

**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE
D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI
“MOËT WINTER LOUNGE”, A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA - BERET
(NAUT ARAN)**

Peticionari: BAQUEIRA BERET, S.A.

Emplaçament: COTA 1.855, ZONA D'ORRI-BERET DE
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET

Localitat: 25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Data: 19 DE JULIOL DE 2016

HERIBERT
RAMON
MARTÍ

Firmado digitalmente por HERIBERT
RAMON MARTÍ
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=HERIBERT RAMON MARTÍ,
sn=RAMON MARTÍ,
givenName=HERIBERT, c=ES, o=ILERT
S.L., ou=OFICINA TÉCNICA,
title=INGENIERO, email=hramon@ilert.es,
serialNumber=47677424B
Fecha: 2016.07.19 13:37:34 +02'00'

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial
Núm. col·legiat CETILL 20.043-L



ilert · 25005 LLEIDA
Rbla. Corregidor Escofet, 89, 1r
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

ÍNDEX

1. ASPECTES GENERALS

1.1. Objecte

1.2. Síntesi de l'actuació

1.3. Peticionari

1.4. Redactor

1.5. Emplaçament

1.6. Antecedents

1.7. Marc legal

1.8. Justificació de l'estudi d'impacte paisatgístic

1.9. Justificació de l'article 48 de la Llei d'Urbanisme

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

2.1. Planejament territorial

2.2. Planejament sectorial

2.3. Planejament municipal

2.4. Cartes de paisatge

2.5. Catàlegs de paisatge

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1. Descripció del paisatge

3.2. Components del paisatge a escala territorial

3.3. Valors del paisatge a escala territorial

3.4. Dinàmiques del paisatge a escala territorial

4. EL PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

4.1. Descripció i visibilitat de l'emplaçament

4.1.1. Estructura del lloc

4.1.2. Visibilitat de l'emplaçament

4.1.3. Alternatives d'ubicació

4.2. Programa i requisits del projecte

4.2.1. Finalitat i justificació del projecte

4.2.2. Components del projecte

4.2.3. Requisits tècnics i funcionals del projecte

4.3. Visió integral del projecte

4.3.1. Inserció del projecte i visió global de l'ordenació

4.3.2. Alternatives d'ordenació

4.3.3. Valoració global dels canvis induïts pel projecte

4.4. Anàlisi sistemàtica de les transformacions

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

5.1. Estratègia d'integració paisatgística

5.2. Criteris d'integració paisatgística

5.3. Mesures d'integració paisatgística

5.3.1. Utilització de materials i revestiments integrats al paisatge

5.3.2. Introducció d'elements naturals

5.3.3. Gestió del sòl en els moviments de terres

5.3.3.1. Decapatge de terres vegetals

5.3.3.2. Restitució de terres vegetals

5.3.3.3. Control de l'erosió

5.3.4. Restauració de la coberta vegetal en acabar l'obra

5.3.5. Gestió dels accessos i ocupacions temporals

5.3.6. Gestió dels residus d'obra

5.3.7. Programa de vigilància ambiental

6. CONCLUSIONS

7. ANNEXES

7.1. Antecedents i autoritzacions atorgades

7.2. Descripció del projecte

7.3. Reportatge fotogràfic

8. PRESSUPOST

9. PLÀNOLS

9.1. Situació

9.2. Emplaçament

9.3. Plànol topogràfic

9.4. Ortofotomapa

9.5. Estudi del medi. Vegetació

9.6. Estudi del medi. Habitats d'interès comunitari

9.7. Estudi del medi. Zones de protecció

9.8. Estudi del medi. Zones de protecció. Detall flora i fauna

9.9. Mesures d'adequació paisatgística i ambiental

1

ASPECTES GENERALS

1. ASPECTES GENERALS

1.1. OBJECTE

Es redacta el present estudi d'impacte i integració paisatgística per tal de quantificar i valorar els efectes que tindrà sobre el paisatge el projecte d'ampliació del pàrrec d'Orri "Moët Winter Lounge" ja existent, en la cota 1.855 de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, així com per definir les mesures d'adequació paisatgística a realitzar.

1.2. SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposada consisteix en l'ampliació del pàrrec d'Orri existent, ubicat en la cota 1.855 de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al T.M. de Naut Aran.

L'actual pàrrec d'Orri està format per un edifici aïllat, compost de dues plantes: planta baixa i planta semisoterrani. També consta d'una terrassa-solàrium exterior pels clients. La planta baixa està totalment ocupada per la cuina, la zona de menjadors i els lavabos. En la planta semisoterrani es disposa de diferents dependències destinades a magatzems. Totes aquestes dependències son d'ús exclusiu pels treballadors.

L'activitat principal que es duu a terme en aquest pàrrec, és la de bar-restaurant.

L'ampliació del pàrrec d'Orri existent, afectarà a la planta baixa de l'edifici i a la terrassa-solàrium exterior. L'actuació proposada consisteix en l'ampliació de la cuina existent, en la formació d'un magatzem i d'una zona de personal, en la construcció d'un nucli de lavabos exterior i zona d'accés pavimentada amb adoquí, i en l'ampliació de la terrassa-solàrium, on s'hi implantarà una zona de photocall. Bàsicament, les actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels

treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació de la terrassa-solàrium exterior i el nucli dels lavabos, que estan destinats als seus clients.

Amb aquestes actuacions proposades, s'ampliarà l'activitat consolidada actualment de bar-restaurant, i no se'n generarà cap de nova.

1.3. PETICIONARI

El peticionari és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Àlex Barés León amb DNI 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14.535, en qualitat de Director Tècnic de l'estació d'esquí.

1.4. REDACTOR

El present document ha estat redactat per Heribert Ramon Martí, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb el número 20.043-L.

1.5. EMPLAÇAMENT

El projecte d'ampliació del pàrrec d'Orri "Moët Winter Lounge" es troba ubicat en la zona d'Orri-Beret de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, en la cota 1.855, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran) CP. 25598, segons s'indica en els plànols de situació i emplaçament.

L'emplaçament on es durà a terme l'actuació proposada, es troba situat en un àmbit on històricament s'hi ha concentrat serveis de l'estació d'esquí, i on coincideixen diverses instal·lacions d'aquesta: aparcament de vehicles d'Orri,

taquilles d'Orri, remuntadors TSD Jesús Serra i TSD Jorge Jordana, varies pistes d'esquí com la Vista Beret, Ta Baqueira, Cara Norte, Luis Arias, Orri de Tredòs, Dera Cascada etc... estacions transformadores ET-134 Horat deth Bo i ET-171 Orri, sala tècnica Booster Orri i edifici de serveis al client (actual pàrrec d'Orri).

Les coordenades UTM (fus 31 del European Datum) del pàrrec d'Orri, són les següents:

Taula 1. Coordenades del projecte.

EDIFICI	ED50		ETRS98	
	UTM X	UTM Y	UTM X	UTM Y
Pàrrec Orri "Moët"	332.927 m	4.730.364 m	332.834 m	4.730.161 m

1.6. ANTECEDENTS

El pàrrec d'Orri és existent i consolidat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Pel que fa referència a antecedents, cal diferenciar entre els antecedents ambientals i els antecedents d'obres.

Pel que respecta als antecedents ambientals:

- En data 8 de maig de 2001 i número d'expedient 1774/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., llicència municipal d'apertura d'un bar (pàrrec d'Orri) a la zona d'Orri de Baqueira.
- Posteriorment, en data 6 de juny de 2011 i número d'expedient 1776/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., llicència municipal d'activitat per a un menjador col·lectiu i l'actualització de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, S.A.

- I per últim, en data 27 de desembre de 2011 i número d'expedient 1776/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., el canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Pàrrec d'Orri a la cota 1855, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta les llicències d'activitat esmentades anteriorment, així com un plànol descriptiu, on es grafia els antecedents i les actuacions realitzades respecte les llicències ambientals.

Pel que respecta als antecedents d'obres:

- Tal i com ja s'ha comentat inicialment, el pàrrec d'Orri és existent i consolidat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Inicialment constava d'un petit edifici i d'una terrassa-solàrium exterior pels seus clients.
- Posteriorment, es va realitzar una ampliació de l'edificació existent, sobre la terrassa autoritzada, amb la qual es va obtenir llicència municipal d'activitat per a un menjador col·lectiu i l'actualització de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, S.A. Per realitzar aquesta actuació, no es va tramitar la llicència d'obres corresponent.
- En data 19 de desembre de 2011 i número d'expedient 1776/1985, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran va atorgar llicència d'obres menors a Baqueira Beret, S.A., per l'ampliació de la terrassa-solàrium del pàrrec d'Orri.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la llicència d'obres menors mencionada anteriorment, així com un plànol descriptiu, on es grafia els antecedents i les actuacions realitzades respecte les llicències d'obres.

L'actual pàrrec d'Orri existent està format per un edifici aïllat, compost de dues plantes: planta baixa i planta semisoterrani. També consta d'una terrassa-

solàrium exterior pels clients. La planta baixa està totalment ocupada per la cuina, la zona de menjadors i els lavabos. En la planta semisoterrani es disposa de diferents dependències destinades a magatzem. Totes aquestes dependències són d'ús exclusiu pels treballadors. També disposa de tots els serveis necessaris per a la seva correcta explotació (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...). En els apartats posteriors corresponents, es justifica la procedència i característiques dels diferents subministraments del pàrrec.

L'edifici existent està format per obra de fàbrica en les seves cimentacions, parets a l'exterior i parets divisòries interiors. Per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'ha utilitzat fusta, i en els revestiments exteriors de l'edifici també s'ha utilitzat fusta i puntualment pedra. La coberta de l'edifici és inclinada de pissarra. La terrassa-solàrium exterior, està formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta.

L'activitat principal que es duu a terme en aquest pàrrec, és la de bar-restaurant.

Actualment, en el pàrrec d'Orri de la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, s'hi concentra un gran nombre de persones en determinats moments, especialment en les hores de dinar i en les hores de tancament de l'estació d'esquí. Aquest fet provoca que les instal·lacions actuals siguin insuficients, mancant espai tant pel personal de servei del propi establiment, com pels clients. Amb l'objectiu de millorar les condicions de treball del personal de l'establiment i el servei general als clients, es proposa l'actuació objecte d'aquest document.

L'actuació proposada consisteix en l'ampliació de la cuina existent, en la formació d'un magatzem i d'una zona de personal, en la construcció d'un nucli de lavabos exterior i zona d'accés pavimentada amb adoquí i en l'ampliació de la terrassa-solàrium, on s'hi implantarà una zona de photocall. Bàsicament, les actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació de la terrassa-solàrium exterior i el nucli dels lavabos, que estan destinats als seus clients. Amb el present document, també es vol regularitzar urbanísticament davant de l'administració competent,

totes les construccions i edificacions existents, les quals s'han realitzat sense llicència d'obres, però si que se'n disposa de la corresponent llicència d'activitat.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la descripció del projecte, on es grafia l'actuació proposada en el pàrrec d'Orri.

Amb l'actuació proposada, no es variarà l'activitat que es duu a terme actualment en el pàrrec, ni se n'incorporarà de noves.

1.7. MARC LEGAL

La normativa aplicable al present estudi d'impacte paisatgístic es recull en els següents textos normatius:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, incloses les posteriors modificacions introduïdes per la Llei 3/2012. (Articles 47 i 48).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. (Articles, 19, 20, 21 i 22).

1.8. JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC

L'actuació projectada està situada en sòl no urbanitzable. A l'**article 47.4** del text refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix que:

“El sòl no urbanitzable pot ser objecte d’actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d’interès públic que s’hagin d’emplaçar en el medi rural.”

El projecte que es descriu en aquest estudi, és necessari i justificat, pels serveis auxiliars que cal dotar l’estació d’esquí per al seu correcte funcionament, i per tant, correspon a l’**apartat a)** del supòsit descrit:

“Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d’educació en el lleure i d’esbarjo que es desenvolupin a l’aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l’ús de què es tracti.”

Segons l’**article 48** del Text refós de la Llei d’Urbanisme, el procediment per a l’aprovació d’aquest tipus d’actuacions ha d’incloure, entre altra documentació, un estudi d’impacte paisatgístic.

1.9. JUSTIFICACIÓ DE L’ARTICLE 48 DE LA LLEI D’URBANISME

En aquest punt es justifiquen els requeriments de l’article 48 del Text refós de la Llei d’urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, modificat per la Llei 3/2012), aplicables en aquest estudi.

a) Justificació de la finalitat del projecte i de la compatibilitat amb el planejament

Tal i com ja s’ha comentat en l’apartat d’antecedents, en el pàrrec d’Orri de la cota 1.855 de l’estació d’esquí de Baqueira-Beret, s’hi concentra un gran nombre de persones en determinats moments, especialment en les hores de dinar i en les hores de tancament de l’estació d’esquí. Aquest fet provoca que les instal·lacions actuals siguin insuficients, mancant espai tant pel personal de servei del propi establiment, com pels clients.

El projecte estudiat té com a finalitat ampliar les zones de serveis del pàrrec, destinades al propi personal de l’establiment, i augmentar la superfície de

terrassa-solàrium exterior pels clients, amb l'objectiu de donar solució a la manca d'espai actual i millorar el servei en general.

Aquestes actuacions estan situades en sòl no urbanitzable. A l'**article 47.4** del text refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix que:

"El sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural."

El projecte que es descriu en aquest estudi correspon a l'**apartat a)** del supòsit descrit:

"Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti."

És per tant, una actuació compatible amb la normativa vigent.

b) Estudi d'impacte paisatgístic

En aquest document es realitza un estudi d'impacte i integració paisatgística de l'actuació proposada.

c) Estudi arqueològic

No hi ha constància d'afecció de patrimoni arqueològic en l'àrea d'actuació. Cal remarcar, que tota l'àrea d'actuació ja està antropitzada.

d) Afecció a un pla sectorial agrari

Actualment no existeix cap pla sectorial agrari en l'àrea d'actuació.

e) Afecció a aquífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles

El projecte no afectarà hàbitat d'interès comunitari, tal com es pot observar en el Plànol 6, i tal com es pot observar al Plànol 7, de zones de protecció, l'àrea d'actuació no es troba classificada dins del PEIN o la Xarxa Natura 2000.

Pel que fa referència a la resta de figures de protecció, com es pot observar al Plànol 7, de zones de protecció, l'àrea d'actuació està ubicada a l'interior d'una àrea d'interès faunístic i florístic. En el plànol 8, es grafia en detall aquestes zones de protecció afectades per l'actuació proposada, i es pot observar que la zona d'actuació es troba en el perímetre de seguretat de la flora amenaçada, però sense afectar el propi àmbit d'aquesta flora amenaçada.

Per la ubicació de l'edifici i per les característiques de l'obra, es considera que no hi haurà afecció a cap zona protegida per l'administració hidràulica.

f) Afecció a jaciments paleontològics o punts geològics d'interès

El projecte no afectarà punts geològics d'interès, ni tampoc jaciments paleontològics dels quals es tingui constància. Cal remarcar que l'àmbit d'actuació ja està antropitzat.

2

**PLANEJAMENT VIGENT I
INSTRUMENTS DE
PAISATGE**

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

2.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL

L'àrea d'actuació està englobada dins del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran. Aquest sòl està classificat dins del sistema d'espais oberts de protecció territorial.

Els criteris del Pla Territorial Parcial per a classificar un espai de protecció territorial són:

“el valor paisatgístic, identitari, d'estructuració territorial o d'interès social i el valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable”.

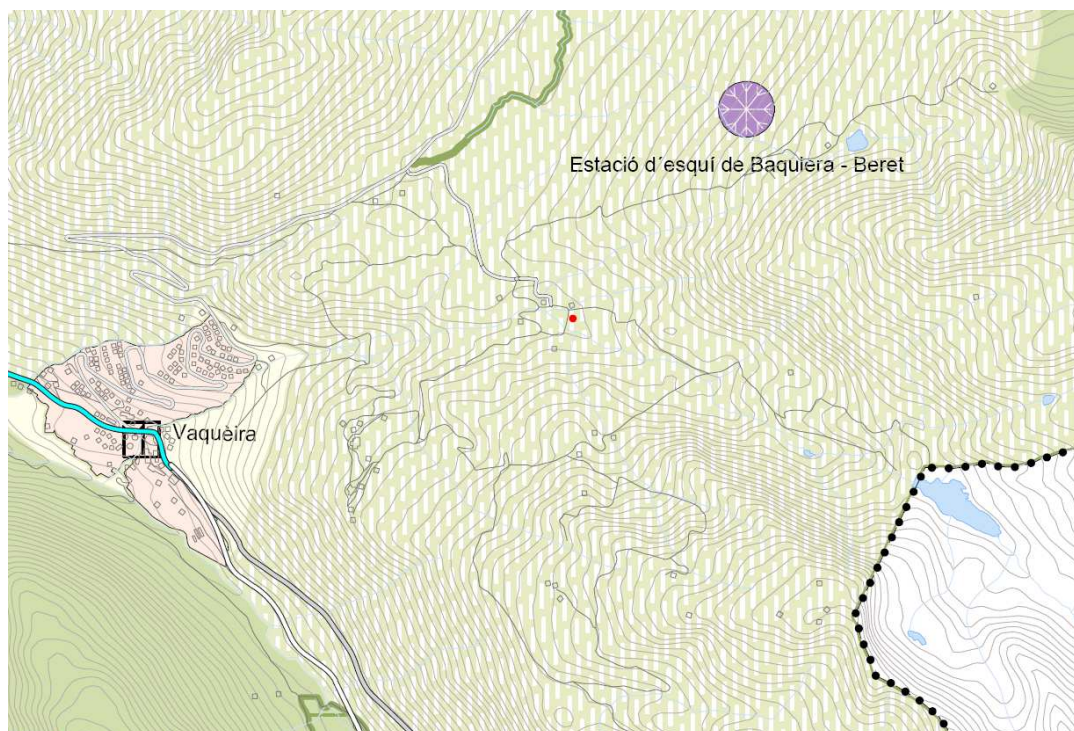
La zona de Baqueira-Beret està inclosa en aquesta classificació com a zona de valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, concretament possibles dominis esquiables.

Segons el Pla Territorial:

“Dins dels espais de protecció territorial esmentats per raó del valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, s'admetran aquelles actuacions permeses en el règim de sòl no urbanitzable amb l'avaluació ambiental i paisatgística adequada.”

Per tant, les actuacions previstes es poden considerar accions contemplades en el Pla i, en conseqüència, compatibles amb la planificació.

A continuació s'adjunta la informació gràfica dels espais oberts a l'àmbit d'actuació (Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran).



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

sòl de PROTECCIÓ ESPECIAL

 Sòls de valor natural i de connexió

 PEIN i altres espais protegits

 Sòl d'alt valor agrícola

sòl de PROTECCIÓ TERRITORIAL



sòl de PROTECCIÓ PREVENTIVA



INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

 Límit estatal
 Límit comarcal
 Límit municipal
 Límit de règim de sòl urbà i urbanitzable

 Curs fluvial
 Canal o sèquia
 Llac o embassament
 Corba de nivell
 Estació d'esquí alpí
 Estació d'esquí nòrdic
 Edificació existent

Imatge 1. Espais oberts a l'àmbit d'actuació (Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran). Senyalitzat en punt roig, s'identifica la ubicació del pàrrec d'Orri.

