

**JUSTIFICACIÓ DEL DECRET
112/2010 PER LA REFORMA I
AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI
“MOËT WINTER LOUNGE” A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA - BERET
(NAUT ARAN)**

Peticionari: BAQUEIRA BERET, S.A.

Emplaçament: COTA 1.855, ZONA D'ORRI-BERET DE
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET

Localitat: 25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Data: 19 DE JULIOL DE 2016



David Pairada Blasco
Enginyer Tècnic Industrial

ilert · 25005 LLEIDA
Rambla Corregidor Escofet, 89, 1r
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

ÍNDEX

1. ASPECTES GENERALS

1.1.Objecte del document

1.2.Peticionari

1.3.Emplaçament

1.4.Antecedents

1.5.Descripció de les obres a realitzar

1.6.Referències normatives

2. JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010

2.1.Àmbit d'aplicació

2.2.Determinació de la tipologia de l'establiment

2.3.Compatibilitat acústica

2.4.Requisits constructius

2.5.Prevenció i seguretat en cas d'incendi

2.6.Prevenció de conductes incíviques a l'exterior dels establiments i dels espais oberts al públic

2.7.Pla d'autoprotecció

2.8.Condicions d'higiene i salubritat

2.9.Dispositius d'assistència sanitària

2.10. Dret d'admissió

2.10.1. Condicions d'accés

2.10.2. Limitacions generals d'accés

2.11. Determinació d'horaris

2.12. Plaques o rètols normalitzats

3. ANNEXES

3.1.Antecedents i autoritzacions atorgades

4. PLÀNOLS

4.1.Situació

4.2.Emplaçament

4.3.Planta baixa. Zones d'actuació

4.4.Planta coberta. Zones d'actuació

1

ASPECTES GENERALS

1. ASPECTES GENERALS

1.1. OBJECTE DEL DOCUMENT

L'objectiu d'aquest document és la justificació del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, en les zones afectades per l'obra de reforma i ampliació del pàrrec d'Orri, situat a la cota 1855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a la població de Baqueira – Naut Aran (Val d'Aran), per tal de complementar la documentació de sol·licitud de llicència d'obres, i ésser presentat davant els Organismes Oficials que així ho requereixin per obtenir les oportunes llicències i autoritzacions.

1.2. PETICIONARI

El peticionari és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Alex Barés León amb DNI 46308369-P, enginyer industrial col·legiat 14535, en qualitat de Director Tècnic de l'estació d'esquí Redactor

El present document ha estat redactat per David Pairada Blasco, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb el número 20.372-L.

1.3. EMPLAÇAMENT

L'emplaçament del pàrrec d'Orri és presenta en la cota 1855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a la població de Baquèira-Naut Aran (Val d'Aran), CP. 25598, segons s'indica en els plànols de situació i emplaçament.

1.4. ANTECEDENTS

El pàrrec d'Orri és existent i consolidat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Pel que fa referència a antecedents, cal diferenciar entre els antecedents ambientals i els antecedents d'obres.

Pel que respecta als antecedents ambientals:

- En data 8 de maig de 2001 i número d'expedient 1774/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., llicència municipal d'apertura d'un bar (pàrrec d'Orri) a la zona d'Orri de Baqueira.
- Posteriorment, en data 6 de juny de 2011 i número d'expedient 1776/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., llicència municipal d'activitat per a un menjador col·lectiu i l'actualització de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, S.A.
- I per últim, en data 27 de desembre de 2011 i número d'expedient 1776/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., el canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Pàrrec d'Orri a la cota 1855, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta les llicències d'activitat esmentades anteriorment, així com un plànol descriptiu, on es grafia els antecedents i les actuacions realitzades respecte les llicències ambientals.

Pel que respecta als antecedents d'obres:

- Tal i com ja s'ha comentat inicialment, el pàrrec d'Orri és existent i consolidat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Inicialment constava d'un petit edifici i d'una terrassa-solàrium exterior pels seus clients.

- Posteriorment, es va realitzar una ampliació de l'edificació existent, sobre la terrassa autoritzada, amb la qual es va obtenir llicència municipal d'activitat per a un menjador col·lectiu i l'actualització de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, S.A. Per realitzar aquesta actuació, no es va tramitar la llicència d'obres corresponent.
- En data 19 de desembre de 2011 i número d'expedient 1776/1985, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran va atorgar llicència d'obres menors a Baqueira Beret, S.A., per l'ampliació de la terrassa-solàrium del pàrrec d'Orri.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la llicència d'obres menors mencionada anteriorment, així com un plànol descriptiu, on es grafia els antecedents i les actuacions realitzades respecte les llicències d'obres.

L'actual pàrrec d'Orri existent està format per un edifici aïllat, compostat de dues plantes: planta baixa i planta semisoterrani. També consta d'una terrassa-solàrium exterior pels clients. La planta baixa està totalment ocupada per la cuina, la zona de menjadors i els lavabos. En la planta semisoterrani es disposa de diferents dependències destinades a magatzem. Totes aquestes dependències son d'ús exclusiu pels treballadors. També disposa de tots els serveis necessaris per a la seva correcta explotació (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...). En els apartats posteriors corresponents, es justifica la procedència i característiques dels diferents subministraments del pàrrec.

L'edifici existent està format per obra de fàbrica en les seves cimentacions, parets a l'exterior i parets divisòries interiors. Per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'ha utilitzat fusta, i en els revestiments exteriors de l'edifici també s'ha utilitzat fusta i puntualment pedra. La coberta de l'edifici és inclinada de pissarra. La terrassa-solàrium exterior, està formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta.

L'activitat principal que es duu a terme en aquest pàrrec, és la de bar-restaurant.

Actualment, en el pàrrec d'Orri de la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, s'hi concentra un gran nombre de persones en determinats moments, especialment en les hores de dinar i en les hores de tancament de l'estació d'esquí. Aquest fet provoca que les instal·lacions actuals siguin insuficients, mancant espai tant pel personal de servei del propi establiment, com pels clients. Amb l'objectiu de millorar les condicions de treball del personal de l'establiment i el servei general als clients, es proposa l'actuació objecte d'aquest document.

L'actuació proposada consisteix en l'ampliació de la cuina existent, en la formació d'un magatzem i d'una zona de personal, en la construcció d'un nucli de lavabos exterior i zona d'accés pavimentada amb adoquí i en l'ampliació de la terrassa-solàrium, on s'hi implantarà una zona de photocall. Bàsicament, les actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació de la terrassa-solàrium exterior i el nucli dels lavabos, que estan destinats als seus clients. Amb el present document, també es vol regularitzar urbanísticament davant de l'administració competent, totes les construccions i edificacions existents, les quals s'han realitzat sense llicència d'obres, però si que se'n disposa de la corresponent llicència d'activitat.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la descripció del projecte, on es grafia l'actuació proposada en el pàrrec d'Orri.

Amb l'actuació proposada, no es variarà l'activitat que es duu a terme actualment en el pàrrec, ni se n'incorporarà de noves.

