

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES.

CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE.

Carrer Costó, 3 y 5. 25598 Gessa. Municipio de Naut Arán, Val d'Arán, Lleida.

Referencias Catastrales:

7205202CH2370N0001SI, en solar Carrer Costó, 3

7205201CH2370N0001EI, en solar Carrer Costó, 5

Promotor: Ruera García, S.L.

Autor: Antonio Delaurens Lago. Arquitecto.

Colegiado nº 9303-3.

Col.legi d'Arquitectes de Catalunya.

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES.**CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE.**

Carrer Costó, 3 y 5. 25598 Gessa. Municipio de Naut Arán, Val d'Arán, Lleida.

Referencias Catastrales:

7205202CH2370N0001SI, en solar Carrer Costó, 3

7205201CH2370N0001EI, en solar Carrer Costó, 5

Promotor: Ruera García, S.L.

Autor: Antonio Delaurens Lago. Arquitecto.

Colegiado nº 9303-3.

Col.legi d'Arquitectes de Catalunya.

MEMORIA.

16.012

Estudio de Ordenación de Volúmenes.

Conjunto plurifamiliar de apartamentos y garaje.

Carrer Costó, 3 y 5, 25598 Gessa, Municipio de Naut Arán, Val d'Arán, Lleida.

Referencias catastrales: 7205202CH2370N0001SI y 7205201CH2370N0001EI

1. MEMORIA

1.1 OBJETO DEL ESTUDIO.

Se trata del Estudio de Ordenación de Volúmenes correspondiente a la edificación de un conjunto plurifamiliar de apartamentos y garaje.

1.2 FINALIDAD.

Presentación y exposición de la volumetría proyectada, al objeto de poder tramitar posteriormente el correspondiente Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de la edificación.

1.3 SITUACION.

Solar conjunto, unificación de solares contiguos, situados en Carrer Costo, 3 y 5, 25598 Gessa, Municipio de Naut Arán, Val d'Arán, Lleida.

Los solares presentan las referencias catastrales:

7205202CH2370N0001SI, para el solar de Carrer Costo, 3.

7205201CH2370N0001EI, para el solar de Carrer Costo, 5.

1.4 AGENTES INTERVINIENTES.

PROMOTOR.

Ruera García, S.L. CIF B 09234840

Domicilio: Calle Moreras, 52, 1-D 28221 Majadahonda (Madrid).

REDACTOR DEL PROYECTO.

Antonio Delaurens Lago. NIF 37264315Z

Arquitecto colegiado nº 9303-3 en el Col.legi d'Arquitectes de Catalunya.

Domicilio: Carrer Casteh, 14, 4º 1ª, 25530 Vielha (Lleida).

1.5 ESTADO ACTUAL.

Los solares objeto del presente estudio forman un conjunto unificado, ubicado en la zona Noroeste del casco urbano antiguo de Gessa.

Concretamente se sitúa el conjunto al Noroeste de la manzana cerrada y consolidada, delimitada por los viales Carrer Cuartel Oeste, al Sur; Carrer Sant Martí, al Este; Carrer Costó, al Norte y Oeste; Carrer Barranc, en la esquina Suroeste.

El conjunto tiene acceso y fachada sobre Carrer Costó en orientaciones Norte y Oeste, así como acceso y fachada sobre vial perpendicular a Carrer Sant Martí, en la orientación Este.

El conjunto está compuesto por edificio principal y patio, incluyendo éste dos pequeñas edificaciones auxiliares.

El edificio principal ocupa la porción Norte, entre Carrer Costó y edificio vecino. El patio ocupa la franja Sur, extendiéndose desde Carrer Costó hasta vial perpendicular a Carrer Sant Martí. De este modo, la edificación actual completa el testero Noroeste de toda la edificación ya consolidada en la manzana, quedando el patio abierto a los dos viales opuestos Este y Oeste, en la zona central de la manzana.

El edificio principal corresponde a antigua vivienda unifamiliar, desarrollado en plantas baja, primera y bajocubierta, con fachadas al Norte y Oeste sobre Carrer Costó, fachada Sur sobre patio propio, y estando adosado a edificio vecino en la orientación Este. Presenta cubierta a doble vertiente principal, la Norte sobre Carrer Costó y la Sur sobre patio propio, con tresvén en vertiente Oeste.

El patio alberga dos edificaciones auxiliares, a modo de cobertizos, ubicados en los dos extremos Este y Oeste del patio, junto a los dos viales opuestos, estando desarrollados en planta baja, con cubierta a una vertiente en cada uno de ellos.

Dando directamente sobre el patio propio se localizan aberturas de ventanas en la fachada Sur del edificio vecino que está adosado al edificio principal propio. Asimismo en la fachada Norte de uno de los edificios de Carrer Cuartel Oeste.

La topografía del sector es pronunciada en la directriz Norte-Sur, con cota más elevada al Norte y cota inferior al Sur, siendo más suave en la directriz Este-Oeste, con cota algo más elevada al Este y cota inferior al Oeste.

Concretamente, en el solar propio, existe una diferencia de cotas de 5m. entre extremos Norte y Sur, y de 2m entre fachadas Este y Oeste.

1.6 SOLUCIÓN PROYECTADA. JUSTIFICACIÓN.

Se contempla la concentración de la edificación proyectada en la porción Norte y Oeste del solar propio, dejando la porción Sureste del solar como patio central de oxigenación de la manzana, semejante a la situación actual.

De este modo, se cierra volumétricamente la manzana con respecto del vial e Carrer Costó en la orientación Oeste, dejando abierto el patio propio a la pequeña fachada sobre vial perpendicular a Carrer Sant Martí, en la orientación Este.

Se ajusta la edificación proyectada a las alineaciones Norte y Oeste de Carrer Costó.

Se proyectan dos volúmenes principales, adosados entre sí, con el elemento Norte adosado a la actual edificación vecina (semejante al edificio unifamiliar actual) y el elemento Sur girado para seguir la alineación de Carrer Costó en este tramo y para alinearse asimismo con las fachadas posteriores de los edificios actuales de Carrer Cuartel Oeste.

De este modo, con el giro del elemento Sur, se respetan las ventilaciones y vistas de las actuales ventanas vecinas sobre el patio propio, derechos que, no obstante, no se encuentran contemplados registralmente.

Para adaptarse a la pronunciada topografía del sector, el elemento volumétrico Norte se diseña con una planta más elevada que el elemento Sur, siguiéndose así la morfología del Carrer Costó, quedando interiormente las diferentes plantas diseñadas en la edificación con la misma cota horizontal para los dos volúmenes proyectados.

La cubrición del elemento Norte es semejante a la cubrición de la vivienda unifamiliar actual, con doble vertiente principal, la Norte sobre Carrer Costó y la Sur sobre patio propio, con tresvén superior de coronación del testero Oeste. La cubrición del elemento Sur se diseña en sentido ortogonal, con doble cubierta, la Oeste sobre Carrer Costó y la Este sobre patio propio.

De esta manera, se logra que todas las cubiertas presenten vertientes de aguas sobre la alineación a vial, en este caso a Carrer Costó.

A estos dos volúmenes principales se les yuxtaponen dos volúmenes secundarios, claramente inferiores, con cubrición a una vertiente.

El volumen secundario que vierte al Oeste se localiza en el retranqueo que forman los dos volúmenes principales, cubriendo parte del garaje comunitario inferior.

El volumen secundario que vierte a Este se localiza en el giro que presentan los dos volúmenes principales, vertiendo aguas sobre patio propio y cubriendo el único acceso peatonal a la edificación.

16.012

Estudio de Ordenación de Volúmenes.

Conjunto plurifamiliar de apartamentos y garaje.

Carrer Costó, 3 y 5, 25598 Gessa, Municipio de Naut Arán, Val d'Arán, Lleida.

Referencias catastrales: 7205202CH2370N0001SI y 7205201CH2370N0001EI

El acceso al conjunto se proyecta en la fachada Este, directo desde el vial perpendicular a Carrer Sant Martí, con acceso rodado a rampa interior al patio, de bajada al garaje comunitario que se localiza en la planta sótano, y con acceso peatonal a rampa accesible que conecta con la terraza sobre el garaje y focaliza el acceso a la edificación en la cota de planta baja, justo en el entronque entre los dos elementos principales proyectados.

En la fachada Oeste se diseña la salida del garaje comunitario directa a Carrer Costó, bajo la cubierta a una vertiente ya expuesta anteriormente.

1.7 AMBITO DE LA ACTUACIÓN.

La Superficie Topográfica del ámbito de la actuación es de 273,52m².

La Superficie Catastral de solar de Carrer Costó, 3 (solar con referencia catastral 7205202CH2370N0001SI), es de 88,00m².

La Superficie Catastral de solar de Carrer Costó, 5 (solar con referencia catastral 7205201CH2370N0001EI), es de 202,00m².

La Superficie Catastral de solar conjunto, unificando solares de la misma propiedad, correspondientes a Carrer Costó, 3 y 5, es de 290,00m².

Vielha, Marzo 2017

Antonio Delaurens Lago. Arquitecto colegiado 9303-3.
Col.legi d'Arquitectes de Catalunya

Documentación adjunta:

- Croquis cubiertas de la edificación sobre ortofoto.
- Fichas catastrales



ogle earth

pies
metros





MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



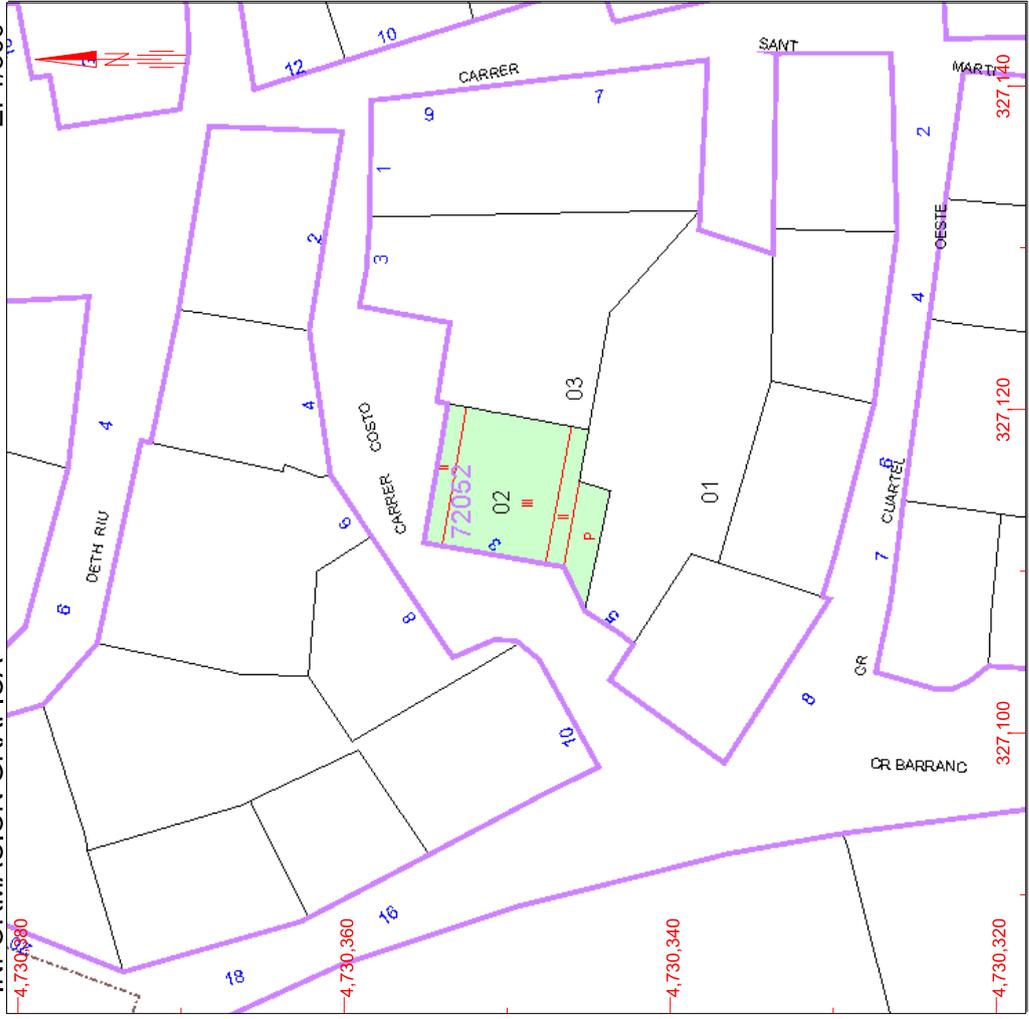
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUT ARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



-4,730,380

-4,730,360

-4,730,340

-4,730,320

327,100

327,120

327,140

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7205202CH2370N0001SI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL COSTO;AG.GESSA 3
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
211

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL COSTO;AG.GESSA 3
NAUT ARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
211

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
88 Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	76
VIVIENDA	1	01	01	76
VIVIENDA	1	02	01	59

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

327,140 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 25 de Julio de 2016



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

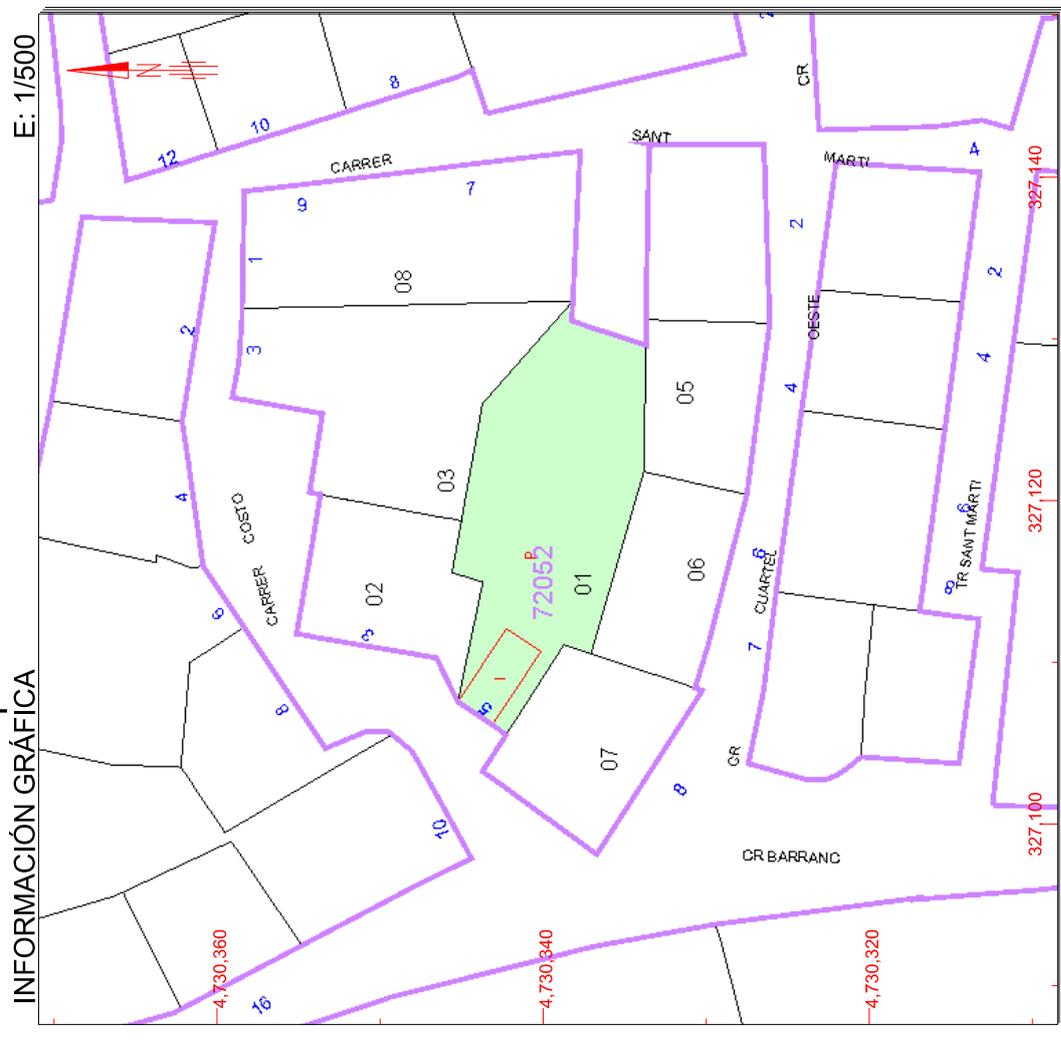
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUT ARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7205201CH2370N0001E1

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL COSTO;AG.GESSA 5		
	25598 NAUT ARAN [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1985
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	23

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL COSTO;AG.GESSA 5		
	NAUT ARAN [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	23	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	202
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

327,140 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 25 de Julio de 2016

16.012

Estudio de Ordenación de Volúmenes.

Conjunto plurifamiliar de apartamentos y garaje.

Carrer Costó, 3 y 5, 25598 Gessa, Municipio de Naut Arán, Val d'Arán, Lleida.

Referencias catastrales: 7205202CH2370N0001SI y 7205201CH2370N0001EI

INDICE DE PLANOS

01.01 Situación. Estudio fotográfico.

01.02 Características Urbanísticas. Aprovechamiento. E: 1/100

02.01 Estado Actual. Levantamiento topográfico. Planta cubierta. E: 1/100

02.02 Estado Actual. Sección A-A' E: 1/100

02.03 Estado Actual. Sección B-B' E: 1/100

03.01 Solución Proyectada. Planta cubierta. E: 1/100

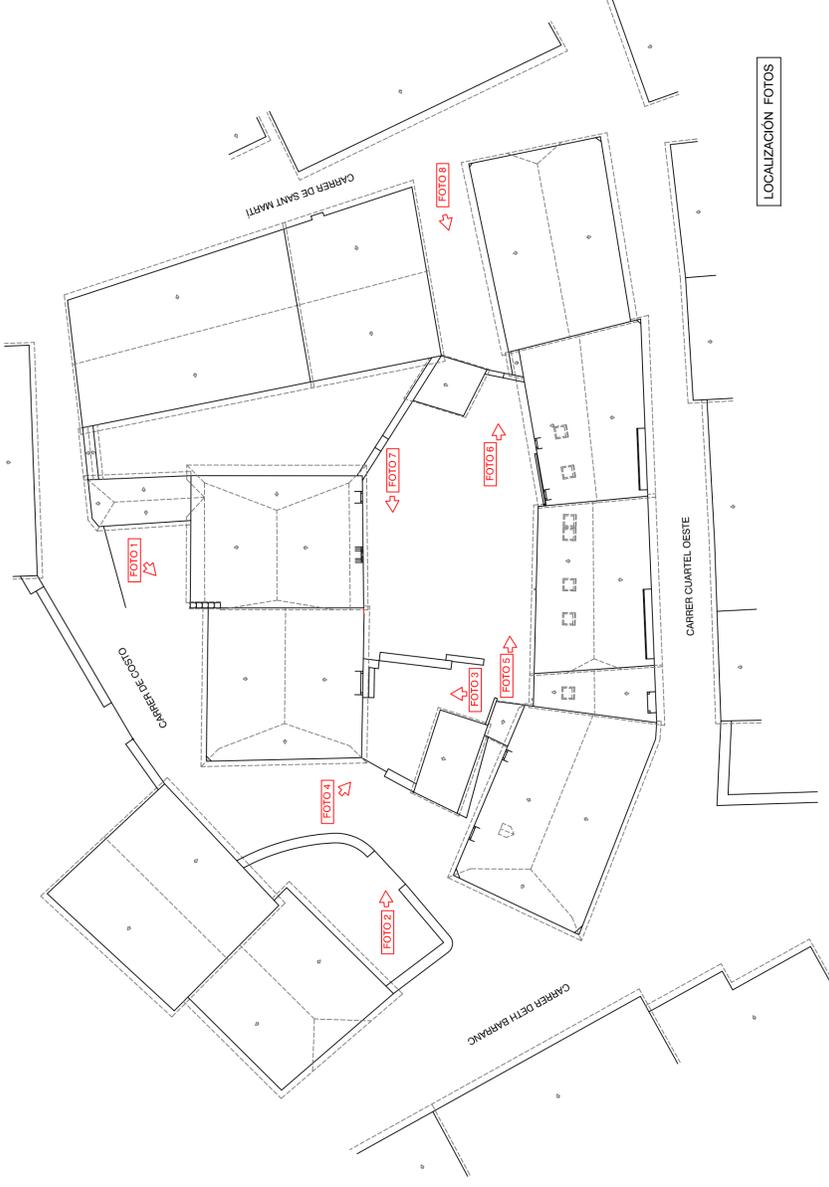
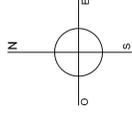
03.02 Solución Proyectada. Sección A-A' E: 1/100