2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL

Zones PEIN i Xarxa Natura 2000: Com es pot observar en el plànol 7, l'àrea d'actuació no es troba classificada dins del PEIN o la Xarxa Natura 2000.

Hàbitats d'interès comunitari: Tal com es pot observar en el plànol 6, l'actuació proposada no afectarà a hàbitats d'interès comunitari.

Pel que fa referència a la resta de figures de protecció, com es pot observar al Plànol 7, de zones de protecció, l'àrea d'actuació està ubicada a l'interior d'una àrea d'interès faunístic i florístic. En el plànol 8, es grafia en detall aquestes zones de protecció afectades per l'actuació proposada, i es pot observar que la zona d'actuació es troba en el perímetre de seguretat de la flora amenaçada, però sense afectar el propi àmbit d'aquesta flora amenaçada.

2.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL

Les figures de planejament a nivell municipal que són d'aplicació al projecte, són les següents:

- **Text refós de les normes urbanístiques de planejament general del municipi de Naut Aran (2005):**

D'acord a l'article 126 c) d'usos i condicions de l'edificació en sòl no urbanitzable de protecció especial, les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de gestió urbanística.

- **Pla director urbanístic de la Val d'Aran (2009):**

D'acord al punt 1 de l'article 44 d'edificacions i instal·lacions d'interès públic solament podran autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'interès públic, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme

(TRLU), amb les condicions de l'article 47 del RLU i seguint el procediment previst a l'article 48 del TRLU, sempre i quan es compleixin, a més de les disposicions generals per al sistema d'espais oberts, les específiques de cada tipus de sòl, i les que es defineixen a continuació:

- D'acord al punt 2 de l'article 44, en la tramitació de l'autorització per a ubicar una construcció d'aquest tipus en el sistema d'espais oberts caldrà justificar, de forma expressa i motivada, les raons en què es basa la necessitat de situar la instal·lació en el medi rural en general, i en l'indret concret on es proposa la seva situació.
- D'acord al punt 3 de l'article 44, per a les edificacions i les instal·lacions que, en aplicació d'allò establert al TRLU, es declarin d'interès públic, s'haurà d'aprovar el corresponent projecte d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del TRLU i 57 RLU.

2.4. CARTES DE PAISATGE

No hi ha cartes de paisatge elaborades per a la zona d'actuació.

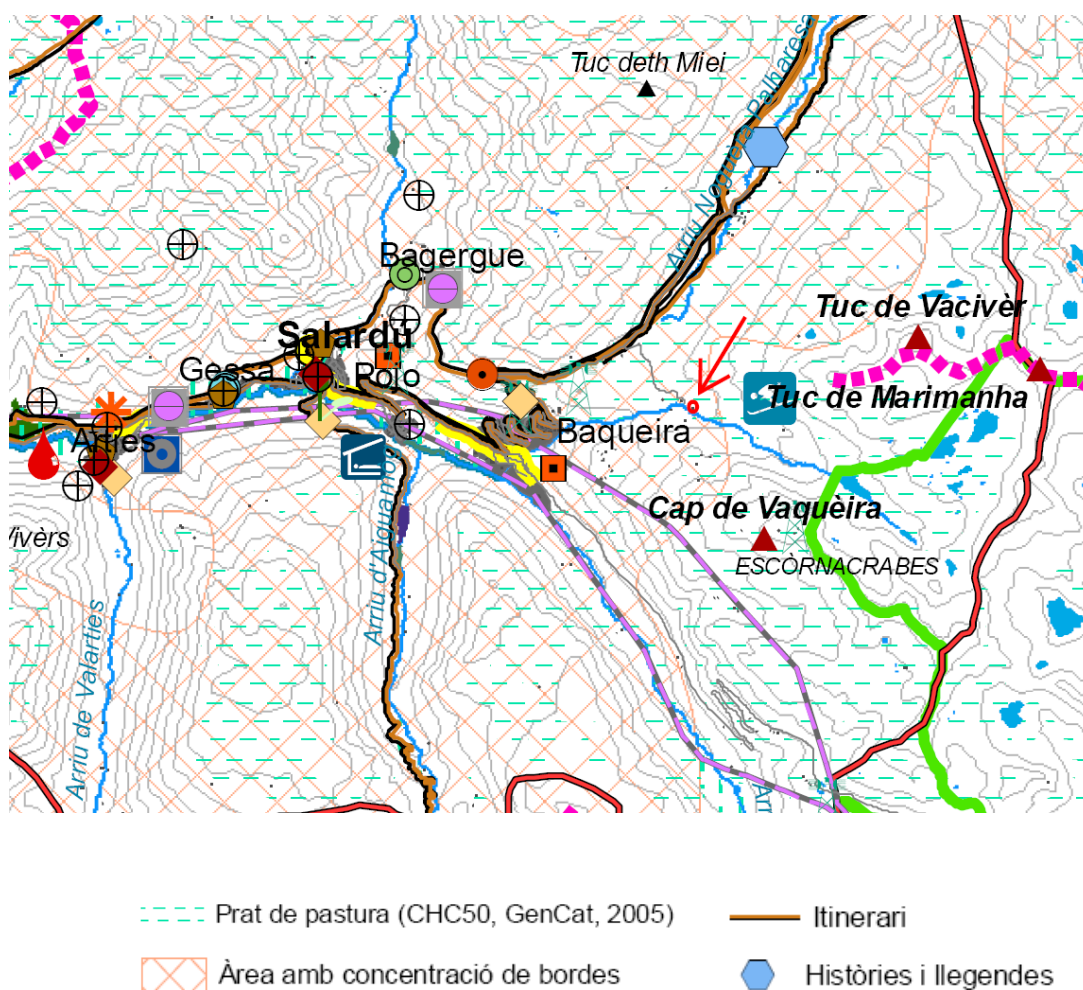
2.5. CATÀLEGS DE PAISATGE

El projecte estudiat es troba dins de l'àmbit del Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (aprovació definitiva: 03/04/2013 DOGC núm. 6365 de 29.04.2013).

Segons el Catàleg del paisatge, la zona d'estudi correspon a la **Unitat de paisatge 2: Era Nauta Val d'Aran**.

Aquesta unitat es caracteritza per un paisatge amb valls d'origen glacial, però també un dels que ha experimentat transformacions més intenses vers el model alpi d'aprofitament d'aquests recursos.

El catàleg defineix una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística relacionats amb la unitat de paisatge que s'avalua en aquest Estudi:

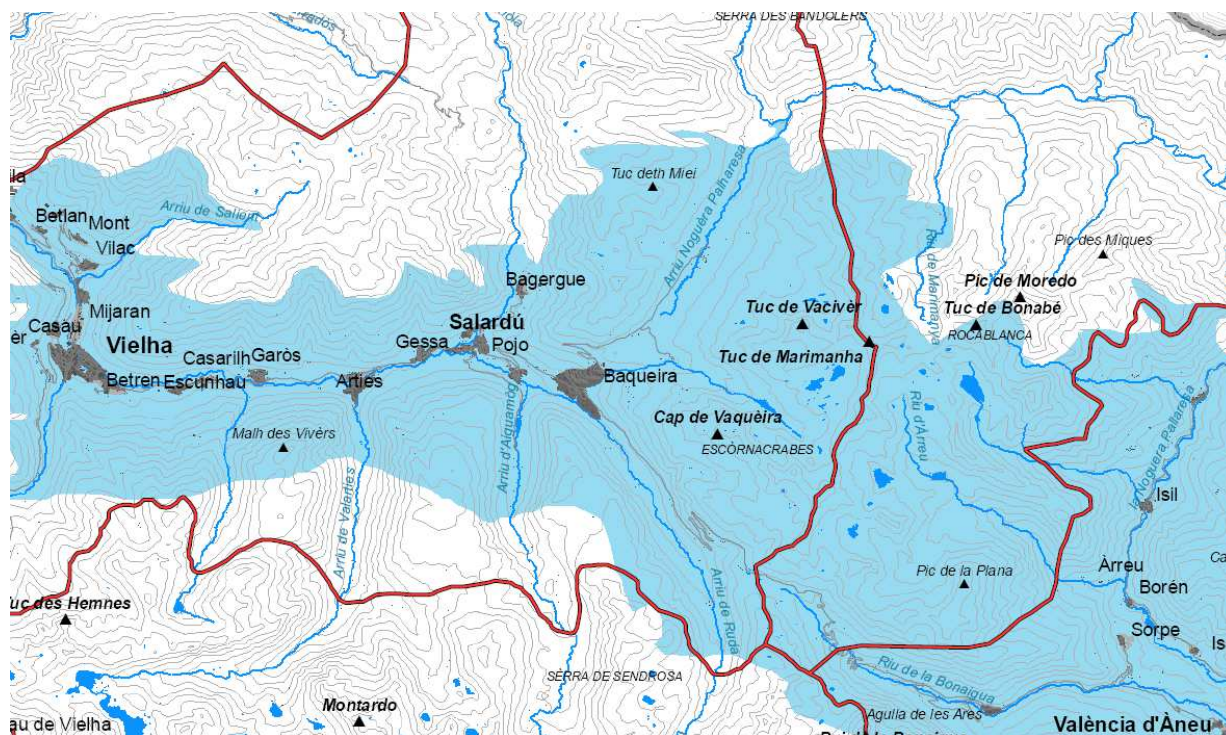


Imatge 2. Objectius de qualitat paisatgística (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran). Encerclada en roig, la ubicació del pàrrec d'Orri.

1. Un paisatge de l'esquí alpí i de l'expansió urbana del fons de vall ben integrat amb la resta de paisatges de l'alta vall de la Garona.
2. Unes valls laterals que conservin els paisatges actuals, tot millorant la seva gestió, cap a un model que també doni importància a aquelles activitats productives que tenen cura d'uns paisatges que són alhora reclam turístic.
3. Uns paisatges conformatos per nombrosos temples romànics i esglésies, restaurades i mantingudes com a peces de valor cultural vinculades al paisatge.

4. Uns nuclis urbans que conservin tot el seu caràcter de fites visuals, el seu perfil característic i el valor simbòlic i històric.
5. Uns paisatges de fons de vall a les ribes del riu Garona que conservin els trets d'identitat, com els espais agrícoles i els boscos de ribera. Però també que mirin d'integrar tots els elements moderns que els doten de funcionalitat.
6. Un sistema d'itineraris i miradors que permetin interactuar amb els paisatges.
7. Uns jaciments arqueològics al Plan de Beret enfortits i valoritzats com a llegat històric i simbòlic de primer ordre.

A més, la zona de Baqueira-Beret està inclosa dins del **Paisatge d'Atenció Especial de l'esquí**. Els Paisatges d'Atenció Especial (PAE) són porcions de territori que presenten una determinada heterogeneïtat, complexitat o singularitat des d'un punt de vista paisatgístic, i que, per tant, necessiten directrius i criteris específics per poder ser protegits, gestionats i ordenats.



Imatge 3. Delimitació del PAE de l'esquí a l'àrea d'estudi (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran).

3

EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE

De les dues unitats de paisatge que conformen la Val d'Aran, era Nauta Val d'Aran és la que presenta un grau de modificació antròpica més elevat, ja que hi tenen cabuda les principals zones urbanes. El paisatge actual d'era Nauta Val d'Aran es caracteritza per tres sectors ben definits:

- El fons de vall, profundament antropitzat i amb una dinàmica de transformacions territorials molt intensa.
- Les valls penjades laterals (Valarties, Aiguamòg, Ruda...), amb paisatges ramaders en clar declivi, però de gran valor paisatgístic.
- Els rasos de la capçalera de la Garona i la Noguera Pallaresa, en bona part convertits en espais lúdics i turístics per a l'esquí alpí.



Imatge 4. Panoràmica de Baquèira on es distingeixen els tres sectors d'aquest paisatge: els fons de vall antropitzats, la vall penjada de Ruda al fons, i la zona d'esquí de la muntanya de Baqueira, a l'esquerra. (Foto: www.lavanguardia.com).

El paisatge actual és fruit d'una evolució històrica que parteix d'una llarga tradició agrícola i ramadera, i que ha seguit dues dinàmiques ben diferenciades a l'actualitat: la marginació de certes zones dins el sistema productiu i l'especialització turística d'altres.

El primer paisatge es caracteritza per un domini forestal que ha anat guanyant territori al llarg del segle vint. Són boscos que van quedar relegats als vessants més abruptes i allunyats dels pobles, on l'aprofitament forestal i ramader era marginal. Actualment, només els boscos de coníferes poblen els vessants en aquest sector de la vall, quan la influència atlàntica del clima és prou evident com per afavorir l'abundància relativa de fagedes. Les solanes, en canvi, tenen una colonització molt recent de matollars, desenvolupats a partir del moment en què s'ha impedit fer cremes per renovar les pastures, i de replantacions de pi roig, especialment per combatre el risc d'allaus.

Per altra banda, les àrees d'especialització turística estan canviant els usos agrícoles pels residencials en el fons de vall i transformant les pastures en pistes d'esquí. En aquest darrer cas, els usos lúdics i ramaders són compatibles en tant que tots dos tenen lloc en estacions prou diferenciades de l'any. El problema rau en la competència dels salaris i de condicions de treball en el turisme, que atrau la població ocupada del sector agroramader, accelerant-ne l'abandonament.

La meitat septentrional de la unitat, on es situa el present projecte, es caracteritza per les elevades alçades que afavoreixen el desenvolupament de prats naturals i l'aflorament de roques i tarteres. En zones d'alta muntanya com aquesta, a més, els llacs i estanys tenen certa rellevància. Un dels elements del paisatge més remarcables d'aquesta unitat és l'extensa capçalera de la Noguera Pallaresa que, des del Plan de Beret, baixa per Montgarri.

3.2. COMPONENTS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

El paisatge dels entorns és, com el de l'emplaçament mateix, una combinació del paisatge natural característic de l'alta muntanya amb les activitats recreatives de l'estació d'esquí que s'hi duen a terme. Aquesta activitat comporta una presència

d'actuacions humanes, que es pot considerar significativa, però que no implica una pèrdua de les característiques fonamentals del paisatge, com són la geomorfologia glacial i l'elevada altitud, que determina la presència de neu durant bona part de l'any. La neu, al seu temps, condiciona i modela el paisatge de manera molt important, limitant el desenvolupament de la vegetació i els usos que s'hi donen.

El projecte s'emmarca en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret, cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, amb els elements propis d'una estació d'esquí com són l'actual edifici de serveis del pàrrec d'Orri, altres edificis de l'estació al seu voltant, com la sala tècnica del Booster Orri, l'estació transformadora ET-171 Orri, dues estacions dels remuntadors TSD Jesús Serra i TSD Jorge Jordana, varies pistes d'esquí com la Vista Beret, Ta Baqueira, Cara Norte, Luis Arias, Orri de Tredòs, Dera Cascada, etc... i una mica més allunyat, l'aparcament de vehicles d'Orri i les taquilles d'Orri. A més a més, en aquest àmbit geogràfic també s'hi troben edificacions alienes a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, com son els Corraus deth Coret i la cabana der Arriu Malo.

3.3. VALORS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

Els valors paisatgístics descrits per al Paisatge d'Atenció Especial de l'esquí resideixen en els escenaris d'alta muntanya que envolten el Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici. Són muntanyes de formes menys agudes que els grans pics, zones de pastura en repressió, que a causa de la important innivació natural han estat utilitzades per a instal·lar la major concentració de pistes d'esquí alpí del Pirineu català.

Els conflictes entre usos a l'alta muntanya no són especialment greus donada la diferent estacionalitat de cada activitat (estiu-ramaderia, hivern-esquí), però sí que hi ha transformacions del paisatge alpí i repercussions en la urbanització a peu de pista i en els fons de vall.

3.4. DINÀMIQUES DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

El Catàleg del Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran defineix el paisatge de l'esquí alpí com un paisatge d'artificialització moderna en un entorn que havia estat, fins a la segona meitat del segle XX, únicament modificat per la ramaderia tradicional i que, en molts casos, manté els principals trets de l'alta muntanya pirinenca.

La transformació d'aquests paisatges de muntanya ha passat per diverses fases que han anat incorporant, poc a poc, elements dissonants i de fort impacte en el lloc on s'ubicaven.

Actualment, l'esquí constitueix un sector econòmic clau per a les economies locals i comarcals, especialment durant el període hivernal. En aquest sentit, la preservació del paisatge de l'esquí constitueix un objectiu compartit pels mateixos agents locals i les inversions dels darrers anys efectuades a les estacions d'esquí, tenen en compte el seu impacte i implementen mesures de correcció paisatgística.

4

EL PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

4. EL PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

4.1. DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

4.1.1. ESTRUCTURA DEL LLOC

El paisatge del lloc d'actuació es pot definir com a un paisatge natural de muntanya que, no obstant, es troba influït per diversos elements del paisatge antròpic vinculats a la pràctica de l'esquí que s'imposen sobre el medi natural de l'entorn: aparcament de vehicles, taquilles, pistes forestals i camins de servei, pistes d'esquí, estacions i pilones dels remuntadors, edificis de serveis a l'esquiador, sales tècniques, entre d'altres, que confirmen l'actual antropització de la zona.

El paisatge dels entorns té les característiques d'un vessant d'alta muntanya, amb pendents pronunciats i fons de vall d'origen glacial en forma de U. Les condicions climàtiques extremes donades per l'elevada altitud, i l'orografia accidentada han format un paisatge amb una vegetació escassa, formada per una combinació de la vegetació natural (prats, matolls i àrees revegetades fonamentalment), amb presència de pi negre i tarteres i cingles calcaris en cotes més elevades. Les zones més planeres, estan dominades pels prats d'alta muntanya, afavorits per l'activitat ramadera extensiva durant els mesos d'estiu. Tot i això, tal com pot observar-se al plànol 5, de vegetació, l'espai i l'àmbit de l'actuació proposada, només afecta àrees revegetades i prats.

L'emplaçament on es durà a terme l'actuació proposada, es troba situat en un àmbit on ja hi ha diversos serveis de l'estació d'esquí consolidats, i on coincideixen diverses instal·lacions d'aquesta: aparcament de vehicles, taquilles de venda de forfaits, pistes forestals i camins de servei, pistes d'esquí, estacions i pilones dels remuntadors, edifici de serveis a l'esquiador, sales tècniques, entre d'altres.

Els components que estructuren l'emplaçament es poden definir com:

- Components físics (naturals i humans).
- Usos del sòl.
- Fluxos existents (circulació de béns i persones).

