

**DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC
D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA -
BERET (NAUT ARAN)**

Peticionari: BAQUEIRA BERET, S.A.

Emplaçament: COTA 1.855, ZONA D'ORRI-BERET DE
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET

Localitat: 25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Data: 19 DE JULIOL DE 2016



ilert · 25005 LLEIDA
Rbla. Corregidor Escofet, 89, 1r
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial
Núm. col·legiat CETILL 20.043-L

ÍNDEX

1. ASPECTES GENERALS

1.1. Objecte

1.2. Síntesi de l'actuació

1.3. Peticionari

1.4. Redactor

1.5. Emplaçament

1.6. Antecedents

1.7. Marc legal

1.8. Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada

1.9. Tràmits i documents complementaris

2. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

2.1. Finalitat i justificació del projecte

2.2. Components del projecte

2.3. Actuacions i obres a realitzar

2.3.1. Pas de maquinària i acopi de materials

2.3.2. Demolició de talús de roca

2.3.3. Enderrocs

2.3.4. Fonamentacions

2.3.5. Obertura de rases

2.3.6. Construcció de noves volumetries

2.3.7. Energia

2.3.8. Abastament d'aigua

2.3.9. Emissions a l'atmosfera

2.3.10. Emissions d'aigües residuals

2.3.11. Emissions de sorolls i vibracions

2.3.12. Contaminació lluminosa

2.3.13. Generació de residus

3. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

3.1. Medi físic

3.2. Vegetació

3.3. Fauna

3.3.1. Mamífers

3.3.2. Rèptils

3.3.3. Aus

3.4. Biodiversitat i hàbitats

3.5. Sòls

3.6. Aire

3.7. Aigües

3.8. Usos del sòl i fluxos existents

3.9. Paisatge

3.10. Patrimoni geològic

3.11. Béns materials

3.11.1. Patrimoni cultural

3.11.2. Patrimoni arqueològic

4. ESTUDI D'ALTERNATIVES

4.1. Alternatives d'ubicació

4.2. Condicionants tècnics i ambientals que han format part de la presa de decisions

4.3. Raonament de la solució adoptada

5. AVALUACIÓ D'IMPACTES

5.1. Fases del projecte

5.1.1. Fase d'execució

5.1.2. Fase d'explotació

5.1.3. Fase de desmantellament

5.2. Identificació d'interaccions

5.3. Valoració dels impactes

5.3.1. Impactes sobre la població

5.3.2. Impactes sobre la salut humana

5.3.3. Impactes sobre la vegetació

5.3.4. Impactes sobre la fauna

5.3.5. Impactes sobre la biodiversitat

5.3.6. Impactes sobre el sòl

5.3.7. Impactes sobre l'aire

5.3.8. Impactes sobre l'aigua

5.3.9. Impactes sobre factors climàtics

5.3.10. Impactes sobre el paisatge

5.3.11. Impactes sobre els béns materials

6. MESURES AMBIENTALS

6.1. Delimitació de la zona d'obres

6.2. Gestió dels accessos i ocupacions temporals

6.3. Gestió del sòl en els moviments de terres

6.3.1. Decapatge de terres vegetals

6.3.2. Restitució de terres vegetals

6.3.3. Control de l'erosió

6.4. Control de l'emissió de pols durant la fase d'obres

6.5. Restauració de la coberta vegetal en acabar l'obra

6.6. Integració paisatgística dels elements artificials

6.7. Gestió dels residus d'obra

7. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

8. CONCLUSIONS

9. ANNEXES

9.1. Antecedents i autoritzacions atorgades

9.2. Descripció del projecte

10. PRESSUPOST

11. PLÀNOLS

11.1. Situació

11.2. Emplaçament

11.3. Plànol topogràfic

11.4. Ortofotomapa

11.5. Estudi del medi. Vegetació

11.6. Estudi del medi. Habitats d'interès comunitari

11.7. Estudi del medi. Zones de protecció

11.8. Estudi del medi. Zones de protecció. Detall flora i fauna

11.9. Mesures ambientals

1

ASPECTES GENERALS

1. ASPECTES GENERALS

1.1. OBJECTE

Es redacta aquest document ambiental per tal de sol·licitar l'inici de l'avaluació ambiental simplificada, per al projecte d'ampliació del pàrrec d'Orri "Moët Winter Lounge" ja existent, en la cota 1.855 de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

En aquest document s'avaluen, de manera sintètica, les característiques del projecte i del medi, així com les alternatives estudiades i les mesures a adoptar per a minimitzar els impactes sobre el medi ambient.

1.2. SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposada consisteix en l'ampliació de l'actual pàrrec d'Orri existent, ubicat en la cota 1.855 de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al T.M. de Naut Aran.

L'actual pàrrec d'Orri està format per un edifici aïllat, compost de dues plantes: planta baixa i planta semisoterrani. També consta d'una terrassa-solàrium exterior pels clients. La planta baixa està totalment ocupada per la cuina, la zona de menjadors i els lavabos. En la planta semisoterrani es disposa de diferents dependències destinades a magatzems. Totes aquestes dependències son d'ús exclusiu pels treballadors.

L'activitat principal que es duu a terme en aquest pàrrec, és la de bar-restaurant.

L'ampliació de l'actual pàrrec d'Orri existent, afectarà a la planta baixa de l'edifici i a la terrassa-solàrium exterior. L'actuació proposada consisteix en l'ampliació de la cuina existent, en la formació d'un magatzem i d'una zona de personal, en la construcció d'un nucli de lavabos exterior i zona d'accés pavimentada amb adoquí,

i en l'ampliació de la terrassa-solàrium, on s'hi implantarà una zona de photocall. Bàsicament, les actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació de la terrassa-solàrium exterior i el nucli de lavabos, que estan destinats als seus clients.

Amb aquestes actuacions proposades, s'ampliarà l'activitat consolidada actualment, i no se'n generarà cap de nova.

1.3. PETICIONARI

El peticionari és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1.500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Àlex Barés León amb DNI 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14.535, en qualitat de Director Tècnic de l'estació d'esquí.

1.4. REDACTOR

El present document ha estat redactat per Heribert Ramon Martí, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb el número 20.043-L.

1.5. EMPLAÇAMENT

El projecte d'ampliació del pàrrec d'Orri "Moët Winter Lounge" es troba ubicat en la zona d'Orri-Beret de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, en la cota 1.855, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran) CP. 25598, segons s'indica en els plànols de situació i emplaçament.

L'emplaçament on es durà a terme l'actuació proposada, es troba situat en un àmbit on històricament s'hi ha concentrat serveis de l'estació d'esquí, i on coincideixen diverses instal·lacions d'aquesta: aparcament de vehicles d'Orri, taquilles d'Orri, remuntadors TSD Jesús Serra i TSD Jorge Jordana, varies pistes d'esquí com la Vista Beret, Ta Baqueira, Cara Norte, Luis Arias, Orri de Tredòs, Dera Cascada, etc... estació transformadora ET-171 Orri, sala tècnica Booster Orri i edifici de serveis al client (actual pàrrec d'Orri).

Les coordenades UTM (fus 31 del European Datum) del pàrrec d'Orri, són les següents:

Taula 1. Coordenades del projecte.

PÀRREC	ED50		ETRS98	
	UTM X	UTM Y	UTM X	UTM Y
Orri "Moët"	332.927 m	4.730.364 m	332.834 m	4.730.161 m

1.6. ANTECEDENTS

El pàrrec d'Orri és existent i consolidat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Pel que fa referència a antecedents, cal diferenciar entre els antecedents ambientals i els antecedents d'obres.

Pel que respecta als antecedents ambientals:

- En data 8 de maig de 2001 i número d'expedient 1774/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., llicència municipal d'apertura d'un bar (pàrrec d'Orri) a la zona d'Orri de Baqueira.
- Posteriorment, en data 6 de juny de 2011 i número d'expedient 1776/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., llicència municipal d'activitat per a un menjador col·lectiu i

l'actualització de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, S.A.

- I per últim, en data 27 de desembre de 2011 i número d'expedient 1776/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., el canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Pàrrec d'Orri a la cota 1855, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta les llicències d'activitat esmentades anteriorment, així com un plànol descriptiu, on es grafia els antecedents i les actuacions realitzades respecte les llicències ambientals.

Pel que respecta als antecedents d'obres:

- Tal i com ja s'ha comentat inicialment, el pàrrec d'Orri és existent i consolidat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Inicialment constava d'un petit edifici i d'una terrassa-solàrium exterior pels seus clients.
- Posteriorment, es va realitzar una ampliació de l'edificació existent, sobre la terrassa autoritzada, amb la qual es va obtenir llicència municipal d'activitat per a un menjador col·lectiu i l'actualització de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, S.A. Per realitzar aquesta actuació, no es va tramitar la llicència d'obres corresponent.
- En data 19 de desembre de 2011 i número d'expedient 1776/1985, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran va atorgar llicència d'obres menors a Baqueira Beret, S.A., per l'ampliació de la terrassa-solàrium del pàrrec d'Orri.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la llicència d'obres menors mencionada anteriorment, així com un plànol descriptiu, on es grafia els antecedents i les actuacions realitzades respecte les llicències d'obres.

L'actual pàrrec d'Orri existent està format per un edifici aïllat, compostat de dues plantes: planta baixa i planta semisoterrani. També consta d'una terrassa-solàrium exterior pels clients. La planta baixa està totalment ocupada per la cuina, la zona de menjadors i els lavabos. En la planta semisoterrani es disposa de diferents dependències destinades a magatzem. Totes aquestes dependències son d'ús exclusiu pels treballadors. També disposa de tots els serveis necessaris per a la seva correcta explotació (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...). En els apartats posteriors corresponents, es justifica la procedència i característiques dels diferents subministraments del pàrrec.

L'edifici existent està format per obra de fàbrica en les seves cimentacions, parets a l'exterior i parets divisòries interiors. Per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'ha utilitzat fusta, i en els revestiments exteriors de l'edifici també s'ha utilitzat fusta i puntualment pedra. La coberta de l'edifici és inclinada de pissarra. La terrassa-solàrium exterior, està formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta.

L'activitat principal que es duu a terme en aquest pàrrec, és la de bar-restaurant.

Actualment, en el pàrrec d'Orri de la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, s'hi concentra un gran nombre de persones en determinats moments, especialment en les hores de dinar i en les hores de tancament de l'estació d'esquí. Aquest fet provoca que les instal·lacions actuals siguin insuficients, mancant espai tant pel personal de servei del propi establiment, com pels clients. Amb l'objectiu de millorar les condicions de treball del personal de l'establiment i el servei general als clients, es proposa l'actuació objecte d'aquest document.

L'actuació proposada consisteix en l'ampliació de la cuina existent, en la formació d'un magatzem i d'una zona de personal, en la construcció d'un nucli de lavabos exterior i zona d'accés pavimentada amb adoquí i en l'ampliació de la terrassa-solàrium, on s'hi implantarà una zona de photocall. Bàsicament, les actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació de la terrassa-solàrium exterior i el nucli dels lavabos, que estan destinats als seus clients. Amb el present document,

també es vol regularitzar urbanísticament davant de l'administració competent, totes les construccions i edificacions existents, les quals s'han realitzat sense llicència d'obres, però si que se'n disposa de la corresponent llicència d'activitat.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la descripció del projecte, on es grafia l'actuació proposada en el pàrrec d'Orri.

Amb l'actuació proposada, no es variarà l'activitat que es duu a terme actualment en el pàrrec, ni se n'incorporarà de noves.

1.7. MARC LEGAL

La normativa en matèria d'avaluació ambiental aplicable a Catalunya és la següent:

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, capítol II. Aquesta legislació transposa la norma europea Directiva 85/337/CEE, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics o privats sobre el medi ambient (derogada per la Directiva 2011/92/UE del Parlament europeu y del Consell de 13 de desembre de 2011) i modificada per la Directiva 97/11/CE, de 3 de març de 1997.
- Decret 308/2011, de 5 d'abril, ha suposat la derogació de diverses disposicions reglamentàries, referides a les matèries de competència del Departament de Territori i Sostenibilitat, entre elles el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental i l'article 17 i annex 2 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (que va derogar la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral d'Administració ambiental).
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en les seves disposicions addicionals, fa referència als continguts dels

estudis d'impacte ambiental de projectes o d'activitats (disp. ad. segona), a la compatibilitat dels instruments d'avaluació ambiental (disp. ad. tercera) i a l'avaluació ambiental de les activitats de producció d'energia eòlica i de les instal·lacions d'energia solar (disp. ad. vuitena).

- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.

1.8. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

Segons estableix la Llei 21/2013, els projectes inclosos a l'Annex II d'aquesta normativa, es sotmetran al procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, tal com es descriu al Capítol II, Títol II, Secció 2ª de la pròpia Llei.

L'Annex I, que implicaria la realització d'un tràmit d'avaluació ambiental ordinari, faria referència als projectes de pistes d'esquí, remuntadors, telefèrics i construccions associades, "quan es desenvolupin en Espais Naturals Protegits, Xarxa Natura 2000 i Àrees protegides per instruments internacionals, segons la regulació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat."

En aquest cas, no s'afectarà cap espai natural protegit i, per tant, el projecte d'ampliació del pàrrec d'Orri s'inclou dins de l'Annex II, com a:

- Grup 9. h) Pistes d'esquí, remuntadors, telefèrics i construccions associades (projectes no inclosos a l'annex I).

En conseqüència, s'elabora aquest document ambiental per a iniciar el tràmit d'avaluació ambiental simplificada, seguint les directrius de l'Article 45 de la Llei 21/2013.

1.9. TRÀMITS I DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

Paral·lelament a aquest document, s'ha redactat un Estudi d'impacte i integració paisatgística, d'acord amb el tràmit d'actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable (Llei d'urbanisme).

2

DEFINICIÓ DEL PROJECTE

2. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

2.1. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

En el pàrrec d'Orri de la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, s'hi concentra un gran nombre de persones en determinats moments, especialment en les hores de dinar i en les hores de tancament de l'estació d'esquí. Aquest fet provoca que les instal·lacions actuals siguin insuficients, mancant espai tant pel personal de servei del propi establiment, com pels clients.

El projecte estudiat té com a finalitat ampliar les zones de serveis del pàrrec, destinades al propi personal de l'establiment, i augmentar la superfície de terrassa-solàrium exterior pels clients, amb l'objectiu de donar solució a la manca d'espai actual i millorar el servei en general.

2.2. COMPONENTS DEL PROJECTE

Es pretén ampliar un pàrrec existent de dues plantes: planta semisoterrani i planta baixa. A més a més, també consta de terrassa-solàrium exterior, així com de tots els serveis necessaris per a la seva correcta explotació (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...).

L'ampliació de l'actual pàrrec d'Orri existent, afectarà a la planta baixa de l'edifici i a la terrassa-solàrium exterior. L'actuació proposada consisteix en l'ampliació de la cuina existent, en la formació d'un magatzem i d'una zona de personal, en la construcció d'un nucli de lavabos exterior i zona d'accés pavimentada amb adoquí i en l'ampliació de la terrassa-solàrium, on s'hi implantarà una zona de photocall. Bàsicament, les actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació de la terrassa-solàrium exterior i el nucli de lavabos, que estan destinats als seus clients.

L'edifici existent està format per obra de fàbrica en les seves cimentacions, parets a l'exterior i parets divisòries interiors. Per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'ha utilitzat fusta, i en els revestiments exteriors de l'edifici també s'ha utilitzat fusta i puntualment pedra. La coberta de l'edifici és inclinada de pissarra. La terrassa-solàrium exterior, està formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta.

Els materials utilitzats en les obres d'ampliació del pàrrec, seran els mateixos o similars que els existents, mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona per tal d'integrar-lo en el paisatge.

En el pàrrec d'Orri s'hi desenvolupa l'activitat de bar-restaurant. Amb l'actuació proposada, no es variarà l'activitat que es duu a terme actualment en el pàrrec, ni se'n incorpora de noves.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la descripció gràfica del projecte, on es grafia l'actuació proposada en el pàrrec d'Orri, tant en planta com en alçats i secció.

2.3. ACTUACIONS I OBRES A REALITZAR

Cal remarcar que les actuacions proposades s'executaran en un entorn de muntanya, i no es disposarà d'il·luminació artificial, és a dir, que per la pròpia naturalesa de l'obra es desenvoluparà entre la sortida i la posta del sol, en horari diürn.

L'ampliació de l'actual pàrrec d'Orri comportarà la realització d'una sèrie d'actuacions que poden tenir incidència sobre el medi ambient, i que es descriuen a continuació:

2.3.1. PAS DE MAQUINÀRIA I ACOPI DE MATERIALS

Serà una incidència temporal que es donarà únicament en la fase d'obres. Comportarà un aixafament de la vegetació i una compactació del sòl en les zones d'accés i treball a les obres i d'acopi de materials. Per a corregir aquesta incidència es realitzarà una separació de la terra vegetal i una posterior ressempbra.

Es reforçarà i es tindrà especial cura en la correcta gestió de la capa superior del sòl, especialment en l'àmbit a restaurar, tal com es descriu a l'apartat de mesures ambientals. Cal remarcar, que l'accés de maquinària fins a l'aparcament d'Orri es realitza per mitjà d'una carretera asfaltada existent. Des d'aquest aparcament fins al propi pàrrec d'Orri, l'accés es realitzarà per mitjà de les pistes forestals existents, que porten fins al peu del pàrrec, per tant, no serà necessari obrir cap nou accés.

2.3.2. DEMOLICIÓ DE TALÚS DE ROCA

En la part posterior del pàrrec actual, existeix un talús de roca. Per dur a terme l'actuació proposada, i donat que les noves volumetries construïdes per l'ampliació del pàrrec, s'ubicaran en la part posterior de l'edificació actual, serà necessària la demolició d'una part d'aquest talús de roca existent per integrar-hi les noves volumetries construïdes. D'aquesta manera, les noves volumetries construïdes quedaran parcialment integrades en el talús de roca existent, i es realitzaran amb coberta plana reomplerta de terres vegetals, per tal d'integrar-se millor amb el paisatge i el seu entorn.

2.3.3. ENDERROCS

Amb l'actuació proposada d'ampliació del pàrrec d'Orri, es realitzarà l'enderroc d'alguna petita part d'obra de l'edifici existent, generant els corresponents residus d'obra. Aquests seran dipositats en contenidors adequats i gestionats per mitjà d'empresa gestora autoritzada. Caldrà garantir que no quedi cap resta al terreny.

Els revestiments exteriors de fusta que s'extreguin de les parts d'obra enderrocades, seran utilitzats puntualment per revestir les parets exteriors de les noves volumetries construïdes, amb l'objectiu d'integrar-les amb les construccions de l'edifici existents.

2.3.4. FONAMENTACIONS

Les fonamentacions de les noves volumetries construïdes per l'ampliació del pàrrec i de la terrassa-solàrium, comportaran una pèrdua de vegetació i de sòl fèrtil allà on es realitzi. No obstant, cal tenir en compte que la superfície afectada serà molt petita, i part d'ella, quedarà integrada sota el propi pàrrec i terrassa-solàrium. En les parts visibles, per a corregir aquest impacte paisatgístic, es realitzarà una separació de la terra vegetal i una posterior ressebra, tal com es descriu en l'apartat de mesures correctores.

2.3.5. OBERTURA DE RASES

Com que l'actuació proposada correspon a l'ampliació d'un pàrrec existent, es reformaran i s'adequaran totes les instal·lacions existents pel correcte funcionament i explotació del nou pàrrec resultant (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...).

Per la dotació de serveis a les noves volumetries construïdes, es preveu l'obertura de rases per sota d'aquestes noves volumetries construïdes (rases no visibles). En l'obertura de rases fora del propi àmbit de les noves volumetries construïdes del pàrrec d'Orri (rases visibles), per tal que la incidència visual d'aquesta rasa a mig termini sigui nul·la, es prendran les mesures correctores descrites en l'apartat corresponent d'aquesta memòria (separació de terres vegetals i ressebra posterior).

2.3.6. CONSTRUCCIÓ DE NOVES VOLUMETRIES

En general, la construcció de noves volumetries comporta certa incidència, bàsicament sobre el paisatge. La volumetria massissa resultant de l'ampliació del

pàrrec d'Orri, augmentarà respecte de la volumetria massissa existent actualment, tot i que no augmentarà en alçada. Les noves volumetries construïdes, s'ubicaran en la part posterior del pàrrec existent, tindran coberta plana reomplerta amb terra vegetal, i quedaran integrades en part amb el talús de roca existent en la part posterior de l'edifici, i els revestiments exteriors seran de la mateixa tipologia que els existents, minimitzant així l'impacte paisatgístic.

Es preveu que no produeixin un impacte significatiu, ja que estaran integrades arquitectònica amb la resta de l'edifici existent i dels edificis existents en la zona d'Orri-Beret, en la cota 1.855 de l'estació d'esquí i amb el propi entorn, on hi ha presència de varis edificis de serveis, estacions de remuntadors, sales tècniques, pilones, etc...

2.3.7. ENERGIA

Actualment, en el desenvolupament normal de l'activitat en el pàrrec d'Orri, es consumeix energia elèctrica procedent de la xarxa de distribució. El pàrrec d'Orri, elèctricament és alimentat des de l'estació transformadora ET-171 Orri, propietat de Baqueira Beret, S.A.

A més a més, existeixen aparells de cocció instal·lats en la cuina i en la barra de públic, aparells per la producció d'aigua calenta sanitària i d'aigua calenta per la calefacció de l'establiment, la llar de foc existent i les estufes exteriors de la terrassa-solàrium, els quals consumeix gas propà. Aquest gas propà és procedent d'un centre d'emmagatzematge de GLP, format per un dipòsit soterrat de 13.000 litres, ubicat pròxim a l'aparcament d'Orri.

Amb l'actuació proposada d'ampliació del pàrrec d'Orri, es preveu l'ampliació de la instal·lació elèctrica existent, per donar servei a les noves volumetries construïdes i adaptar-la a les noves necessitats. També es preveu la instal·lació de nous aparells de cocció en la cuina de l'establiment i de dues estufes per calefactar la terrassa-solàrium exterior ampliada, tot i que es considera que amb el centre d'emmagatzematge de GLP existent serà suficient.

Per tant, amb l'actuació proposada es preveu un augment en el consum d'energia elèctrica i de gas propà, respecte els consums actuals.

2.3.8. ABASTAMENT D'AIGUA

Actualment el pàrrec d'Orri s'abasteix de la xarxa d'aigua existent a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, tant per a l'abastament de la neu artificial com de l'aigua de boca, on després de la seva cloració es realitza l'abastament al pàrrec.

Amb l'actuació proposada d'ampliació del pàrrec d'Orri existent, no es variarà el sistema de subministrament d'aigua, ja que es preveu que sigui suficient, tot i l'increment de consum d'aigua previst respecte el consum actual.

2.3.9. EMISSIONS A L'ATMOSFERA

Actualment en el pàrrec d'Orri existeixen els següents focus emissors de fums i gasos a l'atmosfera:

- Gasos de combustió procedent d'una caldera mural estanca de gas propà d'una potència de 28 KW, per a la producció d'aigua calenta per calefactar tot l'establiment. Emissions amb baix contingut de NO_x.
- Gasos de combustió procedent d'un escalfador mural estanc de gas propà d'una potència de 29 KW, per a la producció d'aigua calenta sanitària de tot l'establiment. Emissions de baix contingut de NO_x.
- Gasos de combustió procedent d'una llar de foc estanca de gas propà d'una potència de 7 KW. Llar de foc de baixa potència.
- Gasos de combustió procedent de dues estufes de gas propà d'una potència unitària de 12 KW, instal·lades en la terrassa-solàrium exterior.

- Fums de cocció procedents de la campana extractora instal·lada en la cuina de l'establiment. Filtrades prèviament a la seva emissió a l'atmosfera i conduïdes a la coberta de l'edifici.
- Fums de cocció procedents de la campana extractora instal·lada en la barra públic. Filtrades prèviament a la seva emissió a l'atmosfera i conduïdes a la coberta de l'edifici.

Amb l'ampliació del pàrrec d'Orri proposada, es mantindran tots els aparells i equips existents, i es preveu la instal·lació de tres nous aparells de cocció en la cuina, tot i que es continuarà mantenint un únic focus emissor de fums de cocció procedents de la nova campana extractora instal·lada en la cuina, conduïda a la coberta de l'edifici i amb filtratge previ a la seva emissió a l'atmosfera. Es preveu la instal·lació de tres nous aparells de consum a gas propà: fry-top (13,95 KW), brasa (19,80 KW) i cuina 2 focs (11,63 KW). També es preveu la instal·lació de dues noves estufes exteriors en la terrassa-solàrium que s'amplia, d'una potència de 12 KW cada una.

Tot i la nova instal·lació d'aparells de cocció i de combustió, es preveu un augment poc significatiu de les emissions de productes contaminants a l'atmosfera, respecte la situació actual.

2.3.10. EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS

Actualment, les aigües residuals del pàrrec d'Orri son abocades a la llera del Riu Malo. Prèviament a aquest abocament, hi ha instal·lat un separador d'olis i greixos de 1.500 litres i una fossa filtre de dues fases i tres compartiments d'una capacitat total de 15 m³. Es disposa d'autorització d'abocament de les aigües residuals procedents del pàrrec d'Orri atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les aigües residuals que genera l'activitat son les aigües residuals procedents de les aigües fecals produïdes en els serveis, les aigües de neteja i les procedents de la cuina i barres, aigües residuals assimilables a les domèstiques. Amb l'actuació

proposada, es preveu l'augment de l'abocament d'aigües residuals, degut a la major dotació de serveis i l'ampliació de la cuina.

En l'àmbit geogràfic d'Orri, existeix una infraestructura de canonades antigues 8i fora de servei que s'aprofitarien per la recollida d'aigües residuals, connectant l'àmbit geogràfic d'Orri amb el col·lector municipal de la pleta de Tanau. Amb l'actuació proposada, es connectaria la sortida de la fossa filtre amb la infraestructura existent de canonades de sanejament, per abocar les aigües residuals del pàrrec d'Orri al col·lector municipal existent en la pleta de Tanau. El decantador d'olis i greixos es mantindria, i la fossa filtre actual passaria a fer la funció de decantador de sòlids. D'aquesta manera, es suprimiria l'actual abocament de les aigües residuals del pàrrec d'Orri a la llera del riu Malo. Tot i això, el sistema actual de tractament d'aigües residuals, és suficient per poder tractar les aigües residuals de l'ampliació proposada.

2.3.11. EMISSIONS DE SOROLLS I VIBRACIONS

Amb l'actuació proposada d'ampliació del pàrrec d'Orri, no es preveu un augment significatiu de les emissions de sorolls i vibracions a l'atmosfera, respecte les existents actualment. Es preveu un augment de soroll no significatiu, degut a l'increment de clients en la terrassa-solàrium exterior.

Cal remarcar, que el funcionament del pàrrec d'Orri únicament és realitza en horari diürn (8:45h-16:45h), durant el període d'explotació de l'estació d'esquí (aproximadament 135 dies/any).

2.3.12. CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

L'actuació proposada està ubicada en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa classificada com a Zona E2: protecció alta. Amb l'actuació proposada, d'ampliació del pàrrec d'Orri, no es preveu augmentar la contaminació lluminosa actual.

Cal remarcar, que el funcionament del pàrrec d'Orri únicament és realitza en horari diürn (8:45h-16:45h), durant el període d'explotació de l'estació d'esquí (aproximadament 135 dies/any).

2.3.13. GENERACIÓ DE RESIDUS

Amb l'actuació proposada d'ampliació del pàrrec d'Orri, en la fase d'explotació i degut a l'augment de capacitat, es preveu un augment dels residus generats respecte l'actualitat.

Els residus generats en el desenvolupament normal de l'activitat del pàrrec d'Orri, seran: paper, cartró, envasos de paper, envasos de cartró, envasos de plàstic, envasos metàl·lics, envasos de vidre, llaunes d'alumini, envasos tipus tetrabrick, residus orgànics (restes de menjar), etc... En el corresponent projecte d'actualització de l'activitat (règim de comunicació), es farà la descripció i quantificació dels residus generats en el desenvolupament normal de l'activitat.

L'explotació del pàrrec d'Orri la realitza l'empresa Hoteles Valle de Aran, S.A. (HOVASA), empresa qui genera els residus. Aquests residus generats durant l'explotació de l'activitat, es van acumulant al llarg del dia i son traslladats per l'explotador als compactadors de residus ubicats en l'aparcament d'Orri, cedit a tal efecte pel Conselh Generau d'Aran. Un cop els residus estan en aquests compactadors de residus, és el propi Conselh Generau d'Aran qui els gestiona com a empresa gestora dels residus municipals a la Val d'Aran.

Els olis procedents de les zones de cocció, seran emmagatzemats en recipient específic, i posteriorment seran recollits i tractats per una empresa autoritzada en la gestió de residus.

3

DESCRIPCIÓ DEL MEDI

3. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

3.1. MEDI FÍSIC

El projecte s'emmarca en l'àrea de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, en una zona on el relleu té un pendent irregular i poc accentuat, comparat amb la resta del vessant. Les formes del relleu són força suaus i, per tant, no hi ha canvis de pendent abruptes. El sòl és pobre pel que fa al gruix de la capa amb contingut de matèria orgànica.

La característica material més important d'aquesta àrea és l'antropització amb els elements propis d'una estació d'esquí. La zona es troba edificada amb un pàrrec (actual pàrrec d'Orri), altres edificis de serveis de l'estació al seu voltant, com són la sala tècnica del Booster Orri, l'estació transformadora ET-171 Orri, dues estacions dels remuntadors TSD Jesús Serra i TSD Jorge Jordana, varies pistes d'esquí com la Vista Beret, Ta Baqueira, Cara Norte, Luis Arias, Orri de Tredòs, Dera Cascada, etc... i una mica més allunyat, l'aparcament de vehicles d'Orri i les taquilles d'Orri. A més a més, en la zona també s'hi troben edificacions alienes a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, com són els Corraus deth Coret i la cabana der Arriu Malo.

3.2. VEGETACIÓ

La vegetació forma comunitats pròpies de l'elevada altitud, sense presència d'estrat arbori: predominen els prats de pèl caní (*Nardus stricta*) i de *Bellardiochloa variegata*, acidòfils i mesòfils. La pedregositat del sòl és força important. També es troba influïda per l'activitat humana, ja que l'obertura de pistes i les remodelacions del relleu per a fer-lo esquiable han afavorit la presència d'una comunitat vegetal herbàcia, autòctona però pseudo-natural. Concretament afecta a àrees revegetades: mines a cel obert, pistes d'esquí...

En els Plànols 5 i 6, de vegetació i d'hàbitats d'interès comunitari, es descriuen les comunitats vegetals i hàbitats presents a l'entorn de l'emplaçament, segons la cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Al Plànol 4, l'ortofotomapa, es pot apreciar la distribució de la vegetació, on es combinen les comunitats herbàcies amb les arbustives.

3.3. FAUNA

En el següent apartat es descriu el poblament de fauna en els diferents tipus d'hàbitat de l'àrea d'actuació.

3.3.1. MAMÍFERS

Els carnívors estan ben representats amb espècies que apareixen amb relativa facilitat com la guineu (*Vulpes vulpes*), la fagina (*Martes foina*) i el teixó (*Meles meles*), principalment.

Els ungulats estan representats pel senglar (*Sus scrofa*), el cabirol (*Capreolus capreolus*), i sobretot l'Isard (*Rupicapra rupicapra*). Aquest, del qual n'hi ha les subespècies (*R. r. Pyrenaica*), la més abundant i (*R.r. parva*), és present a les pastures i pedreres de l'estatge alpi, mentre que els altres es refugien als boscos, sortint a alimentar-se fora. Es poden observar amb certa facilitat a l'estiu als prats alpins.

3.3.2. RÈPTILS

En zones de muntanya al voltant dels 2.000 m d'alçada trobem la sargantana vivípara (*Lacerta Vivipara*), que habita preferentment als prats humits i a les torberes. Ocupa també els boscos subalpins de pi negre i avet sempre i quan siguin poc o molt esclarissats.

La sargantana de paret (*Podarcis muralis*), habita en ambients secs, humits i assolellats, en conreus, prats, camps i boscos, etc.

3.3.3. AUS

Generalment els ambients de l'avifauna de l'àrea estudiada van associats a les formacions vegetals pròpies dels estatges altitudinals, dels quals se'n descriuen les espècies d'aus més importants.

En ambients de vessants suaus i poblats de landes, amb arbres ben dispersos dels sectors altimontans i fins i tot subalpins, podem trobar la perdiu xerra (*Perdix hispaniensis*) on en aquestes zones es sent protegida de la forta pressió dels caçadors.

D'acord a l'Atles dels ocells nidificants de Catalunya publicat per l'Institut d'Ornitologia de Catalunya, no hi ha presència de perdiu blanca (*Lagopus mutus*) en aquesta zona.

El pardal de bardissa (*Prunella modularis*), la merla de pit blanc (*Turdus torquatus*), el reietó (*Regulus regulus*) i el pinsà vulgar (*Fringilla coelebs*), són espècies dominants que habiten en ambients forestals esclarissats en contacte amb l'estatge alpi, on la pineda oberta de pi negre es combina amb estrats arbustius i herbacis.

El trençalòs (*Gypaetus barbatus*), espècie sedentària i carronyaire amb una alimentació molt especialitzada, ocupa un extens territori al llarg de tot l'any. Degut a la forta regressió a la que va estar sotmesa aquesta espècie, va deixar la seva àrea de distribució reduïda a la serralada pirinenca. Arran de la greu situació en la que es trobava l'espècie va donar lloc al Decret 282/1994, de 29 de setembre, de la Generalitat de Catalunya pel qual s'aprova el Pla de recuperació del Trençalòs a Catalunya. Donat de que el seu hàbitat són grans sistemes muntanyencs abruptes i amb abundància de cingleres, en l'àrea d'afectació d'aquest estudi és possible trobar-los esporàdicament en vols o a la recerca d'aliment, però no de forma permanent.

3.4. BIODIVERSITAT I HÀBITATS

Pel que fa als hàbitats o a la fauna, la zona on es vol realitzar les obres no afectarà a cap zona protegida per la Xarxa Natura 2000, PEIN o hàbitats d'interès comunitari prioritari. Així mateix, tampoc no s'afectarà cap espai natural de protecció especial (parcs naturals, reserves parcials...).

Zones PEIN i Xarxa Natura 2000: Com es pot observar al Plànol 7, de zones de protecció, l'àrea d'actuació no es troba classificada dins del PEIN o la Xarxa Natura 2000.

Hàbitats d'interès comunitari: Tal com es pot observar en el plànol 6, l'àrea d'actuació no afectarà a cap hàbitat d'interès comunitari.

Pel que fa referència a la resta de figures de protecció, com es pot observar al Plànol 7, de zones de protecció, l'àrea d'actuació està ubicada a l'interior d'una àrea d'interès faunístic i florístic. En el plànol 8, es grafia en detall aquestes zones de protecció afectades per l'actuació proposada, i es pot observar que la zona d'actuació es troba en el perímetre de seguretat de la flora amenaçada, però sense afectar el propi àmbit d'aquesta flora amenaçada.

3.5. SÒLS

No existeixen mapes de sòls o estudis publicats a la zona d'actuació. Tot i això, de manera general, es pot dir que els sòls en aquesta zona són poc profunds i poc desenvolupats, amb nombrosos afloraments rocosos. Aquesta poca profunditat, sumada a les condicions extremes del clima, els converteix en sòls molt fràgils i, per tant, és molt important la seva correcta gestió durant l'execució de les obres, de cara a garantir una correcta recuperació de la coberta vegetal amb posterioritat.

3.6. AIRE

L'actuació proposada es troba dins de la Zona de Qualitat de l'Aire núm. 12, corresponent al Pirineu Occidental (les ZQA es defineixen com a zones amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, segons el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya). En la ZQA del Pirineu Occidental es pren com a estació de mesura de la qualitat de l'aire l'estació de Sort (escola de caiac), que és el punt més proper dins de la mateixa Zona de Qualitat de l'Aire. A la taula següent, es detalla el nivell màxim admissible per a cada un dels contaminants d'acords a la legislació vigent:

CONTAMINANT	NIVELL MÀX. ADMISSIBLE ⁽¹⁾
SO ₂	125 µg/m ³ en 24h
NO ₂	40 µg/m ³ (mitjana anual)
PM10	40 µg/m ³ (mitjana anual)
O ₃	120 µg/m ³ (en 8h)
Pb	0,5 µg/m ³ (mitjana anual)
CO	10 mg/m ³ (en 8h)
C ₆ H ₆	5 µg/m ³ (mitjana anual)
PM2,5	25 µg/m ³ (mitjana anual)
H ₂ S	40 µg/m ³ en 24h
Cl ₂	50 µg/m ³ en 24h
HCl	50 µg/m ³ en 24h
As	6 ng/m ³ (mitjana anual)
Cd	5 ng/m ³ (mitjana anual)
Ni	20 ng/m ³ (mitjana anual)
BaP	1 ng/m ³ (mitjana anual)

(1) Valors límit segons Llei 34/2007 i Reial Decret 102/2011.

No es preveu que l'actuació proposada faci variar els nivells de contaminants en l'aire de la zona d'ubicació.

3.7. AIGÜES

Tal com es pot observar al Plànol 7, de zones de protecció, l'àrea d'actuació està ubicada a l'interior d'una àrea d'interès faunístic i florístic. En el plànol 8, es grafia en detall aquestes zones de protecció afectades per l'actuació proposada, i es pot observar que la zona d'actuació es troba en el perímetre de seguretat de la flora amenaçada, però sense afectar el propi àmbit d'aquesta flora amenaçada.

Per la ubicació de l'edifici i per les característiques de les obres, es considera que no hi haurà afecció a cap zona protegida per l'administració hidràulica.

3.8. USOS DEL SÒL I FLUXOS EXISTENTS

Els usos del sòl en l'àrea d'actuació estan marcats per l'estacionalitat de les activitats, a causa de la presència de la neu. Així, durant l'hivern, el lloc on s'emplaça el projecte forma part del domini esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, i no només això, sinó que forma part de l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret, amb presència d'antropització.

Els fluxos de gent són molt variables al llarg de l'any, amb acumulacions especialment importants durant els mesos d'hivern i concretament els caps de setmana i temporades de vacances. L'activitat de l'esquí comporta un constant moviment de les persones al llarg dels aparcaments, remuntadors, les pistes i els edificis de serveis. En les zones més baixes hi sol haver major concentració de persones, sobretot a les primeres hores de les jornades d'esquí i a final del dia.

Per altra banda, durant els mesos en què no hi ha neu, l'emplaçament suporta un nivell d'activitat humana molt baix. L'ús que tradicionalment s'hi dona es la ramaderia extensiva d'alta muntanya, amb presència de ramats de bestiar boví, oví i equí (pròxim a la zona d'actuació hi ha una edificació destinada a aquest ús, com son els Corraus deth Coret), tot i que és una activitat que va en disminució en els darrers anys. En canvi, les activitats relacionades amb el turisme de natura, com el senderisme, tenen una importància creixent, però força limitada.