03.03 Solución Proyectada. Sección B-B' E: 1/100

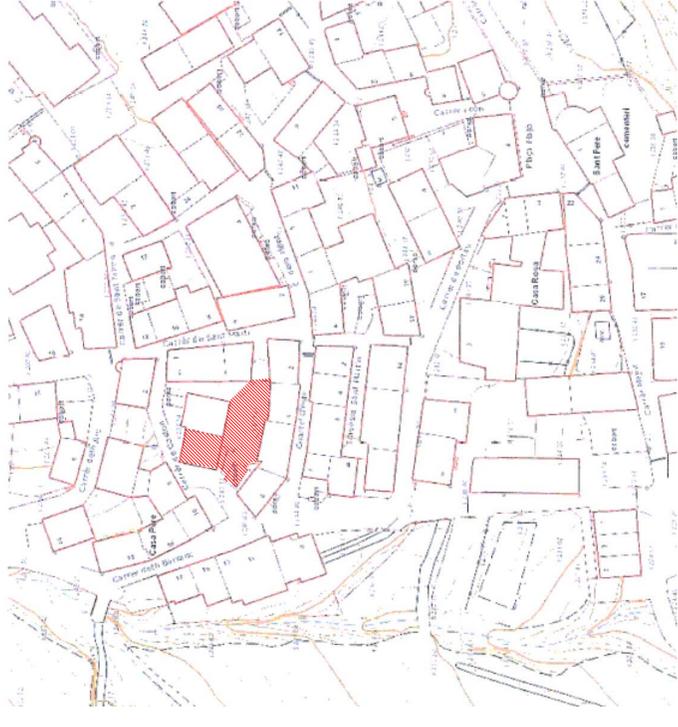
04.01 Estudio comparativo actual-proyectado. Planta cubierta E: 1/100

04.02 Estudio comparativo actual-proyectado. Sección A-A' E: 1/100

04.03 Estudio comparativo actual-proyectado. Sección B-B' E: 1/100



LOCALIZACIÓN FOTOS



SITUACIÓN SOLAR



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

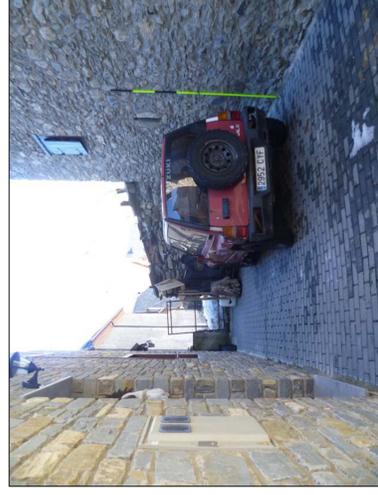


FOTO 8



SITUACIÓN SOBRE ORTOFOTO

CARRER DE COSTO

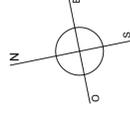
CARRER DE COSTO

CARRER DE COSTO

S1 = 137,77m²

S3 = 76,55m²

S2 = 59,20m²



CARRER DE COSTO

CARRER DE COSTO

CARRER DE COSTO

VIAL TRANSVERSALA
CARRER DE SANT MARTI

VIAL TRANSVERSALA
CARRER DE SANT MARTI

[APROVECHAMIENTO URBANISTICO DEL SOLAR]

S1, S2: SUELO CASCO URBANO ANTIGUO. PROFUNDIDAD 8m DESDE EL VIAL.

S3: RESTO DE SUELO CASCO URBANO ANTIGUO.

SOLAR CATASTRAL CONJUNTO / S= 290,00m²

SOLAR TOPOGRAFICO / S= 273,52m²

EDIFICABILIDAD:

TECHO EDIFICABLE MAXIMO: (S1+S2)x2,81 + S3x0,5 = (137,77+59,20)x2,81 + 76,55x0,5 = 591,76m²

DENSIDAD:

NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS = TECHO EDIFICABLE MAXIMO / 130 = 591,76 / 130 = 4,552 = 5 viviendas

[AMBITO DEL SOLAR Y DE LA ACTUACION]

SUPERFICIE TOPOGRAFICA DEL SOLAR Y DE LA ACTUACION: S= 273,52m²

SUPERFICIES CATASTRALES:

Ref. Cat: 7205202CH2370N0001SI, solar Carrer Costo, 3 / S= 88,00m²

Ref. Cat: 7205201CH2370N0001EI, solar Carrer Costo, 5 / S= 202,00m²

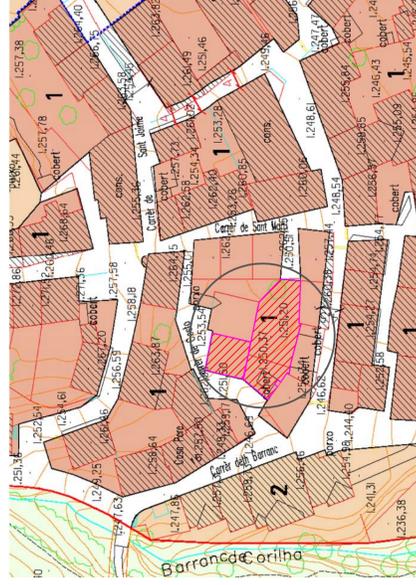
Solar Catastral conjunto / S= 290,00m²

[OCUPACION MAXIMA]

PROFUNDIDAD MAXIMA EDIFICABLE = 15m DESDE ALINEACION DE FACHADAS.

SOLAR EDIFICABLE EN UN 100%

SUPERFICIE DE OCUPACION MAXIMA = SUPERFICIE DEL SOLAR= 273,52m²



[CARACTERISTICAS URBANISTICAS]

EMPLAZAMIENTO

Situación: Carrer Costo, 3 i 5, 25598 Gessa, Municipio de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.
Referencias Catastrales: 7205202CH2370N0001SI, en solar C. Costo, 3 y 7205201CH2370N0001EI, en solar C. Costo, 5

PLANEAMIENTO URBANISTICO

Planeamiento de referencia: NNSS y Complementarias del Valle de Aran de 31-03-1982
Calificación urbanística: Casco urbano antiguo. Clave 1.
Superficie del solar: 273,52m²

Superficies catastrales: Ref. Cat: 7205202CH2370N0001SI, solar C. Costo, 3 / S= 88,00m²

Ref. Cat: 7205201CH2370N0001EI, solar C. Costo, 5 / S= 202,00m²

Solar Catastral conjunto / S= 290,00m²

Superficie cesión a viales: 0,00m²

Tipo de ordenación: Alineación a vial

Densidad: 4,552 = 5 viviendas (ver plano)

Altura edificable máxima: Plantas sótano (debida a la morfología del solar), baja, primera, bajocubierta.

Uso permitido: Residencial viviendas.

[SOLUCION PROYECTADA]

ACTUACION

Dembe de actuales construcciones en el ámbito del solar: Edificio antigua vivienda unifamiliar, cobertizo Este y cobertizo Oeste.
Proyecto de Construcción de Conjunto Plurifamiliar de apartamentos y garaje.

Ubicación de la edificación proyectada en la franja Oeste del solar.

Ordenación: Alineación de la edificación proyectada a vial Carrer Costo.

Volumetría: Edificio principal en dos volúmenes adaptados a la topografía del solar. Dos cuerpos anexos, subordinados al edificio principal.

Uso: Residencial

Superficie ocupada por la edificación: 192,14m² en Planta Sótano / 146,27m² en Planta Baja.

Altura edificada: Plantas sótano, baja, primera y bajocubierta en dos niveles.

Número de viviendas proyectadas: 5.

Techo edificado proyectado: 595,74m² (computándose el 100% de todas las plantas, incluso de Planta Sótano).

Distribución:

Planta Sótano: Garaje comunitario.

Edificio de mayor altura: Plantas baja y primera, con una vivienda por planta. Planta bajocubierta con una vivienda en dúplex.

Edificio de menor altura: Planta baja, con una vivienda. Planta bajocubierta con una vivienda en dúplex.

Superficies constituidas:

Planta sótano	192,14m ²
Planta baja	146,27m ²
Planta primera	134,66m ²
Planta ático	87,85m ²
Planta sobroático	24,62m ²
Total	585,74m ²

ESTUDIO DE ORDENACION DE VOLUMENES

CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE
Carrer Costo, 3 y 5, 25598 Gessa, municipio de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.
Referencia Catastral: 7205202CH2370N0001SI, en solar Carrer Costo, 3
Referencia Catastral: 7205201CH2370N0001EI, en solar Carrer Costo, 5

Promotor: Ruera Garcia, S.L.

