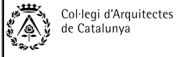




Projecte D'Execució
PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
Emplaçament:
Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

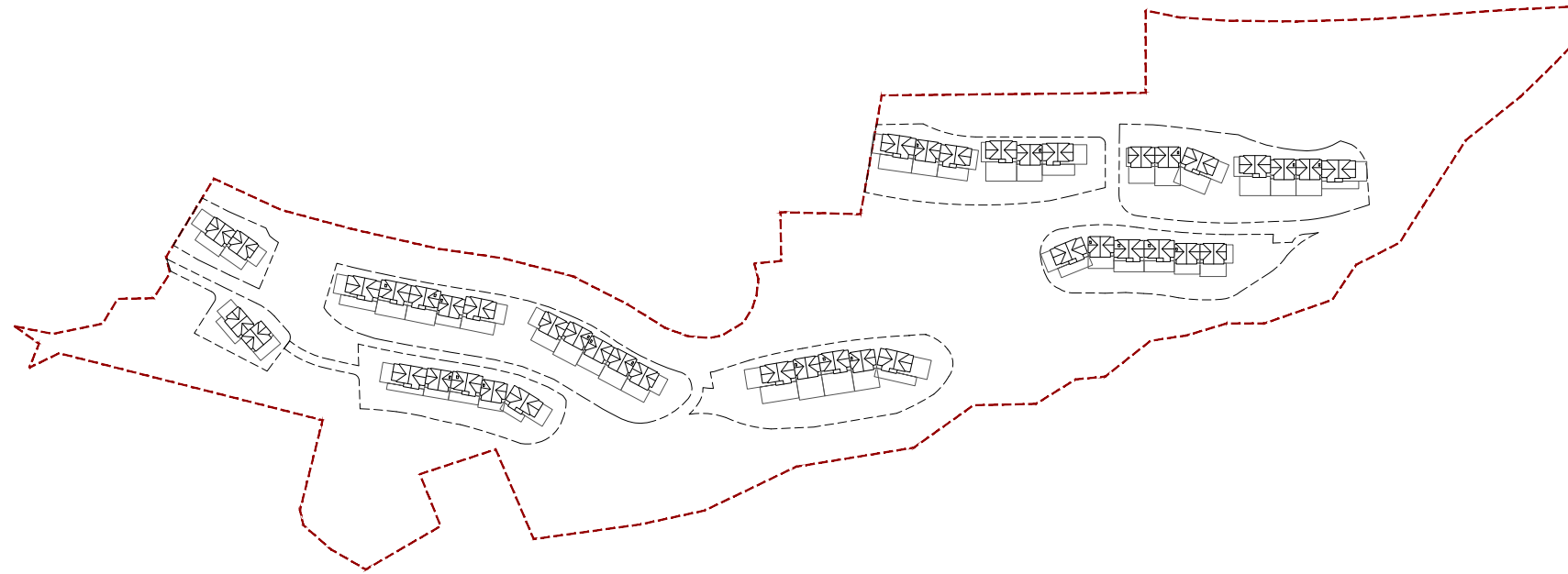
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



ADAPTACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN (PE-5 BAQUEIRA)

Promotor: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

Arquitecto: Sebastián Machado Ferrari

Col. 68667 del COAC

Diciembre 2018



Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019

ÍNDICE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

U0	Emplazamiento	1:3000
U1	Imagen de la propuesta	1:2000
U2	Topográfico y ámbito del Plan de Mejora Urbana N°5	1:2000
U3	Zonificación PMU-PE5 (Masterplan)	1:2000
U6.1	Vialidad y geometría del trazado	1:1000
U6.2	Vialidad y geometría del trazado	1:1000
U7.1	Topográfico modificado	1:1000
U7.2	Topográfico modificado	1:1000
U8.1	Secciones comparadas AA'	1:500
U8.2	Secciones urbanización AA'	1:500
U8.3	Secciones comparadas BB'	1:500
U8.4	Secciones urbanización BB'	1:500
U8.5	Secciones comparadas CC'	1:500
U8.6	Secciones urbanización CC'	1:500
U8.7	Secciones comparadas DD'	1:500
U8.8	Secciones urbanización DD'	1:500
U8.9	Secciones comparadas EE'	1:500
U8.10	Secciones urbanización EE'	1:500
U8.11	Secciones comparadas FF'	1:500
U8.12	Secciones urbanización FF'	1:500
U8.13	Secciones comparadas GG'	1:500
U8.14	Secciones urbanización GG'	1:500
U8.15	Secciones comparadas HH'	1:500
U8.16	Secciones urbanización HH'	1:500
U8.17	Secciones comparadas II'	1:500
U8.18	Secciones urbanización II'	1:500
U8.19	Secciones comparadas JJ'	1:500
U8.20	Secciones urbanización JJ'	1:500
U8.21	Secciones comparadas KK'	1:500
U8.22	Secciones urbanización KK'	1:500
U9.1	Planta pavimentación	1:1000
U9.2	Planta pavimentación	1:1000
U9.3	Detalles pavimentación	1:40
U9.4	Detalles pavimentación	1:20
U9.5	Detalles pavimentación	1:20
U10.1	Planta muros de contención	1:1000
U10.2	Planta muros de contención	1:1000
U10.3	Planta muros urbanización	1:1000
U10.4	Planta muros urbanización	1:1000
E1.1	Muro contención MC3C	1:400
E1.2	Contrafuerte sección y detalle	indicada
U15.1	Planta vegetación	1:1000
U15.2	Planta vegetación	1:1000
U16.1	Planta mobiliario urbano	1:1000
U16.2	Planta mobiliario urbano	1:1000
U16.3	Mobiliario urbano: banco y papelera	indicada
U16.4	Mobiliario urbano: luminarias	indicada
U17.1	Señalización de tráfico: Enlace 1 PK 0+820	1:400
U17.2	Señalización de tráfico: Enlace 2 PK 1+880	1:400
U17.3	Señalización de tráfico: Enlace 3 PK 2+070	1:400
U17.4	Detalles señalización de tráfico	indicada
U17.5	Detalles señalización de tráfico	indicada
U18.1	Cumplimiento de las condiciones del decreto 241/1994 sobre extinción de incendios	1:1000
U18.2	Cumplimiento de las condiciones del decreto 241/1994 sobre extinción de incendios	1:1000



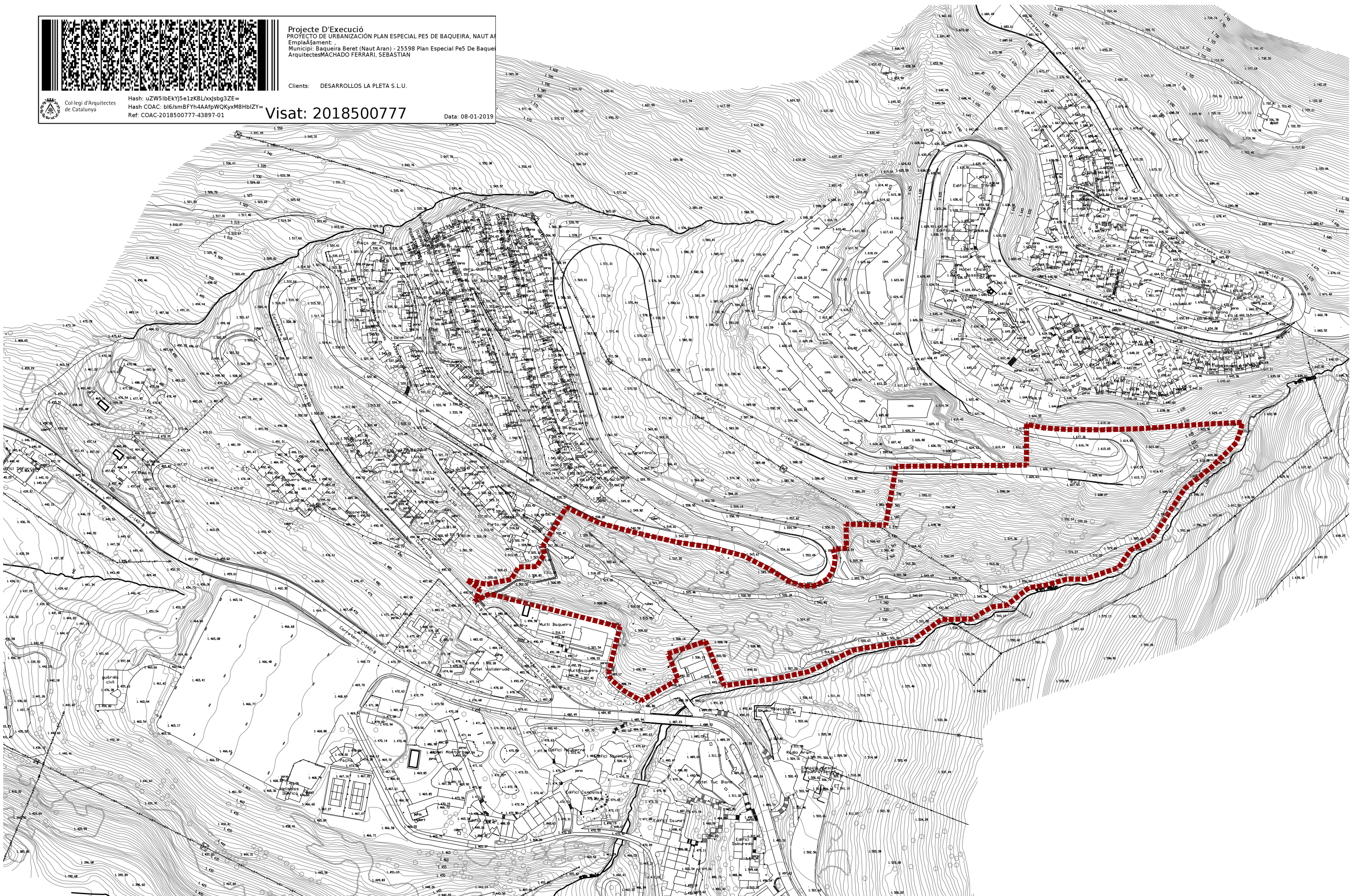
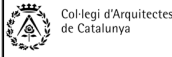
Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACION PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARA
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baquei
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

Hash: uZW5ibEkYj5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AafpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 EMPLAZAMIENTO

ESCALA
 1:3000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

U0





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARAN
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baqueira Beret
 Arquitectes: MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO

IMAGEN
 PROPUESTA

ESCALA
 1:2000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

UI





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 ArquitectesMACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC:2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

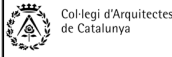
Data: 08-01-2019





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 ArquitectesMACHADO FERRARI, SEBASTIAN

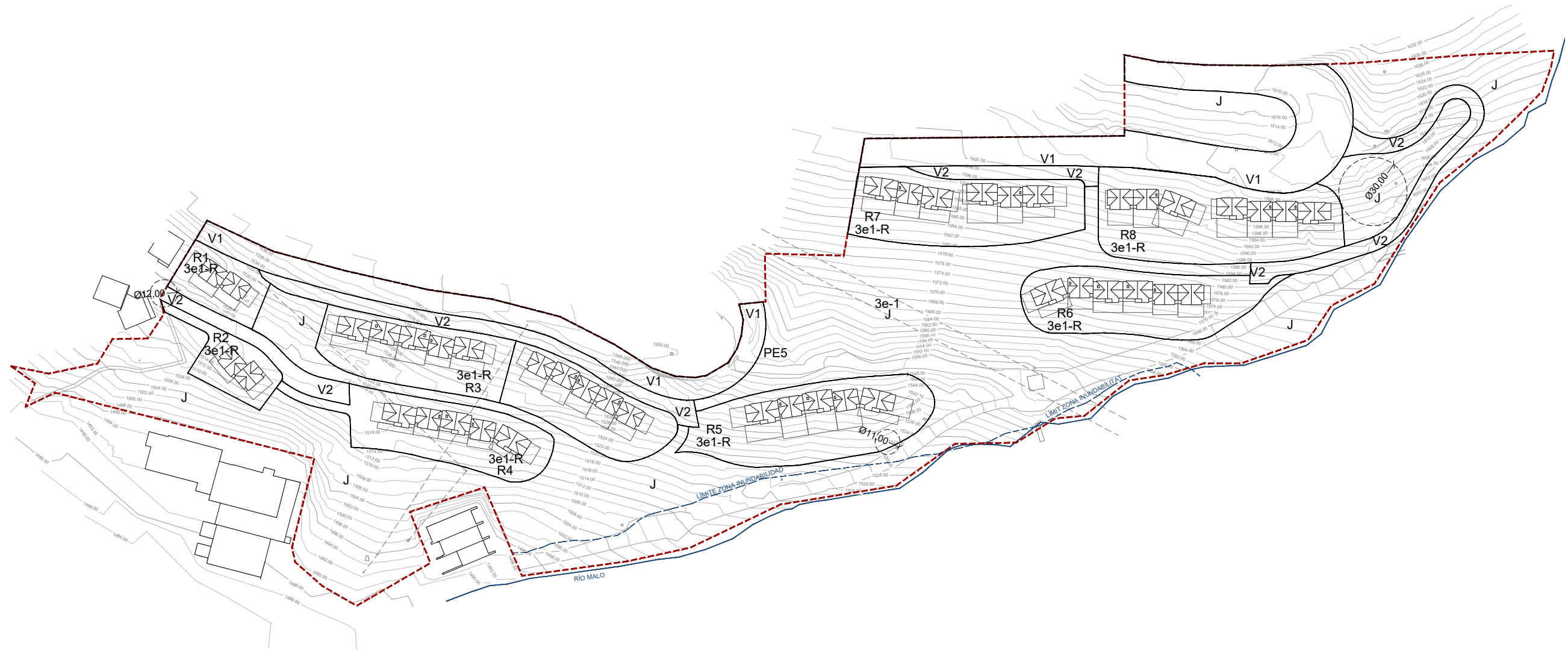
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW5IbEkYj5e1zKBL/xjsbg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC:2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

ÀMBITO LOCAL	65.345 m ²	100%
V1 = VIALIDAD GENERAL	7.556 m ²	11,56%
V2 = VIALIDAD LOCAL	3.780 m ²	5,79%
J= ZONAS VERDES	32.673 m ²	50,00%
3e1-R = ZONAS RESIDENCIALES PRIVADAS	21.336 m ²	32,65%

PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 ZONIFICACIÓN
 PMU-PE5

ESCALA
 1:2000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

U3





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARA
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baqueira
 Arquitectes: MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

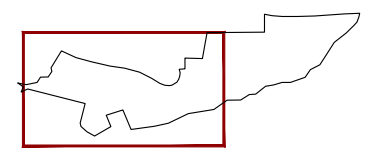
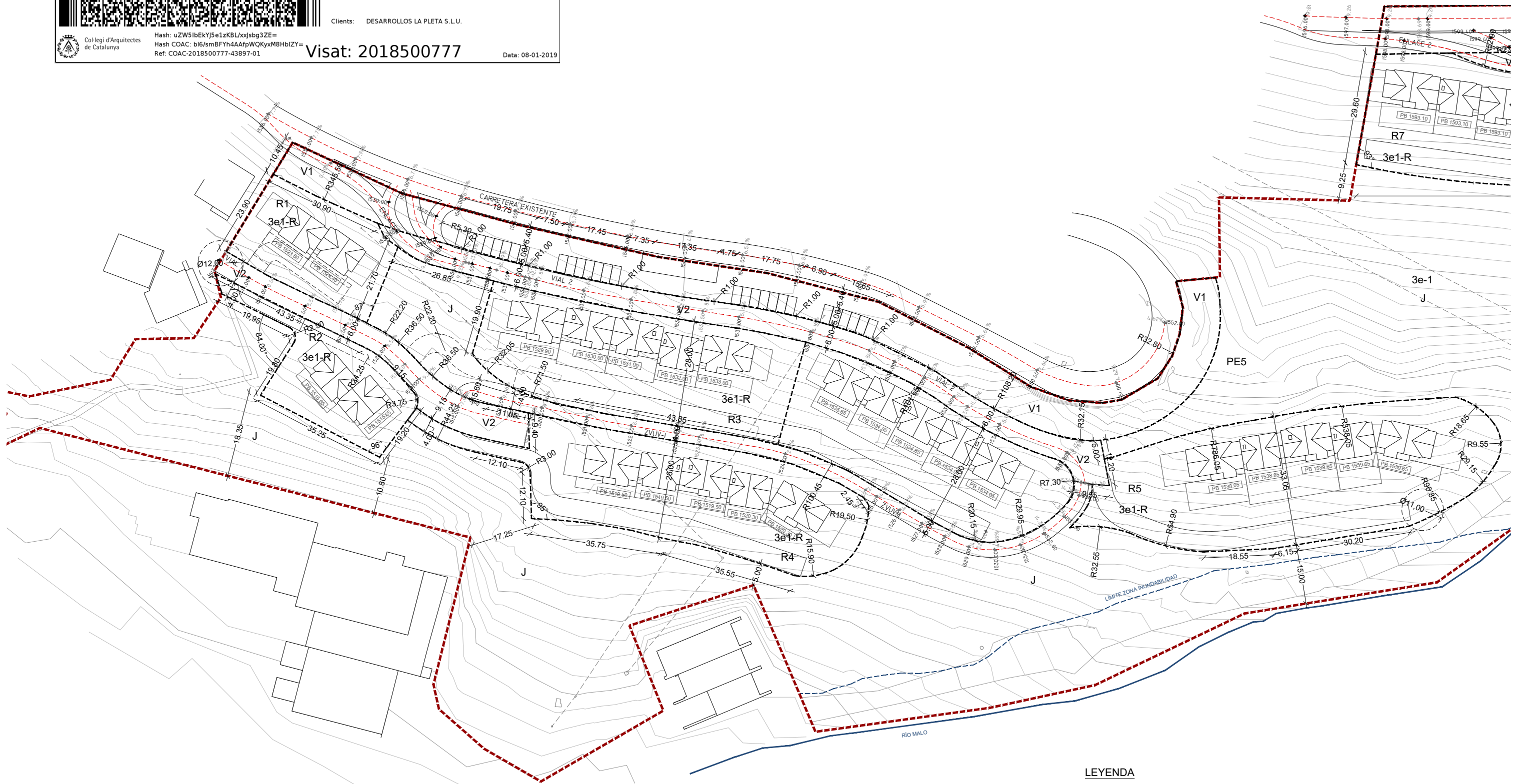


Collegi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: uZW51bEkYj5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AafpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

ÁMBITO LOCAL	65.345 m ²	100%
V1 = VIALIDAD GENERAL	7.556 m ²	11,56%
V2 = VIALIDAD LOCAL	3.780 m ²	5,79%
J= ZONAS VERDES	32.673 m ²	50,00%
3e1-R = ZONAS RESIDENCIALES PRIVADAS	21.336 m ²	32,65%





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARA
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baqueira
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

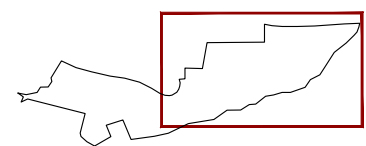
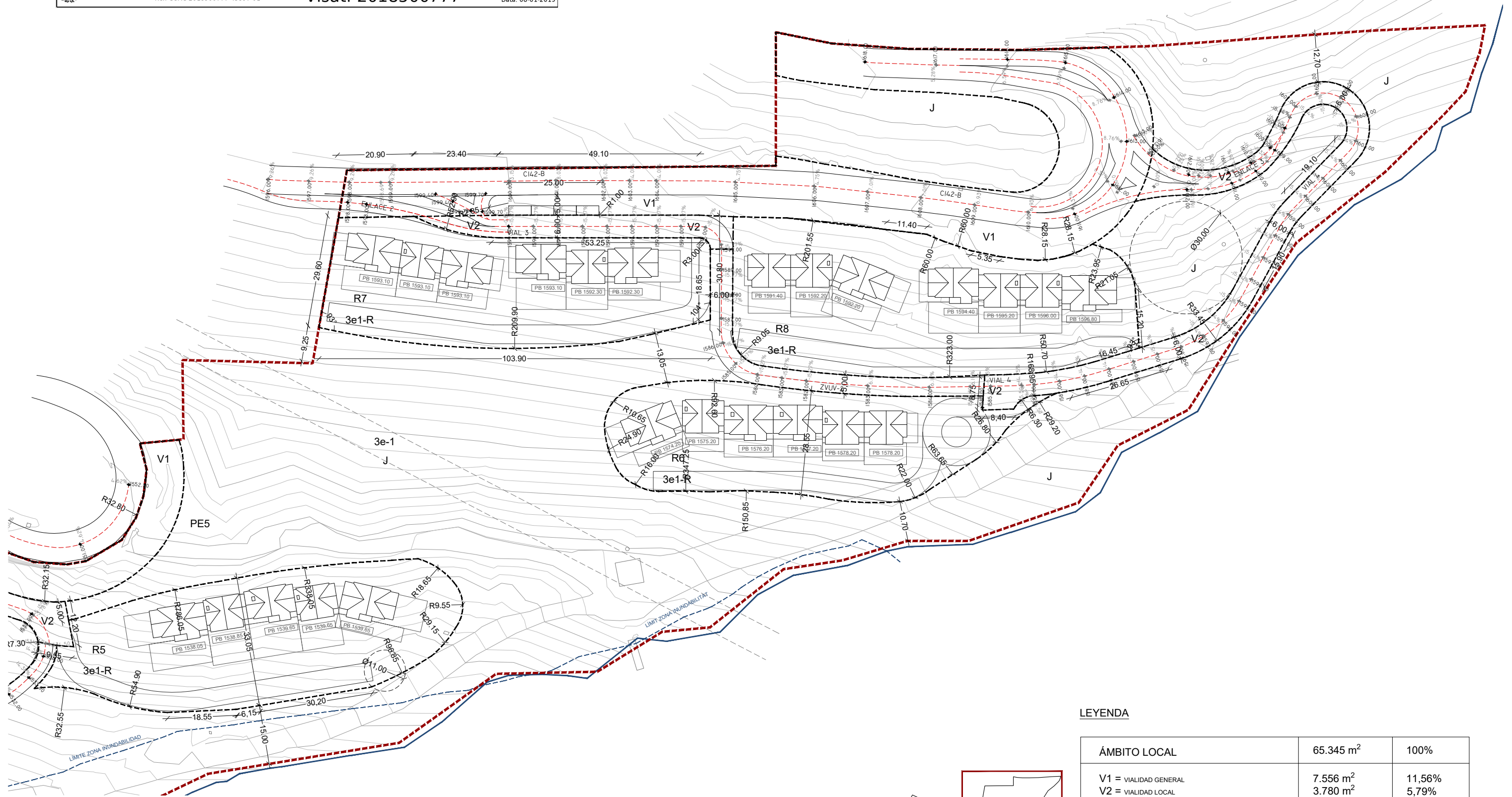
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HblZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

ÀMBITO LOCAL	65.345 m ²	100%
V1 = VIALIDAD GENERAL	7.556 m ²	11,56%
V2 = VIALIDAD LOCAL	3.780 m ²	5,79%
J= ZONAS VERDES	32.673 m ²	50,00%
3e1-R = ZONAS RESIDENCIALES PRIVADAS	21.336 m ²	32,65%

PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 VIALIDAD Y GEOMETRÍA
 DEL TRAZADO

ESCALA
 1:1000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

U6.2





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACION PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARI
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

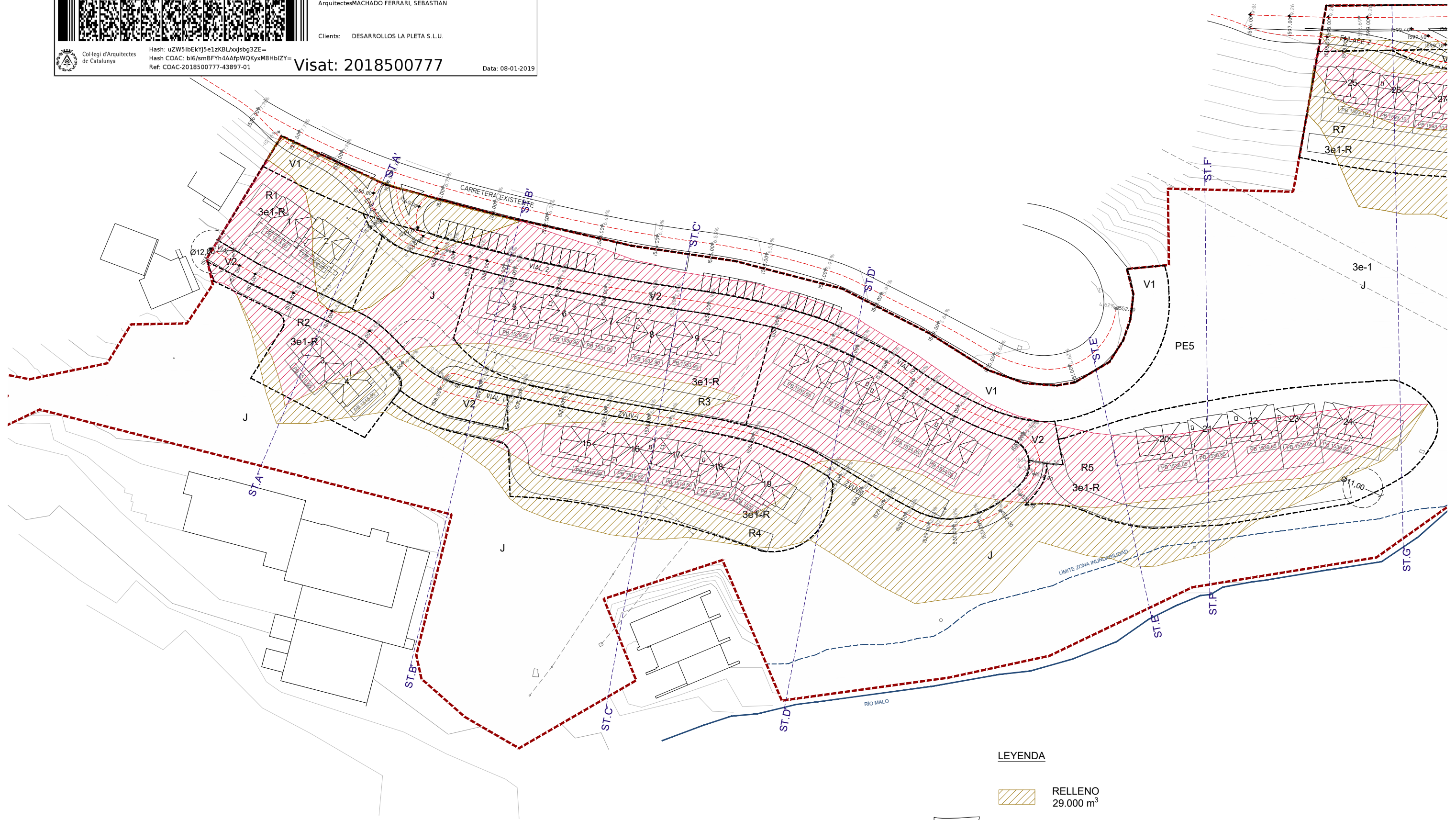


Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

Hash: uZW5ibEkYj5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

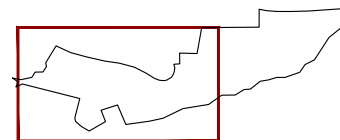
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

- RELLENO
29.000 m³
- EXCAVACIÓN
24.885 m³





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACION PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARI
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

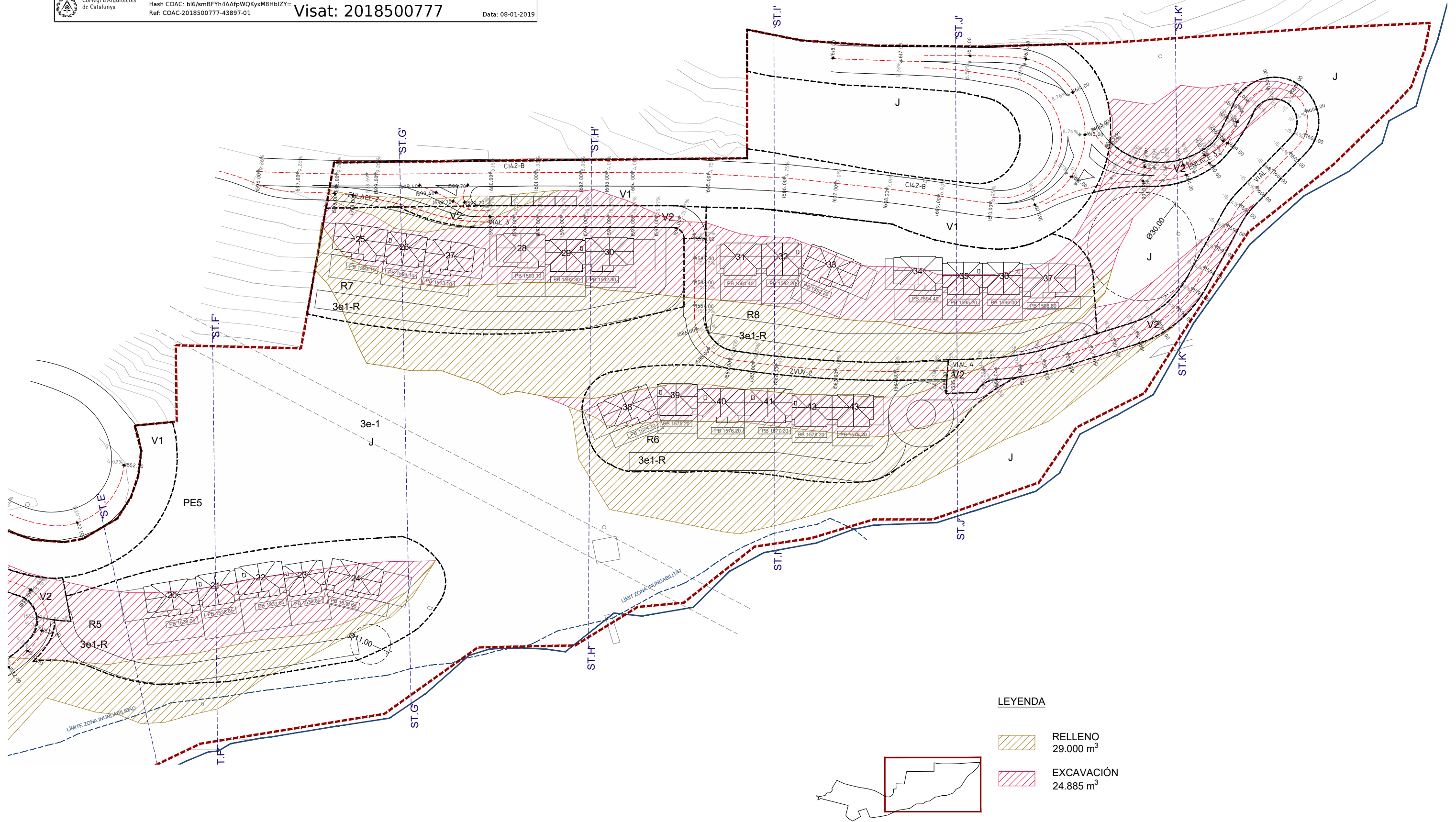


Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



Hash: uZW5ibEkYj5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

-  RELLENO
29.000 m³
-  EXCAVACIÓN
24.885 m³

PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 TOPOGRÁFICO MODIFICADO

ESCALA
 1:1000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

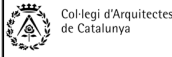
U7.2





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

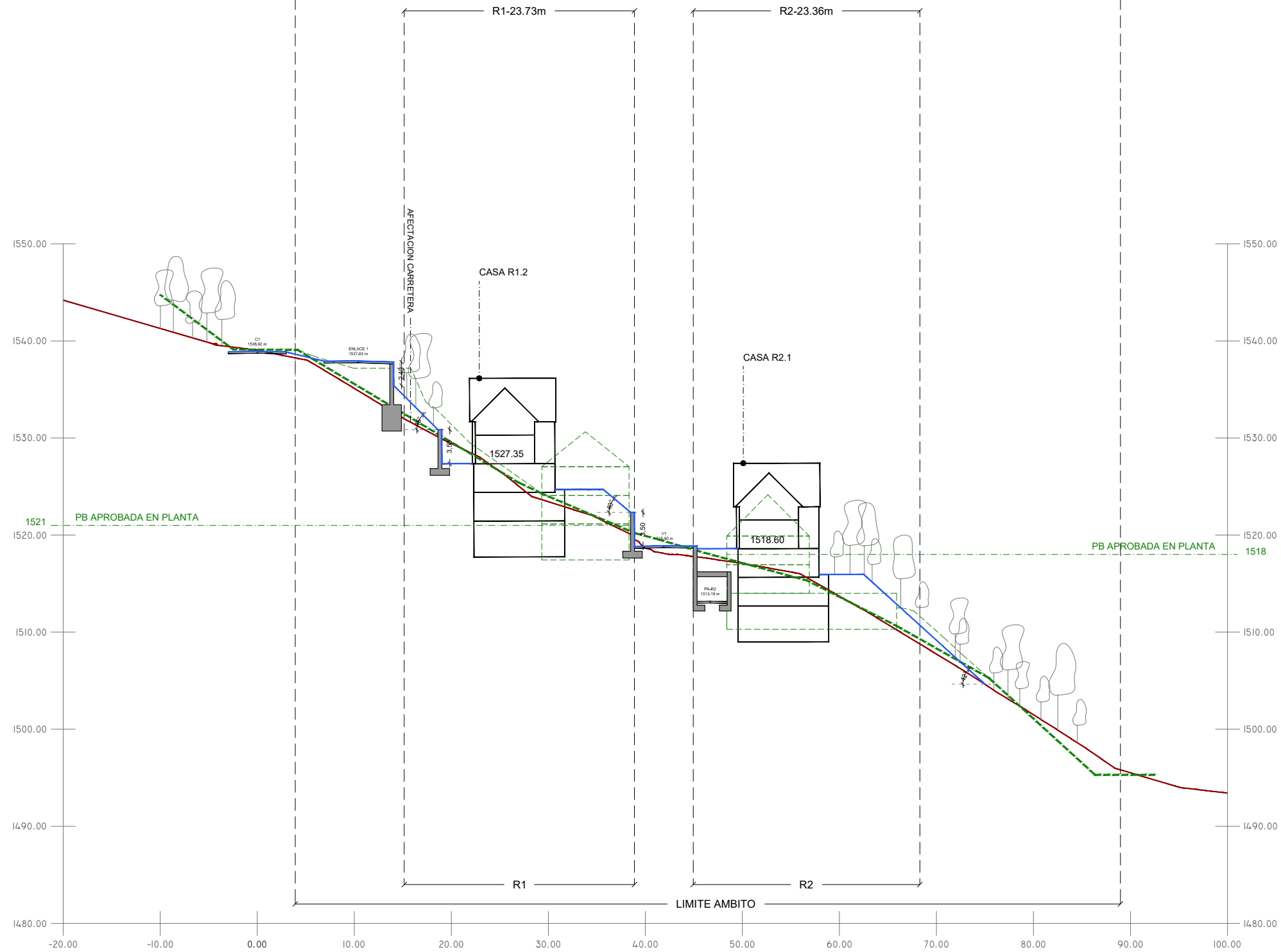


Hash: uZW51bEkYj5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019

LIMITE AMBITO-85.05m



COMPARATIVA A-A'

R1-PROYECTO no coincide con R1-APROBADO porque se ha retrasado la edificación. Siempre se respeta la relación terreno-edificación-taludes del proyecto aprobado.