3.9. PAISATGE

El paisatge del lloc d'actuació es pot definir com a un paisatge natural de muntanya que, no obstant, es troba influït per diversos elements del paisatge antròpic vinculats a la pràctica de l'esquí que s'imposen sobre el medi natural de l'entorn: aparcament de vehicles, pistes forestals i camins de servei, pistes d'esquí, estacions i pilones dels remuntadors, edificis de serveis a l'esquiador, sales tècniques, entre d'altres, que confirmen l'actual antropització de la zona.

El paisatge dels entorns té les característiques d'un vessant d'alta muntanya, amb pendents pronunciats i fons de vall d'origen glacial en forma de U. Les condicions climàtiques extremes donades per l'elevada altitud, i l'orografia accidentada han format un paisatge amb una vegetació escassa, formada per una combinació de la vegetació natural (prats, matolls i àrees revegetades fonamentalment) amb presència de tarteres i cingles calcaris en cotes més elevades. Les zones més planeres, estan dominades pels prats d'alta muntanya, afavorits per l'activitat ramadera extensiva durant els mesos d'estiu.

L'emplaçament estudiat es troba situat a Orri-Beret. L'extensió de la conca visual ve determinada per les dimensions d'aquesta vall, ja que l'orografia abrupta de la zona limita molt la visió fora de l'àmbit d'Orri.

L'àrea d'actuació és visible des dels vessants i els cims que l'envolten, sempre i quan es salvi els canvis de pendent i la vegetació arbòria que contribueixen a ocultar-lo, i des del propi àmbit geogràfic d'Orri, al tractar-se d'una zona on el relleu té un pendent irregular i poc accentuat. Tot i això, les irregularitats del terreny limiten la visió des dels laterals, i per tant, l'emplaçament únicament és visible des dels vessants i cims del propi àmbit geogràfic d'Orri.

Pel que fa referència a les cotes inferiors, l'emplaçament és visible des de molts pocs punts, ja que a causa de la pròpia topografia del terreny, contribueix a ocultar-lo.

També és visible, des de les pròpies instal·lacions de transport interiors de l'estació (remuntadors TSD Jesús Serra i TSD Jorge Jordana) que parteixen de la zona d'Orri-Beret.

3.10. PATRIMONI GEOLÒGIC

En la zona estudiada, i que es tingui constància, no existeix cap jaciment Paleontològic o punt d'interès geològic.

3.11. BÉNS MATERIALS

3.11.1. PATRIMONI CULTURAL

En la zona estudiada no existeix cap jaciment arqueològic i paleontològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, terme municipal de Naut Aran.

3.11.2. PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

En l'àmbit d'actuació no hi ha constància de l'existència de restes arqueològiques que puguin veure's afectades. No obstant, si durant la realització de les obres es detecta algun indici de restes arqueològiques, s'aturaran immediatament les obres i es valoraran les mesures a prendre per part de persones expertes en la matèria. Cal remarcar, que l'àmbit d'actuació ja està antropitzat.

4

ESTUDI D'ALTERNATIVES

4. ESTUDI D'ALTERNATIVES

4.1. ALTERNATIVES D'UBICACIÓ

La ubicació d'aquest projecte, s'ha triat responnent a les necessitats de l'estació d'esquí en l'àmbit geogràfic d'Orri, que bàsicament son dues:

1. Necessitat d'augmentar la superfície d'ús de restauració en aquest àmbit geogràfic de l'estació d'esquí, tant pel personal de servei com pels clients, donat que actualment es concentra un gran nombre de persones en determinats moments, provocant que les instal·lacions actuals siguin insuficients.
2. Aprofitament de l'existència d'un edifici d'ús restauració ja consolidat (actual pàrrec d'Orri).

S'ha plantejat una alternativa d'ubicació, com és la construcció d'un nou edifici d'ús restauració independent i aïllat, en el mateix àmbit geogràfic d'Orri-Beret.

Finalment, s'ha optat per la proposta d'ampliar l'actual pàrrec d'Orri existent, per considerar-se que d'aquesta manera no es generarà una nova antropització en un àmbit amb un grau d'antropització menys elevat que el de l'actual emplaçament del pàrrec d'Orri.

4.2. CONDICIONANTS TÈCNICS I AMBIENTALS QUE HAN FORMAT PART DE LA PRESA DE DECISIONS

Donat que el projecte estudiat comporta l'ampliació del pàrrec d'Orri, ha d'adaptar-se a una sèrie de requisits tècnics i funcionals, que es resumeixen a continuació:

- Ha d'augmentar la superfície d'ús de restauració, tant pel personal de servei com pels clients, respecte el pàrrec actual, donat que en determinats moments les instal·lacions actuals son insuficients.
- S'hi ha de continuar desenvolupant la mateixa activitat que està autoritzada actualment: bar-restaurant.
- S'haurà d'adaptar a les infraestructures i instal·lacions existents en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí (subministrament elèctric, subministrament d'aigua, subministrament de gas, sanejament, telecomunicacions, etc...).
- Constructivament ha de guardar harmonia amb l'edificació existent i ha d'anar amb sintonia amb les construccions de l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí, mantenint els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona per tal d'integrar-lo en el paisatge.

4.3. RAONAMENT DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Donat que el projecte estudiat comporta l'ampliació del pàrrec d'Orri existent, a la cota 1.855 de l'estació d'esquí, amb la finalitat d'ampliar les zones de serveis del pàrrec, destinades al propi personal de l'establiment, i augmentar la superfície de terrassa-solàrium exterior pels clients, amb l'objectiu de donar solució a la manca d'espai actual i millorar el servei en general, a continuació es descriu el procés de presa de decisions i l'ordenació finalment proposada en base als condicionants i requisits tècnics.

Una alternativa estudiada, ha estat la construcció d'un nou edifici d'ús de restauració aïllat en el mateix àmbit geogràfic d'Orri-Beret, en la cota 1.855 de l'estació, per satisfer les necessitats que presenta aquesta zona. Finalment s'ha optat per ampliar el pàrrec existent, en base als següents motius:

1. Ubicació: la construcció d'un nou edifici comportava ubicar-lo de tal manera que garantís la bona mobilitat a l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí, tant dels esquiadors com dels mitjans interns (màquines de neu, motos de neu, etc...), i que no interferís en les infraestructures existents (remuntadors, pistes d'esquí, neu artificial, etc...). L'ampliació proposada del pàrrec d'Orri actual, ho garanteix.
2. Infraestructures i serveis: la construcció d'un nou edifici comportava dotar-lo de totes les infraestructures i serveis necessaris per explotar-lo correctament (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...), i en conseqüència s'hauria hagut de fer moltes rases per a soterrar instal·lacions fins a la ubicació del nou edifici, fet que implicava molt més moviment de terres, el qual ambientalment és més desfavorable. En l'ampliació del pàrrec actual, s'aprofitarà les infraestructures existents, adaptant-les i ampliant-les a les noves necessitats.
3. Abocament d'aigües residuals: Actualment, les aigües residuals del pàrrec d'Orri son abocades, prèvia depuració, a la llera del Riu Malo. En l'àmbit geogràfic d'Orri, existeix una infraestructura de canonades antigues i fora de servei que s'aprofitarien per la recollida d'aigües residuals, connectant l'àmbit geogràfic d'Orri amb el col·lector municipal de la pleta de Tanau. Amb l'actuació proposada, es connectaria la sortida de la fossa filtre de l'actual pàrrec amb la infraestructura existent de canonades de sanejament, per abocar les aigües residuals del pàrrec d'Orri al col·lector municipal existent en la pleta de Tanau. D'aquesta manera, es suprimiria l'actual abocament de les aigües residuals del pàrrec d'Orri a la llera del riu Malo.
4. Problemàtica d'espai en el pàrrec actual: la construcció d'un nou edifici d'ús de restauració hauria solucionat la manca d'espai per satisfer les necessitats dels clients en l'àmbit geogràfic d'Orri, però no hauria solucionat la manca d'espai en el pàrrec actual pel personal de servei. L'actuació proposada, dona solució a tots dos aspectes.

5. Cost: analitzant-ho de manera global, és més econòmic ampliar el pàrrec existent, que no executar un nou edifici d'ús de restauració, i solucionar els problemes d'espai que té el personal de serveis en el pàrrec actual.
6. Impacte paisatgístic: la construcció d'un nou edifici comportava l'aparició d'un nou volum construït dispers en l'àmbit geogràfic d'Orri, tot i que de menys volumetria que el pàrrec resultant de l'ampliació del pàrrec actual. Tot i això, l'ampliació del pàrrec actual es percep com un únic volum construït integrat amb la resta d'edifici i construccions de l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret en la cota 1.855 de l'estació.

En base als motius exposats, finalment s'ha optat per ampliar el pàrrec d'Orri existent, descartant l'opció de construir una nova edificació d'ús de restauració per satisfer les necessitats presentades en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret, de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

5

AVALUACIÓ D'IMPACTES

5. AVALUACIÓ D'IMPACTES

5.1. FASES DEL PROJECTE

5.1.1. FASE D'EXECUCIÓ

La fase d'execució de les obres generarà impactes sobre el medi, ja que comporta la realització de fonaments, rases, demolicions, pas de maquinària, acopi de materials i construcció de noves volumetries.

Durant la fase d'execució de les obres i un cop s'acabi aquesta, s'aplicaran una sèrie de mesures correctores que minimitzaran l'impacte generat sobre el medi.

5.1.2. FASE D'EXPLOTACIÓ

L'explotació del pàrrec d'Orri és una activitat que implica una incidència baixa sobre el medi. Un cop estiguin acabades les obres, i s'hagi restaurat el sòl i la vegetació, els impactes que generarà el nou pàrrec poden considerar-se mínims.

Els principals impactes que es poden donar durant la fase d'explotació són sobre el paisatge, degut a les noves volumetries massisses construïdes, sobre la població, sobre l'atmosfera i sobre la fauna.

Durant la fase d'explotació del pàrrec d'Orri es poden distingir dues fases ben diferenciades:

- La fase de funcionament, durant la temporada d'esquí: durant els mesos en què l'estació d'esquí està oberta, el pàrrec d'Orri estarà en funcionament, la qual cosa generarà un flux de persones usuàries del pàrrec, que es concentraran tant en el seu interior, com en la terrassa-solàrium exterior. Així mateix, aquest flux de persones té una incidència visual, i també podria foragitar la fauna que potencialment podria circular per la zona. En la fase

de funcionament també hi haurà emissions de fums i gasos a l'atmosfera així com emissió de sorolls i vibracions, però cal remarcar que tot l'àmbit afectat per l'ampliació del pàrrec, ja està sotmès a aquest tipus de condicionant, perquè actualment ja existeix un edifici consolidat d'ús de restauració, amb presència d'altres edificis, sales tècniques, estacions de remuntadors, pistes d'esquí, aparcament de vehicles, etc... Cal remarcar, que el funcionament del pàrrec d'Orri únicament és realitza en horari diürn (8:45h-16:45h), durant el període d'explotació de l'estació d'esquí (aproximadament 135 dies/any).

- La fase d'aturada, fora de la temporada d'esquí: en aquest període, la presència de persones en el pàrrec serà pràcticament nul·la, i puntualment per raons de manteniment de les pròpies instal·lacions del pàrrec, i també hi pot haver la presència de persones deslligades de l'activitat de l'estació d'esquí, amb la qual cosa es pot considerar que en aquesta fase hi haurà una mínima afecció a la fauna.

5.1.3. FASE DE DESMANTELLAMENT

En el moment que el pàrrec acabi la seva vida útil o perdi la seva funcionalitat, es desmantellarà totalment, i no es deixarà cap element en el terreny.

Així mateix, s'eliminaran els fonaments de l'edificació i es restauraran el sòl i la vegetació en les àrees afectades, per tal de restituir el terreny al seu estat previ a les obres.

D'aquesta manera, la fase de desmantellament implicarà una sèrie d'impactes positius, tant sobre el sòl i la vegetació, com sobre el paisatge i l'atmosfera.

Pel que fa als impactes sobre la població i sobre la fauna, no es poden considerar de manera individual per a aquest pàrrec, sinó que van lligats a l'activitat global de l'estació d'esquí, i de la resta d'edificis, estació transformadora, sales tècniques, estacions de remuntadors, pistes d'esquí de l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret, en la cota 1.855 de l'estació. Per tant, la importància d'aquests impactes en

la fase de desmantellament variarà en funció de la permanència o no d'altres instal·lacions al seu voltant.

5.2. IDENTIFICACIÓ D'INTERACCIONS

Els potencials impactes sobre el medi s'avaluen de manera preliminar en una matriu d'interaccions, per tal d'identificar quines accions són susceptibles d'afectar determinats factors del medi. Més endavant, es valoraran de forma detallada cada una de les interaccions identificades per tal de valorar si existeix impacte ambiental o no i en quin grau d'importància, així el seu caràcter negatiu o positiu.

Taula 3. Matriu d'interaccions.

ACCIONS	FACTORS DEL MEDI										
	Població	Salut humana	Flora	Fauna	Biodiversitat	Sòl	Aire	Aigua	Factors climàtics	Paisatge	Béns materials
FASE D'EXECUCIÓ											
Pas de maquinària i acopi de materials			X	X		X	X			X	
Obertura de rases, demolicions i construcció de fonaments			X			X	X			X	
Construcció noves volumetries				X			X			X	
FASE D'EXPLOTACIÓ											
Funcionament (hivern)	X			X			X	X	X	X	
Parada (estiu)				X						X	
FASE DE DESMANTELLAMENT											
Desmantellament	X		X	X		X	X			X	

5.3. VALORACIÓ DELS IMPACTES

5.3.1. IMPACTES SOBRE LA POBLACIÓ

Durant la fase d'execució no es preveu un impacte sobre la població, ja que les obres es realitzaran mentre l'estació d'esquí estarà tancada al públic i, per tant, no afectarà els fluxos d'esquiadors.

Per altra banda, les obres es troben a bastanta distància de qualsevol població, de manera que no poden generar cap tipus de molèstia sobre els habitants de la zona.

Durant la fase d'explotació, l'impacte generat serà positiu, ja que resoldrà la problemàtica de manca d'espai en el pàrrec d'Orri actual, tant pel personal de servei del propi establiment com pels clients, poden oferir així un millor servei i satisfent les necessitats de l'àmbit geogràfic de la zona.

Finalment, en la fase de desmantellament, es perdrà aquesta capacitat de servei a l'esquiador, i per tant, es considera que l'impacte sobre la població serà negatiu. De tota manera, aquest impacte va estretament lligat a l'activitat de l'estació d'esquí en general, i a la presència d'altres edificis de serveis en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret, en la cota 1.855 de l'estació d'esquí en particular.

5.3.2. IMPACTES SOBRE LA SALUT HUMANA

En l'actual pàrrec d'Orri, existeixen els següents focus emissors de fums i gasos a l'atmosfera:

- Gasos de combustió procedent d'una caldera mural estanca de gas propà d'una potència de 28 KW, per a la producció d'aigua calenta per calefactar tot l'establiment. Emissions amb baix contingut de NO_x.

- Gasos de combustió procedent d'un escalfador mural estanc de gas propà d'una potència de 29 KW, per a la producció d'aigua calenta sanitària de tot l'establiment. Emissions de baix contingut de NO_x.
- Gasos de combustió procedent d'una llar de foc estanca de gas propà d'una potència de 7 KW. Llar de foc de baixa potència.
- Gasos de combustió procedent de dues estufes de gas propà d'una potència unitària de 12 KW, instal·lades en la terrassa-solàrium exterior.
- Fums de cocció procedents de la campana extractora instal·lada en la cuina de l'establiment. Filtrades prèviament a la seva emissió a l'atmosfera i conduïdes a la coberta de l'edifici.
- Fums de cocció procedents de la campana extractora instal·lada en la barra públic. Filtrades prèviament a la seva emissió a l'atmosfera i conduïdes a la coberta de l'edifici.

Amb l'ampliació del pàrrec d'Orri proposada, es mantindran tots els aparells i equips existents, i es preveu la instal·lació de tres nous aparells de cocció en la cuina, tot i que es continuarà mantenint un únic focus emissor de fums de cocció procedents de la nova campana extractora instal·lada en la cuina, conduïda a la coberta de l'edifici i amb filtratge previ a la seva emissió a l'atmosfera. Es preveu la instal·lació de tres nous aparells de consum a gas propà: una fry-top (13,95 KW), una brasa (19,80 KW) i una cuina de 2 focs (11,63 KW). També es preveu la instal·lació de dues noves estufes exterior en la part de terrassa-solàrium que s'amplia, d'una potència de 12 KW cada una.

Tot i la nova instal·lació d'aparells de cocció i de combustió, es preveu un augment poc significatiu de les emissions de productes contaminants a l'atmosfera, respecte la situació actual, per tant, amb l'actuació proposada no s'ha de preveure un efecte negatiu sobre la salut humana.

Finalment, en la fase de desmantellament, desapareixeran els focus emissors de fums i gasos a l'atmosfera existents, i per tant, es considera que l'impacte sobre la salut humana serà positiu, tot i que molt poc significant.

5.3.3. IMPACTES SOBRE LA VEGETACIÓ

Els impactes sobre la vegetació es produiran bàsicament durant la fase d'execució de les obres. És en aquesta fase quan es realitzaran els moviments de terres per a la instal·lació dels fonaments, l'acopi de materials i les rases pel soterrament d'instal·lacions i serveis. Cal remarcar, que existeixen pistes forestals d'accés fins a peu d'obra, amb la qual cosa no caldrà obrir cap nou accés per arribar-hi.

Aquests moviments de terres, sumats al pas de maquinària pesant en els accessos i zones de circulació i d'acopi de materials, comportaran una pèrdua de vegetació.

Tal com s'ha descrit a l'apartat 3.2, la vegetació que ocupa la zona d'actuació està formada per comunitats herbàcies i arbustives, sense un valor ambiental especial, per tant, la seva recuperació serà relativament ràpida si es prenen les mesures correctores necessàries. Cal remarcar, que l'actuació proposada es durà a terme en l'àmbit geogràfic d'Orri, on ja hi ha diversos edificis de serveis, sales tècniques, estacions de remuntadors de l'estació d'esquí, pistes d'esquí, amb presència d'antropització.

Durant la fase d'explotació no es preveuen impactes sobre la flora, ja que totes les construccions descansaran sobre les seves fonamentacions. Per altra banda, la major circulació de persones es donarà durant l'hivern, en què la vegetació està coberta per una capa de neu i, per tant, no rep directament la pressió del pas de les persones. Durant l'estiu, la presència de persones és molt reduïda, i existeixen pistes forestals d'accés fins a peu del pàrrec.

Finalment, en la fase de desmantellament, es recuperaran les àrees on s'hagi eliminat la vegetació i, per tant, esdevindrà un impacte positiu.

5.3.4. IMPACTES SOBRE LA FAUNA

Els impactes que es poden donar sobre la fauna es concreten en molèsties per l'augment de la freqüentació i sorolls. En l'àrea d'actuació no és probable la presència d'espècies animals particularment sensibles, ja que es tracta d'una zona antropitzada, amb edificis de serveis, sales tècniques, estacions de remuntadors, pistes d'esquí, aparcament de vehicles, taquilles, etc.

Cal remarcar, que el pàrrec resultant de les actuacions proposades, guanya volumetria massissa en llargada i en amplada, però no guanya alçada respecte el pàrrec existent actualment. Aquest augment de volumetria, al no guanyar alçada respecte el pàrrec actual, s'ha de preveure que no suposarà cap barrera afegida per a la fauna.