1.5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

La reforma i ampliació del pàrrec d'Orri afectarà únicament a una part de la planta baixa de l'edifici, així com a les terrasses exteriors. Aquesta reforma i ampliació, consistirà en la incorporació de noves sales de caire privat, tals com un accés independent per a treballadors - zona de pas -, una cambra de residus, un vestuari, un magatzem, en la incorporació d'un nou nucli de banys a l'exterior de l'establiment, en la reforma del bany adaptat interior, en l'ampliació de la cuina comú i en l'ampliació de la terrassa lounge.

Cal destacar, que aquestes reformes que es volen dur a terme en l'establiment, no alteraran cap de les mesures prèviament autoritzades.

En el corresponent apartat de plànols es mostren les zones d'actuació.

1.6. REFERÈNCIES NORMATIVES

El present projecte s'adaptarà a la normativa vigent en cadascun dels camps reglamentaris, mitjançant els següents Reglaments i Normes:

- Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives
- Llei 11/2009 de regulació d'espectacles públics i activitats recreatives
- Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i les seves posteriors modificacions
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures

2

JUSTIFICACIÓ DEL DECRET

112/2010

2. JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010

2.1. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació del document es dona per a aquelles zones de l'edifici que són de caire públic i que per tant tenen la consideració d'ús recreatiu de restauració, i per tant de pública concurrència.

2.2. DETERMINACIÓ DE LA TIPOLOGIA DE L'ESTABLIMENT

Segons l'annex I del Decret 112/2010, el qual defineix el catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments espais oberts al públic, l'establiment objecte del present document es classifica com una activitat recreativa de restauració, tipus bar-restaurant, de caràcter ordinari, obert al públic fix i d'aforament mitjà.

2.3. COMPATIBILITAT ACÚSTICA

L'activitat a realitzar, ja autoritzada i que amb les actuacions descrites anteriorment no varia, és compatible acústicament amb la zona d'implantació.

2.4. REQUISITS CONSTRUCTIUS

Els elements constructius emprats en les actuacions anteriorment descrites compliran amb els condicionants exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació i per la seva normativa complementària.

2.5. PREVENCIÓ I SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

L'actuació a realitzar complirà específicament amb la normativa d'obligat compliment en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi, la qual es justifica en projecte que es tramita de forma paral·lela.

2.6. PREVENCIÓ DE CONDUCTES INCÍVIQUES A L'EXTERIOR DELS ESTABLIMENTS I DELS ESPAIS OBERTS AL PÚBLIC

Amb la finalitat de contribuir a evitar que es produeixin conductes incíviques a l'exterior dels establiments on es desenvolupen espectacles públics i activitats recreatives, les persones titulars, organitzadores o el seu personal han de preveure el compliment dels següents condicionants:

- Impedir que el públic i altres persones usuàries surtin amb begudes dels establiments, de les activitats recreatives o dels espectacles respectius.
- Informar la policia de Catalunya competent de qualsevol indici de conducta incívica a l'exterior i en la proximitat dels seus establiments i dels espais on se celebren els espectacles públics o les activitats recreatives.

2.7. PLA D'AUTOPROTECCIÓ

Segons l'Annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, establiments amb una ocupació inferior a 1000 persones no es necessari que es desenvolupi un pla d'autoprotecció. En aquest cas, i degut que l'ocupació és de 194 persones, no és necessària la redacció d'un pla d'autoprotecció

2.8. CONDICIONS D'HIGIENE I SALUBRITAT

Per a la determinació de les dotacions a nivell de nombre mínim de lavabos i vàters, serà necessari conèixer l'ocupació de la part de l'establiment destinada a ús restauració i per tant pública concurrència.

El càlcul de l'ocupació en les zones d'aplicació del Decret 112/2010, es realitza d'acord a la taula 2.1 de densitats d'ocupació, del DB SI 3 apartat 2 del Codi Tècnic de l'Edificació:

SALA	SUPERFÍCIE ÚTIL (m²)	SUPERFÍCIE OCUPABLE (m²)	DENSITAT (m²/persona)	OCUPACIÓ (persones)
Zona estar-bar	27,57	27,57	1,5	19
Menjador VIP	20,58	20,58	1,5	14
Cafeteria	17,59	17,59	1	18
Cuina	35,76	35,76	10	4
Zona rentat	9,49	9,49	10	1
Office	9,87	9,87	10	1
Barra VIP	5,39	5,39	10	1
Barra públic	11,68	11,68	10	2
Terrassa públic	141,44	84,86	1,5	57
Terrassa lounge	190,02	114,01	1,5	77
Hall	3,33	3,33	2	Alternativa
Porxo	2,85	2,85	2	Alternativa
Pas	9,43	9,43	2	Alternativa
Residus	3,36	3,36	10	Alternativa
Vestuari	4,46	4,46	2	Alternativa
Magatzem	28,36	28,36	40	Alternativa
Aseo personal	3,44	3,44	3	Alternativa
Lavabos VIP	4,79	4,79	3	Alternativa
WC Homes VIP	3,33	3,33	3	Alternativa
WC Dones VIP	3,33	3,33	3	Alternativa
WC Adaptat VIP	3,50	3,50	3	Alternativa
Accés WCs	21,61	21,61	2	Alternativa
Vestíbul WCs	5,61	5,61	3	Alternativa
WC Homes	10,80	10,80	3	Alternativa
WC Dones	10,80	10,80	3	Alternativa
WC Adaptat	4,74	4,74	3	Alternativa
TOTAL				194

En el cas de les terrasses, es computa com a ocupable, únicament el 60% de la superfície total, depreciant el 40% restant com a zones de pas i d'acopi de material d'esquí dels usuaris de dites terrasses.

Degut a que l'ocupació de la part de l'establiment destinada a ús restauració i per tant pública concurrència és de 194 persones i d'acord l'article 47 del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els requeriments de cabines de vàter i lavabos, cal que siguin almenys els següents:

- Cabines de vàter: 6 unitats
- Lavabos: 2 unitats

En el present cas d'estudi, es compleix amb els requeriments exigits.

Caldrà ademés, que les sales destinades a serveis per a cabines de vàter i lavabos compleixi les següents condicions:

- Estiguin diferenciats per sexes
- Estiguin allunyats i separats de la sala principal
- Disposin de ventilació i il·luminació adequades
- Disposin d'enllumenat de senyalització i emergència
- Les seves parets cal que estiguin constituïdes amb un mínim de 2 metres alçada amb materials impermeables.
- A nivell d'accessibilitat, aquelles cambres o cabines adaptades caldrà que donin compliment a la Secció SUA9 – Accessibilitat del DB-Sua del vigent CTE (veure justificació en el document de sol·licitud de llicència d'obres)

2.9. DISPOSITIUS D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

Serà necessari disposar d'una farmaciola amb els materials i equips necessaris per tal de facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.

2.10. DRET D'ADMISSIÓ

El dret d'admissió és la facultat que tenen les persones titulars dels establiments oberts al públic i les persones organitzadores d'espectacles públics i d'activitats recreatives previstos a l'annex I de determinar les condicions d'accés, dins els límits establerts per l'article 5.1.c) de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, per aquest Reglament i per la resta de normativa que sigui d'aplicació.

L'exercici del dret d'admissió no pot comportar, en cap cas, discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió, discapacitat, orientació sexual, identitat de gènere o qualsevol altra condició o circumstància personal o social de les persones usuàries dels establiments i dels espais oberts al públic, tant pel que fa a les condicions d'accés com a la permanència en els establiments i a l'ús i gaudi dels serveis que s'hi presten

2.10.1. CONDICIONS D'ACCÉS

Les condicions d'accés sobre les quals es pot basar l'exercici del dret d'admissió han de ser concretes i objectives i en cap cas no poden ser arbitràries ni improcedents, ni basar-se en criteris discriminatoris que puguin produir indefensió a les persones usuàries o consumidores. Tampoc poden ser contràries als costums vigents a la societat. Aquestes condicions s'han de fer constar en un rètol o placa amb les característiques que es determinen a l'annex IV d'aquest Reglament.

La persona titular de l'establiment obert al públic o la persona organitzadora de l'espectacle públic o de l'activitat recreativa ha de trametre una còpia del rètol indicat a l'apartat anterior al servei territorial competent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives corresponent, el qual li pot requerir la modificació del rètol si considera que no compleix els límits i requisits legalment establerts. En aquest cas, la persona titular o la persona organitzadora ha de comunicar de nou el rètol a l'administració competent un cop l'hagi corregit. El full on consten les condicions d'accés, en virtut de les quals es pot exercir el dret d'admissió, ha d'estar degudament segellat per l'Administració i ha de romandre obligatòriament a l'establiment o lloc on es desenvolupi l'espectacle públic o l'activitat recreativa.

El rètol on consten les condicions ha d'estar col·locat en un lloc visible a la zona d'accés de l'establiment.

Qualsevol modificació de les condicions del dret d'admissió s'ha de tramitar de conformitat amb el mateix procediment regulat pels apartats anteriors.

2.10.2. LIMITACIONS GENERALS D'ACCÉS

Les persones titulars dels establiments oberts al públic, les organitzadores dels espectacles públics i de les activitats recreatives, o els responsables designats per aquestes, resten obligades a impedir-hi l'accés a:

- Les persones que vulguin accedir-hi un cop superat l'aforament màxim autoritzat establert a la llicència.
- Les persones que manifestin actituds violentes o que incitin públicament a l'odi, la violència o la discriminació per motius de naixement, raça, sexe, religió, opinió, discapacitat, orientació sexual, identitat de gènere o qualsevol altra condició o circumstància social o personal, i, en especial, a les que es comportin de manera agressiva o provoquin aldarulls a l'exterior o a l'entrada, a les que portin armes o objectes susceptibles de ser utilitzats com a tals i a les que portin robes, objectes o símbols que incitin a la violència o suposin apologia d'activitats contràries als drets fonamentals reconeguts a la Constitució.
- Les persones que mostrin símptomes d'embriaguesa o que estiguin consumint drogues o substàncies estupefaents o mostrin símptomes d'haver-ne consumit.
- Les persones que no compleixin les condicions d'edat mínima requerida, d'acord amb el que preveu l'article següent.

Si alguna persona es troba dins de l'establiment obert al públic o al lloc on es realitza l'espectacle públic o l'activitat recreativa en les condicions a què es refereixen els paràgrafs anteriors d'aquest article, la persona titular, organitzadora o responsable ha d'expulsar-la, per a la qual cosa pot requerir l'assistència de la policia de Catalunya.

2.11. DETERMINACIÓ D'HORARIS

Els horaris d'obertura i tancament de l'establiment es regiran segons l'article 20 de la Llei 20/2009 de regulació d'espectacles públics i activitats recreatives, tot i que l'horari d'obertura i tancament serà el mateix que el de l'estació d'esquí.

2.12. PLAQUES O RÈTOLS NORMALITZATS

Serà necessari disposar de rètols identificatius i informatius, col·locats a l'exterior de l'establiment, en un lloc visible i proper a l'entrada principal on s'informi de:

- Denominació de l'establiment
- Activitats recollides en les llicències atorgades
- Horari d'obertura i tancament al públic
- Aforament autoritzat
- Disposició al servei del públic de fulls de denúncia/reclamació

El/la representant

Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

David Pairada Blasco

Col·legiat número 20.372-L

***Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida***

Consulta: www.cetill.cat

3

ANNEXES

3. ANNEXES

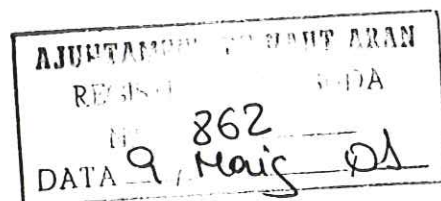
3.1. ANTECEDENTS I AUTORITZACIONS ATORGADES

3.1

ANTECEDENTS I AUTORITZACIONS ATORGADES



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)



LLICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA DE UN BAR (PARREC D'ORRI) A LA ZONA D'ORRI DE BAQUEIRA.

(Expedient nº 1774/85) (Registre d'entrada nº 2183/2000 de data 13 de novembre del 2000)

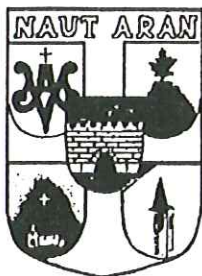
Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil per a exercir l'activitat d' un Bar (Parrec d'Orri), a la zona d'Orri de Baqueira, i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que s'ha tramitat l'expedient administratiu amb informació pública en el Annex del BOP nº151 de data 14 de desembre del 2000, i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i no s'ha presentat cap tipus d'al·legació o reclamació al mateix.

Atès que hi consta acta de comprovació per part dels tècnics municipals de data 11 d'abril del 2001, en que es pot iniciar l'activitat.

La Comissió de Govern Municipal, de data 25 d'abril per UNANIMITAT dels assistents acorda:

- 1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.
- 2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.
- 3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per l'activitat de Bar (Parrec d'Orri).
- 4- Notificar-ho al interessat.

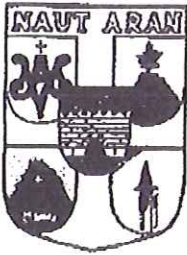


AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

I perquè així consti, lliuro la present, d'ordre i amb el Visitiplau del Sr. Alcalde, Victor Leon Plana, Salardú a vuit de maig del dos mil un.

L'ALCALDE

EL SECRETARI



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

1774/85

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...:10-05-2001 08:31
Registre:2001/863

Registro General de Salida

BAQUEIRA BERET S.A
25598 BAQUEIRA

Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil per a exercir l'activitat d'un Bar "Parrec D'Orri", a la zona d'Orri, emplaçada a Baqueira i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que l'informe de comprovació emès pels serveis tècnics municipals en data onze de abril del dos mil un del qual resulta:

- a) Que la instal·lació/activitat s'ajusta al projecte i es compleixen els requeriments ambientals exigibles.
- b) Que la certificació tècnica referida a les instal·lacions s'ajusta al projecte/memòria tècnica presentada i la certificació referida al compliment dels requeriments ambientals exigibles si s'adequa a les comprovacions practicades.
- c) Atès que la Comissió de Govern de data vint-i-cinc d'abril del 2.001 ha acordat:
 - 1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.
 - 2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.
 - 3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per un Bar (Parrec d'Orri).
 - 4- Notificar-ho al interessat.

