

4732200

(REFERENCIAS EN COORDENADAS UTM)

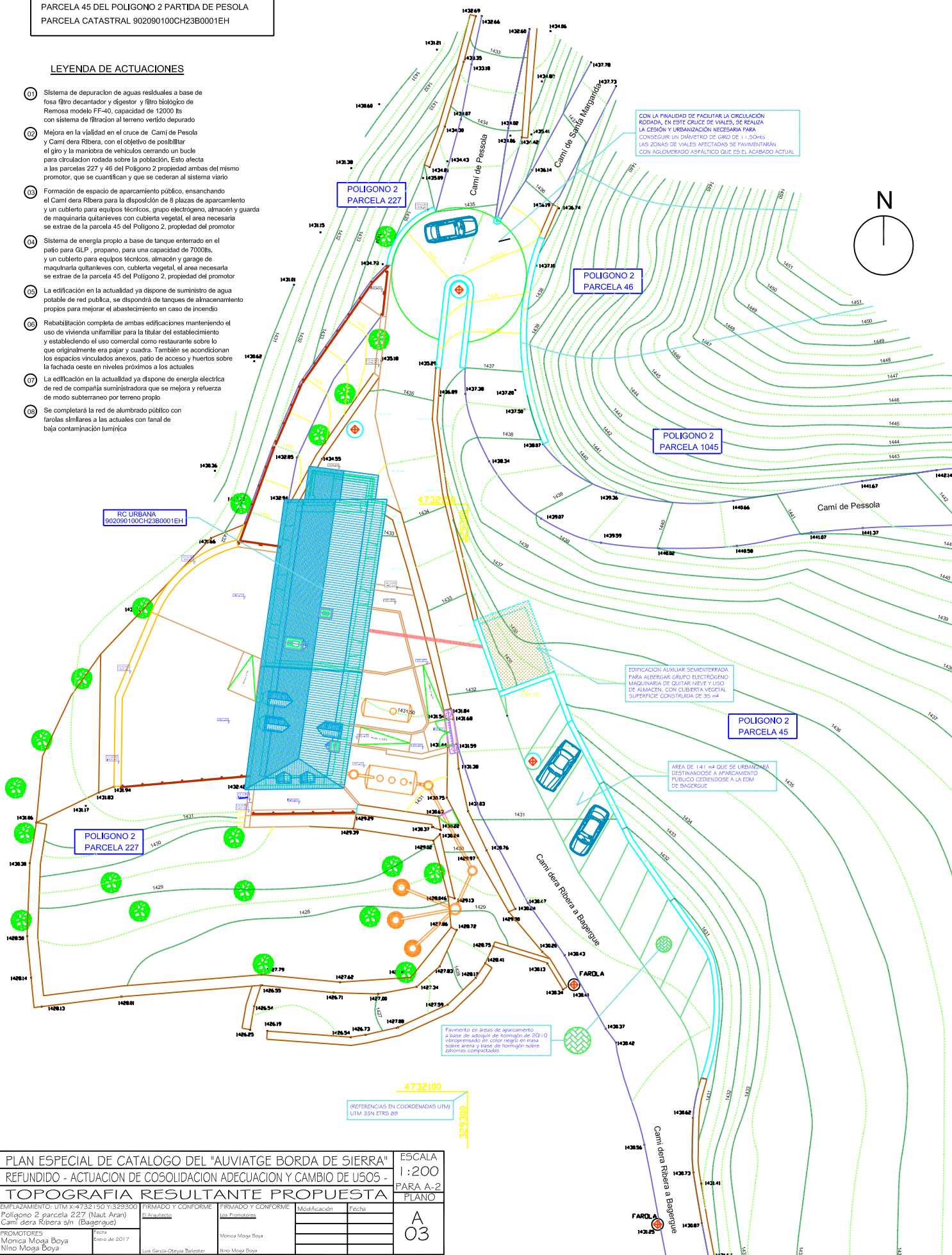
3293300

**PARCELAS AFECTADAS EN LA ACTUACION**

PARCELA 227 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE SIERRA  
PARCELA 46 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA  
PARCELA 1045 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA  
PARCELA 45 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA  
PARCELA CATASTRAL 902090100CH23B0001EH

**LEYENDA DE ACTUACIONES**

- 01 Sistema de depuración de aguas residuales a base de fosa filtro decantador y digestor y filtro biológico de Remosa modelo FF-40, capacidad de 12000 lts con sistema de filtración al terreno verjido depurado
- 02 Mejora en la viabilidad en el cruce de Camí de Pesola y Camí dera Ribera, con el objetivo de posibilitar el giro y la maniobra de vehículos cerrando un bucle para circulación rodada sobre la población. Esto afecta a las parcelas 227 y 46 del Polígono 2 propiedad ambas del mismo promotor, que se cuantifican y que se cederan al sistema viario
- 03 Formación de espacio de aparcamiento público, ensanchando el Camí dera Ribera para la disposición de 8 plazas de aparcamiento y un cubierto para equipos técnicos, grupo electrogéno, almacén y guarda de maquinaria quitanieves con cubierta vegetal, el área necesaria se extrae de la parcela 45 del Polígono 2, propiedad del promotor
- 04 Sistema de energía propio a base de tanque enterrado en el patio para GLP , propano, para una capacidad de 7000lts, y un cubierto para equipos técnicos, almacén y garage de maquinaria quitanieves con, cubierta vegetal, el área necesaria se extrae de la parcela 45 del Polígono 2, propiedad del promotor
- 05 La edificación en la actualidad ya dispone de suministro de agua potable de red pública, se dispondrá de tanques de almacenamiento propios para mejorar el abastecimiento en caso de incendio
- 06 Rehabilitación completa de ambas edificaciones manteniendo el uso de vivienda unifamiliar para la titular del establecimiento y estableciendo el uso comercial como restaurante sobre lo que originalmente era pajar y cuadra. También se acondicionan los espacios vinculados anexos, patio de acceso y huertos sobre la fachada oeste en niveles próximos a los actuales
- 07 La edificación en la actualidad ya dispone de energía eléctrica de red de compañía suministradora que se mejora y refuerza de modo subterráneo por terreno propio
- 08 Se completará la red de alumbrado público con farolas similares a las actuales con faral de baja contaminación lumínica



CON LA FINALIDAD DE FACILITAR LA CIRCULACION RODADA, EN ESTE CRUCE DE VIALES, SE REALIZA LA CESION Y URBANIZACION NECESARIA PARA CONSEGUIR UN DIAMETRO DE GIRO DE 11,50m+6 LAS ZONAS DE VIALES AFECTADAS SE PAVIMENTARAN CON AGULNERADO ASFALTICO QUE ES EL ACABADO ACTUAL

EDIFICACION AUXILIAR SEMIENTERRADA PARA ALBERGAR GRUPO ELECTROGENO MAQUINARIA DE QUITAR NIEVE Y USO DE ALMACEN, CON CUBIERTA VEGETAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 395 m²

AREA DE 141 m² QUE SE URBANIZARA DESTINANDOSE A APARCAMIENTO PUBLICO CEDENDOSE A LA ERM. DE BAGERGUE.

Pavimento en áreas de aparcamiento a base de adoquín de formación de 20x10 vitropavimado en color negro en masa sobre arena y base de hormigón sobre pilonas compactadas.

4732100

(REFERENCIAS EN COORDENADAS UTM) UTM 33N ETRS 89

3293200

<b>PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "AUVIATGE BORDA DE SIERRA"</b>				ESCALA
REFUNDIDO - ACTUACION DE COSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -				1:200
<b>TOPOGRAFIA RESULTANTE PROPUESTA</b>				PARA A-2
				PLANO
EMPLAZAMIENTO: UTM X:4732150 Y:3293300	FIRMADO Y CONFORME	FIRMADO Y CONFORME	Modificación	A 03
Polígono 2 parcela 227 (Naut Aran)	El Autor	Los Promotores	Fecha	
Camí dera Ribera s/n (Bagergue)				
PROMOTORES	Fecha			
Mónica Moaga Boya	Enero de 2017			
Nino Moaga Boya		Luis Garcia-Ojeda Bailester	Nino Moaga Boya	