEMES	Àmbit	
	6.929,66	100,00%
ZONES	Zona verda	731,72 10,56%
	Equipaments	561,33 8,10%
	Aparcament	1.384,13 19,97%
	Vialitat	1.791,56 25,85%
	TOTAL	4.468,75 64,49%
Sostre màxim	R5-G1	1.270,19 18,33%
	R4b-G10	1.190,72 17,18%
	TOTAL	2.460,91 35,51%
IEB	R5-G1	2.437,50 m²st
	R4b-G10	1.137,50 m²st
		1.300,00 m²st/m²s
Nombre màxim habitatges		0,35 m²st/m²s
	R5-G1	20 hab.
	R4b-G10	7 hab.
Densitat bruta		13 hab
		29,02 hab/Ha

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m²	358.312,48 €
Aparcament	50,00 €/m²	69.206,69 €
Zona verda	15,00 €/m²	10.975,81 €
Subtotal		438.494,98 €
Gestió	15,00%	65.774,25 €
TOTAL		504.269,23 €
Repercussió per habitatge		25.076,33 €

SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

Polygon d'actuació

Pla Especial urbanístic

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Servets:
H - Hoteler
H / h - Hoteler/habitatge
T - Terçiar

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SE

Equipaments

ED

educatiu

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiós

AD

administratiu

EE

esportiu

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

P

Aparcament

Viarí exclusivament per vianants

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DE NAUT ARAN

ABRIL 2017

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

C. Badines 2

25598 Salardú

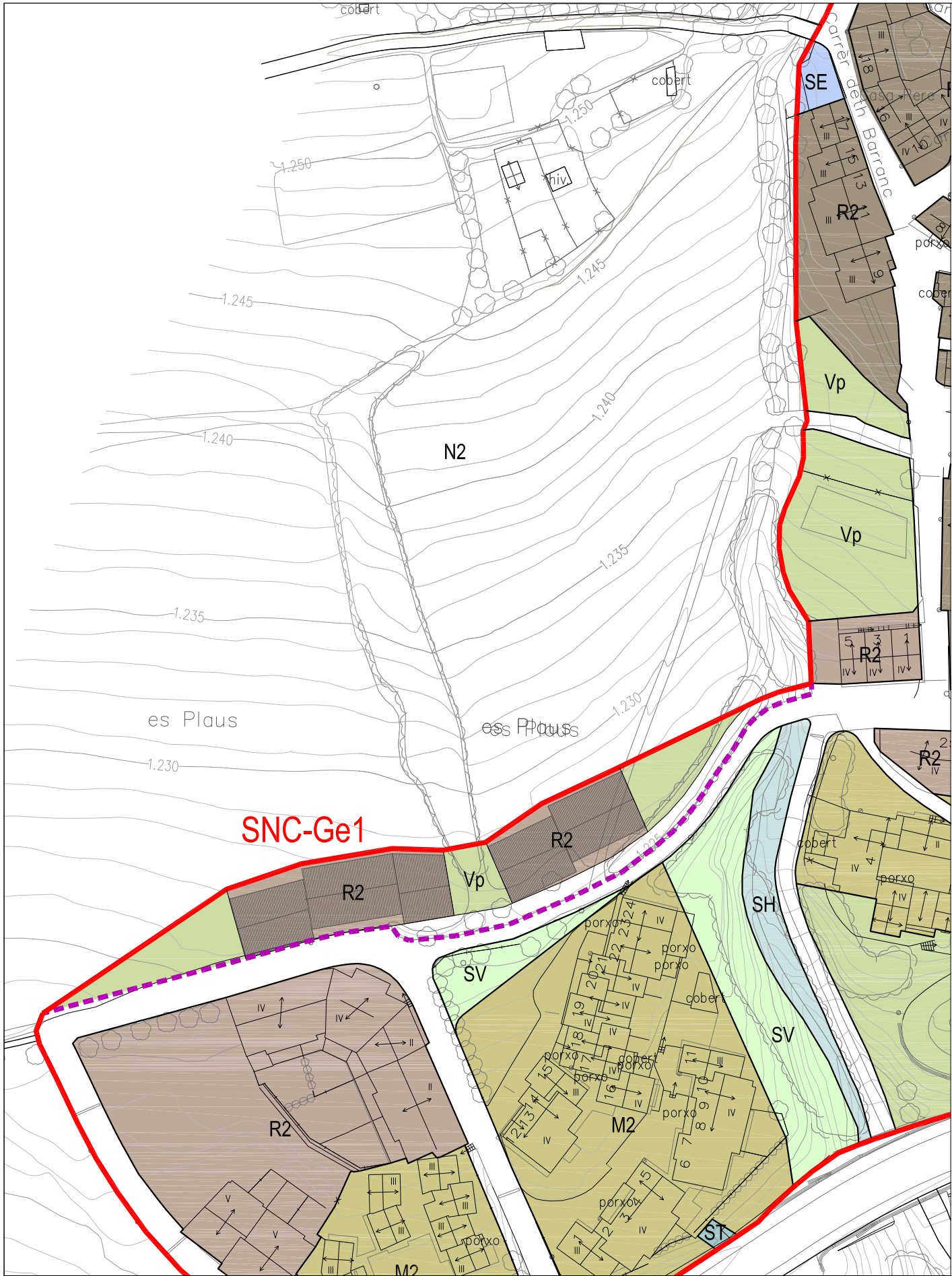
Equip redactor:

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats s.l.p.

IGREMAP s.l.p.

1/1.000

f.G2



- SU** Sòl Urbà
- SNC** Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Polígon d'actuació
- Pla Especial urbanístic

- SUD-D1** Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2** Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

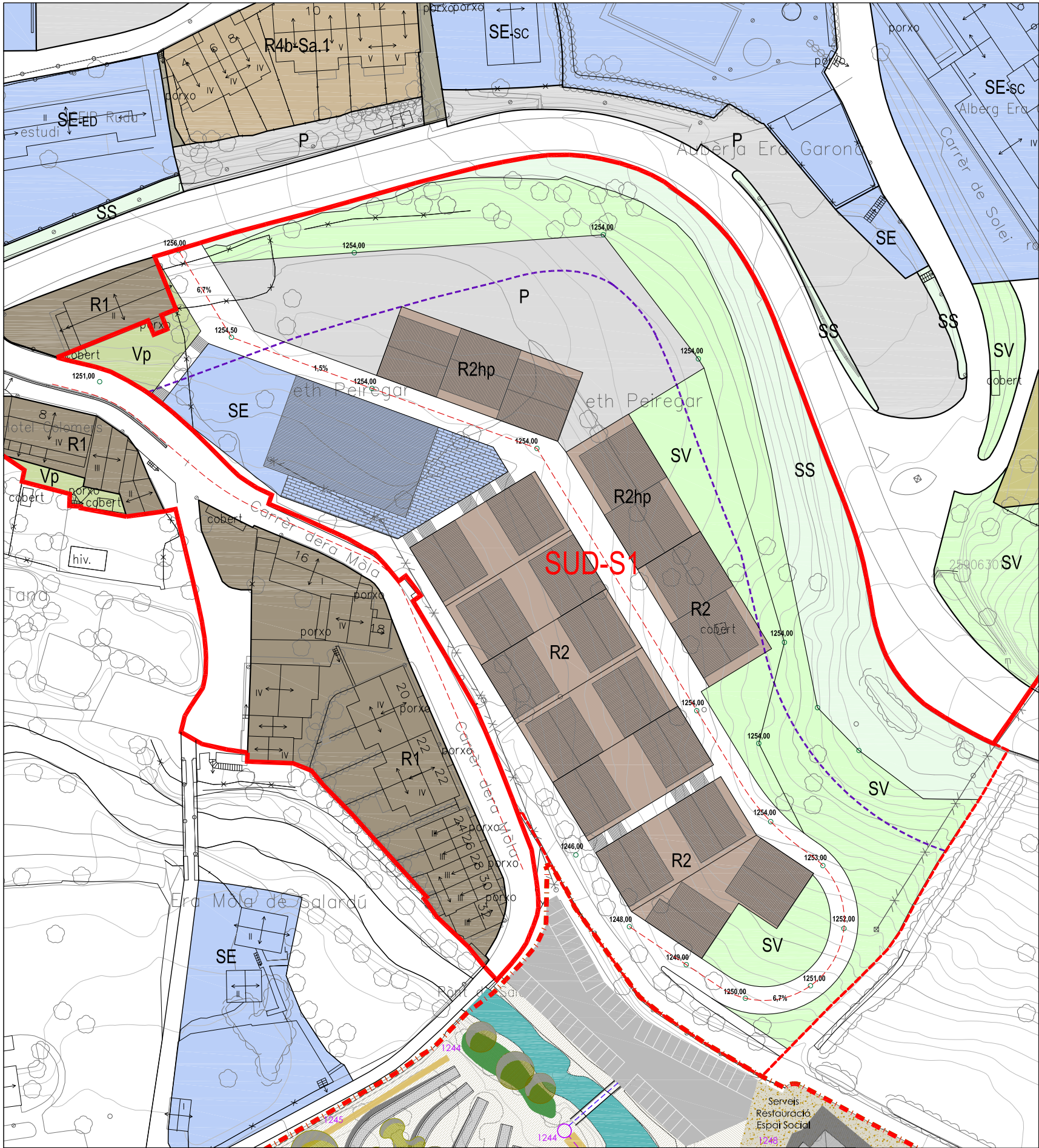
- R1** Residencial Nucli antic
- R2** Residencial Urbà tradicional
- R4** Residencial Ordenació oberta
- R5** Residencial Cases agrupades
- R6** Residencial Cases aïllades
- M2** Conservació estructura urbana i edificatòria
- A1** Industrial
- A2** Servets:
H - Hotel
H/h - Hotel·ler/habitatge
T - Terciari
- M3** Mixtos
- Vp** Verd privat
- Ep** Equipament privat
- Pp** Aparcament privat

