



- SU Sòl Urbà
- SNC Sòl Urbà no consolidat amb ordenació detallada
- Polígon d'actuació
- Pla Especial urbanístic

**ZONIFICACIÓ**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <span style="background-color: #8B4513; color: white; padding: 2px;">R1</span> Residencial Nucli antic      | <span style="background-color: #D2B48C; color: white; padding: 2px;">R6</span> Residencial Cases aïllades                   | <span style="background-color: #A0522D; color: white; padding: 2px;">M3</span> Mixtos            |
| <span style="background-color: #8B4513; color: white; padding: 2px;">R2</span> Residencial Urbà tradicional | <span style="background-color: #6A5ACD; color: white; padding: 2px;">A1</span> Industrial                                   | <span style="background-color: #3CB371; color: white; padding: 2px;">Vp</span> Verd privat       |
| <span style="background-color: #8B4513; color: white; padding: 2px;">R4</span> Residencial Ordenació oberta | <span style="background-color: #9370DB; color: white; padding: 2px;">A2</span> Serveis                                      | <span style="background-color: #483D8B; color: white; padding: 2px;">Ep</span> Equipament privat |
| <span style="background-color: #8B4513; color: white; padding: 2px;">R5</span> Residencial Cases agrupades  | <span style="background-color: #6B8E23; color: white; padding: 2px;">M2</span> Conservació estructura urbana i edificatòria | <span style="background-color: #808080; color: white; padding: 2px;">Pp</span> Aparcament privat |

- UA-2 RUDA :**
- Servitud de pas públic: accessos verticals entre les dues plataformes
  - Val afectat pel remuntador mecànic

**SISTEMES**

- |  |   |
|--|---|
| <span style="background-color: #4682B4; color: white; padding: 2px;">SE</span> Equipaments               | <span style="background-color: #90EE90; color: white; padding: 2px;">SV</span> Espais lliures zones verdes  |
| <span style="background-color: #4682B4; color: white; padding: 2px;">ED</span> educatius                 | <span style="background-color: #ADD8E6; color: white; padding: 2px;">SH</span> Hidrogràfic                  |
| <span style="background-color: #4682B4; color: white; padding: 2px;">SA</span> sanitari-assistencial     | <span style="background-color: #4682B4; color: white; padding: 2px;">ST</span> Serveis tècnics i ambientals |
| <span style="background-color: #4682B4; color: white; padding: 2px;">SC</span> socio cultural i religiós | <span style="background-color: #90EE90; color: white; padding: 2px;">SS</span> Protecció                    |
| <span style="background-color: #4682B4; color: white; padding: 2px;">AD</span> administratius            |   |
| <span style="background-color: #4682B4; color: white; padding: 2px;">EE</span> esportius                 |   |
| <span style="background-color: #4682B4; color: white; padding: 2px;">CE</span> cementeri                 |   |

- CONDICIONS D'ORDENACIÓ**
- UA-2 RUDA :**
- Espais privats d'ús comunitaris
  - Eixos principals
  - Eixos secundaris
  - Perímetre màx. edificació
- P Aparcament
  - Viari exclusivament per vianants
  - V\* Viari a 2 nivells i aparq. sot. - UA-2 RUDA
  - V\*\* Pas sobre vial a Cota 1.479m - UA-2 RUDA

**AVANÇ DE PLA  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DE NAUT ARAN**  
DESEMBRE 2016



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN  
C. Balmes 2  
25598 Salarçú

Equip redactor:  
MANCINERAS/PARÉS,  
arquitectes associats s.l.p.  
IGREMAP s.l.p.

**PROPOSTA D'ORDENACIÓ  
BAQUEIRA**

Z  
1/2.000  
**0.8d**