



SNC - Ge1 ES PLAUS		
	Àmbit	2.010,91 100,00%
SISTEMES		
	Zona verda	0,00 0,00%
	Equipaments	0,00 0,00%
	Serveis tècnics	0,00 0,00%
	Vialitat	301,56 15,00%
	Pont	13,84 0,69%
	TOTAL	315,40 15,68%
ZONES		
	R2	1.064,03 52,91%
	Vp	631,48 31,40%
	TOTAL	1.695,51 84,32%
Sostre màxim		1.756,00 m ² st
	R2	1.756,00 m ² st
IEB		0,87 m ² st/m ² s
Nombre màxim habitatges		14 hab.
	R2	14 hab.
* 10hab. trasllat R2 vigent + 4hab. addicionals		
Densitat bruta		69,62 hab/Ha

Repercussió de costos (4 habitatges)		
Vialitat	200,00 €/m ²	60.312,00 €
Aparcament	50,00 €/m ²	- €
Zona verda	15,00 €/m ²	- €
Pont	2.000 €/m ²	27.680,00 €
	Subtotal	87.992,00 €
Gestió	15,00%	13.198,80 €
	TOTAL	101.190,80 €
Repercussió per habitatge		25.297,70 €

- SU Sòl Urbà
- SNC Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- SNC-Ge1 Poligon d'actuació
- SNC-Ge1 Pla Especial urbanístic
- SUD-D1 Sòl Urbanitzable residencial amb ordenació detallada
- SUD-D2 Sòl Urbanitzable act. econòmic amb ordenació detallada

- ZONIFICACIÓ**
- R1 Residencial Nucli antic
 - R2 Residencial Urbà tradicional
 - R3 Residencial Cases agrupades
 - R4 Residencial Ordenació oberta
 - R5 Residencial Cases agrupades
 - R6 Residencial Cases aïllades
 - A1 Industrial
 - A2 Serveis
 - M2 Conservació estructura urbana i edificatòria
 - M3 Mixtos
 - Vp Verd privat
 - Ep Equipament privat
 - Pp Aparcament privat

- SISTEMES**
- SE Equipaments
 - SV Espais lliures zones verdes
 - P Aparcament
 - ED educatiu
 - SH Hidrogràfic
 - SA sanitari-assistencial
 - ST Serveis tècnics i ambientals
 - SC socio cultural i religios
 - SS Protecció
 - AD administratiu
 - V Viari exclusivament per vianants
 - EE esportiu
 - CE cementeri