Durant la fase d'execució, és quan aquestes molèsties poden ser més significatives, ja que hi haurà presència de maquinària treballant en l'ampliació del pàrrec. Es preveu que aquest impacte tindrà una durada molt limitada i una intensitat moderada, ja que no hi haurà grans quantitats de maquinària treballant. L'obra s'executarà en horari diürn i no disposarà d'il·luminació artificial.

En la fase d'explotació, les molèsties poden venir derivades de la presència d'esquiadors a la zona. No obstant, no es pot considerar com un nou impacte, ja que actualment ja hi ha aquesta presència a tot l'entorn de l'actuació, ja que està immers en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret en la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, i l'abundància d'esquiadors i persones no es modificarà substancialment.

Finalment, en la fase de desmantellament, també es poden donar molèsties puntuals i durant un temps limitat per la presència de maquinària d'obres.

5.3.5. IMPACTES SOBRE LA BIODIVERSITAT

Com que l'àmbit d'actuació no afecta cap hàbitat o zona declarada d'interès especial, es considera que les actuacions projectades tindran un impacte insignificant sobre la biodiversitat.

5.3.6. IMPACTES SOBRE EL SÒL

Els impactes que es poden donar sobre el sòl són bàsicament dos: la compactació i la pèrdua de sòl.

Durant la fase d'execució és quan aquests impactes poden prendre més importància. El pas continuat de maquinària pesant pels mateixos punts i l'acopi de materials, pot donar lloc a una compactació del sòl que dificulti la supervivència de la vegetació. Per altra banda els moviments de terres per la fonamentació de les noves volumetries a construir i l'obertura de rases pel soterrament d'instal·lacions i serveis, comporten una eliminació del sòl en els punts afectats, i un deteriorament del sòl que queda immediatament al seu entorn.

Per aquesta raó és molt important tenir en consideració la necessitat de gestionar correctament la capa superior del sòl, on es concentra la seva fertilitat, i mantenir-lo separat de la resta de terres de cara a retornar-lo a la seva posició original un cop acabades les obres. Cal remarcar, que en l'àmbit geogràfic del pàrrec d'Orri conflueixen varies pistes forestals d'accés, les quals ja disposen del sòl compactat degut al pas de vehicles.

Durant la fase d'explotació no es preveuen impactes sobre el sòl. No es considera que el pas d'esquiadors pugui generar una compactació del sòl, ja que la capa de neu exerceix una funció protectora. Durant l'estiu, la presència de persones és molt reduïda, i existeixen pistes forestals d'accés fins a peu del pàrrec. No obstant, no es pot considerar com un nou impacte, ja que actualment ja hi ha aquesta presència a tot l'entorn de l'actuació, ja que està immers en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret en la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, i l'abundància d'esquiadors i persones no es modificarà substancialment.

En la fase de desmantellament, s'eliminaran els fonaments i es restaurarà el sòl a tots els punts afectats, de manera que es generarà un impacte positiu de recuperació de sòl fèrtil.

5.3.7. IMPACTES SOBRE L'AIRE

Durant la fase d'execució de les obres es produirà una incidència potencial sobre el medi atmosfèric, ja que la maquinària d'obres pot aixecar pols al seu pas i durant els moviments de terres, en els moments en què el terreny es trobi molt sec (cosa que passa amb poca freqüència en el clima on es situa l'obra). A més, la utilització de maquinària també implica un augment temporal dels nivells de soroll a la zona. Es considera que aquest impacte serà molt reduït en el temps.

En la fase d'explotació, amb l'ampliació del pàrrec d'Orri proposada, es mantindran tots els aparells i equips existents, i es preveu la instal·lació de tres nous aparells de cocció en la cuina, tot i que es continuarà mantenint un únic focus emissor de fums de cocció procedents de la nova campana extractora instal·lada en la cuina, conduïda a la coberta de l'edifici i amb filtratge previ a la seva emissió a l'atmosfera. També es preveu la instal·lació de dues noves estufes exteriors en la part de terrassa-solàrium que s'amplia. No obstant, es preveu que tinguin molt baixa influència sobre la qualitat de l'aire respecte la situació actual.

Tampoc no generaran un nivell de soroll apreciable en comparació amb el ja existent, ja que s'està immers en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret, on ja hi ha diversos edificis de serveis, sales tècniques, estacions de remuntadors de l'estació d'esquí, pistes d'esquí, aparcament de vehicles, taquilles, etc... amb presència d'antropització.

No es preveu, que en cap de les fases per l'actuació proposada, es superi els nivells de contaminants màxims establerts, d'acord a la legislació vigent.

En la fase de desmantellament, la utilització de maquinària pot generar els mateixos impactes que en la fase d'execució de l'obra. En aquesta fase, desapareixeran els focus emissors de fums i gasos a l'atmosfera i es reduiran les

emissions de sorolls i vibracions, i per tant, es considera que l'impacte sobre l'aire serà positiu, tot i que no pot considerar-se de forma unitària ja que s'està immers en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret, on ja hi ha diversos edificis de serveis, sales tècniques, estacions de remuntadors de l'estació d'esquí, pistes d'esquí, amb presència d'antropització.

5.3.8. IMPACTES SOBRE L'AIGUA

Donat que la ubicació del pàrrec d'Orri es troba pròxima al riu Malo, en fase d'execució de les obres es prendran les mesures preventives necessàries per evitar la seva afecció.

Pel que respecta a l'abocament d'aigües residuals, actualment les aigües residuals del pàrrec d'Orri son abocades a la llera del Riu Malo. Prèviament a aquest abocament, hi ha instal·lat un separador d'olis i greixos de 1.500 litres i una fossa filtre de dues fases i tres compartiments d'una capacitat total de 15 m³. Es disposa d'autorització d'abocament de les aigües residuals procedents del pàrrec d'Orri atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

En l'àmbit geogràfic d'Orri, existeix una infraestructura de canonades antigues i fora de servei que s'aprofitarien per la recollida d'aigües residuals, connectant l'àmbit geogràfic d'Orri amb el col·lector municipal de la pleta de Tanau. Amb l'actuació proposada, es connectaria la sortida de la fossa filtre amb la infraestructura existent de canonades de sanejament, per abocar les aigües residuals del pàrrec d'Orri al col·lector municipal existent en la pleta de Tanau. El decantador d'olis i greixos es mantindria, i la fossa filtre actual passaria a fer la funció de decantador de sòlids. D'aquesta manera, es suprimiria l'actual abocament de les aigües residuals del pàrrec d'Orri a la llera del riu Malo, fet pel qual es preveu un impacte positiu sobre l'aigua en fase d'explotació.

En fase de desmantellament, i donada la proximitat del pàrrec d'Orri respecte el riu Malo, s'hauran de prendre les mateixes mesures preventives que en la fase d'execució de les obres, per evitar l'afecció de l'aigua.

5.3.9. IMPACTES SOBRE FACTORS CLIMÀTICS

En la fase d'explotació, amb les actuacions proposades d'ampliació del pàrrec d'Orri, es mantindran tots els aparells i equips existents, i es preveu la instal·lació de tres nous aparells de cocció en la cuina, tot i que es continuarà mantenint un únic focus emissor de fums de cocció procedents de la nova campana extractora instal·lada en la cuina, conduïda a la coberta de l'edifici i amb filtratge previ a la seva emissió a l'atmosfera. Es preveu la instal·lació de tres nous aparells de consum a gas propà: una fry-top (13,95 KW), una brasa (19,80 KW) i una cuina de 2 focs (11,63 KW). També es preveu la instal·lació de dues noves estufes exteriors en la part de terrassa-solàrium que s'amplia, d'una potència de 12 KW cada una.

Tot i la nova instal·lació d'aparells de cocció i de combustió, es preveu que tinguin pràcticament nul·la influència sobre els factors climàtics.

5.3.10. IMPACTES SOBRE EL PAISATGE

El paisatge en l'àmbit d'actuació no té una gran varietat d'elements visuals, ja que la vegetació és exclusivament herbàcia i el relleu forma canvis abruptes poc significatius. Per tant, la presència d'elements artificials és molt perceptible.

Per altra part, es tracta d'un tipus de paisatge poc comú, amb característiques específiques per l'altitud en què es troba, i relativament allunyat dels nuclis urbanitzats, de manera que la seva qualitat, tot i veure's reduïda per l'antropització, es pot considerar força elevada.

L'actuació proposada, consisteix en l'ampliació d'un pàrrec existent (envoltat d'altres edificis, sales tècniques i estacions remuntadores), per tant, la realització del present projecte modificarà molt poc la qualitat del paisatge. S'ha de tenir en compte, que l'actuació es durà a terme en una zona modificada respecte a les condicions naturals.

Aquesta ampliació del pàrrec d'Orri, implicarà la introducció de nous elements artificials al paisatge.

Pel que fa a la visibilitat, a mitja i llarga distància, l'ampliació del pàrrec d'Orri no implicarà una variació significativa respecte a la incidència visual actual, ja que es tracta de l'ampliació d'un edifici existent. Les noves volumetries quedaran en part integrades a l'edifici actual i a la resta d'edificis existents en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí i amb el propi entorn. Des de les cotes més baixes de l'estació, el pàrrec d'Orri serà molt poc visible, ja que la pròpia topografia del terreny contribueix a ocultar-lo.

A curta distància l'edifici resultant de l'actuació proposada serà d'una major volumetria que l'existent, però queda integrat amb l'edificació resultant i la resta d'edificis de l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret. Les noves volumetries construïdes, s'ubicaran en la part posterior de l'edificació existent, tindran coberta plana reomplerta amb terra vegetal, i quedaran integrades en part amb el talús de roca existent en la part posterior de l'edifici, i els revestiments exteriors seran de la mateixa tipologia que els existents, mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona, per tal d'integrar-lo en el paisatge i a les característiques constructives de la zona.

Adoptant una visió de conjunt, l'ampliació del pàrrec d'Orri, implicarà la introducció de nous elements artificials al paisatge, però tenint en compte tot el que s'ha exposat, els canvis que el projecte induirà en el paisatge seran pocs, donat l'entorn en el que s'està immers (envoltat d'altres edificis, sales tècniques i estacions remuntadores).

5.3.11. IMPACTES SOBRE ELS BÉNS MATERIALS

El projecte estudiat no afectarà cap element del patrimoni cultural o arqueològic, no preveient-ne impactes sobre aquest factor. Cal remarcar, que l'àmbit d'actuació ja està antropitzat.

6

MESURES AMBIENTALS

6. MESURES AMBIENTALS

En aquest apartat es descriuen les mesures a implementar respecte a la prevenció, reducció, compensació i correcció dels potencials impactes sobre el medi ambient.

6.1. DELIMITACIÓ DE LA ZONA D'OBRES

Abans de l'inici de les obres es delimitarà clarament el perímetre de les obres, i s'evitarà l'accés de maquinària i personal fora d'aquests límits, mitjançant barreres físiques.

6.2. GESTIÓ DELS ACCESSOS I OCUPACIONS TEMPORALS

No serà necessari obrir nous accessos per a la maquinària d'obres, ja que les pistes forestals existents en l'àmbit geogràfic d'Orri, permeten arribar a peu del pàrrec d'Orri.

Caldrà tenir en compte que la maquinària haurà de circular sempre per sobre de les mateixes traces, i s'habilitarà unes zones per l'acopi de materials, per a garantir que la compactació del sol i l'afecció a la vegetació es limiten el màxim possible. Un cop acabades les obres, totes les zones afectades per pas de maquinària, rases visibles, i acopi de materials seran incloses en les mesures de restauració del sòl i la vegetació.

6.3. GESTIÓ DEL SÒL EN ELS MOVIMENTS DE TERRES

En tot el projecte que impliqui un moviment de terres és sempre necessària una correcta gestió de les terres vegetals. En aquest sentit és interessant definir l'operativa a seguir per l'abassegament i el manteniment de les terres vegetals procedents de la mateixa obra, amb el propòsit de poder-la reutilitzar en la

recuperació ambiental posterior, així com les mesures d'estabilització del terreny a adoptar per a minimitzar l'erosió hídrica.

Per a la gestió de les terres vegetals es seguirà el següent procediment:

6.3.1. DECAPATGE DE TERRES VEGETALS

Abans de la realització dels moviments de terres (rases per al soterrament d'instal·lacions, fonamentacions, etc...), sempre es separarà la capa superior del sòl, amb el propòsit de poder-la reutilitzar en la recuperació ambiental posterior. Aquesta capa de terra, amb alt contingut en matèria orgànica, és on es desenvolupa tota la vegetació. La conservació d'aquesta capa de sòl és bàsica per a la posterior recuperació de la vegetació autòctona, ja que, a més de ser el seu substrat bàsic de creixement, actua com a banc de llavors autòctones.

Les mesures mínimes a prendre per a evitar la destrucció de la part edàfica i la compactació del sòl són:

- Decapatge: En els moviments de terres es procedirà al decapatge de la terra vegetal; tota la terra vegetal decapada es col·locarà en una zona apta per a mantenir-la fins al final de l'obra. En cas que el sòl tingui un gruix mínim, es retirarà de forma selectiva: la profunditat de decapatge estarà en funció de la qualitat, de l'anàlisi de sòls i del que estableixi la Direcció d'obra. Generalment, qualsevol època de l'any lliure de neu és bona per a dur a terme aquesta mesura.
- Abassegament: Els abassegaments de terres vegetals es disposaran a l'entorn de la zona d'actuació, de manera que realitzaran una funció de límit físic per a l'àrea d'obres, evitant així el pas de maquinària per fora d'aquest límit.
- Tractament de les piles: Aquesta és una tasca molt important en abassegaments de terres durant períodes molt llargs, doncs cal garantir la qualitat del sòl com a banc de llavors autòctones. Durant el temps que els sòls estiguin amuntegats, hauran de ser sotmesos a un tractament

d'oxigenació, sembra i adobat, dirigit a evitar la degradació de l'estructura original per compactació. És convenient que estiguin barrejats amb la vegetació destruïda per tal d'augmentar el contingut en matèria orgànica i el banc de llavors.

No obstant, en aquest cas, la durada de les obres no fa preveure que sigui necessària aquesta actuació.

L'època idònia per a la realització del tractament és durant el període germinatiu de les llavors, és a dir, des d'abril a octubre incloent-hi l'estiu.

6.3.2. RESTITUCIÓ DE TERRES VEGETALS

La terra vegetal es restituirà en superfície de manera immediata un cop finalitzats els moviments de terres. Aquesta tasca es pot realitzar al llarg de tot l'any. El més recomanable, però, és realitzar l'estesa de les terres vegetals, prèviament condicionades i adobades orgànicament, durant aquells períodes que sigui viable l'execució de les hidrosembres (durant el període germinatiu de les llavors) per així minimitzar les pèrdues per efectes de l'erosió hídrica.

La terra vegetal s'implantarà a les zones afectades per les obres, deixant un gruix mínim de 15 cm.

6.3.3. CONTROL DE L'EROSIÓ

En cas que l'actuació comporti la creació de talussos, en funció del pendent i, per tant, del risc d'erosió que s'observi, es triarà una de les següents opcions:

- Risc d'erosió mitjà: Afegir una barreja de fibres en la hidrosembra. Aquestes fibres, un cop seques, formaran una crosta en la superfície del sòl, que tindrà una funció protectora davant dels impactes de la pluja. L'efectivitat d'aquesta mesura és limitada, per això només s'aplicarà en zones de pendent moderat.

- Risc d'erosió alt: col·locar una malla orgànica biodegradable. Aquesta es subjectarà amb grapes per seccions d'1 m d'ample. Aquesta xarxa, que ha substituït a les antigues de ferro que s'utilitzaven abans, presenta un entramat d'uns 2 cm², absorbeix més humitat del terreny, evita l'erosió produïda per les pluges i facilita la recuperació del talús, restant absorbida pel terreny al cap de 4 anys.

6.4. CONTROL DE L'EMISSIÓ DE POLS DURANT LA FASE D'OBRES

Durant la fase d'obres, es controlarà el pas de maquinària i els moviments de terres per a l'obertura de rases i fonaments, per tal de minimitzar l'emissió de partícules en suspensió a l'atmosfera.

En cas que es consideri que el terreny està molt sec i hi ha risc d'aixecar pols, es regarà el terreny prèviament al pas de la maquinària.

6.5. RESTAURACIÓ DE LA COBERTA VEGETAL EN ACABAR L'OBRA

En totes les zones afectades per les obres, un cop reposada la capa de terra vegetal, es realitzarà una ressebra en tots els punts que hagin perdut o vist malmesa la seva coberta vegetal.

La ressebra es realitzarà amb espècies herbàcies de ràpid creixement. L'objectiu d'aquesta actuació és estabilitzar el terreny i evitar l'erosió de manera temporal, fins que la vegetació autòctona, de creixement més lent però més resistent a les condicions ambientals d'alta muntanya, hagi tingut temps de reimplantar-se. Per tant, l'objectiu a mitjà termini és que la vegetació autòctona es recuperi de forma natural en el terreny.

Selecció d'espècies: a grans trets, els criteris per a l'elecció de les espècies a utilitzar en la ressebra, es poden esquematitzar en les següents:

- Ús previst per al sòl.
- Condicionant del clima i microclima.
- Condicionant del sostre (altitud).

Les barreges de llavors que s'empraran en aquesta zona per a la sembra són utilitzades habitualment per l'estació d'esquí en la restauració de les seves obres i estan, per tant, molt ben adaptades a les condicions climàtiques i ambientals de l'entorn. En aquest projecte, les barreges que es poden utilitzar de manera orientativa seran:

Taula 4. Barreges de llavors a utilitzar.

Barreja Pradera (1700 a 2000 m)

25% *Phleum pratense* CLIMAX

20% *Festuca rubra rubra* BOREAL

15% *Festuca pratensis*

15% *Lolium perenne* ÉXITO

10% *Dactylis glomerata* MICOL

10% *Lotus corniculatus* SAN GABRIELLE

5% *Trifolium repens* HUIA

Època de realització dels treballs de ressebra: La ressebra de la vegetació es realitzarà preferentment entre els mesos de maig i setembre, ja que és el període en què les condicions són òptimes per al creixement de la vegetació en l'alta muntanya, i es procurarà evitar en el possible els dies més calorosos enmig de l'estiu.

6.6. INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DELS ELEMENTS ARTIFICIALS

Per l'ampliació del pàrrec d'Orri, s'utilitzarà la mateixa tipologia de materials i revestiments que a l'edifici existent, mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona per tal d'integrar-lo en el paisatge i a les

característiques constructives de la zona. Les noves volumetries construïdes, s'ubicaran en la part posterior de l'edificació existent, tindran coberta plana reomplerta amb terra vegetal, i quedaran integrades en part amb el talús de roca existent en la part posterior de l'edifici, i els revestiments exteriors seran de la mateixa tipologia que els existents, mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona, per tal d'integrar-lo en el paisatge i a les característiques constructives de la zona.

S'utilitzaran materials constructius típics de la regió i en harmonia amb la construcció existent: revestiments de pedra i puntualment de fusta, tancaments de fusta envidrats i teulada plana reomplerta amb terra vegetal.

D'aquesta manera, les noves volumetries construïdes, es mimetitzaran i quedaran en el mateix context que la resta de construccions existents en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret, en la cota 1.855 de l'estació d'esquí, així com també harmonitzaran amb l'edifici existent.

6.7. GESTIÓ DELS RESIDUS D'OBRA

Tots els residus que es generin durant l'execució de les obres, seran dipositats en contenidors adequats i gestionats per mitjà d'empresa gestora autoritzada. Caldrà garantir que no quedi cap resta al terreny, i es vetllarà perquè els líquids no puguin produir vessaments accidentals.

