



SNC - T3 Zona Era Onada		
	Àmbit	
	1.457,70	100,00%
SISTEMES		
Zona verda	0,00	0,00%
Equipaments	0,00	0,00%
Aparcament	0,00	0,00%
Protecció de sistemes	0,00	0,00%
Vialitat	495,00	12,69%
TOTAL	495,00	12,69%
ZONES		
R2	805,97	20,66%
Vp	156,73	4,02%
TOTAL	962,70	24,68%
Sostre màxim	750,00 m ² st	
R5	750,00 m ² st	
IEB	0,51 m ² st/m ² s	
Nombre màxim habitatges	5 hab.	
R5	5 hab.	
Densitat bruta	34,30 hab/Ha	

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m ²	99.000,00 €
Aparcament	50,00 €/m ²	- €
Zona verda	15,00 €/m ²	- €
Subtotal		99.000,00 €
Gestió	15,00%	14.850,00 €
TOTAL		113.850,00 €
Repercussió per habitatge		22.770,00 €

SU Sòl Urbà

SNC Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada

— Polygon d'actuació

— Pla Especial urbanístic

SUD-D1 Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada

SUD-D2 Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ

R1 Residencial Nucli antic

R2 Residencial Urbà tradicional

R4 Residencial Ordenació oberta

R5 Residencial Cases agrupades

R6 Residencial Cases aïllades

A1 Industrial

A2 Serveis

M2 Conservació estructura urbana i edificatòria

M3 Mixtos

Vp Verd privat

Ep Equipament privat

Pp Aparcament privat

SISTEMES

SE Equipaments

ED educatius

SA sanitari-assistencial

SC socio cultural i religios

AD administratius

EE esportius

CE cementeri

SV Espais lliures zones verdes

SH Hidrogràfic

ST Serveis tècnics i ambientals

SS Protecció

P Aparcament

VI Viari exclusivament per vianants