



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Naut Aran, 14 de setembre de 2017

Exp.: 4272/16

2on Informe a la sol·licitud de tramitació del *Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016. Informe d'Aprovació Inicial.

En data 26 d'octubre de 2016 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran d'una sol·licitud de tramitació del *Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, per part del senyor Jordi Cardona Riu en representació de Baqueira Beret, S.A.

En data 5 de setembre de 2017 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de nova documentació de l'expedient de referència, que consisteix en:

- Document de resum i informatiu del *Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1*, agost 2017.

Antecedents:

En la Ponència Ambiental realitzada el dia 21 de març de 2017 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre informe d'impacte ambiental del *Projecte de remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes associades al telesella de tres places TS B1*, en el sentit que no cal fer avaluació d'impacte ambiental ordinària, i fixant una sèrie de condicions que el projecte executiu haurà d'incorporar a més de les previstes en el document ambiental.

En data 25 de juliol de 2017 es va emetre el primer informe tècnic de l'expedient de referència amb les conclusions següents:

*“Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i consegüentment l'inici de la seva tramitació d'acord amb les determinacions del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en conseqüència es proposa:*

APROVAR INICIALMENT, prèvia presentació del document comprensiu el Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

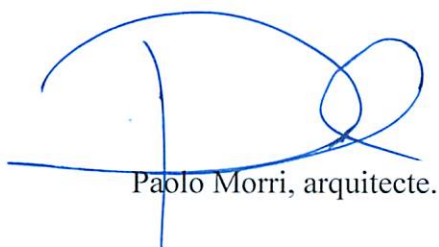
l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, promogut per Baqueira Beret SA, iniciar el preceptiu període d'exposició pública, donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents."

Conclusions:

La documentació presentada en data 5 de setembre de 2017 dona compliment als requeriments de l'informe del 25/7/2017, per la qual cosa es pot seguir amb el tràmit d'exposició pública, donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents, amb la incorporació del Document de resum i informatiu del *Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1*, agost 2017.

Es recorda que els terminis d'exposició pública es comptaran a partir de la incorporació de la documentació complementaria objecte del present informe.

Això s'informa a Salardú, 14 de setembre de 2017



Paolo Morri, arquitecte.

VIST I PLAU
J.A. Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte.