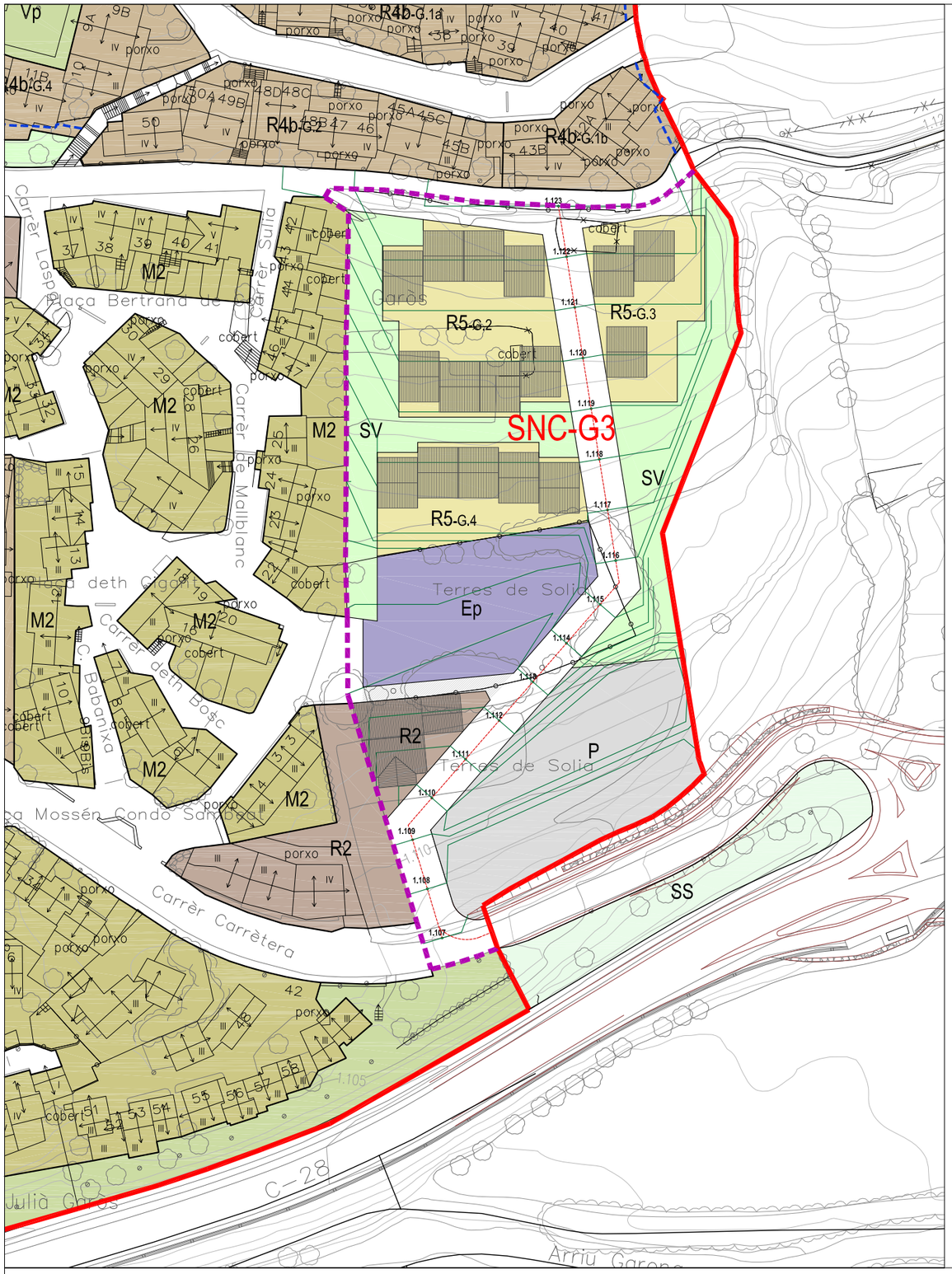

SNC - G3 Solia			
	Ámbit		
		9.195,38	100,00%
SISTEMES			
	Zona verda	1.842,05	20,03%
	vial servei (2)	87,92	0,96%
	Aparcament	1.520,68	16,54%
	Vialitat	1.725,51	18,76%
	TOTAL	**5.176,16**	**56,29%**
			0
ZONES			0
	R5-G1	2.606,50	28,35%
	R2	346,57	3,77%
	equipament privat	1.066,15	11,59%
	TOTAL	**4.019,22**	**43,71%**
Sostre màxim		3.235,25	m²st
	R5-G1	*2.560,00*	
	R2	*675,25*	
IEB		0,35	m²st/m²s
Nombre màxim habitatges		21	hab.
	R5-G1	*16*	*hab.*
	R2	*5*	
Densitat bruta		22,84	hab/Ha

Repercussió de costos			
Vialiat	200,00 €/m²		345.102,00 €
Vialiat (2)	100,00 €/m²		8.792,00 €
Aparcament	50,00 €/m²		76.034,00 €
Zona verda	15,00 €/m²		27.630,75 €
	Subtotal		457.558,75 €
Gestió	15,00%		68.633,81 €
		TOTAL	**526.192,56 €**
	Repercussió per habitatge Sector		**25.056,79 €**

SU Sòl Urbà
SNC Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
Polígon d'actuació
Pla Especial urbanístic
SUD-D1 Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
SUD-D2 Sòl Urbanitzable act. econòmica amb ordenació detallada

ZONIFICACIÓ
R1 Residencial Nucli antic
R2 Residencial Urbà tradicional
R4 Residencial Ordenació oberta
R5 Residencial Cases agrupades
R6 Residencial Cases aïllades
A1 Industrial
A2 Serveis
M2 Conservació estructura urbana i edificatòria
M3 Mixtos
Vp Verd privat
Ep Equipament privat
Pp Aparcament privat

SISTEMES
SE Equipaments
ED educatius
SA sanitari-assistencial
SC socio cultural i religios
AD administratius
EE esportius
CE cementeri
SV Espais lliures zones verdes
SH Hidrogràfic
ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció
P Aparcament
Viari exclusivament per vianants

N
1/1.000

f.G3

FITXA SECTOR SNC-G3 SOLIA
GARÒS

Equip redactor:
MANCIÑEIRAS/PARÉS, arquitectes associats s.l.p.
IGREMAP s.l.p.

AVANÇ DE PLA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE NAUT ARAN
FEBRER 2017

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
c. Balmes 2
25598 Salardú