



ZONIFICACIÓ

- SU** (red box): Sol Urbà
- SUD-D1** (red dashed box): Sol Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2** (red dashed box): Sol Urbanitzable soci-econòmic amb ordenació detallada
- SNC** (purple dashed box): Polígon d'activació
- P** (blue dashed line): Pla Especial urbanístic

ZONIFICACIÓ

- R1** (grey box): Residencial Nucli antic
- R2** (brown box): Residencial Urbà tradicional
- R4** (yellow box): Residencial Ordenació oberta
- R5** (yellow box): Residencial Cases agrupades
- R6** (yellow box): Residencial Cases col·lectives
- A1** (purple box): Industrial
- A2** (purple box): Serveis
- M2** (green box): Conservació estructura urbana i edificativa
- M3** (green box): Mikios
- VP** (green box): Verd privat
- EP** (blue box): Equipament privat
- PP** (blue box): Aparcament privat

SISTEMES

- SE** (blue box): Equipaments educatius
- ED** (blue box): sanitari-assistencial
- SA** (blue box): socio cultural i religiós
- SC** (blue box): administratius
- AD** (blue box): esportius
- EE** (blue box): cemeniters
- SV** (green box): Espais lliures zones verdes
- SH** (green box): Hidrogràfic
- ST** (green box): Serveis tècnics i ambientalmentals
- SS** (green box): Protecció
- P** (grey box): Aparcament
- V** (grey box): Vies exclusives per vianants

Sector Peiregà Àmbit **19.362,11** **100,00%**

SISTEMES

Zona verda	4.616,25	23,84%
Equipaments	1.573,37	8,13%
Aparcament	2.298,30	11,87%
Protecció de sistemes	2.268,02	11,71%
Vialitat	3.336,31	17,23%
TOTAL	14.092,25	72,78%

ZONES

R2	3.845,74	19,86%
R2hp	1.153,41	5,96%
VP	270,71	1,40%
TOTAL	5.269,86	27,22%

Sostre màxim

R2	8.069,75 m ² st
R2hp	5.330,00 m ² st
VP	2.739,75 m ² st
TOTAL	16.539,50 m²st

IEB

R2	0,42 m ² st/m ² s
R2hp	0,42 m ² st/m ² s
VP	0,42 m ² st/m ² s
TOTAL	1,26 m²st/m²s

Nombre màxim habitatges

R2	75 hab.
R2hp	41 hab.
VP	34 hab.
TOTAL	150 hab.

Densitat bruta

R2hp	38,86 hab./Ha
------	---------------

Repercussió de costos

Vialitat	200,00 €/m ²	667.262,00 €
Aparcament	50,00 €/m ²	114.915,00 €
Zona verda	15,00 €/m ²	69.243,75 €
Subtotal		851.420,75 €
Gestió	15,00%	127.713,11 €
TOTAL		979.133,86 €
Repercussió per habitatge		23.881,31 €