



SNC - T5 accés Nord		
	Àmbit	5.627,45 100,00%
SISTEMES		
Zona verda	795,00	14,13%
Equipaments	0,00	0,00%
Aparcament	607,24	10,79%
Protecció de sistemes	655,33	11,65%
Vialitat peatonal	100,85	1,79%
Vialitat	677,34	12,04%
TOTAL	2.835,76	50,39%
ZONES		
R5	1.784,43	31,71%
R5 (no computen)	1.007,26	17,90%
TOTAL	2.791,69	49,61%
Sostre màxim	1.716,00 m²st	
R5	1.248,00 m ² st	
R5 (no computen)	468,00 m ² st	
IEB	0,30 m²st/m²s	
Nombre màxim habitatges	11 hab.	
R5	8 hab.	
R5 (no computen)	3 hab.	
Densitat bruta	19,76 hab/Ha	

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m ²	135.468,00 €
Vialitat peatonal	100,00 €/m ²	10.085,00 €
Aparcament	50,00 €/m ²	30.362,00 €
Zona verda	15,00 €/m ²	11.925,00 €
Subtotal		187.840,00 €
Gestió	15,00%	28.176,00 €
TOTAL		216.016,00 €
Repercussió per habitatge		27.002,00 €

- SU** Sòl Urbà
SNC Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
--- Polígon d'actuació
--- Pla Especial urbanístic
- SUD-D1** Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
SUD-D2 Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

- ZONIFICACIÓ**
- R1** Residencial Nucli antic
 - R2** Residencial Urbà tradicional
 - R4** Residencial Ordenació oberta
 - R5** Residencial Cases agrupades
 - R6** Residencial Cases aïllades
 - A1** Industrial
 - A2** Serveis
 - M2** Conservació estructura urbana i edificatòria
 - M3** Mixtos
 - Vp** Verd privat
 - Ep** Equipament privat
 - Pp** Aparcament privat

- SISTEMES**
- SE** Equipaments
 - ED** educatius
 - SA** sanitari-assistencial
 - SC** socio cultural i religios
 - AD** administratius
 - EE** esportius
 - CE** cementeri
 - SV** Espais lliures zones verdes
 - SH** Hidrogràfic
 - ST** Serveis tècnics i ambientals
 - SS** Protecció
 - P** Aparcament
 - V** Viari exclusivament per vianants