R2-PROYECTO no coincide con R2-APROBADO porque se presenta una incongruencia entre la cota en planta aprobada y la cota en sección aprobada. La cota PP-PROYECTO toma de referencia la cota en planta aprobada, siendo esta 1518m.

INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

TIPOS DE TALUDES

TALUDES <25°
 Pendiente suave. Naturalmente estables.

TALUDES ENTRE 25° Y 35°
 Pendiente estable. Requiere malla (coco)

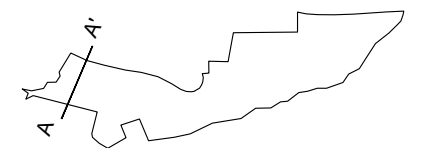
TALUDES ENTRE 35° Y 45°
 Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente

TALUDES ENTRE 60° Y 75°
 Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal

TALUDES >75°
 Muro de obra

LEYENDA

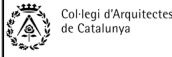
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN
- PROYECTO APROBADO 2008
- TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes: MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

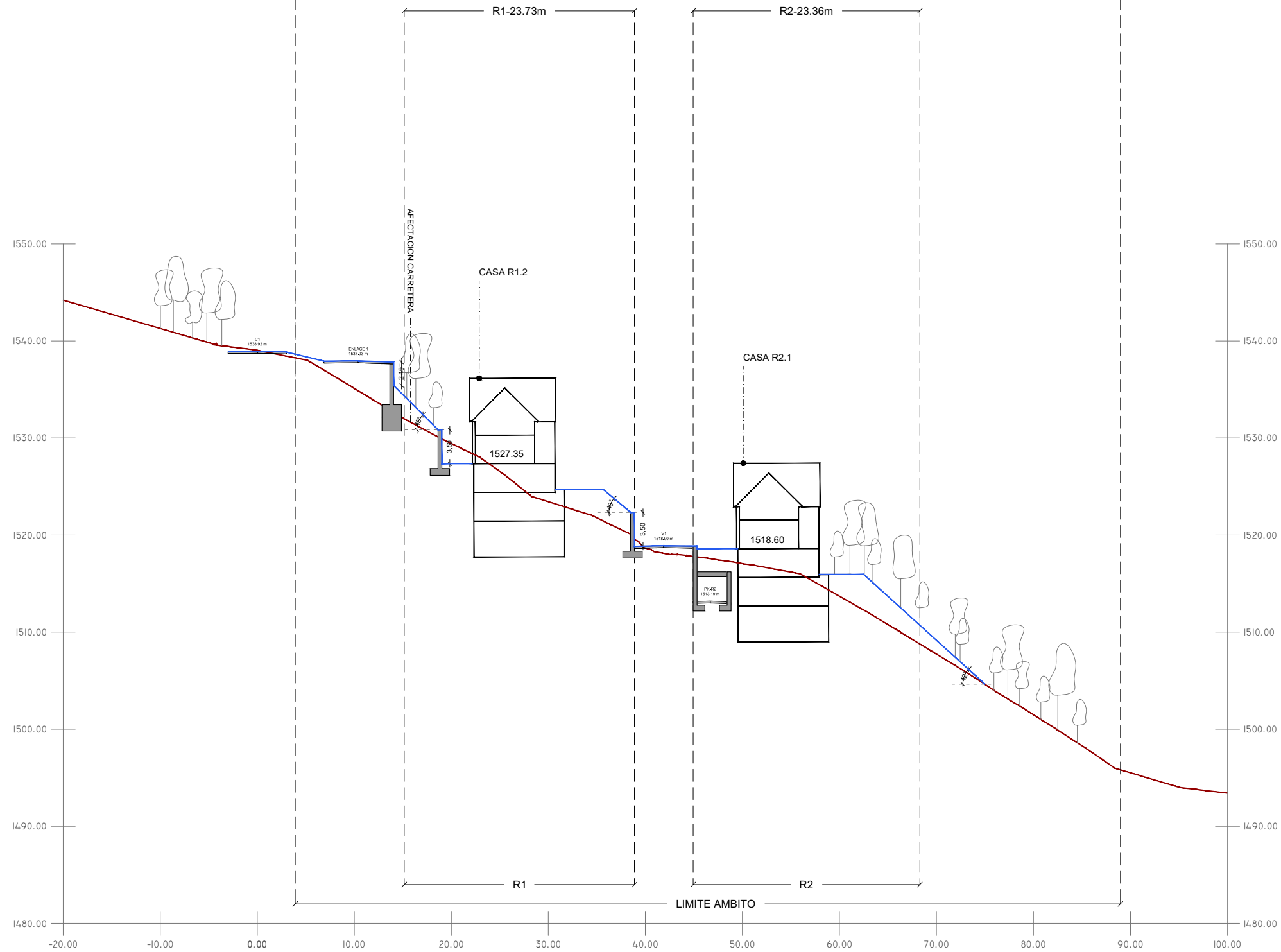


Hash: uZW51bEkYj5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

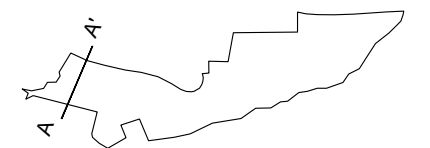
Data: 08-01-2019

LIMITE AMBITO-85.05m

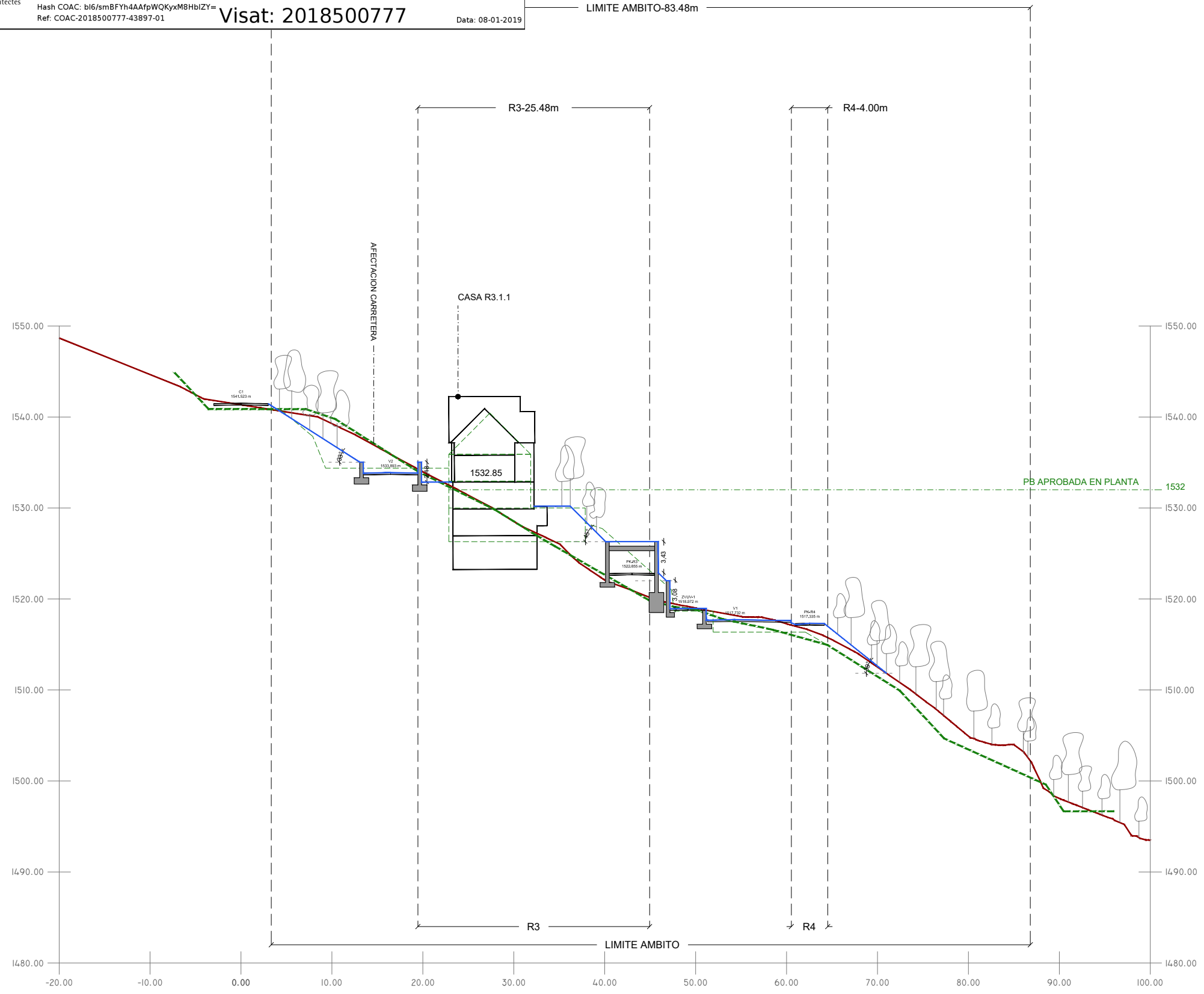


LEYENDA

- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN




Projecte D'Execució
 PROJECTO DE URBANIZACION PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes: MACHADO FERRARI, SEBASTIAN
 Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.
 Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01
Visat: 2018500777
 Data: 08-01-2019



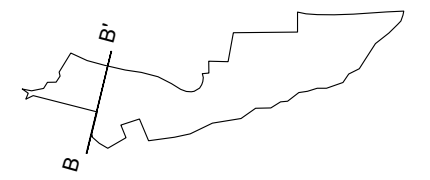
COMPARATIVA B-B'

R3-PROYECTO respeta la relación terreno-edificación-taludes del proyecto aprobado.

INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

- TIPOS DE TALUDES**
- TALUDES <25°**
Pendiente suave. Naturalmente estables.
 - TALUDES ENTRE 25° Y 35°**
Pendiente estable. Requiere malla (coco)
 - TALUDES ENTRE 35° Y 45°**
Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente
 - TALUDES ENTRE 60° Y 75°**
Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal
 - TALUDES >75°**
Muro de obra

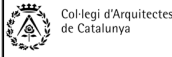
- LEYENDA**
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
 - TOPOGRAFÍA PROYECTO
 - TALUDES
 - MUROS DE CONTENCIÓN
 - PROYECTO APROBADO 2008
 - TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

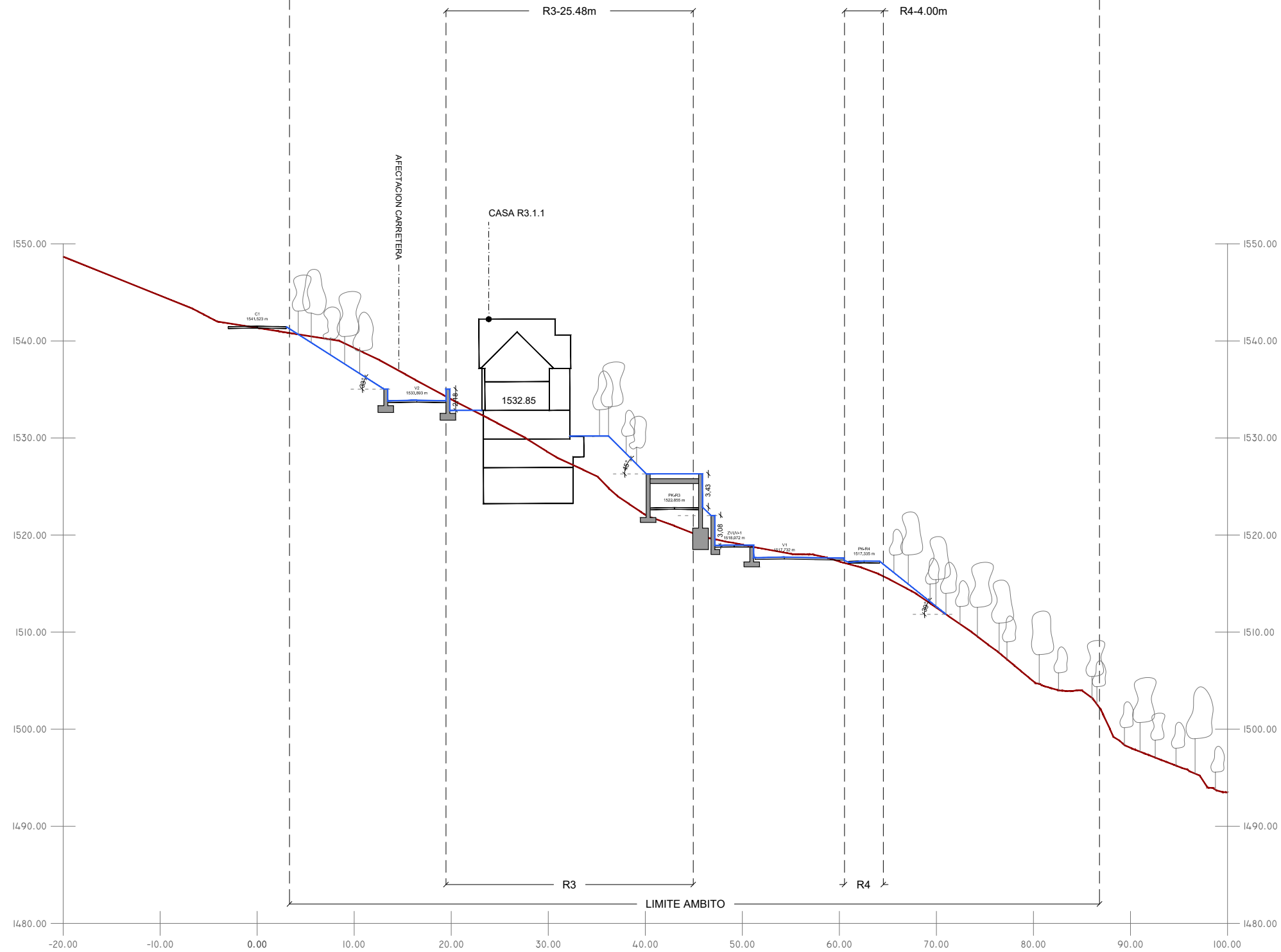


Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

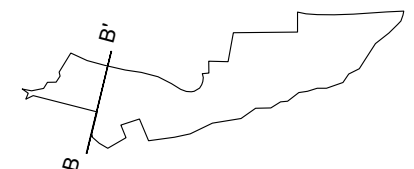
Data: 08-01-2019

LIMITE AMBITO-83.48m



LEYENDA

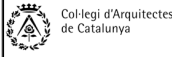
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

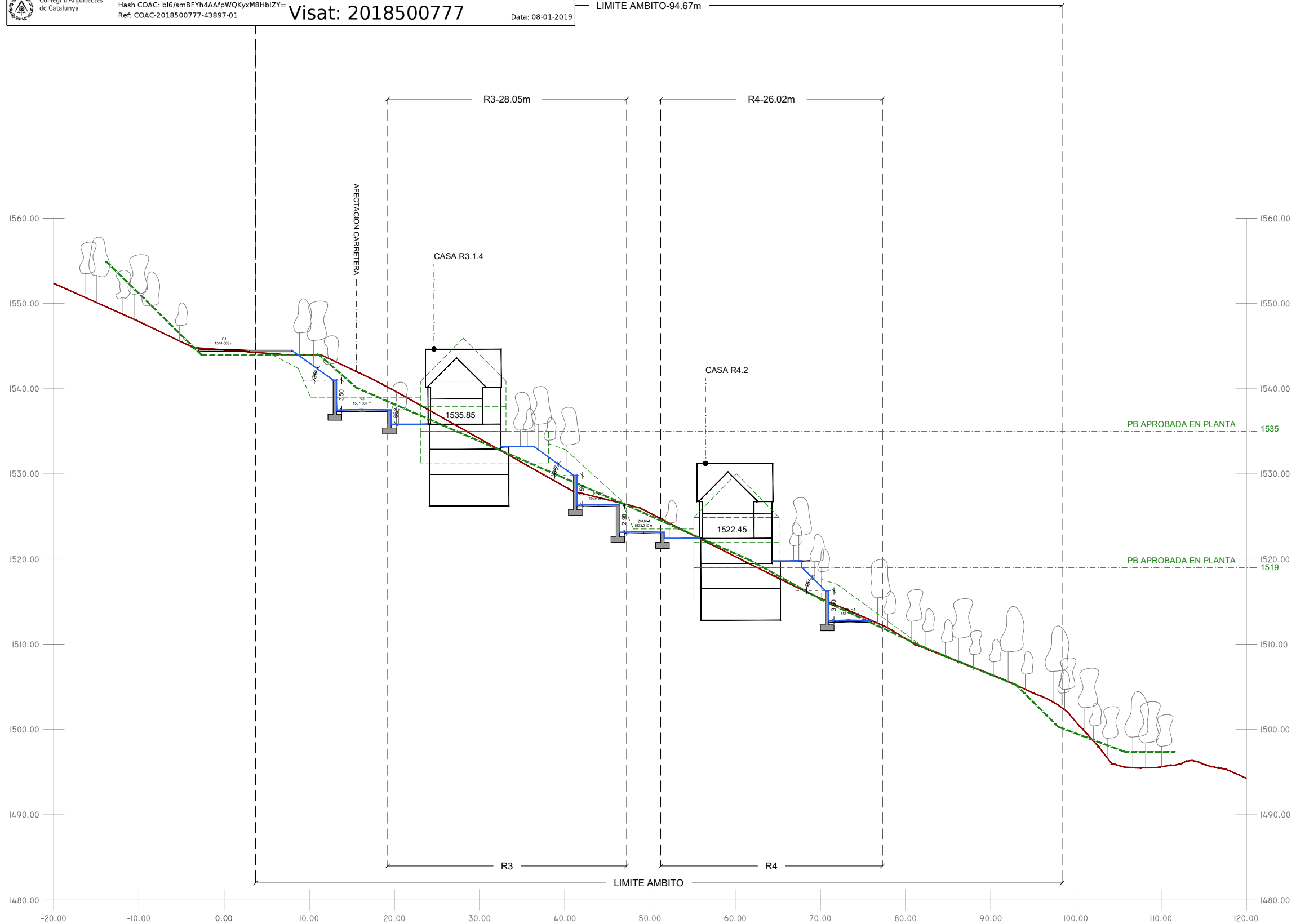


Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019

LIMITE AMBITO-94.67m



COMPARATIVA C-C'

R3|4-PROYECTO respeta la relación terreno-edificación-taludes del proyecto aprobado.

INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

TIPOS DE TALUDES

TALUDES <25°
 Pendiente suave. Naturalmente estables.

TALUDES ENTRE 25° Y 35°
 Pendiente estable. Requiere malla (coco)

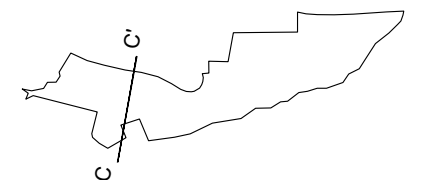
TALUDES ENTRE 35° Y 45°
 Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente

TALUDES ENTRE 60° Y 75°
 Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal

TALUDES >75°
 Muro de obra

LEYENDA

- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN
- PROYECTO APROBADO 2008
- TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

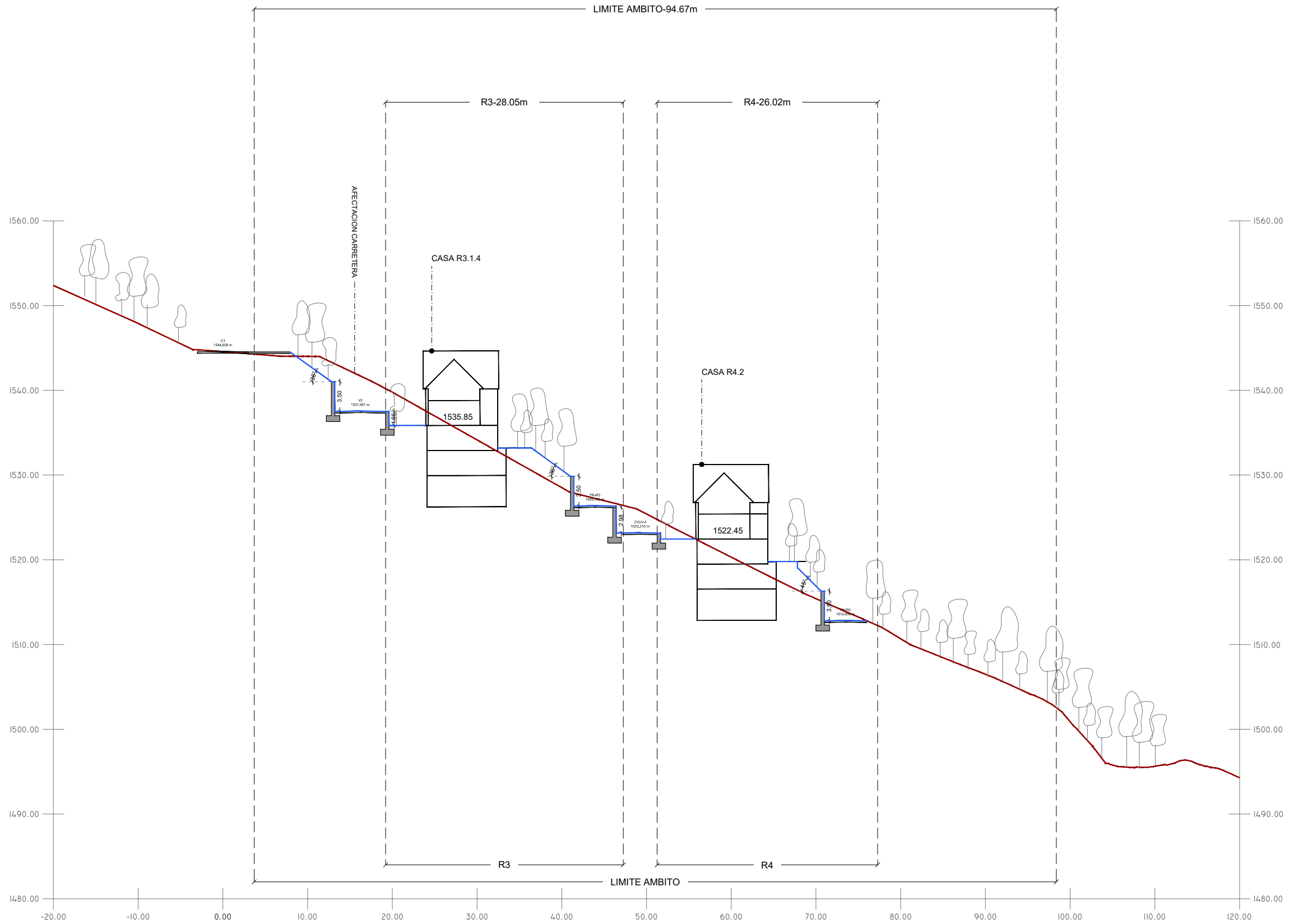
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjjsbg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

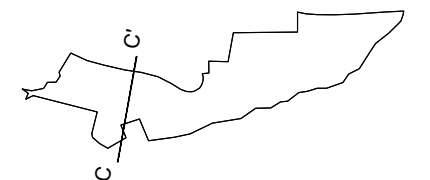
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 SECCIONES URBANIZACIÓN
 CC'

ESCALA
 1:500

FECHA
 DICIEMBRE 2018

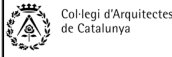
U8.6





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

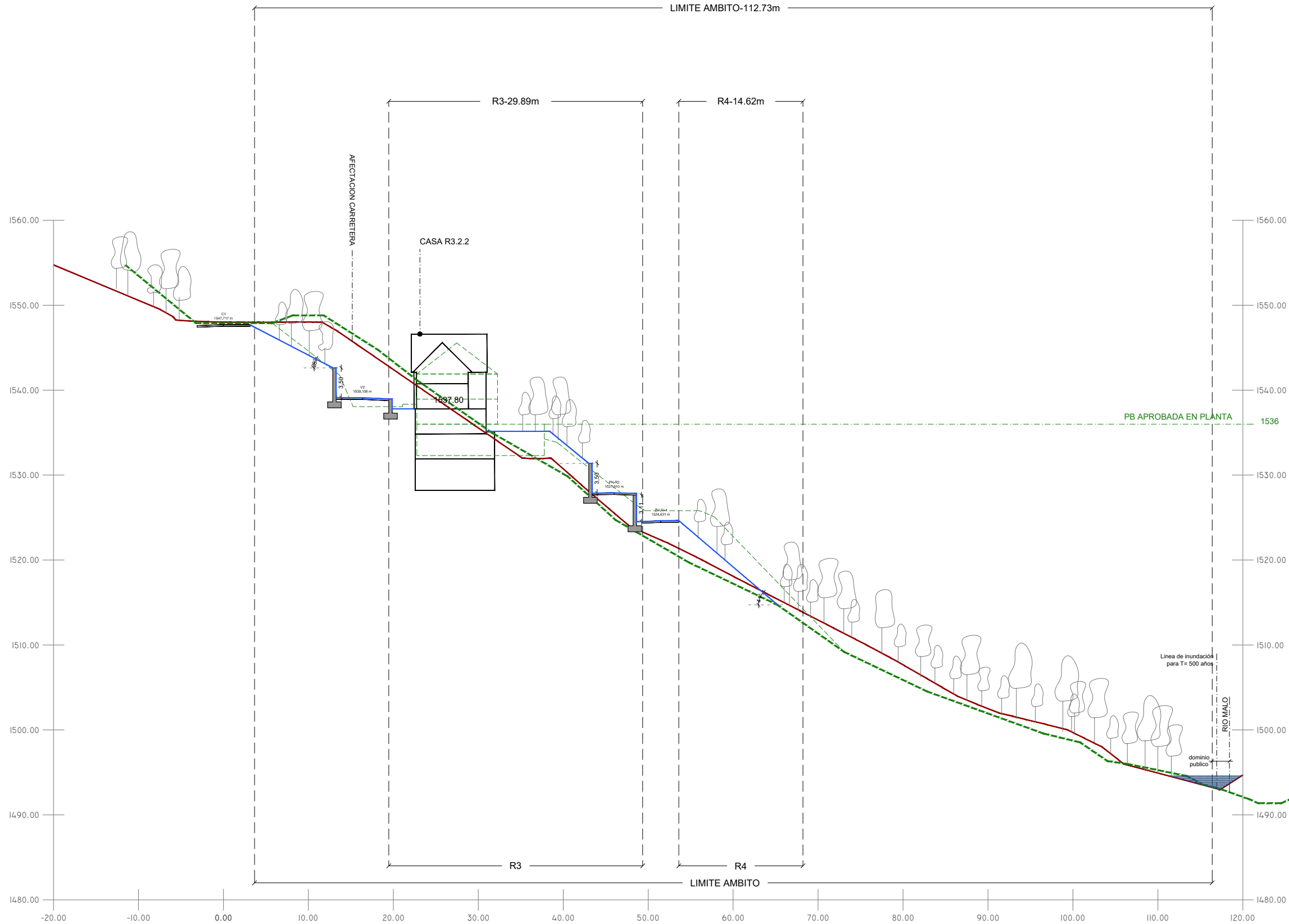
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



COMPARATIVA D-D'

R3|4-PROYECTO respeta la relación terreno-edificación-taludes del proyecto aprobado.

INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

TIPOS DE TALUDES

TALUDES <25°
 Pendiente suave. Naturalmente estables.

