



SNC- T1 Carrer Matarredona nord (sostre resituat)			
Àmbit		1.403,04	100,00%
<b>SISTEMES</b>			
Zona verda	0,00	0,00%	
Equipaments	0,00	0,00%	
Aparcament	441,97	31,50%	
Protecció de sistemes	0,00	0,00%	
Vialitat	166,98	11,90%	
<b>TOTAL</b>	<b>608,95</b>	<b>43,40%</b>	
<b>ZONES</b>			
R4b	794,09	56,60%	
Vp	0,00	0,00%	
<b>TOTAL</b>	<b>794,09</b>	<b>56,60%</b>	
Sostre màxim		1.242,00 m <sup>2</sup> st	
R4a	1.242,00 m <sup>2</sup> st		
IEB		0,89 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	
Nombre màxim habitatges		10 hab.	
R4a	10 hab.		
Densitat bruta		71,27 hab/Ha	

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m <sup>2</sup>	33.396,00 €
Aparcament	50,00 €/m <sup>2</sup>	22.098,50 €
Zona verda	15,00 €/m <sup>2</sup>	- €
Subtotal		55.494,50 €
Gestió	15,00%	8.324,18 €
<b>TOTAL</b>		<b>63.818,68 €</b>
<b>Repercussió per habitatge</b>		<b>6.381,87 €</b>

- SU** Sòl Urbà
- SNC** Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Poligon d'actuació
- Pla Especial urbanístic
- SUD-D1** Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2** Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada

- ZONIFICACIÓ**
- R1** Residencial Nucli antic
- R2** Residencial Urbà tradicional
- R4** Residencial Ordenació oberta
- R5** Residencial Cases agrupades
- R6** Residencial Cases aïllades
- A1** Industrial
- A2** Serveis
- M2** Conservació estructura urbana i edificatòria
- M3** Mixtos
- Vp** Verd privat
- Ep** Equipament privat
- Pp** Aparcament privat

- SISTEMES**
- SE** Equipaments educatius
- ED** sanitari-assistencial
- SA** socio cultural i religios administratius
- SC** esportius
- AD** cementeri
- EE** Espais lliures zones verdes
- SV** Hidrogràfic
- SH** Serveis tècnics i ambientals
- ST** Protecció
- P** Aparcament
- V** Viari exclusivament per vianants