



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telf:973644030  
P-2523300-H

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN  
Oficina:  
Data: 10/01/2019 10:25:00  
Registre: 2019 / 79  
Exp: 2018/583 (2413)  
AJ Registre General de Sortida

[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

## EDICTO.-

**Asunto: Información pública de la aprobación Inicial de desafectación del bien de dominio público a bien patrimonial, identificado con la referencia catastral 5898539CH2259N0001EP situado en la calle Estupe, zona UA-1, de la población de Arties.**

El Pleno del Ayuntamiento de Naut Aran en sesión ordinaria de fecha 20 de diciembre de 2018 por UNANIMIDAD de todos los asistentes, entre otros asuntos acordó:

**PRIMERO.** - Iniciar expediente de alteración de la calificación jurídica de la inmueble propiedad del Ayuntamiento Naut Aran sito en la calle Estupe de la población de Arties, de bien de dominio público identificado con la referencia catastral 5898539CH2259N0001EP a patrimonial por dejar de estar afecto al dominio público.

**SEGUNDO.** - Exposición pública del acuerdo durante el termino de 15 días (quince días) en el BOP, en el tablero de anuncios del Ayuntamiento de Naut Aran y en la página web municipal: [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org).

**TERCERO.** - Una vez producida la desafectación, se deberá inscribir el bien patrimonial en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo establecido en el art. 26 del Decreto 336/1988, de 17 de octubre, por el cual se aprueba el reglamento de Patrimonio de los entes locales y, en el caso de que ya lo esté, se deberá hacer constar la nueva calificación, para lo cual ser suficiente la Certificación que expida el Secretario municipal, con los requisitos del art. 120 del mismo texto legal.

**CUARTO** - Una vez desafectado el bien inmueble municipal y entrado en el tráfico jurídico, se tramitará un expediente para permutar el citado bien inmueble municipal, de carácter patrimonial,(la superficie de: 69 m2) con el bien inmueble de propiedad privada de la Sra. Amaya Echazarra de un terreno de 69 m2 situado entre el final de la Calle Sacortia i el nuevo vial resultante de la reparcelación de la UA 1 de Arties, para poder destinarlo a la apertura de la salida de la Calle Sacortia, en la población de Arties.

Salardú, Naut Aran, 9 de enero de 2019



César Ruiz-Canela Nieto.

ALCALDIA



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telf:973644030  
P-2523300-H

[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

**Mariano Capdevila Noguero, secretari – interventor-tresorer de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,**

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran en sessió extraordinària de data 20 de desembre de 2018, entre d'altres va adoptar el següent acord:

**2º.- APROVACION INICIAU DESAFECTACION BEN DOMINI PUBLIC A BEN PATRIMONIAU.-  
ZONA UA-1 ARTIES.-**

**EXPEDIENTE DE DESAFECTACION DEL BIEN INMUEBLE MUNICIPAL, IDENTIFICADO COMO REFERENCIA  
CADASTRAL 5898539CH2259N0001EP CON EMPLAZAMIENTO EN LA CALLE ESTUPE DE LA POBLACION DE  
ARTIES, CON LA CALIFICACION URBANISTICA DE SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS TECNICOS**

**PROPUESTA DE INICIO DE EXPEDIENTE:**

El Ayuntamiento de Naut Arán, LA Junta de Gobierno Local en fecha 15 de junio de 2017 aprobó definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la UA-1 de Arties, en el que se asignó al Ayuntamiento de Naut Arán una porción de terreno, con referencia catastral 5898539CH2259N0001EP, de 156,65 .m2, calificada como sistema general de "servicios técnicos".

Que resulta de interés para este Ayuntamiento disponer, con carácter inmediato, de una porción de terreno de 69 m2, propiedad de la Sra. Echazarra, situado entre el final de la calle Sacortia y el nuevo vial resultante de la reparcelación de la UA-1 de Arties, para poder destinarla a la apertura de la salida de la calle Sacortia, en consonancia con la previsión de vialidad pública que, para dicha porción de terreno, contempla el Avance del POUM.

Que para conseguir esa porción de terreno de propiedad privada y destinarla a la apertura del vial, se tramitará un expediente para permutar la porción de terreno municipal de superficie 69 m2, por esa porción de terreno de 69 m2, propiedad de la Sra. Echazarra.

Considerando que según se desprende del art. 20 del Decreto 336/1988, de 17 de octubre, por el cual se aprueba el reglamento de Patrimonio de los entes locales, la alteración de la calificación jurídica de los bienes de las Entidades locales requiere expediente en el que se acrediten su oportunidad y legalidad, debiendo ser este resuelto, previa información pública durante un 15 días, por el Pleno de la Corporación Local respectiva, mediante acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la misma, en el caso que comporte la desafectación del bien de dominio público, como ocurre en el presente supuesto.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos municipales en el que se fija un valor al bien inmueble municipal objeto de permuta de 36.779,07 Eros.

**El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per UNANIMITAT, amb el VOT A FAVOR DE  
NOU REGIDORS dels NOU regidors assistents dels NOU que formen la Corporació  
municipal que son: Sr. César Ruiz-Canela Nieto, Sr. David Torres Alonso, Sr. Marcos  
Amiell Moga, Sr. Casimir Viló Arnalot, Sr. Juan Manuel Paba Serena, Sr. Alfonso**



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telf:973644030  
P-2523300-H

[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

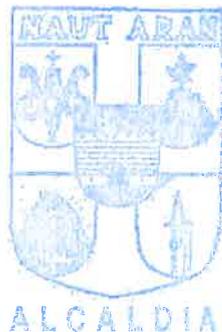
**Subirà Gracia, Sr. Francisco Bruna Paba , Sr. Jose Paba Jordana i Sr. Rafael Hinojosa Molina S'ACORDA:**

**PRIMERO.** Iniciar expediente de alteración de la calificación jurídica del inmueble propiedad del Ayuntamiento sito en la calle Estupe de la población de Arties, de bien de dominio público a patrimonial por dejar de estar afecto al dominio público, conforme ha quedado motivado en la parte expositiva del presente documento, con la tramitación establecida en el art. 20 Decreto 336/1988, de 17 de octubre, por el cual se aprueba el Reglamento de Patrimonio de los entes locales, debiendo ser resuelto, previa información pública durante 15 días por la Corporación Local, mediante acuerdo adoptado por la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, considerándose aprobado definitivamente en ausencia de reclamaciones.

**SEGUNDO.-** Una vez producida la desafectación, se deberá inscribir el bien patrimonial en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo establecido en el art. 26 del Decreto 336/1988, de 17 de octubre, por el cual se aprueba el reglamento de Patrimonio de los entes locales y, en el caso de que ya lo esté, se deberá hacer constar la nueva calificación, para lo cual ser suficiente la Certificación que expida el Secretario municipal, con los requisitos del art. 120 del mismo texto legal.

**TERCERO.-** Una vez desafectado el bien inmueble municipal y entrado en el tráfico jurídico, se tramitará un expediente para permutar el citado bien inmueble municipal, de carácter patrimonial, con el bien inmueble de propiedad privada descrito en los antecedentes, para poder realizar la apertura de la salida de la calle Sacortia, en la población de Arties.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde, Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto, a Salardú, Naut Aran, a vint-i-dos de desembre de 2018-



Vist i Plau  
L'alcalde

Cèsar Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

Naut Aran, 14 de desembre de 2018.

Exp.:

**Informe en relació a l'EXPEDIENT DE DESAFECTACIÓ DEL BE IMMOBLE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER ESTUPE SN DEL NUCLI D'ARTIES QUALIFICAT COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS, amb referència cadastral 5898539CH2259N0001EP.**

La parcel·la objecte del present informe està inclosa dins el Projecte de Reparcel·lació de la UA-1 d'Arties, en el qual es va assignar a l'Ajuntament de Naut Aran com a serveis tècnics amb una superfície de 156,65 m<sup>2</sup>.

L'Ajuntament necessita disposar, amb caràcter immediat d'una porció de terreny, propietat de la senyora Echazarra, situat entre el final del carrer Sacortia i el nou vial resultant de la reparcel·lació de la UA-1 d'Arties, per a poder destinar-la a l'obertura de la sortida del carrer Sacortia, d'acord amb la previsió de serveis viaris públics que, per a aquesta porció de terreny, contempla l'Avanç del POUM. Les fotografies següents il·lustren l'estat actual dels esmentats terrenys:





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

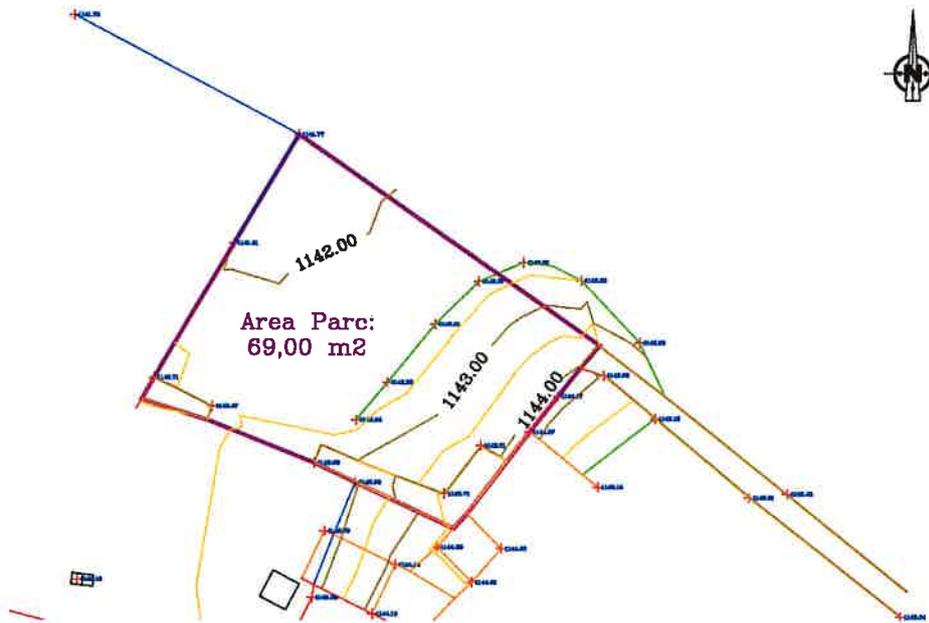


D'acord amb l'aixecament topogràfic actual, la superfície d'aquests terrenys és de 69,00 m<sup>2</sup>.



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)



Aquest sòls estan qualificats pel planejament vigent com a Zona de casc antic, clau 1, i impedeixen la comunicació del carrer Sacortia –actualment en cul de sac- amb la nova vialitat executada per la UA 1 d'Arties



Resulta del tot necessària l'obertura del carrer Sacortia per tal de donar sortida al carrer, evitant el cul de sac actual, i així millorar tant la mobilitat com la seguretat enfront d'incendis d'aquesta part del nucli d'Arties, amb una xarxa viària avui en dia insuficient. Aquesta operació és doncs d'interès públic per l'Ajuntament de Naut Aran.

Que per a aconseguir aquesta porció de terreny de propietat privada i destinar-la a l'obertura del vial, es proposa la tramitació d'un expedient per a permutar la porció de

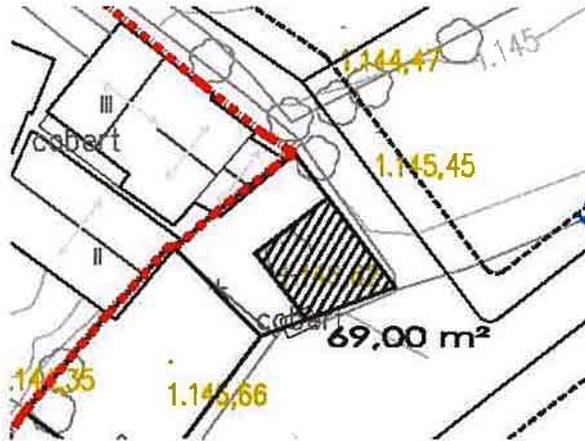


AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

terreny municipal, de superfície 69 m<sup>2</sup>, i qualificada com a sistema de serveis tècnics la porció de terreny de 69 m<sup>2</sup> propietat de la Sra.Echazarra.

D'acord amb la reparcel·lació aprovada i la urbanització efectuada la parcel·la de serveis tècnics té una superfície de 156,65 m<sup>2</sup> i es proposaria la permuta de 69,00 m<sup>2</sup> d'acord amb l'esquema següent:



D'acord amb la valoració de data 19 de juliol de 2018 de la parcel·la corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de la UA, efectuada pel tècnic que subscriu, el valor del sostre urbanitzat de les parcel·les amb aprofitament és de 1.025 €/m<sup>2</sup>st, la qual cosa representa un valor sobre el sòl de 533,03 €/m<sup>2</sup>sòl.

En conseqüència, el valor del sòl de serveis tècnics a permutar és el següent:

$$69,00 \text{ m}^2 \times 533,03 \text{ €/m}^2 \text{s} = 36.779,07 \text{ €}.$$

Això s'informa als efectes oportuns a Salardú, 14 de desembre de 2018

J.A. Mancieiras Vaz-Romero, arquitecte.