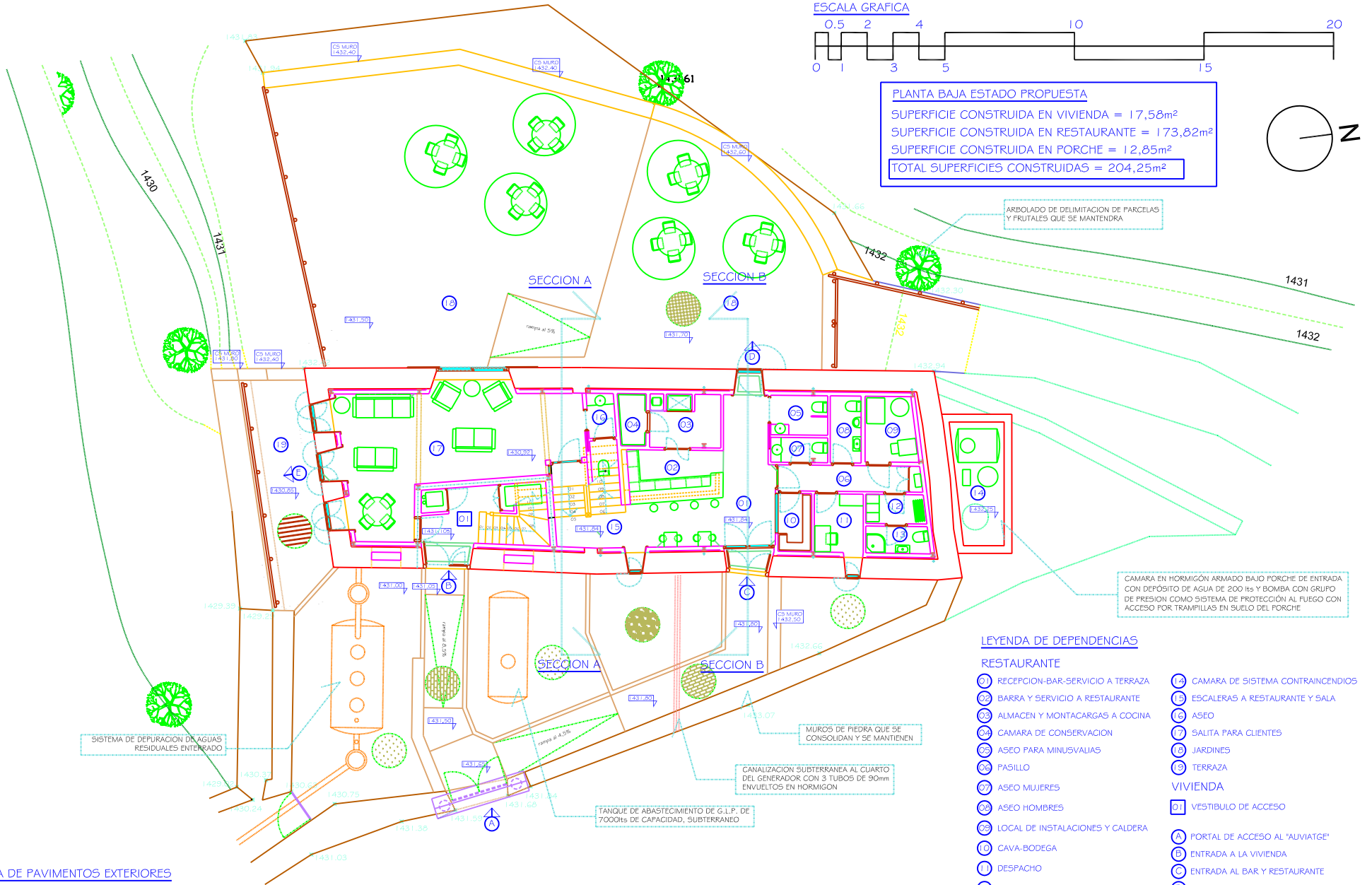
ESCALA GRAFICA
0.5 2 4 10 20
0 1 3 5 15
PLANTA BAJA ESTADO PROPUESTA
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN VIVIENDA = 17,58m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN RESTAURANTE = 173,82m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PORCHE = 12,85m²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS = 204,25m²
N
SECCION A
SECCION B
ARBOLADO DE DELIMITACION DE PARCELAS Y FRUTALES QUE SE MANTENDRA
CAMARA EN HORMIGÓN ARMADO BAJO PORCHE DE ENTRADA CON DEPÓSITO DE AGUA DE 200 lts Y BOMBA CON GRUPO DE PRESION COMO SISTEMA DE PROTECCIÓN AL FUEGO CON ACCESO POR TRAMPILLAS EN SUELO DEL PORCHE
SISTEMA DE DEPURACION DE AGUAS RESIDUALES ENTERRADO
MUROS DE PIEDRA QUE SE CONSOLIDAN Y SE MANTIENEN
CANALIZACION SUBTERRANEA AL CUARTO DEL GENERADOR CON 3 TUBOS DE 90mm ENVUELTOS EN HORMIGON
TANQUE DE ABASTECIMIENTO DE G.L.P. DE 7000lts DE CAPACIDAD, SUBTERRANEO
LEYENDA DE DEPENDENCIAS
RESTAURANTE
01 RECEPCION-BAR-SERVICIO A TERRAZA
02 BARRA Y SERVICIO A RESTAURANTE
03 ALMACEN Y MONTACARGAS A COCINA
04 CAMARA DE CONSERVACION
05 ASEO PARA MINUSVALIAS
06 PASILLO
07 ASEO MUJERES
08 ASEO HOMBRES
09 LOCAL DE INSTALACIONES Y CALDERA
10 CAVA-BODEGA
11 DESPACHO
12 VESTUARIO DE PERSONAL
13 ASEO DEL PERSONAL
14 CAMARA DE SISTEMA CONTRAINCENDIOS
15 ESCALERAS A RESTAURANTE Y SALA
16 ASEO
17 SALITA PARA CLIENTES
18 JARDINES
19 TERRAZA
VIVIENDA
01 VESTIBULO DE ACCESO
A PORTAL DE ACCESO AL "AUVIATGE"
B ENTRADA A LA VIVIENDA
C ENTRADA AL BAR Y RESTAURANTE
D SALIDA A LOS JARDINES
E SALIDA A LA TERRAZA
LEYENDA DE PAVIMENTOS EXTERIORES
Pavimento en áreas de aparcamiento a base de adoquín de hormigón vibroprensado en color negro en masa colocado sobre lecho de arena y base de hormigón en masa y terreno compactado
Pavimento de baldosa de hormigón calado tipo Pavicésped sobre base compactada de terreno mejorado con Tot-U con fieltro geotextil, relleno de huecos con tierra de siembra y césped
Zona ajardinada a base de rocalla y matorral autóctono y césped de montaña, sustrato de mezcla drenante
Pasos peatonales de accesos a base de adoquín de granito aserrado de 20x10, al tresbolillo sobre lecho de arena , fieltro geotextil y base compactada de Tot-U confinado por bordillo o muro
Pavimento en patio a base de canto rodado recuperado sobre base de solera de hormigón y capa apisonada de mortero en seco de cal y arena
Pavimento en terraza a base de tablón de Iroko de 120x45 a junta abierta fijado con grapas a listones de alerce montados sobre solera de hormigón armado en pendiente
PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "AUVIATGE BORDA DE SIERRA"
REFUNDIDO - ACTUACION DE COSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -
ACTUACION PROPUESTA PLANTA BAJA
ESCALA 1:100
PARA A-2
PLANO A 07
EMPLAZAMIENTO: UTM X:473215O Y:329300
Polígono 2 parcela 227 (Naut Aran)
Camí dera Ribera s/n (Bagergue)
PROMOTORES
Monica Moga Boya
Nino Moga Boya
Fecha Enero de 2017
FIRMADO Y CONFORME
El Arquitecto
Luis García-Oteyza Ballester
FIRMADO Y CONFORME
Los Promotores
Monica Moga Boya
Nino Moga Boya
Modificación
Fecha