TALUDES ENTRE 25° Y 35°
 Pendiente estable. Requiere malla (coco)

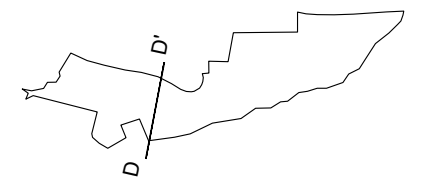
TALUDES ENTRE 35° Y 45°
 Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente

TALUDES ENTRE 60° Y 75°
 Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal

TALUDES >75°
 Muro de obra

LEYENDA

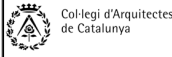
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN
- PROYECTO APROBADO 2008
- TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

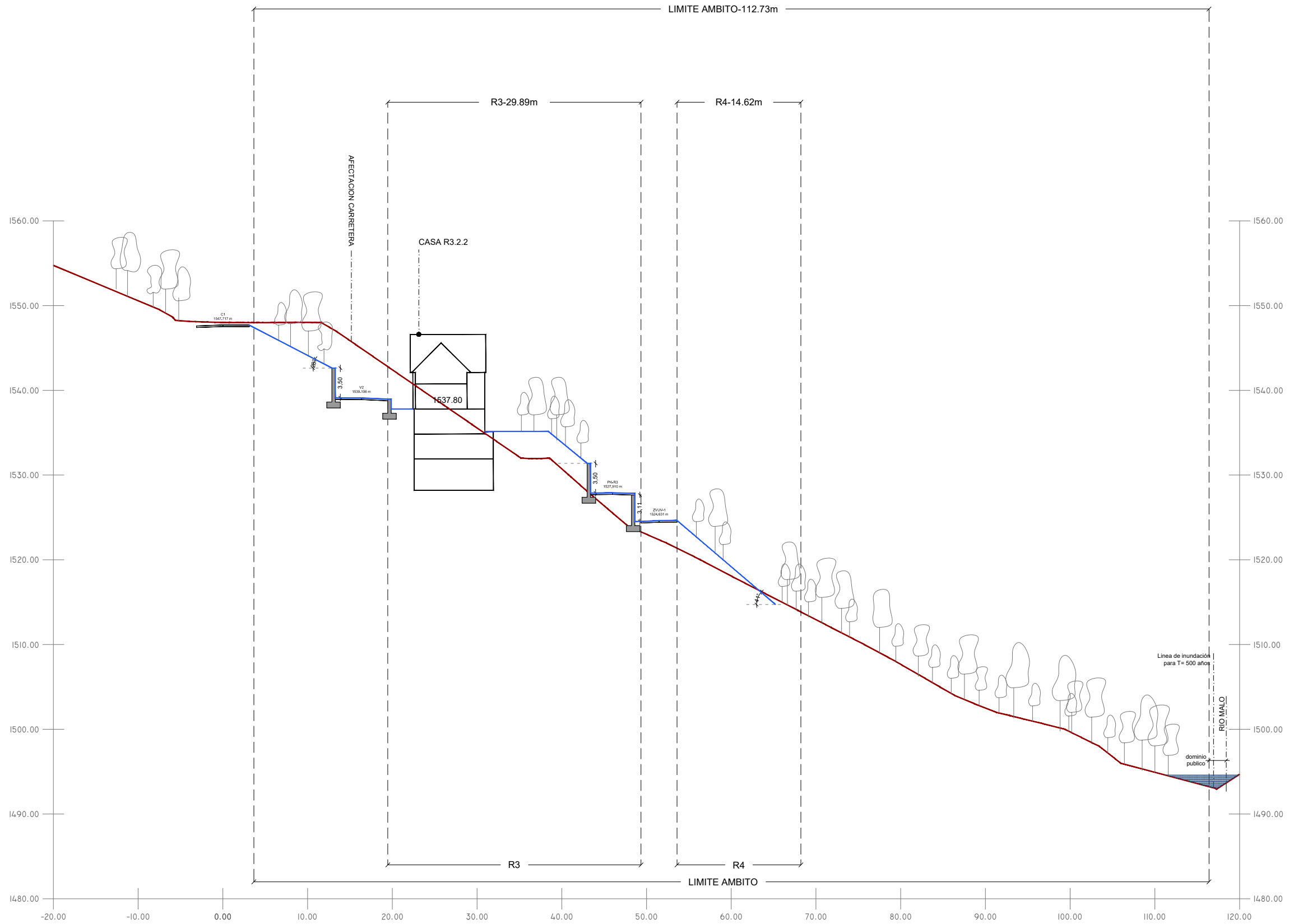
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

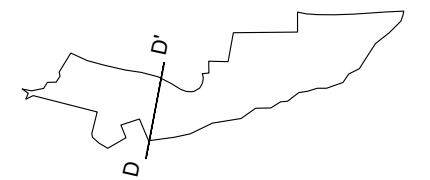
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 SECCIONES URBANIZACIÓN
 DD'

ESCALA
 1:500

FECHA
 DICIEMBRE 2018

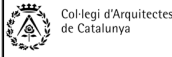
U8.8





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

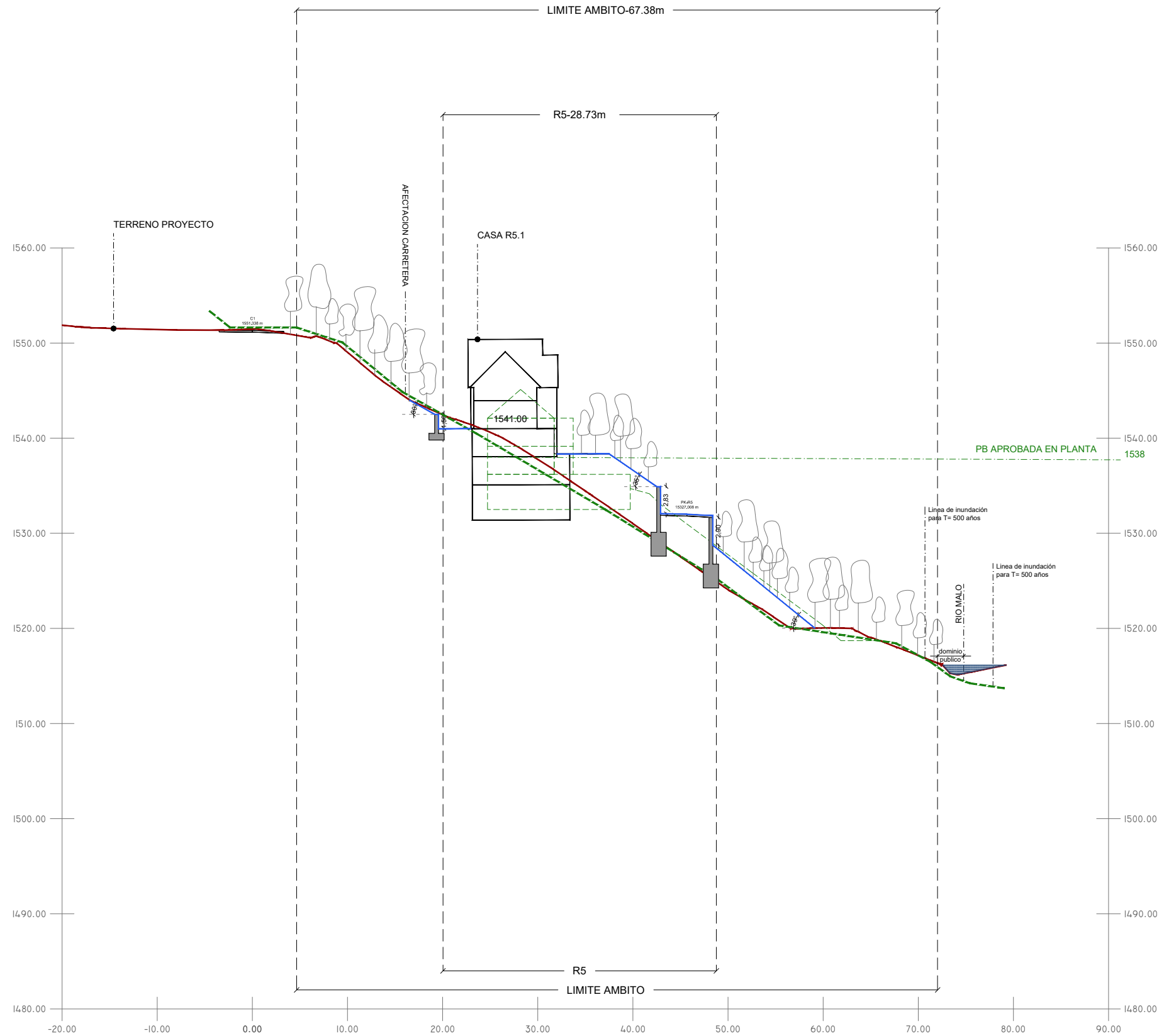
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



COMPARATIVA E-E'

R5-PROYECTO no coincide con R5-APROBADO porque se presenta una incongruencia entre la cota en planta aprobada y la cota en sección aprobada. La cota PB-PROYECTO toma de referencia la cota en planta aprobada, siendo esta 1538m.

INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

TIPOS DE TALUDES

TALUDES <25°
 Pendiente suave. Naturalmente estables.

TALUDES ENTRE 25° Y 35°
 Pendiente estable. Requiere malla (coco)

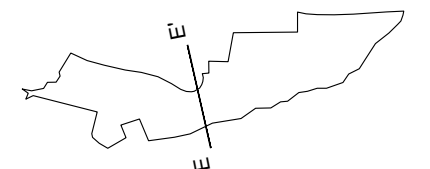
TALUDES ENTRE 35° Y 45°
 Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente

TALUDES ENTRE 60° Y 75°
 Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal

TALUDES >75°
 Muro de obra

LEYENDA

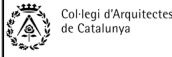
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- ▲ TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN
- PROYECTO APROBADO 2008
- TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

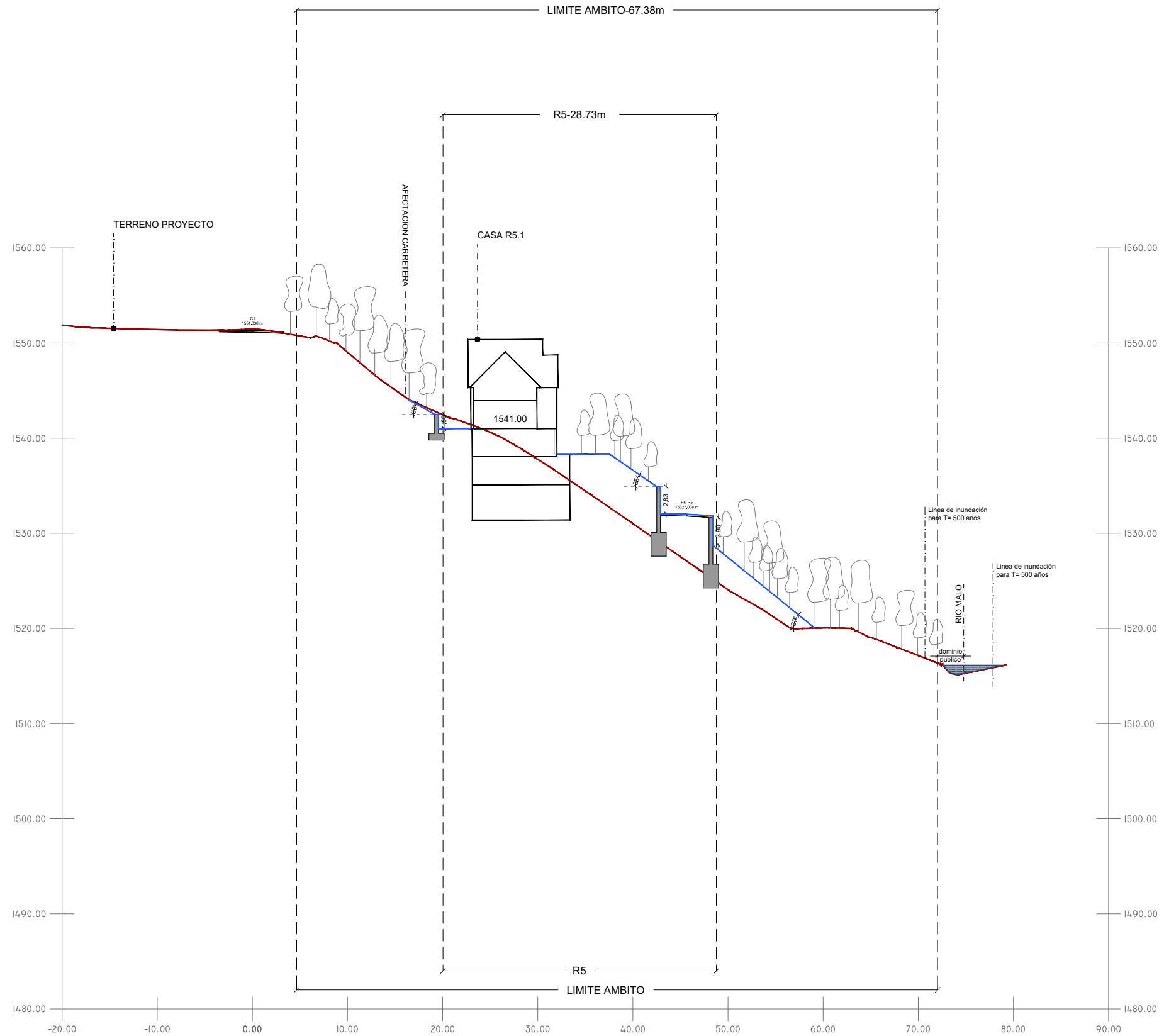
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

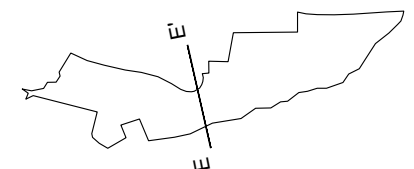
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN





Projecte D'Execució
 PROJECTE DE URBANIZACIÓ PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

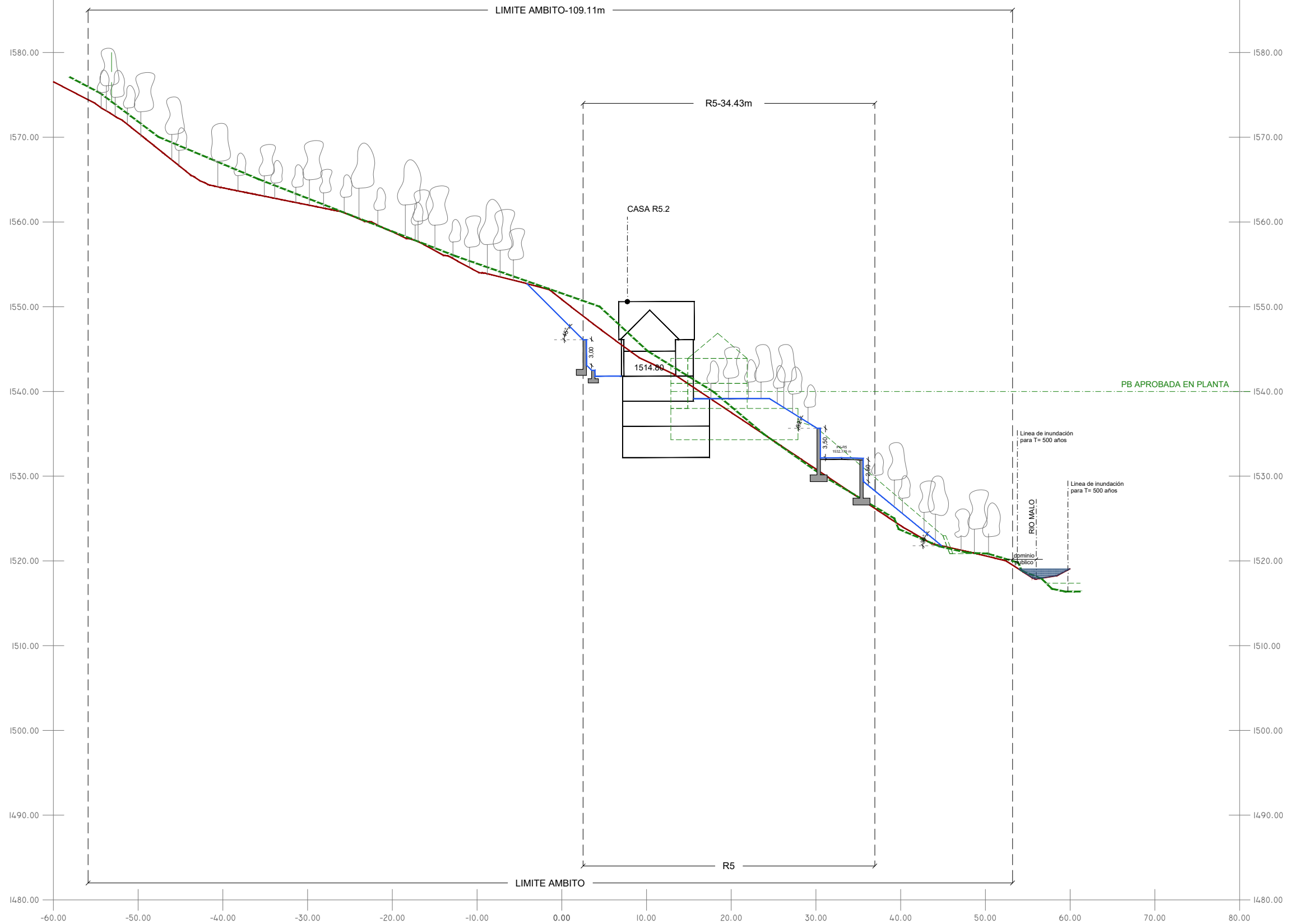
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AafpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



COMPARATIVA F-F'

R5-PROYECTO no coincide con R5-APROBADO porque se ha retrasado la edificación para adaptarse mejor al terreno. Siempre se respeta la relación terreno-edificación-taludes del proyecto aprobado.

R5-PROYECTO no coincide con R5-APROBADO porque se presenta una incongruencia entre la cota en planta aprobada y la cota en sección aprobada. La cota PB-PROYECTO toma de referencia la cota en planta aprobada, siendo esta 1540m.

INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

TIPOS DE TALUDES

TALUDES <25°
 Pendiente suave. Naturalmente estables.

TALUDES ENTRE 25° Y 35°
 Pendiente estable. Requiere malla (coco)

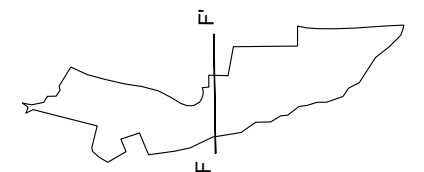
TALUDES ENTRE 35° Y 45°
 Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente

TALUDES ENTRE 60° Y 75°
 Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal

TALUDES >75°
 Muro de obra

LEYENDA

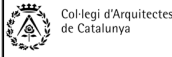
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN
- PROYECTO APROBADO 2008
- TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

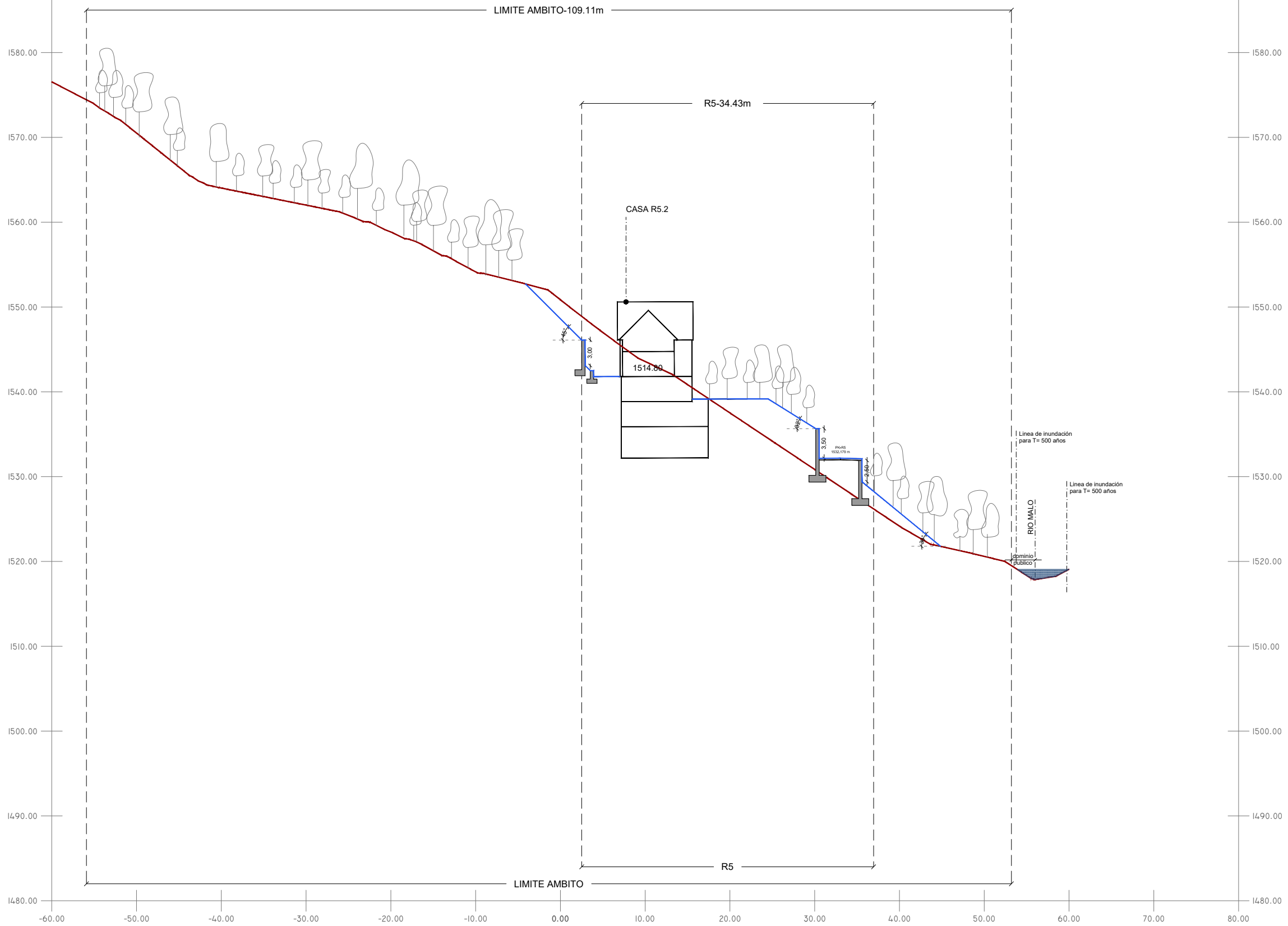
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsbg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

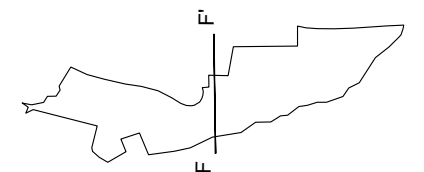
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

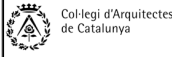
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

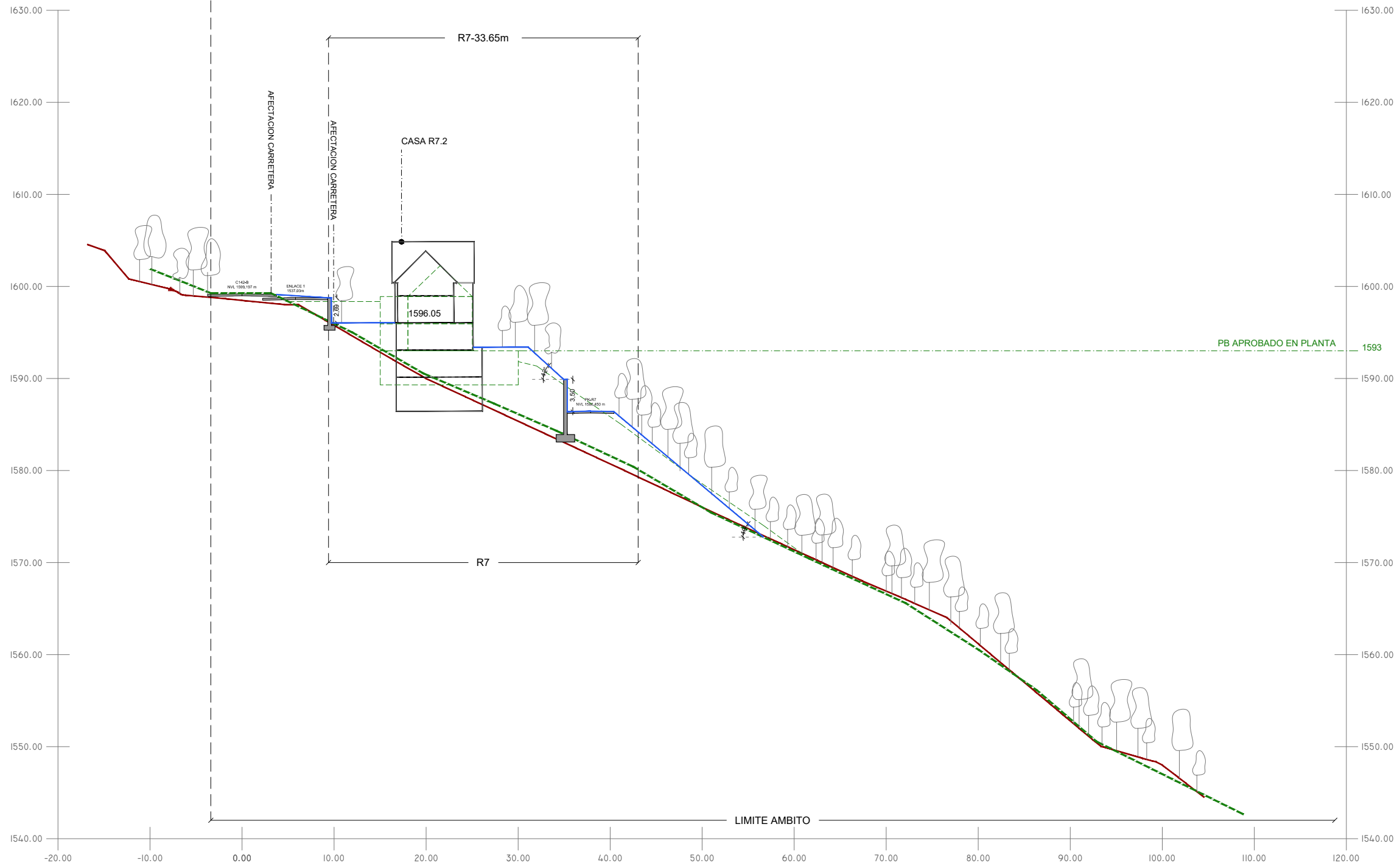


Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019

LIMITE AMBITO-134.74m



COMPARATIVA G-G'

R7-PROYECTO respeta la relación terreno-edificación-taludes del proyecto aprobado.

INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

TIPOS DE TALUDES

TALUDES <25°
 Pendiente suave. Naturalmente estables.

TALUDES ENTRE 25° Y 35°
 Pendiente estable. Requiere malla (coco)

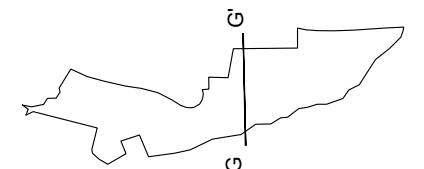
TALUDES ENTRE 35° Y 45°
 Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente

TALUDES ENTRE 60° Y 75°
 Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal

TALUDES >75°
 Muro de obra

LEYENDA

- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN
- PROYECTO APROBADO 2008
- TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

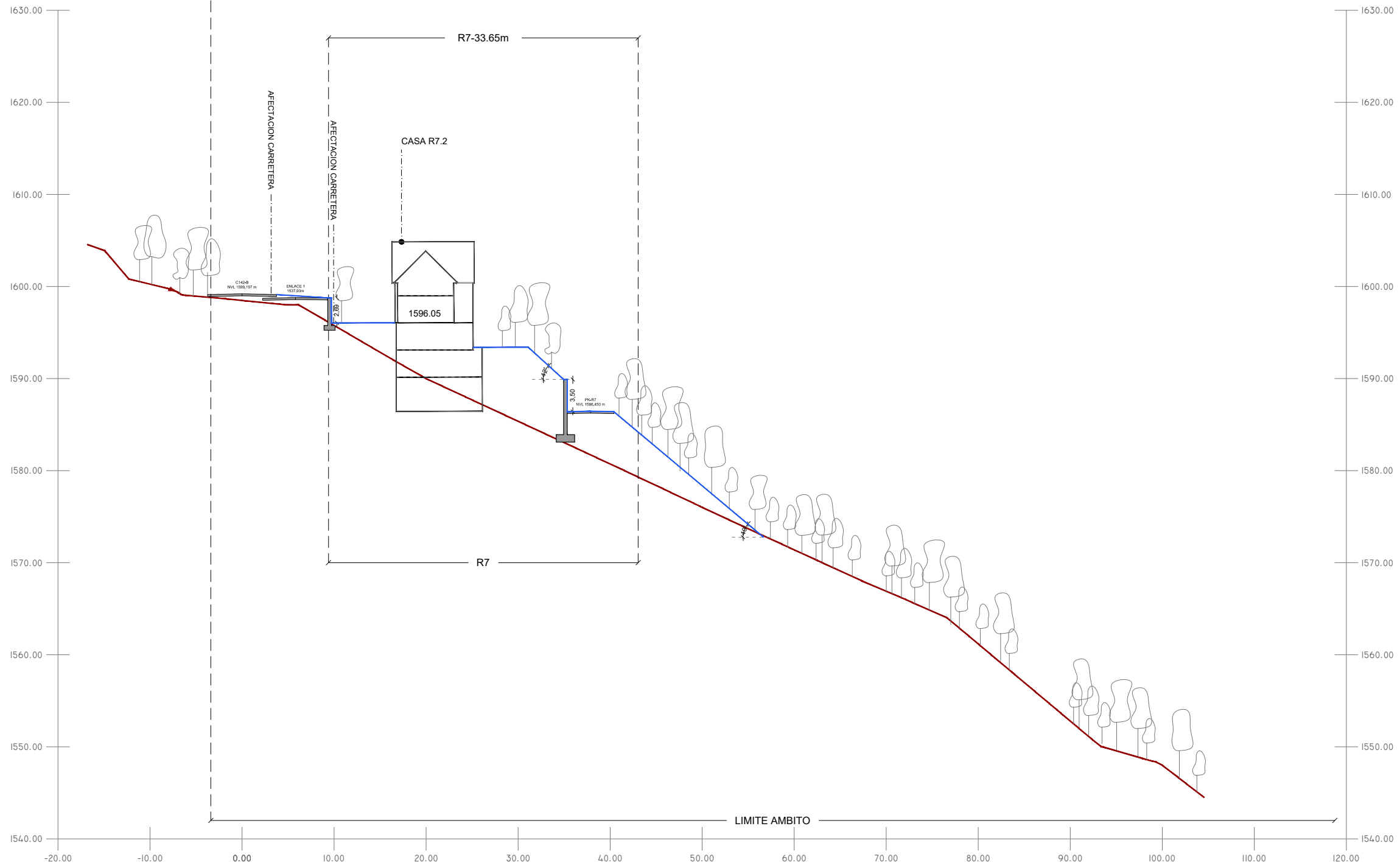


Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

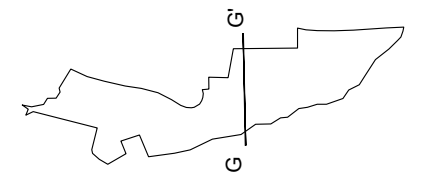
Data: 08-01-2019

LIMITE AMBITO-134.74m



LEYENDA

- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 SECCIONES URBANIZACIÓN
 GG'

ESCALA
 1:500

FECHA
 DICIEMBRE 2018

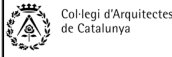
U8.14





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

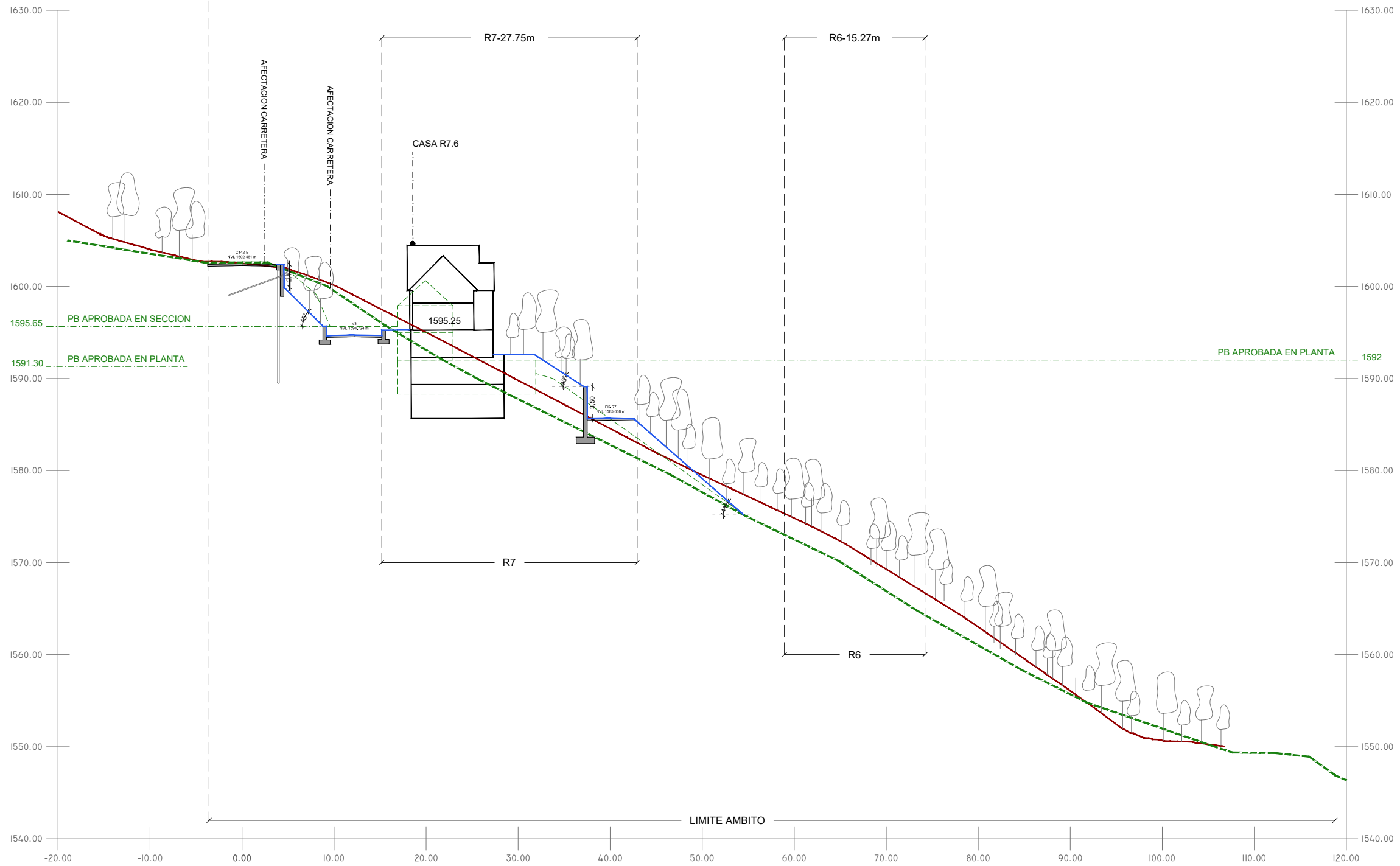


Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019

LIMITE AMBITO-132.00m



COMPARATIVA H-H'

R7-PROYECTO respeta la relación terreno-edificación-taludes del proyecto aprobado aún no coincidiendo la sección del terreno de proyecto con la sección del terreno aprobado.

INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

TIPOS DE TALUDES

TALUDES <25°
 Pendiente suave. Naturalmente estables.

