



SNC - A4 SANT PELEGRÍ 2		
	Àmbit	
	815,80	100,00%
SISTEMES		
Zona verda	0,00	0,00%
Equipaments	0,00	0,00%
Serveis tècnics	46,50	5,70%
Aparcament	0,00	0,00%
Vialitat	258,60	31,70%
TOTAL	305,10	37,40%
ZONES		
R4a-A7	409,60	50,21%
Verd Privat	101,10	12,39%
TOTAL	510,70	62,60%
Sostre màxim	536,45 m ² st	
R4a-A7	536,45 m ² st	
IEB	0,66 m ² st/m ² s	
Nombre màxim habitatges	4 hab.	
R4a-A7	4 hab.	
Densitat bruta	49,03 hab/Ha	

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m ²	51.720,00 €
Aparcament	50,00 €/m ²	- €
Zona verda	15,00 €/m ²	- €
Trasllat ET		25.000,00 €
Subtotal		76.720,00 €
Gestió	15,00%	11.508,00 €
TOTAL		88.228,00 €
Repercussió per habitatge		22.057,00 €

- SU** Sòl Urbà
- SNC** Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Polígon d'actuació
- Pla Especial urbanístic
- SUD-D1** Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2** Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada

- ZONIFICACIÓ**
- R1** Residencial Nucli antic
- R2** Residencial Urbà tradicional
- R4** Residencial Ordenació oberta
- R5** Residencial Cases agrupades
- R6** Residencial Cases aïllades
- A1** Industrial
- A2** Serveis
- M2** Conservació estructura urbana i edificatòria
- M3** Mixtos
- Vp** Verd privat
- Ep** Equipament privat
- Pp** Aparcament privat

- SISTEMES**
- SE** Equipaments
- ED** educatius
- SA** sanitari-assistencial
- SC** socio cultural i religiosos
- AD** administratius
- EE** esportius
- CE** cementeri
- SV** Espais lliures zones verdes
- SH** Hidrogràfic
- ST** Serveis tècnics i ambientals
- SS** Protecció
- P** Aparcament
- VI** Viari exclusivament per vianants