7

PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

7. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

Durant la realització de les obres, es farà una vigilància ambiental per garantir que es compleixen les mesures ambientals proposades.

El seguiment del projecte durant les obres i els dos anys posteriors a les obres permetrà comprovar el grau d'efectivitat de les mesures ambientals proposades, així com detectar altres impactes ambientals no previstos inicialment. Si les mesures correctores no han estat prou efectives, es procedirà a aplicar-les de nou o a definir-ne de noves.

En el seguiment es controlarà que s'apliquin tant les mesures presentades en el projecte com les definides posteriorment.

Aquestes tasques de manteniment de les mesures correctores es duran a terme durant els dos anys posteriors a la finalització de les obres.

CONCLUSIONS

8. CONCLUSIONS

S'ha realitzat aquest document ambiental per avaluar de manera sintètica els efectes previsibles sobre el medi de l'actuació d'ampliació de l'actual pàrrec d'Orri existent, amb la finalitat d'ampliar les zones de serveis del pàrrec, destinades al propi personal de l'establiment, i augmentar la superfície de terrassa-solàrium exterior pels clients, amb l'objectiu de donar solució a la manca d'espai actual i millorar el servei en general en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

La zona d'actuació es troba en un entorn antropitzat, ja que es troba en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret en la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, i per tant, ja hi ha presència de diversos edificis, sales tècniques, estacions de remuntadors, aparcament de vehicles, taquilles, pistes d'esquí, etc...

Un cop analitzats els condicionants ambientals i tècnics, com són: donar solució a la problemàtica d'espai del pàrrec actual, tant pel propi personal de servei com pels clients; guardar harmonia amb l'edificació existent i les del seu entorn; adaptar-se a les infraestructures i serveis existents en l'àmbit geogràfic d'Orri, ampliant-les per adequar-les a les noves necessitats; tenir una ubicació de manera que es garanteixi la bona mobilitat a l'interior de l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació; cost global de l'actuació; abocament de les aigües residuals procedents del pàrrec; antropització de noves zones amb menys grau d'antropització; s'ha determinat l'ampliació de l'actual pàrrec d'Orri existent.

La ubicació és favorable ambientalment, ja que s'aprofita la ubicació i infraestructures del pàrrec existent, reformant-les i ampliant-les a les noves necessitats, i s'actua en una zona que ja està antropitzada, sense antropitzar-ne una altra de l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació, que ho estigui en menor grau. A més a més, amb l'actuació proposada s'abocarà les aigües residuals del pàrrec d'Orri a col·lector municipal, eliminant l'actual abocament d'aigües residuals a la llera del riu Malo.

Els impactes ambientals que pot generar aquesta actuació, són molt reduïts i es limiten pràcticament a la fase d'execució de les obres, ja que en la fase d'explotació, l'increment dels impactes ambientals respecte la situació actual, són mínims.

Principalment hi haurà afeccions temporals al sòl i a la vegetació herbàcia per pas de maquinària, acopi de materials, moviments de terres i excavacions de rases, tot i que cal remarcar que l'àmbit geogràfic d'actuació està antropitzat, i hi arriben pistes forestals que permeten l'accés a peu de les obres.

Pel que fa a la incidència visual, l'ampliació del pàrrec d'Orri, no implicarà una variació significativa respecte a la incidència visual actual, ja que les noves volumetries quedaran integrades a l'edifici actual i al seu entorn, i a la resta d'edificis existents en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí, i amb el propi entorn que ja es troba antropitzat. Des de les cotes més baixes de l'estació, és molt poc visible, ja que a causa de la pròpia topografia del terreny contribueix a ocultar-lo.

Les mesures de prevenció i correcció dels impactes ambientals que s'adoptaran, seran: en les noves volumetries construïdes, estaran ubicades en la part posterior de l'edificació existent, tindran coberta plana reomplerta amb terra vegetal, i quedaran integrades en part amb el talús de roca existent en la part posterior de l'edifici, s'utilitzarà els materials i revestiments exteriors de la mateixa tipologia de materials i revestiments que a l'edifici existent (revestiments de pedra i puntualment de fusta, tancaments de fusta amb envidrament i coberta plana reomplerta amb terres vegetals), mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona, per tal d'integrar-lo en el paisatge i a les característiques constructives de la zona; la separació de la terra vegetal i reposició a la capa superior en tots els moviments de terres i la hidrosembra de totes les àrees afectades.

A més, s'establirà un pla de vigilància ambiental durant l'obra, i es gestionaran de manera correcta els accessos i la generació de residus durant les obres.

Per tot l'exposat, es considera que l'actuació proposada no comportarà una incidència ambiental negativa respecte la situació actual.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

Heribert Ramon Martí

Col·legiat número 20.043-L

***Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida***

Consulta: www.cetill.cat

ANNEXES

9. ANNEXES

9.1. ANTECEDENTS I AUTORITZACIONS ATORGADES

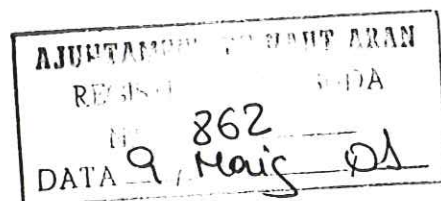
9.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

9.1

ANTECEDENTS I AUTORITZACIONS ATORGADES



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)



LLICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA DE UN BAR (PARREC D'ORRI) A LA ZONA D'ORRI DE BAQUEIRA.

(Expedient nº 1774/85) (Registre d'entrada nº 2183/2000 de data 13 de novembre del 2000)

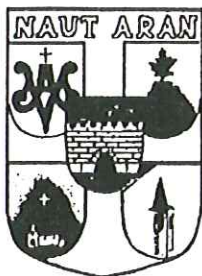
Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil per a exercir l'activitat d' un Bar (Parrec d'Orri), a la zona d'Orri de Baqueira, i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que s'ha tramitat l'expedient administratiu amb informació pública en el Annex del BOP nº151 de data 14 de desembre del 2000, i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i no s'ha presentat cap tipus d'al·legació o reclamació al mateix.

Atès que hi consta acta de comprovació per part dels tècnics municipals de data 11 d'abril del 2001, en que es pot iniciar l'activitat.

La Comissió de Govern Municipal, de data 25 d'abril per UNANIMITAT dels assistents acorda:

- 1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.
- 2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.
- 3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per l'activitat de Bar (Parrec d'Orri).
- 4- Notificar-ho al interessat.

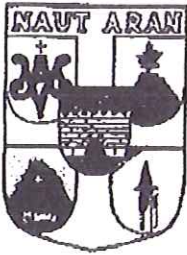


AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

I perquè així consti, lliuro la present, d'ordre i amb el Visitiplau del Sr. Alcalde, Victor Leon Plana, Salardú a vuit de maig del dos mil un.

L'ALCALDE

EL SECRETARI



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

1774/85

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...:10-05-2001 08:31
Registre:2001/863

Registro General de Salida

BAQUEIRA BERET S.A
25598 BAQUEIRA

Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil per a exercir l'activitat d'un Bar "Parrec D'Orri", a la zona d'Orri, emplaçada a Baqueira i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que l'informe de comprovació emès pels serveis tècnics municipals en data onze de abril del dos mil un del qual resulta:

- a) Que la instal·lació/activitat s'ajusta al projecte i es compleixen els requeriments ambientals exigibles.
- b) Que la certificació tècnica referida a les instal·lacions s'ajusta al projecte/memòria tècnica presentada i la certificació referida al compliment dels requeriments ambientals exigibles si s'adequa a les comprovacions practicades.
- c) Atès que la Comissió de Govern de data vint-i-cinc d'abril del 2.001 ha acordat:
 - 1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.
 - 2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.
 - 3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per un Bar (Parrec d'Orri).
 - 4- Notificar-ho al interessat.

EN
15 MAYU 2001
ADMISSIO



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

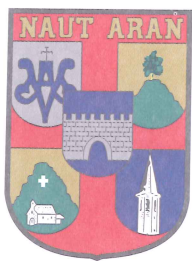
Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar de la data de recepció d'aquesta notificació. També podeu interposar, directament recurs contenciós-administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data, o bé qualsevol altre recurs que considereu adient.

Salardú, Naut Aran a vuit de maig del dos mil un.

EL SECRETARI

MARIANO CAPDEVILA

N.I.F.: P - 2523300 - H



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data.: 08-06-2011 11:42
Registre: 2011/969

Registro General de Salida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de juny de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

**e) BAQUEIRA BERET, SA.- ACTUALITZACIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT CAFETERIA.- PARREC ORRI.- ESTACIÓ ESQUI BAQUEIRA-BERET.- COTA 1.855.- BAQUEIRA.-
(expd. 1776/85)**

Es sol·licita actualització de la llicència municipal d'activitat d'una cafeteria a la zona d'Orri, anomenada Pàrrec d'Orri (cota 1.855) a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 26 de maig de 2011, on hi consta que: "Que d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que aquesta activitat esta classificada com a innòcua.

Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual s'informa FAVORABLEMENT."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal per a la llicència d'activitat per un import de 67,62 €.

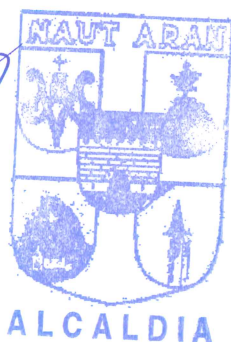
Atès que s'ha fet efectiu el rebut per la publicació al BOP de Lleida núm. 24, de 17 de febrer de 2011, per un import de 83,16 €.

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir actualització de la llicència municipal d'activitat d'una cafeteria a la zona d'Orri, anomenada Pàrrec d'Orri (cota 1.855) a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, sis de juny de 2011-



Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...: 08-06-2011 11:45

Registre: 2011/970

Registro General de Salida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de juny de 2.011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

f) BAQUEIRA BERET, SA.- LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT MENJADOR COL·LECTIU.- LLICÈNCIA ACTIVITAT CAFETERIA "PÀRREC ORRI".- ESTACIÓ ESQUI COTA 1.855.- BAQUEIRA.- (expd. 1776/85)

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per un menjador col·lectiu de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, cota 1.855, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 17 de març de 2011, on hi consta que:

"Que en base al projecte d'actualització de la llicència d'activitat del Pàrrec d'Orri amb número de visat 21006531 per l'Enginyer Tècnic Industrial Jordi Dalmau Clua, on es reflecteix el compliment de les Normes d'higiene per a bars i restaurants entre altres.

Que en base a l'acta favorable per a l'autorització sanitària de funcionament de 2 de març de 2011 del Servei Aranès de Benestar e Salut de la Directora del Servei Aranès de Benestar e Salut la Sra. M^a Angels Borràs Hurtado.

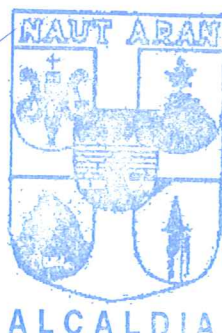
Que vista la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per un menjador col·lectiu de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, SA.

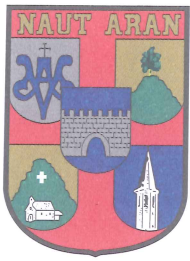
Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, sis de juny de 2.011-



Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Fecha: 02/01/2012 11:15:00
Registro: 2012 / 4
Registre General de Sortida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 22 de desembre de 2.011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

f) BAQUEIRA BERET, SA.- CANVI NO SUBSTANCIAL LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT PARREC ORRI.- COTA 1885.- ZONA ORRI-BERET ESTACIÓ ESQUÍ BAQUEIRA BERET.- BAQUEIRA.-

(expd. 1776/85)

Es sol·licita canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Parrèc d'Orri a la cota 1885, de la zona de Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 21 de desembre de 2011, on hi consta que:

"Que l'activitat per la qual es sol·licita ampliació de la llicència ja disposa de llicència d'activitat.

Que es tracta d'un canvi no substancial de l'activitat.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat està inclosa en el catàleg d'activitats de l'Annex III d'aquesta Llei i està sotmesa a Regim de Comunicació.

Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts a la Llei 20/2010, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

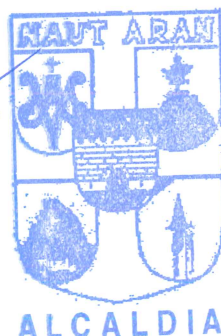
Primer.- Concedir canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Parrèc d'Orri a la cota 1885, de la zona de Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

Salardú, Naut Aran, vint-i-set de desembre de 2.011-

Vist i Plau
L'alcalde

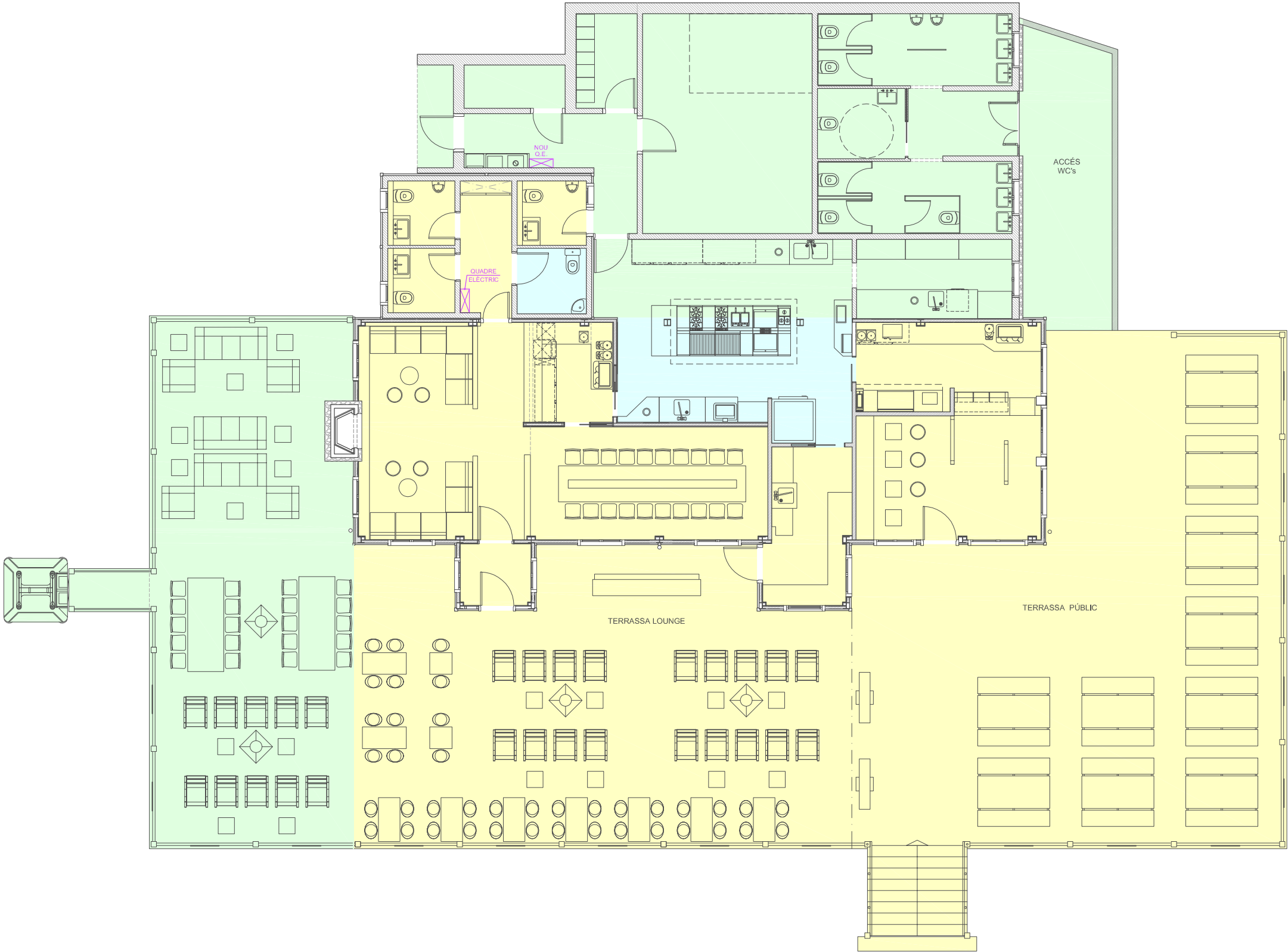


César Ruiz-Canela Nieto

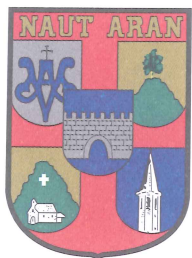
REFORMA

AMPLIACIÓ

SENSE ACTUACIÓ
(AUTORITZAT)



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORITZACIÓ.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Fecha: 19/12/2011 12:22:00
Registro: 2011 / 2198
Registre General de Sortida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 1 de desembre de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

b) BAQUEIRA BERET, SA.- LLICÈNCIA OBRES MENORS AMPLIACIÓ TERRASSA PARREC ORRI "MOËT WINTER LONGE".- REF. CAD. 25233A010008630001OF.- EN LA ESTACIO D'ESQUI DE BAQUEIRA - BERET.-

(expd. 1776/1985)

Es sol·licita llicència d'obres menors d'ampliació de la terrassa del Parrec d'Orri, Moët Winter Longe, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira, polígon 10 parcel·la 863, per part del senyor Manel Salsas i Borràs en representació de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 1 de desembre de 2011, que manifesta: "Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la sol·licitud presentada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent. Les obres es plantegen en Sòl No Urbanitzable i atenent a la seva localització serà necessari que durant la realització d'elles mateixes es prenguin totes les mesures adients per minimitzar l'impacte sobre el medi."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors d'ampliació de la terrassa del Parrec d'Orri, Moët Winter Longe, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira, polígon 10 parcel·la 863, a Baqueira Beret, SA.

