



SNC - A3 SANT PELEGRÍ 1		
	Àmbit	
	<b>2.236,01</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>		
Zona verda	0,00	0,00%
Equipaments	0,00	0,00%
Serveis tècnics	0,00	0,00%
Aparcament	1.139,85	50,98%
Vialitat	538,35	24,08%
<b>TOTAL</b>	<b>1.678,20</b>	<b>75,05%</b>
<b>ZONES</b>		
R4a-A6	557,81	24,95%
Verd Privat	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>557,81</b>	<b>24,95%</b>
Sostre màxim	704,00 m <sup>2</sup> st	
R4a-A6	704,00 m <sup>2</sup> st	
IEB	0,31 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	
Nombre màxim habitatges	8 hab.	
R4a-A6	8 hab.	
Densitat bruta	35,78 hab/Ha	

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m <sup>2</sup>	107.670,00 €
Aparcament	50,00 €/m <sup>2</sup>	56.992,50 €
Zona verda	15,00 €/m <sup>2</sup>	- €
	<b>Subtotal</b>	<b>164.662,50 €</b>
Gestió	15,00%	24.699,38 €
	<b>TOTAL</b>	<b>189.361,88 €</b>
<b>Repercussió per habitatge</b>		<b>23.670,23 €</b>

- SU** Sòl Urbà
- SNC** Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Polígon d'actuació
- Pla Especial urbanístic
- SUD-D1** Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2** Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada

- ZONIFICACIÓ**
- R1** Residencial Nucli antic
- R2** Residencial Urbà tradicional
- R4** Residencial Ordenació oberta
- R5** Residencial Cases agrupades
- R6** Residencial Cases aïllades
- A1** Industrial
- A2** Serveis
- M2** Conservació estructura urbana i edificatòria
- M3** Mixtos
- Vp** Verd privat
- Ep** Equipament privat
- Pp** Aparcament privat

- SISTEMES**
- SE** Equipaments
- ED** educatius
- SA** sanitari-assistencial
- SC** socio cultural i religios
- AD** administratius
- EE** esportius
- CE** cementeri
- SV** Espais lliures zones verdes
- SH** Hidrogràfic
- ST** Serveis tècnics i ambientals
- SS** Protecció
- P** Aparcament
- V** Viari exclusivament per vianants