A continuació es fa una descripció sintètica de les seves característiques principals i les relacions que s'estableixen entre ells, a l'emplaçament del projecte:

- **Components físics**

El projecte s'emplaça en una zona on el relleu té un pendent irregular i poc accentuat, comparat amb la resta del vessant. Les formes del relleu són força suaus i, per tant, no hi ha canvis de pendent abruptes. El sòl és pobre pel que fa al gruix de la capa amb contingut de matèria orgànica. La vegetació forma comunitats pròpies de l'elevada altitud, sense presència d'estrat arbori: predominen els prats de pèl caní (*Nardus stricta*) i de *Bellardiochloa variegata*, acidòfils i mesòfils. La pedregositat del sòl és força important. També es troba influïda per l'activitat humana, ja que l'obertura de pistes i les remodelacions del relleu per a fer-lo esquiable han afavorit la presència d'una comunitat vegetal herbàcia, autòctona però pseudo-natural.

En el Plànol 5 es poden veure les comunitats vegetals existents a l'entorn de l'emplaçament. Al Plànol 4, l'ortofotomapa, es pot apreciar la distribució de la vegetació, on es combinen les comunitats herbàcies amb les arbustives i algun aforament rocós.

Com és el cas de tota l'estació d'esquí, la neu en aquesta zona és un element identificador i modelador del paisatge molt important, present una gran part de l'any.

La característica material més important d'aquesta àrea és l'antropització amb els elements propis d'una estació d'esquí. La zona es troba edificada amb un pàrrec (actual pàrrec d'Orri), altres edificis de serveis de l'estació al seu voltant, com són la sala tècnica del Booster Orri, l'estació transformadora ET-171 Orri, dues estacions dels remuntadors TSD Jesús Serra i TSD Jorge Jordana, varies pistes d'esquí com la Vista Beret, Ta Baqueira, Cara Norte, Luis Arias, Orri de Tredòs, Dera Cascada, etc... i una mica més allunyat, l'aparcament de vehicles d'Orri i taquilles de venda de forfaits d'Orri. A més a més, en la zona també s'hi troben edificacions alienes a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, com son els Corraus deth Coret i la cabana der Arriu Malo.

- **Usos del sòl i fluxos existents**

Els usos del sòl en l'àrea d'actuació estan marcats per l'estacionalitat de les activitats, a causa de la presència de la neu. Així, durant l'hivern, el lloc on s'emplaça el projecte forma part del domini esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Els fluxos de gent són molt variables al llarg de l'any, amb acumulacions especialment importants durant els mesos d'hivern i concretament els caps de setmana i temporades de vacances. L'activitat de l'esquí comporta un constant moviment de les persones al llarg dels remuntadors i de les pistes. En les zones més baixes hi sol haver major concentració de persones, sobretot a les primeres hores de les jornades d'esquí i a final del dia.

Per altra banda, durant els mesos en què no hi ha neu, l'emplaçament suporta un nivell d'activitat humana baix. L'ús que tradicionalment s'hi dona es la ramaderia extensiva d'alta muntanya, amb presència de ramats de bestiar boví, oví i equí, tot i que és una activitat que va en disminució en els darrers anys. En canvi, les activitats relacionades amb el turisme de natura, com el senderisme, tenen una importància creixent, però força limitada.

4.1.2. VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

L'emplaçament estudiat es troba situat en una zona on el relleu té un pendent irregular i no molt accentuat, comparat amb la resta del vessant. Les formes del

relleu són relativament suaus i, per tant, no hi ha canvis de pendent molt abruptes.

L'emplaçament és visible des del propi àmbit geogràfic d'Orri de l'estació, al tractar-se d'una zona on el relleu té un pendent irregular i no molt accentuat.

Pel que fa referència a les cotes superiors, existeixen canvis de pendents i vegetació arbòria, entre l'emplaçament i els cims, que contribueixen a ocultar-lo, des d'una visió mitjana i llunyana. L'emplaçament únicament és visible des dels vessants i els cims que l'envolten, que es trobin per sobre de la cota d'aquest, i salvin visualment els canvis de pendent i la vegetació arbòria que obstaculitzen la seva visibilitat.

Pel que fa referència a les cotes inferiors, l'emplaçament és visible des de molts pocs punts, ja que a causa de la pròpia topografia del terreny contribueix a ocultar-lo.



Imatge 5. Visibilitat de l'emplaçament a l'hivern, des de les taquilles de venda de forfaits d'Orri.



Imatge 6. Visibilitat de l'emplaçament a l'hivern, des de la pista d'esquí Palas der Arias 2, sobre la traça del telecadira TSD Jorge Jordana.



Imatge 7. Visibilitat de l'emplaçament a l'hivern, des de la pista d'esquí Luis Arias. L'emplaçament no és visible a causa del canvi de pendent i la vegetació arbòria existent.

4.1.3. ALTERNATIVES D'UBICACIÓ

La ubicació d'aquest projecte, s'ha triat responnent a les necessitats de l'estació d'esquí en l'àmbit geogràfic d'Orri, que bàsicament son dues:

1. Necessitat d'augmentar la superfície d'ús de restauració en aquest àmbit geogràfic de l'estació d'esquí, tant pel personal de servei com pels clients, donat que actualment es concentra un gran nombre de persones en determinats moments, provocant que les instal·lacions actuals siguin insuficients.
2. Aprofitament de l'existència d'un edifici d'ús restauració ja consolidat (actual pàrrec d'Orri).

S'ha plantejat una alternativa d'ubicació, com és la construcció d'un nou edifici d'ús restauració independent i aïllat, en el mateix àmbit geogràfic d'Orri-Beret.

Finalment, s'ha optat per la proposta d'ampliar l'actual pàrrec d'Orri existent, per considerar-se que d'aquesta manera no es generarà una nova antropització en un àmbit amb un grau d'antropització menys elevat que el de l'actual pàrrec d'Orri.

A un nivell de més detall, les alternatives d'ubicació, s'expliquen a l'apartat 4.3.2, d'alternatives d'ordenació.

4.2. PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE

4.2.1. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

En el pàrrec d'Orri de la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, s'hi concentra un gran nombre de persones en determinats moments, especialment en les hores de dinar i en les hores de tancament de l'estació d'esquí. Aquest fet provoca que les instal·lacions actuals siguin insuficients, mancant espai tant pel personal de servei del propi establiment, com pels clients.

El projecte estudiat té com a finalitat ampliar les zones de serveis del pàrrec, destinades al propi personal de l'establiment, i augmentar la superfície de terrassa-solàrium exterior pels clients, amb l'objectiu de donar solució a la manca d'espai actual i millorar el servei en general.

4.2.2. COMPONENTS DEL PROJECTE

Es pretén ampliar un pàrrec existent de dues plantes: planta semisoterrani i planta baixa. A més a més, també consta de terrassa-solàrium exterior, així com de tots els serveis necessaris per a la seva correcta explotació (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...).

L'ampliació del pàrrec d'Orri existent, afectarà a la planta baixa de l'edifici i a la terrassa-solàrium exterior. L'actuació proposada consisteix en l'ampliació de la cuina existent, en la formació d'un magatzem i d'una zona de personal, en la construcció d'un nucli de lavabos exterior i en l'ampliació de la terrassa-solàrium, on s'hi implantarà una zona de photocall. Bàsicament, les actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació de la terrassa-solàrium exterior i el nucli dels lavabos, que estan destinats als seus clients.

L'edifici existent està format per obra de fàbrica en les seves cimentacions, parets a l'exterior i parets divisòries interiors. Per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'ha utilitzat fusta, i en els revestiments exteriors de l'edifici també s'ha utilitzat fusta i puntualment pedra. La coberta de l'edifici és de pissarra. La terrassa-solàrium exterior, està formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta.

Els materials utilitzats en les obres d'ampliació del pàrrec, seran els mateixos o similars que els existents, mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona per tal d'integrar-lo en el paisatge.

En el pàrrec d'Orri s'hi desenvolupa l'activitat de bar-restaurant. Amb l'actuació proposada, no es variarà l'activitat que es du a terme actualment en el pàrrec, ni se'n incorpora de noves.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la descripció gràfica del projecte, on es grafia l'actuació proposada en el pàrrec d'Orri, tant en planta com en secció i alçats.

4.2.3. REQUISITS TÈCNICS I FUNCIONALS DEL PROJECTE

L'ampliació del pàrrec d'Orri, ha d'adaptar-se a una sèrie de requisits tècnics i funcionals, que es resumeixen a continuació:

- Ha d'augmentar la superfície d'ús de restauració, tant pel personal de servei com pels clients, respecte el pàrrec actual, donat que en determinats moments les instal·lacions actuals son insuficients.
- S'hi ha de continuar desenvolupant la mateixa activitat que està autoritzada actualment: bar-restaurant.
- S'haurà d'adaptar a les infraestructures i instal·lacions existents en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí (subministrament elèctric, subministrament d'aigua, subministrament de gas, sanejament, telecomunicacions, etc...).
- Constructivament ha de guardar harmonia amb l'edificació existent i ha d'anar amb sintonia amb les construccions de l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí, mantenint els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona per tal d'integrar-lo en el paisatge.

Amb tota aquesta sèrie de condicionants, s'ha fet una avaluació de les possibles alternatives d'ordenació, i una valoració de la solució finalment adoptada, que es justifica a l'apartat 4.3.2 d'aquest estudi.

4.3. VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE

4.3.1. INSERCIÓ DEL PROJECTE I VISIÓ GLOBAL DE L'ORDENACIÓ

A l'hora de considerar l'escala de paisatge afectada per l'actuació prevista, cal tenir en compte que la volumetria massissa resultant de l'ampliació del pàrrec d'Orri, augmenta respecte de la volumetria massissa existent actualment, tot i que no augmenta en alçada. També cal remarcar, que la part del pàrrec que s'amplia, s'ubica a la part posterior de l'edifici existent, a excepció de la terrassa-solàrium exterior que es situa al costat de l'existent, tindrà coberta plana reomplerta amb terra vegetal, i quedarà integrada en part amb el talús de roca existent en la part posterior de l'edifici.

Totes les construccions en sí, suposen la introducció de nous elements en el camp visual de la zona; cal dir però, que l'actuació proposada es situarà en una zona antropitzada, de manera que no es preveu un impacte paisatgístic negatiu.

En aquest apartat es fa una valoració de la visibilitat prevista de l'actuació en funció del punt de vista de l'observador. Així, es consideren tres punts de vista:

- Visió propera: des del mateix àmbit geogràfic d'Orri-Beret (pocs metres).
- Visió mitjana: des de la meitat de les pistes d'esquí Luis Arias i Cara Norte (500 metres).
- Visió llunyana: des dels cims i vessants de l'entorn (1-2 km).

Visió propera

Des d'un punt de vista proper, és a dir, des del propi àmbit geogràfic d'Orri, l'edifici serà molt visible, ja que serà el de major volumetria i alçada de l'àmbit geogràfic d'Orri, i es percep com un volum massís. Cal remarcar però, que es trobarà integrat dins del conjunt dels edificis existents en l'àmbit geogràfic d'Orri, tant per les seves característiques constructives com per la seva ubicació, ja que es tracta d'una ampliació d'un pàrrec existent. A més a més, la part del pàrrec que s'amplia, s'ubica a la part posterior de l'edifici existent, tindrà coberta plana reomplerta amb terra vegetal, i quedarà integrada en part amb el talús de roca existent en la part posterior de l'edifici, de manera que no desvirtuï l'edifici existent.

L'ampliació de la terrassa-solàrium exterior, es situarà al costat de la terrassa-solàrium existent, i constructivament serà de característiques similars.



Imatge 8. Visió propera de l'actual pàrrec d'Orri, en direcció est, des de l'àmbit geogràfic d'Orri.



Imatge 9. Visió propera de l'actual pàrrec d'Orri, en direcció oest, des de l'àmbit geogràfic d'Orri.



Imatge 10. Visió propera, en direcció oest, de l'actuació proposada en el pàrrec d'Orri.

Visió mitjana

Des d'un punt de vista mitjà, és a dir, des de la zona mitja de les pistes d'esquí Luis Arias i Cara Norte, el pàrrec d'Orri és visible, ja que les pistes es troben en tot moment per sobre del pàrrec i no existeixen canvis de pendent ni vegetació arbòria que dificultin la seva visibilitat. També serà visible des dels remuntadors TSD Jesús Serra i TSD Jorge Jordana. Tot i això, queda integrat amb la resta d'edificis existents en l'àmbit geogràfic d'Orri de l'estació d'esquí i amb el propi entorn, tant a l'estiu com a l'hivern. Cal remarcar, que hi ha molts punts ubicats per sobre del pàrrec, que a causa dels canvis de pendent i la vegetació arbòria existent, fan que aquest no sigui visible.

Des de les cotes més baixes de l'estació, el pàrrec d'Orri és molt poc visible, ja que a causa de la pròpia topografia del terreny, contribueix a ocultar-lo.

L'ampliació del pàrrec d'Orri proposada, des d'una visió mitjana, no farà variar significativament la percepció de l'actual pàrrec d'Orri existent.



Imatge 11. Visió mitjana de l'actual pàrrec d'Orri, des de la part mitja de la pista d'esquí Cara Norte.

Visió llunyana

Des d'un punt de vista llunyà, i des de cotes més altes del mateix vessant, degut als canvis de pendent i la vegetació arbòria existent, és molt complicat que l'actuació proposada sigui visible. Des de cotes més altes del vessant oposat (Tuc de Blanhiblar), i degut als canvis de pendent, l'actuació proposada tampoc serà visible.

Des de cotes més baixes, i a causa de la pròpia topografia del terreny que contribueix a ocultar l'actuació proposada, tampoc serà visible.

Cal remarcar que l'actuació proposada es durà a terme en un edifici existent i situat en l'àmbit geogràfic d'Orri, on hi ha diversos serveis de l'estació d'esquí. Per tant, queda integrada amb la resta d'edificis existents en l'àmbit d'Orri-Beret de l'estació d'esquí i amb el propi entorn, tant a l'estiu com a l'hivern. A més, la coberta de la zona ampliada serà plana i vegetada, motiu pel qual no es distingirà de la resta de vegetació perimetral.



Imatge 12. Visió llunyana en direcció Orri, des del Tuc de Blanhiblar (vessant oposada). Es visualitza l'aparcament de vehicles d'Orri, però degut als canvis de pendent, no es visualitza el pàrrec d'Orri.

L'ampliació proposada, des d'una visió llunyana, no farà variar significativament la percepció de l'actual pàrrec d'Orri existent.

4.3.2. ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

Donat que el projecte estudiat comporta l'ampliació del pàrrec d'Orri existent, a la cota 1.855 de l'estació d'esquí, amb la finalitat d'ampliar les zones de serveis del pàrrec, destinades al propi personal de l'establiment, i augmentar la superfície de terrassa-solàrium exterior pels clients, amb l'objectiu de donar solució a la manca d'espai actual i millorar el servei en general, a continuació es descriu el procés de presa de decisions i l'ordenació finalment proposada en base als condicionants i requisits tècnics.

Una alternativa estudiada, ha estat la construcció d'un nou edifici d'ús de restauració aïllat en el mateix àmbit geogràfic d'Orri-Beret, en la cota 1.855 de l'estació, per satisfer les necessitats que presenta aquesta zona. Finalment s'ha optat per ampliar el pàrrec existent, en base als següents motius:

1. Ubicació: la construcció d'un nou edifici comportava ubicar-lo de tal manera que garantís la bona mobilitat a l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí, tant dels esquiadors com dels mitjans interns (màquines de neu, motos de neu, etc...), i que no interferís en les infraestructures existents (remuntadors, pistes d'esquí, neu artificial, pistes forestals d'accés, etc...). L'ampliació proposada del pàrrec d'Orri actual, ho garanteix.
2. Infraestructures i serveis: la construcció d'un nou edifici comportava dotar-lo de totes les infraestructures i serveis necessaris per explotar-lo correctament (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...), i en conseqüència s'hauria hagut de fer moltes rases per a soterrar instal·lacions fins a la ubicació del nou edifici, fet que implicava molt més moviment de terres, el qual ambientalment és més desfavorable. En l'ampliació del pàrrec actual, s'aprofitarà les infraestructures existents, adaptant-les i ampliant-les a les noves necessitats.

3. Abocament d'aigües residuals: Actualment, les aigües residuals del pàrrec d'Orri son abocades a la llera del Riu Malo, previ tractament. En l'àmbit geogràfic d'Orri, existeix una infraestructura de canonades antigues i fora de servei que s'aprofitarien per la recollida d'aigües residuals, connectant l'àmbit geogràfic d'Orri amb el col·lector municipal de la pleta de Tanau. Amb l'actuació proposada, es connectaria la sortida de la fossa filtre de l'actual pàrrec amb la infraestructura existent de canonades de sanejament, per abocar les aigües residuals del pàrrec d'Orri al col·lector municipal existent en la pleta de Tanau. D'aquesta manera, es suprimiria l'actual abocament de les aigües residuals del pàrrec d'Orri a la llera del riu Malo.
4. Problemàtica d'espai en el pàrrec actual: la construcció d'un nou edifici d'ús de restauració hauria solucionat la manca d'espai per satisfer les necessitats dels clients en l'àmbit geogràfic d'Orri, però no hauria solucionat la manca d'espai en el pàrrec actual pel personal de servei. L'actuació proposada, dona solució a tots dos aspectes.
5. Cost: analitzant-ho de manera global, és més econòmic ampliar el pàrrec existent, que no executar un nou edifici d'ús de restauració, i solucionar els problemes d'espai que té el personal de serveis en el pàrrec actual.
6. Impacte paisatgístic: la construcció d'un nou edifici comportava l'aparició d'un nou volum construït dispers en l'àmbit geogràfic d'Orri, tot i que de menys volumetria que el pàrrec resultant de l'ampliació del pàrrec actual. Tot i això, l'ampliació del pàrrec actual es percep com un únic volum construït integrat amb la resta de l'edifici i de les construccions de l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret en la cota 1.855 de l'estació.

En base als motius exposats, finalment s'ha optat per ampliar el pàrrec d'Orri existent, descartant l'opció de construir una nova edificació d'ús de restauració per satisfer les necessitats presentades en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret, de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

4.3.3. VALORACIÓ GLOBAL DELS CANVIS INDUÏTS PEL PROJECTE

El paisatge en l'àmbit d'actuació no té una gran varietat d'elements visuals, ja que la vegetació és exclusivament herbàcia i arbustiva i el relleu no forma canvis molt abruptes. Per tant, la presència d'elements artificials és perceptible.

Per altra part, es tracta d'un tipus de paisatge poc comú, amb característiques específiques per l'altitud en què es troba, i relativament allunyat dels nuclis urbanitzats, de manera que la seva qualitat, tot i veure's reduïda per l'antropització, es pot considerar força elevada.

L'actuació proposada, consisteix en l'ampliació d'un pàrrec existent (envoltat d'altres edificis de serveis, sales tècniques i estacions remuntadores), per tant, la realització del present projecte modificarà molt poc la qualitat del paisatge. S'ha de tenir en compte, que l'actuació es durà a terme en una zona modificada respecte a les condicions naturals.

L'ampliació del pàrrec d'Orri, implicarà la introducció de nous elements artificials al paisatge, tot i que les noves volumetries construïdes, s'ubiquen a la part posterior del pàrrec existent. En el revestiment de les noves volumetries, s'utilitzarà els mateixos materials de revestiment que els existents, tindran coberta plana reomplerta amb terra vegetal, i quedaran en part integrades en el talús de roca existent en la part posterior del pàrrec, tot amb la finalitat de desvirtuar el mínim l'edificació existent actualment.