TALUDES ENTRE 25° Y 35°
 Pendiente estable. Requiere malla (coco)

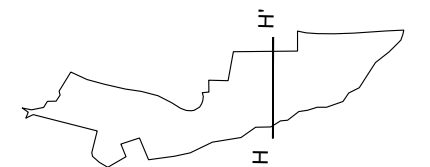
TALUDES ENTRE 35° Y 45°
 Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente

TALUDES ENTRE 60° Y 75°
 Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal

TALUDES >75°
 Muro de obra

LEYENDA

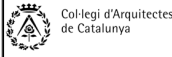
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN
- PROYECTO APROBADO 2008
- TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

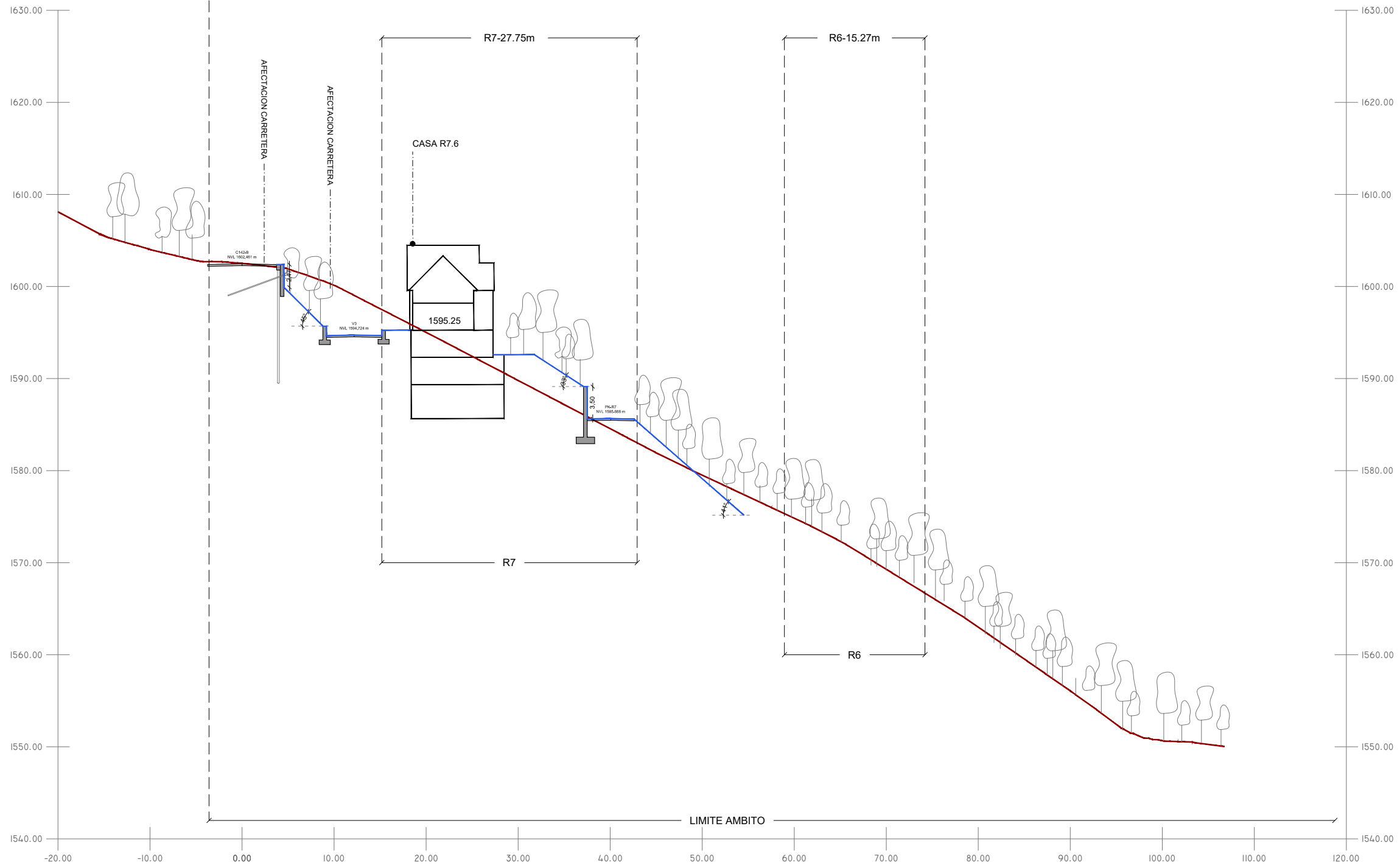


Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

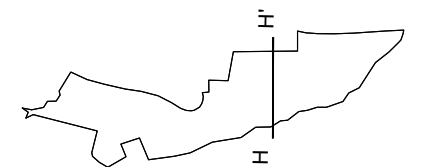
Data: 08-01-2019

LIMITE AMBITO-132.00m



LEYENDA

- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



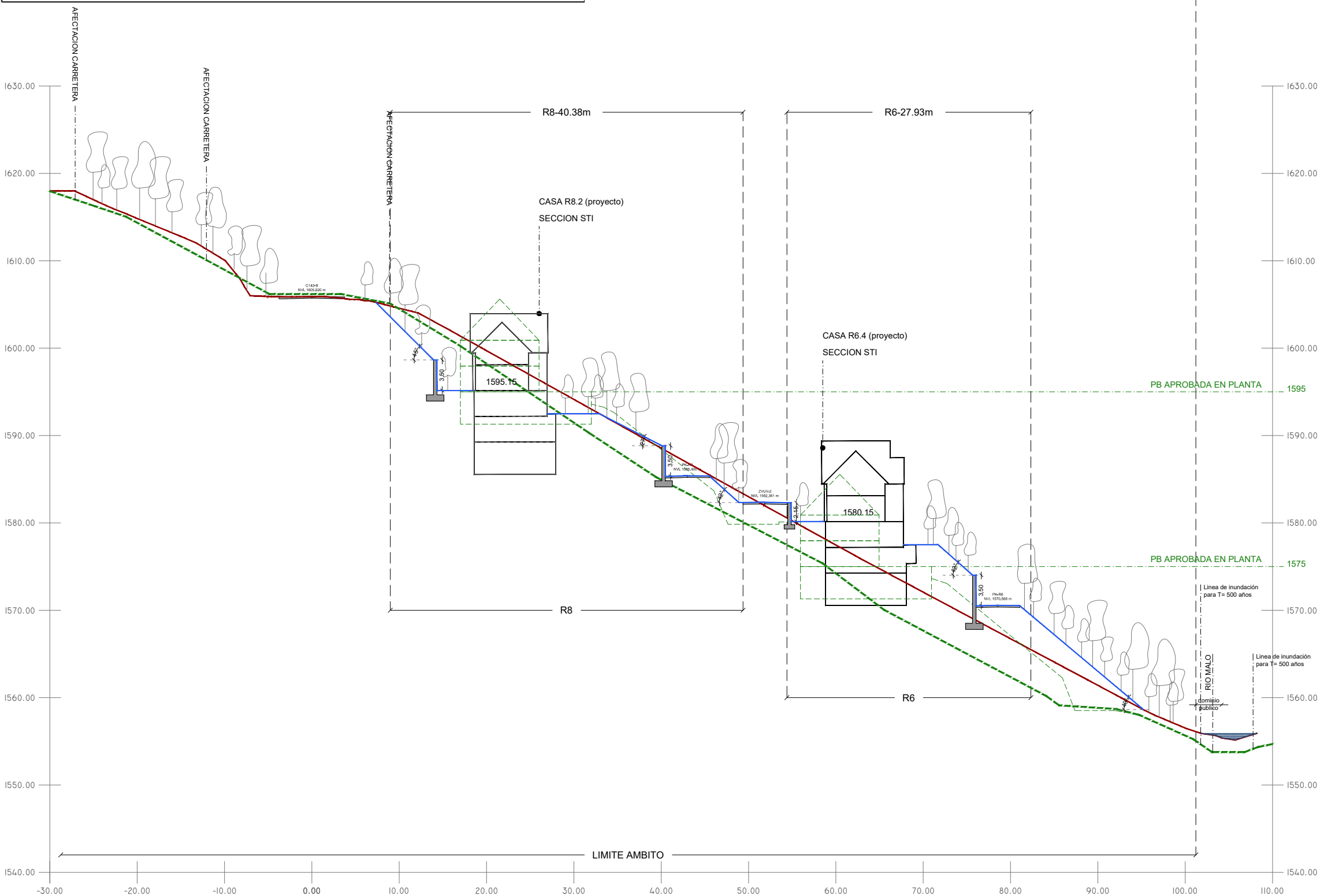
PLANO
 SECCIONES URBANIZACIÓN
 HH'

ESCALA
 1:500

FECHA
 DICIEMBRE 2018

U8.16





COMPARATIVA I-I'

R6-PROYECTO respeta la condición terreno-edificación-taludes del proyecto aprobado aún no coincidiendo la sección del terreno de proyecto con la sección del terreno aprobado.

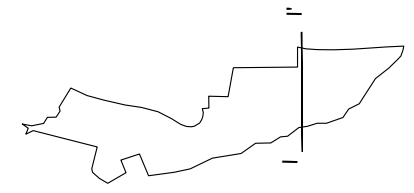
R8-PROYECTO mejora la condición terreno-edificación-taludes del proyecto aprobado aún no coincidiendo la sección del terreno de proyecto con la sección del terreno aprobado.

INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

- TIPOS DE TALUDES**
- TALUDES <25°**
Pendiente suave. Naturalmente estables.
 - TALUDES ENTRE 25° Y 35°**
Pendiente estable. Requiere malla (coco)
 - TALUDES ENTRE 35° Y 45°**
Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente
 - TALUDES ENTRE 60° Y 75°**
Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal
 - TALUDES >75°**
Muro de obra

LEYENDA

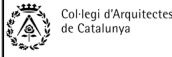
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN
- PROYECTO APROBADO 2008
- TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

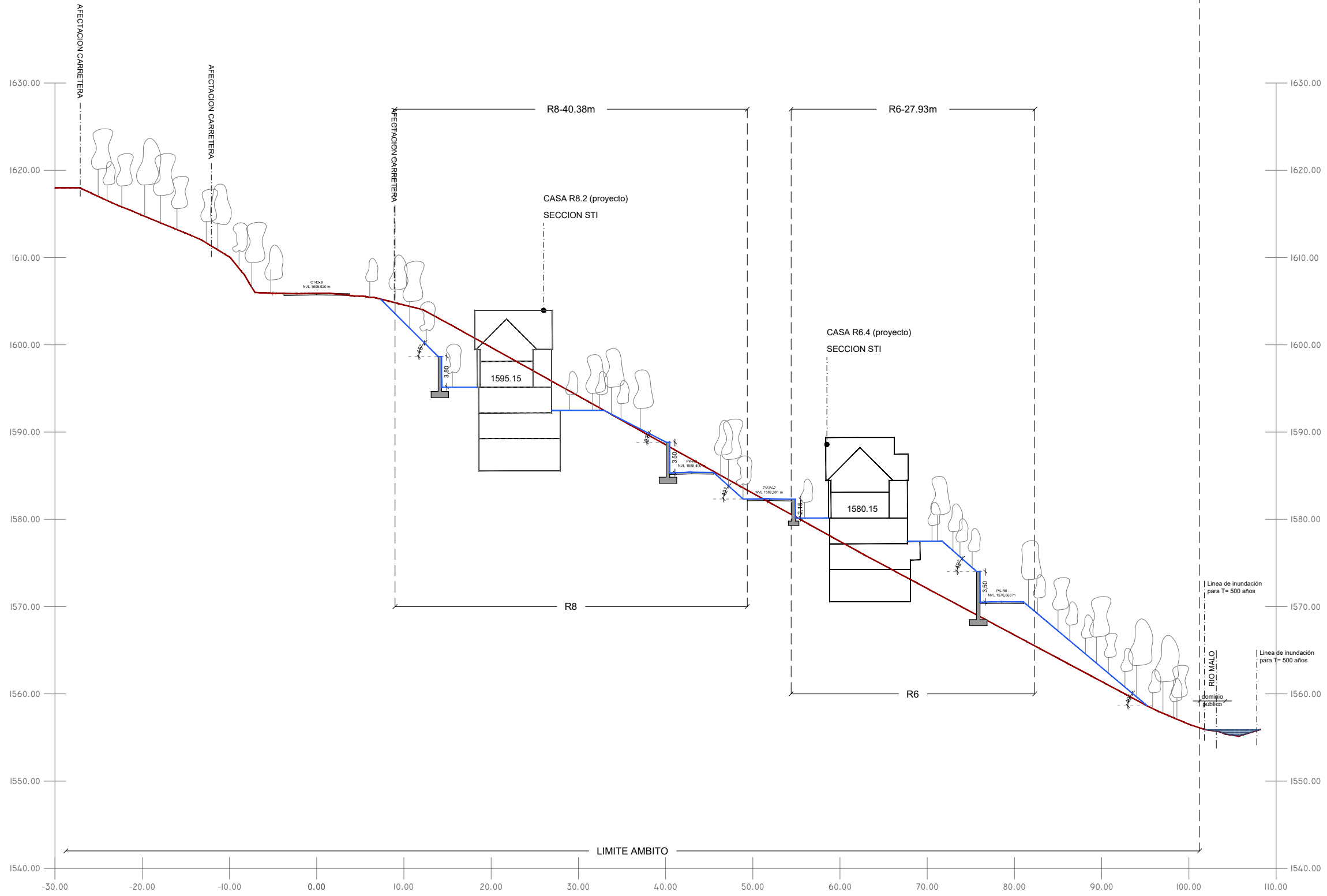


Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

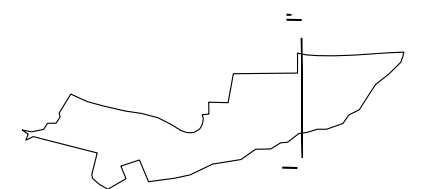
Data: 08-01-2019

LÍMITE AMBITO-140.58m



LEYENDA

- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

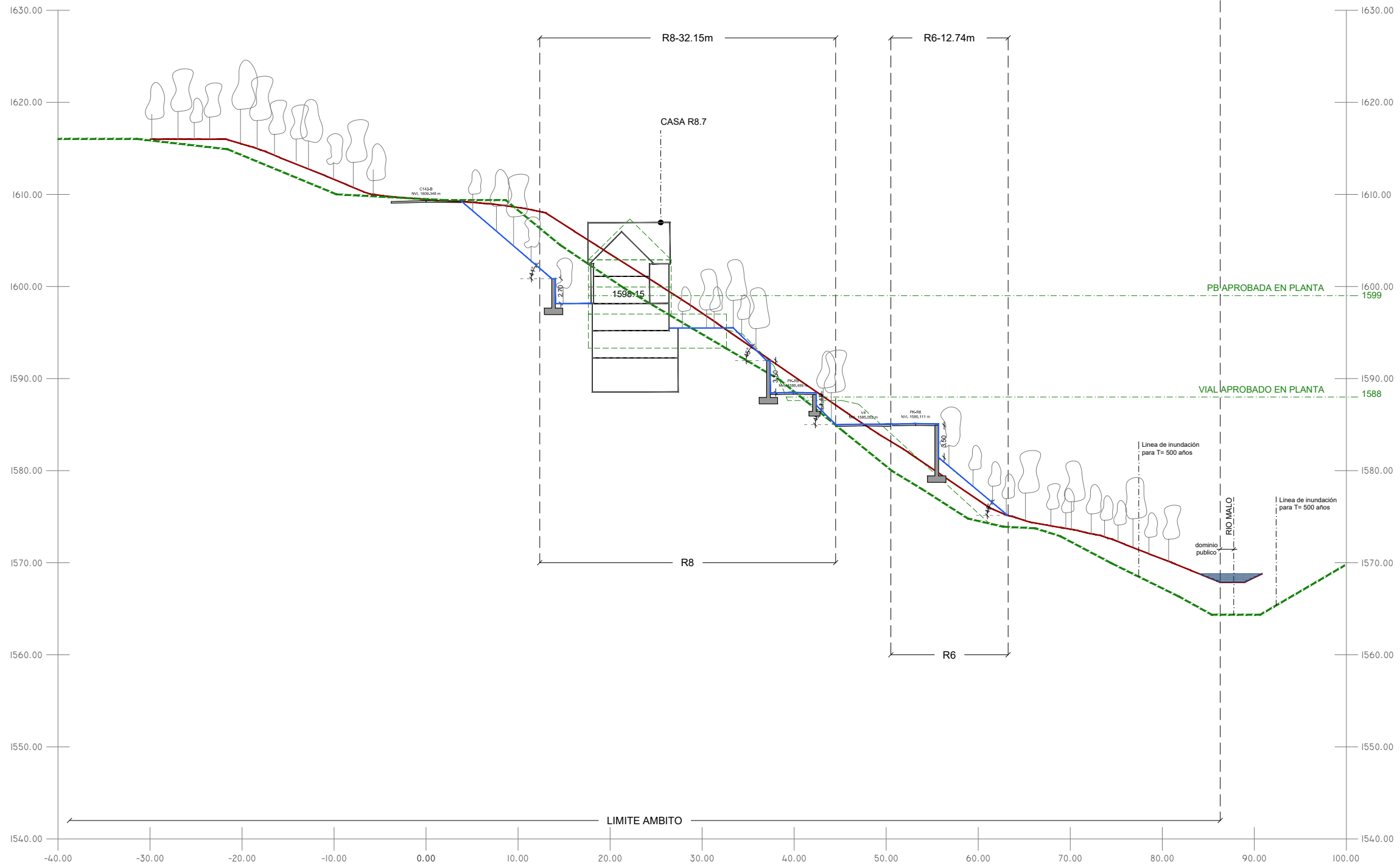


Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019

AMBITO-128.35m



COMPARATIVA J-J'

R8-PROYECTO mejora la condición terreno-edificación-taludes del proyecto aprobado aún no coincidiendo la sección del terreno de proyecto con la sección del terreno aprobado.

R8-PROYECTO no coincide con R8-APROBADO porque se presenta una incongruencia entre la cota en planta aprobada y la cota en sección aprobada. La cota PB-PROYECTO toma de referencia la cota en planta aprobada, siendo esta 1599m.

INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

TIPOS DE TALUDES

TALUDES <25°
 Pendiente suave. Naturalmente estables.

TALUDES ENTRE 25° Y 35°
 Pendiente estable. Requiere malla (coco)

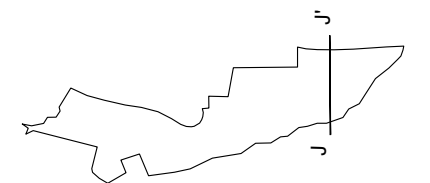
TALUDES ENTRE 35° Y 45°
 Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente

TALUDES ENTRE 60° Y 75°
 Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal

TALUDES >75°
 Muro de obra

LEYENDA

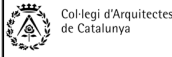
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN
- PROYECTO APROBADO 2008
- TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

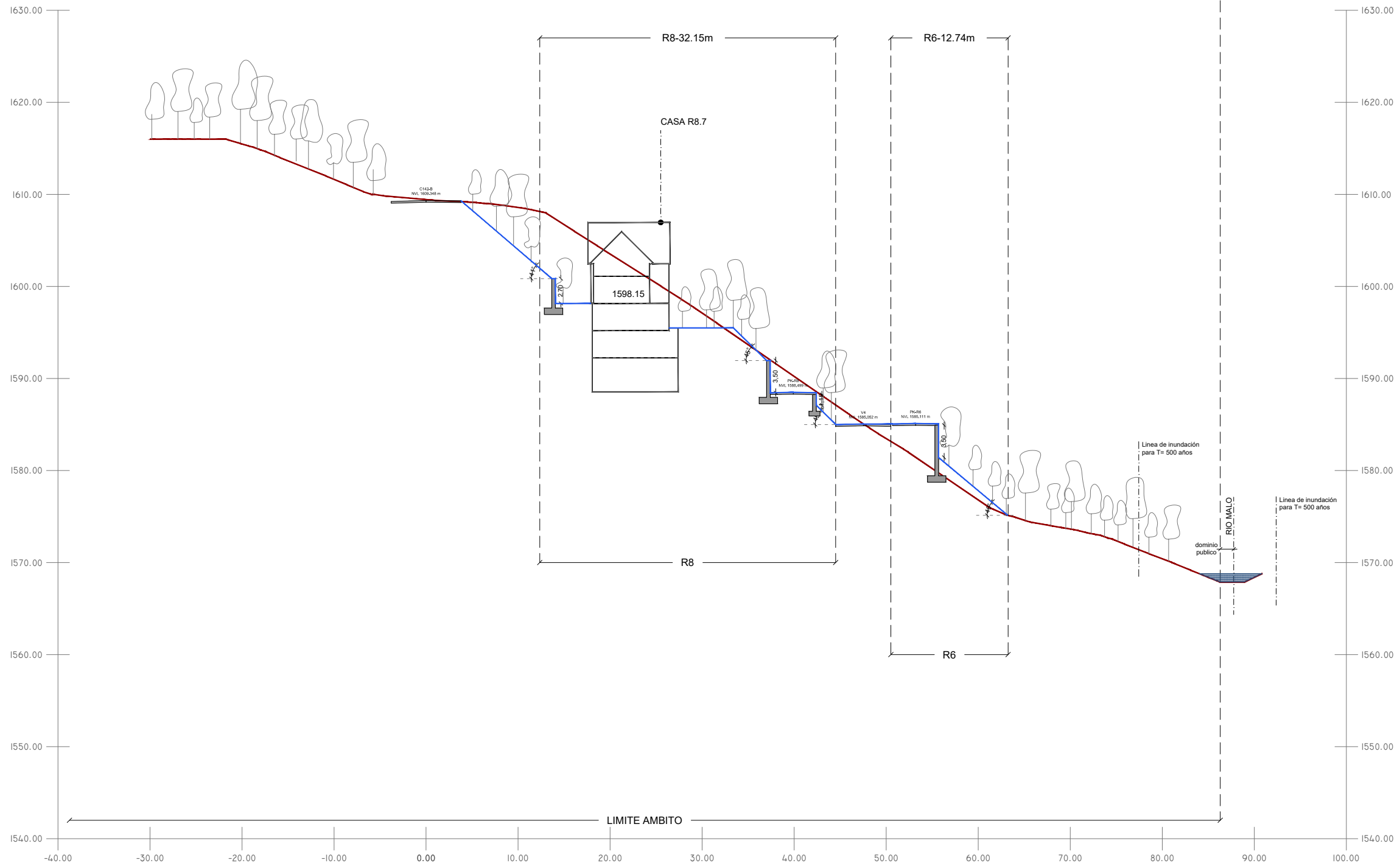


Hash: uZW51bkYj5e1zKBL/xjsbg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AafpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

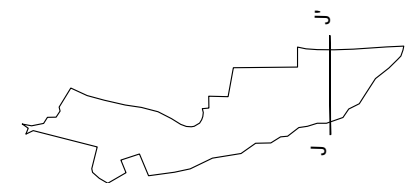
Data: 08-01-2019

AMBITO-128.35m



LEYENDA

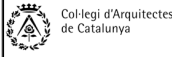
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

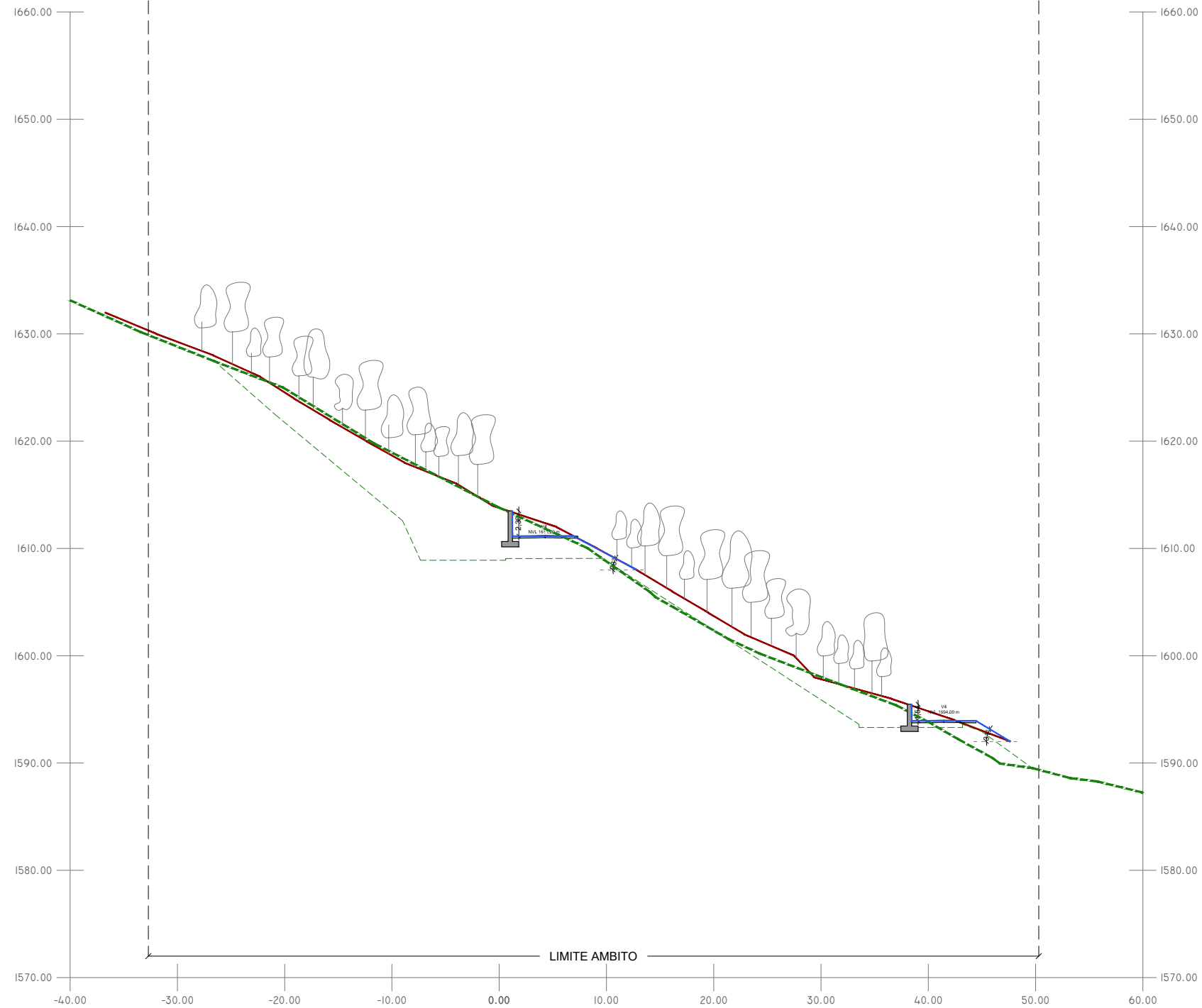


Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019

LIMITE AMBITO-83.00m



INFORMACIÓN PROYECTO APROBADO

TIPOS DE TALUDES

TALUDES <25°
 Pendiente suave. Naturalmente estables.

TALUDES ENTRE 25° Y 35°
 Pendiente estable. Requiere malla (coco)

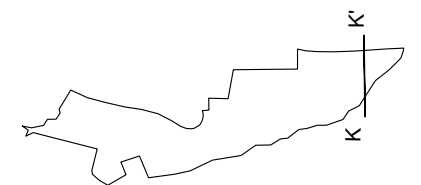
TALUDES ENTRE 35° Y 45°
 Pendiente inestable. Requiere malla semi-permanente

TALUDES ENTRE 60° Y 75°
 Muro de tierra armada con recubrimiento vegetal

TALUDES >75°
 Muro de obra

LEYENDA

- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- / TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN
- PROYECTO APROBADO 2008
- TOPOGRAFÍA PROYECTO APROBADO 2008





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

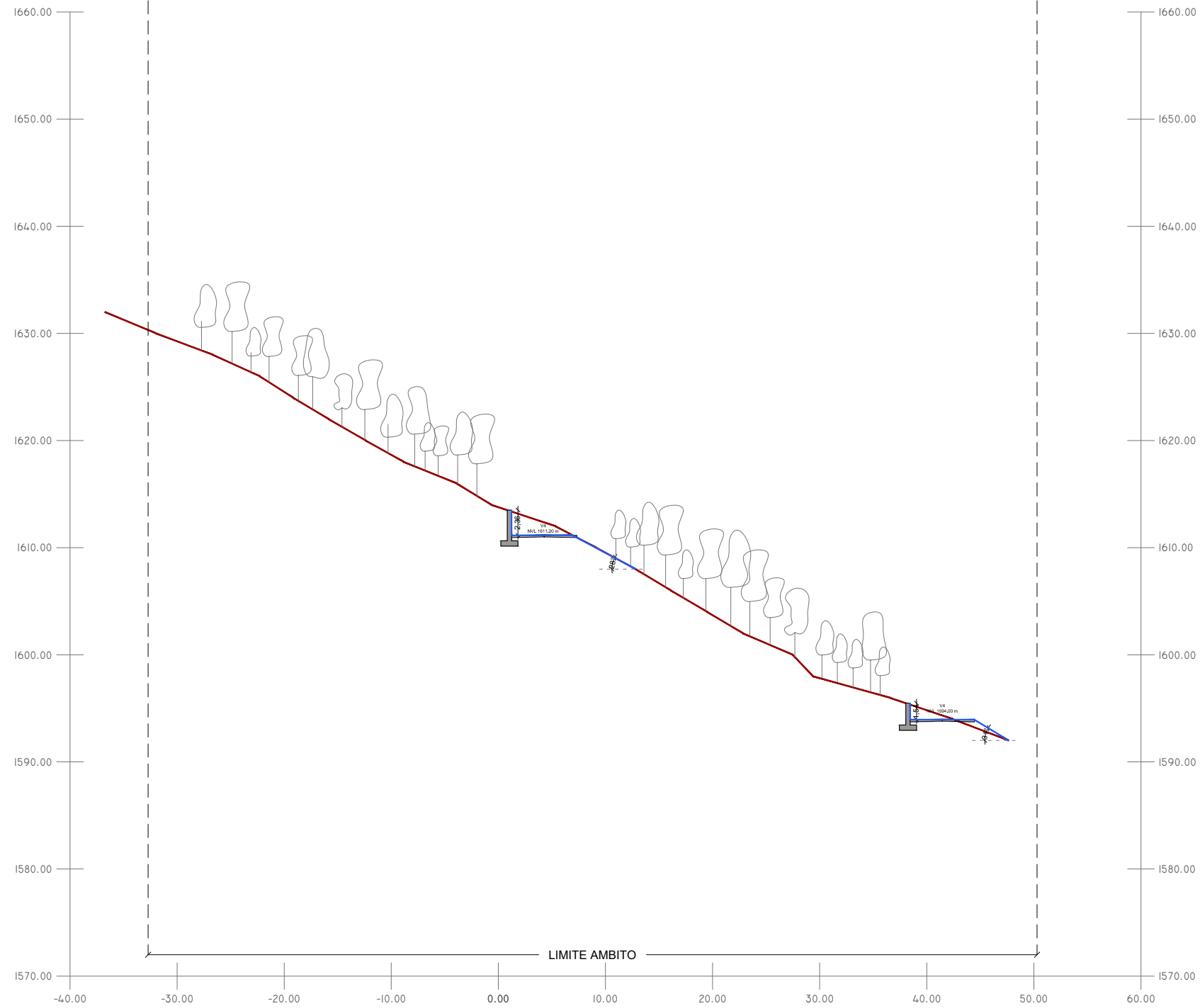


Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

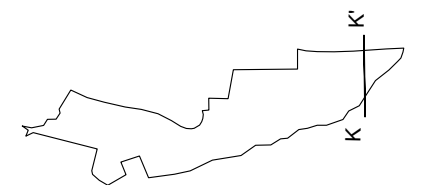
Data: 08-01-2019

LIMITE AMBITO-83.00m



LEYENDA

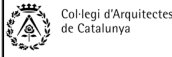
- TOPOGRAFÍA EXISTENTE
- TOPOGRAFÍA PROYECTO
- - - TALUDES
- MUROS DE CONTENCIÓN





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

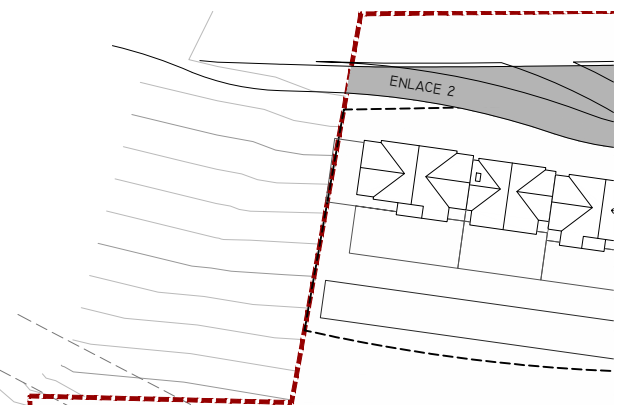
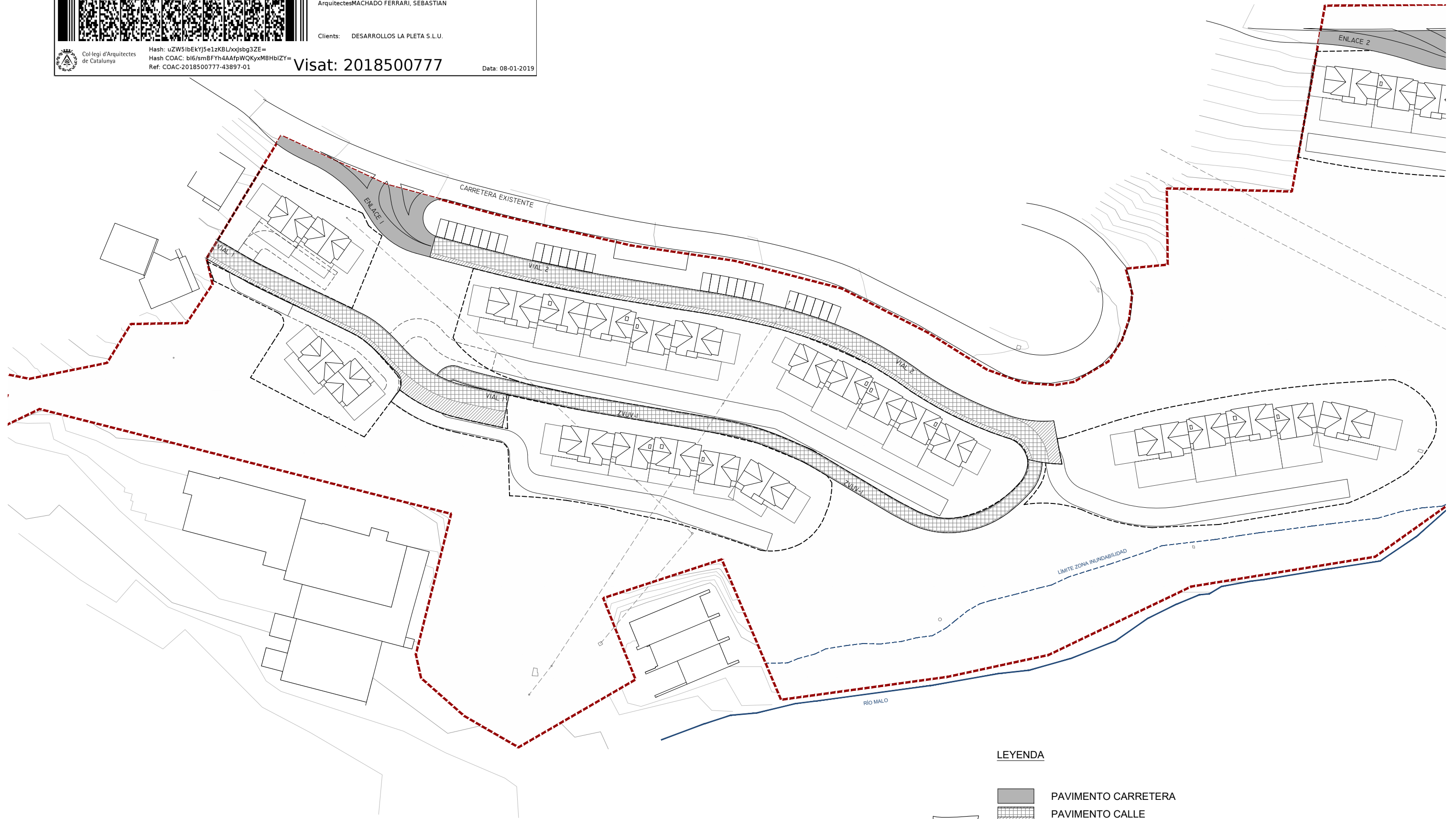
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.