EN
15 MAYU 2001
ADMISSIO



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

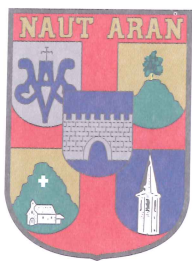
Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar de la data de recepció d'aquesta notificació. També podeu interposar, directament recurs contenciós-administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data, o bé qualsevol altre recurs que considereu adient.

Salardú, Naut Aran a vuit de maig del dos mil un.

EL SECRETARI

MARIANO CAPDEVILA

N.I.F.: P - 2523300 - H



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data.: 08-06-2011 11:42
Registre: 2011/969

Registro General de Salida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de juny de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

**e) BAQUEIRA BERET, SA.- ACTUALITZACIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT CAFETERIA.- PARREC ORRI.- ESTACIÓ ESQUI BAQUEIRA-BERET.- COTA 1.855.- BAQUEIRA.-
(expd. 1776/85)**

Es sol·licita actualització de la llicència municipal d'activitat d'una cafeteria a la zona d'Orri, anomenada Pàrrec d'Orri (cota 1.855) a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 26 de maig de 2011, on hi consta que: "Que d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que aquesta activitat esta classificada com a innòcua.

Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual s'informa FAVORABLEMENT."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal per a la llicència d'activitat per un import de 67,62 €.

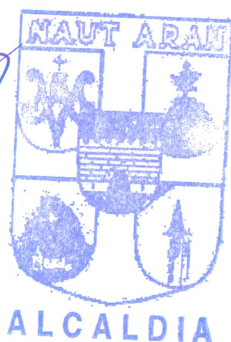
Atès que s'ha fet efectiu el rebut per la publicació al BOP de Lleida núm. 24, de 17 de febrer de 2011, per un import de 83,16 €.

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir actualització de la llicència municipal d'activitat d'una cafeteria a la zona d'Orri, anomenada Pàrrec d'Orri (cota 1.855) a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, sis de juny de 2011-



Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...: 08-06-2011 11:45

Registre: 2011/970

Registro General de Salida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de juny de 2.011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

f) BAQUEIRA BERET, SA.- LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT MENJADOR COL·LECTIU.- LLICÈNCIA ACTIVITAT CAFETERIA "PÀRREC ORRI".- ESTACIÓ ESQUI COTA 1.855.- BAQUEIRA.- (expd. 1776/85)

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per un menjador col·lectiu de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, cota 1.855, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 17 de març de 2011, on hi consta que: "Que en base al projecte d'actualització de la llicència d'activitat del Pàrrec d'Orri amb número de visat 21006531 per l'Enginyer Tècnic Industrial Jordi Dalmau Clua, on es reflecteix el compliment de les Normes d'higiene per a bars i restaurants entre altres.

Que en base a l'acta favorable per a l'autorització sanitària de funcionament de 2 de març de 2011 del Servei Aranès de Benestar e Salut de la Directora del Servei Aranès de Benestar e Salut la Sra. M^a Angels Borràs Hurtado.

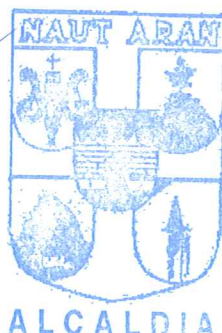
Que vista la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per un menjador col·lectiu de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, SA.

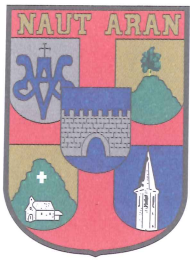
Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, sis de juny de 2.011-



Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Fecha: 02/01/2012 11:15:00
Registro: 2012 / 4
Registre General de Sortida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 22 de desembre de 2.011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

f) BAQUEIRA BERET, SA.- CANVI NO SUBSTANCIAL LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT PARREC ORRI.- COTA 1885.- ZONA ORRI-BERET ESTACIÓ ESQUÍ BAQUEIRA BERET.- BAQUEIRA.-

(expd. 1776/85)

Es sol·licita canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Parrèc d'Orri a la cota 1885, de la zona de Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 21 de desembre de 2011, on hi consta que:

"Que l'activitat per la qual es sol·licita ampliació de la llicència ja disposa de llicència d'activitat.

Que es tracta d'un canvi no substancial de l'activitat.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat està inclosa en el catàleg d'activitats de l'Annex III d'aquesta Llei i està sotmesa a Regim de Comunicació.

Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts a la Llei 20/2010, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT.**"

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

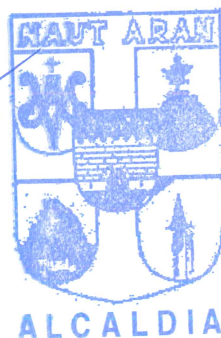
Primer.- Concedir canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Parrèc d'Orri a la cota 1885, de la zona de Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

Salardú, Naut Aran, vint-i-set de desembre de 2.011-

Vist i Plau
L'alcalde

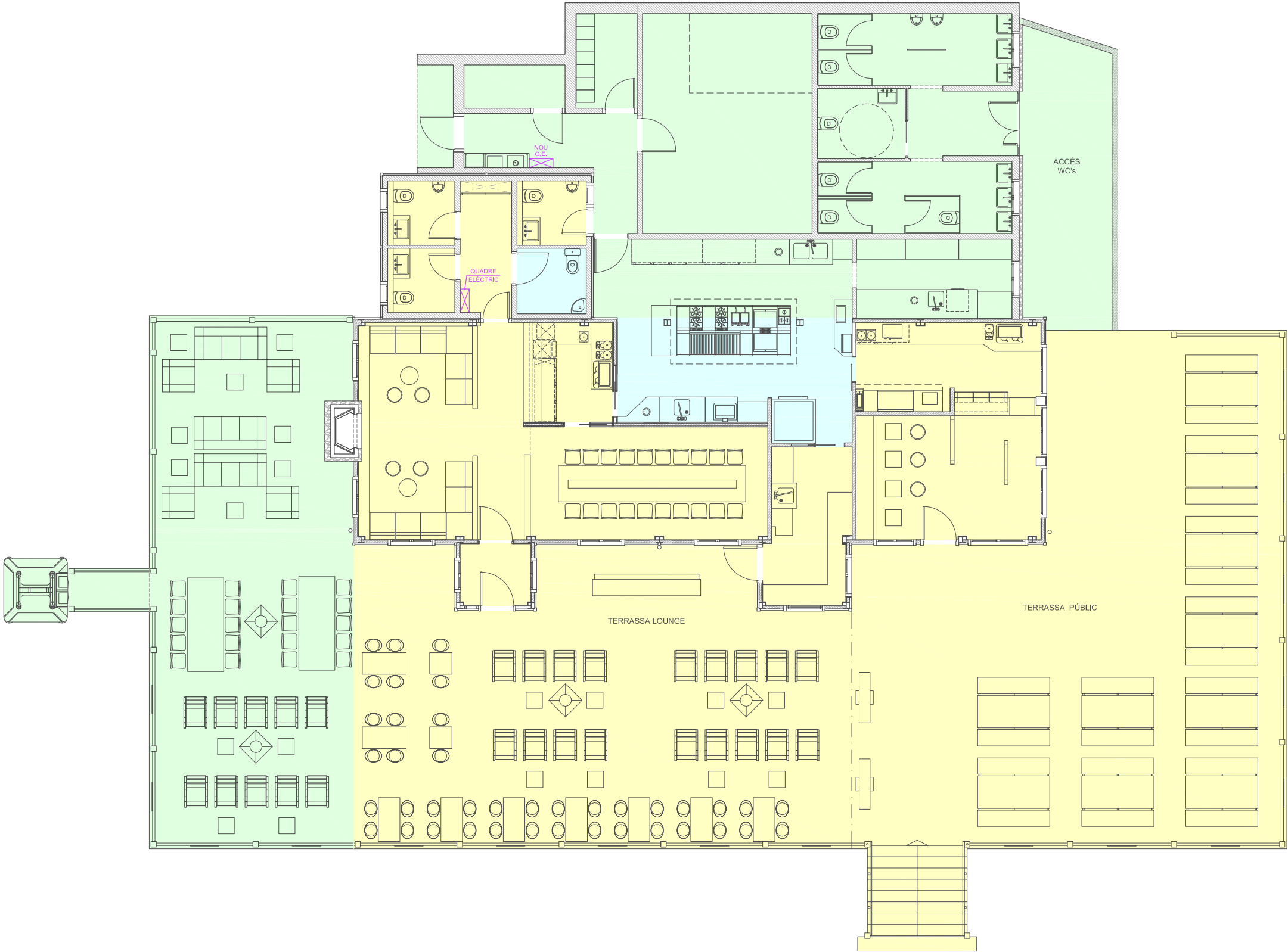


César Ruiz-Canela Nieto

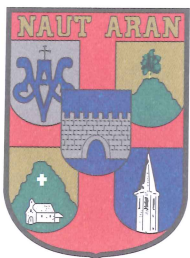
REFORMA

AMPLIACIÓ

SENSE ACTUACIÓ
(AUTORIZAT)



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Fecha: 19/12/2011 12:22:00
Registro: 2011 / 2198
Registre General de Sortida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 1 de desembre de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

b) BAQUEIRA BERET, SA.- LLICÈNCIA OBRES MENORS AMPLIACIÓ TERRASSA PARREC ORRI "MOËT WINTER LONGE".- REF. CAD. 25233A010008630001OF.- EN LA ESTACIO D'ESQUI DE BAQUEIRA - BERET.-

(expd. 1776/1985)

Es sol·licita llicència d'obres menors d'ampliació de la terrassa del Parrec d'Orri, Moët Winter Longe, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira, polígon 10 parcel·la 863, per part del senyor Manel Salsas i Borràs en representació de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 1 de desembre de 2011, que manifesta: "Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la sol·licitud presentada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent. Les obres es plantegen en Sòl No Urbanitzable i atenent a la seva localització serà necessari que durant la realització d'elles mateixes es prenguin totes les mesures adients per minimitzar l'impacte sobre el medi."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors d'ampliació de la terrassa del Parrec d'Orri, Moët Winter Longe, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira, polígon 10 parcel·la 863, a Baqueira Beret, SA.

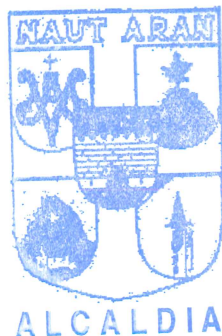
Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

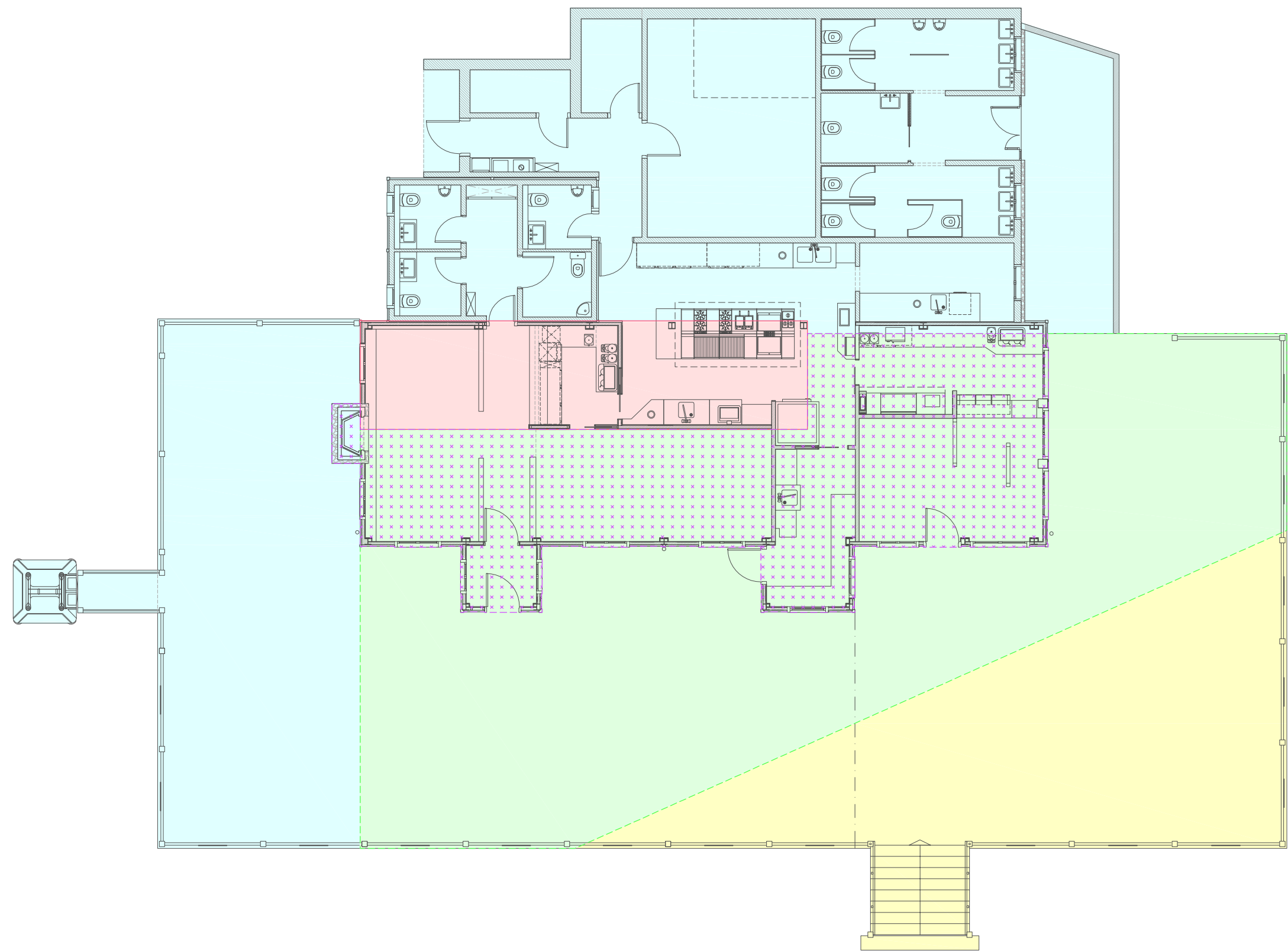
Salardú, Naut Aran, dinou de desembre de 2011-

Vist i Plau

L'alcalde



César Ruiz-Canela Nieto



- EDIFICI AUTORITZAT INICIAL
- TERRASSA AUTORITZADA INICIAL
- AMPLIACIÓ TERRASSA AUTORITZADA
- LEGALITZACIÓ i AMPLIACIÓ
- EDIFICI EXISTENT i SENSE AUTORITZACIÓ O LLICÈNCIA D'OBRES

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORITZACIÓ.

4

PLÀNOLS

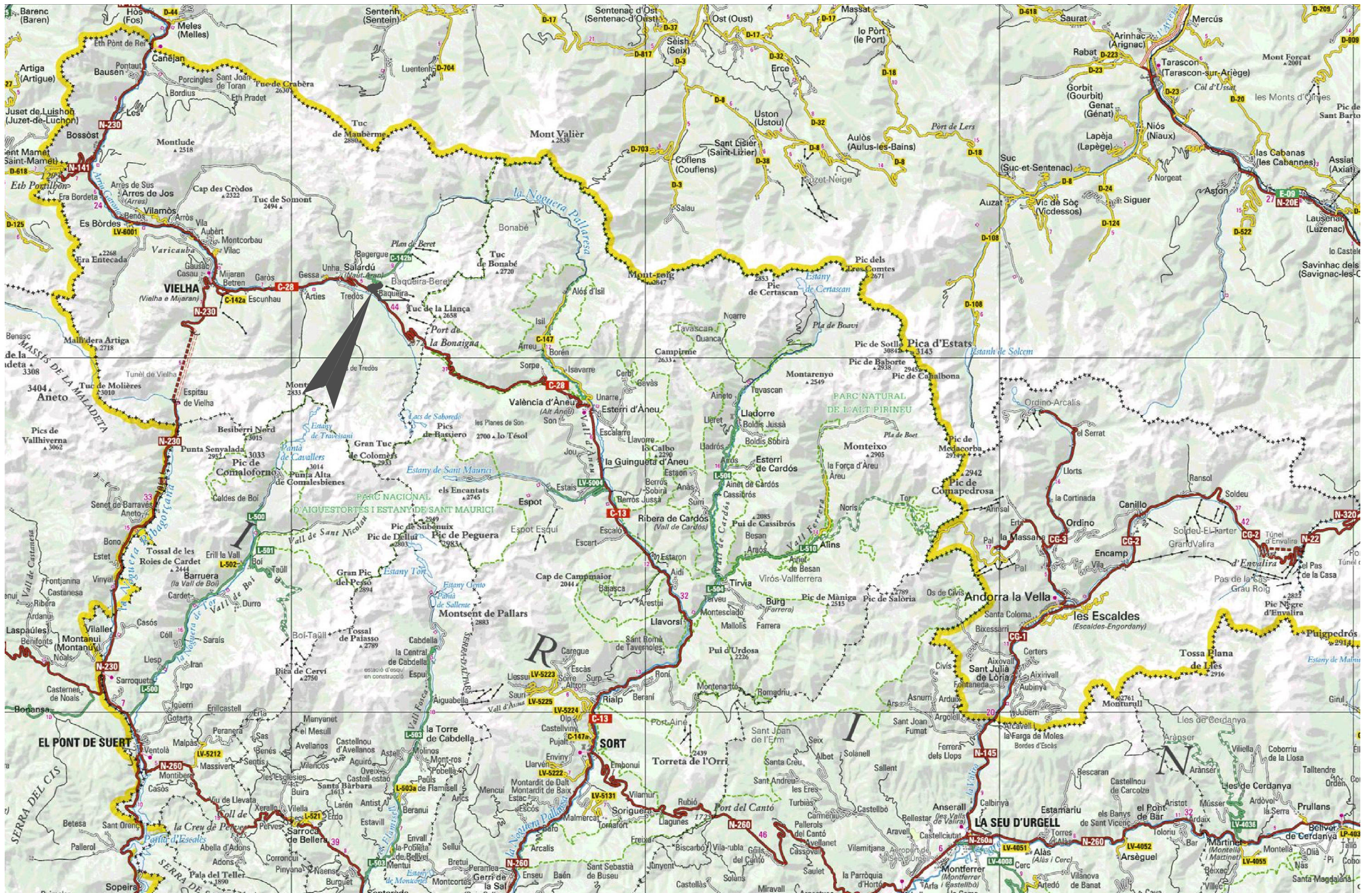
4. PLÀNOLS

4.1. SITUACIÓ

4.2. EMPLAÇAMENT

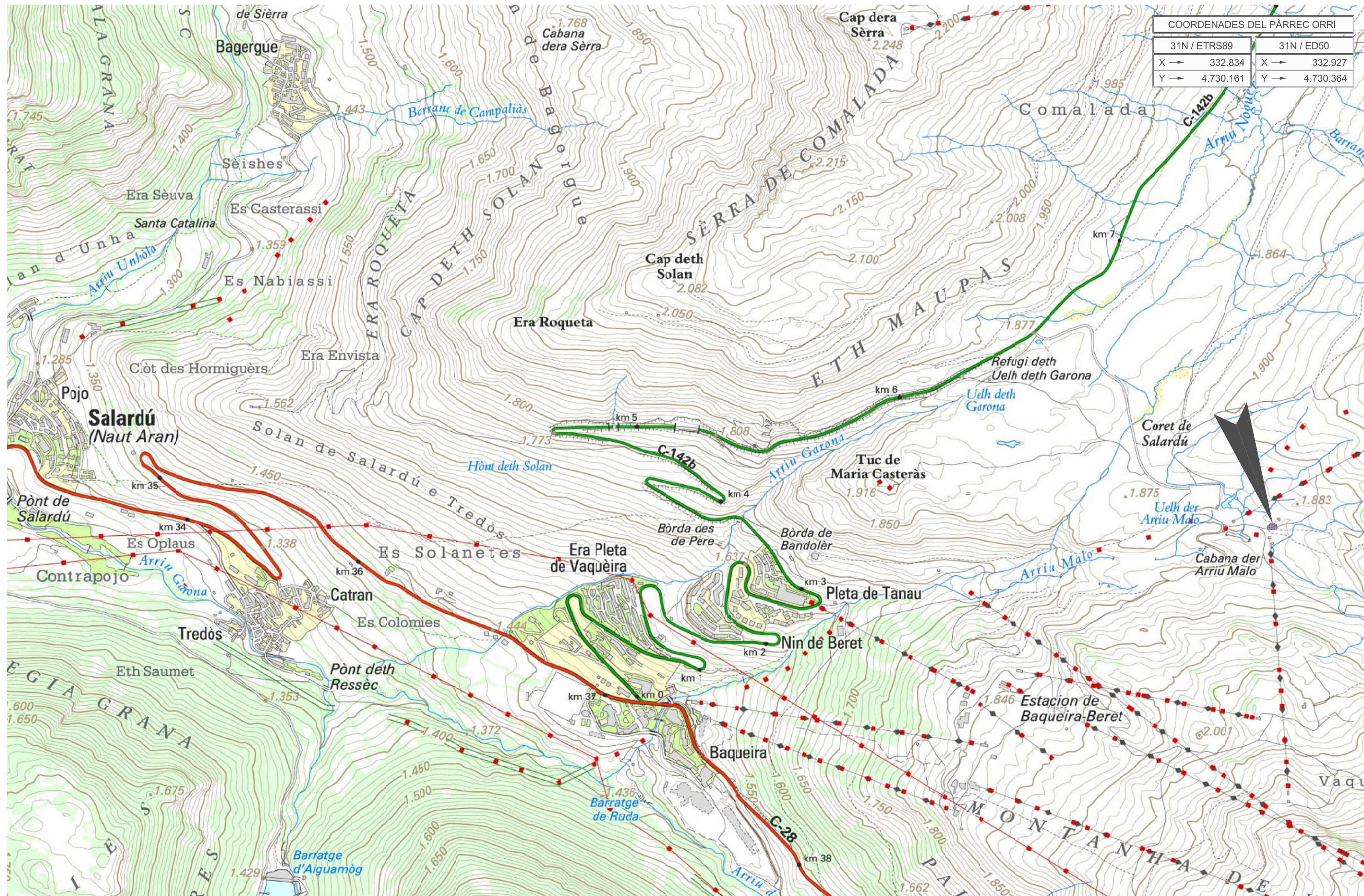
4.3. PLANTA BAIXA. ZONES D'ACTUACIÓ

4.4. PLANTA COBERTA. ZONES D'ACTUACIÓ



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 ilert Rbla. Corredor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 PER LES ACTUACIONS DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI, SITUAT A LA COTA 1855 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L <i>Registre Col·legi Professional Engineers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat</i>	SITUACIÓ	<table><tr><td>DATA:</td><td>JULIOL 2016</td></tr><tr><td>ARXIU:</td><td>BB-712-VAR</td></tr><tr><td>ESCALA:</td><td>1: 250.000</td></tr><tr><td>PLÀNOL:</td><td>01</td></tr></table>	DATA:	JULIOL 2016	ARXIU:	BB-712-VAR	ESCALA:	1: 250.000	PLÀNOL:	01
DATA:	JULIOL 2016												
ARXIU:	BB-712-VAR												
ESCALA:	1: 250.000												
PLÀNOL:	01												



COORDENADES DEL PÀRREC ORRI			
31N / ETRS89		31N / ED50	
X →	332.834	X →	332.927
Y →	4.730.161	Y →	4.730.364

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ilert
Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111
ilertaran
Tel. 973 643 272

JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 PER LES
ACTUACIONS DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC
D'ORRI, SITUAT A LA COTA 1855 DE L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)

REPRESENTANT:

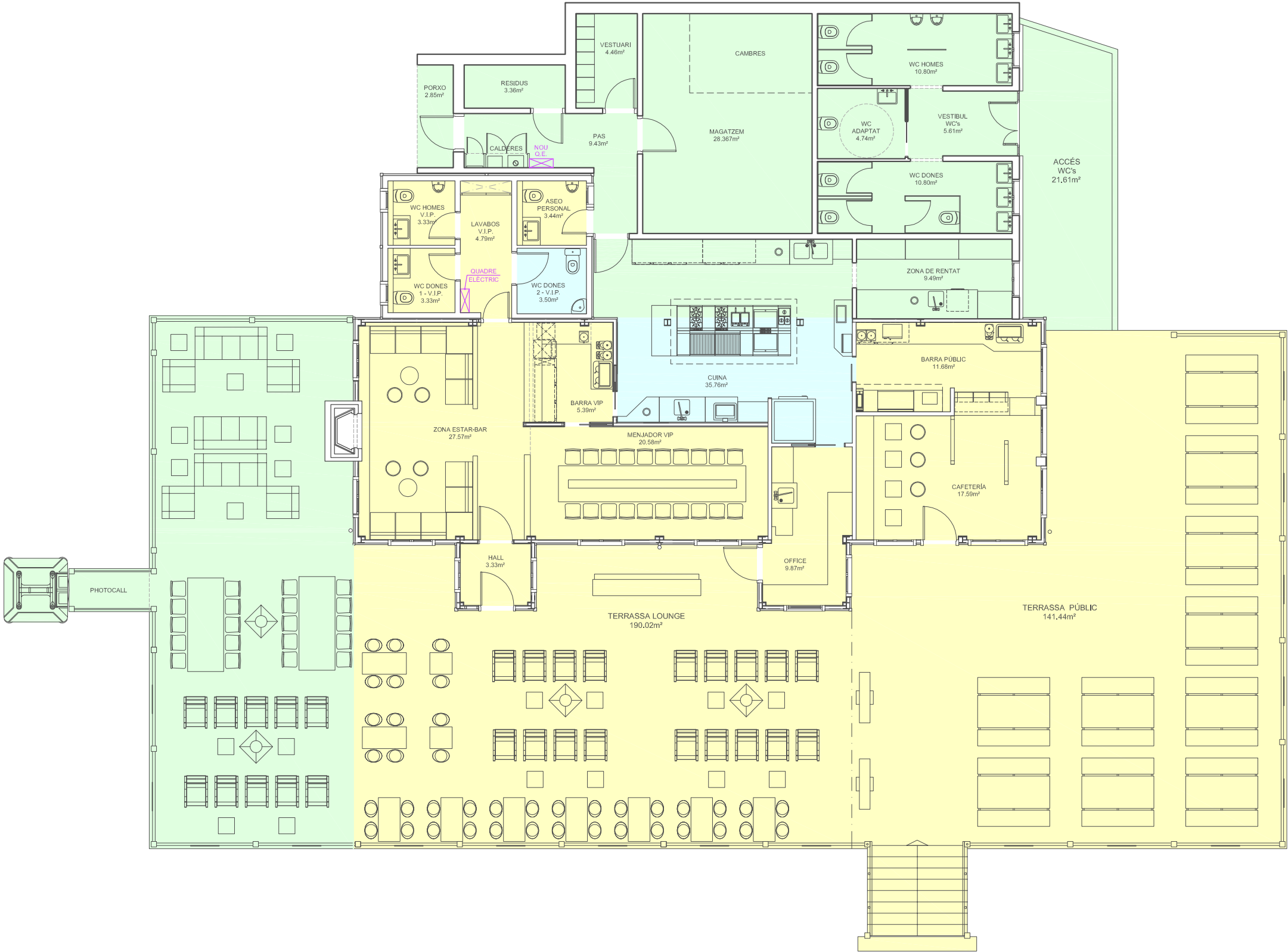
PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés León

ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

DAVID PAIRADA BLASCO
núm. col·legiat 20372-L
Registre Col·legi Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat

EMPLAÇAMENT

DATA: JULIOL 2016
ARXIU: BB-712-VAR
ESCALA: 1:250.000
PLÀNOL: 02



RECINTE	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE OCUPABLE	DENSITAT (m²/pers.)	OCUPACIÓ (persones)
ZONA ESTAR - BAR	27.57 m²	27.57 m²	1.5	19
MENJADOR VIP	20.58 m²	20.58 m²	1.5	14
CAFETERIA	17.59 m²	17.59 m²	1	18
CUINA	35.76 m²	35.76 m²	10	4
ZONA DE RENTAT	9.49 m²	9.49 m²	10	1
OFFICE	9.87 m²	9.87 m²	10	1
BARRA VIP	5.39 m²	5.39 m²	10	1
BARRA PÚBLIC	5.39 m²	5.39 m²	10	1
TERRASSA PÚBLIC	141.44 m²	84.86 m²	1.5	57
TERRASSA LOUNGE	190.02 m²	114.01 m²	1.5	77
HALL	3.33 m²	3.33 m²	2	ALTERNATIVA
PORXO	2.85 m²	2.85 m²	2	ALTERNATIVA
PAS	9.43 m²	9.43 m²	2	ALTERNATIVA
RESIDUS	3.36 m²	3.36 m²	10	ALTERNATIVA
VESTUARI	4.46 m²	4.46 m²	2	ALTERNATIVA
MAGATZEM	28.36 m²	28.36 m²	40	ALTERNATIVA
ASEO PERSONAL	3.44 m²	3.44 m²	3	ALTERNATIVA
LAVABOS VIP	4.79 m²	4.79 m²	3	ALTERNATIVA
WC HOMES VIP	3.33 m²	3.33 m²	3	ALTERNATIVA
WC DONES 1 VIP	3.33 m²	3.33 m²	3	ALTERNATIVA
WC DONES 2 VIP	3.50 m²	3.50 m²	3	ALTERNATIVA
ACCÉS WC's	21.61 m²	21.61 m²	2	ALTERNATIVA
VESTIBUL WC's	5.61 m²	5.61 m²	3	ALTERNATIVA
WC HOMES	10.80 m²	10.80 m²	3	ALTERNATIVA
WC DONES	10.80 m²	10.80 m²	3	ALTERNATIVA
WC ADAPTAT	4.74 m²	4.74 m²	3	ALTERNATIVA
TOTAL				194

REFORMA	REFORMA
AMPLIACIÓ	AMPLIACIÓ
SENSE ACTUACIÓ	SENSE ACTUACIÓ

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ilert
Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111
ilertaran
Tel. 973 643 272

JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 PER LES ACTUACIONS DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI, SITUAT A LA COTA 1855 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)

REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés León

ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

DAVID PAIRADA BLASCO
núm. col·legiat 20372-L
Registre Col·legi Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat

PLANTA BAIXA
ZONES D'ACTUACIÓ

DATA: JULIOL 2016

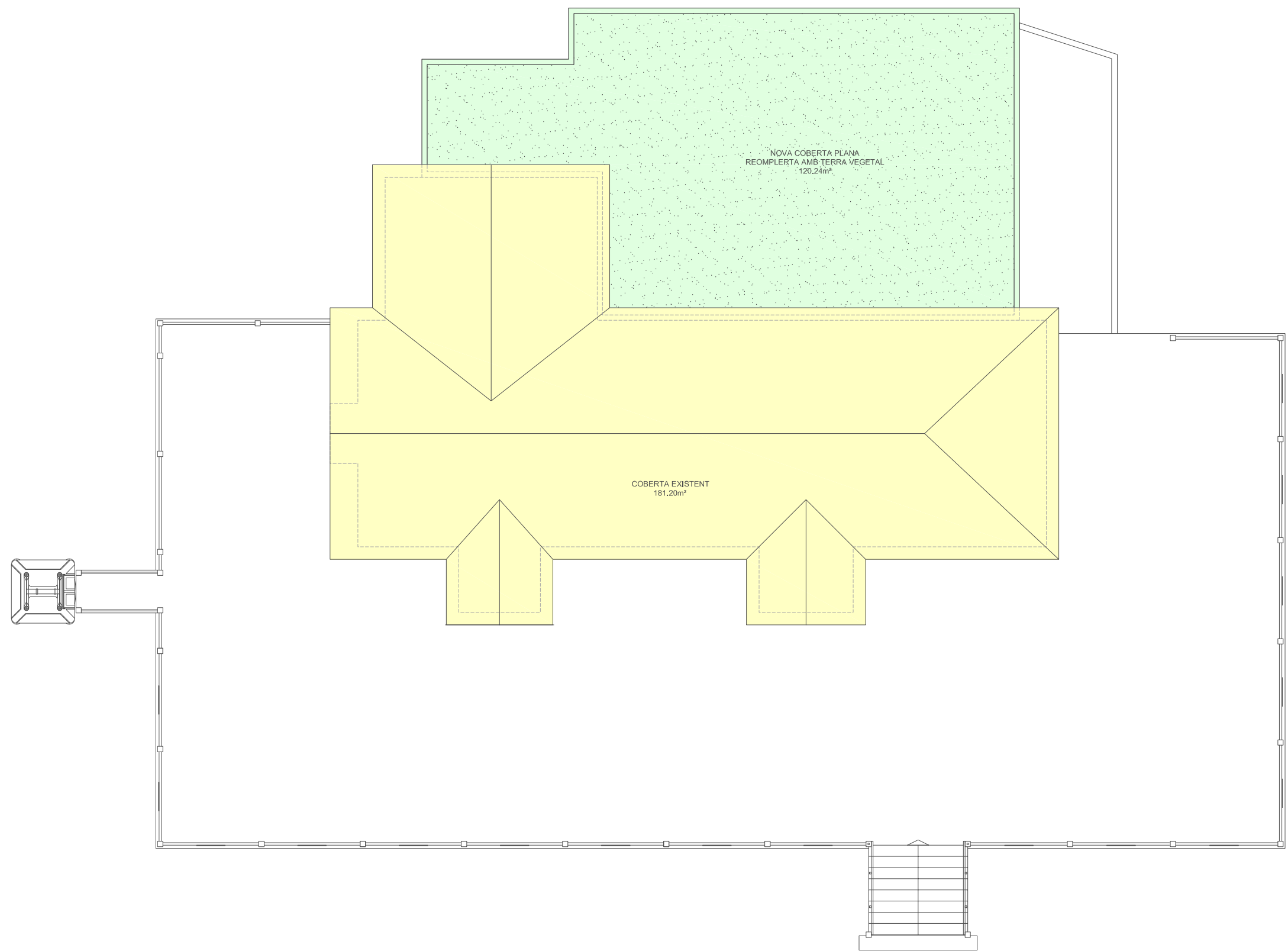
ARXIU: BB-712-VAR

ESCALA: 1:125

PLÀNOL: 03

AMPLIACIÓ i REFORMA

SENSE ACTUACIÓ



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.