Autor: Antonio Delaurens Lago
Arquitecto. Col. 9303 Col·legi Arq. Catalunya

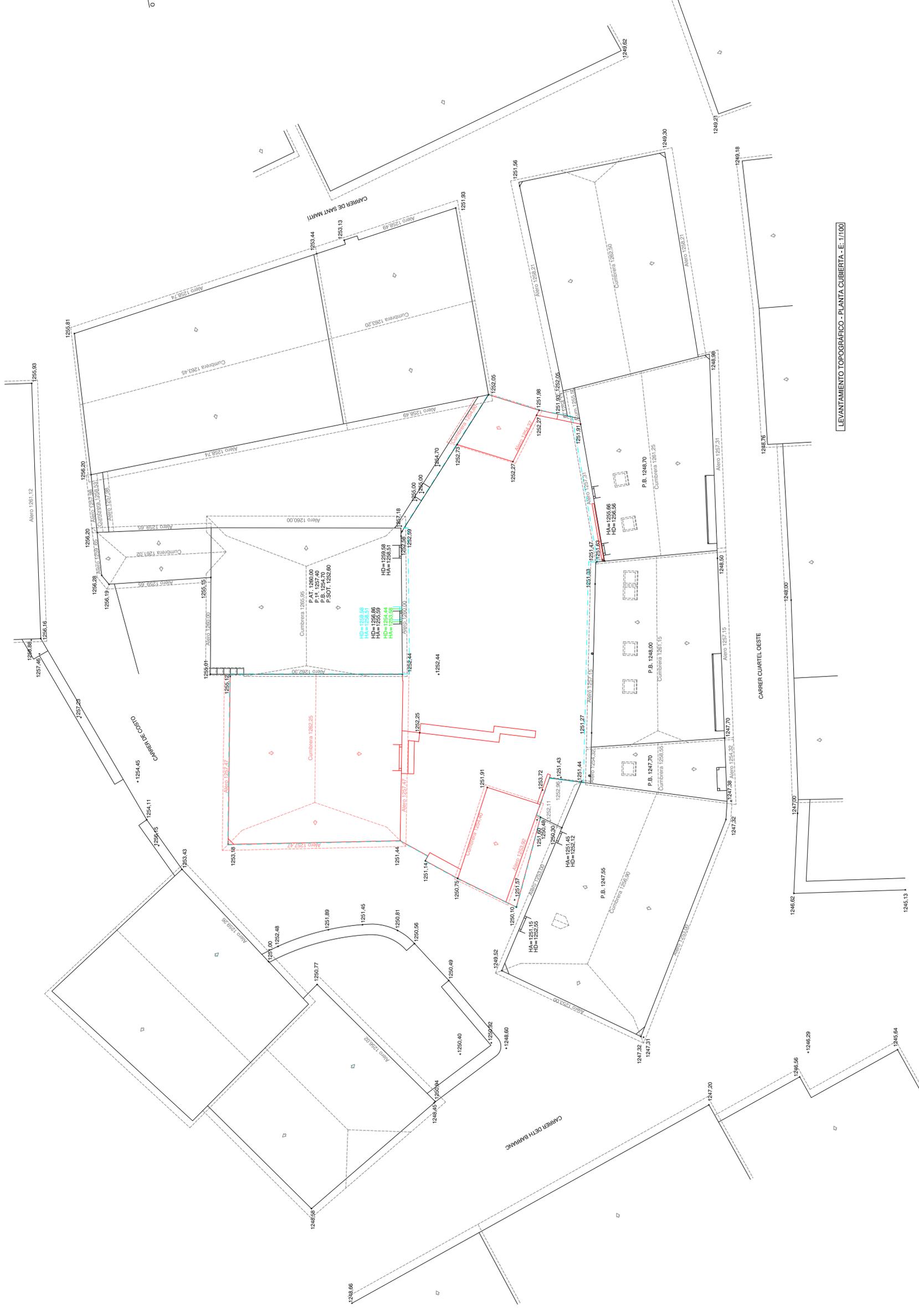
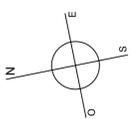
CAFACTERISTICAS URBANISTICAS

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

EXP: 16.012
Marzo 2017

01.02

Escala: 1/100



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - PLANTA CUBIERTA - E: 1/100

AMBITO DEL SOLAR Y DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOPOGRÁFICA DEL SOLAR Y DE LA ACTUACIÓN: S= 273.52m²

SUPERFICIES CATASTRALES:

Ref. Cat: 7205202CH2370N0001SI, solar Carrer Costo, 3 / S= 88.00m²

Ref. Cat: 7205201CH2370N0001EI, solar Carrer Costo, 5 / S= 202.00m²

Solar Catastral conjunto / S= 290.00m²

VOLUMETRIA ACTUAL A DERRIBAR

VOLUMETRIA ACTUAL

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES

CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE

Carrer Costo, 3 y 5. 25596 Gessa, municipio de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

Referencia Catastral: 7205202CH2370N0001SI, en solar Carrer Costo, 3

Referencia Catastral: 7205201CH2370N0001EI, en solar Carrer Costo, 5

Promotor: Riera Garcia, S.L.

ESTADO ACTUAL

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PLANTA CUBIERTA

EXP: 16.012

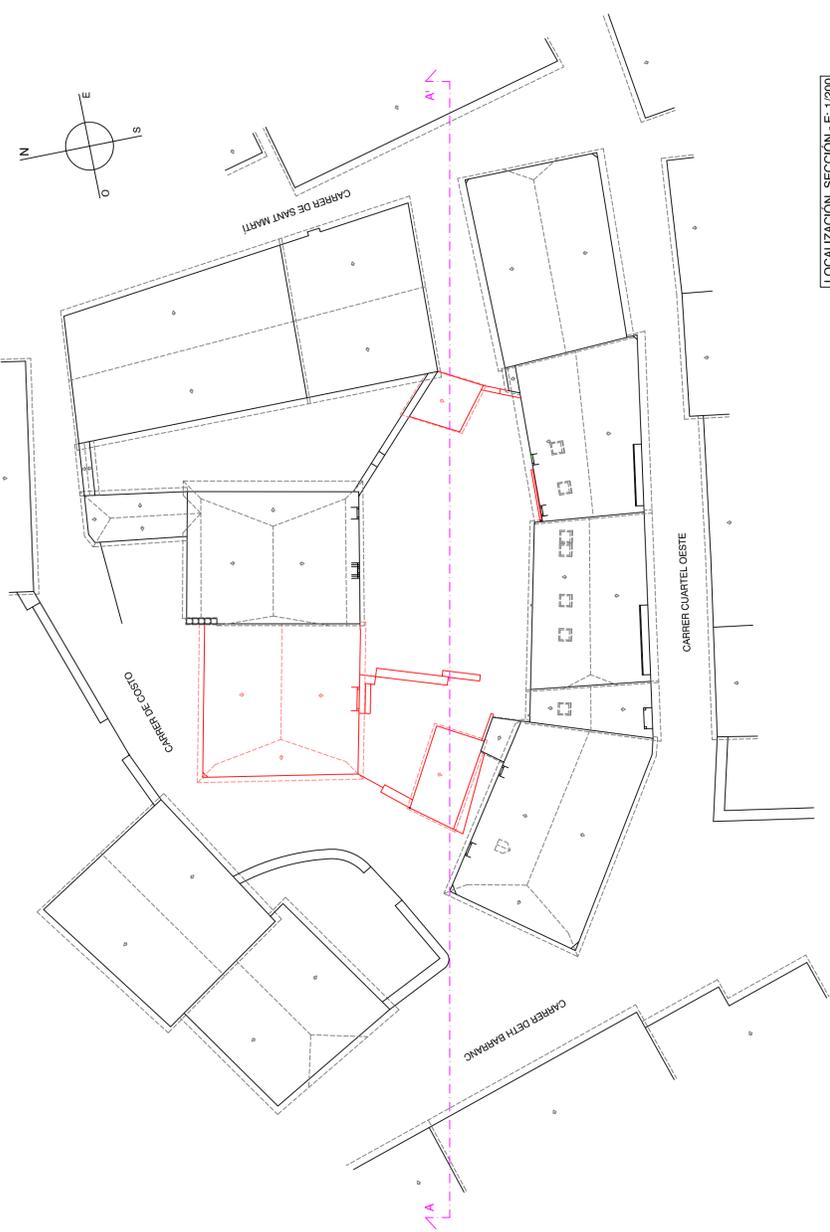
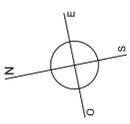
Marzo 2017

02.01

Escala: 1/100

Autor: Antoni Delaurens Lago

Arquitecto: Col. 5933 Col·legi Arq. Catalunya



LOCALIZACION SECCION - E: 1/200

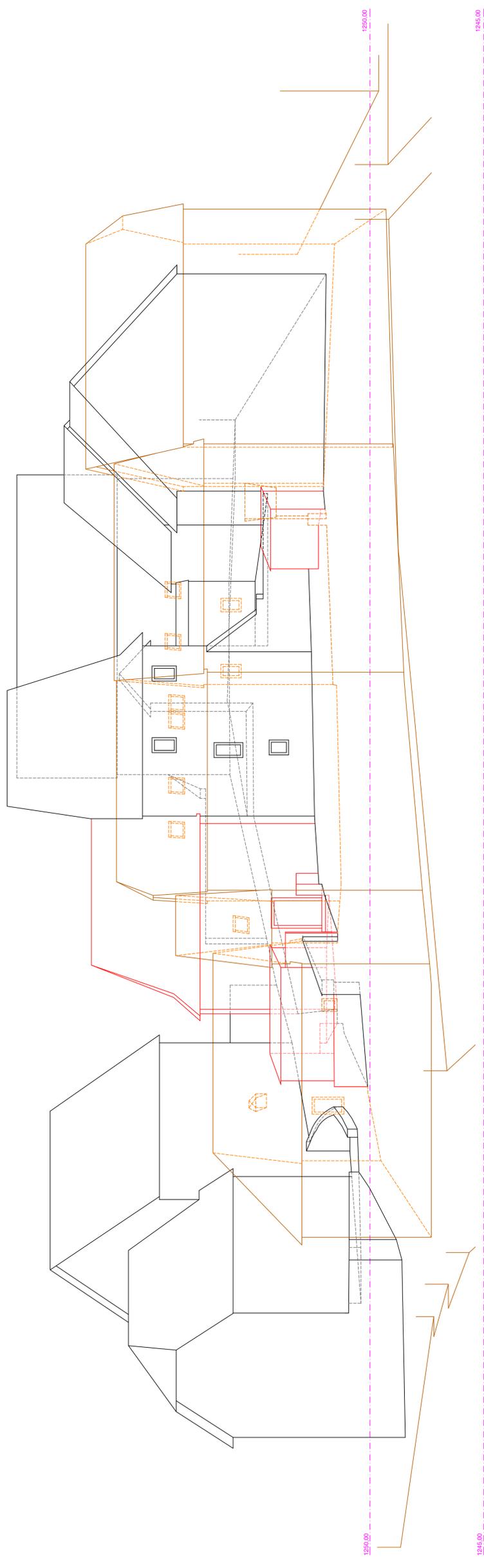
VOLUMETRIA ACTUAL



VOLUMETRIA ACTUAL A ESPALDAS DE LA SECCION



VOLUMETRIA ACTUAL A DERRIBAR



SECCION A-A - E: 1/100

EXP: 16.012 Marzo 2017	
ESTUDIO DE ORDENACION DE VOLUMENES	
CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE	
Carrer Costo, 3 y 5. 25698 Gessa, municipio de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.	
Referencia Catastral: 7205202CH2370N001SI, en solar Carrer Costo, 3	
Referencia Catastral: 7205201CH2370N001EI, en solar Carrer Costo, 5	
Promotor: Riera Garcia, S.L.	ESTADO ACTUAL
Autor: Antonio Delaurens Lago Arquitecto. Col. 9303 Col·legi Arq. Catalunya	SECCION A-A'