Hash: uZW51bEkYj5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

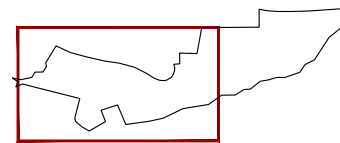
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

-  PAVIMENTO CARRETERA
-  PAVIMENTO CALLE
-  PAVIMENTO BOMBEROS





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

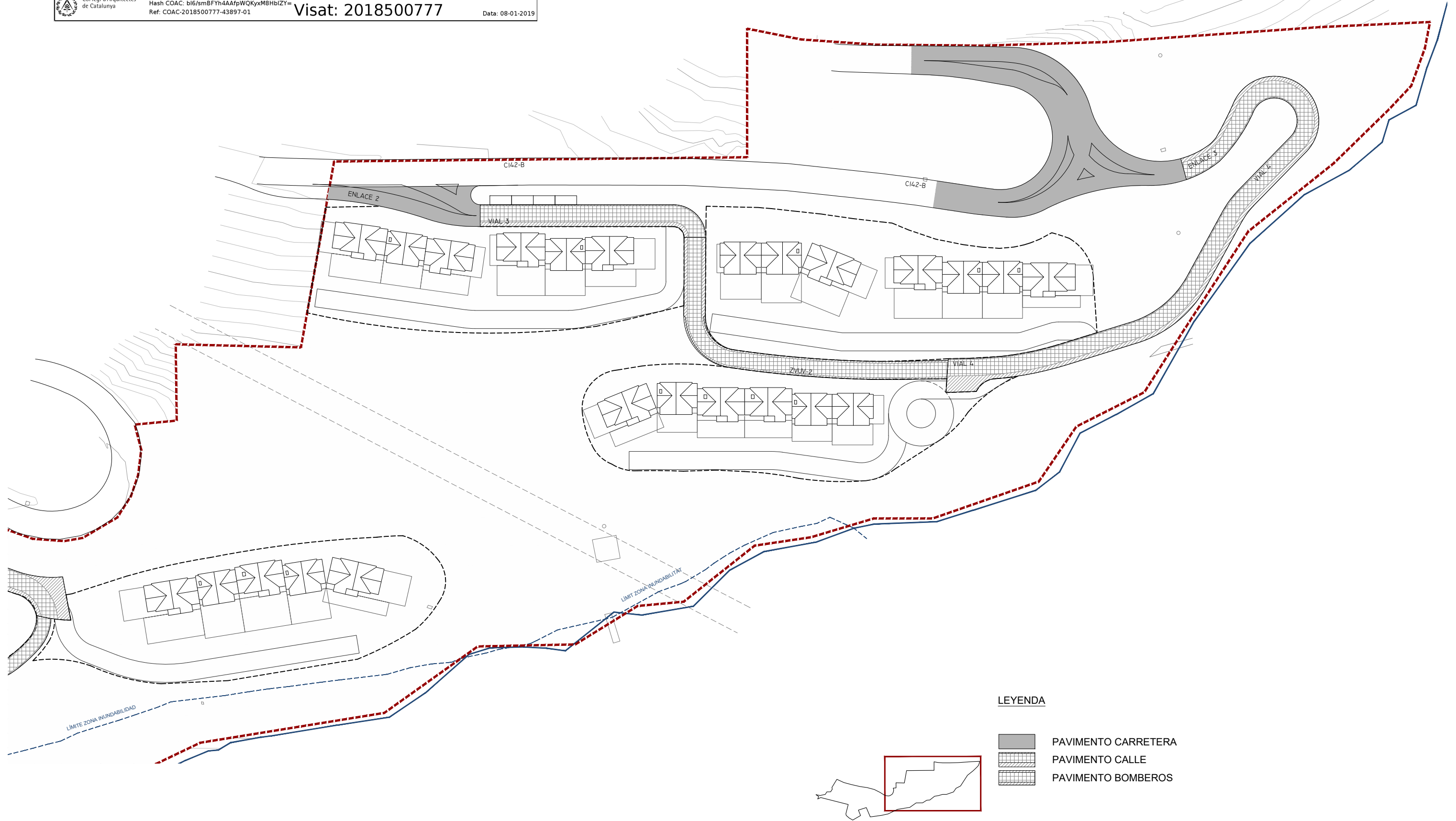
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

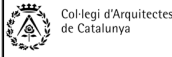
Data: 08-01-2019





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

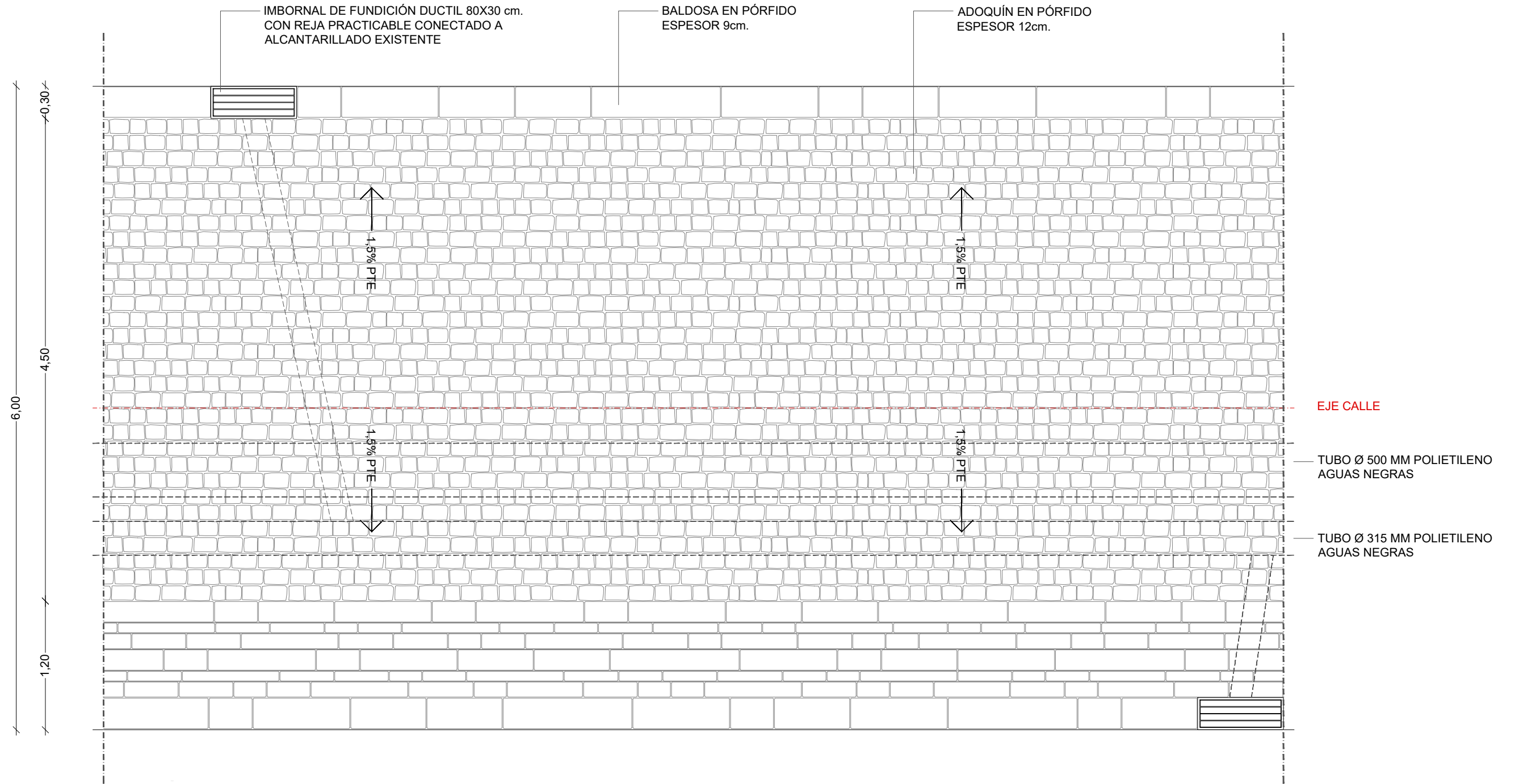
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AafpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

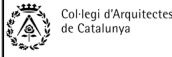
Data: 08-01-2019





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



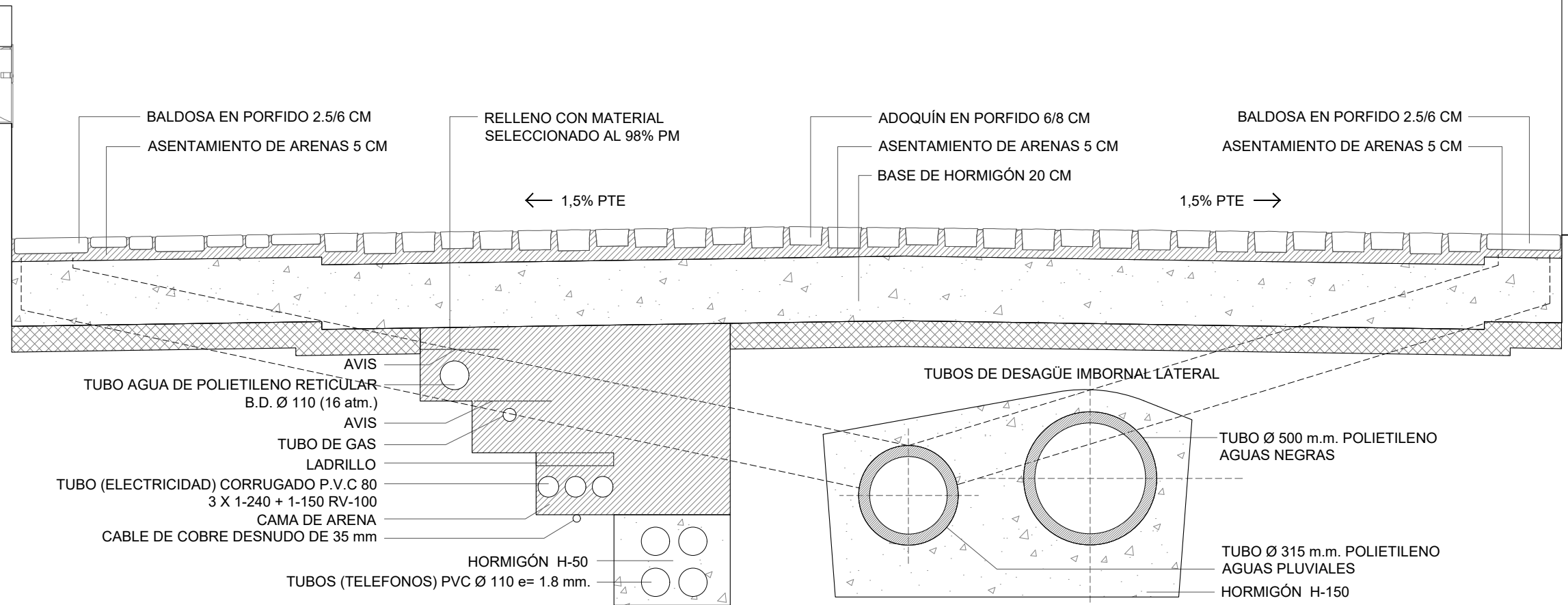
Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

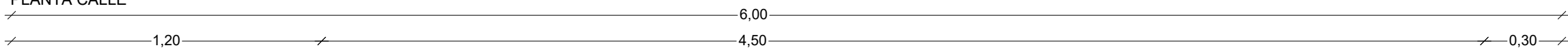
Data: 08-01-2019

+2.5M

SECCIÓN CALLE



PLANTA CALLE





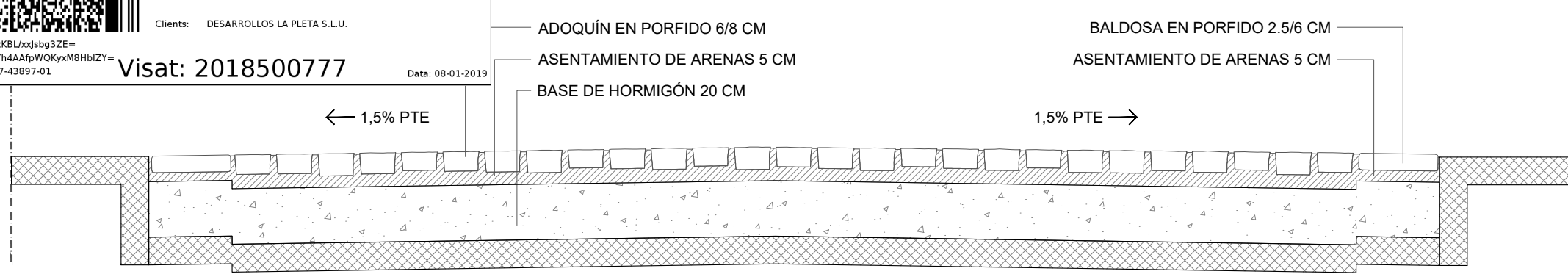
Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

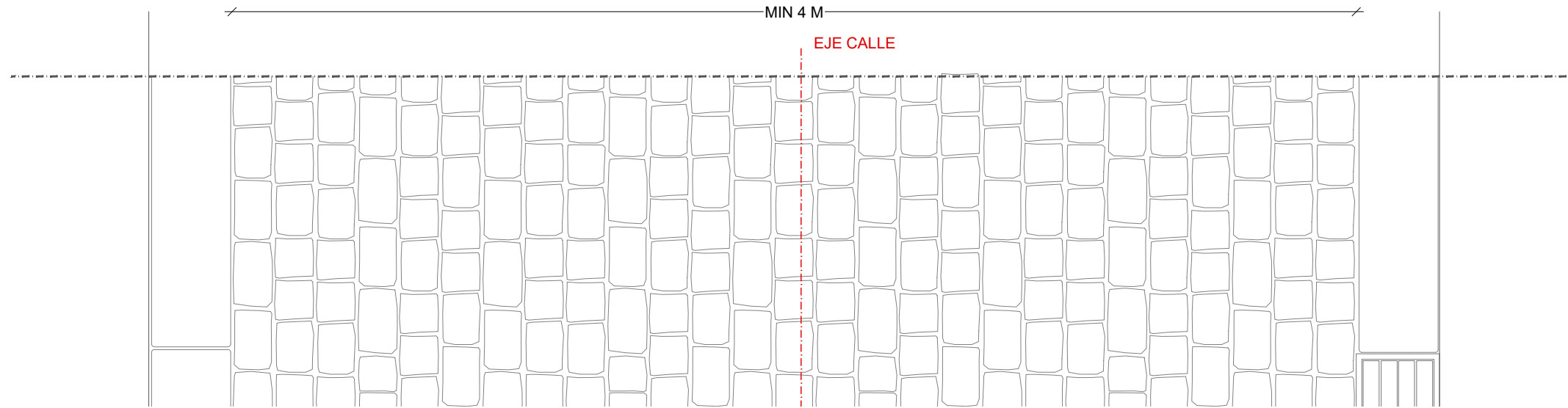
Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

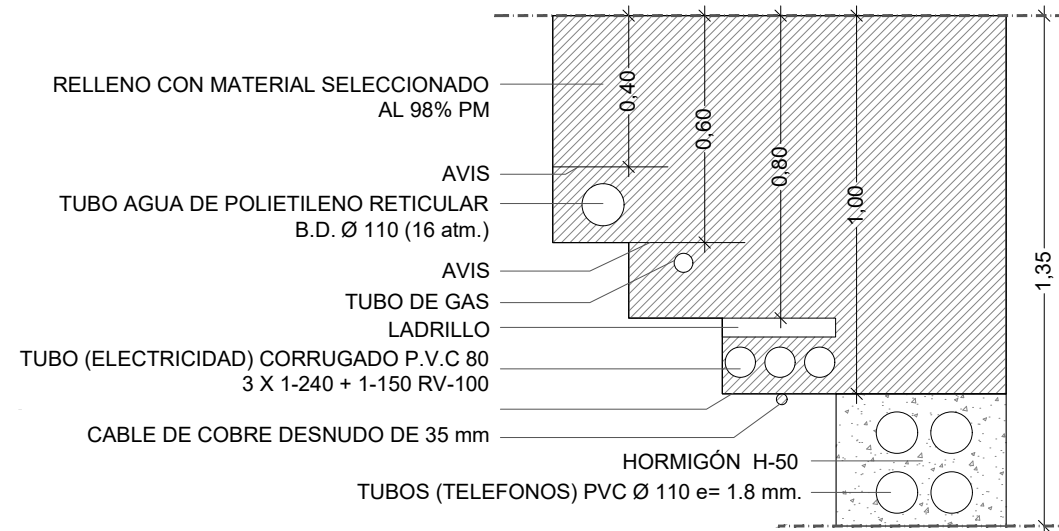
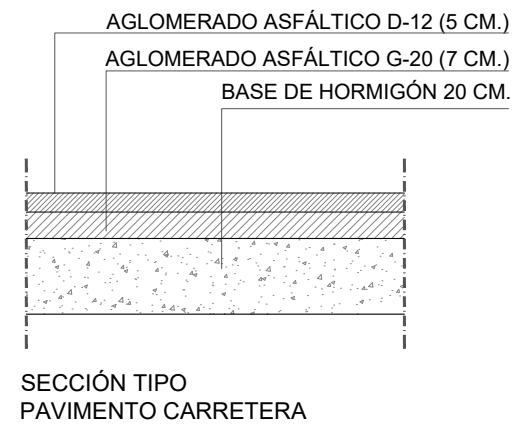
Data: 08-01-2019



PLANTA PASO BOMBEROS



DETALLE RASA COMPAÑIAS





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

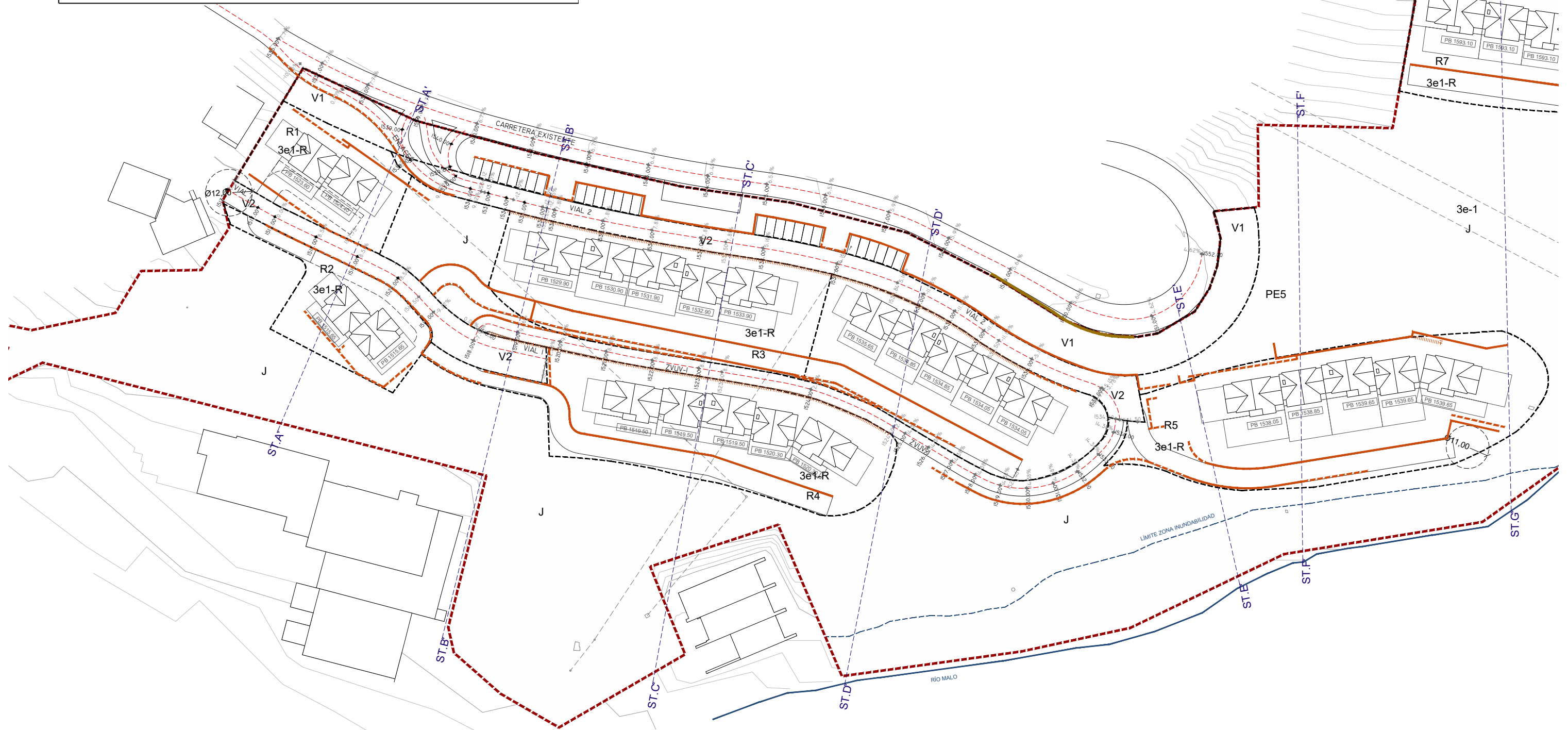
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8Hb1ZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

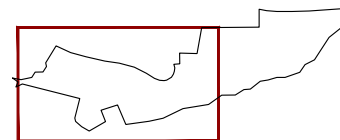
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

- MUROS DE CONTENCIÓN DE ALTURA 1m A 3.5m
- MUROS DE CONTENCIÓN DE ALTURA MÁXIMA 3.5m
- BARANDILLA DE LÍMITE DE 0m A 1m DE ALTURA



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 PLANTA MUROS
 CONTENCIÓN

ESCALA
 1:1000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

UI0.1





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT Aran
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baqueira Beret
 Arquitectes: MACHADO FERRARI, SEBASTIÁN

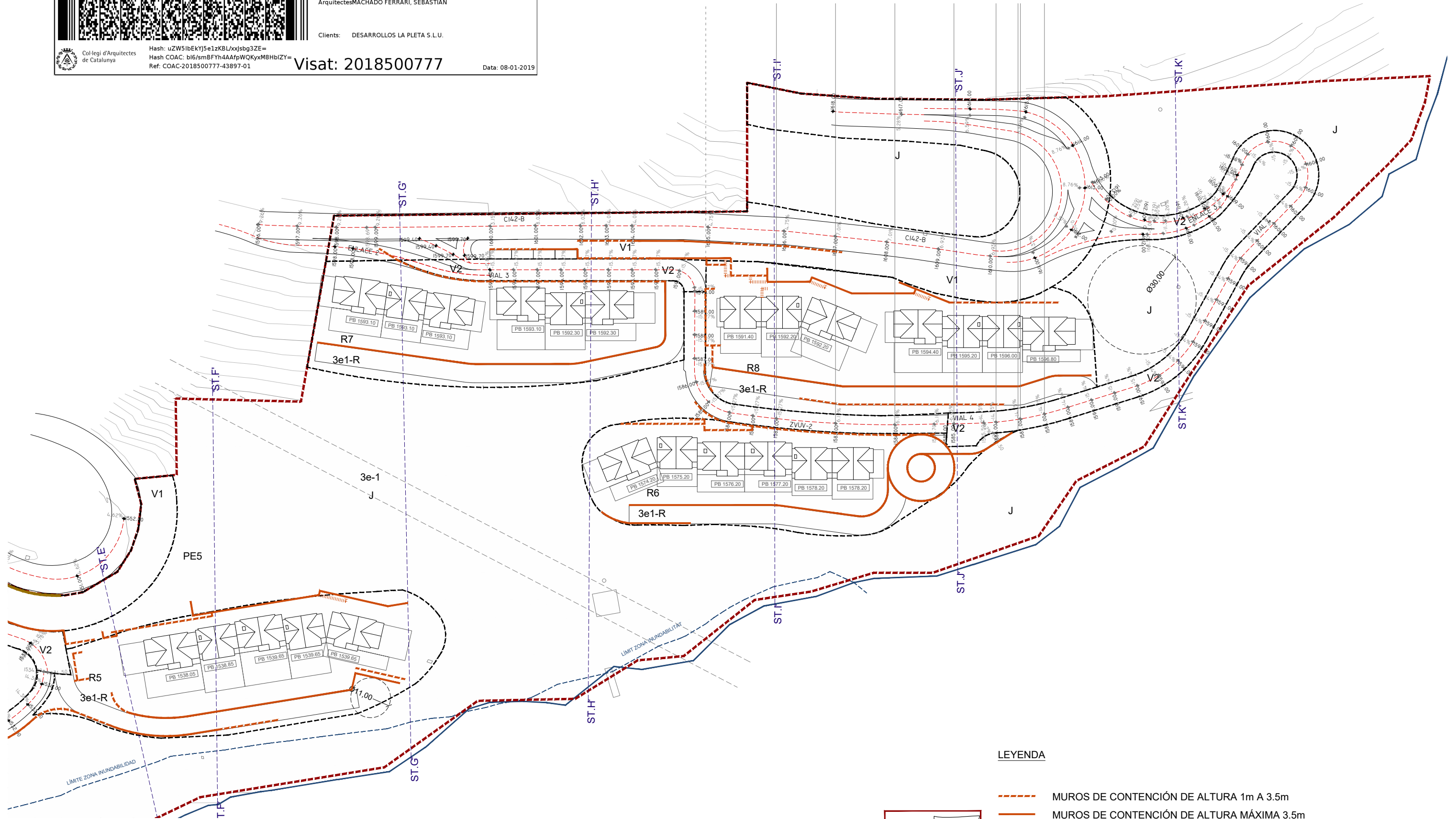
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

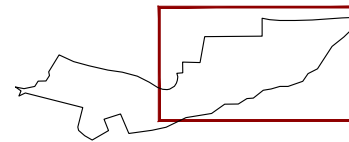
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

- MUROS DE CONTENCIÓN DE ALTURA 1m A 3.5m
- MUROS DE CONTENCIÓN DE ALTURA MÁXIMA 3.5m
- BARANDILLA DE LÍMITE DE 0m A 1m DE ALTURA



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 PLANTA MUROS
 CONTENCIÓN

ESCALA
 1:1000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

UI0.2





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

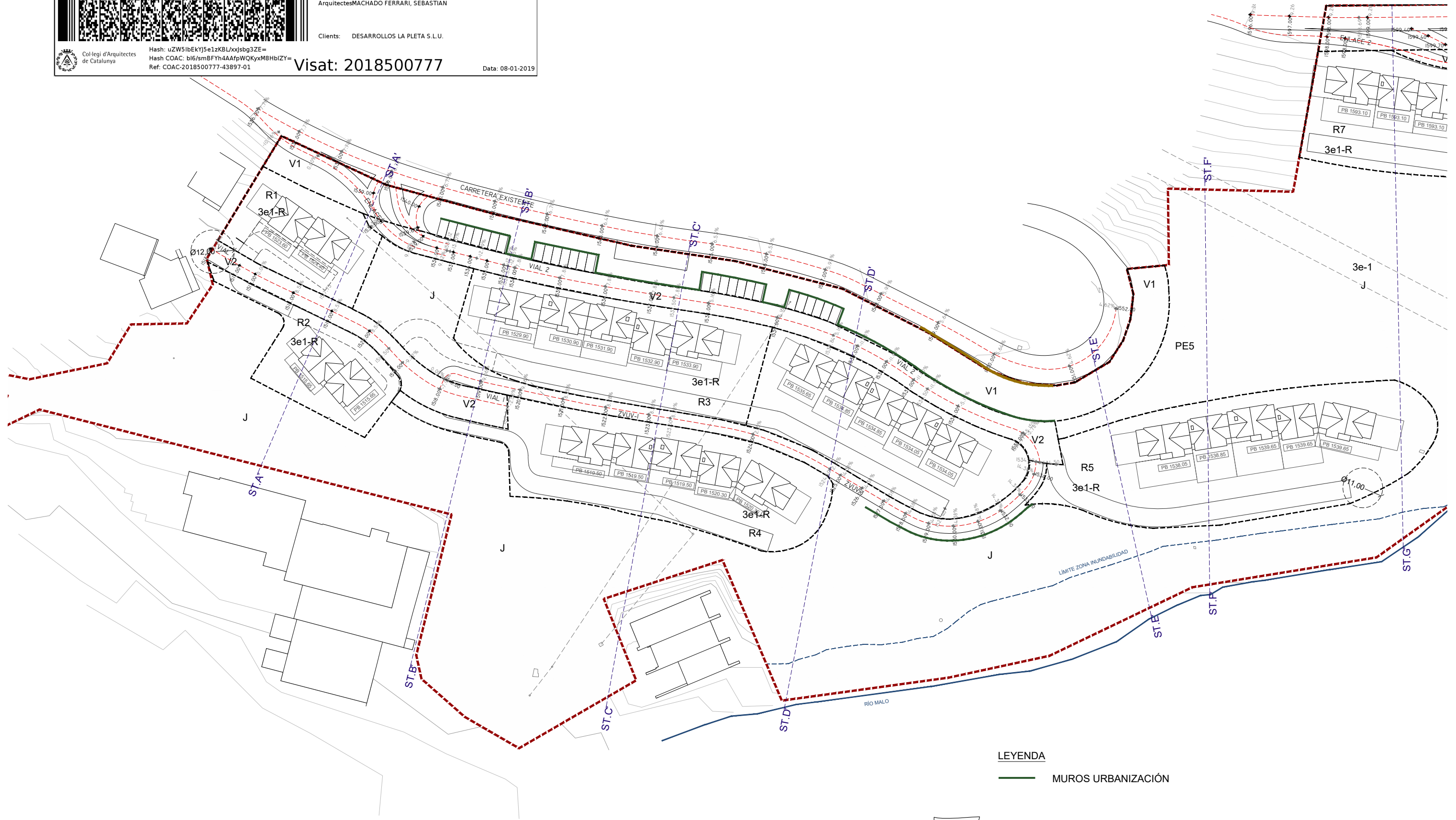
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8Hb1ZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

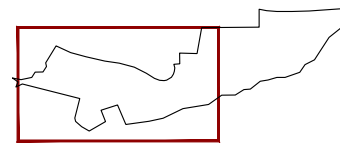
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

— MUROS URBANIZACIÓN



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 PLANTA MUROS URBANIZACIÓN

ESCALA
 1:1000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

UI0.3





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARA
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baqueira
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIÁN

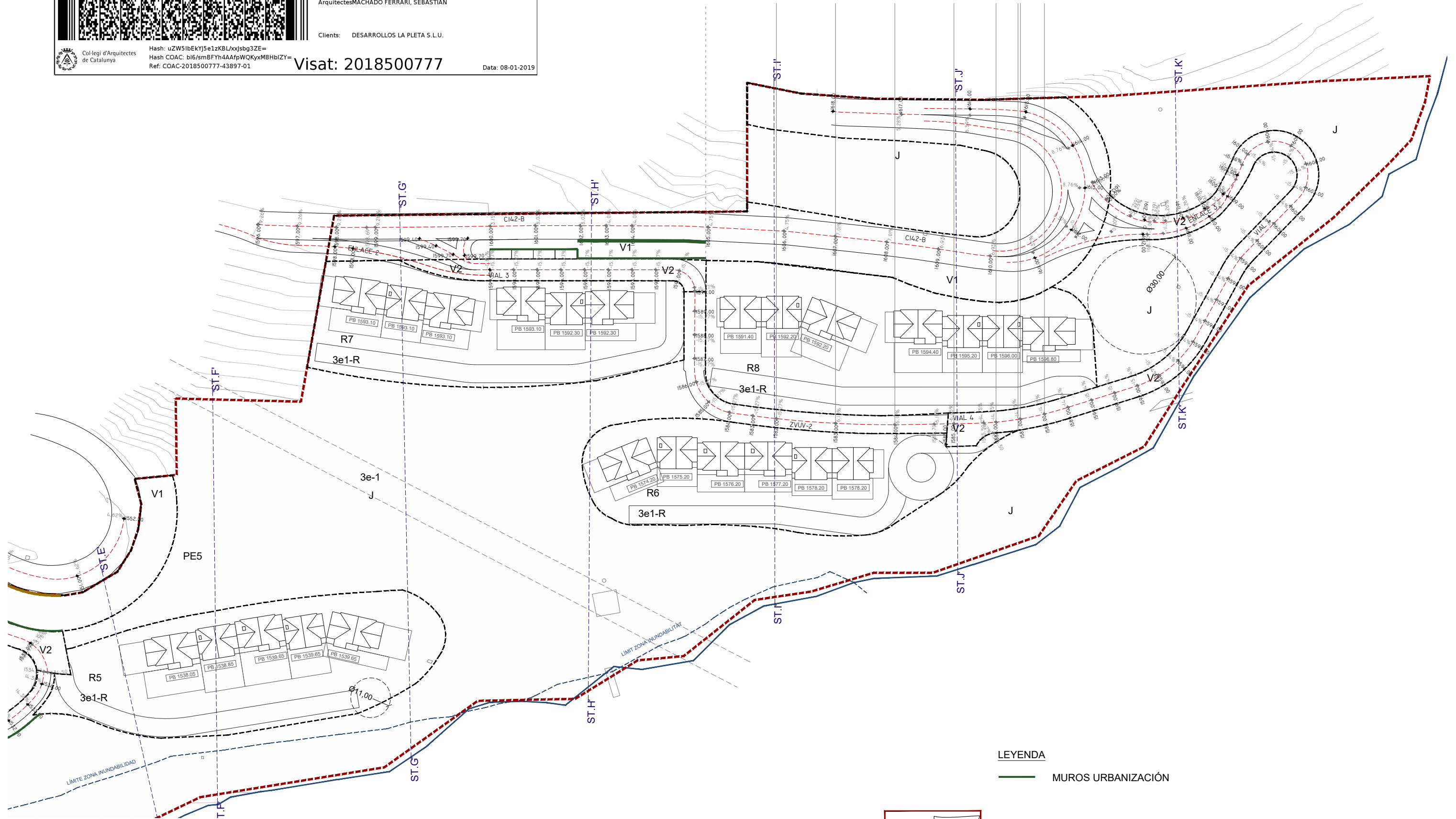
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

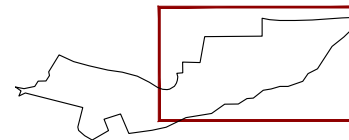
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

— MUROS URBANIZACIÓN



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 PLANTA MUROS
 CONTENCIÓN

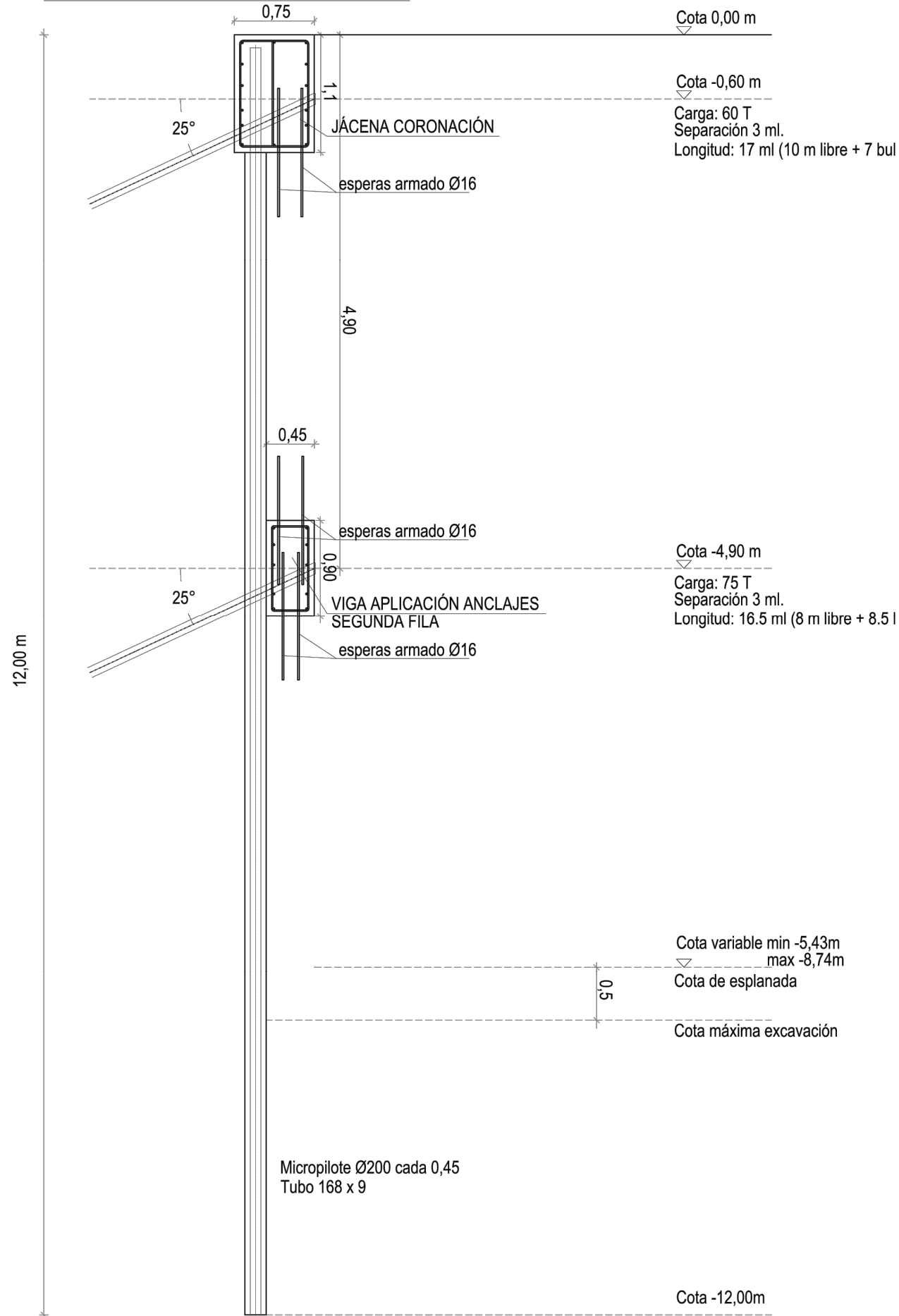
ESCALA
 1:1000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

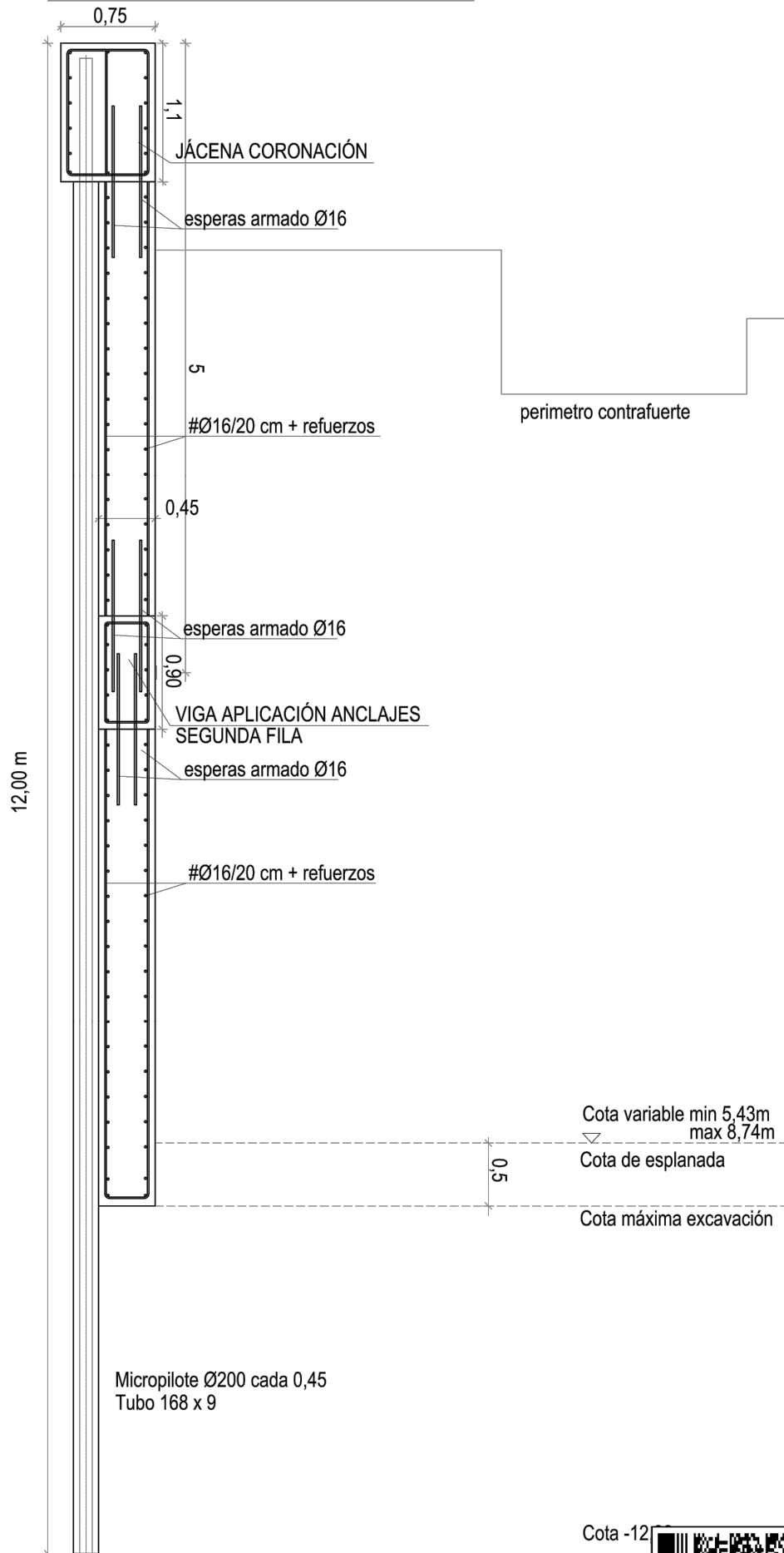
UI0.4



SECCIÓN MURO 3-C FASE 1 E 1/50



SECCIÓN MURO 3-C FASE 2 E 1/50



RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL HORMIGÓN A COMPRESIÓN

Muro y jácenas	HA-30/F20/IIb + Hidrofugo
TIPO DE ACERO PARA ARMAR	B 500 S
NIVEL DE CONTROL DEL HORMIGÓN	ESTADÍSTICO
NIVEL DE CONTROL DEL ACERO	NORMAL
NIVEL DE CONTROL DE EJECUCIÓN	NORMAL
CUADRO DE ANCLAJES SEGÚN EHE-08	acero / hormigón
Ø (mm)	6 8 10 12 14 16 20 25 32
POSICIÓN I arm.inferior (cm)	15 20 25 30 36 40 60 94 154
POSICIÓN II arm.superior (cm)	22 29 36 43 51 58 84 132 216

- ZAPATAS y LOSAS :**
- El solape en zonas de tracción (armado inferior a la altura de soportes y armado superior a mitad del tramo), será igual a dos veces la longitud de anclaje.
 - El solape en zonas de compresión (armado superior a la altura de soportes y armado inferior a mitad del tramo), será igual a una vez la longitud de anclaje.
 - En caso de duda utilizar siempre como solape dos veces la longitud de anclaje.

- RESTO DE ARMADOS :**
- El solape en zonas de tracción (armado superior a la altura de soportes y armado inferior a mitad del tramo), será igual a dos veces la longitud de anclaje.
 - El solape en zonas de compresión (armado inferior a la altura de soportes y armado superior a mitad del tramo), será igual a una vez la longitud de anclaje.
 - En caso de duda utilizar siempre como solape dos veces la longitud de anclaje.

NOTAS GENERALES :

En las zonas macizadas sin armadura definida, se colocará como mínimo un #10/20cm. en las capas superior e inferior o consultar a la D.F.

Coefficiente de minoración del hormigón	1.50
Coefficiente de minoración del acero para armar	1.15
Coefficiente de ponderación de acciones, cargas variables	1.50
Coefficiente de ponderación de acciones, cargas permanentes	1.35

CUADRO DE RECUBRIMIENTOS

El recubrimiento de hormigón es la distancia entre la superficie exterior de la armadura (incluyendo estribos) y la superficie del hormigón más cercana, deberá cumplir el artículo 37.2.4 de la EHE-08.

AMBIENTE	NOMINALES	- Recubrimiento nominal = Recubrimiento mínimo + Ar
I	(*) 30 mm	- (*) El recubrimiento nominal mínimo en elementos hormigonados contra el terreno es de 80 mm (70+10 mm)
Ila	(*) 35 mm	- Ar (margen de recubrimiento) = 0 mm
Ilb	(*) 40 mm	- Ar (margen de recubrimiento) = 5 mm
Illa	(*) 45 mm	- Ar (margen de recubrimiento) = 10 mm
IIb	(*) 40 mm	- Ar (margen de recubrimiento) = resto de casos

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES Y DE LA PERFORACIÓN DE LOS ANCLAJES

CORDONES DE ACERO:		LECHADA DE INYECCIÓN	
Designación:	Y-1860-S7	Cemento:	CEM I, Clase 42,50
Número de hilos:	7 unidades	Relación a/c:	0,38-0,50
Diámetro nominal:	15,20 mm	Resistencia característica a los 7 días:	25 Mpa
Sección:	140 mm ²	Resistencia característica a los 28 días:	30 Mpa
Tensión unitaria máxima:	1.860 N/mm ²	Tipo de inyección:	IGU
Tensión en el límite de fluencia al 0,1%:	1.600 N/mm ²		
Tensión de servicio:	Anclajes provisionales: Hasta 75% del límite de fluencia Anclajes permanentes: Hasta 60% del límite de fluencia		
PERFORACIÓN.		Diámetro de perforación: 150 mm	
A rotación o percusión.			

ANCLAJES PROVISIONALES MURO MC-3			
CARGA	Nº CORDONES 0,6"	ØPERFORACIÓN	LONG. BULBO
45T	3	150 mm	5,00 m
55T	4	150 mm	6,50 m
60T	4	150 mm	7,00 m
75T	5	150 mm	8,50 m

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES		
ELEMENTO		DISTANCIA MÁXIMA
Elementos superficiales horizontales (forjados, losas, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Parrilla inferior	50 Ø ó 100 cm.
	Parrilla superior	50 Ø ó 50 cm.
Muros	Cada parrilla	50 Ø ó 50 cm.
	Separación entre parrillas	100 cm.
Vigas (*)		100 cm.
Soportes (*)		100 Ø ó 200 cm.

(*) - Se dispondrán, al menos tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramada, en el caso de soportes, irán acoplados a los zunchos o estribos.
Ø - Diámetro de la armadura a la que se une el separador.
* Los separadores tendrán que ser de hormigón, mortero, plástico rígido o material similar y diseñado específicamente para esta finalidad. Se prohíbe la utilización de madera, así como la de cualquier material residual de construcción, aunque sea ladrillo u hormigón.

PROYECTO
ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
(PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
P.BÁSICO URBANIZACIÓN

PLANO
MURO CONTENCIÓN MC3C



Projecte D'Execució
PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
Emplaçament:
Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

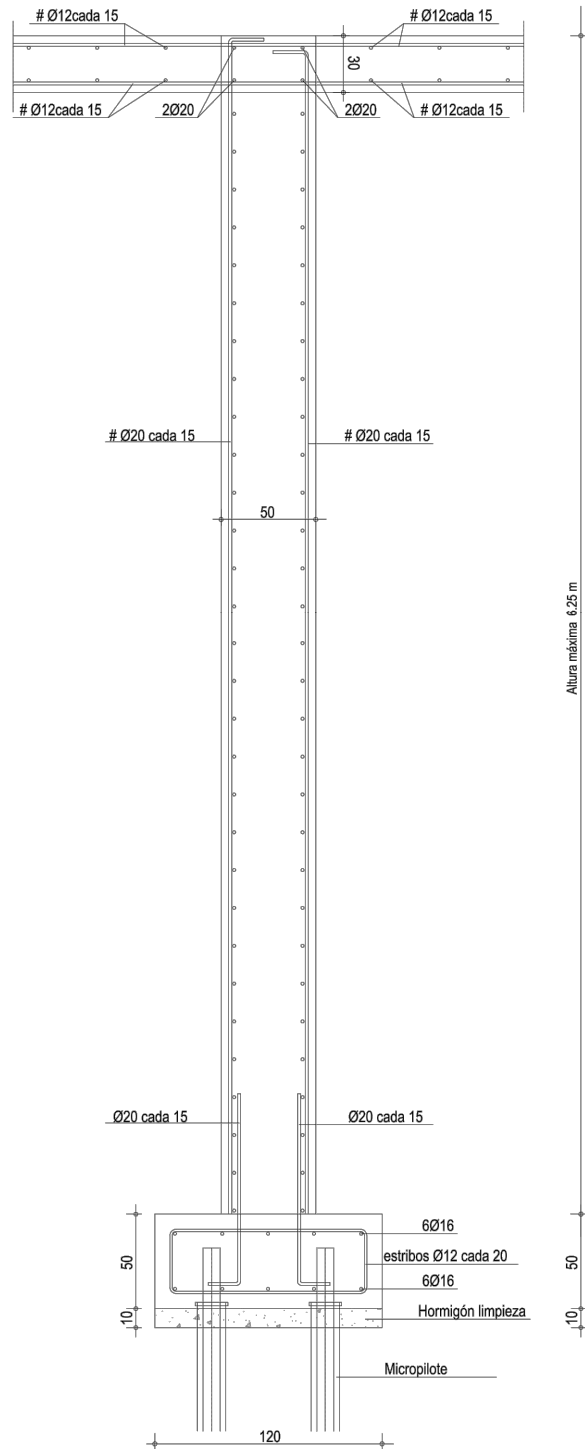


Hash: u2W51bEKYJ5e1zKBLxjsg3ZE=
Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HblZY=
Ref: COAC-2018500777-43897-01

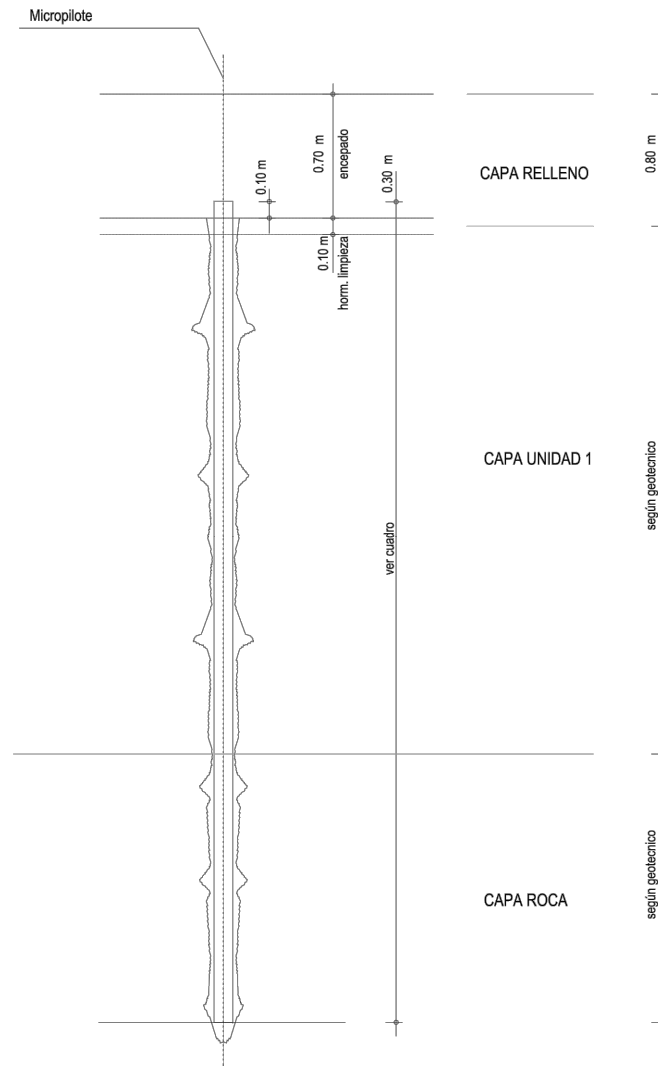
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019

DETALLE CIMENTACIÓN CONTRAFUERTE E 1/20



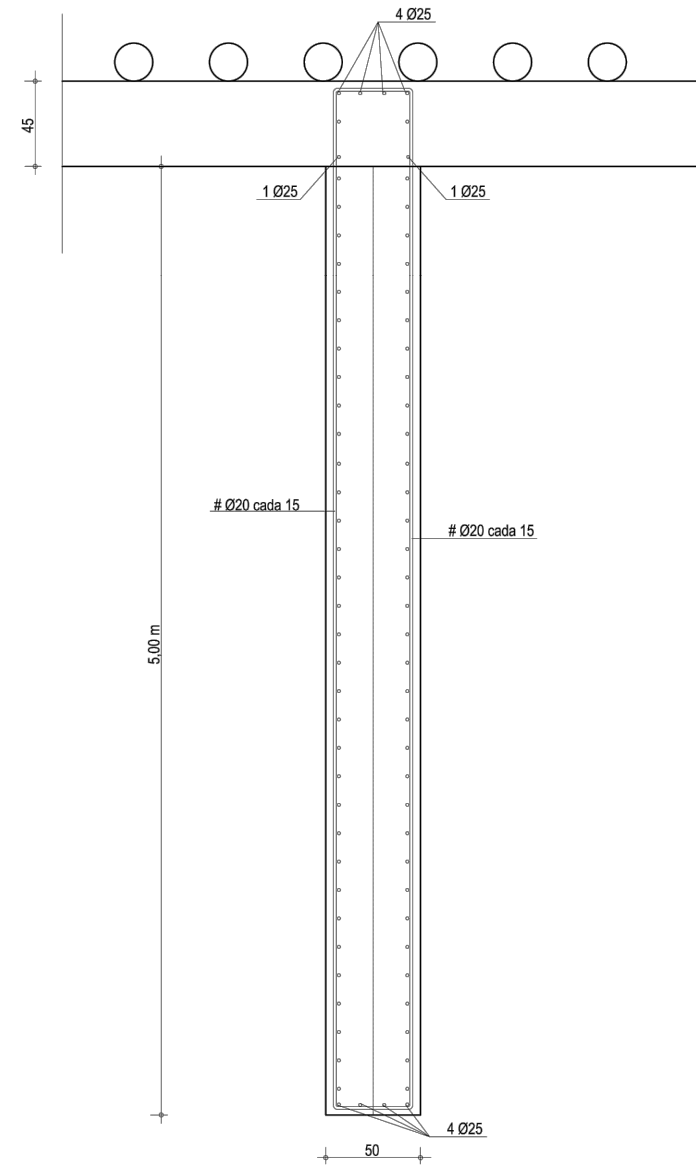
DETALLE MICROPILOTES E 1/20



MURO	DIÁMETRO MICRO	TUBERÍA MICRO	LONGITUD EN ROCA	LONGITUD TOTAL
MC3-A1	150	88,9 x 7 mm	3,00 m	12,00
MC3-A2	150	88,9 x 7 mm	3,00 m	6,00
MC3-B	200	114,3 x 7 mm	4,00 m	7,00
MC3-C	200	113,3 x 7 mm	4,50 m	6,00

CARACTERÍSTICAS :
 Inyección tipo IGU
 Acero tubería tipo N-80
 Resistencia característica lechada de cemento 30MPa

PLANTA REFUERZO CONTRAFUERTE 1/25



DISPOSICIÓN DE SEPARADORES		
ELEMENTO		DISTANCIA MÁXIMA
Elementos superficiales horizontales (forjados, losas, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Parrilla inferior	50 Ø ó 100 cm.
	Parrilla superior	50 Ø ó 50 cm.
Muros	Cada parrilla	50 Ø ó 50 cm.
	Separación entre parrillas	100 cm.
Vigas (*)		100 cm.
Soportes (*)		100 Ø ó 200 cm.

(*) - Se dispondrán, al menos tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramada, en el caso de soportes, irán acoplados a los zunchos o estribos.
 Ø - Diámetro de la armadura a la que se une el separador.
 * Los separadores tendrán que ser de hormigón, mortero, plástico rígido o material similar y diseñado específicamente para esta finalidad. Se prohíbe la utilización de madera, así como la de cualquier material residual de construcción, aunque sea ladrillo u hormigón.

RESISTENCIA DEL HORMIGÓN A COMPRESIÓN					
Edad del hormigón, en días	3	7	28	90	360
Hormigón de endurecimiento normal	0,40	0,65	1,00	1,20	1,35
Hormigón de endurecimiento rápido	0,55	0,75	1,00	1,15	1,20

RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL HORMIGÓN A COMPRESIÓN
 Muro y jácenas.....HA-30/F/20/IIIb + Hidrofugo

TIPO DE ACERO PARA ARMAR	B 500 S
NIVEL DE CONTROL DEL HORMIGÓN	ESTADÍSTICO
NIVEL DE CONTROL DEL ACERO	NORMAL
NIVEL DE CONTROL DE EJECUCIÓN	NORMAL
CUADRO DE ANCLAJES SEGUN EHE-08	acero / hormigón
Ø (mm)	6 8 10 12 14 16 20 25 32

POSICIÓN I arm.inferior (cm)	15 20 25 30 36 40 60 94 154
POSICIÓN II arm.superior (cm)	22 29 36 43 51 58 84 132 216

ZAPATAS y LOSAS :
 - El solape en zonas de tracción (armado inferior a la altura de soportes y armado superior a mitad del tramo), será igual a dos veces la longitud de anclaje.
 - El solape en zonas de compresión (armado superior a la altura de soportes y armado inferior a mitad del tramo), será igual a una vez la longitud de anclaje.
 - En caso de duda utilizar siempre como solape dos veces la longitud de anclaje.

RESTO DE ARMADOS :
 - El solape en zonas de tracción (armado superior a la altura de soportes y armado inferior a mitad del tramo), será igual a dos veces la longitud de anclaje.
 - El solape en zonas de compresión (armado inferior a la altura de soportes y armado superior a mitad del tramo), será igual a una vez la longitud de anclaje.
 - En caso de duda utilizar siempre como solape dos veces la longitud de anclaje.

NOTAS GENERALES :
 En las zonas macizadas sin armadura definida, se colocará como mínimo un #10/10c/20cm. en las capas superior e inferior o consultar a la D.F.
 Coeficiente de minoración del hormigón 1.50
 Coeficiente de minoración del acero para armar 1.15
 Coeficiente de ponderación de acciones, cargas variables 1.50
 Coeficiente de ponderación de acciones, cargas permanentes 1.35

CUADRO DE RECUBRIMIENTOS
 El recubrimiento de hormigón es la distancia entre la superficie exterior de la armadura (incluyendo estribos) y la superficie del hormigón más cercana, deberá cumplir el artículo 37.2.4 de la EHE-08.