Des d'un punt de vista més ampli, les noves volumetries construïdes del pàrrec d'Orri, seran d'una tipologia similar a les existents en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació, contribuint a que tots els edificis es percebin com un conjunt uniforme i més harmònic, tant entre ells com amb l'entorn.

Adoptant una visió de conjunt, l'ampliació del pàrrec d'Orri, implicarà la introducció de nous elements artificials al paisatge, però tenint en compte tot el que s'ha exposat, els canvis que el projecte induirà en el paisatge seran pocs, donat l'entorn en el que s'està immers (envoltat d'altres sales tècniques, estacions remuntadores, etc...).

4.4. ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

L'ampliació del pàrrec d'Orri comportarà la realització d'una sèrie d'actuacions que poden tenir incidència sobre el paisatge:

- 1) **Pas de maquinària i acopi de materials:** serà una incidència temporal que es donarà únicament en la fase d'obres. Comportarà un aixafament de la vegetació i una compactació del sòl en les zones d'accés i treball a les obres i d'acopi de materials. Per a corregir aquest impacte paisatgístic es realitzarà una separació de la terra vegetal i una posterior ressebra, tal com es descriu a l'apartat de mesures correctores. Cal remarcar, que l'accés de maquinària fins al pàrrec d'Orri, es realitzarà per mitjà de les pistes forestals existents, que porten fins al peu de l'edifici, per tant, no serà necessari obrir cap nou accés.
- 2) **Fonamentacions:** La fonamentació de l'ampliació de l'edificació i de l'ampliació de la terrassa-solarium comportarà una pèrdua de vegetació i de sòl fèrtil allà on es realitzi. No obstant, cal tenir en compte que la superfície afectada serà molt petita, i part d'ella, quedarà integrada sota el propi edifici i terrassa-solarium (no visibles). En les parts visibles, per a corregir aquest impacte paisatgístic, es realitzarà una separació de la terra vegetal i una posterior ressebra, tal com es descriu a l'apartat de mesures correctores.
- 3) **Obertura de rases:** Com que l'actuació proposada correspon a l'ampliació d'un edifici existent, es reformaran i s'adequaran totes les instal·lacions existents pel correcte funcionament i explotació del nou edifici (electricitat, aigua, gas, sanejament, telecomunicacions, calefacció, etc...). Les rases de serveis que s'hagin d'obrir durant l'execució de les obres, per tal que la incidència visual d'aquesta rasa a mig termini sigui nul·la, es prendran les mesures correctores descrites en l'apartat corresponent d'aquesta memòria (separació de terres vegetals i ressebra posterior).

- 4) **Demolició de talús de roca:** En la part posterior del pàrrec actual, existeix un talús de roca. Per dur a terme l'actuació proposada, i donat que les noves volumetries construïdes per l'ampliació del pàrrec s'ubicaran en la part posterior de l'edificació actual, serà necessària la demolició d'una part d'aquest talús, per integrar-hi les noves volumetries construïdes. D'aquesta manera, les noves volumetries construïdes quedaran integrades en part en el talús de roca existent, i es realitzaran amb coberta plana reomplerta de terres vegetals, per tal d'integrar-se millor amb el paisatge i el seu entorn.

5

ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

5.1. ESTRATÈGIA D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Les estratègies que es defineixen a nivell teòric per a la integració paisatgística són les següents:

- Naturalització: pretén recuperar la imatge de naturalitat del lloc mitjançant la introducció d'elements naturals.
- Contextualització: busca establir una relació visual lògica entre els elements existents i els nous a introduir.
- Ocultació: pretén amagar la visió de certs elements, amb la creació de pantalles visuals.
- Mimetització: tracta de confondre els elements introduïts amb elements preexistents, mitjançant la repetició de patrons paisatgístics (cromàtics, materials, formals, etc...).
- Singularització: consisteix en introduir nous elements en el paisatge que contrastin i creïn noves relacions visuals.

De cara a aquest projecte, s'ha optat per adoptar estratègies que contribueixin a reduir la visibilitat, com són la naturalització, la contextualització i la mimetització, però sense ocultar l'edifici, ja que no tindria gaire sentit en l'àmbit en què ens trobem, d'una estació d'esquí plenament desenvolupada amb presència de nombrosos edificis de serveis i estacions remuntadores, de característiques similars.

Per tant, es planteja l'obra com la instal·lació d'uns nous elements, que generaran una percepció visual similar a les instal·lacions existents en el seu entorn i els

quals quedaran integrats amb les edificacions del voltant i en el paisatge i característiques constructives del lloc. A més a més, les noves volumetries construïdes quedaran integrades en part, en el talús de roca existent i la coberta serà plana reomplerta amb terres vegetals, contribuint així a la seva naturalització.

Per assolir aquesta integració, en les volumetries ampliades de l'edifici, s'utilitzarà la mateixa tipologia de materials i revestiments que a l'edifici existent (revestiments de pedra i de fusta, tancaments exteriors de fusta envidrats, coberta plana reomplerta amb terres vegetals i integració de les noves volumetries construïdes al talús de roca existent), mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona, per tal d'integrar-lo en el paisatge i a les característiques constructives de la zona.

5.2. CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Els criteris que definiran les accions a realitzar per tal d'integrar l'obra en el paisatge són els següents:

- A. Integrar visualment les noves volumetries construïdes, utilitzant la mateixa tipologia de materials i revestiments que a l'edifici existent i als dels seu voltant.
- B. Donar una imatge natural de les noves volumetries construïdes, mitjançant el reomplert amb terres vegetals de les cobertes planes i integració en el talús de roca existent.
- C. Integrar visualment les noves cimentacions de l'edifici i les instal·lacions soterrades, mitjançant la restauració de tot el terreny afectat pel moviment de terres.
- D. Minimitzar els impactes que es puguin generar durant la fase d'obres, per mitjà de l'adopció de bones pràctiques i una vigilància ambiental de l'obra.

5.3. MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Les mesures a adoptar, en relació amb els criteris definits, es resumeixen al Plànol 9, i a la taula següent:

Taula 2. Criteris i mesures d'integració paisatgística.

CRITERIS	MESURES
A. Integració de les noves volumetries construïdes	1. Utilització de materials i revestiments integrats al paisatge (de la mateixa tipologia que l'edifici existent i els dels seus voltants. Revestiments de pedra i puntualment de fusta i tancaments envidrats de fusta).
B. Donar una imatge natural de les noves volumetries construïdes	2. Introducció d'elements naturals (reomplerta de coberta plana amb terres vegetals i integració de part de les noves volumetries construïdes al talús de roca existent).
C. Integració de les noves cimentacions i instal·lacions soterrades	3. Gestió del sòl en els moviments de terres i integració dins de la pròpia volumetria construïda. 4. Restauració de la coberta vegetal en acabar l'obra.
D. Minimització dels impactes en la fase d'obres	5. Gestió dels accessos i ocupacions temporals per acopi de materials. 6. Gestió dels residus d'obra. 7. Programa de vigilància ambiental.

5.3.1. UTILITZACIÓ DE MATERIALS I REVESTIMENTS INTEGRATS AL PAISATGE

Per l'ampliació del pàrrec d'Orri, s'utilitzarà la mateixa tipologia de materials i revestiments que a l'edifici existent, mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona per tal d'integrar-lo en el paisatge i a les característiques constructives de la zona.

S'utilitzaran materials constructius típics de la regió i en harmonia amb la construcció existent: revestiments de pedra i puntualment de fusta i tancaments envidrats de fusta. Els revestiments exteriors de fusta de les parts d'obra enderrocades, s'utilitzaran pel folrat de les noves volumetries construïdes.

D'aquesta manera, les noves volumetries construïdes, es mimetitzaran i quedaran en el mateix context que la resta de construccions existents en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí, així com també harmonitzaran amb l'edifici existent.

5.3.2. INTRODUCCIÓ D'ELEMENTS NATURALS

Part de les noves volumetries construïdes en l'ampliació del pàrrec d'Orri, tindran coberta plana. Aquesta coberta plana es reomplirà mitjançant terres vegetals. A més a més, aquestes noves volumetries construïdes, s'integraran parcialment al talús de roca existent en la part posterior de l'edifici. D'aquesta manera, les noves volumetries construïdes s'integraran millor en el paisatge i recuperaran la naturalitat del lloc.

5.3.3. GESTIÓ DEL SÒL EN ELS MOVIMENTS DE TERRES

En tot el projecte que impliqui un moviment de terres és sempre necessària una correcta gestió de les terres vegetals. En aquest sentit és interessant definir l'operativa a seguir per l'abassegament i el manteniment de les terres vegetals procedents de la mateixa obra, amb el propòsit de poder-la reutilitzar en la

recuperació ambiental posterior, així com les mesures d'estabilització del terreny a adoptar per a minimitzar l'erosió hídrica.

Per a la gestió de les terres vegetals es seguirà el següent procediment:

5.3.3.1. DECAPATGE DE TERRES VEGETALS

Abans de la realització dels moviments de terres (cimentacions, demolicions i rases pel soterrament d'instal·lacions...), sempre es separarà la capa superior del sòl, amb el propòsit de poder-la reutilitzar en la recuperació ambiental posterior. Aquesta capa de terra, amb alt contingut en matèria orgànica, és on es desenvolupa tota la vegetació. La conservació d'aquesta capa de sòl és bàsica per a la posterior recuperació de la vegetació autòctona, ja que, a més de ser el seu substrat bàsic de creixement, actua com a banc de llavors autòctones.

Les mesures mínimes a prendre per a evitar la destrucció de la part edàfica i la compactació del sòl són:

- Abans de l'inici dels moviments de terres, es retirarà la capa de terra vegetal de forma selectiva: la profunditat del decapatge estarà en funció de la qualitat, i del que estableixi la Direcció tècnica de l'obra. Generalment, qualsevol època de l'any lliure de neu és bona per a dur a terme aquesta mesura.
- Aquestes terres vegetals s'abassegaran en els marges de la zona d'obres, formant piles d'una alçada màxima d'1,5 metres. La ubicació en els marges de la zona d'obres té una doble utilitat: per una banda, s'evita el transport innecessari de les terres; per altra banda, les pròpies piles de terra vegetal marquen el límit de la zona d'obres, impeding que la maquinària sobrepassi aquesta àrea i evitant així l'afecció al medi proper a l'obra.
- Tractament de les piles. Aquesta és una tasca molt important en abassegaments de terres durant períodes molt llargs, doncs cal garantir la

qualitat del sòl com a banc de llavors autòctones. Durant el temps que els sòls estiguin amuntegats, hauran de ser sotmesos a un tractament d'oxigenació, sembra i adobat, dirigit a evitar la degradació de l'estructura original per compactació. És convenient que estiguin barrejats amb la vegetació destruïda per tal d'augmentar el contingut en matèria orgànica i el banc de llavors.

No obstant, en aquest cas, per la durada de les obres no fa preveure que sigui necessària aquesta actuació.

L'època més idònia per a la realització del tractament és durant el període germinatiu de les llavors, és a dir, des d'abril a octubre incloent-hi l'estiu.

5.3.3.2. RESTITUCIÓ DE TERRES VEGETALS

La terra vegetal es restituirà en superfície de manera immediata un cop finalitzats els moviments de terres. Aquesta tasca es pot realitzar al llarg de tot l'any. El més recomanable, però, és realitzar l'estesa de les terres vegetals, prèviament condicionades i adobades orgànicament, durant aquells períodes que sigui viable l'execució de les hidrosembres (durant el període germinatiu de les llavors) per així minimitzar les pèrdues per efectes de l'erosió hídrica.

La terra vegetal s'implantarà a les zones afectades per les obres, deixant un gruix mínim de 15 cm.

5.3.3.3. CONTROL DE L'EROSIÓ

En cas que l'actuació comporti la creació de talussos, en funció del pendent i, per tant, del risc d'erosió que s'observi, es triarà una de les següents opcions:

- Risc d'erosió mitjà: Afegir una barreja de fibres en la hidrosembra. Aquestes fibres, un cop seques, formaran una crosta en la superfície del sòl,

que tindrà una funció protectora davant dels impactes de la pluja. L'efectivitat d'aquesta mesura és limitada, per això només s'aplicarà en zones de pendent moderat.

- Risc d'erosió alt: col·locar una malla orgànica biodegradable. Aquesta es subjectarà amb grapes per seccions d'1 m d'ample. Aquesta xarxa, que ha substituït a les antigues de ferro que s'utilitzaven abans, presenta un entramat d'uns 2 cm², absorbeix més humitat del terreny, evita l'erosió produïda per les pluges i facilita la recuperació del talús, restant absorbida pel terreny al cap de 4 anys.

5.3.4. RESTAURACIÓ DE LA COBERTA VEGETAL EN ACABAR L'OBRA

En totes les zones afectades per les obres, un cop reposada la capa de terra vegetal, es realitzarà una ressebra en tots els punts que hagin perdut o vist malmesa la seva coberta vegetal.

La ressebra es realitzarà amb espècies herbàcies de ràpid creixement. L'objectiu d'aquesta actuació és estabilitzar el terreny i evitar l'erosió de manera temporal, fins que la vegetació autòctona, de creixement més lent però més resistent a les condicions ambientals d'alta muntanya, hagi tingut temps de reimplantar-se. Per tant, l'objectiu a mitjà termini és que la vegetació autòctona es recuperi de forma natural en el terreny.

Selecció d'espècies: a grans trets, els criteris per a la elecció de les espècies a utilitzar en la ressebra, poden esquematitzar-se en les següents:

- Ús previst per al sòl.
- Condicionant del clima i microclima.
- Condicionant del sostre (altitud).

Les barreges de llavors que s'empraran en aquesta zona per a la sembra són utilitzades habitualment per l'estació d'esquí en la restauració de les seves obres i estan, per tant, molt ben adaptades a les condicions climàtiques i ambientals de l'entorn. En aquest projecte, les barreges que es poden utilitzar de manera orientativa seran:

Taula 3. Barreges de llavors a utilitzar.

Barreja Pradera (1700 a 2000 m)

25% *Phleum pratense* CLIMAX

20% *Festuca rubra rubra* BOREAL

15% *Festuca pratensis*

15% *Lolium perenne* ÉXITO

10% *Dactylis glomerata* MICOL

10% *Lotus corniculatus* SAN GABRIELLE

5% *Trifolium repens* HUIA

Època de realització dels treballs de ressebra: La ressebra de la vegetació es realitzarà preferentment entre els mesos de maig i setembre, ja que és el període en què les condicions són òptimes per al creixement de la vegetació en l'alta muntanya, i es procurarà evitar en el possible els dies més calorosos enmig de l'estiu.

5.3.5. GESTIÓ DELS ACCESSOS I OCUPACIONS TEMPORALS

Abans de l'inici de les obres es delimitaran clarament les àrees sensibles que no poden ser afectades per les obres, i s'evitarà l'accés de maquinària i personal, mitjançant barreres físiques.

No serà necessari obrir noves pistes d'accés per a la maquinària d'obres, ja que els camins existents, permeten arribar a tot l'àmbit afectat per les obres.

Caldrà tenir en compte que la maquinària haurà de circular sempre per sobre de les mateixes traces, per a garantir que la compactació del sol i l'afecció a la vegetació es limiten el màxim possible. Un cop acabades les obres, totes les zones afectades per pas de maquinària seran incloses en les mesures de restauració i hidrosembra.

5.3.6. GESTIÓ DELS RESIDUS D'OBRA

Aquests residus hauran de ser portats a un gestor autoritzat i caldrà garantir que no quedi cap resta al terreny un cop acabades les obres. Es dipositaran sempre en contenidors adequats.

5.3.7. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

El seguiment del projecte durant les obres i els dos anys posteriors a les obres permetrà comprovar el grau d'efectivitat de les mesures ambientals proposades, així com detectar altres impactes ambientals no previstos inicialment. Si les mesures correctores no han estat prou efectives, es procedirà a aplicar-les de nou o a definir-ne de noves.

En el seguiment es controlarà que s'apliquin tant les mesures presentades en el projecte com les definides posteriorment.

Aquestes tasques de manteniment de les mesures correctores es duran a terme durant els dos anys posteriors a la finalització de les obres.

CONCLUSIONS

6. CONCLUSIONS

S'ha realitzat un estudi d'impacte paisatgístic per avaluar la incidència sobre el paisatge de l'ampliació del pàrrec d'Orri existent, amb la finalitat d'ampliar les zones de serveis del pàrrec, destinades al propi personal de l'establiment, i augmentar la superfície de terrassa-solàrium exterior pels clients, amb l'objectiu de donar solució a la manca d'espai actual i millorar el servei en general en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

La zona d'actuació es troba en un entorn antropitzat, ja que es troba en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret en la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, i per tant, ja hi ha presència de diversos edificis, sales tècniques, estacions de remuntadors, aparcament de vehicles, taquilles de venda de forfaits, pistes d'esquí, etc...

Per tal de minimitzar la incidència visual de l'ampliació de l'edifici actual i fer-lo compatible amb l'entorn, la construcció es realitzarà amb materials tradicionals, com la pedra i la fusta, amb tancaments de fusta envidrats, i es mimetitzarà a la resta de l'edifici existent. A més a més, les noves volumetries construïdes, tindran coberta plana, que serà reomplerta amb terres vegetals, i en part quedaran integrades en el talús de roca existent en la part posterior de l'edifici. També es farà una correcta gestió de les terres vegetals i la vegetació en tota l'àrea que s'hagi de veure afectada per les obres.

El projecte s'emmarca en l'àrea de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, en una zona on el relleu té un pendent irregular i poc accentuat, comparat amb la resta del vessant. Les formes del relleu són suaus i, per tant, no hi ha canvis de pendent abruptes. Es tracta d'un paisatge natural de muntanya que, no obstant, es troba influït per diversos elements del paisatge antròpic vinculats a la pràctica de l'esquí que s'imposen sobre el medi natural de l'entorn: pistes d'esquí, camins de servei, estacions i pilones dels remuntadors, sales tècniques, edificis de servies, aparcament de vehicles, entre d'altres, que confirmen l'actual antropització de la zona. La neu és un element present gran part de l'any. Tots

aquests elements han condicionat l'activitat humana a la zona, que des de temps antics s'ha limitat a l'aprofitament de les pastures durant els mesos en què no hi ha neu.

A partir dels anys 60, els usos recreatius, com és el cas de l'esquí, han anat prenent força i condicionant l'activitat econòmica i el paisatge d'aquestes valls i muntanyes.

Actualment, l'àrea d'actuació es troba dins de l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació, formant part del domini esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, on hi ha presència de nombrosos edificis de serveis, sales tècniques, estacions de remuntadors i pistes d'esquí des de fa més de 30 anys, la qual cosa ha incrementat la freqüentació humana durant l'hivern, però no ha impedit mantenir els trets característics del paisatge de muntanya, ni l'activitat ramadera a l'estiu.

Un cop analitzats els condicionants ambientals i tècnics, s'ha determinat l'ordenació i ubicació de la nova volumetria desitjada.