SISTEMES

- SE** Equipaments
- ED** educatiu
- SA** sanitari-assistencial
- SC** socio cultural i religiós
- AD** administratiu
- EE** esportiu
- CE** cementiri
- SV** Espais lliures zones verdes
- SH** Hidrogràfic
- ST** Serveis tècnics i ambientals
- SS** Protecció
- P** Aparcament
- V** Viari exclusivament per vianants

SNC - Ge1 ES PLAUS		
SISTEMES	Àmbit	2.010,91 100,00%
	Zona verda	0,00 0,00%
	Equipaments	0,00 0,00%
	Serveis tècnics	0,00 0,00%
	Vialitat	301,56 15,00%
	Pont	13,84 0,69%
	TOTAL	315,40 15,68%
	ZONES	
	R2	1.064,03 52,91%
	Vp	631,48 31,40%
	TOTAL	1.695,51 84,32%
Sostre màxim		1.756,00 m²st
IEB	R2	1.756,00 m²st
		0,87 m²st/m²s
Nombre màxim habitatges		14 hab.
	R2	14 hab.
	* 10hab. trasllat R2 vigent + 4hab. addicionals	
Densitat bruta		69,62 hab/Ha

Repercussió de costos (4 habitatges)		
Vialiat	200,00 €/m²	60.312,00 €
Aparcament	50,00 €/m²	- €
Zona verda	15,00 €/m²	- €
Pont	2.000 €/m²	27.680,00 €
	Subtotal	87.992,00 €
Gestió	15,00%	13.198,80 €
	TOTAL	101.190,80 €
Repercussió per habitatge		25.297,70 €



SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

— · — · —

Polygon d'actuació

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

— — —

Pla Especial urbanístic

ZONIFICACIÓ

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Serveis:
H - Hoteler
H / h - Hoteler/habitatge
T - Terçiar

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SISTEMES

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiós

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

P

Aparcament

Viaris exclusivament per vianants

Sector Peirega			
		Àmbit	
		19.419,41	100,00%
SISTEMES			
Zona verda		4.616,25	23,77%
Equipaments		1.573,37	8,10%
Aparcament		2.298,30	11,84%
Protecció de sistemes		2.268,02	11,68%
Vialitat		3.393,61	17,48%
TOTAL		14.149,55	72,86%
ZONES			
R2		3.845,74	19,80%
R2hp		1.153,41	5,94%
Vp		270,71	1,39%
TOTAL		5.269,86	27,14%
Sostre màxim		9.135,00 m²st	
R2		6.075,00 m²st	
R2hp		3.060,00 m²st	
IEB		0,47 m²st/m²s	
Nombre màxim habitatges		84 hab.	
R2		47 hab.	
R2hp		37 hab.	
Densitat bruta		43,26 hab/Ha	

Repercussió de costos			
Vialitat	200,00 €/m²		678.722,00 €
Aparcament	50,00 €/m²		114.915,00 €
Zona verda	15,00 €/m²		69.243,75 €
Subtotal			862.880,75 €
Gestió	15,00%		129.432,11 €
		TOTAL	992.312,86 €
Repercussió per habitatge			21.113,04 €



SUPERFÍCIE ÀMBIT PEU: 54.724,72m²

- SU** Sòl Urbà
- SNC** Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Polígon d'actuació
- Pla Especial urbanístic

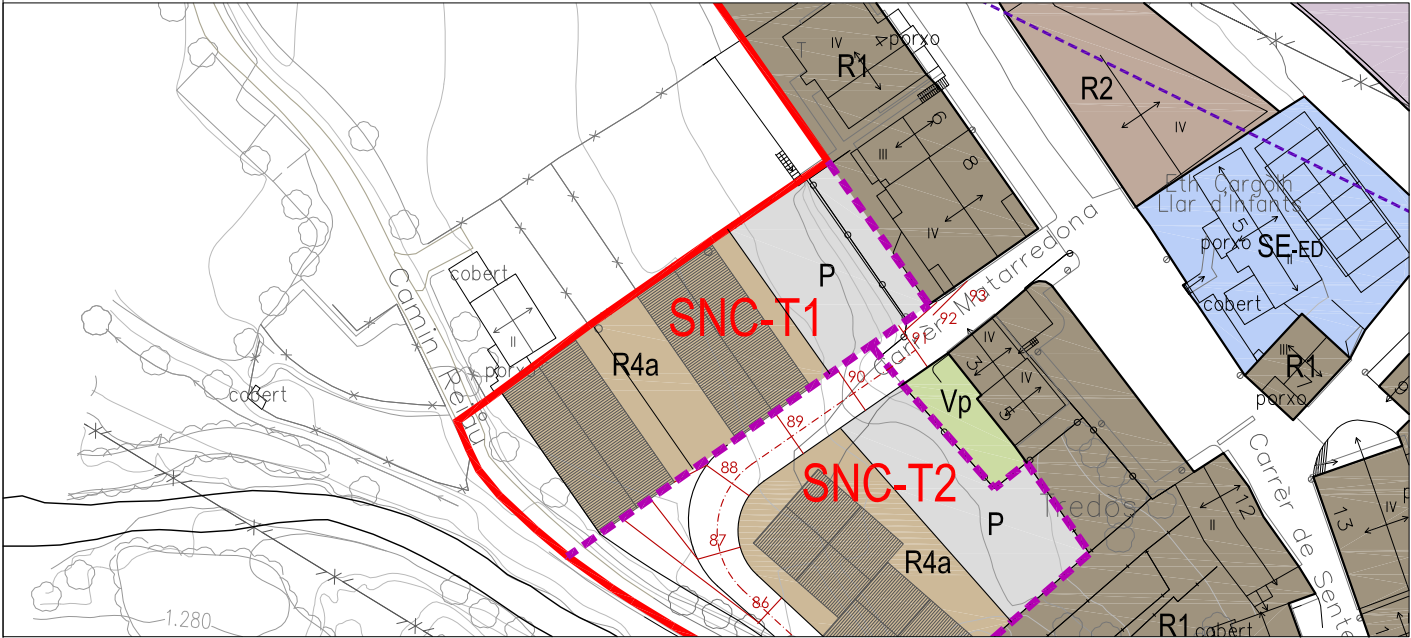
- SUD-D1** Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2** Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

- R1** Residencial Nucli antic
- R2** Residencial Urbà tradicional
- R4** Residencial Ordenació oberta
- R5** Residencial Cases agrupades
- R6** Residencial Cases aïllades
- M2** Conservació estructura urbana i edificatòria
- A1** Industrial
- A2** Servets:
H - Hoteler
H / h - Hoteler/habitatge
T - Terçiarí
- M3** Mixtos
- Vp** Verd privat
- Ep** Equipament privat
- Pp** Aparcament privat

SISTEMES

- SE** Equipaments
- ED** educatius
- SA** sanitari-assistencial
- SC** socio cultural i religiós
- AD** administratius
- EE** esportius
- CE** cementeri
- SV** Espais lliures zones verdes
- SH** Hidrogràfic
- ST** Serveis tècnics i ambientals
- SS** Protecció
- P** Aparcament
- V** Viari exclusivament per vianants



SNC- T1 Carrer Matarredona nord (sostre resituat)		
Àmbit		
	1.403,04	100,00%
SISTEMES		
Zona verda	0,00	0,00%
Equipaments	0,00	0,00%
Aparcament	372,57	26,55%
Protecció de sistemes	0,00	0,00%
Vialitat	167,19	11,92%
TOTAL	539,76	38,47%
ZONES		
R4b	863,28	61,53%
Vp	0,00	0,00%
TOTAL	863,28	61,53%
Sostre màxim		
R4a	1.242,00 m²st	
	1.242,00 m²st	
IEB		
	0,89 m²st/m²s	
Nombre màxim habitatges		
R4a	10 hab.	
	10 hab.	
Densitat bruta		
	71,27	hab/Ha

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m²	33.438,00 €
Aparcament	50,00 €/m²	18.628,50 €
Zona verda	15,00 €/m²	- €
Subtotal		52.066,50 €
Gestió	15,00%	7.809,98 €
TOTAL		59.876,48 €
Repercussió per habitatge		5.987,65 €

- SU

Sòl Urbà
- SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Polígon d'actuació
- Pla Especial urbanístic

- SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

- R1

Residencial Nucli antic
- R2

Residencial Urbà tradicional
- R4

Residencial Ordenació oberta
- R5

Residencial Cases agrupades
- R6

Residencial Cases aïllades
- M2

Conservació estructura urbana i edificatòria
- A1

Industrial
- A2

Servets:
H - Hotel·er
H / h- Hotel·er/habitatge
T - Ter·ciari
- M3

Mixtos
- Vp

Verd privat
- Ep

Equipament privat
- Pp

Aparcament privat

SISTEMES

- SE

Equipaments
- ED

educatius
- SA

sanitari-assistencial
- SC

socio cultural i religiós
- AD

administratius
- EE

esportius
- CE

cementiri
- SV

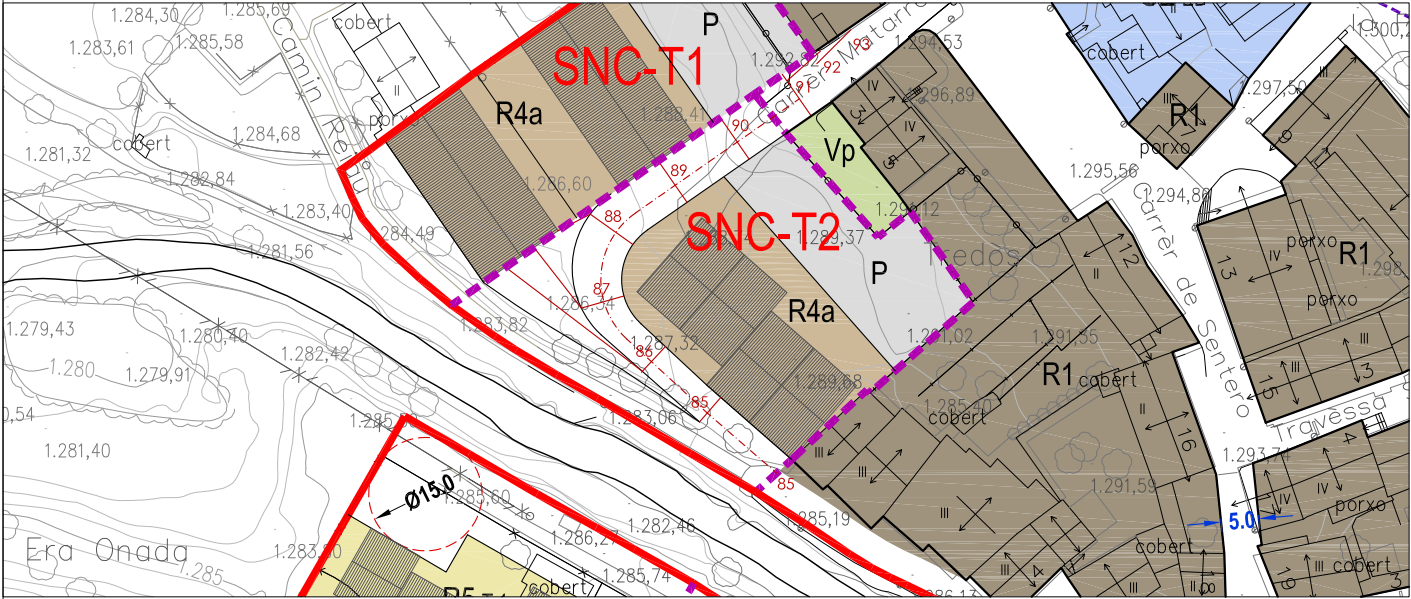
Espais lliures zones verdes
- SH

Hidrogràfic
- ST

Serveis tècnics i ambientals
- SS

Protecció
- P

Aparcament
- Viarí exclusivament per vianants



SNC - T2 Carrer Matarredona sud			
SISTEMES	Àmbit		
		1.816,81	100,00%
	Zona verda	0,00	0,00%
	Equipaments	0,00	0,00%
	Aparcament	404,08	22,24%
	Talud	134,51	7,40%
	Vialitat	591,48	32,56%
	TOTAL	1.130,07	62,20%
	ZONES		
	R4b	686,74	37,80%
	Vp	0,00	0,00%
	TOTAL	686,74	37,80%
Sostre màxim		877,50 m²st	
R4a		877,50	
IEB		0,48 m²st/m²s	
Nombre màxim habitatges		7 hab.	
R4a		7 hab.	
Densitat bruta		38,53 hab/Ha	

Repercussió de costos			
Vialiat	200,00 €/m²	118.296,00 €	
Aparcament	50,00 €/m²	20.204,00 €	
Talud	100,00 €/m²	13.451,00 €	
	Subtotal	151.951,00 €	
Gestió	15,00%	22.792,65 €	
	TOTAL	174.743,65 €	
Repercussió per habitatge		24.963,38 €	

- SU

Sòl Urbà
- SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Polygon d'actuació
- Pla Especial urbanístic

- SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

- R1

Residencial Nucli antic
- R2

Residencial Urbà tradicional
- R4

Residencial Ordenació oberta
- R5

Residencial Cases agrupades
- R6

Residencial Cases aïllades
- M2

Conservació estructura urbana i edificatòria
- A1

Industrial
- A2

Servets:
H - Hoteler
H / h- Hoteler/habitatge
T - Terçiar
- M3

Mixtos
- Vp

Verd privat
- Ep

Equipament privat
- Pp

Aparcament privat

SISTEMES

- SE

Equipaments
- ED

educatius
- SA

sanitari-assistencial
- SC

socio cultural i religiós
- AD

administratius
- EE

esportius
- CE

cementiri
- SV

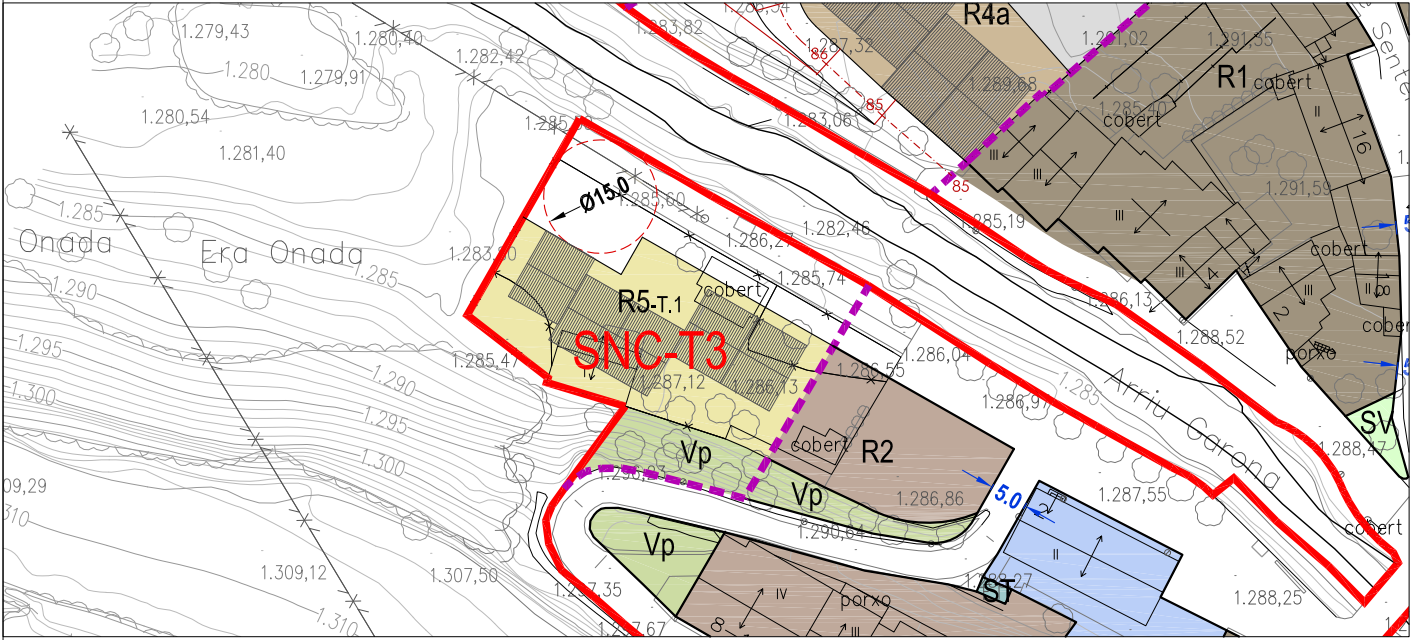
Espais lliures zones verdes
- SH

Hidrogràfic
- ST

Serveis tècnics i ambientals
- SS

Protecció
- P

Aparcament
- Viaris exclusivament per vianants



SNC - T3 Zona Era Onada		
	Àmbit	
	1.457,70	100,00%
SISTEMES	Zona verda	0,00 0,00%
	Equipaments	0,00 0,00%
	Aparcament	0,00 0,00%
	Protecció de sistemes	0,00 0,00%
	Vialitat	495,00 12,69%
	TOTAL	495,00 12,69%
ZONES	R2	805,97 20,66%
	Vp	156,73 4,02%
	TOTAL	962,70 24,68%
Sostre màxim	R5	750,00 m²st 750,00 m²st
IEB		0,51 m²st/m²s
Nombre màxim habitatges		5 hab.
	R5	5 hab.
Densitat bruta		34,30 hab/Ha

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m²	99.000,00 €
Aparcament	50,00 €/m²	- €
Zona verda	15,00 €/m²	- €
	Subtotal	99.000,00 €
Gestió	15,00%	14.850,00 €
	TOTAL	113.850,00 €
Repercussió per habitatge		22.770,00 €

- SU

Sòl Urbà
- SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Pòligon d'actuació
- Pla Especial urbanístic
- SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

- R1

Residencial Nucli antic
- R2

Residencial Urbà tradicional
- R4

Residencial Ordenació oberta
- R5

Residencial Cases agrupades
- R6

Residencial Cases aïllades
- M2

Conservació estructura urbana i edificatòria
- A1

Industrial
- A2

Servets:
H - Hoteler
H / h- Hoteler/habitatge
T - Terciari
- M3

Mixtos
- Vp

Verd privat
- Ep

Equipament privat
- Pp

Aparcament privat

SISTEMES

- SE

Equipaments
- ED

educatiu
- SA

sanitari-assistencial
- SC

socio cultural i religiós
- AD

administratiu
- EE

esportiu
- CE

cementiri
- SV

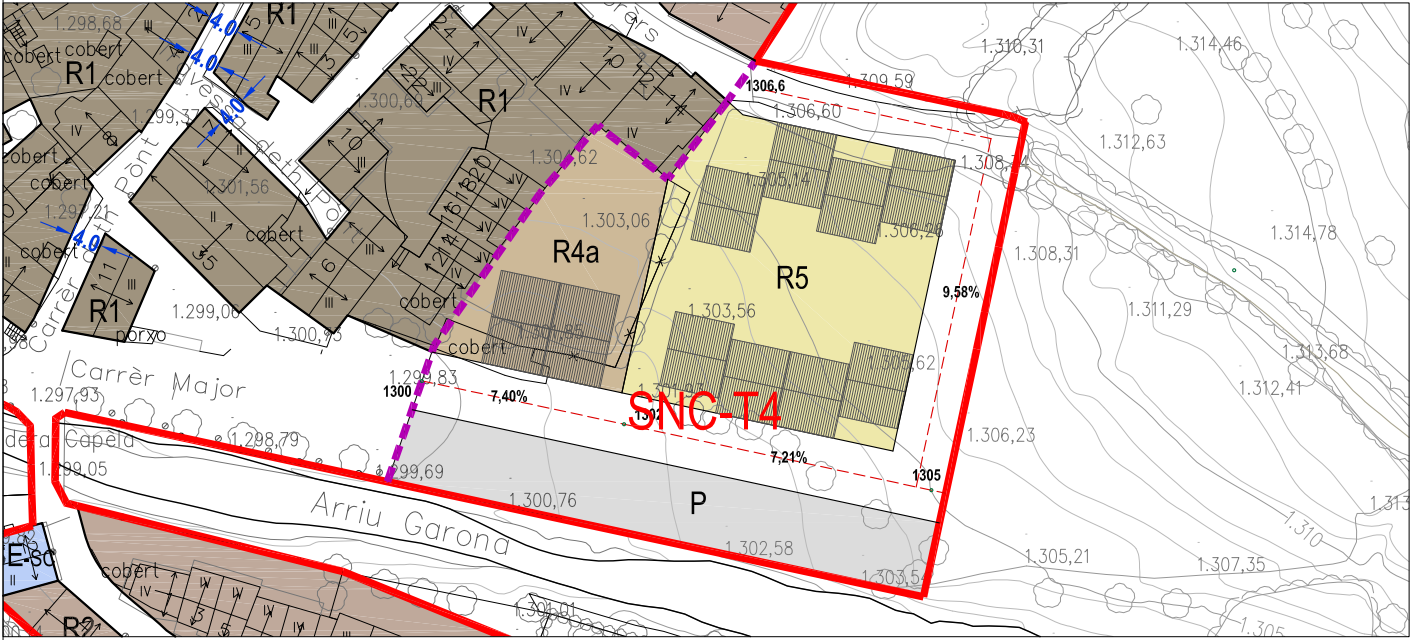
Espais lliures zones verdes
- SH

Hidrogràfic
- ST

Serveis tècnics i ambientals
- SS

Protecció
- P

Aparcament
- Viari exclusivament per vianants



SNC - T4 Carrer Major		
Àmbit		
	3.901,20	100,00%
SISTEMES		
Zona verda	0,00	0,00%
Equipaments	0,00	0,00%
Aparcament	719,17	18,43%
Protecció de sistemes	0,00	0,00%
Vialitat	1.157,29	29,66%
TOTAL	1.876,46	48,10%
ZONES		
R4a	606,95	15,56%
R5	1.417,79	36,34%
TOTAL	2.024,74	51,90%
Sostre màxim		
R4a	1.680,00 m²st	
R5	400,00 m²st	
IEB	1.280,00	
0,43 m²st/m²s		
Nombre màxim habitatges		
R4a	12 hab.	
R5	4 hab.	
	8	
Densitat bruta		
	30,76	hab/Ha

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m²	231.458,00 €
Aparcament	50,00 €/m²	35.958,50 €
Zona verda	15,00 €/m²	- €
Subtotal		267.416,50 €
Gestió	15,00%	40.112,48 €
TOTAL		307.528,98 €
Repercussió per habitatge		25.627,41 €

- SU

Sòl Urbà
- SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Polígon d'actuació
- Pla Especial urbanístic
- SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

- R1

Residencial Nucli antic
- R2

Residencial Urbà tradicional
- R4

Residencial Ordenació oberta
- R5

Residencial Cases agrupades
- R6

Residencial Cases aïllades
- M2

Conservació estructura urbana i edificatòria
- A1

Industrial
- A2

Servets:
H - Hotel·ler
H / h - Hotel·ler/habitatge
T - Ter·ciari
- M3

Mixtos
- Vp

Verd privat
- Ep

Equipament privat
- Pp

Aparcament privat

SISTEMES

- SE

Equipaments
- ED

educatiu
- SA

sanitari-assistencial
- SC

socio cultural i religiós
- AD

administratiu
- EE

esportiu
- CE

cementiri
- SV

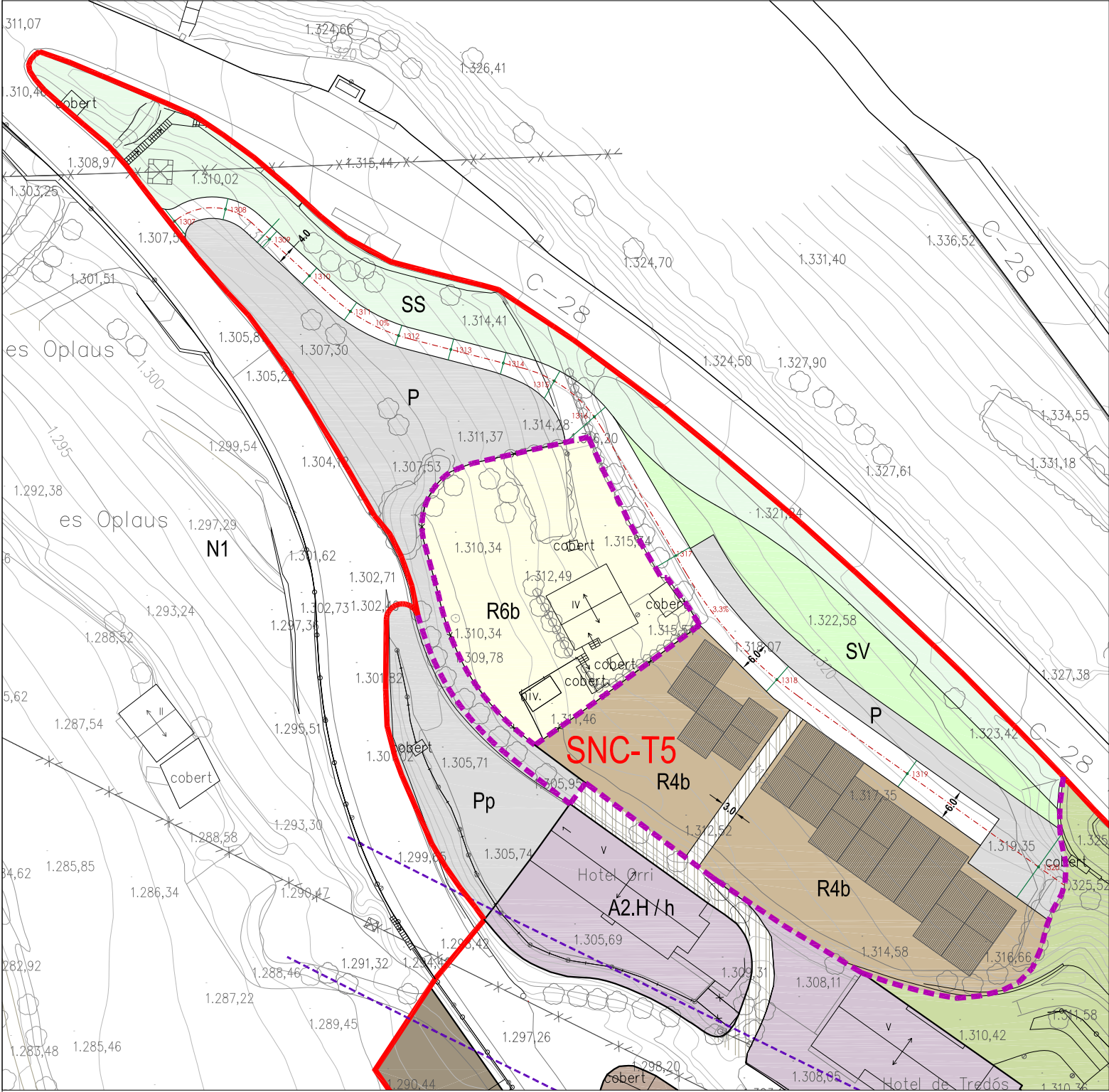
Espais lliures zones verdes
- SH

Hidrogràfic
- ST

Serveis tècnics i ambientals
- SS

Protecció
- P

Aparcament
- Viari exclusivament per vianants



SNC - T5 accés Nord		
Àmbit		
	8.944,87	100,00%
SISTEMES		
Zona verda	795,00	8,89%
Equipaments	0,00	0,00%
Aparcament	2.261,54	25,28%
Protecció de sistemes	1.889,67	21,13%
Vialitat peatonal	100,85	1,13%
Vialitat	1.106,12	12,37%
TOTAL	6.153,18	68,79%
ZONES		
R4b	1.784,43	19,95%
R4b (no computen)	1.007,26	11,26%
TOTAL	2.791,69	31,21%
Sostre màxim		2.028,00 m²st
R4b	1.560,00 m²st	
R4b (no computen)	468,00 m²st	
IEB		0,23 m²st/m²s
Nombre màxim habitatges		15 hab.
R4b	12 hab.	
R4b (no computen)	3 hab.	
Densitat bruta		16,90 hab/Ha

Repercussió de costos		
Vialiat	200,00 €/m²	221.224,00 €
Vialiat peatonal	100,00 €/m²	10.085,00 €
Aparcament	50,00 €/m²	113.077,00 €
Zona verda	15,00 €/m²	11.925,00 €
Subtotal		356.311,00 €
Gestió	15,00%	53.446,65 €
TOTAL		409.757,65 €
Repercussió per habitatge		34.146,47 €

SU

Sòl Urbà

SNC

Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

P

Polygon d'actuació

P

Polygon Especial urbanístic

SUD-D1

Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2

Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

R1

Residencial Nucli antic

R2

Residencial Urbà tradicional

R4

Residencial Ordenació oberta

R5

Residencial Cases agrupades

R6

Residencial Cases aïllades

M2

Conservació estructura urbana i edificatòria

A1

Industrial

A2

Servets: H - Hoteler H / h - Hoteler/habitatge T - Terçiar

M3

Mixtos

Vp

Verd privat

Ep

Equipament privat

Pp

Aparcament privat

SISTEMES

SE

Equipaments

ED

educatius

SA

sanitari-assistencial

SC

socio cultural i religiós

AD

administratius

EE

esportius

CE

cementiri

SV

Espais lliures zones verdes

SH

Hidrogràfic

ST

Serveis tècnics i ambientals

SS

Protecció

P

Aparcament

V

Viaris exclusivament per vianants

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DE NAUT ARAN

ABRIL 2017

Equip redactor:

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats s.l.p.

IGREMAP s.l.p.

1/1.000

f.15

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

C. Balneari 2

25598 Salardú