



SNC - T2 Carrer Matarredona sud		
	Àmbit	100,00%
	1.816,81	
SISTEMES		
Zona verda	0,00	0,00%
Equipaments	0,00	0,00%
Aparcament	404,08	22,24%
Talud	134,51	7,40%
Vialitat	591,48	32,56%
TOTAL	1.130,07	62,20%
ZONES		
R4b	686,74	37,80%
Vp	0,00	0,00%
TOTAL	686,74	37,80%
Sostre màxim	877,50 m ² st	
R4a	877,50	
IEB	0,48 m ² st/m ² s	
Nombre màxim habitatges	7 hab.	
R4a	7 hab.	
Densitat bruta	38,53 hab/Ha	

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m ²	118.296,00 €
Aparcament	50,00 €/m ²	20.204,00 €
Talud	100,00 €/m ²	13.451,00 €
Subtotal		151.951,00 €
Gestió	15,00%	22.792,65 €
TOTAL		174.743,65 €
Repercussió per habitatge		24.963,38 €

SU Sòl Urbà

SNC Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

SUD-D1 Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2 Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada

Polygon d'actuació

Pla Especial urbanístic

ZONIFICACIÓ

R1 Residencial Nucli antic

R2 Residencial Urbà tradicional

R4 Residencial Ordenació oberta

R5 Residencial Cases agrupades

R6 Residencial Cases aïllades

A1 Industrial

A2 Serveis

M2 Conservació estructura urbana i edificatòria

M3 Mixtos

Vp Verd privat

Ep Equipament privat

Pp Aparcament privat

SISTEMES

SE Equipaments

ED educatius

SA sanitari-assistencial

SC socio cultural i religios

AD administratius

EE esportius

CE cementeri

SV Espais lliures zones verdes

SH Hidrogràfic

ST Serveis tècnics i ambientals

SS Protecció

P Aparcament

Viari exclusivament per vianants