

4732200

(REFERENCIAS EN COORDENADAS UTM)

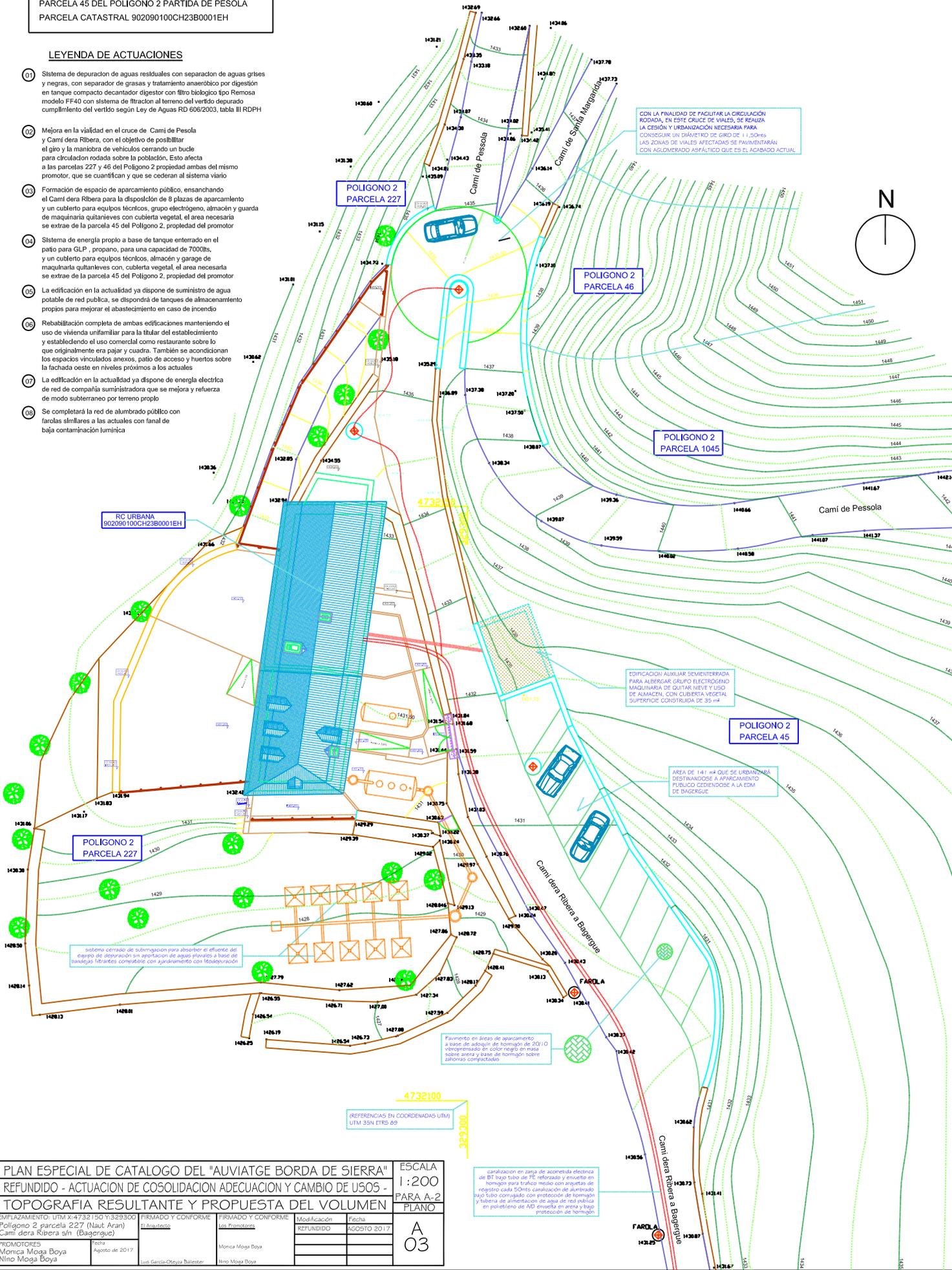
3293300

PARCELAS AFECTADAS EN LA ACTUACION

PARCELA 227 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE SIERRA
PARCELA 46 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA
PARCELA 1045 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA
PARCELA 45 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA
PARCELA CATASTRAL 902090100CH23B0001EH

LEYENDA DE ACTUACIONES

- 01 Sistema de depuración de aguas residuales con separación de aguas grises y negras, con separador de grasas y tratamiento anaeróbico por digestión en tanque compacto decantador digestor con filtro biológico tipo Remosa modelo FF40 con sistema de filtración al terreno del vertido depurado cumplimiento del vertido según Ley de Aguas RD 608/2003, tabla III RDPH
- 02 Mejora en la vialidad en el cruce de Camí de Pesola y Camí dera Ribera, con el objetivo de posibilitar el giro y la maniobra de vehículos cerrando un bucle para circulación rodada sobre la población. Esto afecta a las parcelas 227 y 46 del Polígono 2 propiedad ambas del mismo promotor, que se cuantifican y que se cederan al sistema viario
- 03 Formación de espacio de aparcamiento público, ensanchando el Camí dera Ribera para la disposición de 8 plazas de aparcamiento y un cubierto para equipos técnicos, grupo eléctrico, almacén y guarda de maquinaria quitanieves con cubierta vegetal, el área necesaria se extrae de la parcela 45 del Polígono 2, propiedad del promotor
- 04 Sistema de energía propio a base de tanque enterrado en el patio para GLP - propano, para una capacidad de 7000lts, y un cubierto para equipos técnicos, almacén y garage de maquinaria quitanieves con, cubierta vegetal, el área necesaria se extrae de la parcela 45 del Polígono 2, propiedad del promotor
- 05 La edificación en la actualidad ya dispone de suministro de agua potable de red pública, se dispondrá de tanques de almacenamiento propios para mejorar el abastecimiento en caso de incendio
- 06 Rehabilitación completa de ambas edificaciones manteniendo el uso de vivienda unifamiliar para la titular del establecimiento y estableciendo el uso comercial como restaurante sobre lo que originalmente era pajar y cuadra. También se acondicionan los espacios vinculados anexos, patio de acceso y huertos sobre la fachada oeste en niveles próximos a los actuales
- 07 La edificación en la actualidad ya dispone de energía eléctrica de red de compañía suministradora que se mejora y refuerza de modo subterráneo por terreno propio
- 08 Se completará la red de alumbrado público con farolas similares a las actuales con fanel de baja contaminación lumínica



CON LA FINALIDAD DE FACILITAR LA CIRCULACION RODADA, EN ESTE CRUCE DE VIALES, SE REALIZA LA CESION Y URBANIZACION NECESARIA PARA CONSEGUIR UN DIAMETRO DE GIRO DE 11,50m+6 LAS ZONAS DE VIALES AFECTADAS SE PAVIMENTARAN CON AGLOMERADO ASFALTICO QUE ES EL AGLOMERADO ACTUAL

EDIFICACION AUXILIAR SEMIENTERRADA PARA ALBERGAR GRUPO ELECTROGENO MAQUINARIA DE QUITAR NIEVE Y USO DE ALMACEN, CON CUBIERTA VEGETAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 395 m²

AREA DE 141 m² QUE SE URBANIZARA DESTINANDOSE A APARCAMIENTO PUBLICO CEDIENDOSE A LA ERM. DE BAGERGUE.

Sistema cerrado de subseccion para absorber el efluyente del equipo de depuración sin aportación de aguas plomias a base de bandejas filtrantes combinadas con aglutinamiento con flocodepuración

Pavimento en áreas de aparcamiento a base de adoquín de hormigón de 20x10 vitropavimentado en color negro en masa sobre arena y base de hormigón sobre subrasa compactada.

canalización en zanja de acometida eléctrica de BT tipo tubo de PE reforzado y empuje en hormigón para tráfico medio con arquetas de registro cada 50mts canalización de alumbrado bajo tubo corrugado con protección de hormigón y tubería de alimentación de agua de red pública en protección de ADS empuje en arena y base protección de hormigón

4732100

(REFERENCIAS EN COORDENADAS UTM)

3293300

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "AUVIATGE BORDA DE SIERRA"		ESCALA	
REFUNDIDO - ACTUACION DE COSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -		1:200	
TOPOGRAFIA RESULTANTE Y PROPUESTA DEL VOLUMEN		PARA A-2	
		PLANO	
EMPLAZAMIENTO: UTM X:4732150 Y:3293300 Polígono 2 parcela 227 (Naut Aran) Camí dera Ribera s/n (Bagergue)	FIRMADO Y CONFORME El Arquitecto: Luis García-Ojezza Bailester	FIRMADO Y CONFORME Los Promotores: Mónica Moaga Boya	Fecha REFUNDIDO AGOSTO 2017
PROMOTORES Mónica Moaga Boya Nino Moaga Boya	Fecha Agosto de 2017		A 03