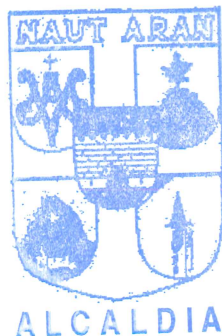
Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

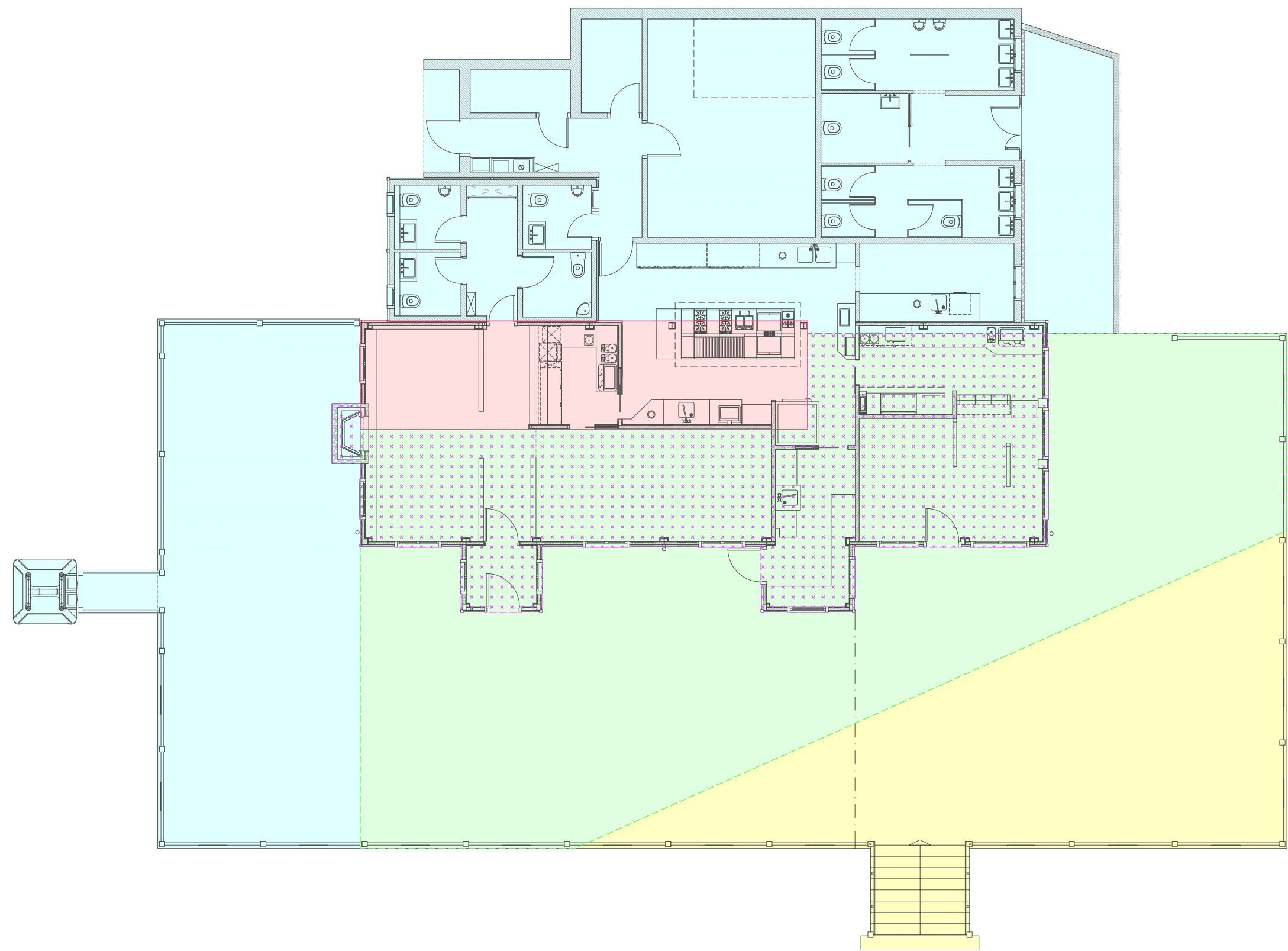
Salardú, Naut Aran, dinou de desembre de 2011-

Vist i Plau

L'alcalde



César Ruiz-Canela Nieto

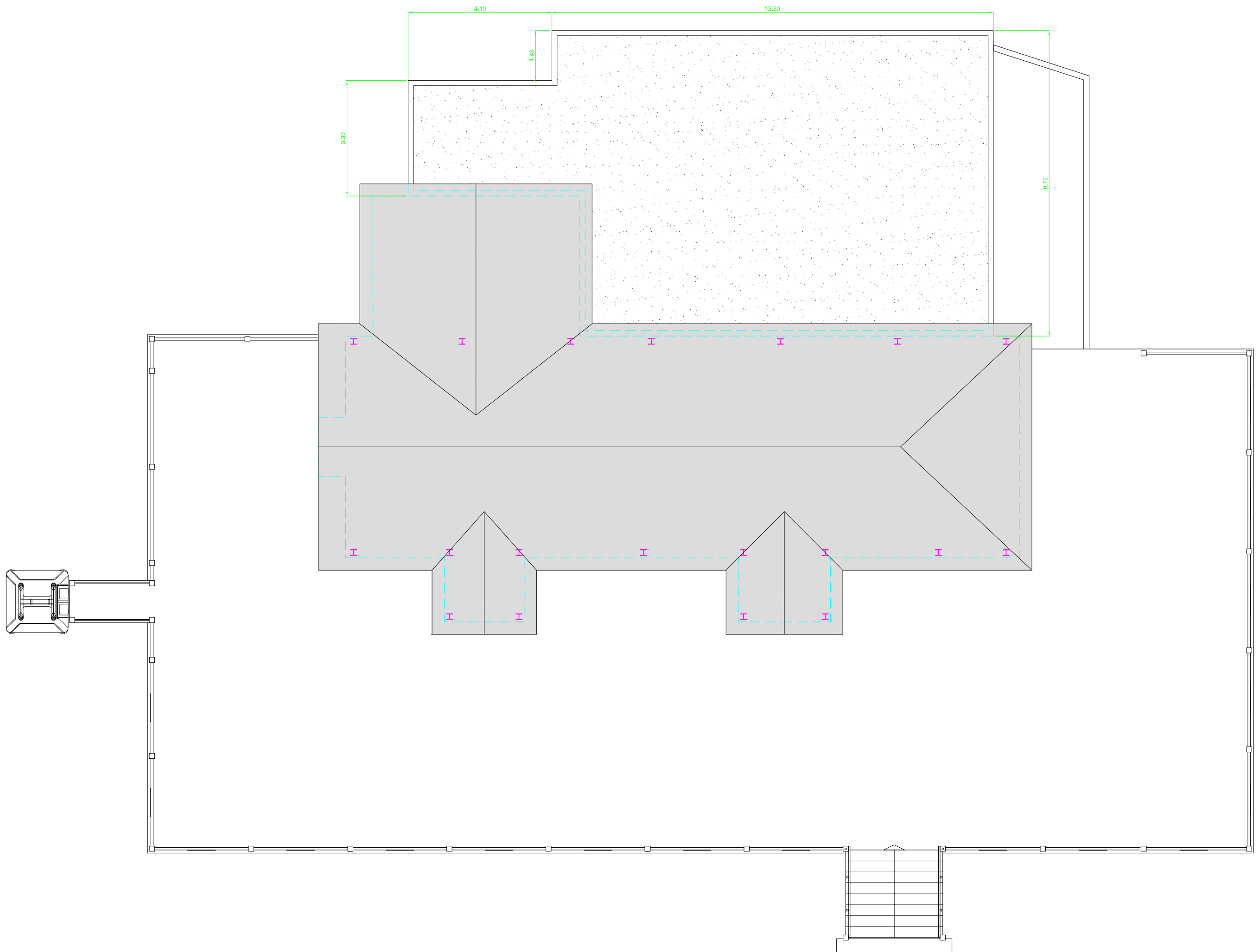


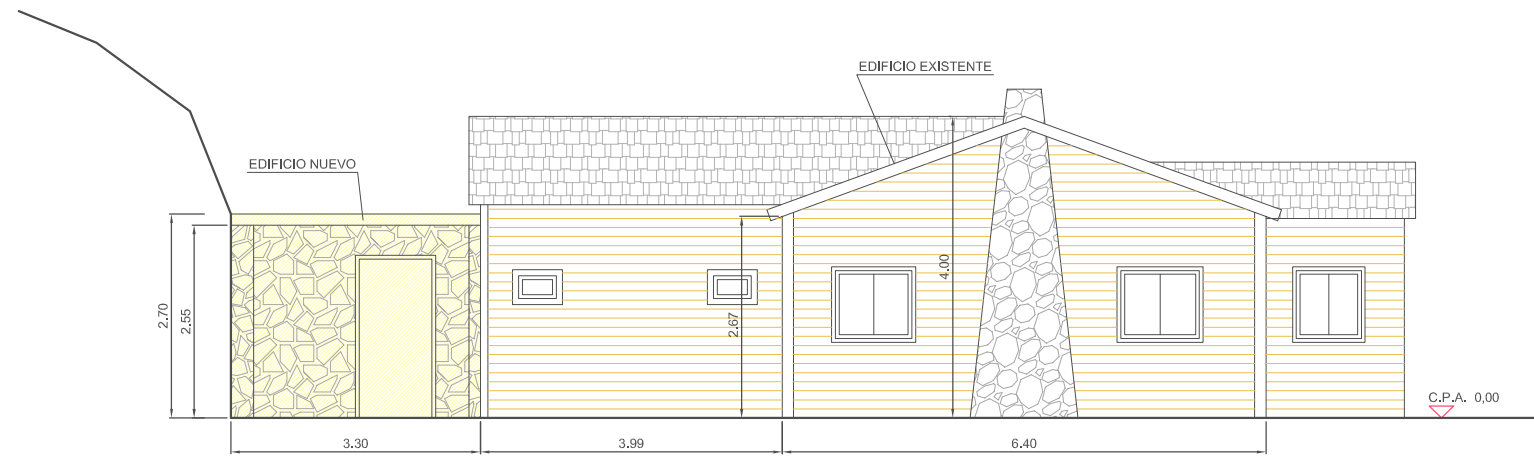
- EDIFICI AUTORITZAT INICIAL
- TERRASSA AUTORITZADA INICIAL
- AMPLIACIÓ TERRASSA AUTORITZADA
- LEGALITZACIÓ i AMPLIACIÓ
- EDIFICI EXISTENT i SENSE AUTORITZACIÓ O LLICÈNCIA D'OBRES

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORITZACIÓ.

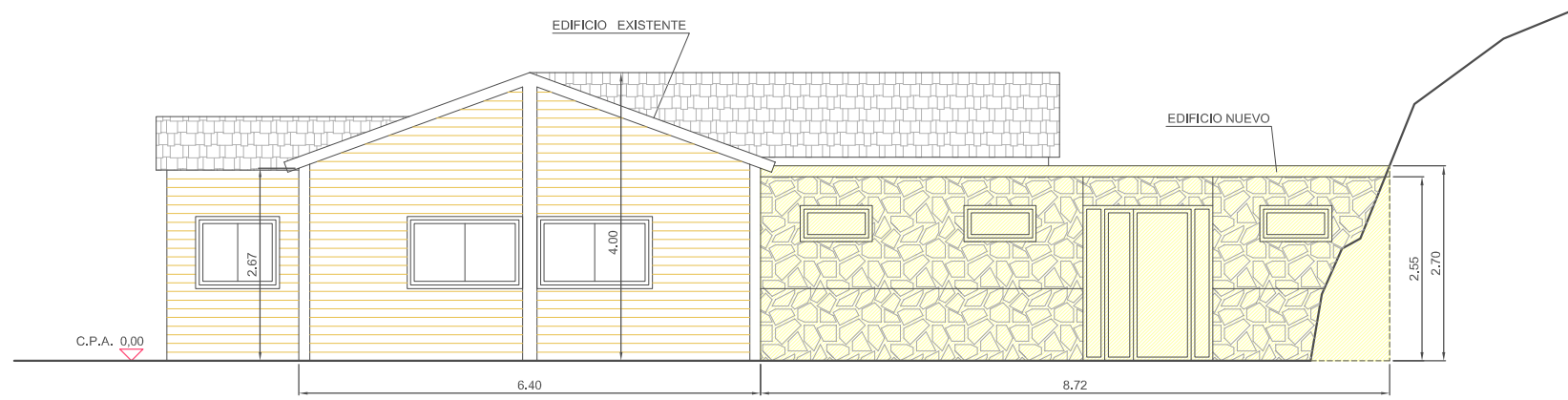
9.2

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

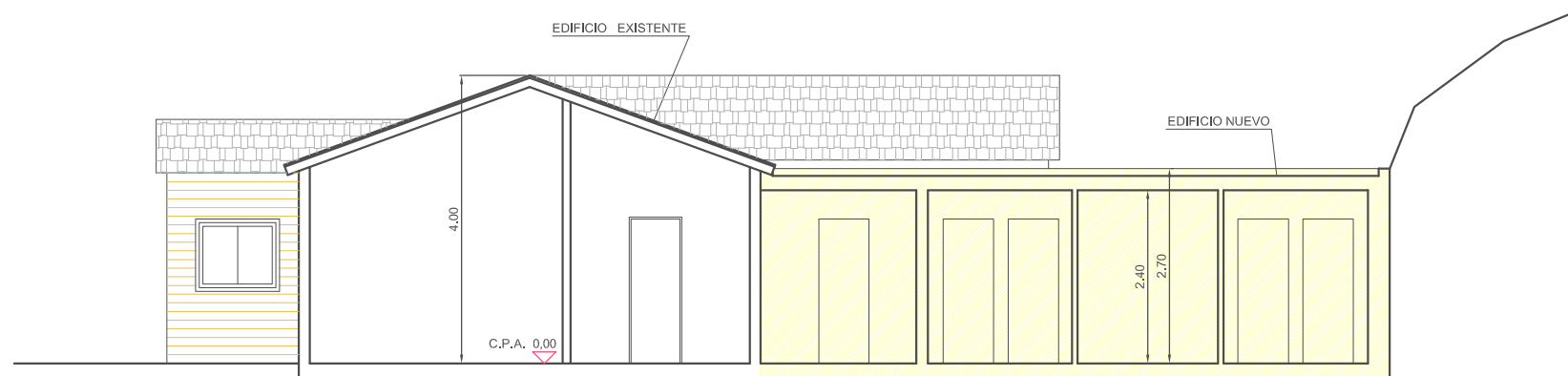




ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



SECCION

10

PRESSUPOST

10. PRESSUPOST

A continuació es detalla el pressupost per a l'aplicació de les mesures preventives i correctores de l'impacte ambiental que s'aplicaran:

UNITATS	PARTIDA	PREU UNITARI (€/ut)	IMPORT (€)
P.A.	Materials i revestiments típics de la zona i integrats en el paisatge.	12.000,00 €	12.000,00 €
2.750 m ²	Separació amb el corresponent abassegament de la capa de terra vegetal i posterior reposició i estesa pel terreny.	2,67 €/m ²	7.342,50 €
2.750 m ²	Hidrosembra de totes les àrees afectades.	1,58 €/m ²	4.345,00 €
2 anys	Partida alçada de manteniment anual posterior a l'obra fins assolir l'òptim estat paisatgístic de la zona.	1.800,00 €/any	3.600,00 €
P.A.	Gestió de runes d'obra amb empresa autoritzada.	900,00 €	900,00 €
	TOTAL		28.187,50 €

El pressupost d'execució de les mesures preventives i correctores de l'impacte ambiental és de **Vint-i-vuit mil cent vuitanta-set euros amb cinquanta cèntims (28.187,50 €)**.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

11

PLÀNOLS

11. PLÀNOLS

11.1. SITUACIÓ

11.2. EMPLAÇAMENT

11.3. PLÀNOL TOPOGRÀFIC

11.4. ORTOFOTOMAPA

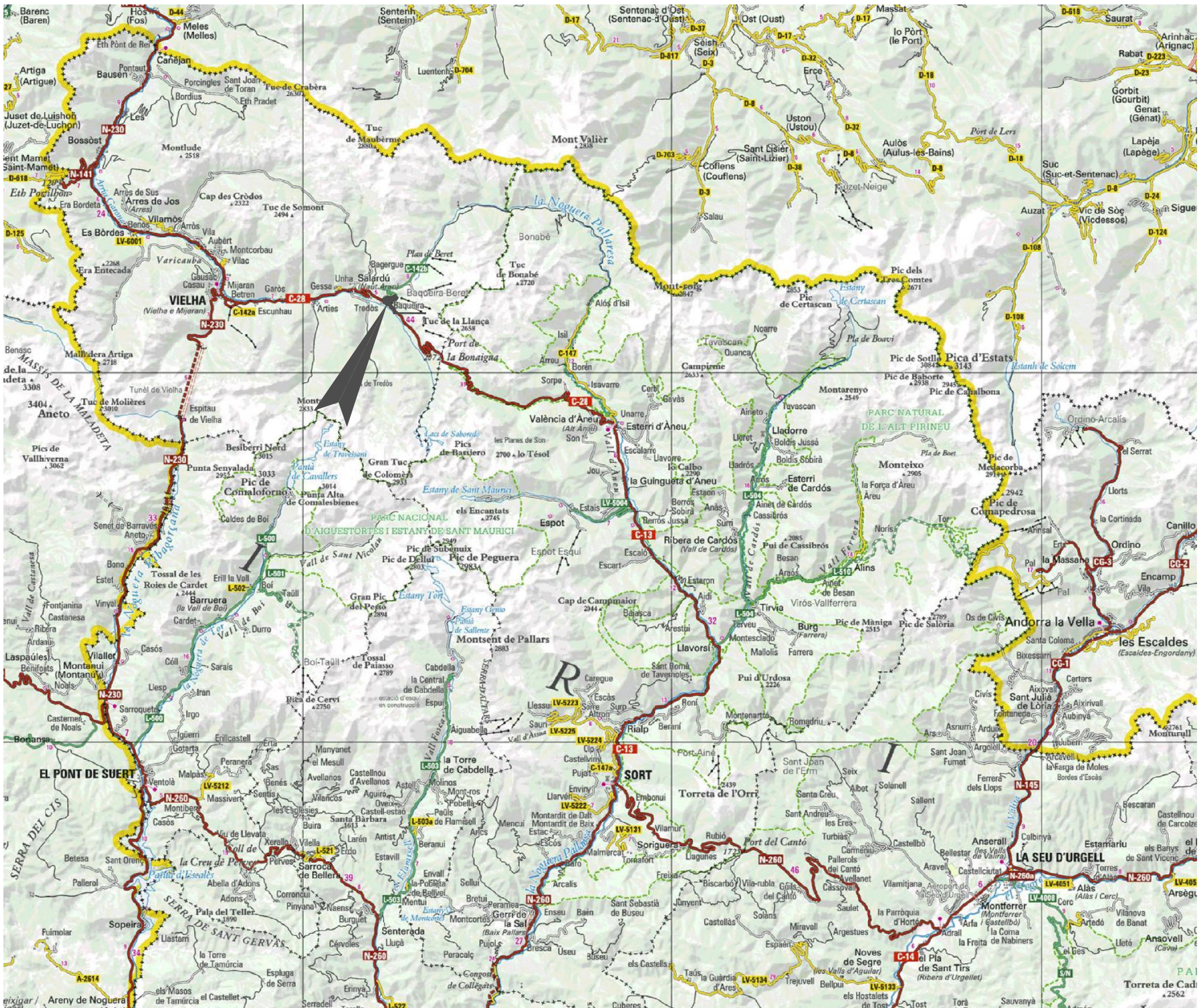
11.5. ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ

11.6. ESTUDI DEL MEDI. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

11.7. ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

11.8. ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ. DETALL FLORA I FAUNA

11.9. MESURES AMBIENTALS



DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL
PÀRREC D'ORRI "MOËT
WINTER LOUNGE" A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET
(NAUT ARAN)

SITUACIÓ	PLÀNOL: 01
----------	---------------

DATA:	JULIOL 2016
ARXIU:	BB-712-EIA
ESCALA:	1:250.000

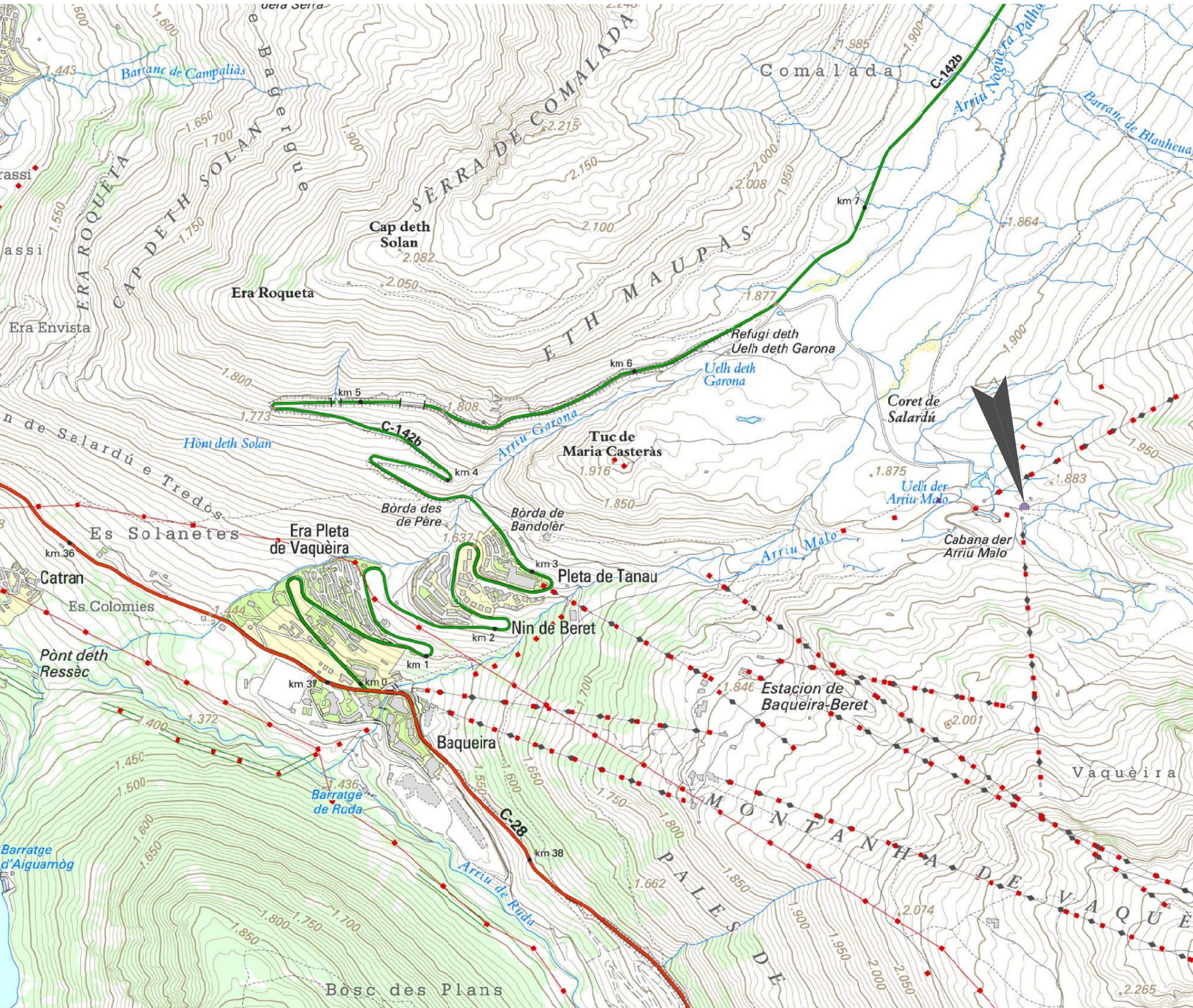
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.
--------------	----------------------

REPRESENTANT:	
---------------	--

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

HERIBERT RAMON MARTÍ
nùm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



COORDENADES DEL PÀRREC ORRI			
31N / ETRS89		31N / ED50	
X →	332.834	X →	332.927
Y →	4.730.161	Y →	4.730.364



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL
PÀRREC D'ORRI "MOËT
WINTER LOUNGE" A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET
(NAUT ARAN)

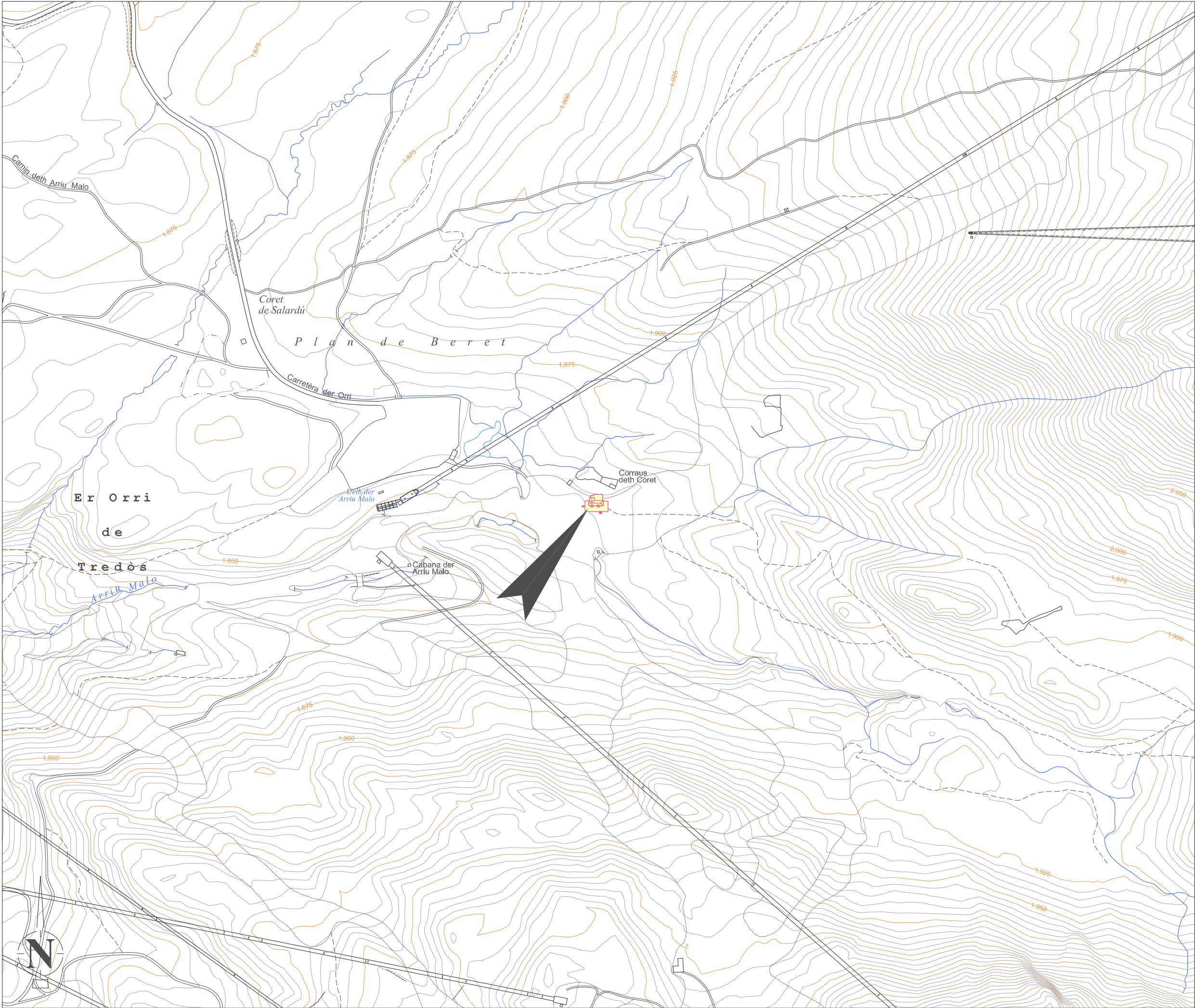
EMPLAÇAMENT

PLÀNOL:
02

DATA: JULIOL 2016
ARXIU: BB-712-EIA
ESCALA: 1:12.500
PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.
REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



COORDENADES DEL PÀRREC ORRI			
31N / ETRS89		31N / ED50	
X →	332.834	X →	332.927
Y →	4.730.161	Y →	4.730.364



ilert
Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL
PÀRREC D'ORRI "MOËT
WINTER LOUNGE" A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET
(NAUT ARAN)

PLÀNOL
TOPOGRÀFIC

PLÀNOL:
03

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIA

ESCALA: 1:5.000

PETICIONARI:

BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ

núm. col·legiat 20043-L

Registre Col. Professional Engineers

Tècnics Industrials de Lleida

Consulta: www.cetill.cat





ilert
Rbla. Correïdor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL
PÀRREC D'ORRI "MOËT
WINTER LOUNGE" A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET
(NAUT ARAN)

ORTOFOTOMAPA	PLÀNOL: 04
--------------	---------------

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIA

ESCALA: 1:5.000

PETICIONARI:

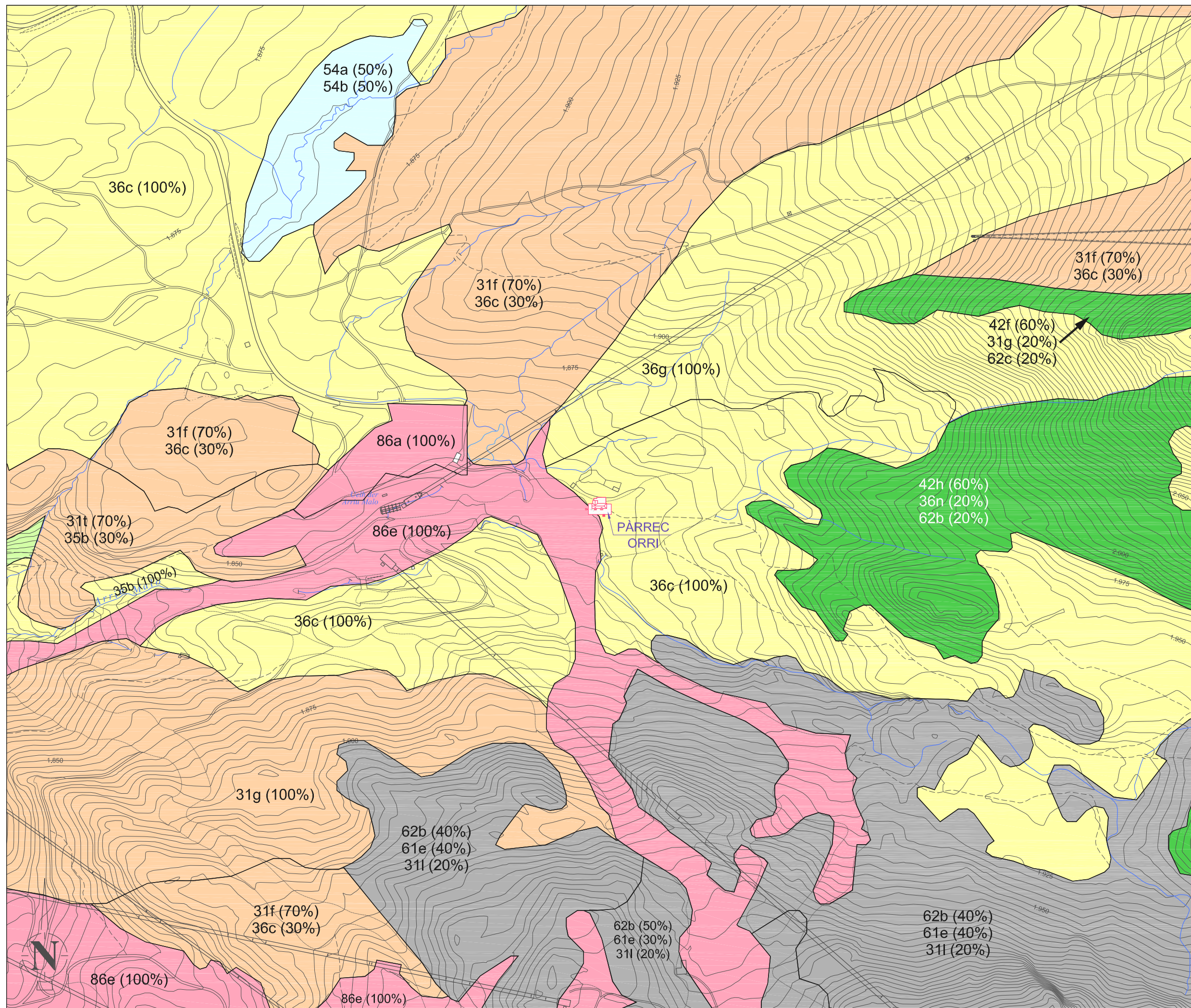
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LEGENDA

31f. MATOLLARS NANS DE NABIUS (VACCINIUM ULIGINOSUM V. MYRTILLUS); ACIDÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA

31g. NERETARS (MATOLLARS DE RHODODERNDRON FER-RUGINEUM), ACIDÒFELS, D'INDRETS BEN INNIVATS DE L'ALTA MUNTANYA

31h. MATOLLARS BAIXOS DE GINEBRÓ (JUNIPERUS NANA) DE VESSANTS SOLELLS DE L'ESTATGE SUBALPÍ

31L. MATOLLARS BAIXOS O POSTRATS AMB DRYAS OCTOPETALIA, SALIX PYRENAICA..., D'OBACS CALCARIS BEN INNIVATS, DE L'ALTA MUNTANYA

31I. BALEGARS (MATOLLARS DE GENISTA BALANSAE), SILICICOLES, D'INDRETS SECS, SOVINT SOLELLS, DE L'ESTATGE MONTA

34a. PRATS AMB DOMINÀNCIA DE BRACHYPODIUM PIN-NATUM, CALCÍCOLES I MESÒFELS, DELS ESTATGES MONTA I SUBALPÍ DELS PIRINEUS CENTRALS

34d. PRATS BASÒFELS I XERÒFELS, AMB FESTUCA OVINA, AVENULA IBERICA, BROMUS ERECTUS, BRACHYPODIUM PHOENICOIDES, SESELI MONTANUM, TEUCRIUM PYRENAICUM (ANGELINS)... DE L'ESTATGE MONTA

34I. PRATS, SOVINT EMMANATS, D'ONORIS STRIATA, ANTHYLIS MONTANA, GLOBULARIA CORDIFOLIA (LLUQUETA)..., CALCÍCOLES I XERÒFELS, DE LA MUNTANYA MITJANA I DE L'ESTATGE SUBALPÍ, SOBRETOT ALS PREPIRINEUS.

35b. PRATS SILICICOLES I MESÒFELS AMB AGROSTIS CAPILLARIS, FESTUCA NIGRESCENT, ANTHOXANTUM ODORANTUM (GRAM D'OLOR)... DELS ESTATGES MONTA I SUBALPÍ DELS PIRINEUS

36c. PRATS DE PÈL CANÍ (NARDUS STRICTA) O DE BELLARDIOCHLOA VARIEGATA, ACIDÒFELS I MESÒFELS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA

36g. GESPERTS (PRATS DE FESTUCA ESKIA), SOVINT ESGLAONATS, ACIDÒFELS, DELS VESSANTS SOLELLS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA

36n. PRATS D'USSONA (FESTUCA GAUTERI) I COMUNI-TATS ANALÒGUES, CALCÍCOLES I MESOXERÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA

37a. JONQUERES I HERBASSARS HUMITS DE LA MUNTANYA MITJANA (i DE L'ESTATGE SUBALPÍ)

42f. PINEDES DE PI NEGRE (PINUS UNCINATA), GENERALMENT AMB NERET (RHODODENDRON FERRUGINEUM) ACIDÒFELS I MESÒFELS, DELS OBACS PIRINENCS

54a. MOLLERES DE CAREX DAVALLIANA..., ALCALINES DELS PIRINEUS

54b. MOLLERES DE CAREX NIGRA, POC O MOLT ÀCIDES, DELS PIRINEUS

61e. TARTERES I PEDRUSQUES CALCARIES DE L'ALTA MUNTANYA

62b. CINGLES I PENYALS CALCARIS DE MUNTANYA

62c. CINGLES I PENYALS SILICIS DE MUNTANYA

86a. ÀREES URBANES I INDUSTRIALS, INCLOSA LA VEGETACIÓ RUDERAL ASSOCIADA

86e. ÀREES REVEGETADES: MINES A CEL OBERT, PISTES D'ESQUÍ...

 **ilert**
ENGINEYERIA

ilert
Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er.- 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL
PÀRREC D'ORRI "MOËT
WINTER LOUNGE" A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET
(NAUT ARAN)

ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ	PLANOL: 05
-------------------------------	-------------------

DATA:	JULIOL 2016
ARXIU:	BB-712-EIA
ESCALA:	1:5.000

PETICIONARI:

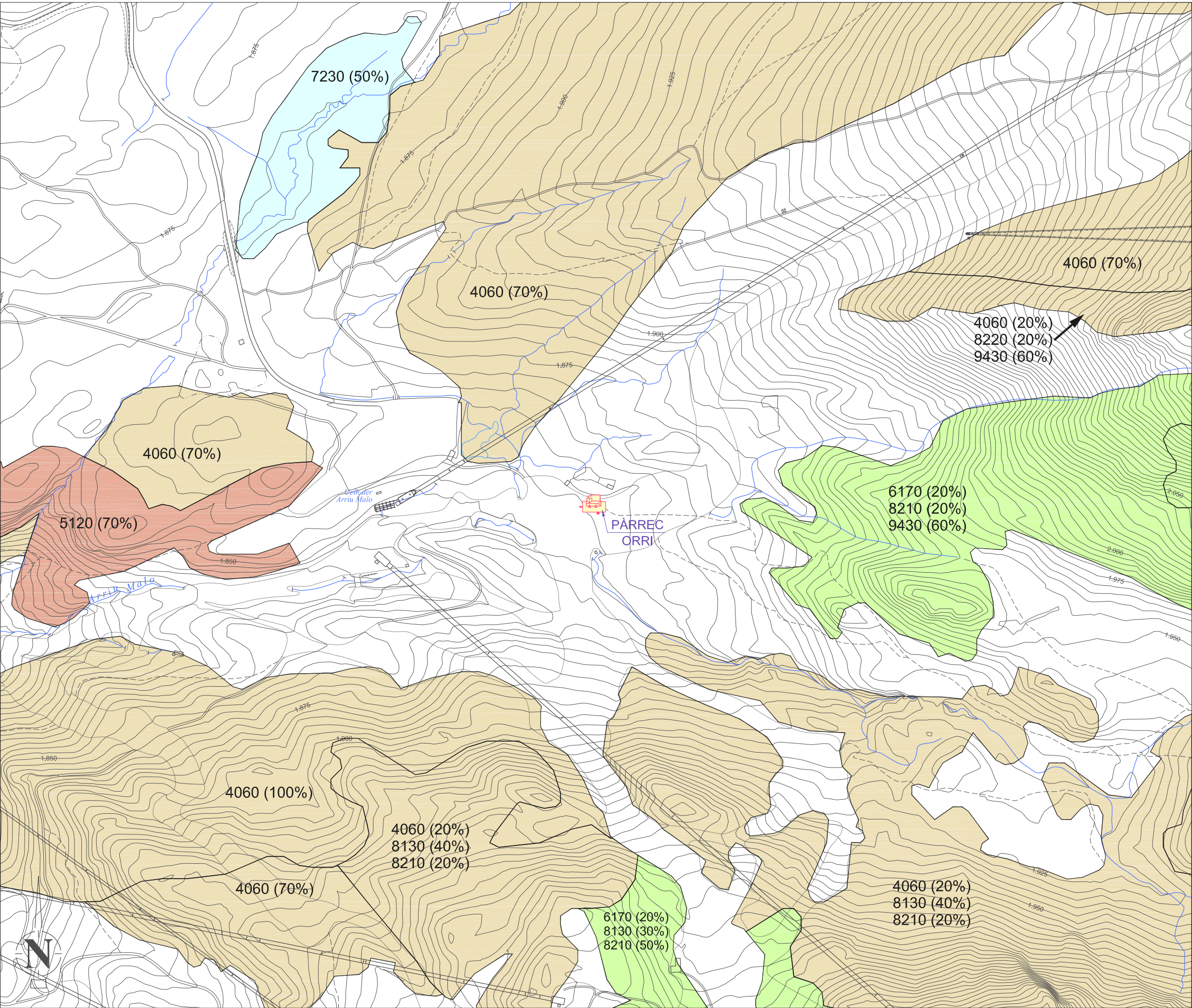
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida*
Consulta: www.cetill.cat



