



SNC - G2 NORD		
	Àmbit	
	6.929,66	100,00%
SISTEMES		
Zona verda	731,72	10,56%
Equipaments	561,33	8,10%
Aparcament	1.384,13	19,97%
Vialitat	1.791,56	25,85%
TOTAL	4.468,75	64,49%
ZONES		
R5-G1	1.270,19	18,33%
R4b-G10	1.190,72	17,18%
TOTAL	2.460,91	35,51%
Sostre màxim	2.437,50 m²st	
R5-G1	1.137,50 m ² st	
R4b-G10	1.300,00	
IEB	0,35 m²st/m²s	
Nombre màxim habitatges	20 hab.	
R5-G1	7 hab.	
R4b-G10	13 hab.	
Densitat bruta	29,02 hab/Ha	

Repercussió de costos		
Vialitat	200,00 €/m ²	358.312,48 €
Aparcament	50,00 €/m ²	69.206,69 €
Zona verda	15,00 €/m ²	10.975,81 €
Subtotal		438.494,98 €
Gestió	15,00%	65.774,25 €
TOTAL		504.269,23 €
Repercussió per habitatge		25.076,33 €

- SU** Sòl Urbà
- SNC** Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- SUD-D1** Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2** Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada
- Polygon d'actuació**
- Pla Especial urbanístic**

- ZONIFICACIÓ**
- R1** Residencial Nucli antic
 - R2** Residencial Urbà tradicional
 - R4** Residencial Ordenació oberta
 - R5** Residencial Cases agrupades
 - R6** Residencial Cases aïllades
 - A1** Industrial
 - A2** Serveis
 - M2** Conservació estructura urbana i edificatòria
 - M3** Mixtos
 - Vp** Verd privat
 - Ep** Equipament privat
 - Pp** Aparcament privat

- SISTEMES**
- SE** Equipaments
 - ED** educatius
 - SA** sanitari-assistencial
 - SC** socio cultural i religiós
 - AD** administratius
 - EE** esportius
 - CE** cementeri
 - SV** Espais lliures zones verdes
 - SH** Hidrogràfic
 - ST** Serveis tècnics i ambientals
 - SS** Protecció
 - P** Aparcament
 - Viaris exclusivament per vianants**