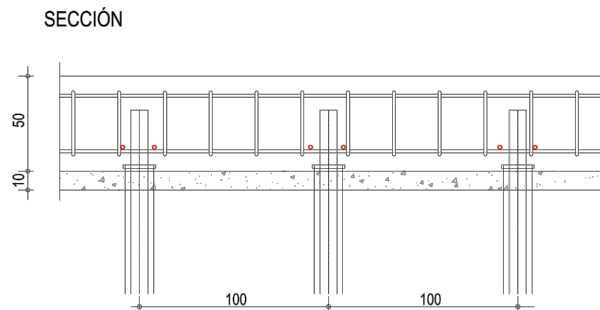
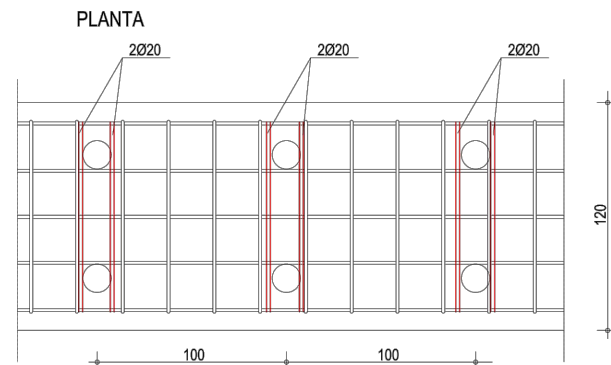
AMBIENTE	NOMINALES	RECUBRIMIENTOS
I	(*) 30 mm	- Recubrimiento nominal = Recubrimiento mínimo + Ar
Ia	(*) 35 mm	- (*) El recubrimiento nominal mínimo en elementos hormigonados contra el terreno es de 80 mm (70+10 mm)
Iib	(*) 40 mm	- Ar (margen de recubrimiento) = 0 mm elementos prefabricados
Illa	(*) 45 mm	5 mmelementos in situ control intenso
Illb	(*) 40 mm	10 mm resto de casos

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES Y DE LA PERFORACIÓN DE LOS ANCLAJES

CORDONES DE ACERO:	LECHADA DE INYECCIÓN
Designación: Y-1860-S7	Cemento: CEM I, Classe 42,50
Número de hilos: 7 unidades	Relación a/c: 0,38-0,50
Diámetro nominal: 15,20 mm	Resistencia característica a los 7 días: 25 Mpa
Sección: 140 mm ²	Resistencia característica a los 28 días: 30 Mpa
Tensión unitaria máxima: 1.860 N/mm ²	Tipo de inyección: IGU
Tensión en el límite de fluencia al 0,1%: 1.600 N/mm ²	
Tensión de servicio: Anclajes provisionales: Hasta 75% del límite de fluencia Anclajes permanentes: Hasta 60% del límite de fluencia	
PERFORACIÓN: A rotación o percusión.	Diámetro de perforación: 150 mm

ANCLAJES PROVISIONALES MURO MC-3			
CARGA	Nº CORDONES 0,6"	ØPERFORACIÓN	LONG. BULBO
45T	3	150 mm	5,00 m

DETALLE REFUERZO CIMENTACIÓN CONTRAFUERTE E 1/50



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN

PLANO
 CONTRAFUERTE
 SECCIÓN Y DETALLE

Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

Hash: uZW51bEKYJ5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HblZY=
 Ref: COAC-2018500777-43897-01

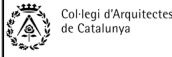
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARA
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baqueira
 Arquitectes: MACHADO FERRARI, SEBASTIÁN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBLx0xjsbg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbIZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



ÀMBITS I DENSITATS DE PLANTACIÓ

- 1. PARTIONS ENTRE AGRUPACIONS D'HABITATGES*
- 2. TALUSSOS. BARREJA "BEDOLLAR"
- 3. JARDINS I TALUSSOS FRONTALS DELS HABITATGES
- BARREJA BOSC DE RIBERA
- 6. Bosc de ribera

- * 1. Àmbit de plantació accent. Entrades i encreuaments
- 1.1 Bedoll + Cirerer
 - 1.2 Avet + Bedoll
 - 1.3 Avet + Prunus
 - 1.4 Avet + Sorbus
 - 1.5 Àrea de parking 1 arbre/2mts

COMPOSICIONS FORESTALS

BARREJA BEDOLLAR	BARREJA BOSC DE RIBERA
Bedoll 60%	Bedoll 30% *
Avet 15%	Trémol 20%
Moixera 10%	Avellaner 20%
Cirerer 10%	Pollancre 15%
Pi roig 5%	Freixe de fulla gran 10%
	Avet 5%
BARREJA AVET	
Avet 70%	
Altres 30%	

* Per cada exemplar de bedoll plantat, al costat es planta un plaçó de pi negre (Pinus mugo 'uccinata')

	BETULA PENDULA	BEDOLL
	CORYLUS AVELLANA	AVELLANER
	ABIES MASJOANIS	AVET ORNAMENTAL
	FRAXINUS EXCELSIOR	FREIXE DE FULLA GRAN
	PRUNUS AVIUM	CIRERER
	SALIX CAPREA	GATSAULE
	SORBUS AUCUPARIA	MOIXERA DE GUILLA
	POPULUS TREMULA	TRÉMOL

	PRAT (NATURAL) + CAPA DE TERRA VEGETAL 25 CM
	AVETOSA ESCLARISSAT AMB BEDOLL, MOIXERA DE GUILLA, CIRERER, PI NEGRE, PI ROIG
	BOSC DE RIBERA AMB BEDOLL, TRÉMOL, AVELLANER, PI NEGRE, MOIXERA DE GUILLA, CIRERER
	BOSC DE PI NEGRE EXISTENT
	VIES VERDES

400 ARBRES PER HECTÀREA





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT Aran
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baqueira
 Arquitectes: MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

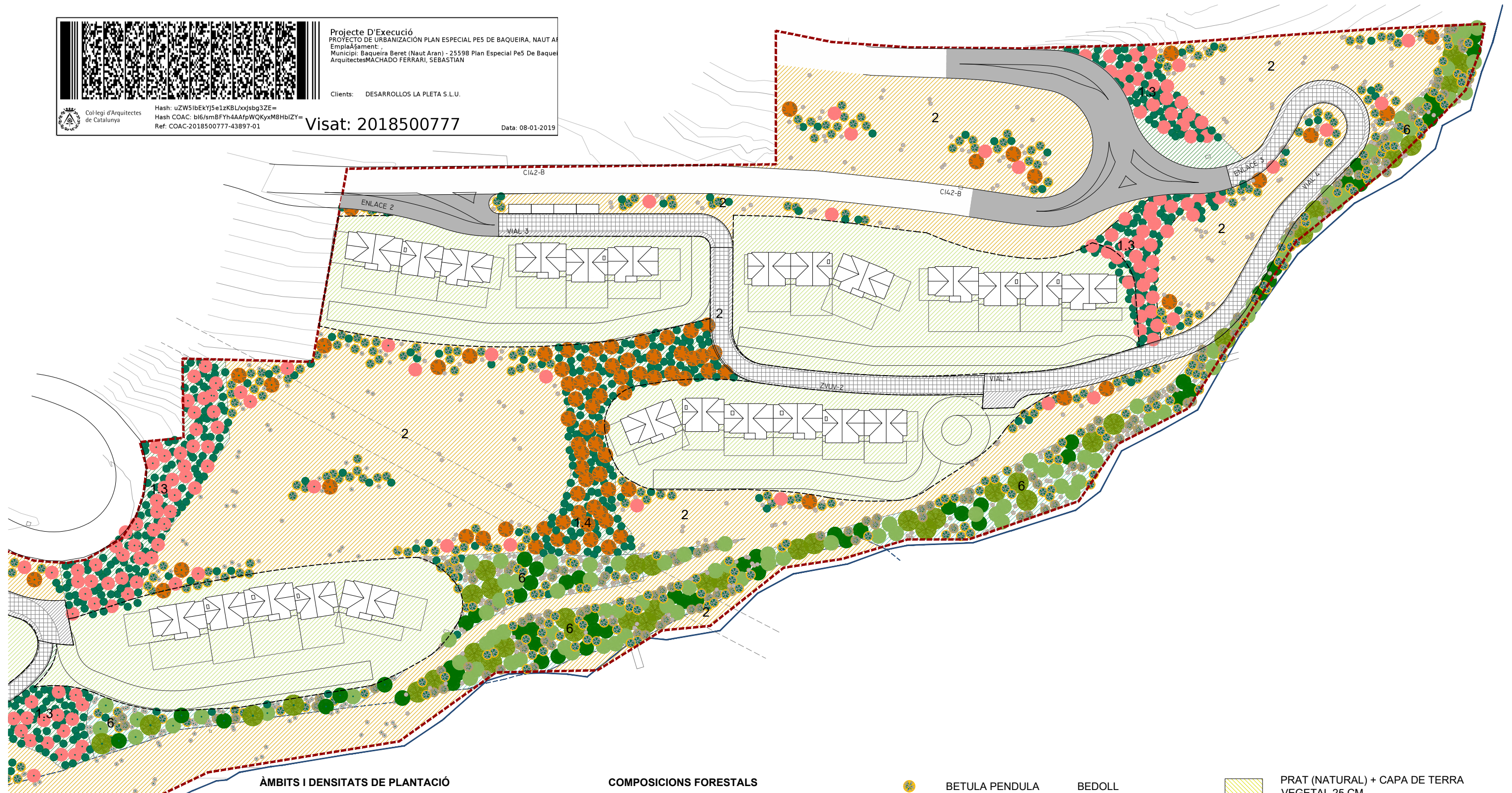
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW5ibEkYj5e1zKBLx0jsbg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



ÀMBITS I DENSITATS DE PLANTACIÓ

- 1. PARTIONS ENTRE AGRUPACIONS D'HABITATGES*
- 2. TALUSSOS. BARREJA "BEDOLLAR"
- 3. JARDINS I TALUSSOS FRONTALS DELS HABITATGES
- BARREJA BOSC DE RIBERA
- 6. Bosc de ribera

* 1. Àmbit de plantació accent. Entrades i encreuaments

- 1.1 Bedoll + Cirerer
- 1.2 Avet + Bedoll
- 1.3 Avet + Prunus
- 1.4 Avet + Sorbus
- 1.5 Àrea de parking 1 arbre/2mts

COMPOSICIONS FORESTALS

BARREJA BEDOLLAR		BARREJA BOSC DE RIBERA	
Bedoll	60%	Bedoll	30% *
Avet	15%	Trémol	20%
Moixera	10%	Avellaner	20%
Cirerer	10%	Pollancre	15%
Pi roig	5%	Freixe de fulla gran	10%
		Avet	5%
BARREJA AVET		* Per cada exemplar de bedoll plantat, al costat es planta un plaçò de pi negre (Pinus mugo 'uccinata')	
Avet	70%		
Altres	30%		

	BETULA PENDULA	BEDOLL
	CORYLUS AVELLANA	AVELLANER
	ABIES MASJOANIS	AVET ORNAMENTAL
	FRAXINUS EXCELSIOR	FREIXE DE FULLA GRAN
	PRUNUS AVIUM	CIRERER
	SALIX CAPREA	GATSAULE
	SORBUS AUCUPARIA	MOIXERA DE GUILLA
	POPULUS TREMULA	TRÉMOL

- PRAT (NATURAL) + CAPA DE TERRA VEGETAL 25 CM
- AVETOSA ESCLARISSAT AMB BEDOLL, MOIXERA DE GUILLA, CIRERER, PI NEGRE, PI ROIG
- BOSC DE RIBERA AMB BEDOLL, TRÉMOL, AVELLANER, PI NEGRE, MOIXERA DE GUILLA, CIRERER
- BOSC DE PI NEGRE EXISTENT
- VIES VERDES

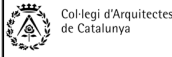
400 ARBRES PER HECTÀREA





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

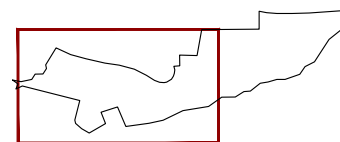
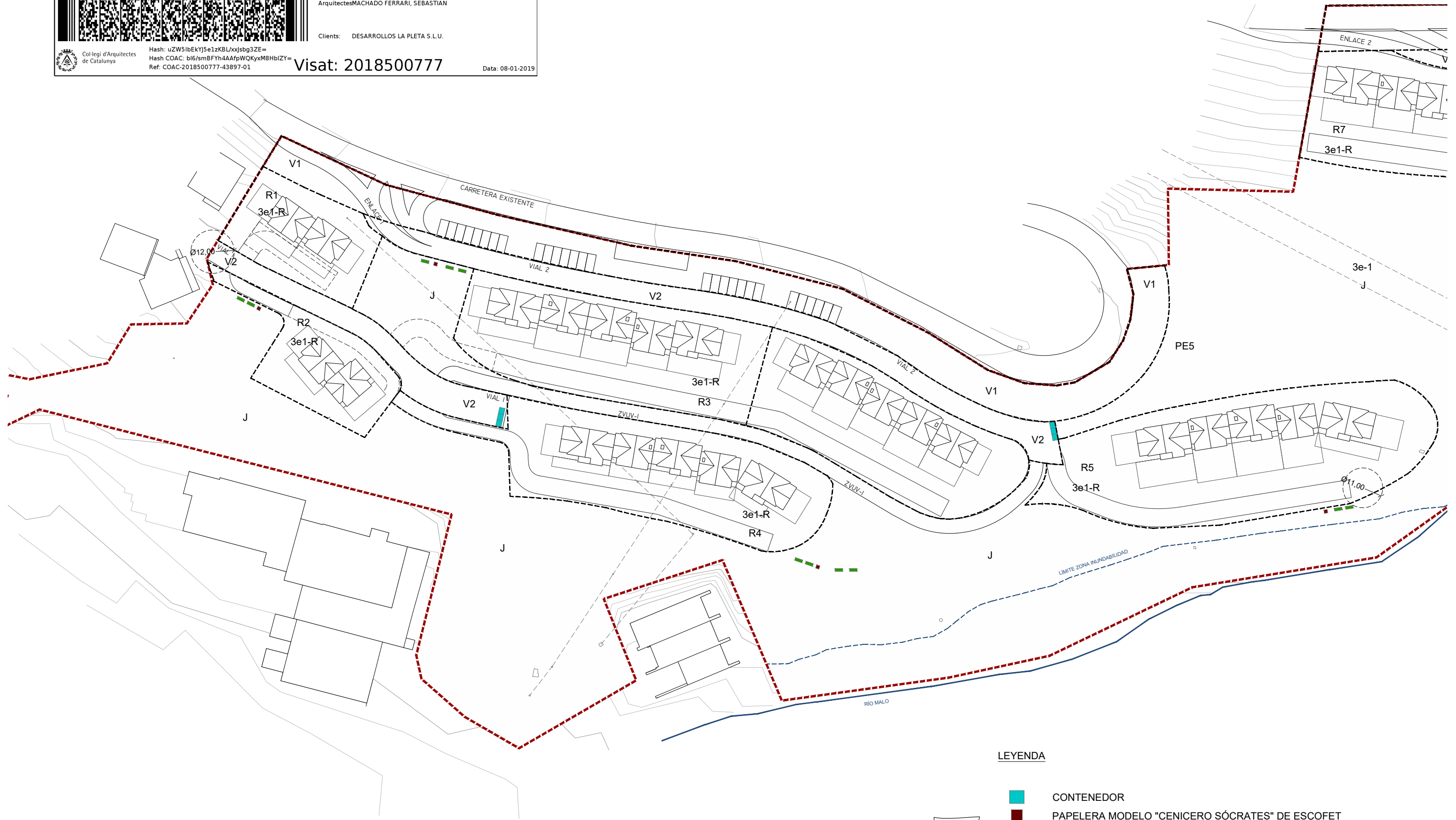
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bkYj5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

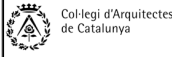
- CONTENEDOR
- PAPELERA MODELO "CENICERO SÓCRATES" DE ESCOFET
- BANCO MODELO "BOX" DE ESCOFET





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

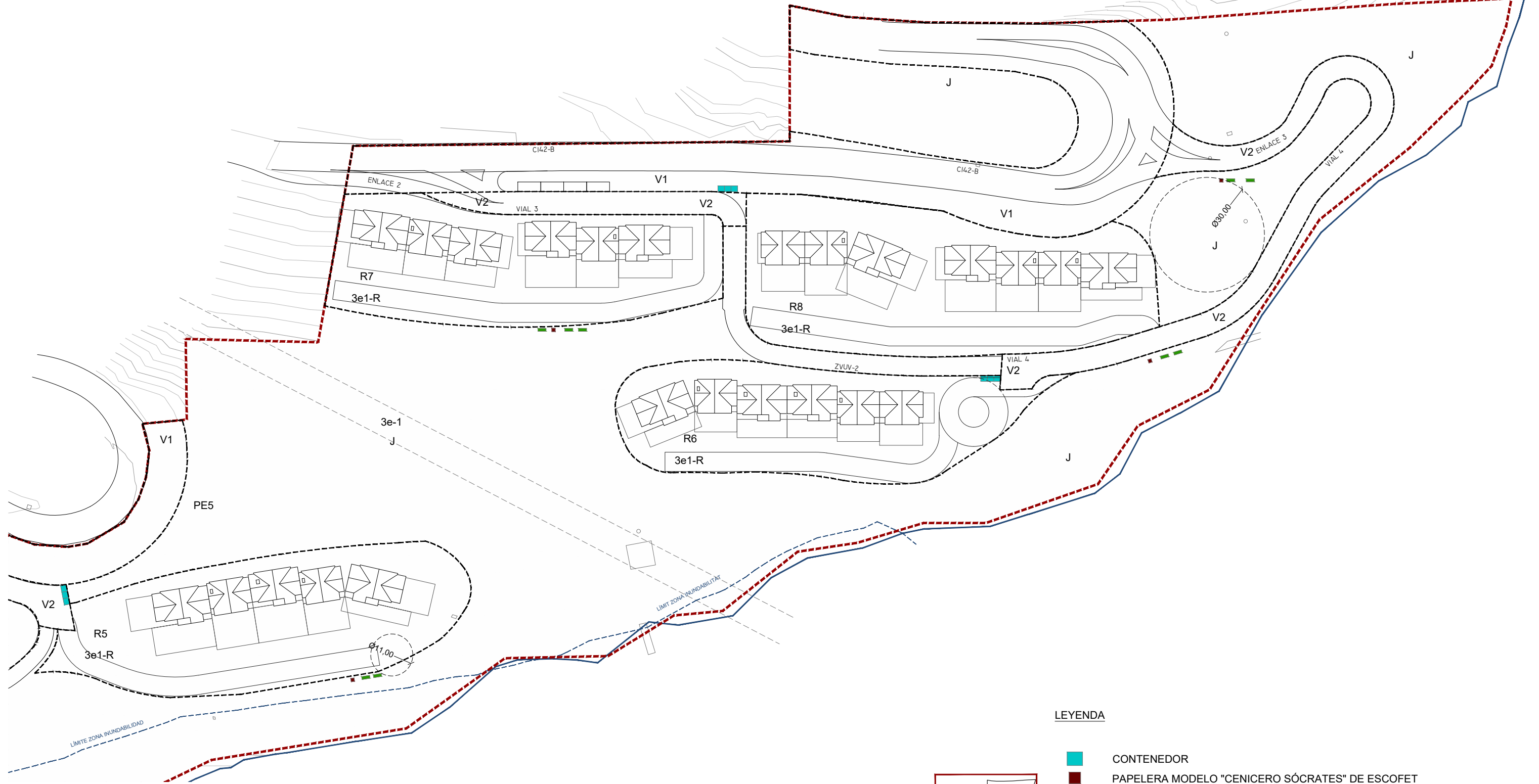
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.






Hash: uZW5ibEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

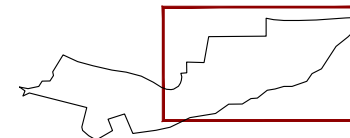
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

-  CONTENEDOR
-  PAPELERA MODELO "CENICERO SÓCRATES" DE ESCOFET
-  BANCO MODELO "BOX" DE ESCOFET



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 PLANTA
 MOBILIARIO URBANO

ESCALA
 1:1000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

UI6.2



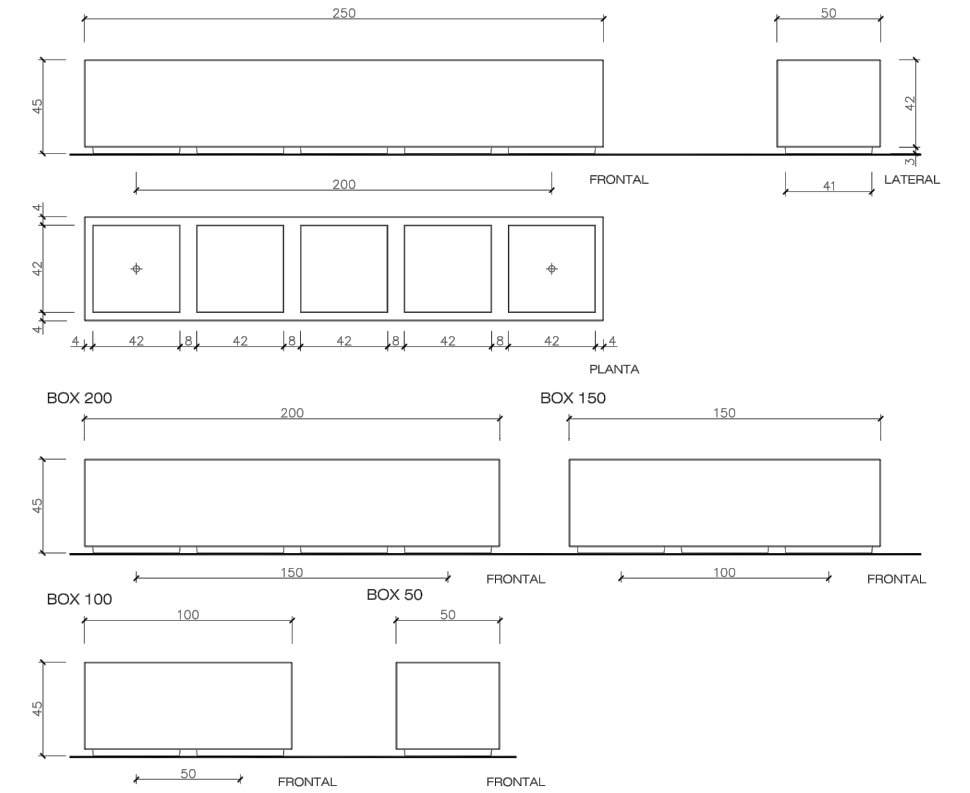
BANCO MODELO "BOX" - ESCOFET

MATERIAL hormigón
 COLOR negro reciclado
 ACABADO decapado y hidrofugado
 COLOCACIÓN anclado con tornillos

ACABADO NEGRO RECICLADO



FICHA TÉCNICA BOX 250



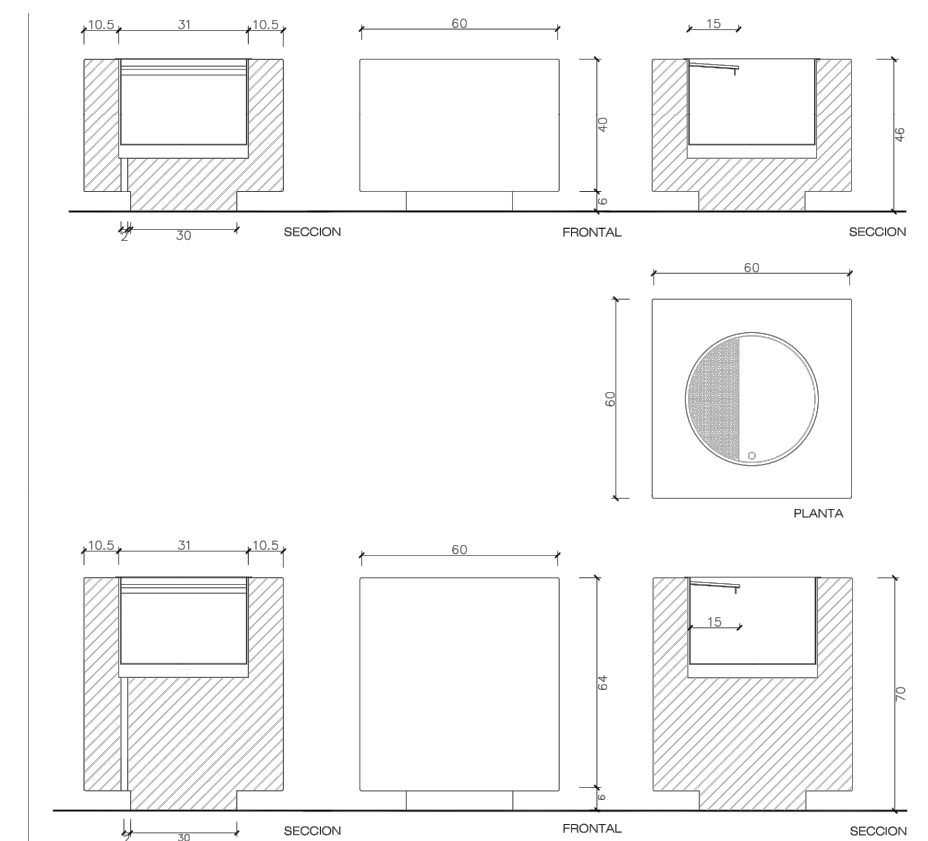
PAPELERA MODELO "CENICERO SÓCRATES" - ESCOFET

MATERIAL hormigón
 COLOR negro reciclado
 ACABADO decapado y hidrofugado
 COLOCACIÓN apoyado sin anclaje

ACABADO NEGRO RECICLADO



FICHA TÉCNICA



Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT Aran
 Emplaçament: ,
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 ArquitectesMACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

Hash: uZW51bEKYJ5e1zKBLxoj5bg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxMBHbIZY=
 Ref: COAC-2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

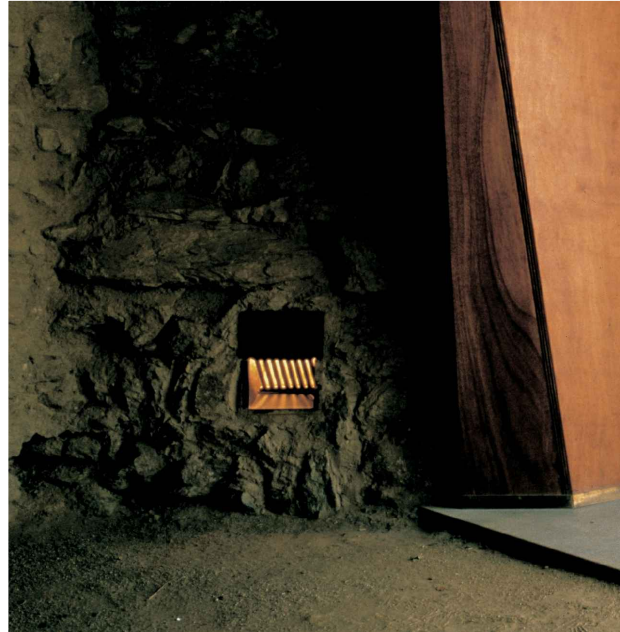
Data: 08-01-2019

LUMINARIA MODELO "RODES" - SANTA & COLE

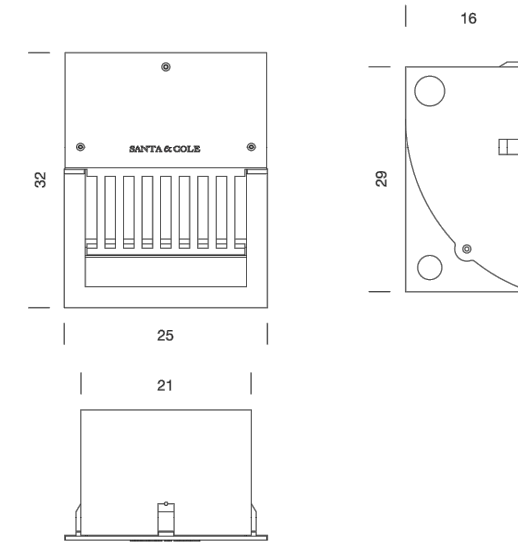
MATERIAL aluminio acabado pintado en polvo color negro forja.

LUMINARIA Módulo de tecnología LED 17,5 W 9 LED (3000 K, 350 mA)

ACABADO NEGRO EFECTO FORJA



FICHA TÉCNICA



LUMINARIA MODELO "BALI" - ESCOFET

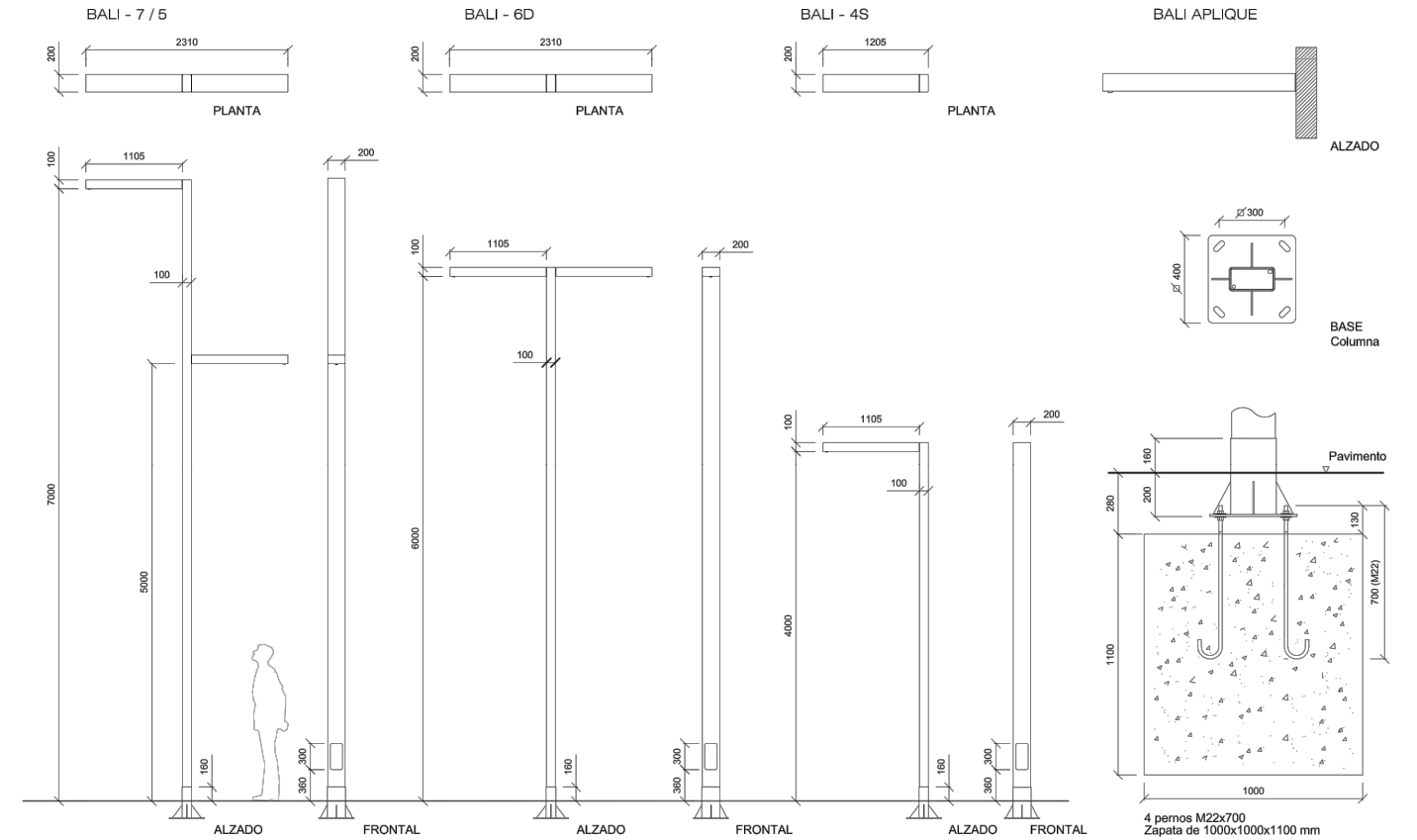
MATERIAL acero al carbono S275JR galvanizado color negro, efecto forja

LUMINARIA aluminio extruido 6063 T5 color negro, efecto forja
cierre mediante cerradura de tracción

ACABADO NEGRO EFECTO FORJA



FICHA TÉCNICA



Projecte D'Execució
PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT Aran
Emplaçament:
Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baqueira Beret
Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

Hash: uZW51bEKYJ5e1zKBLx0jsbg3ZE=
Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxMBHbIZY=
Ref: COAC-2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019

PROYECTO
ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
(PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
MOBILIARIO URBANO:
LUMINARIAS

ESCALA
INDICADO

FECHA
DICIEMBRE 2018

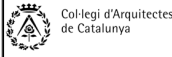
UI6.4





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

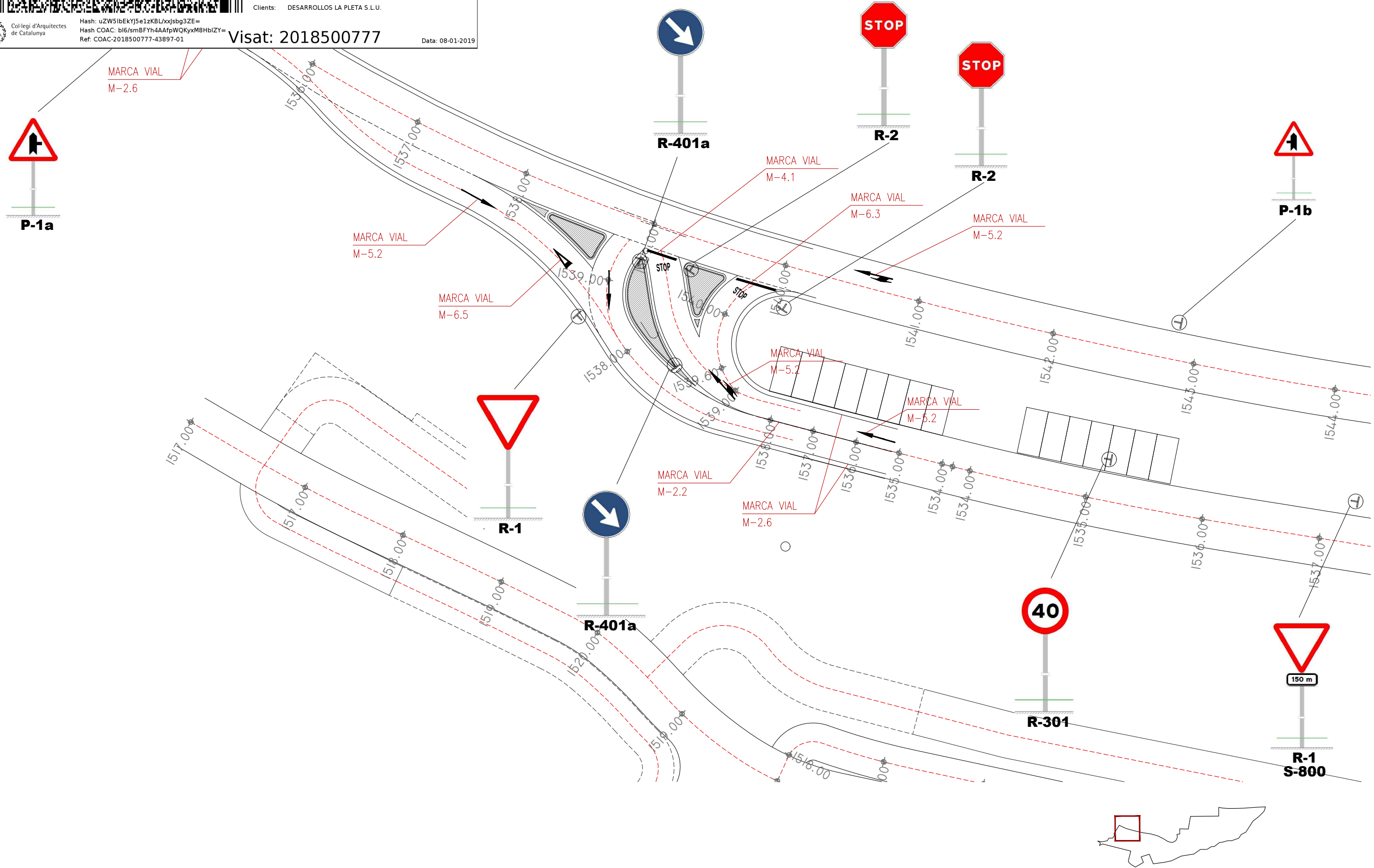
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

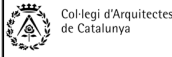
Data: 08-01-2019





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

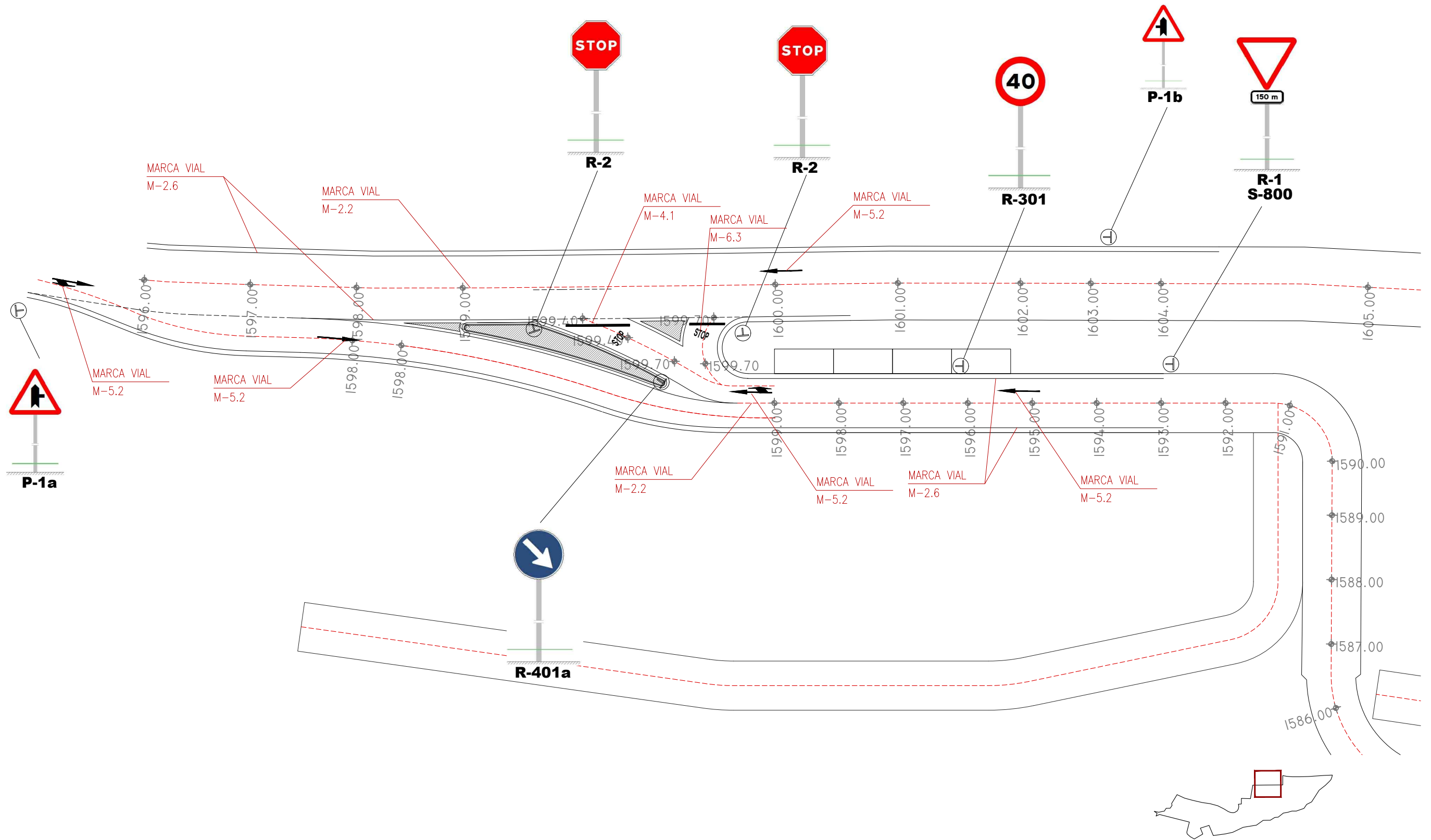
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

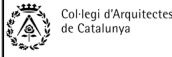
Data: 08-01-2019





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACION PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

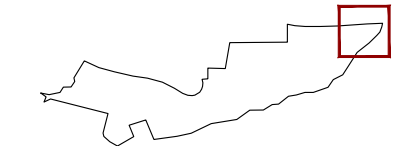
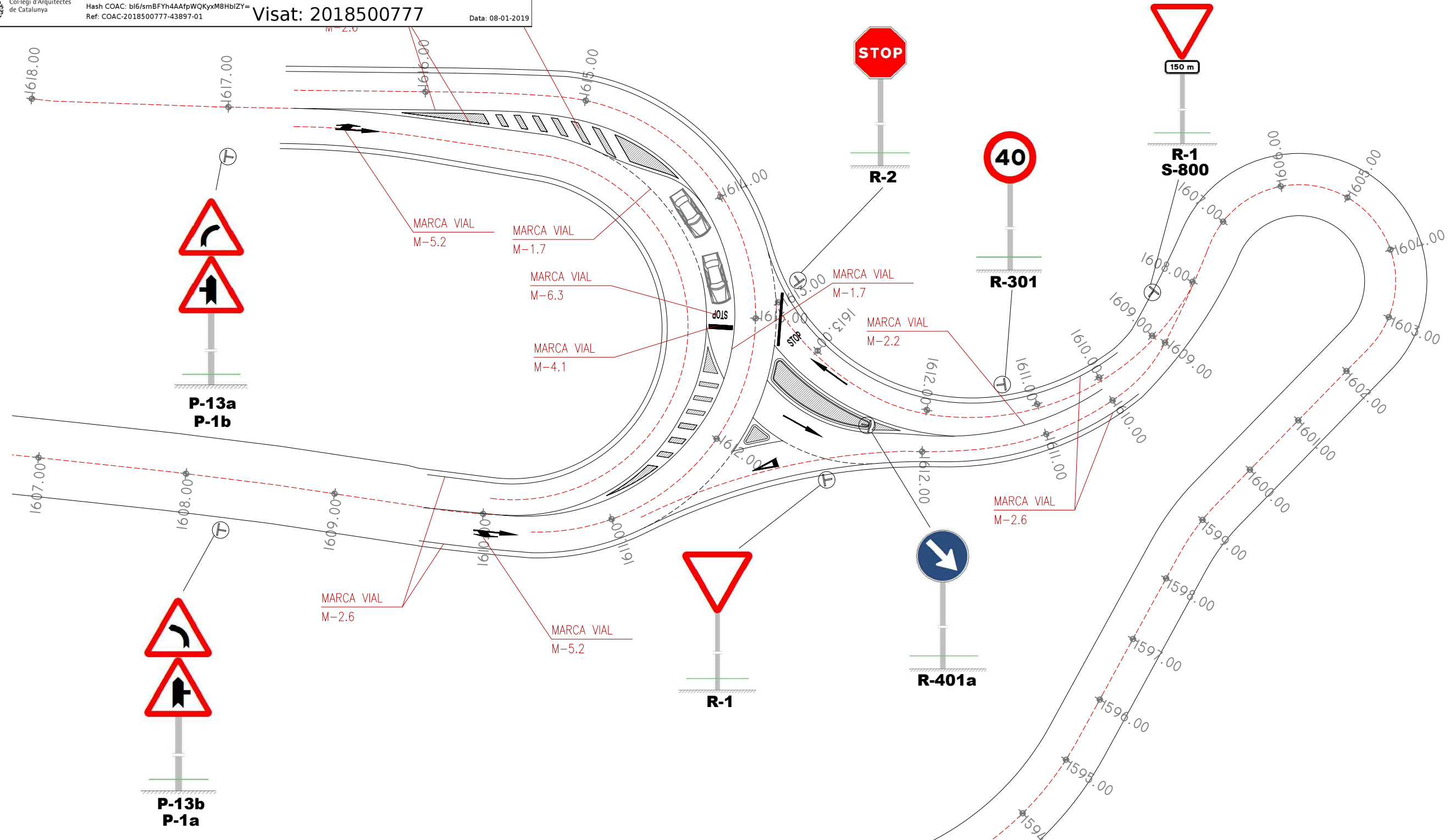
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.



Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

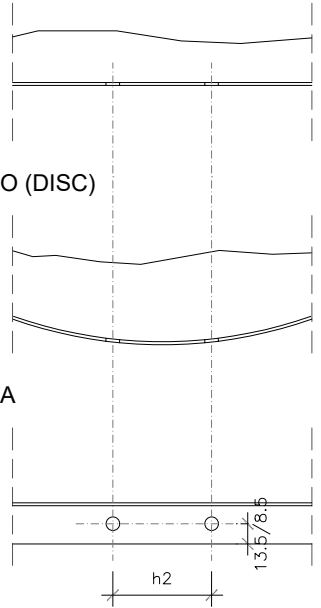
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.

Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

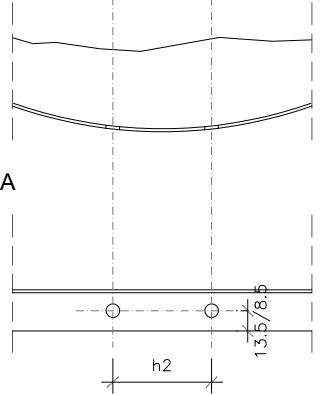
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019

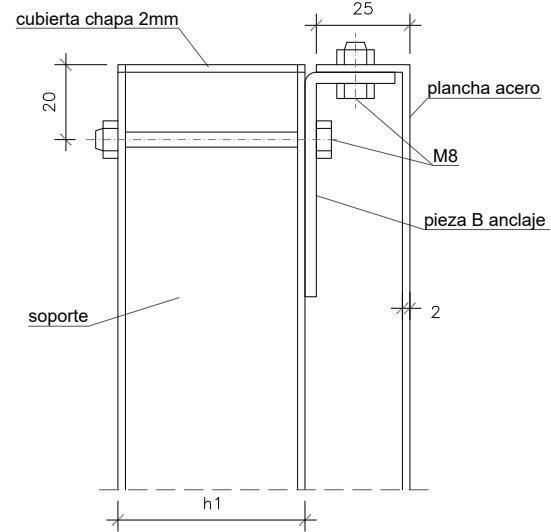
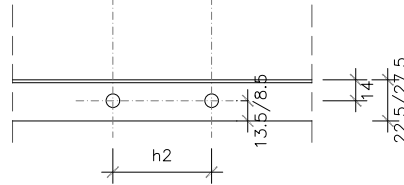
ALZADO (PLACA)



ALZADO (DISC)



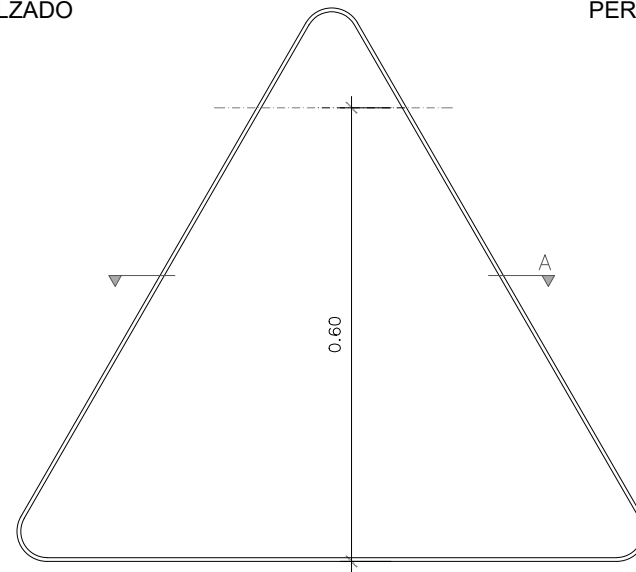
PLANTA



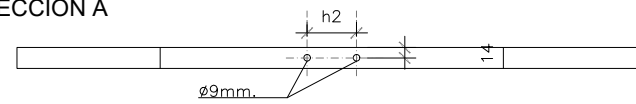
ORIFICIOS PARA ANCLAJES DE TRIÁNGULOS

E: 1/10

ALZADO



SECCIÓN A

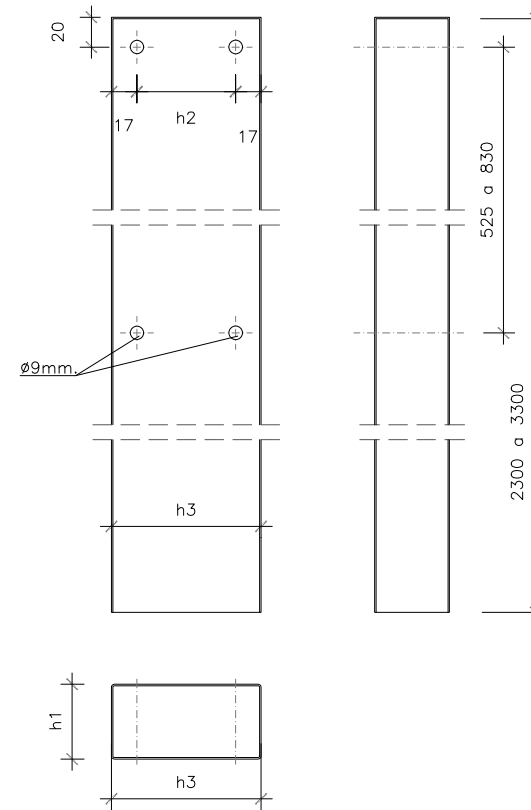


PERFIL



SOPORTE PARA SEÑALES

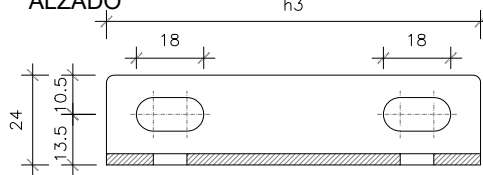
E: 1/5



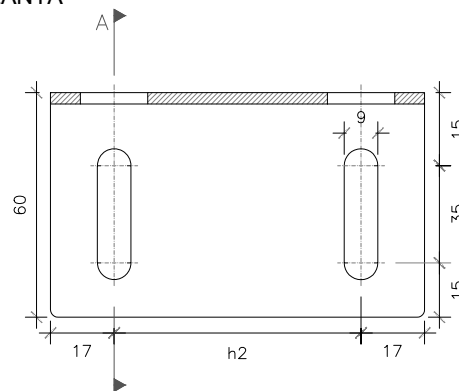
PIEZA DE ANCLAJE B

E: 1/2

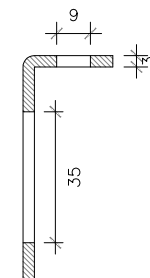
ALZADO



PLANTA



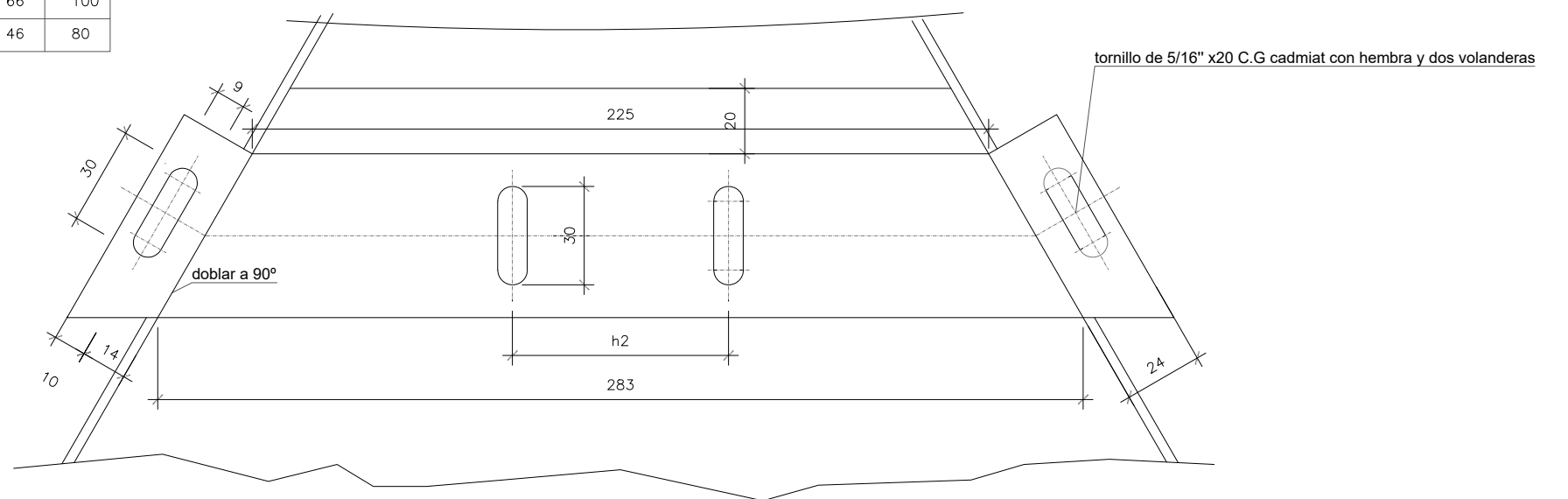
SECCIÓN A



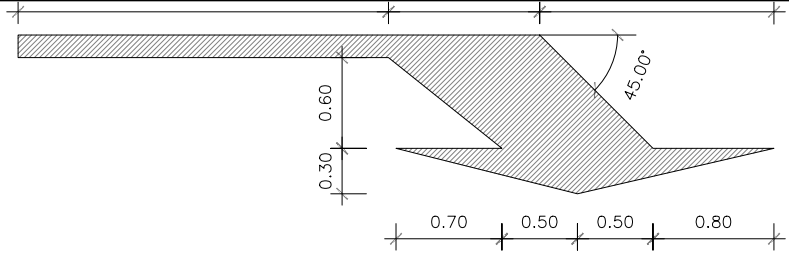
	h1	h2	h3
SEÑALES DIRECCIÓN PROPIA	50	66	100
RESTO SEÑALES VERTICALES	40	46	80

ANCLAJE SUPERIOR TRIÁNGULO

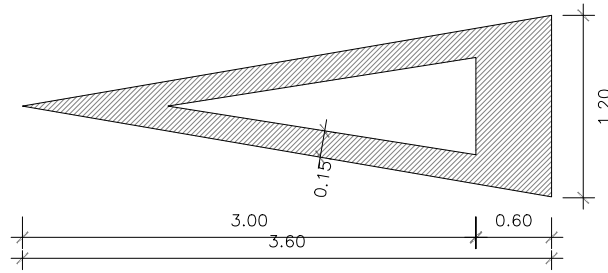
E: 1/2



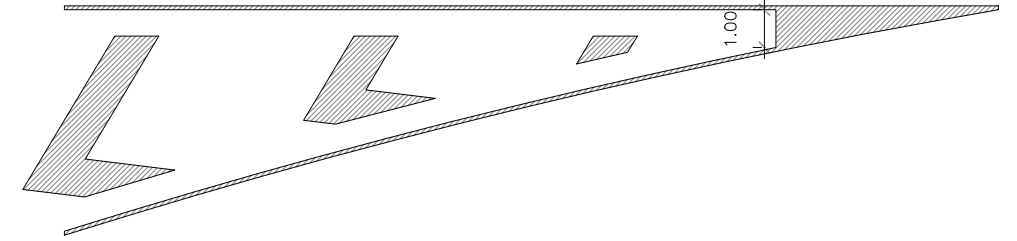

Projecte D'Execució
 PROJECTE DE URBANIZACION PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT ARA
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baqueira Beret
 Arquitectes: MACHADO FERRARI, SEBASTIAN
 Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.
 Hash: uZW51bEkYj5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: bl6/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01
Visat: 2018500777
 Data: 08-01-2019



CEDA EL PASO
M-6.5



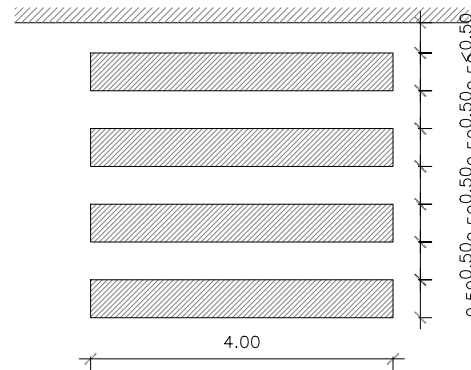
DETALLE UNIÓN CEBREADO - LÍNEA BLANCA
E: 1/100



PASO DE PEATONES

E: 1/100

M-4.3

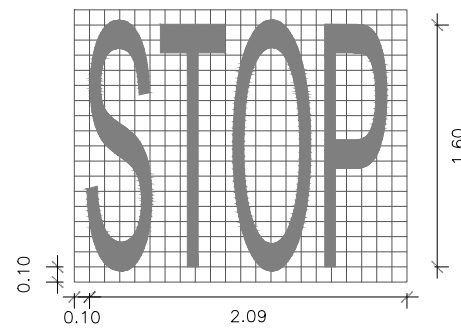


MARCA DE STOP

E: 1/50

(VIA CON VM<60Km/h)

M-6.4

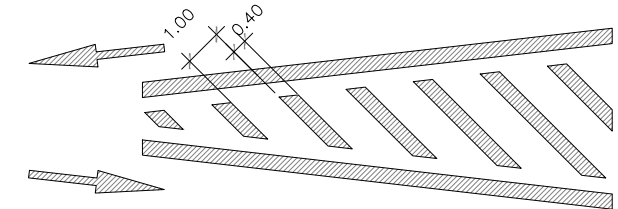


CEBREADO

E: 1/200

(CIRCULACIÓN EN DOBLE SENTIDO)

M-7.2.A

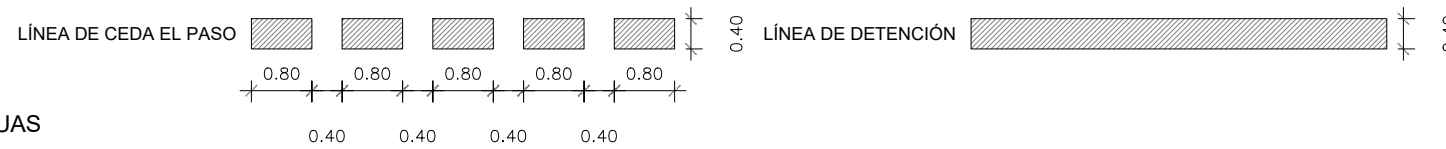


MARCAS TRANSVERSALES

E: 1/100

M-4.2

M-4.1



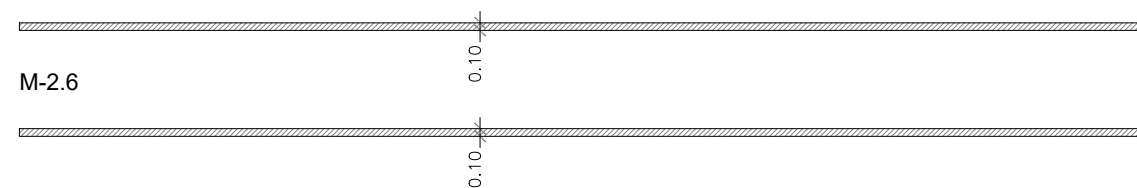
MARCAS LONGITUDINALES CONTÍNUAS

E: 1/100

M-2.2

M-2.6

SEPARACIÓN SENTIDOS CALZADA DOS CARRILES



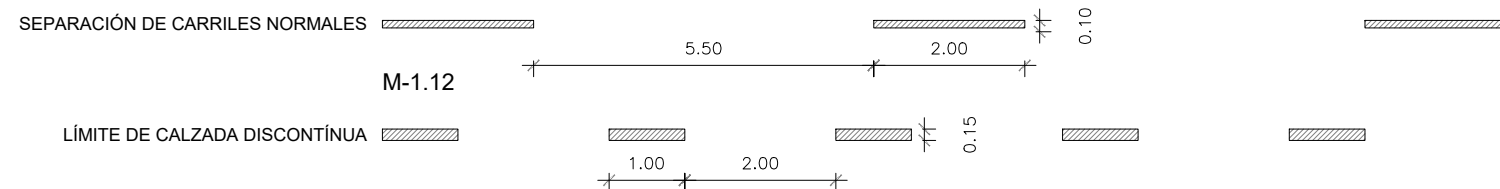
LÍMITE CALZADA CON BORDILLO <1.5m

MARCAS LONGITUDINALES DISCONTÍNUAS

E: 1/100

M-1.3

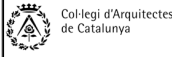
M-1.12





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

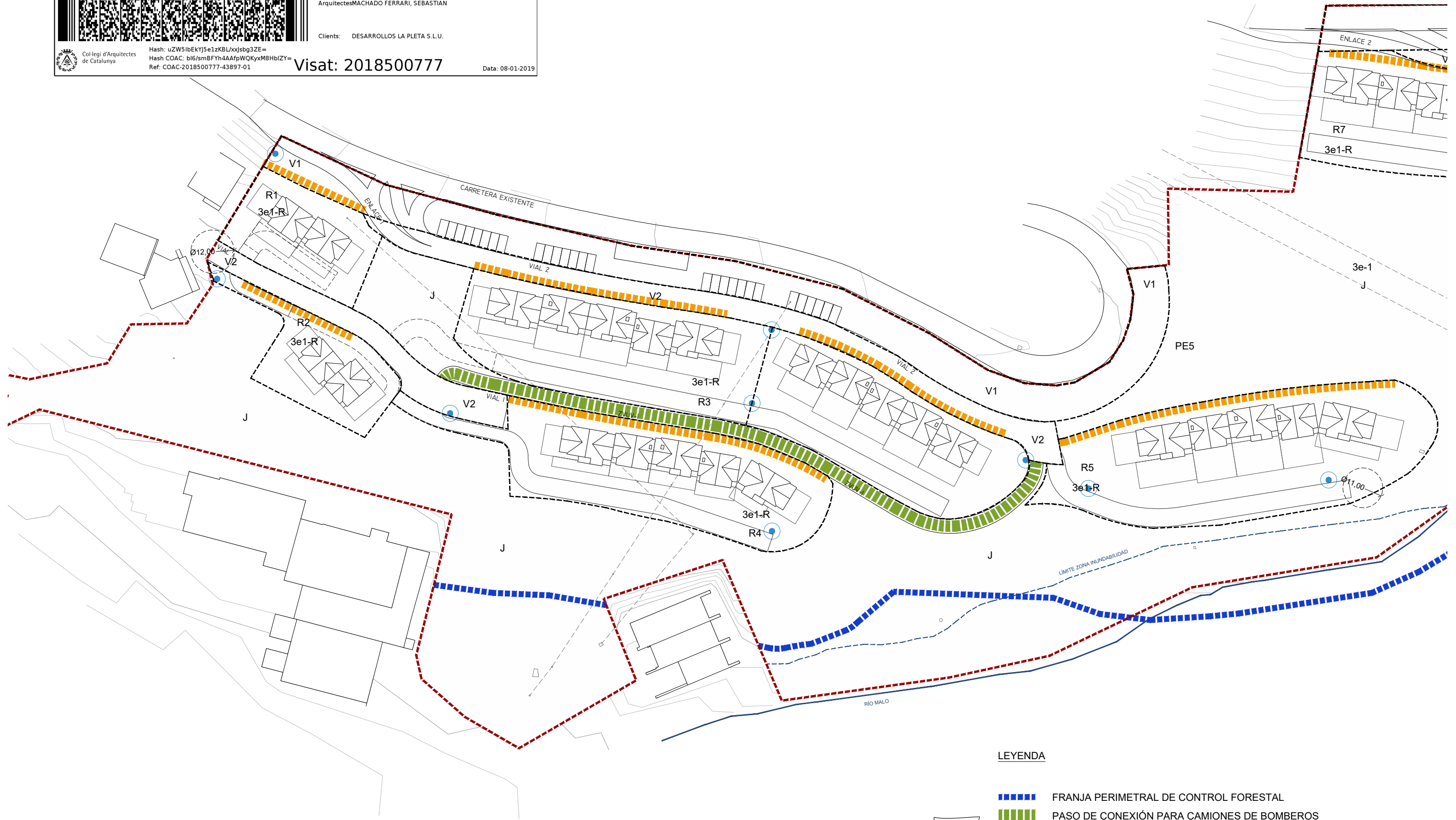
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.







Hash: uZW51bEkYJ5e1zKBLxjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

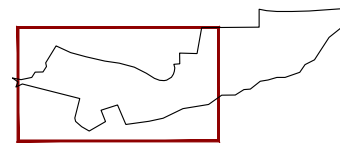
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

-  FRANJA PERIMETRAL DE CONTROL FORESTAL
-  PASO DE CONEXIÓN PARA CAMIONES DE BOMBEROS
-  ESPACIO EXTERIOR SEGURO
Se crean unos espacios alternados de a=8 mts donde las salidas de los edificios no se encuentren a mas de 60 mts de estas áreas.
-  HIDRANTES





Projecte D'Execució
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL PE5 DE BAQUEIRA, NAUT A
 Emplaçament:
 Municipi: Baqueira Beret (Naut Aran) - 25598 Plan Especial Pe5 De Baque
 Arquitectes MACHADO FERRARI, SEBASTIAN

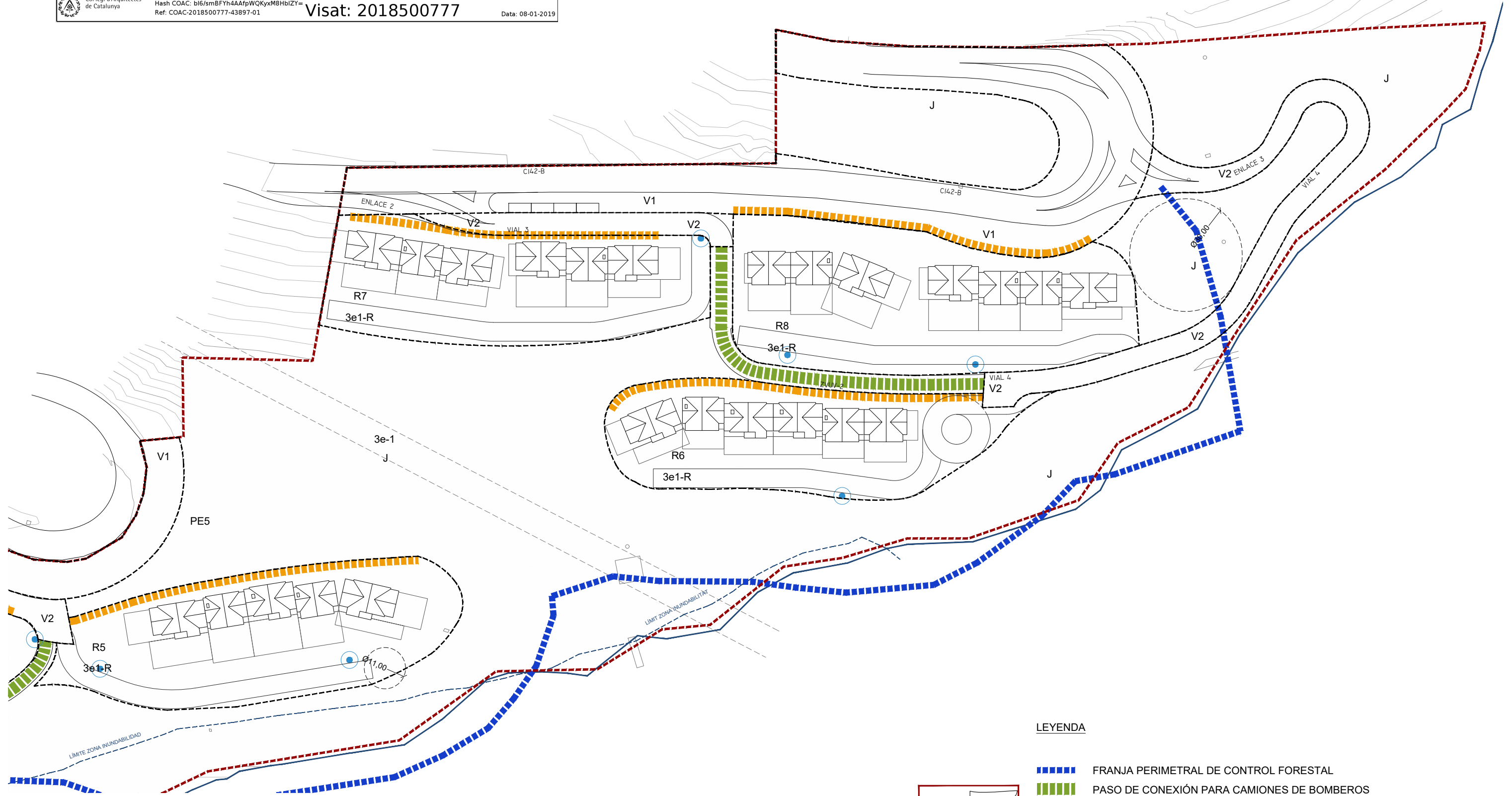
Clients: DESARROLLOS LA PLETA S.L.U.







Hash: uZW51bEkYj5e1zKBL/xjsg3ZE=
 Hash COAC: b16/smBFYh4AAfpWQKyxM8HbiZY=
 Ref. COAC: 2018500777-43897-01

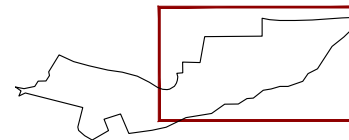
Visat: 2018500777

Data: 08-01-2019



LEYENDA

-  FRANJA PERIMETRAL DE CONTROL FORESTAL
-  PASO DE CONEXIÓN PARA CAMIONES DE BOMBEROS
-  ESPACIO EXTERIOR SEGURO
Se crean unos espacios alternados de a=8 mts donde las salidas de los edificios no se encuentren a mas de 60 mts de estas áreas.
-  HIDRANTES



PROYECTO
 ADAPTACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN
 (PE-5 BAQUEIRA)

CLIENTE
 DESARROLLOS LA PLETA S.L.U

ARQUITECTO
 SEBASTIÁN MACHADO

FASE PROYECTO
 P.BÁSICO URBANIZACIÓN



PLANO
 CUMPLIMIENTO CONDICIONES DECRETO
 241/1994 SOBRE EXTINCIÓN INCENDIOS

ESCALA
 1:1000

FECHA
 DICIEMBRE 2018

UI8.2