LLEENDA SEGONS LLISTAT DELS HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI PRESENTS A CATALUNYA		
CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
4060	MATOLLARS ALPINS I BOREALS	NO PRIOR.
5120	FORMACIONS MUNTANYENQUES DE BALEC (Genista balansea subsp. europaea = Cytisus purgans)	NO PRIOR.
6170	PRATS CALCÍCOLES ALPINS I SUBALPINS	NO PRIOR.
6210	PRATS (i FÀCIES EMMATADES) MÈDIOEUROPEUS, SEMINATURALES, SOBRE SUBSTRAT CALCARI (Festuco-Brometea)	NO PRIOR.
7230	MOLLERES ALCALINES	NO PRIOR.
8130	TARTERES DE L'EUROPA MERIDIONAL AMB VEGETACIÓ POC O MOLT TERMÒFILA	NO PRIOR.
8210	COSTERS ROCOSOS CALCARIS AMB VEGETACIÓ RUPÍCOLA	NO PRIOR.
8220	COSTERS ROCOSOS SILICIS AMB VEGETACIÓ RUPÍCOLA	NO PRIOR.
9430	BOSCOS DE PI NEGRE (Pinus uncinata) SOBRE SUBSTRAT SILICI	NO PRIOR.



ilert
Rbla. Corredor Escotet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL
PÀRREC D'ORRI "MOËT
WINTER LOUNGE" A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET
(NAUT ARAN)

ESTUDI DEL MEDI
HÀBITATS D'INTERÈS
COMUNITARI

PLÀNOL:
06

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIA

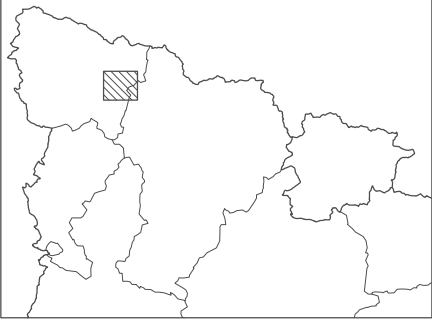
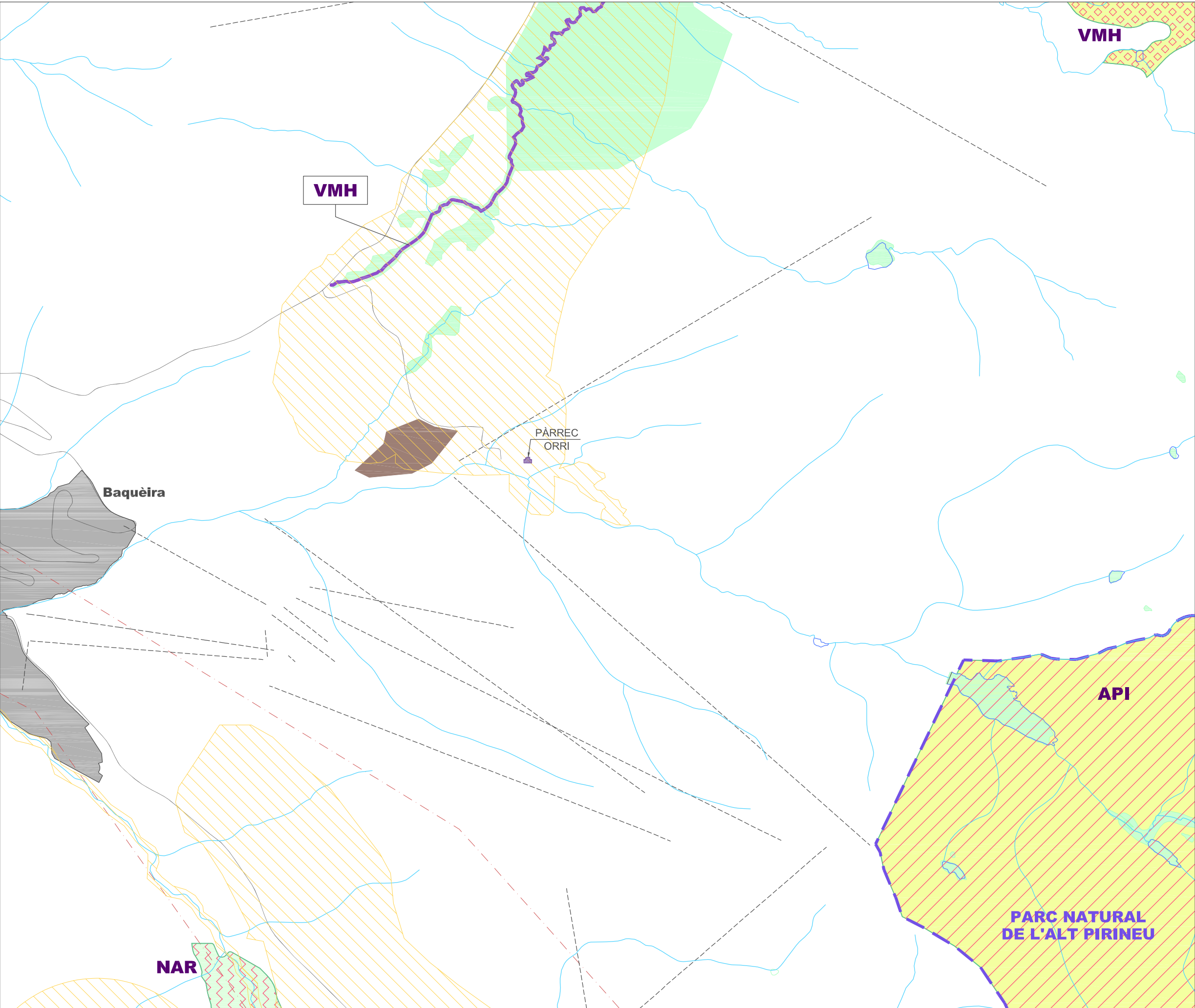
ESCALA: 1:5.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEENDA

API PEIN ALT PIRINEU

NAR PEIN NAUT ARAN

VMH PEIN MARIMANHA (COINCIDEIX AMB ZONA HUMIDA)

• XARXA NATURA 2000 – AIGÜESTORTES (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)

• RESERVA NATURAL PARCIAL DEL NOGUERA PALLARESA – BONAIGUA

• XARXA NATURA 2000 – ALT PALLARS (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)

• ESPAI PEIN – ALT PIRINEU

XARXA NATURA 2000 – ALT PALLARS (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)

PATRIMONI GEOLÒGIC: ROQUES AMOLTONADES i ESTRIES GLACIALS DEL PLA DE L'ORRI

ZONA HUMIDA

ZONA D'INTERÈS FAUNÍSTIC i FLORÍSTIC

---- TRANSPORT SUSPÈS PER CABLE

LIC: LLOCS D'IMPORTÀNCIA COMUNITÀRIA

ZEPA: ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ PER A LES AUS

ilert
Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE" A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)

PLÀNOL: **07**

ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIA

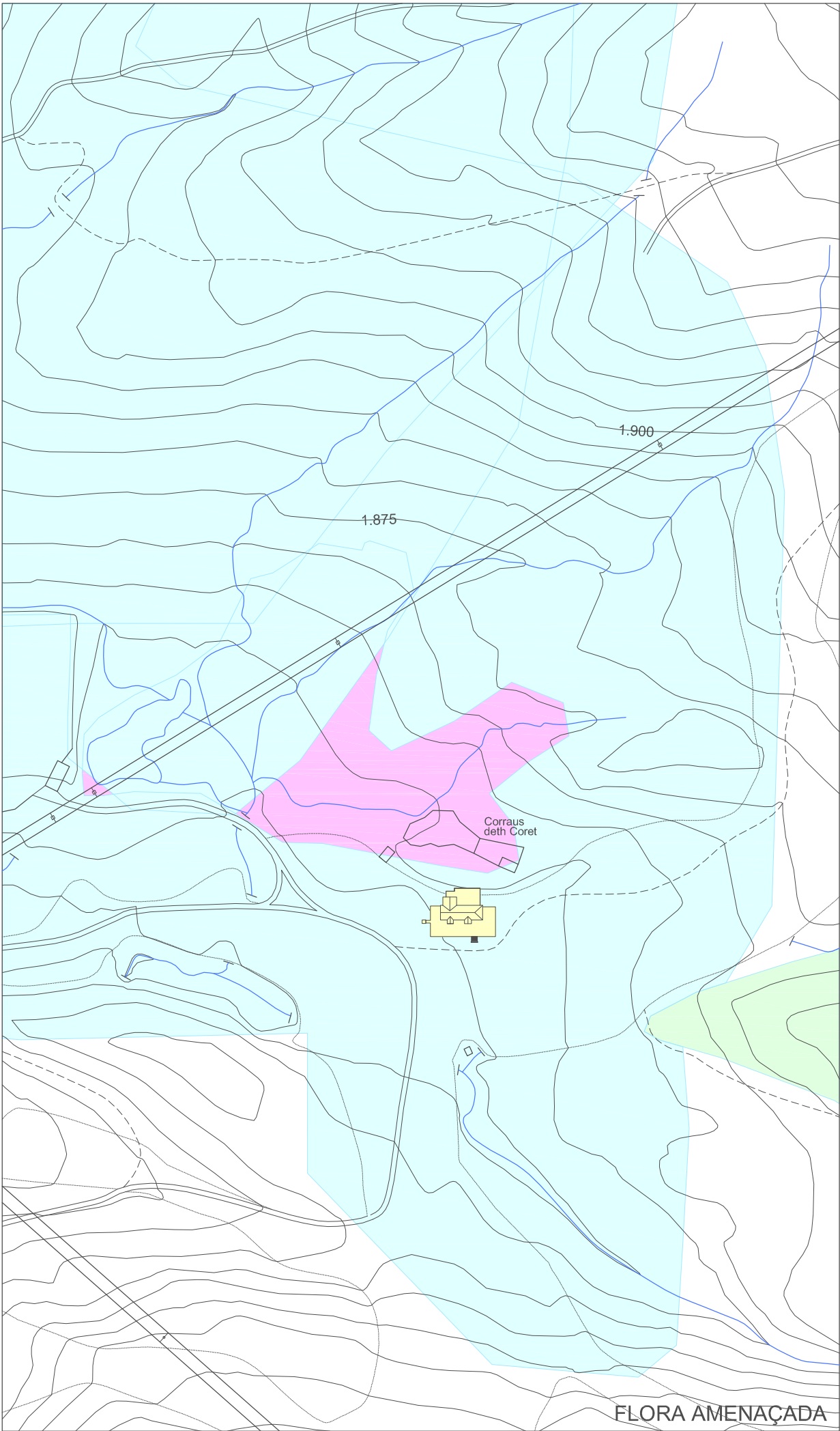
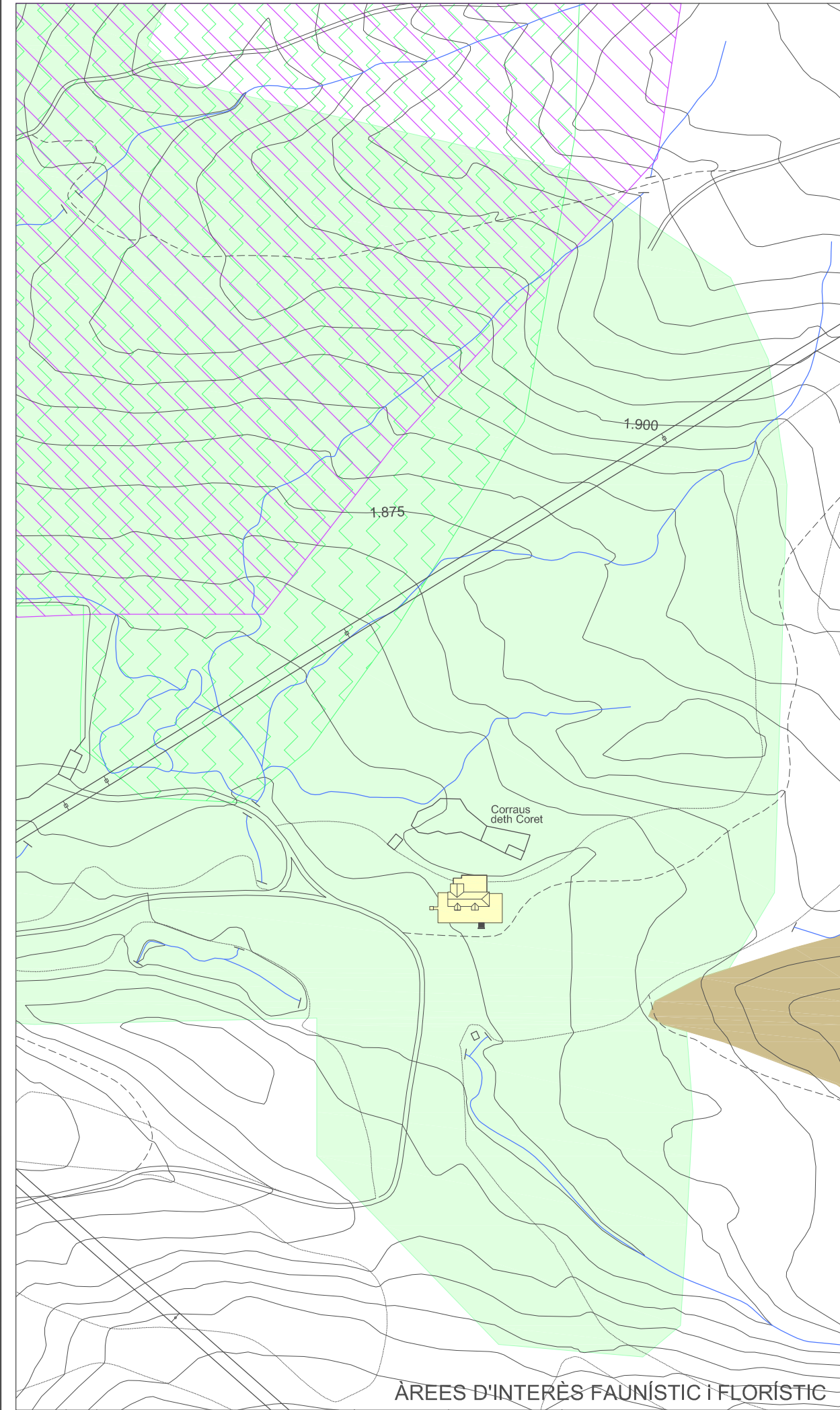
ESCALA: 1:15.000

PETICIONARI: **BAQUEIRA-BERET, S.A.**

REPRESENTANT: Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC			
	1782		3914
	4230		5367
FLORA AMENACADA			
	PRESÈNCIA CONFIRMADA <i>UTRICULARIA MINOR</i>		
	PERÍMETRE DE SEGURETAT		
	DADES BIBLIOGRÀFIQUES		



ilert
Rbla. Corregidor Escollet
89, 1er.- 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL
PÀRREC D'ORRI "MOËT
WINTER LOUNGE" A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET
(NAUT ARAN)

ESTUDI DEL MEDI
ZONES DE PROTECCIÓ
DETALL FLORA I FAUNA

PLÀNOL:
08

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIA

ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:

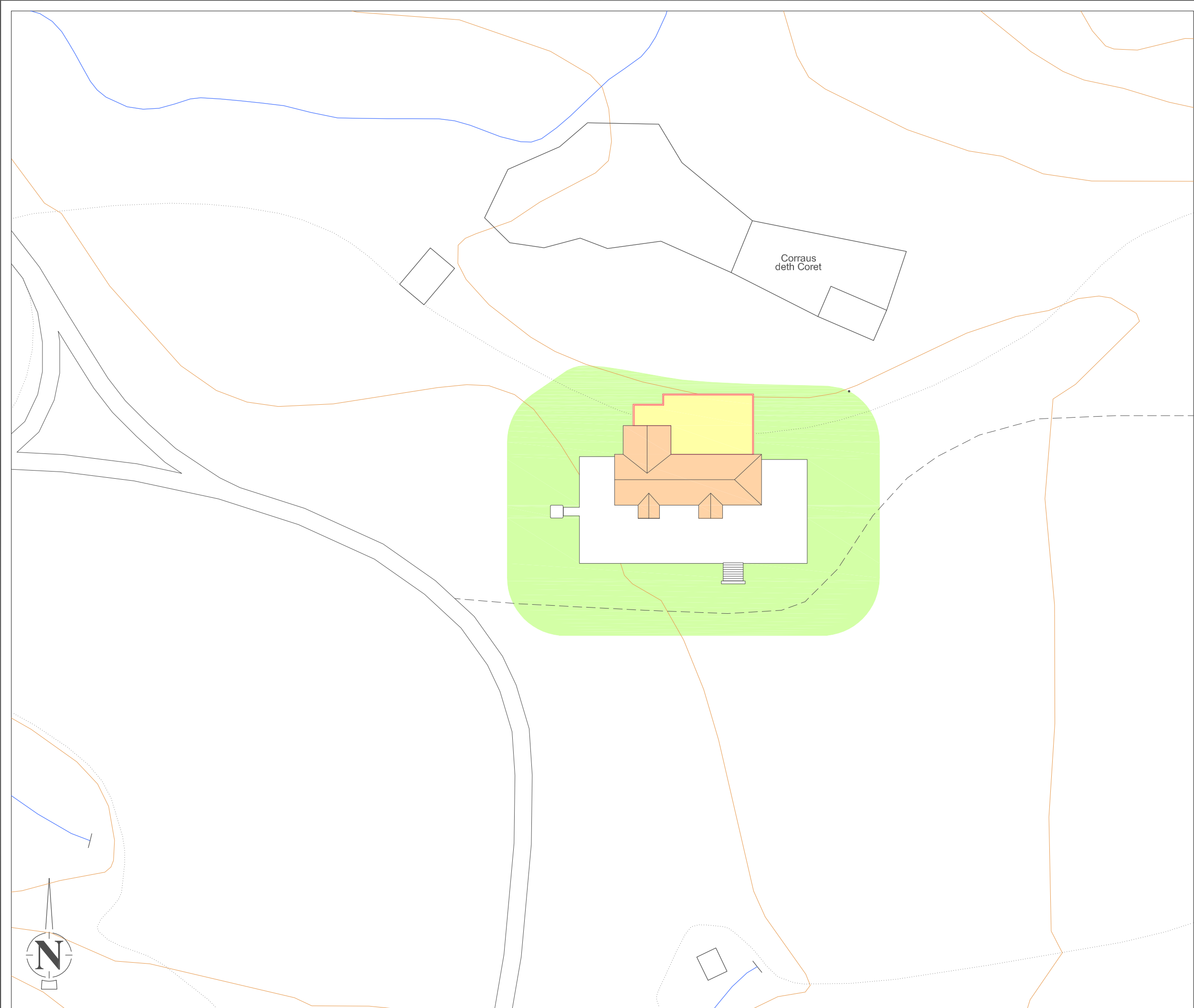
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORITZACIÓ.

LLEGGENDA

SEPARACIÓ I REPOSICIÓ DE LA CAPA SUPERIOR DE TERRA VEGETAL + HIDROSEMBRA

COBERTA INCLINADA DE PISSARRA (EXISTENT)

NOVES VOLUMETRIES CONSTRUÏDES

ELS REVESTIMENTS SERÀN DE PEDRA I PUNTUALMENT DE FUSTA

PART DE LES NOVES VOLUMETRIES CONSTRUÏDES S'INTEGRARÀN AL TALÚS DE ROCA EXISTENT



ilert
Rbla. Corregidor Escollet
89, 1er.- 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
ENGINYERIA
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE" A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)

MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA i AMBIENTAL

PLÀNOL:
09

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIA

ESCALA: 1:500

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat*