



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Naut Aran, 17 de gener de 2018

Exp.: 2017/5187

Informe en relació al Projecte de bassa d'emmagatzematge d'aigua per a la producció de neu artificial al marge dret de la confluència del Cabanes amb el Noguera, a la zona de Beret.

En data 5 i 29 de desembre de 2017 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la documentació del Projecte de bassa d'emmagatzematge d'aigua per a la producció de neu artificial al marge dret de la confluència del Cabanes amb el Noguera, a la zona de Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

La documentació presentada consta de:

- Document Ambiental.
- Estudi Paisatgístic.
- Avantprojecte de bassa d'emmagatzematge d'aigua per a la producció de neu artificial al marge dret de la confluència del Cabanes amb el Noguera, a la zona de Beret, desembre 2017, redactat i signat per l'enginyer Alex Bares Leon.

Descripció de la proposta

La finalitat de la present tramitació és la construcció d'una bassa d'emmagatzematge d'aigua per a la producció de neu artificial d'uns 180.000 m³, al marge dret de la confluència del Cabanes amb el Noguera, a la zona de Beret, al costat de la pista Bonabé.

Aquesta actuació es fa necessària per tal de poder compensar les situacions de escassa neu en les pistes que s'han verificat al llarg dels últims períodes esquiables.

El projecte presentat preveu les actuacions següents: captació d'aigua al riu Beret, conducció en rasa fins a la bassa, construcció de bassa de 180.000 m³ de capacitat, modificació de la rasant de la pista de Bonabé, construcció de la sala de bombeig, obres d'adequació ambiental i paisatgística.

La captació d'aigua per la bassa s'executarà en el riu Beret, aigües amunt del pas del camí que creu al riu. Per la conducció es proposa una canonada de 600mm. de diàmetre soterrada en rasa per uns 345m. fins a la bassa.

Les mides principals de l'obra de la bassa serien les següents: profunditat 9,96 m., capacitat 182.547 m³, volum de terraplè 45.515 m³, volum de desmunt 188.778 m³.

El tancament oest de la bassa coincideix amb la pista de Bonabé i per tal d'assolir la cota necessària es proposa modificar la rasant del camí, pujant-la fins a un màxim de 5,4 m.

Pel que fa a la construcció de la sala de bombeig, es proposa integrar l'edifici semisoterrat al talús de contenció de la bassa per tal de reduir-ne l'impacte visual.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Normativa vigent i consideracions tècniques

Els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SOL NO URBANITZABLE i qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran. Els terrenys on es proposa implantar la nova bassa estan fora del domini esquiable actual de l'estació d'esquí, però inclosos dintre de l'àmbit de modificació del domini esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira Beret recollida al Pla Director d'Estacions de Muntanya (PDEM) definitivament aprovat definitivament en data 23 de maig de 2006.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL, Sòl de potencial valor estratègic. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avalui la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei.

Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes. L'aprovació prèvia del



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

Conclusions

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i consegüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la tramesa als serveis territorials d'urbanisme d per la sol·licitud dels informe sectorials pertinents.

Paolo Morri, arquitecte.

VIST I PLAU
J.A. Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte.

Document signat digitalment