



SNC - T4 Carrer Major		
	Àmbit	3.901,20 100,00%
<b>SISTEMES</b>		
	Zona verda	0,00 0,00%
	Equipaments	0,00 0,00%
	Aparcament	719,17 18,43%
	Protecció de sistemes	0,00 0,00%
	Vialitat	1.157,29 29,66%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.876,46 48,10%</b>
<b>ZONES</b>		
	R4a	606,95 15,56%
	R5	1.417,79 36,34%
	<b>TOTAL</b>	<b>2.024,74 51,90%</b>
<b>Sostre màxim</b>		
		1.680,00 m <sup>2</sup> st
	R4a	400,00 m <sup>2</sup> st
	R5	1.280,00
<b>IEB</b>		
		0,43 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>Nombre màxim habitatges</b>		
		12 hab.
	R4a	4 hab.
	R5	8
<b>Densitat bruta</b>		
		30,76 hab/Ha

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m <sup>2</sup>	231.458,00 €
Aparcament	50,00 €/m <sup>2</sup>	35.958,50 €
Zona verda	15,00 €/m <sup>2</sup>	- €
	<b>Subtotal</b>	<b>267.416,50 €</b>
Gestió	15,00%	40.112,48 €
	<b>TOTAL</b>	<b>307.528,98 €</b>
<b>Repercussió per habitatge</b>		<b>25.627,41 €</b>

- SU Sòl Urbà
- SNC Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- SUD-D1 Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2 Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada
- Poligon d'actuació
- Pla Especial urbanístic

**ZONIFICACIÓ**

- R1 Residencial Nucli antic
- R2 Residencial Urbà tradicional
- R4 Residencial Ordenació oberta
- R5 Residencial Cases agrupades
- R6 Residencial Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- M2 Conservació estructura urbana i edificatòria
- M3 Mixtos
- Vp Verd privat
- Ep Equipament privat
- Pp Aparcament privat

**SISTEMES**

- SE Equipaments
- ED educatiu
- SA sanitari-assistencial
- SC socio cultural i religiós
- AD administratiu
- EE esportiu
- CE cementiri
- SV Espais lliures zones verdes
- SH Hidrogràfic
- ST Serveis tècnics i ambientals
- SS Protecció
- P Aparcament
- / Viari exclusivament per vianants