



SNC - A2 SAPUJO		
	Àmbit	
SISTEMES	4.164,61	100,00%
Zona verda	1.356,77	32,58%
Aparcament	0,00	0,00%
Serveis tècnics	31,20	0,75%
Vialitat	1.211,26	29,08%
TOTAL	2.599,23	62,41%
ZONES		
R4b-A3	305,78	7,34%
R4b-A4	256,94	6,17%
R4b-A5	1.002,66	24,08%
TOTAL	1.565,38	37,59%
Sostre màxim	1.760,00 m²st	
R4b-A3	360,00 m ² st	
R4b-A4	280,00 m ² st	
R4b-A5	1.120,00 m ² st	
IEB	0,42 m²st/m²s	
Nombre màxim habitatges	13 hab.	
R4b-A3	3 hab.	
R4b-A4	2 hab.	
R4b-A5	8 hab.	
* 3hab. trasllat R1 vigent + 10hab. addicionals		
Densitat bruta	31,22 hab/Ha	

Repercussió de costos (10 habitatges)		
Vialitat	200,00 €/m ²	242.252,00 €
Aparcament	50,00 €/m ²	- €
Zona verda	15,00 €/m ²	20.351,55 €
Subtotal		262.603,55 €
Gestió	15,00%	39.390,53 €
TOTAL		301.994,08 €
Repercussió per habitatge		30.199,41 €

- ZONIFICACIÓ**
- SU** Sòl Urbà
 - SNC** Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
 - SUD-D1** Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
 - SUD-D2** Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada
 - Polygon d'actuació**
 - Pla Especial urbanístic**

- R1** Residencial Nucli antic
- R2** Residencial Urbà tradicional
- R4** Residencial Ordenació oberta
- R5** Residencial Cases agrupades
- R6** Residencial Cases aïllades
- A1** Industrial
- A2** Serveis
- M2** Conservació estructura urbana i edificatòria
- M3** Mixtos
- Vp** Verd privat
- Ep** Equipament privat
- Pp** Aparcament privat

- SISTEMES**
- SE** Equipaments
 - ED** educatius
 - SA** sanitari-assistencial
 - SC** socio cultural i religiosos
 - AD** administratius
 - EE** esportius
 - CE** cementeri
 - SV** Espais lliures zones verdes
 - SH** Hidrogràfic
 - ST** Serveis tècnics i ambientals
 - SS** Protecció

- CONDICIONS D'ORDENACIÓ**
- P** Aparcament
 - Viaris exclusivament per vianants**
 - Servitud de pas bombers**