L'actuació proposada és favorable ambientalment, ja que es tracta de l'ampliació d'un pàrrec existent, ubicat en una zona antropitzada i aprofitant-ne i ampliant-ne els serveis existent en el mateix àmbit geogràfic d'Orri, per adaptar-los a les noves necessitats, minimitzant així intervenir en altres zones amb menor grau d'antropització d'aquest àmbit de l'estació d'esquí.

Pel que fa a la visibilitat, a mitja i llarga distància, l'ampliació del pàrrec d'Orri no implicarà una variació significativa respecte a la incidència visual actual, ja que es tracta de l'ampliació d'un edifici existent. Les noves volumetries quedaran integrades a l'edifici actual, com també amb la resta d'edificis existents en l'àmbit geogràfic d'Orri-Beret de l'estació d'esquí i amb el propi entorn. Des de les cotes més baixes de l'estació, el pàrrec d'Orri és molt poc visible, ja que a causa de la pròpia topografia del terreny, contribueix a ocultar-lo. I des de cotes més altes, que a causa dels canvis de pendents i la vegetació arbòria també contribueixen a ocultar-lo, solament és visible des dels punts on es salven aquestes barreres.

A curta distància l'edifici resultant de l'actuació proposada és d'una major volumetria que l'existent, però queda integrat amb l'edificació existent i amb la resta d'edificis de l'àmbit geogràfic d'Orri. S'utilitzarà la mateixa tipologia de materials i revestiments que a l'edifici existent (revestiments de pedra i puntualment de fusta i tancaments de fusta amb envidrament), mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona, per tal d'integrar-lo en el paisatge i a les característiques constructives de la zona. A més a més, les noves volumetries construïdes tindran coberta plana, la qual es reomplirà amb terres vegetals, i quedaran integrades en part en el talús de roca existent en la part posterior de l'edifici.

Per tal de minimitzar la incidència visual del projecte, s'ha establert una estratègia d'integració visual basada en la mimetització, la contextualització i la naturalització dels elements artificials, a més de la restauració del sòl i la vegetació a tots els indrets afectats per les obres.

Les mesures d'adequació paisatgística que s'adoptaran, seran: la utilització de materials i revestiments típics de la zona, la introducció d'elements naturals, la separació de la terra vegetal i reposició a la capa superior en tots els moviments de terres i zones d'acopi de material, i la hidrosembra de totes les àrees afectades. A més, s'establirà un pla de vigilància ambiental durant l'obra.

Per tot l'exposat, es considera que l'actuació proposada no comportarà una incidència visual negativa respecte a la situació actual, donat a l'entorn en que es troba.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

7

ANNEXES

7. ANNEXES

7.1. ANTECEDENTS I AUTORITZACIONS ATORGADES

7.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

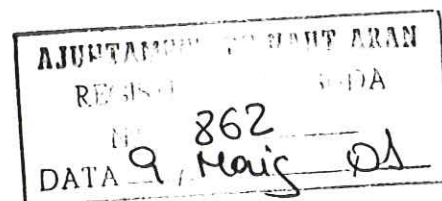
7.3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

7.1

ANTECEDENTS I AUTORITZACIONS ATORGADES



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)



LLICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA DE UN BAR (PARREC D'ORRI) A LA ZONA D'ORRI DE BAQUEIRA.

(Expedient nº 1774/85) (Registre d'entrada nº 2183/2000 de data 13 de novembre del 2000)

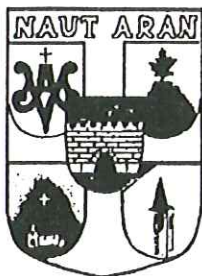
Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil per a exercir l'activitat d' un Bar (Parrec d'Orri), a la zona d'Orri de Baqueira, i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que s'ha tramitat l'expedient administratiu amb informació pública en el Annex del BOP nº151 de data 14 de desembre del 2000, i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i no s'ha presentat cap tipus d'al·legació o reclamació al mateix.

Atès que hi consta acta de comprovació per part dels tècnics municipals de data 11 d'abril del 2001, en que es pot iniciar l'activitat.

La Comissió de Govern Municipal, de data 25 d'abril per UNANIMITAT dels assistents acorda:

- 1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.
- 2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.
- 3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per l'activitat de Bar (Parrec d'Orri).
- 4- Notificar-ho al interessat.

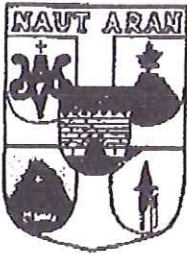


AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

I perquè així consti, lliuro la present, d'ordre i amb el Visitiplau del Sr. Alcalde, Victor Leon Plana, Salardú a vuit de maig del dos mil un.

L'ALCALDE

EL SECRETARI



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

1774/85

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...:10-05-2001 08:31
Registre:2001/863

Registro General de Salida

BAQUEIRA BERET S.A
25598 BAQUEIRA

Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil per a exercir l'activitat d'un Bar "Parrec D'Orri", a la zona d'Orri, emplaçada a Baqueira i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que l'informe de comprovació emès pels serveis tècnics municipals en data onze de abril del dos mil un del qual resulta:

- a) Que la instal·lació/activitat s'ajusta al projecte i es compleixen els requeriments ambientals exigibles.
- b) Que la certificació tècnica referida a les instal·lacions s'ajusta al projecte/memòria tècnica presentada i la certificació referida al compliment dels requeriments ambientals exigibles si s'adequa a les comprovacions practicades.
- c) Atès que la Comissió de Govern de data vint-i-cinc d'abril del 2.001 ha acordat:
 - 1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.
 - 2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.
 - 3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per un Bar (Parrec d'Orri).
 - 4- Notificar-ho al interessat.

EN
15 MAYU 2001
ADMISSIO



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar de la data de recepció d'aquesta notificació. També podeu interposar, directament recurs contenciós-administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data, o bé qualsevol altre recurs que considereu adient.

Salardú, Naut Aran a vuit de maig del dos mil un.

EL SECRETARI

MARIANO CAPDEVILA

N.I.F.: P - 2523300 - H



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data.: 08-06-2011 11:42
Registre: 2011/969

Registro General de Salida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de juny de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

**e) BAQUEIRA BERET, SA.- ACTUALITZACIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT CAFETERIA.- PARREC ORRI.- ESTACIÓ ESQUI BAQUEIRA-BERET.- COTA 1.855.- BAQUEIRA.-
(expd. 1776/85)**

Es sol·licita actualització de la llicència municipal d'activitat d'una cafeteria a la zona d'Orri, anomenada Pàrrec d'Orri (cota 1.855) a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 26 de maig de 2011, on hi consta que: "Que d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que aquesta activitat esta classificada com a innòcua.

Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual s'informa FAVORABLEMENT."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal per a la llicència d'activitat per un import de 67,62 €.

Atès que s'ha fet efectiu el rebut per la publicació al BOP de Lleida núm. 24, de 17 de febrer de 2011, per un import de 83,16 €.

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir actualització de la llicència municipal d'activitat d'una cafeteria a la zona d'Orri, anomenada Pàrrec d'Orri (cota 1.855) a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, sis de juny de 2011-



Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...: 08-06-2011 11:45

Registre: 2011/970

Registro General de Salida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de juny de 2.011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

f) BAQUEIRA BERET, SA.- LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT MENJADOR COL·LECTIU.- LLICÈNCIA ACTIVITAT CAFETERIA "PÀRREC ORRI".- ESTACIÓ ESQUI COTA 1.855.- BAQUEIRA.- (expd. 1776/85)

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per un menjador col·lectiu de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, cota 1.855, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 17 de març de 2011, on hi consta que: "Que en base al projecte d'actualització de la llicència d'activitat del Pàrrec d'Orri amb número de visat 21006531 per l'Enginyer Tècnic Industrial Jordi Dalmau Clua, on es reflecteix el compliment de les Normes d'higiene per a bars i restaurants entre altres.

Que en base a l'acta favorable per a l'autorització sanitària de funcionament de 2 de març de 2011 del Servei Aranès de Benestar e Salut de la Directora del Servei Aranès de Benestar e Salut la Sra. M^a Angels Borràs Hurtado.

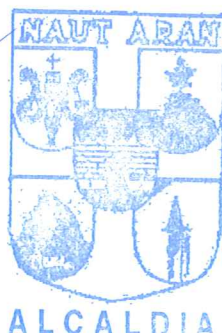
Que vista la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per un menjador col·lectiu de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, SA.

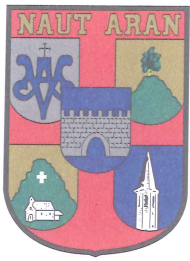
Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, sis de juny de 2.011-



Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Fecha: 02/01/2012 11:15:00
Registro: 2012 / 4
Registre General de Sortida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 22 de desembre de 2.011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

f) BAQUEIRA BERET, SA.- CANVI NO SUBSTANCIAL LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT PARREC ORRI.- COTA 1885.- ZONA ORRI-BERET ESTACIÓ ESQUÍ BAQUEIRA BERET.- BAQUEIRA.-

(expd. 1776/85)

Es sol·licita canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Parrèc d'Orri a la cota 1885, de la zona de Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 21 de desembre de 2011, on hi consta que:

"Que l'activitat per la qual es sol·licita ampliació de la llicència ja disposa de llicència d'activitat.

Que es tracta d'un canvi no substancial de l'activitat.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat està inclosa en el catàleg d'activitats de l'Annex III d'aquesta Llei i està sotmesa a Regim de Comunicació.

Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts a la Llei 20/2010, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT.**"

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

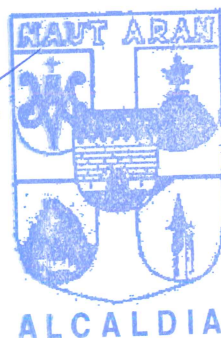
Primer.- Concedir canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Parrèc d'Orri a la cota 1885, de la zona de Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

Salardú, Naut Aran, vint-i-set de desembre de 2.011-

Vist i Plau
L'alcalde

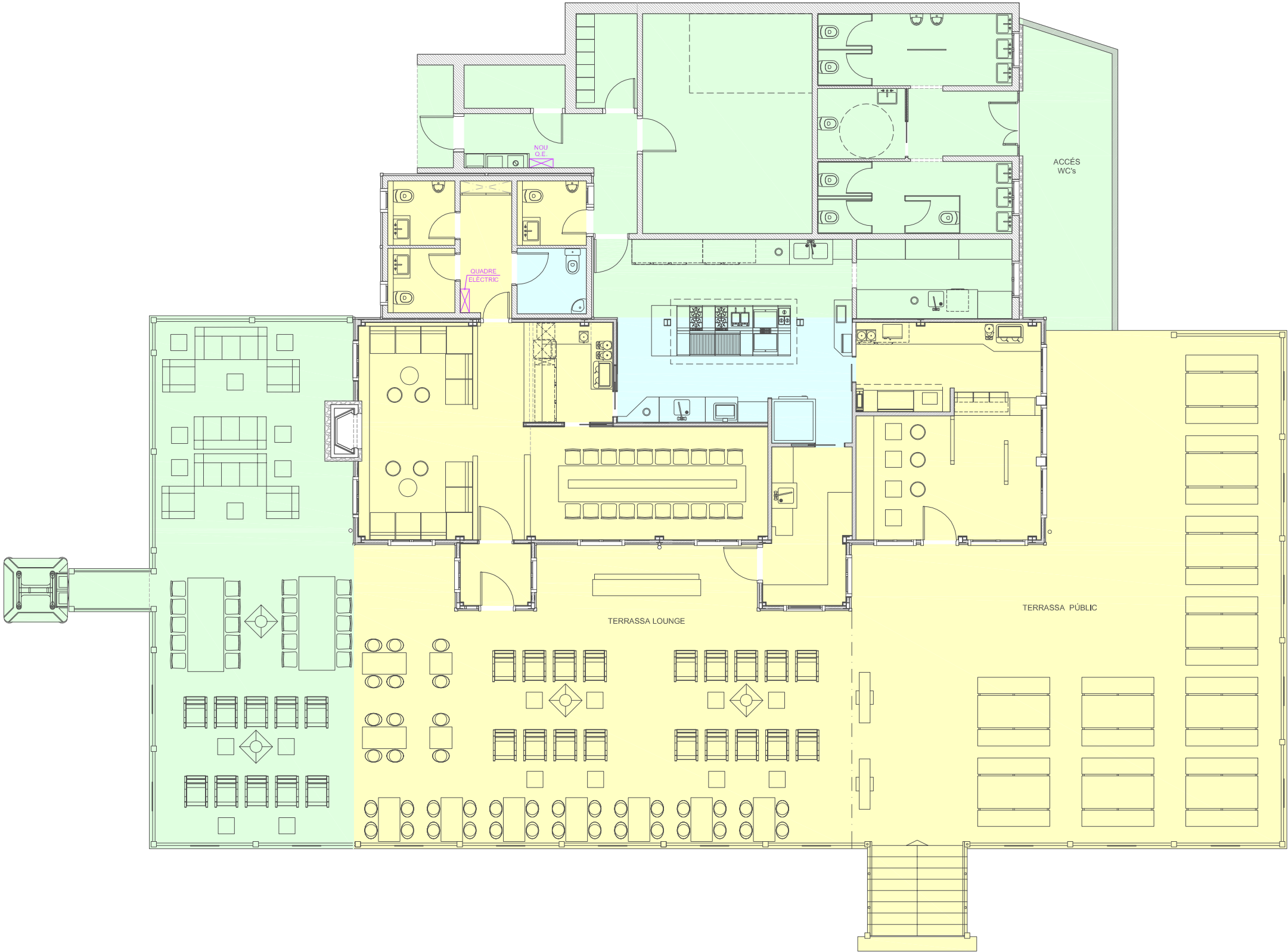


César Ruiz-Canela Nieto

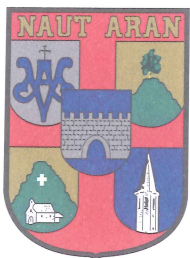
REFORMA

AMPLIACIÓ

SENSE ACTUACIÓ
(AUTORIZAT)



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Fecha: 19/12/2011 12:22:00
Registro: 2011 / 2198
Registre General de Sortida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 1 de desembre de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

b) BAQUEIRA BERET, SA.- LLICÈNCIA OBRES MENORS AMPLIACIÓ TERRASSA PARREC ORRI "MOËT WINTER LONGE".- REF. CAD. 25233A010008630001OF.- EN LA ESTACIO D'ESQUI DE BAQUEIRA - BERET.-

(expd. 1776/1985)

Es sol·licita llicència d'obres menors d'ampliació de la terrassa del Parrec d'Orri, Moët Winter Longe, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira, polígon 10 parcel·la 863, per part del senyor Manel Salsas i Borràs en representació de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 1 de desembre de 2011, que manifesta: "Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la sol·licitud presentada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent. Les obres es plantegen en Sòl No Urbanitzable i atenent a la seva localització serà necessari que durant la realització d'elles mateixes es prenguin totes les mesures adients per minimitzar l'impacte sobre el medi."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors d'ampliació de la terrassa del Parrec d'Orri, Moët Winter Longe, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira, polígon 10 parcel·la 863, a Baqueira Beret, SA.

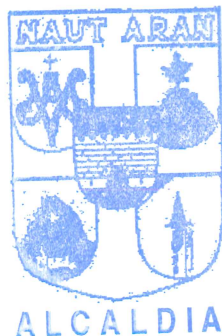
Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

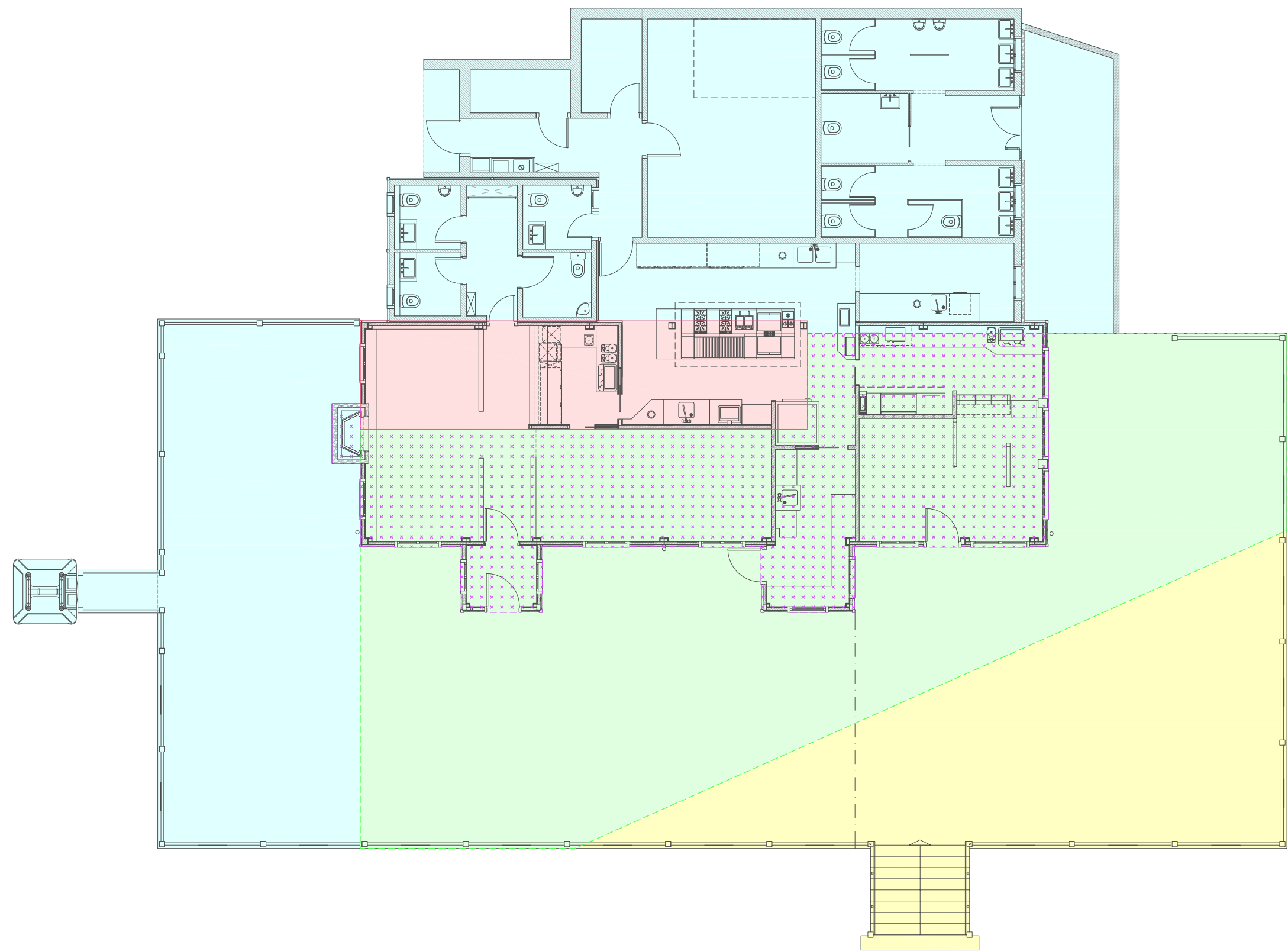
Salardú, Naut Aran, dinou de desembre de 2011-

Vist i Plau

L'alcalde



César Ruiz-Canela Nieto

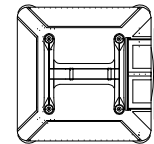


- EDIFICI AUTORITZAT INICIAL
- TERRASSA AUTORITZADA INICIAL
- AMPLIACIÓ TERRASSA AUTORITZADA
- LEGALITZACIÓ i AMPLIACIÓ
- EDIFICI EXISTENT i SENSE AUTORITZACIÓ O LLICÈNCIA D'OBRES

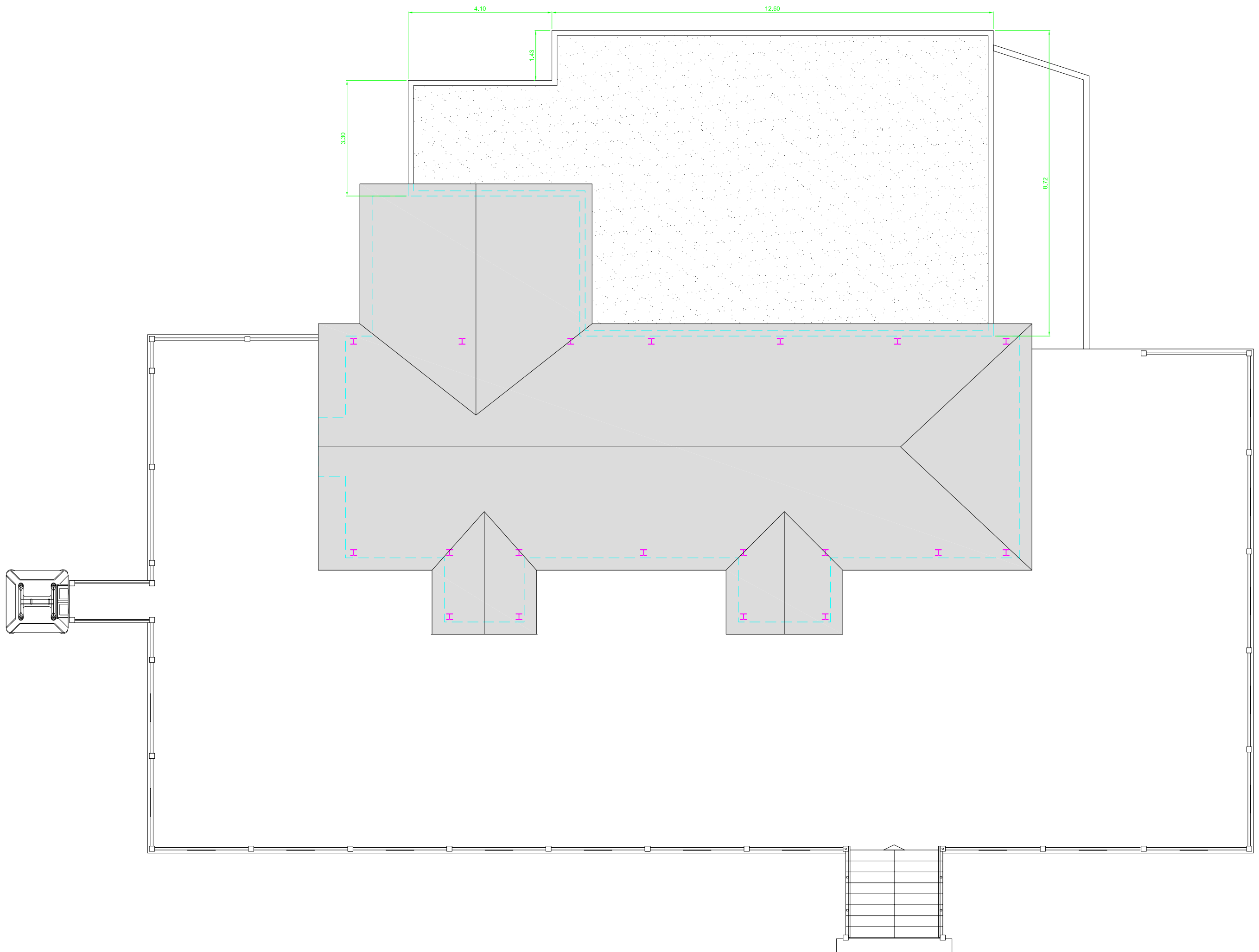
AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORITZACIÓ.

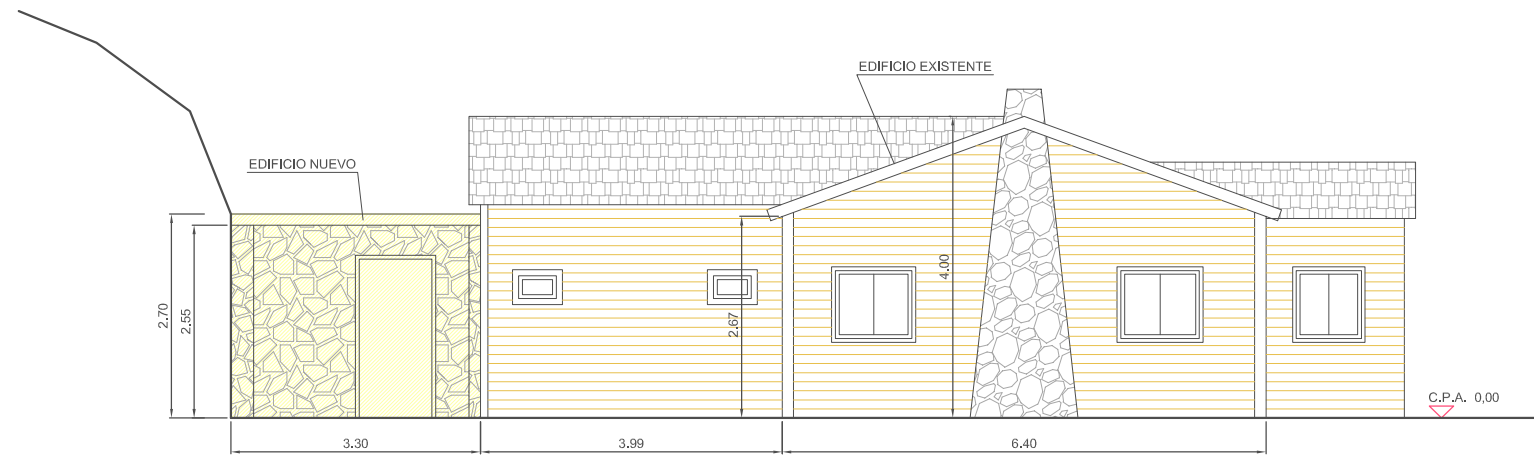
7.2

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

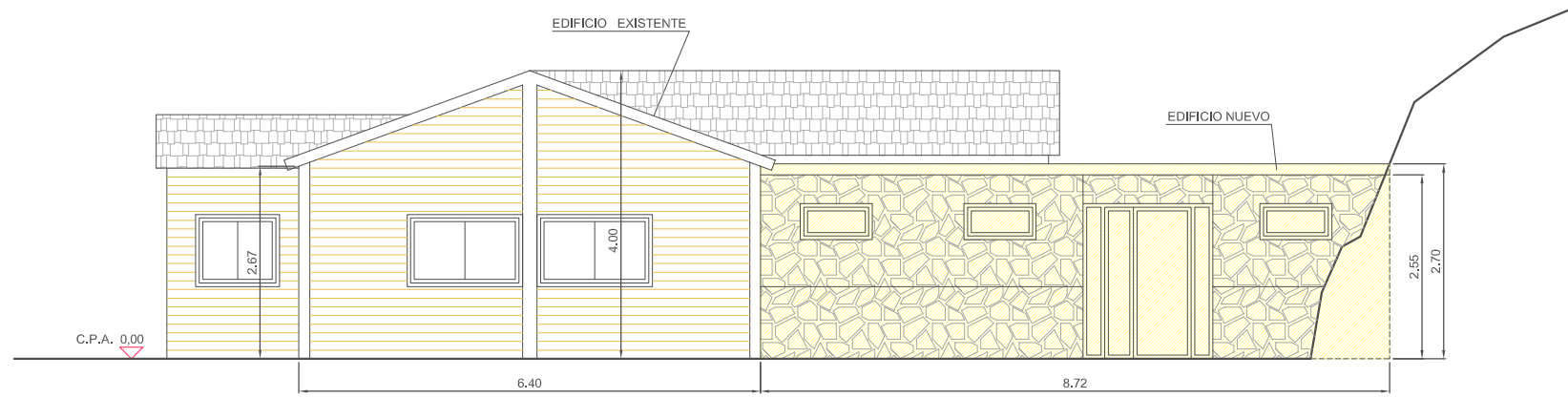


Todas las medidas están en metros

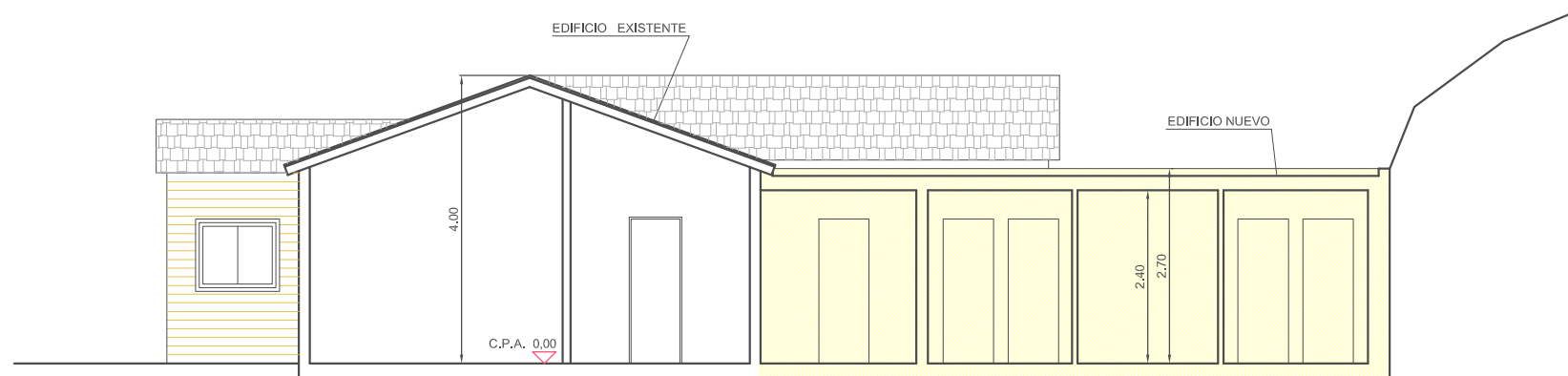




ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



SECCION

7.3

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Reportatge fotogràfic



Figura 1. Visió propera de l'actual pàrrec d'Orri, en direcció oest, des de l'àmbit geogràfic d'Orri.



Figura 2. Visió propera, en direcció oest, de l'actuació proposada en el pàrrec d'Orri.

8

PRESSUPOST

8. PRESSUPOST

A continuació es detalla el pressupost per a l'aplicació de les mesures d'adequació paisatgística que s'aplicaran:

UNITATS	PARTIDA	PREU UNITARI (€/ut)	IMPORT (€)
P.A.	Materials i revestiments típics de la zona i integrats en el paisatge.	12.000,00 €	12.000,00 €
2.750 m ²	Separació amb el corresponent abassegament de la capa de terra vegetal i posterior reposició i estesa pel terreny.	2,67 €/m ²	7.342,50 €
2.750 m ²	Hidrosembra de totes les àrees afectades.	1,58 €/m ²	4.345,00 €
2 anys	Partida alçada de manteniment anual posterior a l'obra fins assolir l'òptim estat paisatgístic de la zona.	1.800,00 €/any	3.600,00 €
P.A.	Gestió de runes d'obra amb empresa autoritzada.	900,00 €	900,00 €
	TOTAL		28.187,50 €

El pressupost d'execució de les mesures d'adequació paisatgística és de **Vint-i-vuit mil cent vuitanta-set euros amb cinquanta cèntims (28.187,50 €)**.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

9

PLÀNOLS

9. PLÀNOLS

9.1. SITUACIÓ

9.2. EMPLAÇAMENT

9.3. PLÀNOL TOPOGRÀFIC

9.4. ORTOFOTOMAPA

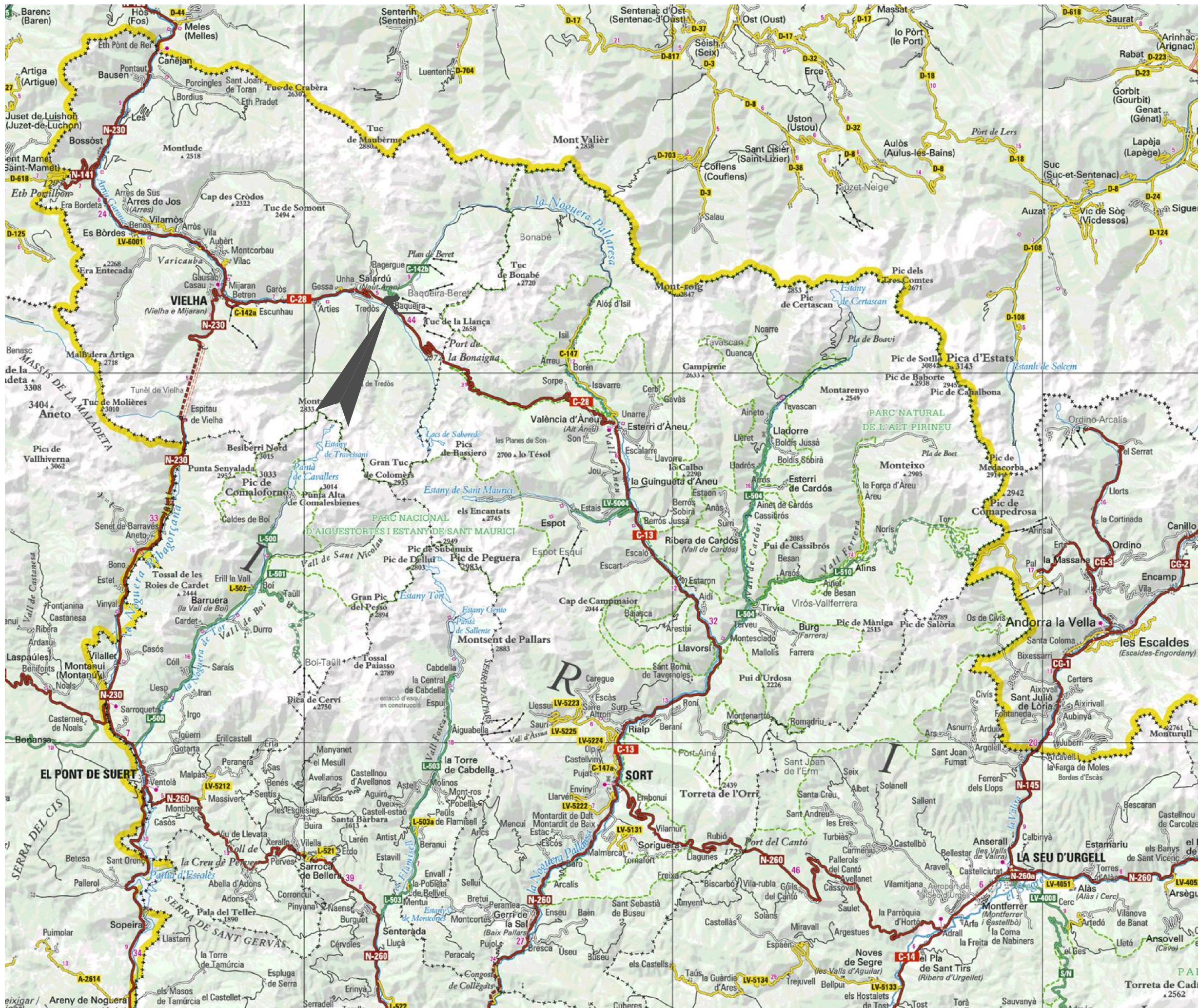
9.5. ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ

9.6. ESTUDI DEL MEDI. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

9.7. ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

9.8. ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ. DETALL FLORA I FAUNA

9.9. MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL



ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE
D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI
"MOËT WINTER LOUNGE", A
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)

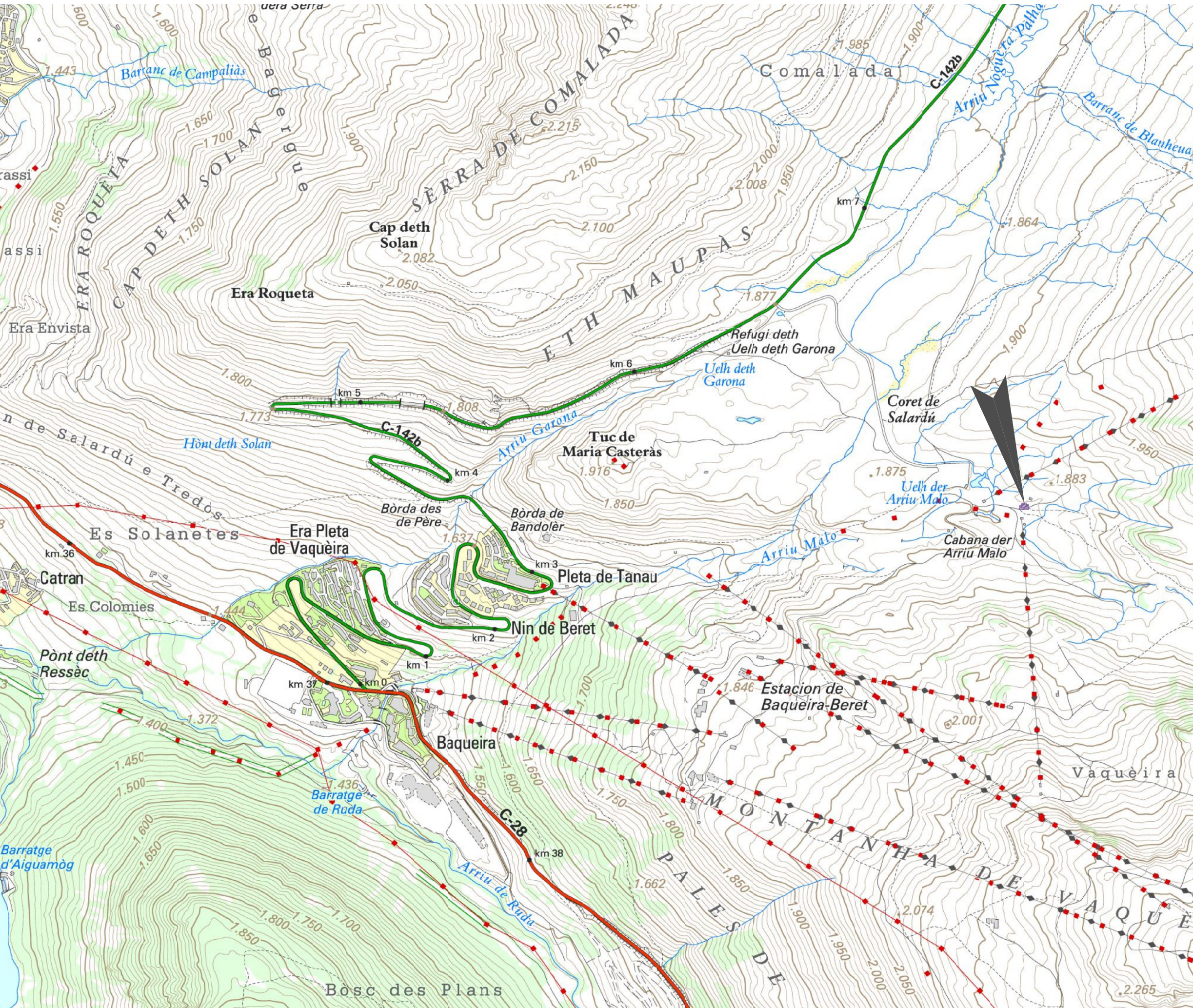
SITUACIÓ	PLÀNOL: 01
----------	---------------

DATA:	JULIOL 2016
ARXIU:	BB-712-EIP
ESCALA:	1:250.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
Sr. Alex Barés León
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



COORDENADES DEL PÀRREC ORRI			
31N / ETRS89		31N / ED50	
X →	332.834	X →	332.927
Y →	4.730.161	Y →	4.730.364

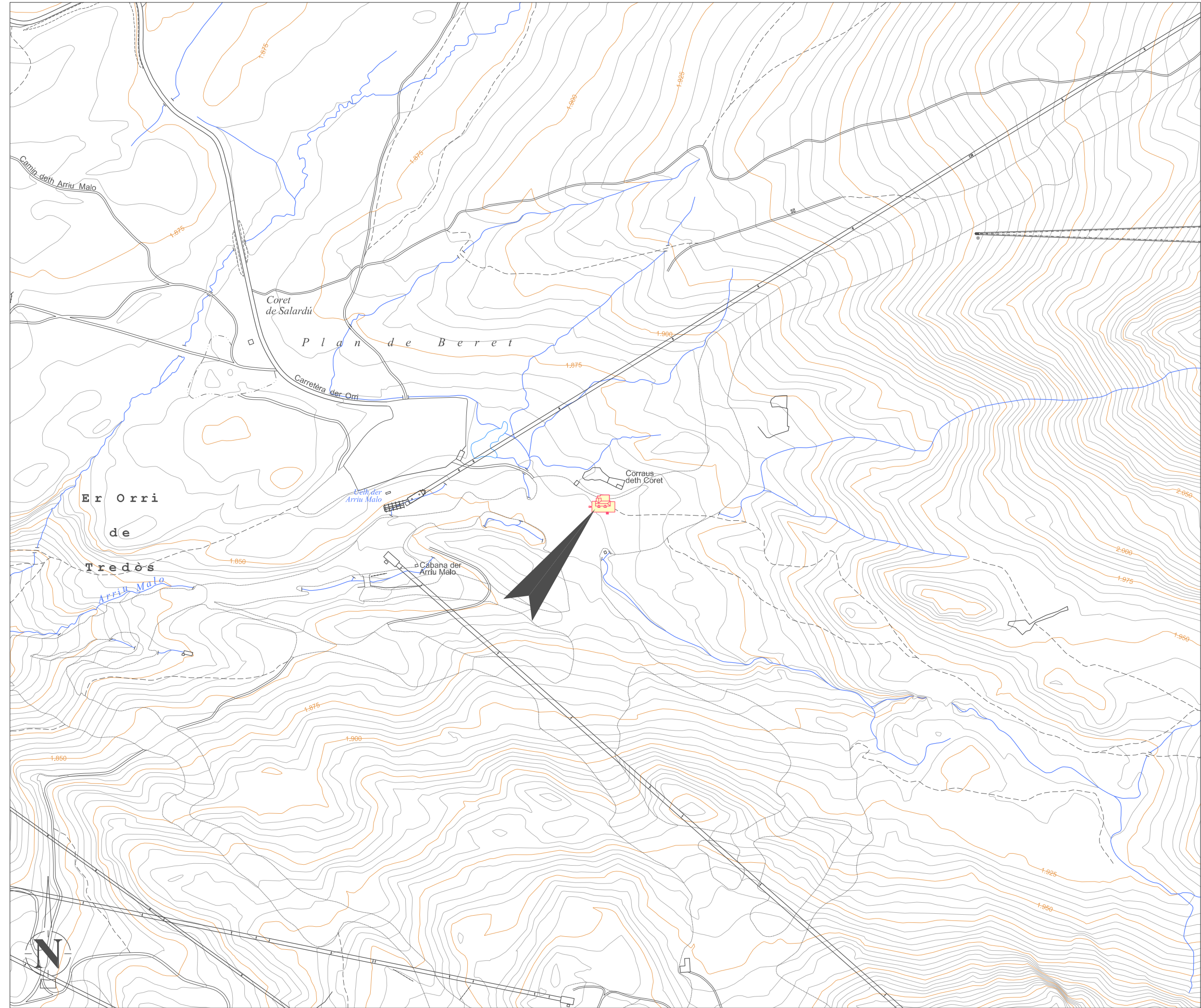


ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)

EMPLAÇAMENT	PLÀNOL: 02
DATA:	JULIOL 2016
ARXIU:	BB-712-EIP
ESCALA:	1:12.500
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.
REPRESENTANT:	Sr. Alex Barés León ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL
HERIBERT RAMON MARTÍ núm. col·legiat 20043-L Registre Col. Professional Engineers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	



COORDENADES DEL PÀRREC ORRI

31N / ETRS89		31N / ED50	
X →	332.834	X →	332.927
Y →	4.730.161	Y →	4.730.364



ilert
Rbla. Corregidor Escoler
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111
ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE i INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE
D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI
"MOÏT WINTER LOUNGE", A
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)

PLÀNOL
TOPOGRÀFIC

PLÀNOL:
03

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIP

ESCALA: 1:5.000

PETICIONARI:

BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA COPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

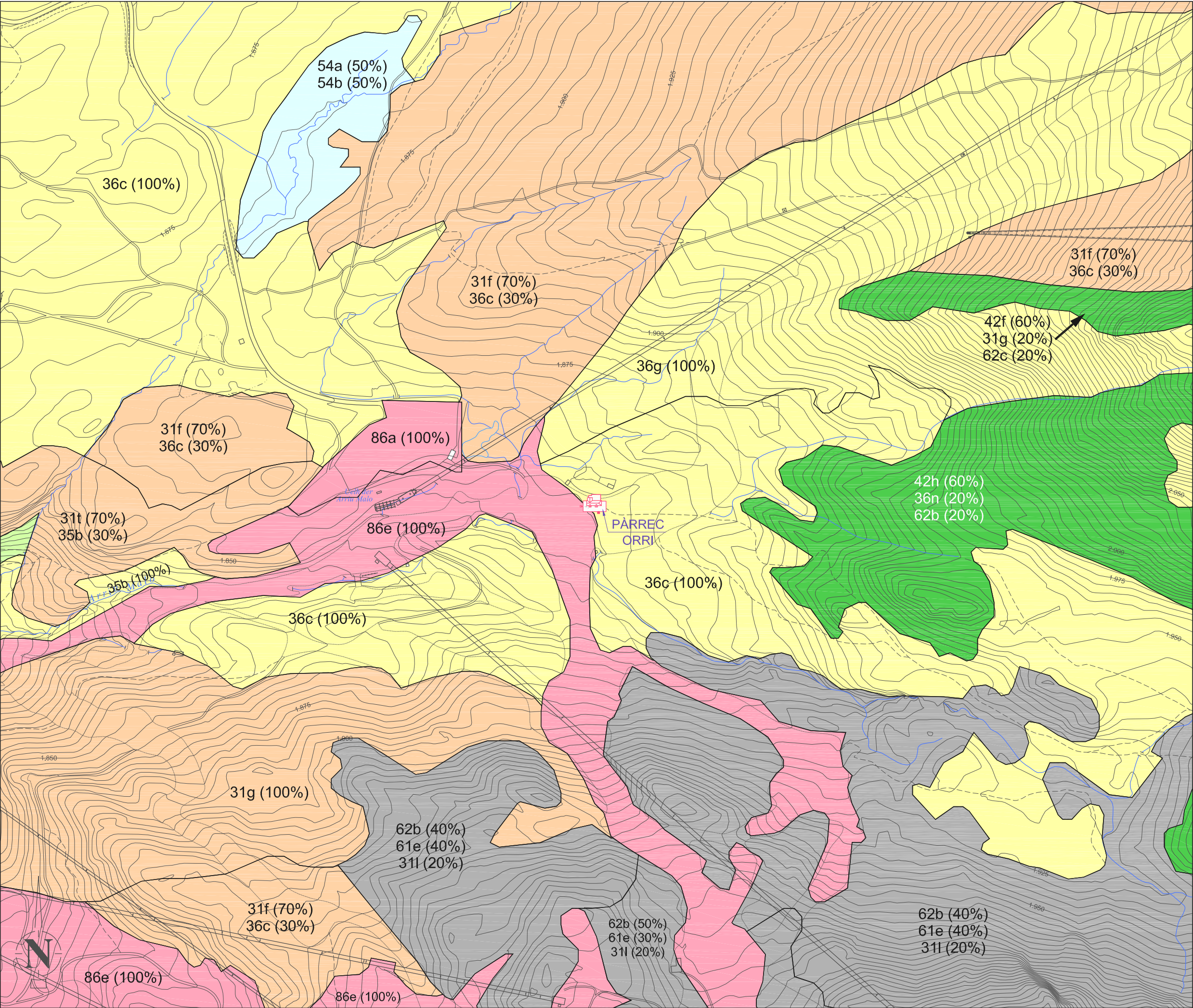


ilert
Rbla. Correïdor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE
D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI
"MOËT WINTER LOUNGE", A
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)

ORTOFOTOMAPA		PLÀNOL: 04
DATA:	JULIOL 2016	
ARXIU:	BB-712-EIP	
ESCALA:	1:5.000	
PETICIONARI:		
BAQUEIRA-BERET, S.A.		
REPRESENTANT:		
Sr. Alex Barés León		
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:		
HERIBERT RAMON MARTÍ núm. col·legiat 20043-L <i>Registre Col. Professional Engineers</i> <i>Tècnics Industrials de Lleida</i> Consulta: www.cetill.cat		



LLEGGENDA	
31f.	MATOLLARS NANS DE NABIUS (VACCINIUM ULIGINOSUM V. MYRTILLUS), ACIDÒFILS, DE L'ALTA MUNTANYA
31g.	NERETARS (MATOLLARS DE RHODODENDRON FER–RUGINEUM), ACIDÒFILS, D'INDRETS BEN INNIVATS DE L'ALTA MUNTANYA
31h.	MATOLLARS BAIXOS DE GINEBRÓ (JUNIPERUS NANA) DE VESSANTS SOLELLS DE L'ESTATGE SUBALPÍ
31l.	MATOLLARS BAIXOS O POSTRATS AMB DRYAS OCTOPETALIA, SALIX PYRENAICA..., D'OBACS CALCARIS BEN INNIVATS, DE L'ALTA MUNTANYA
31i.	BALEGARS (MATOLLARS DE GENISTA BALANSAE), SILICÍCOLES, D'INDRETS SECS, SOVINT SOLELLS, DE L'ESTATGE MONTA
34a.	PRATS AMB DOMINÀNCIA DE BRACHYPODIUM PIN–NATUM, CALCÍCOLES I MESÒFILS, DELS ESTATGES MONTA I SUBALPÍ DELS PIRINEUS CENTRALS
34d.	PRATS BASÒFILS I XERÒFILS, AMB FESTUCA OVINA, AVENULA IBERICA, BROMUS ERECTUS, BRACHYPO–DIUM PHOENICOIDES, SESELI MONTANUM, TEUCRIM PYRENAICUM (ANGELINS)... DE L'ESTATGE MONTA
34i.	PRATS, SOVINT EMMANATS, D'ONORIS STRIATA, ANTHYLLIS MONTANA, GLOBULARIA CORDIFOLIA (LLUQUETA)...., CALCÍCOLES I XERÒFILS, DE LA MUNTANYA MITJANA I DE L'ESTATGE SUBALPÍ, SOBRETOT ALS PREPIRINEUS.
35b.	PRATS SILICÍCOLES I MESÒFILS AMB AGROSTIS CAPILLARIS, FESTUCA NIGRESCENS, ANTHOXANTUM ODORANTUM (GRAM D'OLOR), ... DELS ESTATGES MONTA I SUBALPÍ DELS PIRINEUS
36c.	PRATS DE PÈL CANÍ (NARDUS STRICTA) O DE BELLARDIOCHLOA VARIEGATA, ACIDÒFILS I MESÒFILS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
36g.	GESPETS (PRATS DE FESTUCA ESKIA), SOVINT ESGLAONATS, ACIDÒFILS, DELS VESSANTS SOLELLS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
36n.	PRATS D'USSONA (FESTUCA GAUTIERI) I COMUNI–TATS ANALOGUES, CALCÍCOLES I MESOXERÒFILS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
37a.	JONQUERES I HERBASSARS HUMITS DE LA MUNTANYA MITJANA (I DE L'ESTATGE SUBALPÍ)
42f.	PINEDES DE PI NEGRE (PINUS UNICINATA), GENE–RALMENT AMB NERET (RHODODENDRON FERRUGINEUM) ACIDÒFILS I MESÒFILS, DELS OBACS PIRINENC
54a.	MOLLERES DE CAREX DAVALLIANA..., ALCALINES DELS PIRINEUS
54b.	MOLLERES DE CAREX NIGRA, POC O MOLT ÀCIDES, DELS PIRINEUS
61e.	TARTERES I PEDRUSQUERES CALCÀRIES DE L'ALTA MUNTANYA
62b.	CINGLES I PENYALS CALCARIS DE MUNTANYA
62c.	CINGLES I PENYALS SILICIS DE MUNTANYA
86a.	ÀREES URBANES I INDUSTRIALS, INCLOSA LA VEGETACIÓ RUDERAL ASSOCIADA
86e.	ÀREES REVEGETADES: MINES A CEL OBERT, PISTES D'ESQUÍ...



ilert
Rbla. Corregidor Escotet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE i INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)

ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ

PLÀNOL: 05

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB–712–EIP

ESCALA: 1:5.000

PETICIONARI:

BAQUEIRA–BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ

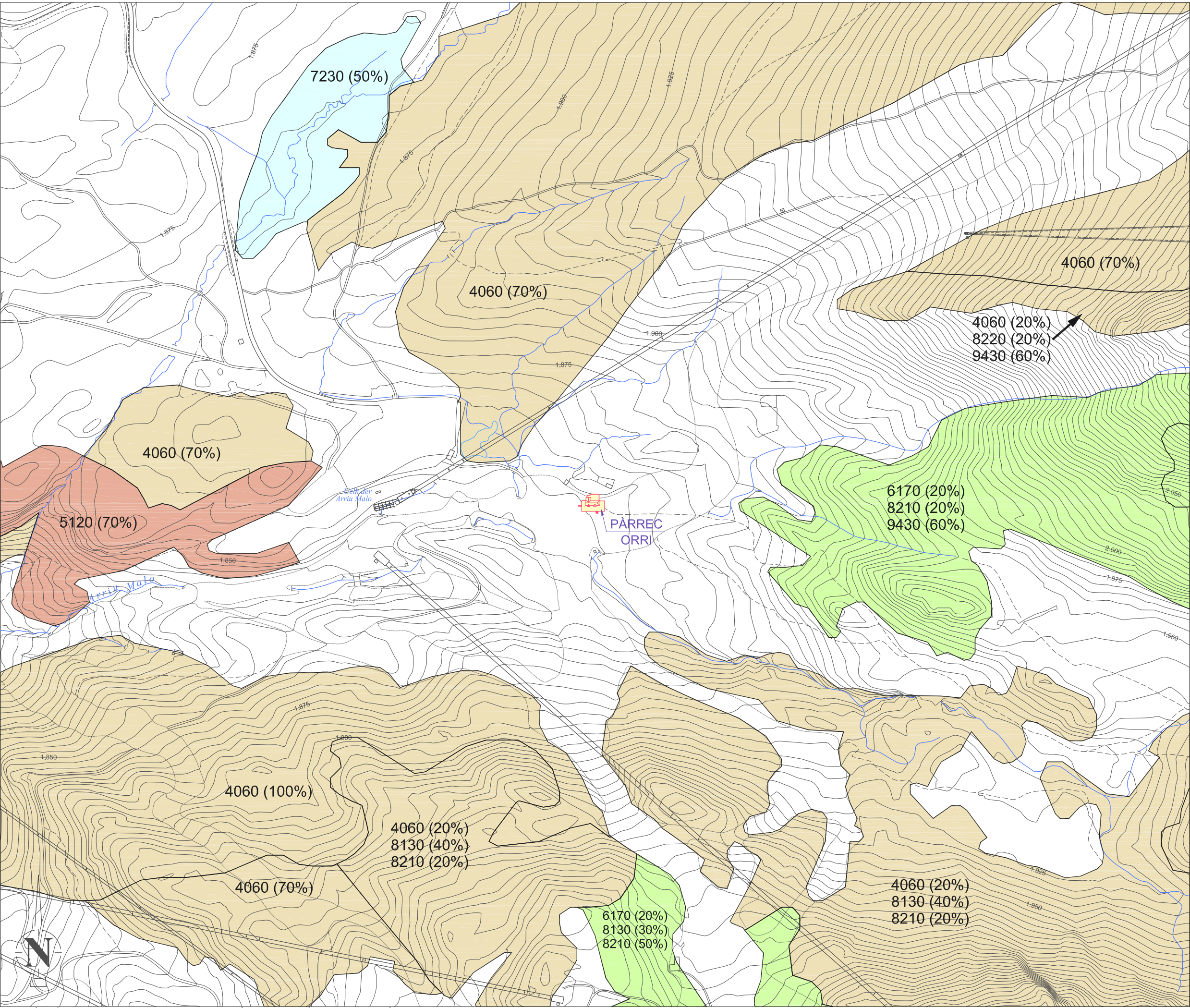
núm. col·legiat 20043-L

Registre Col. Professional Engineers

Tècnics Industrials de Lleida

Consulta: www.cetill.cat

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEENDA SEGONS LLISTAT DELS HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI PRESENTS A CATALUNYA		
CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
4060	MATOLLARS ALPINS I BOREALS	NO PRIOR.
5120	FORMACIONS MUNTANYENQUES DE BALEC (Genista balansae subsp. europaea = Cytisus purgans)	NO PRIOR.
6170	PRATS CALCÍCOLES ALPINS I SUBALPINS	NO PRIOR.
6210	PRATS (i FÀCIES EMMATADES) MÈDIOEUROPEUS, SEMINATURALES, SOBRE SUBSTRAT CALCARI (Festuco-Brometea)	NO PRIOR.
7230	MOLLERES ALCALINES	NO PRIOR.
8130	TARTERES DE L'EUROPA MERIDIONAL AMB VEGETACIÓ POC O MOLT TERMÒFILA	NO PRIOR.
8210	COSTERS ROCOSOS CALCARIS AMB VEGETACIÓ RUPÍCOLA	NO PRIOR.
8220	COSTERS ROCOSOS SILICIS AMB VEGETACIÓ RUPÍCOLA	NO PRIOR.
9430	BOSCOS DE PI NEGRE (Pinus uncinata) SOBRE SUBSTRAT SILICI	NO PRIOR.