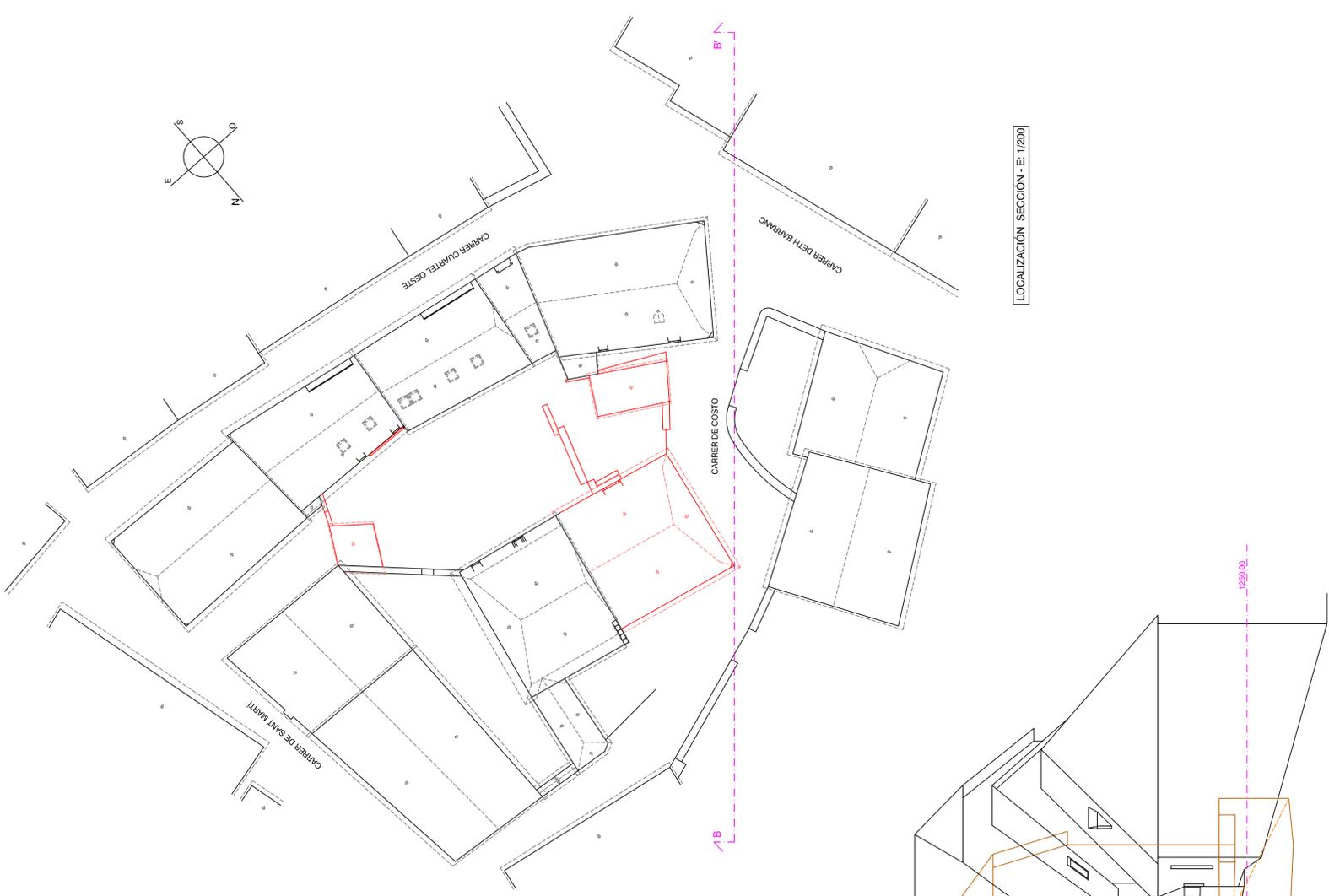
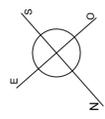
VOLUMETRIA ACTUAL



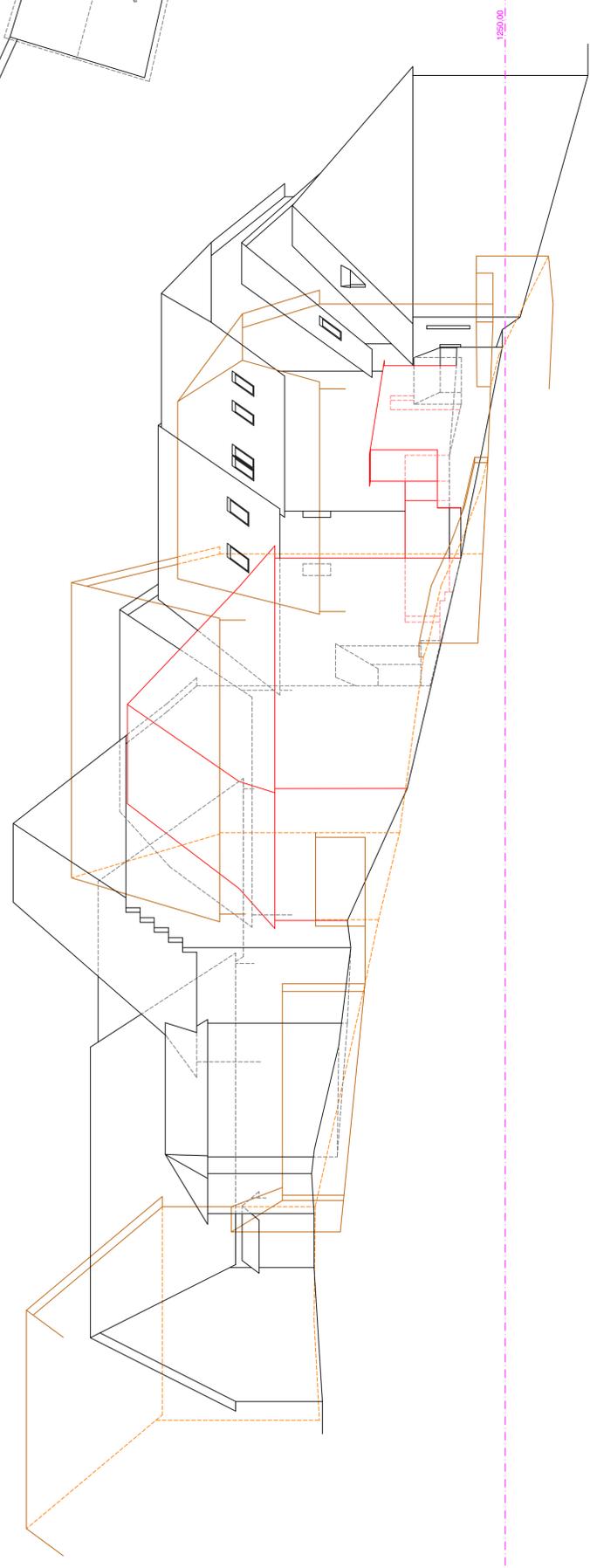
VOLUMETRIA ACTUAL, A ESPALDAS DE LA SECCION



VOLUMETRIA ACTUAL A DERRIBAR



LOCALIZACIÓN SECCIÓN - E: 1/200



SECCION B-B' - E: 1/100



ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES

CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE
Carrer Costo, 3 y 5. 25598 Gessa, municipio de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.
Referencia Catastral: 7205202CH2370N001SI, en solar Carrer Costo, 3
Referencia Catastral: 7205201CH2370N001EI, en solar Carrer Costo, 5

Promotor: Riera Garcia, S.L.

Autor: Antonio Delaurens Lago
Arquitecto. Col. 5903 Col·legi Arq. Catalunya

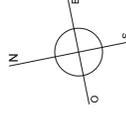
ESTADO ACTUAL

SECCION B-B'

EXP: 16.012
Marzo 2017

02.03

Escala: 1/100
1/200

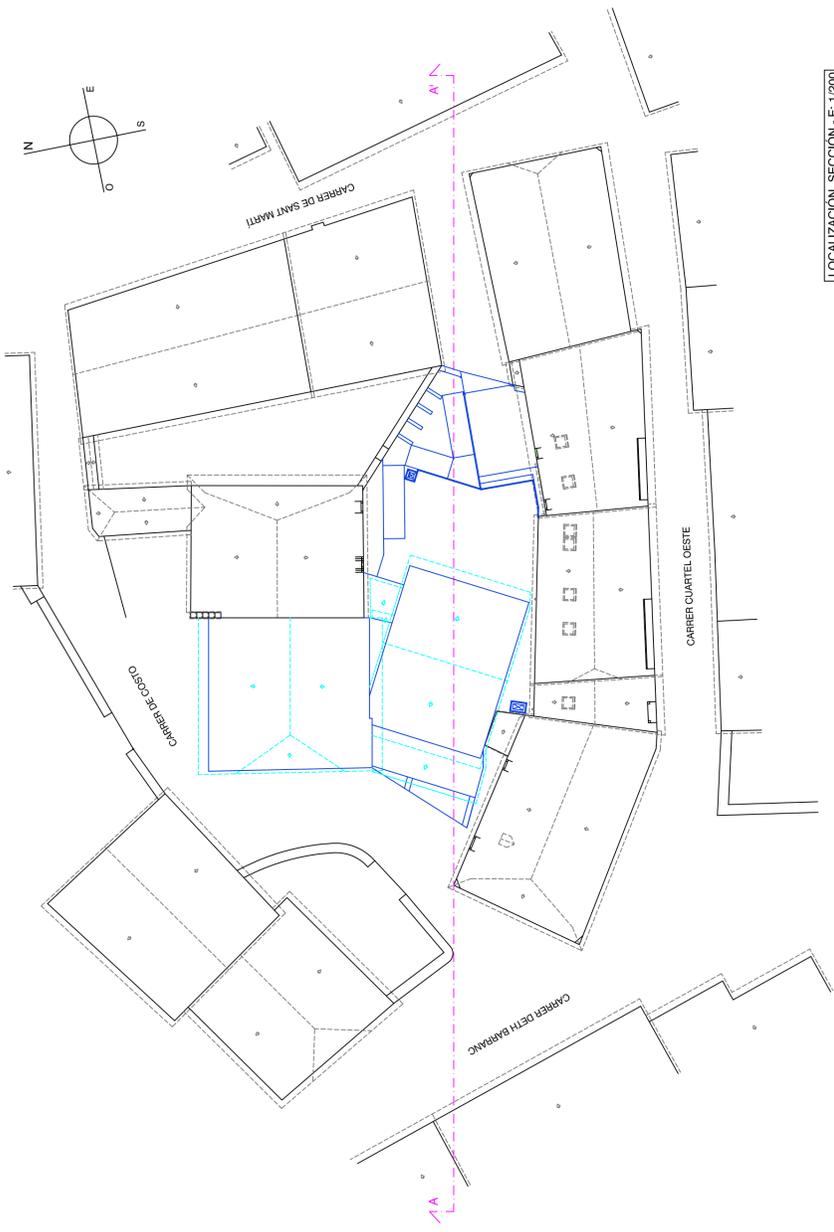
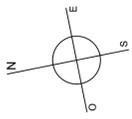


LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - PLANTA CUBIERTA

--- AMBITO DEL SOLAR Y DE LA ACTUACIÓN
 - - - SUPERFICIE TOPOGRÁFICA DEL SOLAR Y DE LA ACTUACIÓN: S= 273,52m²
 - - - SUPERFICIES CATASTRALES:
 Ref. Cat: 7205202CH2370N0001SI, solar Carrer Costo, 3 / S= 88,00m²
 Ref. Cat: 7205201CH2370N0001EI, solar Carrer Costo, 5 / S= 202,00m²
 Solar Catastral conjunto / S= 290,00m²

VOLUMETRIA PROYECTADA

VOLUMETRIA ACTUAL



LOCALIZACION SECCION - E - E: 1/200

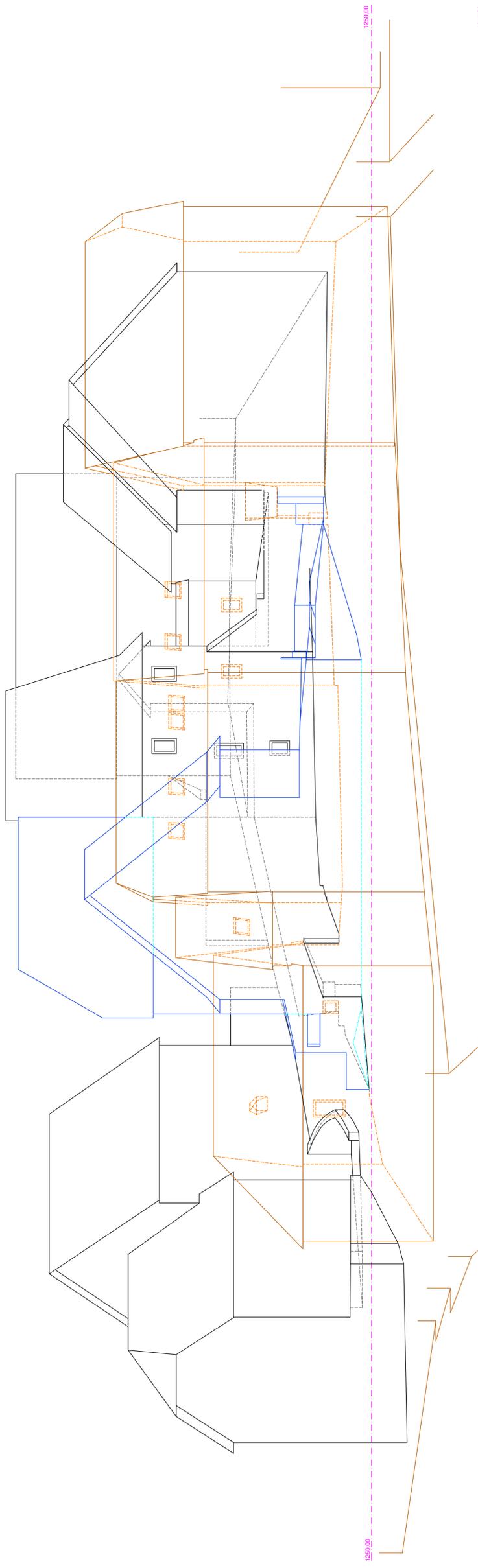
VOLUMETRIA ACTUAL



VOLUMETRIA ACTUAL, A ESPALDAS DE LA SECCION



VOLUMETRIA PROYECTADA



SECCION A-A - E: 1/100

ESTUDIO DE ORDENACION DE VOLUMENES

CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE
Carrer Costo, 3 y 5. 25698 Gessa, municipio de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.
Referencia Catastral: 7205202CH2370N001SI, en solar Carrer Costo, 3
Referencia Catastral: 7205201CH2370N001EI, en solar Carrer Costo, 5

Promotor: Ruera Garcia, S.L.

Autor: Antonio Delaurens Lago
Arquitecto. Col. 9303 Col·legi Arq. Catalunya

SECCION A-A'

SOLUCION PROYECTADA

EXP: 16.012
Marzo 2017

03.02

Escala: 1/100
1/200

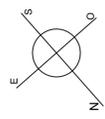
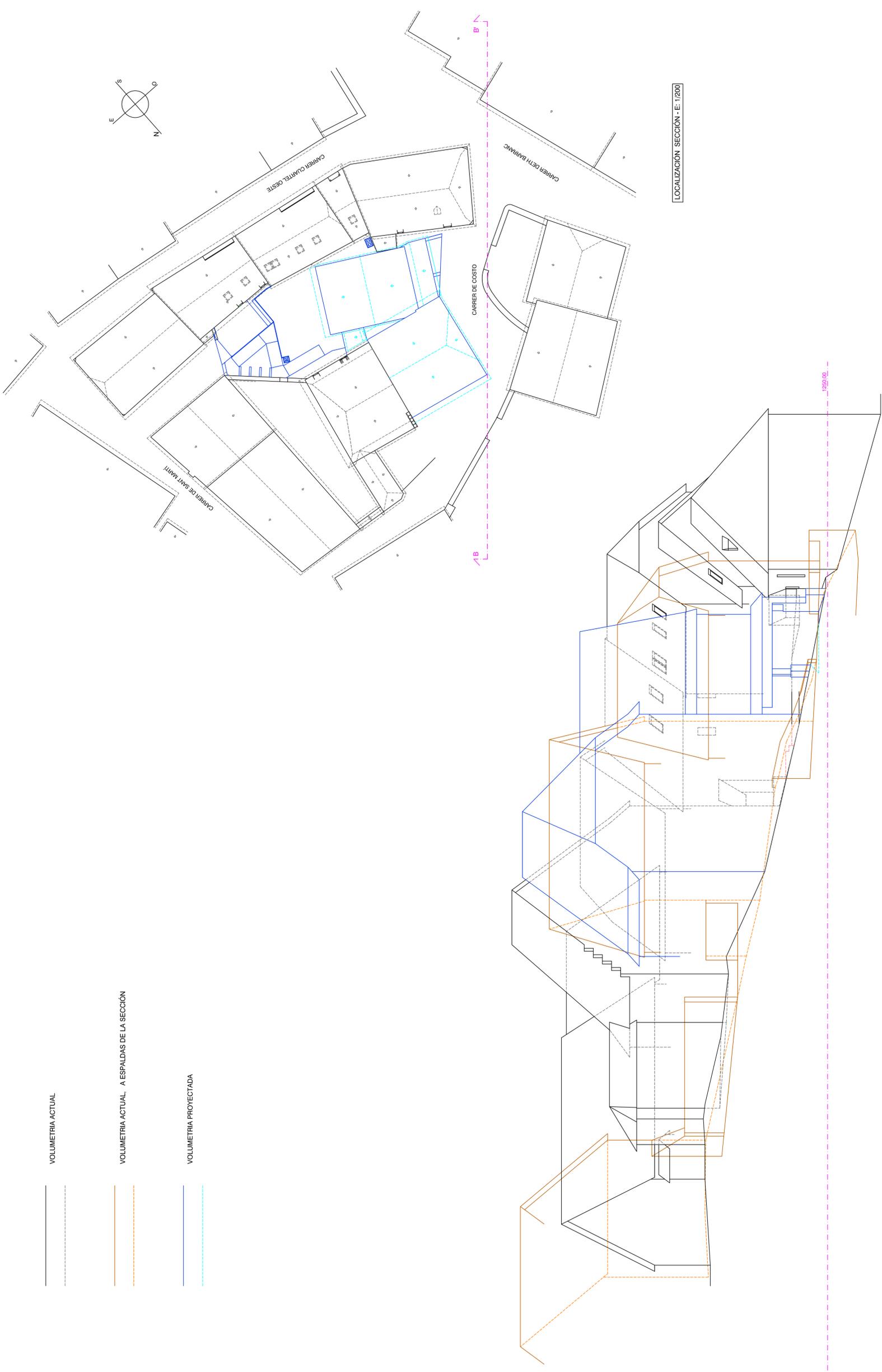
VOLUMETRIA ACTUAL



VOLUMETRIA ACTUAL, A ESPALDAS DE LA SECCION



VOLUMETRIA PROYECTADA



CARRER DE SANT MARTI

CARRER CLAVETEL OESTE

CARRER DE COSTO

CARRER DELH BARROMC

LOCALIZACIÓN SECCIÓN - E: 1/200

SECCION B-B' - E: 1/100



ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES

CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE
Carrer Costo, 3 y 5. 25598 Gessa, municipio de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.
Referencia Catastral: 7205202CH2370N001SI, en solar Carrer Costo, 3
Referencia Catastral: 7205201CH2370N001EI, en solar Carrer Costo, 5

Promotor: Riera Garcia, S.L.

Autor: Antonio Delaurens Lago
Arquitecto. Col. 5903 Col·legi Arq. Catalunya

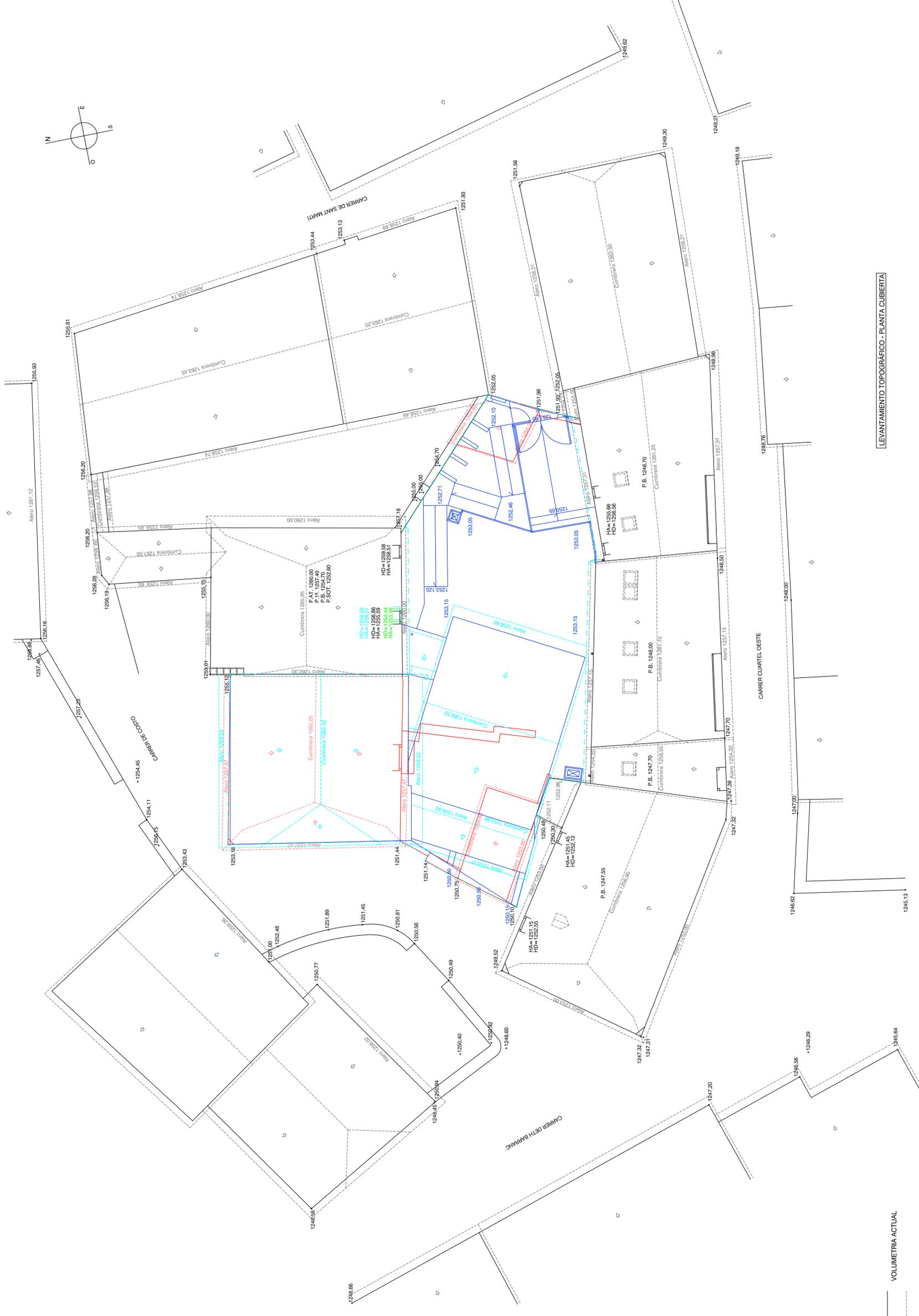
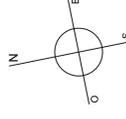
SECCION B-B'

SOLUCIÓN PROYECTADA

EXP: 16.012
Marzo 2017

03.03

Escala: 1/100
1/200



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - PLANTA CUBIERTA

VOLUMETRIA ACTUAL

VOLUMETRIA PROYECTADA

VOLUMETRIA ACTUAL A DERRIBAR

VOLUMETRIA PROYECTADA

AMBITO DEL SOLAR Y DE LA ACTUACIÓN
 SUPERFICIE TOPOGRÁFICA DEL SOLAR Y DE LA ACTUACIÓN: S = 273,52m²
 SUPERFICIES CATASTRALES:
 Ref. Cat: 7205202CH2370N0001SI, solar Carrer Costo, 3 / S = 88,00m²
 Ref. Cat: 7205201CH2370N0001EI, solar Carrer Costo, 5 / S = 202,00m²
 Solar Catastral conjunto / S = 290,00m²

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES

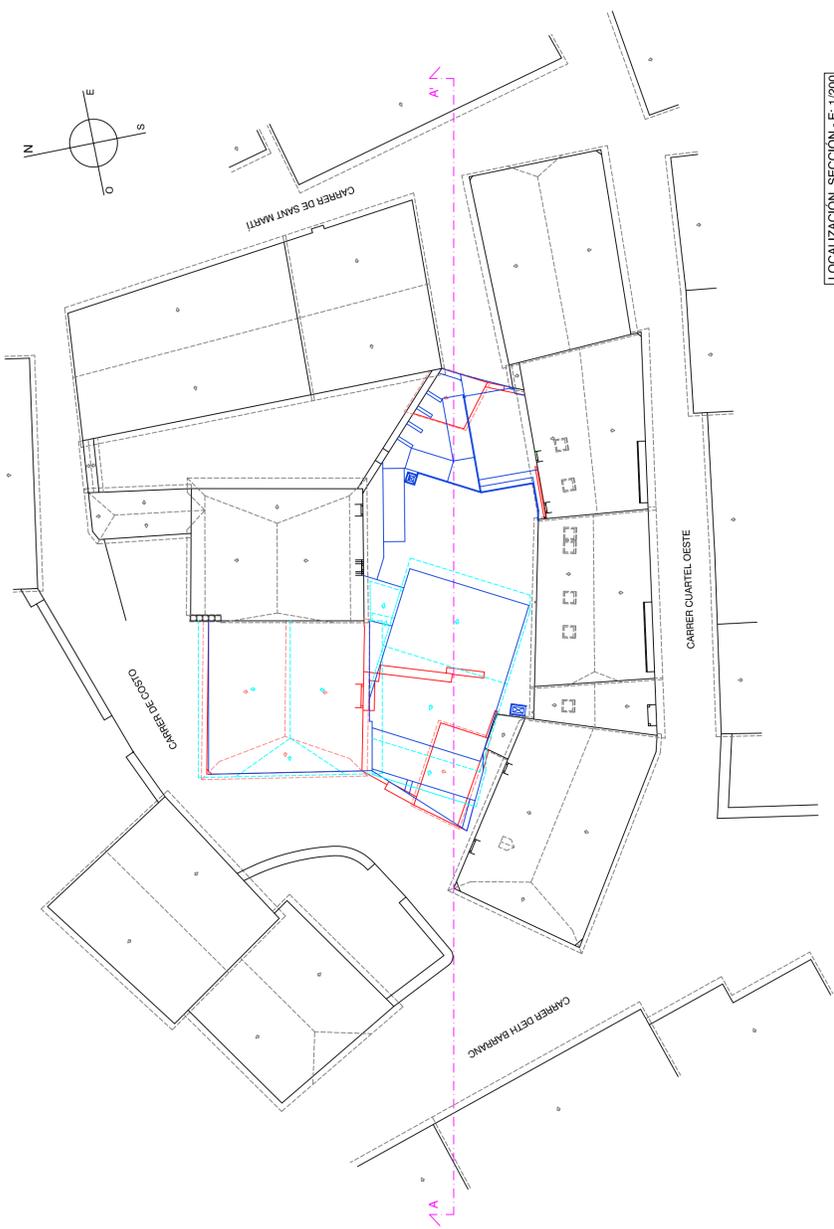
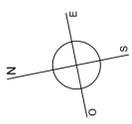
EXP: 16.012
 Marzo 2017
CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE
 Carrer Costo, 3 y 5. 25596 Gessa, municipio de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.
 Referenda Catastral: 7205202CH2370N0001SI, en solar Carrer Costo, 3
 Referenda Catastral: 7205201CH2370N0001EI, en solar Carrer Costo, 5
 Promotor: Ruera Garcia, S.L.
 Autor: Antonio Delaurens Lago
 Arquitecto: Col. 9303 Col·legi Arq. Catalunya

04.01

Escala: 1/100

ESTUDIO COMPARATIVO
 ACTUAL - PROYECTADO

PLANTA CUBIERTA



LOCALIZACION SECCION - E: 1/200

VOLUMETRIA ACTUAL



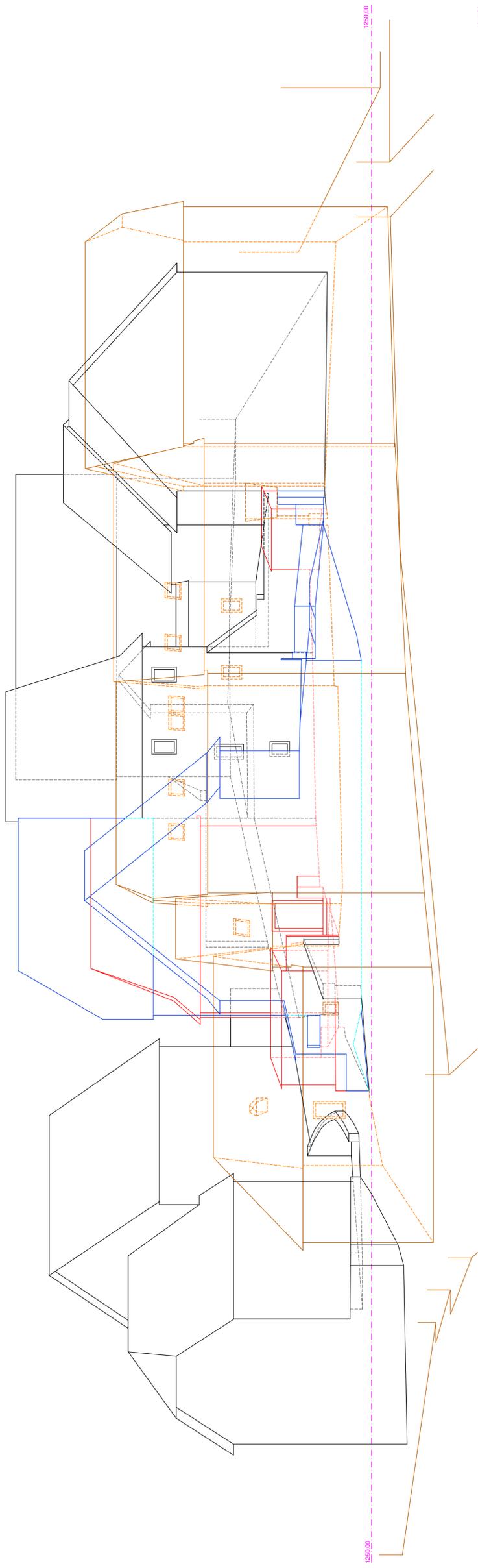
VOLUMETRIA ACTUAL, A ESPALDAS DE LA SECCION



VOLUMETRIA ACTUAL A DERRIBAR



VOLUMETRIA PROYECTADA



SECCION A-A - E: 1/100

ESTUDIO DE ORDENACION DE VOLUMENES

CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE
Carrer Costo, 3 y 5. 25698 Gessa, municipio de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.
Referencia Catastral: 7205202CH2370N0001SI, en solar Carrer Costo, 3
Referencia Catastral: 7205201CH2370N0001EI, en solar Carrer Costo, 5

Promotor: Ruera Garcia, S.L.

Autor: Antonio Delaurens Lago
Arquitecto. Col. 9303 Col·legi Arq. Catalunya

ESTUDIO COMPARATIVO
ACTUAL - PROYECTADO

SECCION A-A'

EXP: 16.012
Marzo 2017

04.02

Escala: 1/100
1/200

VOLUMETRIA ACTUAL



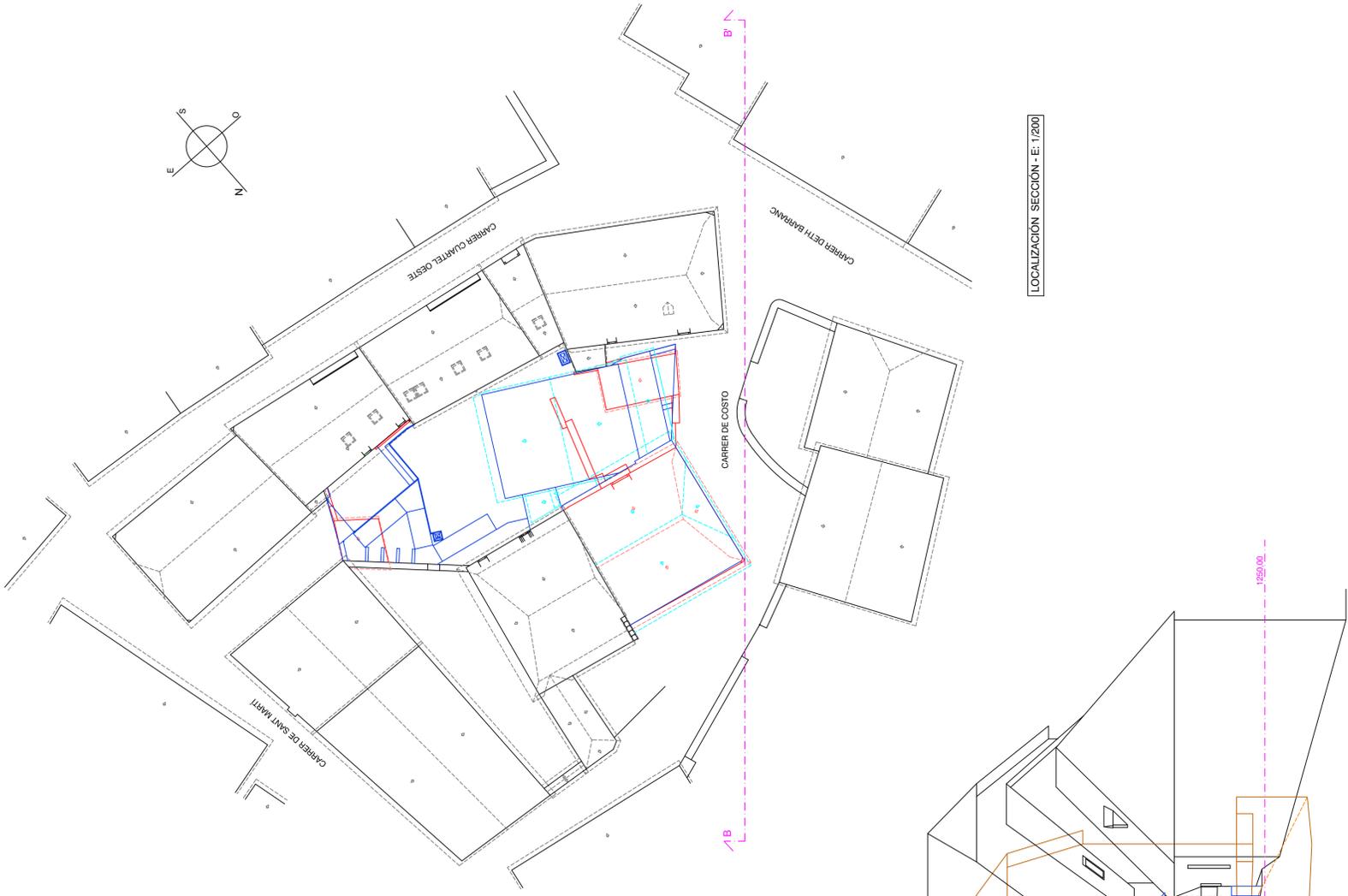
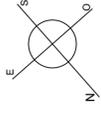
VOLUMETRIA ACTUAL, A ESPALDAS DE LA SECCION



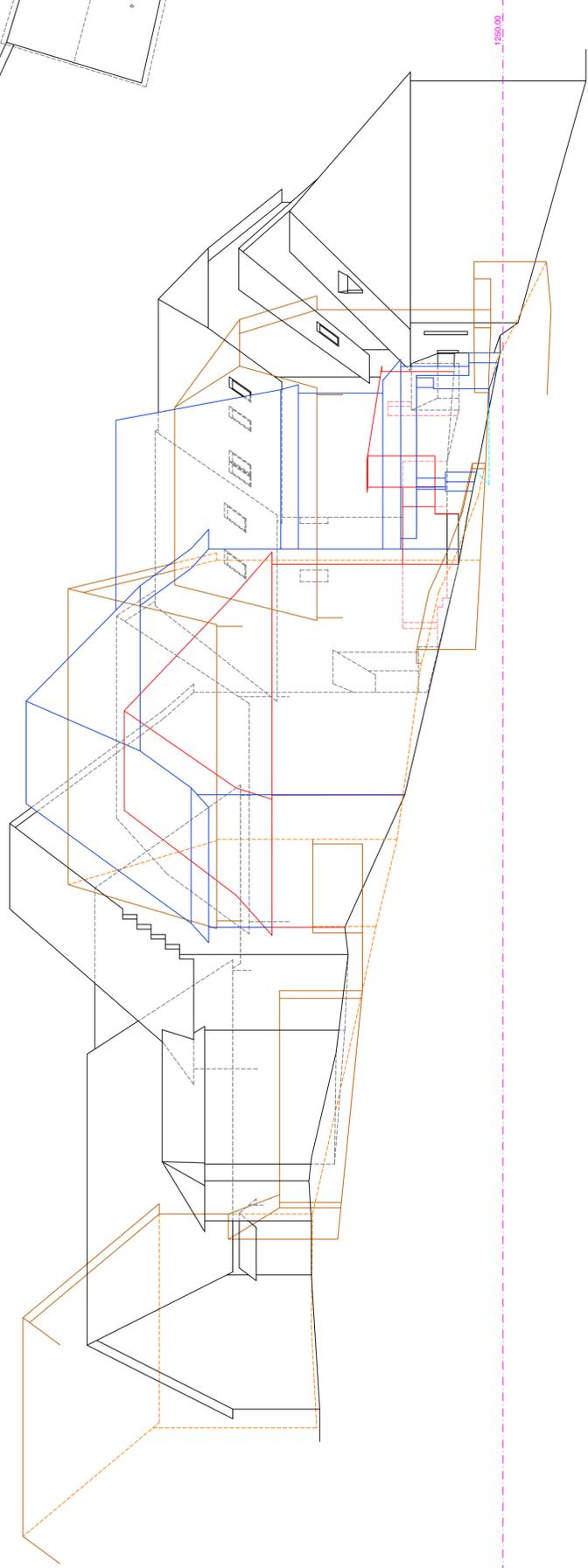
VOLUMETRIA ACTUAL A DERRIBAR



VOLUMETRIA PROYECTADA



LOCALIZACIÓN SECCIÓN - E: 1/200



SECCION B-B' - E: 1/100



ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES

CONJUNTO PLURIFAMILIAR DE APARTAMENTOS Y GARAJE
Carrer Costo, 3 y 5. 25598 Gessa, municipio de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.
Referencia Catastral: 7205202CH2370N0001SI, en solar Carrer Costo, 3
Referencia Catastral: 7205201CH2370N0001EI, en solar Carrer Costo, 5

Promotor: Ruera Garcia, S.L.

Autor: Antonio Delaurens Lago
Arquitecto. Col. 5903 Col·legi d'Arq. Catalunya

ESTUDIO COMPARATIVO
ACTUAL - PROYECTADO

SECCION B-B'

EXP: 16.012
Marzo 2017

04.03

Escala: 1/100
1/200