ilert
Rbla. Corredor Escollet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)

ESTUDI DEL MEDI HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

PLÀNOL:
06

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIP

ESCALA: 1:5.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

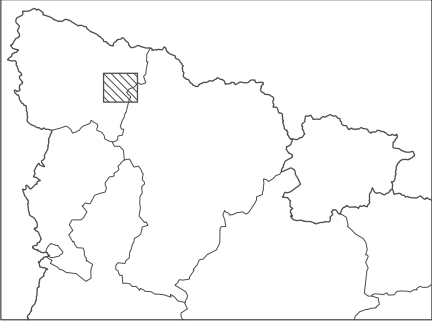
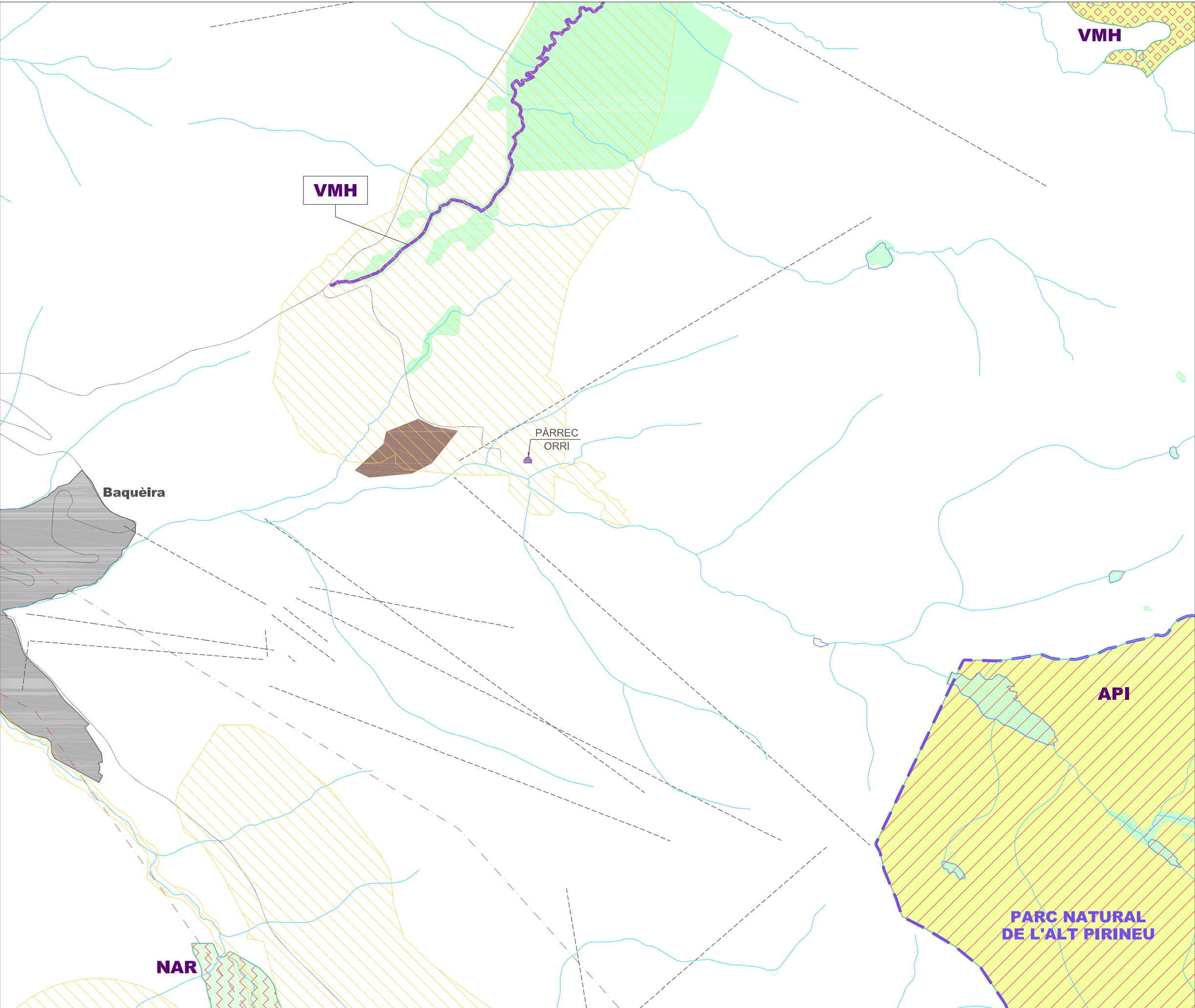
REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L

Registre Col. Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEENDA

API PEIN ALT PIRINEU

NAR PEIN NAUT ARAN

VMH PEIN MARIMANHA (COINCIDEIX AMB ZONA HUMIDA)

■ XARXA NATURA 2000 – AIGÜESTORTES (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)

■ RESERVA NATURAL PARCIAL DEL NOGUERA PALLARESA – BONAIGUA

■ XARXA NATURA 2000 – ALT PALLARS (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)

■ ESPAI PEIN – ALT PIRINEU

■ XARXA NATURA 2000 – ALT PALLARS (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)

■ PATRIMONI GEOLÒGIC: ROQUES AMOLTONADES I ESTRIES GLACIALS DEL PLA DE L'ORRI

■ ZONA HUMIDA

■ ZONA D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC

---- TRANSPORT SUSPÈS PER CABLE

LIC: LLOCS D'IMPORTÀNCIA COMUNITÀRIA

ZEPA: ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ PER A LES AUS

ilert
Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
ENGINYERIA
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)

ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

PLÀNOL: **07**

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIP

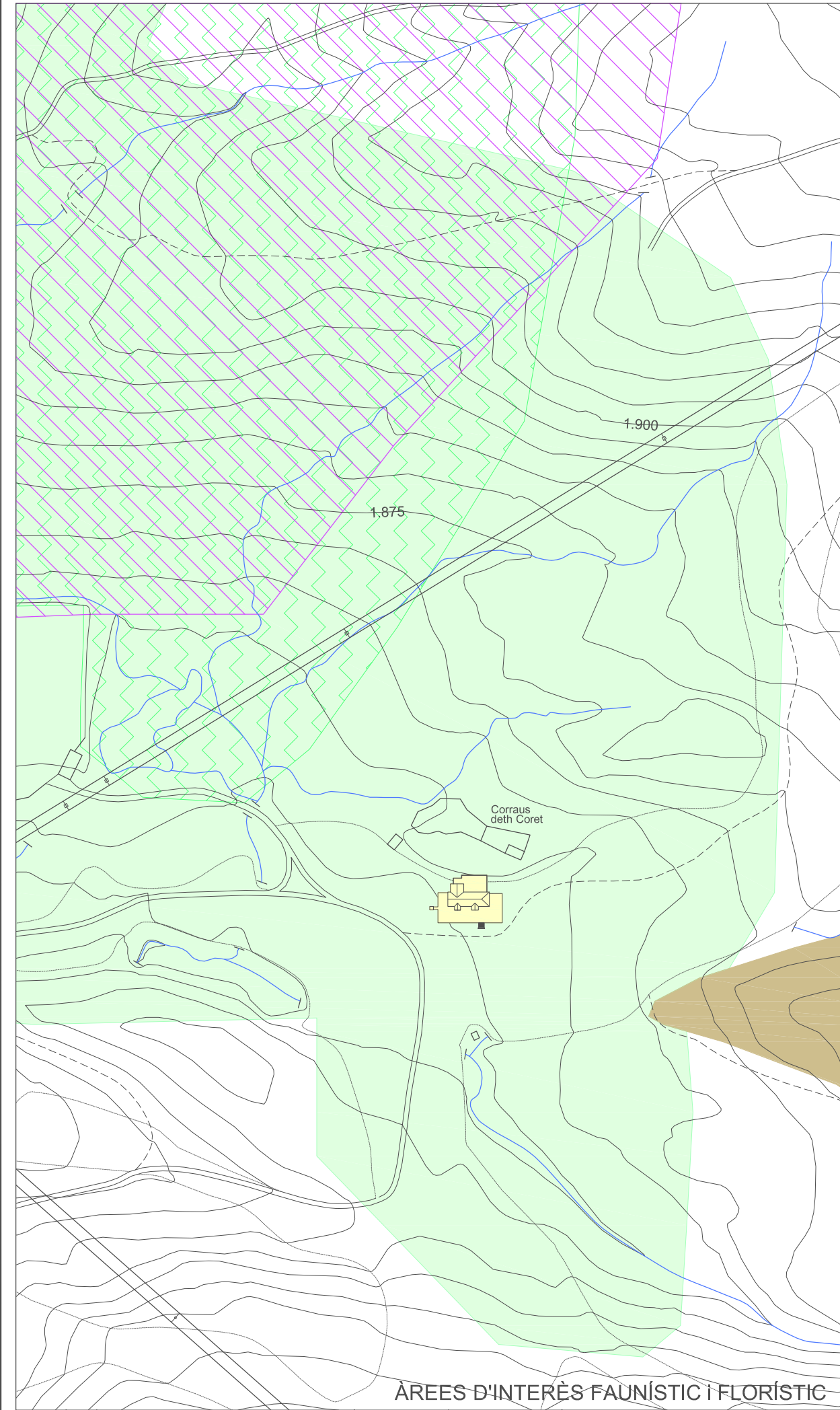
ESCALA: 1:15.000

PETICIONARI: **BAQUEIRA-BERET, S.A.**

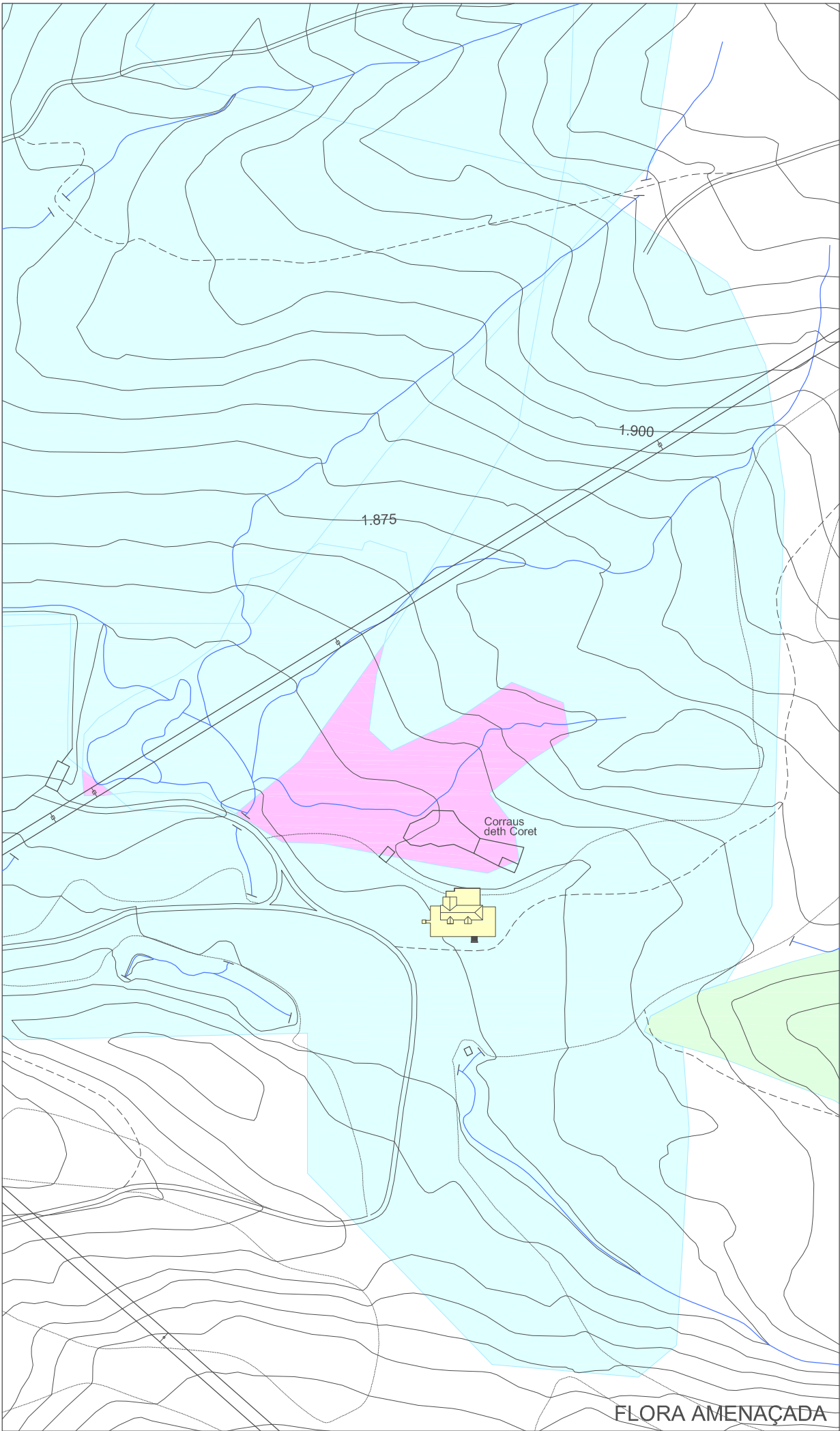
REPRESENTANT: Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC



FLORA AMENACADA

ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC

	1782		3914
	4230		5367

FLORA AMENACADA

	PRESÈNCIA CONFIRMADA <i>UTRICULARIA MINOR</i>
	PERÍMETRE DE SEGURETAT
	DADES BIBLIOGRÀFIQUES



ilert
Rbla. Corregidor Escollet
89, 1er.- 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE i INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE
D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI
"MOËT WINTER LOUNGE", A
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)

ESTUDI DEL MEDI
ZONES DE PROTECCIÓ
DETALL FLORA i FAUNA

PLÀNOL:
08

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIP

ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:

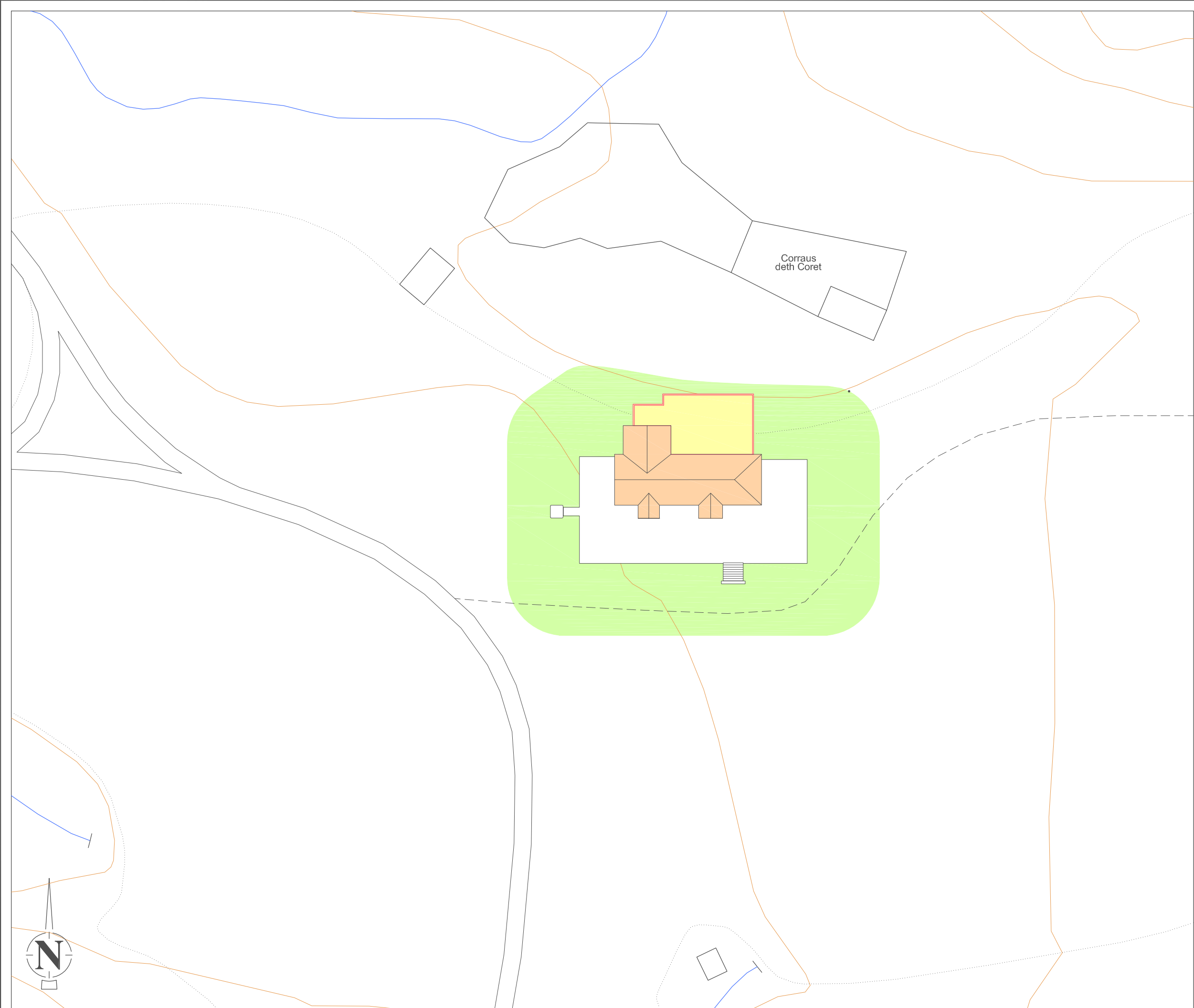
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEGENDA	
	SEPARACIÓ I REPOSICIÓ DE LA CAPA SUPERIOR DE TERRA VEGETAL + HIDROSEMBRA
	COBERTA INCLINADA DE PISSARRA (EXISTENT)
	COBERTA PLANA REOMPLERTA AMB TERRA VEGETAL

NOVES VOLUMETRIES CONSTRUÏDES

ELS REVESTIMENTS SERÀN DE PEDRA I PUNTUALMENT DE FUSTA

PART DE LES NOVES VOLUMETRIES CONSTRUÏDES S'INTEGRARÀN AL TALÚS DE ROCA EXISTENT



ilert
Rbla. Corregidor Escollet
89, 1er.- 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
ENGINYERIA
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE i INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)

MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA i AMBIENTAL

PLÀNOL:
09

DATA: JULIOL 2016

ARXIU: BB-712-EIP

ESCALA: 1:500

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barés León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat