

**PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE
REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC
D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE",A
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA –
BERET(NAUT ARAN)**

Peticionari: BAQUEIRA BERET, S.A.

Emplaçament: COTA 1.855, ZONA D'ORRI-BERET DE
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET

Localitat: 25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Data: 19 DE JULIOL DE 2016

Agnès Balasch Bernat
Arquitecta

David Pairada Blasco
Enginyer Tècnic Industrial



Ilert· 25005 LLEIDA
Rbla. Corregidor Escofet, 89, 1r
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

ÍNDEX

ASPECTES GENERALS

1. Aspectes generals

- 1.1. Objectiu del projecte
- 1.2. Peticionari
- 1.3. Emplaçament
- 1.4. Antecedents
- 1.5. Descripció de les actuacions
- 1.6. Activitat a desenvolupar
- 1.7. Descripció de l'establiment
- 1.8. Normativa aplicable

OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ

2. Obres de reforma i ampliació

- 2.1. Introducció
- 2.2. Estat actual del pàrrec
- 2.3. Descripció de les obres
 - 2.3.1. Construcció de noves volumetries
 - 2.3.2. Ampliació de la terrassa lounge
 - 2.3.3. Formació de superfície pavimentada amb adoquí
 - 2.3.4. Instal·lacions electromecàniques
 - 2.3.4.1. Instal·lació elèctrica
 - 2.3.4.2. Instal·lació de calefacció i ventilació
 - 2.3.4.3. Instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària
 - 2.3.4.4. Instal·lació de sanejament
 - 2.3.4.5. Instal·lació de protecció contra incendis
 - 2.3.5. Pla d'autoprotecció

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

3. Estudi de gestió de residus

- 3.1. Normativa aplicable
- 3.2. Identificació dels agents que intervenen

- 3.2.1. Productor de residus
- 3.2.2. Poseïdor de residus
- 3.2.3. Gestor de residus
- 3.2.4. Estimació de residus a generar
- 3.3. Mesures de prevenció de generació de residus
- 3.4. Mesures per la separació de residus
- 3.5. Reutilització, valorització o eliminació
- 3.6. Prescripcions tècniques
 - 3.6.1. Pel productor de residus (segons art. 4 del RD 105/2008)
 - 3.6.2. Pel posseïdor de residus (segons art. 4 del RD 105/2008)
 - 3.6.3. Per la direcció facultativa
 - 3.6.4. Pel personal de l'obra
 - 3.6.5. Pel gestor de residus
 - 3.6.6. Pel gestor de residus en activitats de valorització
- 3.7. Pressupost

FITXA URBANÍSTICA

4. Fitxa urbanística

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES REGLAMENTÀRIES

5. Consideracions tècniques reglamentàries

- 5.1. DB SE. Seguretat estructural
 - 5.1.1. DB SE-AE. Seguretat estructural. accions en l'edificació
 - 5.1.2. DB SE-C. Seguretat estructural. Cimentacions
 - 5.1.3. DB SE-F. Seguretat estructural. Fàbrica
 - 5.1.4. DB SE-A. Seguretat estructural. Estructures d'acer
- 5.2. DB HE. Estalvi d'energia
- 5.3. DB HS Salubritat
 - 5.3.1. HS1- Protecció enfront la humitat
 - 5.3.2. HS2- Recollida i evacuació dels residus
 - 5.3.3. HS4- Subministre d'aigua
 - 5.3.4. HS5- Evacuació de les aigües
- 5.4. DB SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

- 5.4.1. Seguretat davant el risc de caigudes
 - 5.4.1.1. Lliscades en els terres
 - 5.4.1.2. Discontinuitats en el paviment
 - 5.4.1.3. Desnivells
 - 5.4.1.4. Escales
 - 5.4.1.5. rampes
 - 5.4.1.6. Neteja dels envidraments exteriors
- 5.4.2. Seguretat davant el risc d'impacte o d'atropellament
 - 5.4.2.1. Impacte
 - 5.4.2.1.1. Elements fixes
 - 5.4.2.1.2. Elements practicables
 - 5.4.2.1.3. Elements fràgils
 - 5.4.2.1.4. Elements insuficientment perceptibles
 - 5.4.2.2. Atrapament
- 5.4.3. Seguretat davant el risc d'empresonament en recintes
- 5.4.4. Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada
 - 5.4.4.1. Enllumenat normal en zones de circulació
 - 5.4.4.2. Enllumenat d'emergència
- 5.4.5. Accessibilitat
 - 5.4.5.1. Itinerari adaptat
 - 5.4.5.2. Cambra higiènica adaptada
- 5.5. DB SI. Seguretat en cas d'incendi
- 5.6. Reglament electrotècnic de baixa tensió
- 5.7. Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

6. Estudi de seguretat i salut

- 6.1. Objecte de l'estudi de seguretat i salut
- 6.2. Justificació de l'estudi
- 6.3. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra
- 6.4. Característiques de les obres
 - 6.4.1. Emplaçament de les obres
 - 6.4.2. Peticionari

- 6.4.3. Autor de l'estudi
- 6.4.4. Determinació del procés constructiu i ordre d'execució dels treballs
- 6.4.5. Execució dels treballs
- 6.4.6. Accés a les obres
- 6.5. Execució del projecte
 - 6.5.1. Pressupost d'execució material del projecte
 - 6.5.2. Termini d'execució
 - 6.5.3. Nombre de treballadors
- 6.6. Parts constructives i els seus riscos
 - 6.6.1. Identificació dels riscos
 - 6.6.2. Serveis provisionals
 - 6.6.3. Unitats constructives i els seus riscos
 - 6.6.4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)
- 6.7. Descripció dels principals materials utilitzats
 - 6.7.1. Riscos a l'àrea de treball
- 6.8. Prevenció del risc
 - 6.8.1. Proteccions individuals
 - 6.8.2. Mesures preventives per la manipulació i ús d'eines i maquinària
 - 6.8.3. Informació
 - 6.8.4. Formació
 - 6.8.5. Medicina preventiva i primers auxilis
 - 6.8.6. Serveis higiènics i de personal
 - 6.8.7. Reconeixement mèdic
 - 6.8.8. Prevenció de risc de danys a tercers
- 6.9. Protecció contra incendis i evacuació
- 6.10. Pla de seguretat
 - 6.10.1. Llibre d'incidències

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

- 7.1. Prescripcions generals de seguretat, mitjans i equips de protecció
 - 7.1.1. Prescripcions generals de seguretat

- 7.1.2. Condicions dels mitjans de protecció
- 7.1.3. Equips de protecció individual (EPI)
 - 7.1.3.1. Casc
 - 7.1.3.2. Calçat de seguretat
 - 7.1.3.3. Guants
 - 7.1.3.4. Cinturons de seguretat
 - 7.1.3.5. Protectors auditius
 - 7.1.3.6. Protectors de la vista
 - 7.1.3.7. Roba de treball
- 7.1.4. Sistemes de proteccions col·lectives (SPC)
 - 7.1.4.1. Tanques autònomes de limitació i protecció
 - 7.1.4.2. Baranes
 - 7.1.4.3. Cables de subjecció de cinturó de seguretat (ancoratges)
 - 7.1.4.4. Escales de mà
- 7.2. Serveis de prevenció
 - 7.2.1. Servei tècnic de seguretat i salut
 - 7.2.2. Servei mèdic
- 7.3. Comitè de seguretat i salut
- 7.4. Instal·lacions de salubritat i confort
- 7.5. Condicions econòmiques
- 7.6. Compliment del RD 1627/1997 per part del promotor: Coordinador de seguretat i avís previ

8. Plec de condicions que regiran les obres

- 8.1. Generalitats i descripció de les obres
 - 8.1.1. Identificació i municipi
 - 8.1.2. Descripció de les obres
 - 8.1.3. Altres disposicions
 - 8.1.4. Divergències
 - 8.1.5. Oblits
 - 8.1.6. Inspecció
 - 8.1.7. Revisions de preus
 - 8.1.8. Reglament de contractació
 - 8.1.9. Despeses altres

- 8.2. Condicions generals
 - 8.2.1. Moviments de terra
 - 8.2.2. Seguretat i responsabilitat
 - 8.2.3. Personal competent
 - 8.2.4. Entrega de l'obra
 - 8.2.5. Obligacions generals
 - 8.2.6. Obra feta. Manteniment

ANNEXES

9. Annexes

- 9.1. Autoritzacions atorgades

AUTORITZACIONS ATORGADES

PRESSUPOST

10. Pressupost

PLÀNOLS

11. Plànols

- 11.1. Situació
- 11.2. Emplaçament
- 11.3. Planta baixa. Estat actual
- 11.4. Planta baixa. Estat futur
- 11.5. Planta coberta. Estat actual
- 11.6. Planta coberta. Estat futur
- 11.7. Demolicions
- 11.8. Obra nova
- 11.9. Seccions i façanes. Estat futur

1

ASPECTES GENERALS

1. ASPECTES GENERALS

1.1. OBJECTIU DEL PROJECTE

L'objectiu d'aquest projecte és definir i descriure les condicions que ha de reunir la reforma i ampliació constructiva del pàrrec d'Orri "MoëtWinterLounge", en la cota 1.855 de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per tal d'ésser presentat davant els Organismes Oficials que ho requereixin, per tal d'obtenir les oportunes Llicències i Autoritzacions.

Així mateix, es justificarà el compliment de la reglamentació vigent, reglamentació que s'indica en el primer apartat d'aquesta memòria.

1.2. PETICIONARI

El peticionari és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1.500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Alex Barés León amb DNI 46308369-P, enginyer industrial col·legiat 14535, en qualitat de Director Tècnic de l'estació d'esquí.

1.3. EMPLAÇAMENT

El projecte de reforma i ampliació del pàrrec d'Orri "MoëtWinterLounge" es troba ubicat en la zona d'Orri-Beret de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, en la cota 1.855, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran) CP. 25598, segons s'indica en els plànols de situació i emplaçament.

1.4. ANTECEDENTS

El pàrrec d'Orri és existent i consolidat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Pel que fa referència a antecedents, cal diferenciar entre els antecedents ambientals i els antecedents d'obres.

Pel que respecta als antecedents ambientals:

- En data 8 de maig de 2001 i número d'expedient 1774/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., llicència municipal d'apertura d'un bar (pàrrec d'Orri) a la zona d'Orri de Baqueira.
- Posteriorment, en data 6 de juny de 2011 i número d'expedient 1776/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., llicència municipal d'activitat per a un menjador col·lectiu i l'actualització de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, S.A.
- I per últim, en data 27 de desembre de 2011 i número d'expedient 1776/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., el canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Pàrrec d'Orri a la cota 1855, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta les llicències d'activitat esmentades anteriorment, així com un plànol descriptiu, on es grafia els antecedents i les actuacions realitzades respecte les llicències ambientals.

Pel que respecta als antecedents d'obres:

- Tal i com ja s'ha comentat inicialment, el pàrrec d'Orri és existent i consolidat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Inicialment constava d'un petit edifici i d'una terrassa-solàrium exterior pels seus clients.
- Posteriorment, es va realitzar una ampliació de l'edificació existent, sobre la terrassa autoritzada, amb la qual es va obtenir llicència municipal d'activitat

per a un menjador col·lectiu i l'actualització de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, S.A. Per realitzar aquesta actuació, no es va tramitar la llicència d'obres corresponent.

- En data 19 de desembre de 2011 i número d'expedient 1776/1985, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran va atorgar llicència d'obres menors a Baqueira Beret, S.A., per l'ampliació de la terrassa-solàrium del pàrrec d'Orri.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la llicència d'obres menors mencionada anteriorment, així com un plànol descriptiu, on es grafia els antecedents i les actuacions realitzades respecte les llicències d'obres.

L'actual pàrrec d'Orri existent està format per un edifici aïllat, compost de dues plantes: planta baixa i planta semisoterrani. També consta d'una terrassa-solàrium exterior pels clients. La planta baixa està totalment ocupada per la cuina, la zona de menjadors i els lavabos. En la planta semisoterrani es disposa de diferents dependències destinades a magatzem. Totes aquestes dependències són d'ús exclusiu pels treballadors. També disposa de tots els serveis necessaris per a la seva correcta explotació (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...). En els apartats posteriors corresponents, es justifica la procedència i característiques dels diferents subministraments del pàrrec.

L'edifici existent està format per obra de fàbrica en les seves cimentacions, parets a l'exterior i parets divisòries interiors. Per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'ha utilitzat fusta, i en els revestiments exteriors de l'edifici també s'ha utilitzat fusta i puntualment pedra. La coberta de l'edifici és inclinada de pissarra. La terrassa-solàrium exterior, està formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta.

L'activitat principal que es duu a terme en aquest pàrrec, és la de bar-restaurant.

Actualment, en el pàrrec d'Orri de la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, s'hi concentra un gran nombre de persones en determinats moments, especialment en les hores de dinar i en les hores de tancament de l'estació d'esquí. Aquest fet provoca que les instal·lacions actuals siguin insuficients, mancant espai tant pel personal de servei del propi establiment, com pels clients.

Amb l'objectiu de millorar les condicions de treball del personal de l'establiment i el servei general als clients, es proposa l'actuació objecte d'aquest document.

L'actuació proposada consisteix en l'ampliació de la cuina existent, en la formació d'un magatzem i d'una zona de personal, en la construcció d'un nucli de lavabos exterior i zona d'accés pavimentada amb adoquí i en l'ampliació de la terrassa-solàrium, on s'hi implantarà una zona de photocall. Bàsicament, les actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació de la terrassa-solàrium exterior i el nucli dels lavabos, que estan destinats als seus clients. Amb el present document, també es vol regularitzar urbanísticament davant de l'administració competent, totes les construccions i edificacions existents, les quals s'han realitzat sense llicència d'obres, però si que se'n disposa de la corresponent llicència d'activitat.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la descripció del projecte, on es grafia l'actuació proposada en el pàrrec d'Orri.

Amb l'actuació proposada, no es variarà l'activitat que es duu a terme actualment en el pàrrec, ni se n'incorporarà de noves.

1.5. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

L'ampliació del pàrrec d'Orri existent, només afectarà a la planta baixa de l'edifici, i consisteix en les següents actuacions:

- Construcció de noves volumetries per ampliació de la cuina existent, incloent enderroc de part de façana per comunicació amb aquestes noves volumetries construïdes i cimentacions.

- Construcció de noves volumetries per formació d'un magatzem, zona de personal i serveis, i d'un nucli de lavabos exteriors, incloent cimentacions i demolició d'una part del talús de roca existent a la part posterior de l'edificació.
- Ampliació de la terrassa lounge de l'establiment, incorporant pasarel·la i photocall corporatiu.
- Formació de superfície pavimentada amb adoquí, per accés al nou nucli de lavabos exteriors.
- Execució de les instal·lacions electro-mecàniques necessàries requerides, pel correcte desenvolupament de l'activitat a les noves volumetries construïdes.

Bàsicament, aquestes actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació de la terrassa lounge i del nucli de lavabos exteriors, que estan destinats als seus clients, amb l'objectiu de millorar les condicions de treball del personal de l'establiment i el servei general als clients.

1.6. ACTIVITAT A DESENVOLUPAR

L'activitat a desenvolupar en el pàrrec, és l'actual de bar-restaurant. Amb aquestes actuacions objectes del projecte, s'ampliarà l'activitat consolidada actualment de bar-restaurant, i no se'n generarà cap de nova.

1.7. DESCRIPCIÓ DE L'ESTABLIMENT

La constitució de les diferents zones de l'establiment i la disposició dels elements que l'integren, és observable als plànols.

2

**OBRES DE REFORMA I
AMPLIACIÓ**

2. OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ

2.1. INTRODUCCIÓ

En aquest apartat es fa una descripció de les obres de reforma i ampliació que es duran a terme en el pàrrec d'Orri, amb l'objectiu de millorar les condicions de treball del personal de l'establiment i el servei general als clients, donat que actualment hi ha moments que les instal·lacions són insuficients.

En l'apartat de plànols d'aquest projecte, queden descrits gràficament cada un dels punts que es tracta en aquest apartat.

2.2. ESTAT ACTUAL DEL PÀRREC

El pàrrec d'Orri existent està format per un edifici aïllat, compost de dues plantes: semi-soterrani i baixa. També consta d'una terrassa-solàrium exterior pels clients. En la planta semisoterrani, la qual és d'ús exclusiu per als treballadors, es disposa de diferents dependències destinades amagatzem. Totes aquestes dependències són d'ús exclusiu pels treballadors. Per altra banda, la planta baixa està totalment ocupada per la cuina, la zona de menjadors i els lavabos.

L'edifici existent està format per cimentacions de formigó, obra de fàbrica en les seves parets a l'exterior i parets divisòries interiors. Per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'ha utilitzat fusta, i en els revestiments exteriors de l'edifici també s'ha utilitzat fusta i puntualment pedra. La coberta de l'edifici és inclinada i de pissarra. La terrassa-solàrium exterior, està formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta.

En l'apartat de plànol, es pot observar l'estat actual del pàrrec d'Orri.

2.3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

En aquest punt es fa la descripció de les obres que es duran a terme per la reforma i ampliació del pàrrec d'Orri.

Aquestes actuacions només afectaran a la planta baixa de l'edifici existent, per tant, no s'actuarà en la planta semisoterrani ni en les terrasses-solàrium exteriors.

Aquestes obres consistiran principalment en:

- Construcció de noves volumetries per ampliació de la cuina existent, incloïen cimentacions i enderroc de part de façana per comunicació amb aquestes noves volumetries construïdes.
- Construcció de noves volumetries per formació d'un magatzem, zona de personal i serveis, i d'un nucli de lavabos exteriors, incloïen cimentacions i demolició d'una part del talús de roca existent a la part posterior de l'edificació.
- Ampliació de la terrassa lounge de l'establiment, incorporant pasarel·la i photocall corporatiu.
- Formació de superfície pavimentada amb adoquí, per accés al nou nucli de lavabos exteriors, incloïen el corresponent moviment de terres per deixar la zona a nivell.
- Execució de les instal·lacions electromecàniques necessàries requerides, pel correcte desenvolupament de l'activitat a les noves volumetries construïdes.

Bàsicament, aquestes actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació del nucli de lavabos exteriors, que estan destinats als seus clients, amb l'objectiu de millorar les condicions de treball del personal de l'establiment i el servei general als clients.

En l'apartat de plànols, s'adjunta plànols descriptius on es poden observar gràficament totes aquestes obres a realitzar.

2.3.1. CONSTRUCCIÓ DE NOVES VOLUMETRIES

Es preveu la construcció de noves volumetries per l'ampliació de la cuina existent, formació d'un magatzem, zona de personal i serveis, i d'un nucli de lavabos exteriors.

Per tal de poder fer l'ampliació del pàrrec mitjançant la construcció de noves volumetries, serà necessari l'enderroc de part de la façana exterior de l'edificació actual i la demolició de part d'un talús de roca ubicat a la part posterior de l'edificació.

Les noves volumetries construïdes, estaran formades per cimentacions de formigó, estructura de pilars i jàsseres de formigó prefabricat i coberta plana invertida reomplerta amb terres vegetals, per tal d'integrar-les a l'entorn i al paisatge de la zona. Els tancaments verticals a l'exterior, estaran formats per fàbrica de blocs de formigó prefabricat i revestits exteriorment amb pedra.

Els paraments verticals divisoris interiors, es realitzaran amb fàbrica de ceràmica.

Les zones de cuina i serveis estaran enrajolats interiorment, mantenint en la zona de cuina la mateixa tipologia i estètica de rajola que en la cuina existent. En les zones de públic, estaran revestits amb fusta, i en la resta de dependències estaran enguixats i pintats.

Les divisòries interiors de cadascun dels nous banys conformats, es duran a terme mitjançant mampares fenòliques.

El fals sostre de les noves volumetries construïdes serà registrable, mantenint també la mateixa tipologia i estètica que el fals sostre de l'edificació existent.

El paviment de les noves volumetries construïdes serà de rajola ceràmica, tot complint amb les condicions de lliscament segons CTE per a cada zona, mantenint també la mateixa tipologia i estètica que el de l'edificació existent. En les zones de públic, estarà revestit amb moqueta.

En relació a les portes i finestres de les noves volumetries construïdes, aquestes seran de fusta, mantenint així la mateixa tipologia i estètica que a tot el pàrrec existent.

2.3.2. AMPLIACIÓ DE LA TERRASSA LOUNGE

Per a l'ampliació de la terrassa lounge de l'establiment, això com per a la conformació de la passarel·la d'accés al photocall corporatiu, s'empraran els mateixos materials que els existents, per tal de poder mantenir una continuïtat estètica.

2.3.3. FORMACIÓ DE SUPERFÍCIE PAVIMENTADA AMB ADOQUÍ

Per l'accés al nou nucli de lavabos exteriors, es preveu pavimentar una superfície amb adoquí. Amb anterioritat a aquesta pavimentació, es realitzarà el corresponent moviment de terres per deixar la superfície a nivell per poder pavimentar-la adequadament.

2.3.4. INSTAL·LACIONS ELECTROMECAÑIQUES

El pàrrec actual, disposa de totes les infraestructures i servies necessaris per explotar-lo correctament (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...). S'aprofitarà les infraestructures existents al pàrrec

actual, adaptant-les i ampliant-les per abastir les noves volumetries construïdes, executant-se l'ampliació de les instal·lacions electromecàniques existents d'electricitat en baixa tensió, calefacció i ventilació, aigua freda i aigua calenta sanitària, sanejament i protecció contra incendis.

2.3.4.1. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Actualment, en el desenvolupament normal de l'activitat en el pàrrec d'Orri, es subministra energia elèctrica procedent de la xarxa de distribució privada de Baqueiraberets, S.A.. El pàrrec d'Orri, elèctricament és alimentat des de l'estació transformadora ET-171 Orri, propietat de Baqueira Beret, S.A.

S'ampliarà la instal·lació elèctrica en baixa tensió existent, per abastir a les noves volumetries construïdes. Aquesta instal·lació ampliada, donarà compliment en tot moment al Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Complementàries i la normativa específica particular de la companyia subministradora d'energia elèctrica.

S'instal·laran els dispositius de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits de cadascun dels circuits interiors que alimentaran l'ampliació del pàrrec, dimensionats en funció de la càrrega a alimentar per part de cada circuit.

Amb l'objecte de limitar la tensió que amb respecte a terra, poden presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurar l'actuació de les proteccions i eliminar o disminuir el risc que suposa una avaria del material utilitzat, es col·locarà un conductor de protecció de posada a terra.

El sistema de protecció contra contactes indirectes escollit serà mitjançant la posada a terra de les masses i la utilització d'interruptors diferencials que protegiran la instal·lació en el seu conjunt.

2.3.4.2. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ

La instal·lació de calefacció i ventilació pel benestar de les persones en les noves volumetries construïdes, complirà amb el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), i les seves Instruccions Tècniques Complementaries IT.

Es preveu la instal·lació de calefacció i ventilació del nucli de serveis i del vestuari de personal. La resta de zones ampliades, no seran calefactades.

2.3.4.3. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA SANITÀRIA

Actualment el pàrrec d'Orri s'abasteix de la xarxa d'aigua existent a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, tant per a l'abastament de la neu artificial com de l'aigua de boca, on després de la seva cloració es realitza l'abastament al pàrrec.

L'aigua calenta sanitària es produeix mitjançant un escalfador mural estanc, alimentat amb gas propà procedent d'un centre d'emmagatzematge de GLP format per un dipòsit soterrat de 13 m³.

S'ampliarà tant la instal·lació d'aigua freda com calenta sanitària existents per abastar les noves volumetries construïdes.

L'ampliació de la instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària complirà i es dimensionarà d'acord al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova al Codi Tècnic d'edificació. Document bàsic: DB HS 4.

L'ampliació de la instal·lació d'aigua calenta sanitària també complirà amb el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), i les seves Instruccions Tècniques Complementaries IT.

Pel que fa referència a la producció d'aigua calenta sanitària, no s'ampliarà el sistema de producció, tot i que si que es canviarà d'ubicació l'escalfador.

2.3.4.4. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

Actualment, les aigües residuals del pàrrec d'Orri son abocades a la llera del riu Malo. Prèviament a aquest abocament, hi ha instal·lat un separador d'olis i greixos de 1.500 litres i una fossa filtre de dues fases i tres compartiments d'una capacitat total de 15 m³. Es disposa d'autorització d'abocament de les aigües residuals procedents del pàrrec d'Orri atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

En l'àmbit geogràfic d'Orri, existeix una infraestructura de canonades antigues i fora de servei que s'aprofitarien per la recollida d'aigües residuals, connectant l'àmbit geogràfic d'Orri amb el col·lector municipal de la pleta de Tanau. Amb l'ampliació objecte d'aquest projecte, es connectarà la sortida de la fossa filtre de l'actual pàrrec amb la infraestructura existent de canonades de sanejament, per abocar les aigües residuals del pàrrec d'Orri al col·lector municipal existent en la pleta de Tanau. D'aquesta manera, es suprimirà l'actual abocament de les aigües residuals del pàrrec d'Orri a la llera del riu Malo.

La nova xarxa de sanejament interior ampliada complirà amb el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova al Codi Tècnic d'edificació. Documents bàsics: DB HS 5.

2.3.4.5. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Pel que fa referència a la instal·lació de protecció contra incendis i tots els aspectes referents a la prevenció d'incendis (resistència al foc i reacció al foc dels elements estructurals, constructius, de revestiment i de mobiliari, etc...) de les noves volumetries construïdes, estan justificats en projecte a part, que es tramita de forma paral·lela al present document, d'acord a l'establert a tal efecte en la Llei 3/2010.

2.3.5. PLA D'AUTOPROTECCIÓ

L'establiment objecte d'aquest projecte, no està afectat pel Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, i per tant, no serà necessari l'elaboració d'un pla d'autoprotecció, ja que no es considerarà una activitat amb risc de generar emergències incloses dins l'àmbit de la protecció civil.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

David Pairada Blasco

Col·legiat número 20.372-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**

Consulta: www.cetill.cat

3

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

3. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

3.1. NORMATIVA APLICABLE

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en el qual es regula la producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada de residus de la construcció.
- Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valoracions i eliminació de residus i la llista europea de residus.
- Llei 1/2009, de 21 de juliol, per la qual es publica la Llei reguladora de residus.

3.2. IDENTIFICACIÓ DELS AGENTS QUE INTERVENEN

3.2.1. PRODUCTOR DE RESIDUS

El titular de l'obra és l'establiment i per tant productor de residus és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Josep Manel Salsas i Borràs amb DNI 46308369-P, en qualitat de Director Tècnic de l'estació d'esquí.

3.2.2. POSEIDOR DE RESIDUS

En el moment de la redacció d'aquest projecte encara no s'ha designat l'empresa contractista, raó per la qual es desconeix qui serà el posseïdor dels residus generats en l'obra.

3.2.3. GESTOR DE RESIDUS

L'empresa encarregada de l'obra contactarà amb algun dels gestors autoritzats inscrits en el registre de la Generalitat de Catalunya.

Actualment no es disposa de gestor de residus contractat, ja que encara no es disposa d'empresa contractista encarregada de l'obra.

3.2.4. ESTIMACIÓ DE RESIDUS A GENERAR

A partir dels amidaments, s'han calculat les següents composicions i quantitats de residus a generar durant l'execució de les obres:

CODI LER S/ordre MAM/304/2002	DENOMINACIÓ RESIDU	PES ESTIMAT (T)	VOLUM (m³)
17.01.01	Formigó	20	14,76
17.01.02	Obra de fabrica	37	34,95
17.01.07	Petris	90	42,85
17.02.01	Fusta	3,65	4,56
17.04.07	Metalls	1,42	0,18

3.3. MESURES DE PREVENCIÓ DE GENERACIÓ DE RESIDUS

Durant l'obra es tindran en compte les següents mesures per tal de reduir el residus generats:

- Es buscarà optimitzar els productes utilitzats per tal de reduir el desaprofitament dels materials, especialment els que tinguin major incidència en la generació de residus.
- Es buidaran per complet els recipients que continguin els productes abans de la seva neteja o eliminació, especialment si es tracta de residus perillosos.
- Es prioritzarà l'ús, sempre que sigui possible de productes reutilitzables o desmuntables per tal de reduir la generació de residus.
- Sempre que sigui possible es prioritzarà l'ús de materials prefabricats, ja que produeixen menor nombre de residus.

3.4. MESURES PER LA SEPARACIÓ DE RESIDUS

- Les zones d'obra destinades a emmagatzemar els diferents residus generats quedaran convenientment senyalitzades, de manera que el recipient d'emmagatzematge de cada fracció disposarà d'un cartell de senyalització del tipus de residu que recull.
- Tots els envasos destinats a recollida de residus han de disposar d'una senyalització adient.
- Els residus perillosos s'emmagatzemaran en recipients adients i convenientment protegits de la pluja.
- Es separaran les zones d'emmagatzematge de residus perillosos, de les destinades a residus no perillosos. En concret les plaques i material resultant de la retirada de la coberta actual de fibrociment serà dipositada en lloc especial i sota cap concepte se'n barrejaran restes amb altres tipus de runa. Tot el material d'escombra derivat de la retirada de plaques de fibrociment serà gestionat per empresa gestora contractat a tal efecte.

- Els residus s'emmagatzemaran en contenidors adequats tant en numero com en volum evitant en tot cas la sobrecarrega dels contenidors per sobre de les seves capacitats.
- Els contenidors situats pròxims a llocs d'accés de persones alienes a l'obra, es protegiran amb lones o similars fora dels horaris de treball, per evitar abocaments descontrolats que puguin provocar la contaminació del residu emmagatzemat.
- En el cas que no es disposi d'espai suficient per realitzar la separació de residus, en cas necessari es contractarà una empresa gestora per realitzar aquestes tasques en una instal·lació de tractament de residus aliena a l'obra.

3.5. REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ

No es preveu la possibilitat de realitzar en obra cap de les operacions de reutilització, valorització ni eliminació. Per tant, es proposa la contractació de gestors de residus autoritzats, per la corresponent retirada i posterior tractament.

3.6. PRESCRIPCIONS TEHNQUES

3.6.1. PEL PRODUCTOR DE RESIDUS (SEGONS ART. 4 DEL RD 105/2008)

A mes dels requisits exigits en la legislació vigent sobre residus, s'hauran de complir els següents punts:

- En el projecte d'execució de l'obra s'inclourà un estudi de gestió de residus, el qual haurà de contenir com a mínim:
 - o L'estimació dels residus que es preveu generar, segons la ordre MAM/304/2002. es determina en el punt 3.3 d'aquest document.

- o Les mesures de prevenció dels residus en l'obra objecte del projecte. Es determina en el punt 3.4 d'aquest document.
- o Les operacions encaminades a la possible reutilització, valorització o eliminació dels residus que es generin, així com les mesures per la separació dels residus d'obra, en particular, pel compliment per part del posseïdor dels residus , de l'obligació establerta en l'apartat 5 de l'article 5. Es determina en el punt 3.5 i 3.6 d'aquest document.
- o Plànols de les instal·lacions previstes per emmagatzematge, separació i en cas que sigui necessari altres operacions de gestió dels residus de demolició dins de l'obra.
- o Plec de prescripcions tècniques particulars en relació amb el emmagatzematge, separació i en cas que sigui necessari altres operacions de gestió dels residus de demolició dins de l'obra. A part de les presents prescripcions cal tenir en compte les descrites en l'apartat 3.7.2, 3.7.3, 3.7.4. 3.7.5 i 3.7.6 d'aquest document.
- o Valoració del cost previst de la gestió dels residus, en capítol independent. Veure punt 3.8 d'aquest document.

En el cas d'obres de demolició, es realitzarà un inventari dels residus perillosos que es generaran, que s'haurà d'incloure en l'estudi de gestió i assegurar l'enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

Disposar de la documentació, que acreditarà que els residus realment generats han estat gestionats, en obra o entregats a una instal·lació de valorització eliminació pel seu tractament per un gestor autoritzat.

Constituir quan sigui exigít per l'entitat local o autonòmica i en els termes establerts, la fiança o garantia financera que asseguri el compliment dels requisits establerts en la llicència, en relació als residus generats en la demolició.

3.6.2. PEL POSSEÏDOR DE RESIDUS (SEGONS ART. 4 DEL RD 105/2008)

La figura del posseïdor dels residus es fonamental per una correcta gestió dels residus.

A part dels requisits exigits en la legislació vigent sobre residus, haurà de complir-se les següents obligacions:

- Presentar al promotor un Pla que descriurà com es portarà a terme, durant el procés de demolició, totes les operacions en relació a la gestió dels residus que es generaran.
- Entregar els residus a un gestor autoritzat, en el cas que el mateix no els gestioni en obra.
- Acreditar mitjançant un document l'entrega dels residus generats en la demolició, en la que figuraran com a mínim: la identificació del posseïdor i productor, l'obra de procedència, el numero de llicència, la quantitat de residus (expressat en T i en m³), el tipus de residus entregat codificats segons la llista MAM/304/2002 i la identificació del gestor de les operacions de destí. Quan aquest gestor, solsament realitzi operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document anteriorment citat, haurà de constar també la identificació del gestor de valorització o eliminació posterior al que es destinaran els residus.
- Estarà obligat, mentre els residus estiguin en el seu poder , a mantenir-los en les condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla entre fraccions ja seleccionades, que impedeixi la posterior valorització eliminació.
- Haurà de separar, en obra, els residus en fraccions, quan, de forma individualitzada per cadascuna d'aquestes fraccions, la quantitat prevista superi les indicades en l'apartat 5 del article 5 del RD 105/2008.

- Quan per falta d'espai físic, en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta operació en origen, el posseïdor podrà contractar la separació de residus a un gestor, en una instal·lació de tractament externa a l'obra, obtenint del mateix la documentació acreditativa de dita operació.

3.6.3. PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

A part dels requisits exigits en la legislació vigent sobre residus, haurà de complir amb les següents obligacions:

- Aprovar el pla de residus, que presentarà el posseïdor dels residus.
- Aprovar els mitjans previstos en obra per la valorització dels residus, en el cas de que aquesta es decideixi realitzar in situ.

3.6.4. PEL PERSONAL DE L'OBRA

Tota persona considerada com personal de l'obra es troba baix la responsabilitat del contractista o posseïdor de residus. A continuació s'enumeren les pautes que hauran de complir i que s'hauran de posar en coneixement del personal de l'obra en el moment en el qual s'incorpori a la mateixa.

- Compliment correcte de totes aquelles ordres i normes que el responsable de gestió de residus disposi.
- Senyalitzar correctament la ubicació de la zona de contenidors de residus així com el seu recorregut fins a ells.
- Estarà obligat a separar els residus a mesura que es van generant, evitant que es barregin amb altres i resultin contaminats.
- Etiquetar de forma convenient cadascun dels contenidors o recipients, que s'utilitzaran, en funció de les característiques dels residus que es

dipositaran, complint unes mínimes pautes necessàries , per que el procés es simplifiqui.

- Les etiquetes haurà d'informar de que materials es poden, o no, dipositar en un determinat contenidor o recipient. La informació serà clara i concisa.
- Les etiquetes es convenient que tinguin gran format i que siguin d'un material resistent a les inclemències del temps, de forma que es garanteixi la seva durabilitat.
- No sobrecarregar excessivament els contenidors, que posteriorment seran transportats, donat que son mes difícils de maniobrar i transportar, i poden produir caigudes de residus.
- Normalitzar el cobriment dels contenidors prèviament a la seva sortida de l'obra, de manera que quedi prohibida la sortida de contenidors sense cobrir.
- No disposar de residus apilats o amuntegats fora de les zones indicades, donat que aquesta acció pot provocar un accident.

3.6.5. PEL GESTOR DE RESIDUS

A mes dels requisits exigits en la legislació vigent sobre residus, haurà de complir amb les següents obligacions:

- Rebre els residus generats en l'enderroc i tramitar el procés necessari de tractament dels mateixos. En activitats sotmeses a l'autorització per la legislació dels residus, portar un registre en el que, com a mínim, figuri; la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i metres cúbics, el tipus de residus, codificats segons la llista MAM/304/2002, la identificació del posseïdor i de l'obra de procedència, o del gestor, quan precedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les

quantitats, en tones i metres cúbics, i destí dels productes i residus resultants de l'activitat.

- En el suposat d'activitats de gestió sotmeses a autorització, el gestor haurà de portar un registre, en el qual, com a mínim figuri; la quantitat de residus gestionats (expressada en tones i metre cúbics), el tipus de residus codificats segons la llista de l'Ordre MAM/304/2002, la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan precedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i metres cúbics, i destí dels productes i residus resultants de l'activitat.

3.6.6. PEL GESTOR DE RESIDUS EN ACTIVITATS DE VALORITZACIÓ

A mes dels requisits exigits en la legislació vigent sobre residus, haurà de complir amb les següents obligacions:

- El desenvolupament de les activitats de valorització requereix una autorització prèvia del organisme competent en matèria medi ambiental.
- L'autorització s'atorgarà per una o varies de les operacions que es realitzaran. S'atorgarà per un termini determinat, i en cas que sigui necessari posteriorment es renovarà.

3.7. PRESSUPOST

La valoració de la gestió de residus, queda reflectida mitjançant el desglossat de les següents unitats d'obra, que contemplen la gestió de cadascuna de les tipologies de residus generades en l'obra:

QUANITAT	PARTIDA	PREU UNITARI (€/ut)	IMPORT (€)
20T / 14,76 m ³	Formigó	12,56 €/T	251,20
37 T / 34,95 m ³	Obra de fabrica	9,58 €/T	354,46
90 T / 42,85 m ³	Petris	22,61 €/T	2034,90
3,65 T / 0,98 m ³	Fusta	15,82 €/T	57,74
1,42 T / 0,32 m ³	Metalls	18,52 €/T	26,29
TOTAL: 152,07 T			2724,59 €

Correspondrà una fiança (segons l'article 11, del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)) de 11€/ T, es a dir 152,07 T x 11€/T = 1672,77 €.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
David Pairada Blasco
Col·legiat número 20.372-L
**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

4

FITXA URBANÍSTICA

4. **FITXA URBANÍSTICA**

L'obra objecte d'aquest projecte, consisteix en la reforma i ampliació d'un edifici existent. Aquest edifici es troba ubicat en sòl no urbanitzable, per la qual cosa en el solaro àmbit edificatori no existeix fitxa urbanística.

S'ha realitzat document ambiental i estudi d'impacte paisatgístic que es tramitaran paral·lelament, mitjançant el procediment establert en l'article 47 i 48 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant a això, es presenta la següent taula identificativa dels paràmetres constructius més destacables en relació a l'edifici existent:

Característiques constructives		
Superfície construïda		
Actual	Reformat i Ampliat	Increment (%)
155,31 m ²	275,8	77,58
Volum consolidat		
Actual	Reformat i Ampliat	Increment (%)
463,21	775,51	67,42

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
David Pairada Blasco
Col·legiat número 20.372-L
**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

**CONSIDERACIONS
TÈCNIQUES
REGLAMENTÀRIES**

5. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES REGLAMENTÀRIES

5.1. DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL

L'objectiu del requisit bàsic "seguretat estructural", consisteix en assegurar que l'edifici té un comportament estructural adequat davant les accions i influències previsibles a les que pugui estar sotmès durant la seva construcció i ús previst.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, fabricaran i mantindran de forma que compleixin amb una fiabilitat adequada les exigències bàsiques dels següents apartats:

5.1.1. DB SE-AE. SEGURETAT ESTRUCTURAL. ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

Es la determinació de les accions sobre els edificis, per verificar el compliment dels requisits de seguretat estructural (capacitat portant i estabilitat) i aptitud al servei, establert al DB-SE.

5.1.2. DB SE-C. SEGURETAT ESTRUCTURAL. CIMENTACIONS

L'àmbit d'aplicació, és el de la seguretat estructural, capacitat portant i aptitud al servei, dels elements i cimentació i, en el seu cas, de contenció de tot tipus d'edificis, en relació amb el terreny, independentment del que afecti al'element pròpiament dit, que es regula en els Document Bàsics relatius a la Seguretat Estructural dels diferents materials o a la instrucció EHE.

5.1.3. DB SE-F. SEGURETAT ESTRUCTURAL. FÀBRICA

És la verificació de la seguretat estructural dels murs resistents en la edificació realitzats a partir de peces relativament petites, comparades amb les dimensions dels elements, assentats amb morter, blocs de formigó i de ceràmica alleugerada, fàbrica de pedra, incloent al cas de que continguin armadures actives i passives en el morter o reforços de formigó armat.

5.1.4. DB SE-A. SEGURETAT ESTRUCTURAL. ESTRUCTURES D'ACER

És la verificació de la seguretat estructural dels elements metàl·lics d'acer. Fa referència únicament a la seguretat en condicions adequades d'utilització, inclosos els aspectes relatius a la durabilitat, d'acord al DB-SE. La satisfacció d'altres requisits (aïllament tèrmic, acústic, resistència al foc) queden fora del seu camp d'aplicació.

5.2. DB HE. ESTALVI D'ENERGIA

Es donarà compliment al document bàsic en relació a les normes i procediments que permetin complir les exigències bàsiques d'estalvi d'energia, en la part d'edifici que li és d'aplicació el CTE.

5.3. DB HS SALUBRITAT

Es donarà compliment al document bàsic en relació a salubritat en la part d'edifici que li és d'aplicació el CTE.

S'hi donarà compliment segons l'aplicació de les següents seccions:

5.3.1. HS1- PROTECCIÓ ENFRONT LA HUMITAT

Aquesta secció és d'aplicació als murs i terres que estiguin en contacte amb el terreny i els tancaments que estiguin en contacte amb l'exterior. En aquest cas, no s'estarà en contacte directe amb els terrenys naturals.

5.3.2. HS2- RECOLLIDA I EVACUACIÓ DELS RESIDUS

En compliment d'aquesta secció es disposarà d'un recinte de recollida de residus de les característiques reglamentàries. Es descriu específicament en el punt de "tractament de residus" d'aquest projecte.

5.3.3. HS4- SUBMINISTRE D'AIGUA

Aquest aspecte és desenvolupa específicament a l'apartat d'instal·lacions d'aquest mateix projecte.

5.3.4. HS5- EVACUACIÓ DE LES AIGÜES

Aquest aspecte és desenvolupa específicament a l'apartat d'instal·lacions d'aquest mateix projecte.

5.4. DB SUA. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

Es donarà compliment al document bàsic en relació a seguretat d'ús i accessibilitat en la part d'edifici que li és d'aplicació el CTE.

S'hi donarà compliment segons l'aplicació de les següents seccions:

5.4.1. SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES

5.4.1.1. LLISCADES EN ELS TERRES

El terra de les noves zones creades tindrà una classe definida en la taula 1.2 de la secció SUA 1 i s'adaptarà la següent classificació:

- Zones interiors humides, pendent menor que el 6%: Classe 2 ($35 < R_d \leq 45$).
- Zones interiors seques, pendent menor que el 6%: Classe 1 ($15 < R_d \leq 35$).

5.4.1.2. DISCONTINUÏTATS EN EL PAVIMENT

Excepte en zones d'ús restringit, el terra no presentarà irregularitats ni imperfeccions que suposin una diferència de nivell de més de 6 mm, ni presentarà perforacions o buits per on pugui introduir-se una esfera de 15 mm de diàmetre.

Els desnivells que no superin els 50 mm es resoldran amb un pendent que no superi el 25%.

5.4.1.3. DESNIVELLS

No existeixen desnivells en cap de les noves zones conformades.

5.4.1.4. ESCALES

No existeixen escales en cap de les noves zones conformades.

5.4.1.5. RAMPES

No existeixen rampes en cap de les noves zones conformades.

5.4.1.6. NETEJA DELS ENVIDRAMENTS EXTERIORS

Els envidraments exteriors seran accessibles per a la seva neteja des de l'exterior, i per tant, no serà d'aplicació aquest apartat.

5.4.2. SEGURETAT DAVANT EL RISC D'IMPACTE O D'ATROPELLAMENT

5.4.2.1. IMPACTE

5.4.2.1.1. ELEMENTS FIXES

L'alçada lliure de pas en zones de circulació serà com a mínim 2.100 mm en zones d'ús restringit i 2.200 mm en la resta. En els marges de les portes, l'alçada lliure serà 2.000 mm com a mínim.

En zones de circulació, les parets no tindran elements sortints que no arranquin del terra, que volin més de 150 mm en la zona d'altura compresa entre 150 mm i 2.200 mm mesurada a partir del terra i que presenten risc d'impacte.

Es limitarà el risc d'impacte amb elements volants en què l'altura sigui menor que 2.000 mm, disposant d'elements fixes que restringeixin l'accés fins a ells.

5.4.2.1.2. ELEMENTS PRACTICABLES

Les portes de vaivé situades en zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones i que cobreixin l'alçada compresa entre 0,7 i 1,5 m, com a mínim.

5.4.2.1.3. ELEMENTS FRÀGILS

Tots aquells elements fràgils creats a partir de la corresponent reforma efectuada, donaran compliment al punt 1.3-Impacte amb elements fràgils de l'apartat 1-Impacte del capítol 2-Seguretat enfront al risc d'impacte o atrapament del DB-SUA.

5.4.2.1.4. ELEMENTS INSUFICIENTMENT PERCEPTIBLES

Tots aquells elements insuficientment perceptibles creats a partir de la corresponent reforma efectuada, donaran compliment al punt 1.4-Impacte amb elements insuficientment perceptibles de l'apartat 1-Impacte del capítol 2-Seguretat enfront al risc d'impacte o atrapament del DB-SUA.

5.4.2.2. ATRAPAMENT

Per a limitar el risc d'atrapament produït per una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els mecanismes d'obertura i tancament, la distància fins a l'objecte fix més pròxim serà de 200 mm, com a mínim.

5.4.3. SEGURETAT DAVANT EL RISC D'EMPRESONAMENT EN RECINTES

Quan les portes tinguin un dispositiu pel bloqueig des de l'interior, les persones poden quedar accidentalment atrapades dins del mateix: existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'exterior del recinte. A més, aquests recintes tindran il·luminació controlada des de l'interior.

La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140 N, com a màxim, excepte les situades en itineraris accessibles, que en general serà de 25 N o 65 N quan siguin resistents al foc.

5.4.4. SEGURETAT DAVANT EL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

5.4.4.1. ENLLUMENAT NORMAL EN ZONES DE CIRCULACIÓ

L'enllumenat normal serà capaç de proporcionar, com a mínim, un nivell d'il·luminació a nivell del terra de 100 lux, per zones interiors d'ús exclusiu per a persones. El factor d'uniformitat mitjà serà del 40% com a mínim.

5.4.4.2. ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

Comptaran amb enllumenat d'emergència:

- Els recorreguts d'evacuació.
- Els llocs on s'ubiquin quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat.
- Els senyals de seguretat.

Les lluminàries d'emergència es situaran segons el plànol de Protecció contra incendis. Aquestes es situaran com a mínim a 2 m per sobre del nivell del terra.

La instal·lació serà fixa, estarà prevista de font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament en produir-se un error d'alimentació en la instal·lació d'enllumenat normal. Arribarà almenys al 50% del nivell d'il·luminació requerida als 5 segons, i al 100% als 60 segons.

L'enllumenat complirà, durant almenys 1 hora:

- Les vies d'evacuació en què l'amplada no excedeixi 2 m, la il·luminació horitzontal en terra serà com a mínim de 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux en la banda central que comprèn almenys la meitat de l'amplada de la via.
- En els punts on estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminació horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.
- Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre luminància màxima i la mínima no ha de ser major que 40:1.
- El valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic R_a de les làmpades serà 40.

- La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatius de les sortides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis ha de complir:
 - o La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser almenys de 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants.
 - o La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc no ha de ser major de 10:1.
 - o La relació entre la luminància blanca i color >10 no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.
 - o Els senyals de seguretat han d'estar il·luminats al menys al 50% de la luminància requerida, després de 5 segons, i al 100% després de 60 segons.

5.4.5. ACCESSIBILITAT

Es donarà compliment a les especificacions indicades pel Decret 135/1995 de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat i la secció DB SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

5.4.5.1. ITINERARI ADAPTAT

Un itinerari es considera adaptat quan compleix els requisits següents:

- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. S'admet, a l'accés de l'edifici, un desnivell no superior a 2 cm, i s'arrodonirà o bé s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45°.
- Ha de tenir una amplada mínima de 1,20 m i una alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut de 2,10 m.

- En cada planta de l'itinerari adaptat d'un edifici hi ha d'haver un espai lliure de gir on es pugui inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.
- En els canvis de direcció, l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre.
- Els pendents longitudinals de les rampes són:
 - o Trams de menys de 3 m de llargada: 10% de pendent màxim.
 - o Trams entre 3 i 10 m de llargada: 8% de pendent màxim.
 - o Trams de més de 10 m de llargada: 6% de pendent màxim.
- S'admet un pendent transversal màxim de 2% en rampes exteriors.
- En els dos extrems de les rampes hi ha un espai lliure amb una fondària d'1,50 m.
- Les portes han de tenir com a mínim una amplada de 0,80 m i una alçada mínima de 2 m.
- A les dues bandes d'una porta existeix un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre (excepte a l'interior de la cabina d'ascensor).
- Les manetes de les portes s'han d'accionar mitjançant mecanismes de pressió o de palanca.
- Quan les portes siguin de vidre, llevat del cas en que aquest sigui de seguretat, tindran un sòcol inferior de 30 cm d'alçada, com a mínim. A efectes visuals ha de tenir una franja horitzontal de 5 cm d'amplada, com a mínim, col·locada a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.

- El paviment no és lliscant.
- Les rampes que hagin de salvar un desnivell superior a 18,5 cm i disposin d'una pendent superior al 6%, disposaran de baranes de baranes a ambdós costats. Així mateix, han d'estar limitades lateralment per un element de protecció longitudinal de, com a mínim, 10 cm per sobre del terra, per evitar la sortida accidental de rodes i bastons.
- Els passamans de les baranes estan situats a una alçada entre 0,90 i 0,95 m, i tenen un disseny anatòmic que permet d'adaptar la mà, amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.
- La llargada de cada tram de rampa és com a màxim de 9 m. En la unió de trams de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. Els replans intermedis han de tenir una llargada mínima en la direcció de circulació d'1,50 m.
- A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà d'1,50 m de llargada com a mínim.

5.4.5.2. CAMBRA HIGIÈNICA ADAPTADA

Les característiques que haurà de reunir una cambra higiènica adaptada són:

- Comunicació directa amb itinerari adaptat
- Disposar d'un espai lliure de gir d'1,50 m de diàmetre.
- Les portes hauran de tenir una amplada mínima de 0,80 m, obrir-se cap enfora o ser corredisses.
- Les manetes de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.

- El lavabo disposarà d'una alçada lliure sense obstacles de 0,70 m i d'una profunditat de 50 cm i no disposarà de peu ni mobiliari molest.
- L'inodor disposarà d'un espai d'apropament de 0,80 m per cada costat i de 75 cm de fondària
- Es disposarà de dues barreres de suport batents- una a cada costat d'apropament - a una alçada entre 0,70 m i 0,75 m, perquè permeti agafar-s'hi amb força en la transferència lateral al inodor. La seva separació serà entre 0,65 i 0,70 metres i amb diferencia cromàtica respecte l'entorn.
- Els miralls tindran col·locat el cantell inferior a una alçada de 0,90 m del terra.
- Tots els accessoris i mecanismes es col·locaran a una alçada no superior a 1,40 m i no inferior a 0,40 m.
- El paviment serà no lliscant.
- Hi haurà indicadors de serveis d'homes o dones que permetran la lectura tàctil, amb senyalització "Homes-Dones" sobre la maneta, mitjançant una lletra "H" (homes) o "D" (dones) en alt relleu.

5.5. DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Es donarà compliment al document bàsic en relació a seguretat en cas d'incendi, en la part d'edifici que li és d'aplicació el CTE.

El compliment d'aquesta normativa es tramita en projecte de prevenció d'incendis a part, i de forma paral·lela a aquest document.

5.6. REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSIÓ

La instal·lació elèctrica que es realitzi complirà el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Complementàries.

5.7. REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS

La instal·lació de calefacció i ventilació que es realitzi complirà el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis i les seves Instruccions Complementàries, no aplicant-se doncs el l'apartat HS3 – Qualitat de l'aire interior del DB-HS – Salubritat, del vigent CTE.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
David Pairada Blasco
Col·legiat número 20.372-L
***Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida***
Consulta: www.cetill.cat

6

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

6.1. OBJECTE DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

El present Estudi de Seguretat i Salut, estableix durant la construcció de l'obra, les previsions respecte a prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com els derivats dels treballs de reparació, conservació, entreteniment i manteniment. També estableix les instal·lacions preceptives de serveis d'higiene i locals de descans pels treballadors.

L'estudi té per objecte determinar les mesures tècniques destinades a eliminar els riscos laborals; per al cas de riscos que no es puguin eliminar, s'indicaran les mesures preventives i proteccions professionals destinades a controlar-los o reduir-los.

Servirà per a donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per a desenvolupar les seves obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

6.2. JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI

L'Estudi de seguretat i salut, es redacta d'acord amb allò que disposa el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, i en concret dóna compliment als paràgrafs a) i b) de l'article 4 d'aquest Reial Decret.

L'estudi de seguretat i salut s'elabora tenint en compte les indicacions de l'article 5 d'aquest Reial Decret.

6.3. PRINCIPIIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.

El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.

La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses:

- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms

- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents.

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar riscos.
- b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- c) Combatre els riscos a l'origen.
- d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- i) Donar les degudes instruccions als treballadors.

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

6.4. CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES

6.4.1. EMPLAÇAMENT DE LES OBRES

L'emplaçament de les obres és presenta en la cota 1885 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a la població de Baquèira-Naut Aran (Val d'Aran), CP. 25598, segons s'indica en els plànols de situació i emplaçament.

6.4.2. PETICIONARI

El peticionari és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Josep Manel Salsas i Borràs amb DNI 46308369-P, en qualitat de Director Tècnic de l'estació d'esquí.

6.4.3. AUTOR DE L'ESTUDI

L'Estudi de Seguretat i Salut ha estat redactat per David Pairada Blasco, enginyer tècnic industrial col·legiat 20.372-L.

6.4.4. DETERMINACIÓ DEL PROCÉS CONSTRUCTIU I ORDRE D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Les obres de construcció i reforma consisteixen en:

- Construcció de noves volumetries per ampliació de la cuina existent, incloent enderroc de part de façana per comunicació amb aquestes noves volumetries construïdes i cimentacions.
- Construcció de noves volumetries per formació d'un magatzem, zona de personal i serveis, i d'un nucli de lavabos exteriors, incloent cimentacions i demolició d'una part del talús de roca existent a la part posterior de l'edificació.
- Ampliació de la terrassa lounge de l'establiment, incorporant pasarel·la i photocall corporatiu.
- Formació de superfície pavimentada amb adoquí, per accés al nou nucli de lavabos exteriors.

- Execució de les instal·lacions electro-mecàniques necessàries requerides, pel correcte desenvolupament de l'activitat a les noves volumetries construïdes.

6.4.5. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els capítols que componen l'execució dels treballs són els que s'enumeren a continuació:

1. Construcció de pilars.
2. Construcció d'estructures
3. Construcció de forjats.
4. Paleteria interior.
5. Revestiments.
6. Instal·lacions.
7. Altres.

6.4.6. ACCÉS A LES OBRES

Cada contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tan sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades puguin accedir-hi.

L'accés estarà tancat, amb avisadors o timbre, o vigilat permanentment quan s'obri.

6.5. EXECUCIÓ DEL PROJECTE

6.5.1. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE

El pressupost d'execució material del projecte és de cinquanta vuit mil vuit cents

quinze euros (158.815 €)

6.5.2. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una durada d'execució dels treballs de 2 mesos.

6.5.3. NOMBRE DE TREBALLADORS

Es preveu una mitjana de 6 treballadors, amb un màxim de 10 treballadors.

6.6. PARTS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

6.6.1. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

6.6.2. SERVEIS PROVISIONALS

A peu d'obra actual, hi haurà el subministrament d'aigua i el subministrament elèctric.

6.6.3. UNITATS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

En l'apartat corresponent del present document s'adjunta a la taula d'avaluació de riscos par a cada tipus d'obra o feina a realitzar.

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

1. Construcció edificatòria

a) Operacions:

- Piquetatge
- Excavació (maquinària)
- Proveïment de materials (transport)
- Formigonat
- Col·locació de pilars i estructura
- Tancaments fixes (parets)
- Tancament practicable (portes i finestres)
- Neteja
- Pintura
- Instal·lacions electro-mecàniques

b) Equip tècnic:

- Maquinària d'elevació
- Formigoneres
- Màquines de transport horitzontal
- Eines manuals
- Equips de soldadura i oxitall
- Estris diversos

c) Riscos:

- Caigudes a diferent alçada
- Caigudes al mateix nivell
- Caiguda d'objectes per desplom. Esllavissades
- Caiguda d'objectes per manipulació
- Caiguda d'objectes despresos
- Petjada sobre objectes. Danys als peus
- Xocs contra objectes immòbils
- Xocs o contactes amb elements mòbils de la màquina
- Cops per objectes i eines. Danys a les mans
- Projecció de fragments o partícules. Danys als ulls
- Atrapaments per o entre objectes
- Atrapaments per bolcada de màquina
- Sobreesforços
- Contactes tèrmics, cremades
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Inhalació o ingestió de substàncies nocives. Inhalació de pols
- Contactes amb substàncies càustiques o corrosives.
- Dermatitis per contactes amb ciment o formigó

- Incendis
- Atropellaments, cops i xocs amb o contra vehicles

d) Mesures preventives:

- Baranes en forats
- Xarxa horitzontal de protecció en buits grans, ben afermada
- Bastides de 90 cm amb entornpeus, ben fermades
- Escales auxiliars adequades
- Neteja de les zones de treball i trànsit
- Manteniment adequat de les eines
- Il·luminació adequada de la zona de treball
- Eliminació de runes diàriament
- Comprovació del bon estat dels cables elèctrics
- Els palets de material i els prefabricats de mides importants es conduiran mitjançant cordes per dues persones. Els moviments seran coordinats per un tercer, per tal d'evitar cops i atrapaments
- Senyalització de balisament de la zona de treball, en especial els espais on es puguin produir caigudes d'objectes o materials.
- Senyalització de les zones de pas i moviment de vehicles

e) Proteccions personals tals com:

- Ús de casc de seguretat
- Ús de guants de protecció mecànica
- Ús de guants resistents a l'electrocució
- Ús de guants de protecció química
- Ús de calcat antilliscant
- Ús de calcat de protecció amb puntera metàl·lica
- Ús de calcat aïllant
- Ús de cinturó o arnés de seguretat que permeti una caiguda màxima de 1,5m

- Ús de màscara antipols
- Ús de pantalla de protecció contra raig UV per soldador i ajudant
- Ulleres contra impactes i antipols
- Ús de ulleres de soldadura amb protecció contra raig UV per soldador i ajudant
- Ús de faixa lumbar
- Ús de manyoples, polaines i davantal de cuir

2. Construcció de rases i distribució de canonades

a) Operacions:

- Piquetatge de la línia de canonada
- Excavació de rases
- Proveïment de materials (transport)
- Preparació de base per col·locar canonada
- Repartiment de canonades
- Col·locació de canonades en rasa amb mitjans mecànics i ancoratge
- Empalmaments de canonades (Soldadura amb PE, o accessoris)
- Prova de pressió de la canonada
- Camins d'accés a les màquines
- Repartiment de sorra rentada de riu de cobriment
- Tapat de rases
- Instal·lació de valvuleria

b) Equip Tècnic:

- Dispositiu o màquines d'excavació
- Mitjans auxiliars de càrrega i descàrrega
- Dispositius de subjecció

c) Riscos:

- Caigudes a diferent alçada
- Caigudes al mateix nivell
- Caiguda d'objectes per desplom. Esllavissades
- Caiguda d'objectes per manipulació
- Petjada sobre objectes. Danys als peus
- Xocs contra objectes immòbils
- Xocs o contactes amb elements mòbils de la màquina
- Cops i talls per objectes i eines. Danys a les mans
- Projecció de fragments o partícules. Danys als ulls
- Atrapaments per o entre objectes
- Sobreesforços
- Contactes tèrmics, cremades
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Explosions
- Atropellaments, cops i xocs amb o contra vehicles

d) Mesures preventives:

- Estrebar les rases si el terreny està poc compactat
- Evitar el pas en àrees a l'abast de la ploma del camió, amb
- Baranes de protecció
- Comprovar l'estat de cables, ganxos o grillons, o qualsevol altre mitjà auxiliar d'elevació
- Senyalització dels punts amb diferències de nivell
- Ús d'escales de ma portàtils antilliscants
- Neteja de zones de treball i trànsit
- Balissament de les zones a l'abast de parts mòbils de les màquines
- Utilització de sistemes antiatrapament

- Utilització de sistemes de bloqueig de les connexions amb la senyalització corresponent per evitar posades en càrrega inadvertides
- Utilització de senyals acústics als equips de moviment de material per evitar atrapaments
- Estacionament i apuntament acurat de la grua excavadora i camió ploma

e) Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de calçat antilliscant
- Ús d'ulleres contra impactes, pols i gotes
- Ús de granotes de treball
- Ús de roba contra la pluja
- Ús de guants amb protecció mecànica
- Ús de guants antitèrmics
- Ús de faixa lumbar
- Ús de mascaretes antipols

6.6.4. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQÜEN RISCOS ESPECIALS (ANNEX II DEL RD 1627/1997)

1. Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.

4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

6.7. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

Construcció i reforma de les naus:

- Formigons i morters.
- Perfils d'acer
- Construcció de rases i arquetes per distribució de conductes.
- Maquinària per obertura de rases.
- Puntals de rases.
- Materials diversos per a instal·lacions

6.7.1. RISCOS A L'ÀREA DE TREBALL

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

- Inhalació amiant (desmuntatge coberta).
- Trepitjaments.
- Caigudes a diferent nivell.
- Cops i talls.
- Projecció de partícules als ulls.
- Inhalació de pols.

6.8. PREVENCIÓ DEL RISC

En l'apartat 4 del Document 2/2 d'aquest Estudi de Seguretat s'adjunten les fitxes tècniques de protecció individual i col·lectiva.

6.8.1. PROTECCIONS INDIVIDUALS

- Cascos: per a totes les persones que participen a l'obra, incloent-hi visitants.
- Guants d'ús general.
- Botes de seguretat amb protecció elèctrica.
- Granotes de treball.
- Roba contra la pluja.

- Ulleres contra impactes, pols i gotes.
- Mascaretes antipols.

6.8.2. MESURES PREVENTIVES PER LA MANIPULACIÓ I ÚS D'EINES I MAQUINÀRIA

En l'apartat 5 d'aquest document s'adjunta les taules per la manipulació i ús d'eines i maquinària.

6.8.3. INFORMACIÓ

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

6.8.4. FORMACIÓ

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

A partir de la tria del personal més qualificat, es designarà qui actuarà com a socorrista a l'obra.

Serveis sanitaris i comuns del centre de treball de l'obra.

6.8.5. MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

Pels primers auxilis es disposarà a l'obra una o varies farmacioles estrategicament distribuïdes i equipades, les quals es revisaran periodicament per tal de reposar allò consumit. Aquesta farmaciola constarà com a mínim de:

- Aigua oxigenada.
- Alcohol 96°.
- Tintura de iode.
- Mercromina.
- Amoníac.
- Gasa estèril.
- Cotó hidròfil.
- Benes.
- Esparadrap.
- Antiespasmòdics.
- Analgèsics.
- Tònics cardíacs d'urgència.
- Torniquet.
- Bosses per aigua o gel.
- Guants esterilitzats.

- Xeringues d'un sol ús.
- Agulles injectables d'un ús.
- Termòmetre clínic.

Als diferents treballs hi haurà algun treballador que conegui les tècniques del socorrisme i primers auxilis. Aquests seran també encarregats de coordinar el manteniment de la farmaciola i altres serveis de primers auxilis.

Igualment es preveuran les relacions amb serveis externs de l'empresa relacionats amb primers auxilis i assistència mèdica d'urgència, de manera que es garanteixi la seva rapidesa i eficàcia.

6.8.6. SERVEIS HIGIÈNICS I DE PERSONAL

S'instal·laran vestuaris i lavabos pel personal, degudament separats per als treballadors de cada sexe. La quantificació dels serveis mínims serà d'adequada. A nivell orientatiu es faciliten les superfícies següents:

- Vestuaris: 2 m²/treballador
- Taquilla: 1 ut/treballador
- Dutxes: 1 ut/10 treballadors
- Rentamans: 1 ut/10 treballadors
- Inodor: 1 ut/25 homes o 1 ut/15 dones

Es subministrarà aigua potable als treballadors, o en tot cas, una altra beguda adient, no alcohòlica, en quantitat suficient.

Es ventilaran els locals, i es mantindran en bon estat de neteja i conservació, per realitzar aquesta tasca s'establirà si cal un sistema de torns o responsables entre els usuaris.

6.8.7. RECONeixEMENT MÈDIC

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

6.8.8. PREVENCIÓ DE RISC DE DANYS A TERCERS

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant una tanca i les indicacions necessàries.

Es tindrà en compte, principalment, la circulació de la maquinària prop de l'obra, la interferència de feines i operacions i la circulació dels vehicles prop de l'obra.

6.9. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I EVACUACIÓ

Es col·locaran extintors portàtils contra incendis, tipus A, B, C, E, segons els materials que s'emmagatzemin a l'obra, i en una proporció de 1 per cada 125 m² de superfície utilitzada com a zona d'emmagatzematge. Quan per la naturalesa o quantitat dels materials emmagatzemats sigui necessari s'instal·larà una BIE (boca d'incendi equipada).

També es preveurà l'existència de vies d'evacuació de l'obra en quantitat suficient als treballadors, aquestes estaran senyalitzades, si s'escau. El personal estarà informats del recorregut a seguir durant l'evacuació de les instal·lacions en qualsevol situació d'emergència.

Es designarà un o varis treballadors encarregats de posar en pràctica (i coordinar, si s'escau) les mesures de protecció antiincendis i d'evacuació: Aquests seran també encarregats de comprovar periòdicament el correcte funcionament de les instal·lacions de protecció.

Igualment es preveuran les relacions amb serveis externs de l'empresa relacionats amb lluita contra incendis, de manera que es garanteixi la seva rapidesa i eficàcia.

6.10. PLA DE SEGURETAT

En compliment de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut i adaptarà aquest estudi de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Cada pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Reial decret 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que els semblin oportuns.

El pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat, de Lleida amb la comunicació d'obertura de centre de treball, com es preceptiu.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del coordinador.

6.10.1. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

A l'obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment.

En cas d'una anotació, el coordinador enviarà una còpia de l'anotació a la Inspecció de Treball de Lleida dins del termini de 24 hores.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

David Pairada Blasco

Col·legiat número 20.372-L

***Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida***

Consulta: www.cetill.cat

7

**PLEC DE CONDICIONS
TÈCNIQUES**

7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

7.1. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT, MITJANS I EQUIPS DE PROTECCIÓ

7.1.1. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., utilitzarà per circular per l'obra el casc de seguretat.

En cas d'algun accident en què es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la direcció facultativa de l'obra, on s'especificarà:

- Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.
- Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.
- Causes de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.
- Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa i al coordinador de seguretat en fase d'execució el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La direcció facultativa i el coordinador de seguretat podran aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni eximeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconnexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

7.1.2. CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

7.1.3. EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

7.1.3.1. CASC

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions inferiors o iguals a 1.000 V.
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

7.1.3.2. CALÇAT DE SEGURETAT

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

7.1.3.3. GUANTS

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- Cotó o punt: feines lleugeres
- Cuir: manipulació en general
- Làtex rugós: manipulació de peces que tallin
- Lona: manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

7.1.3.4. CINTURONS DE SEGURETAT

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

7.1.3.5. PROTECTORS AUDITIUS

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

7.1.3.6. PROTECTORS DE LA VISTA

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernament, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

7.1.3.7. ROBA DE TREBALL

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls lliurarà roba impermeable.

7.1.4. SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

7.1.4.1. TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

7.1.4.2. BARANES

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres.

Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

7.1.4.3. CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES)

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

7.1.4.4. ESCALES DE MÀ

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud passarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

7.2. SERVEIS DE PREVENCIÓ

7.2.1. SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

7.2.2. SERVEI MÈDIC

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

7.3. COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT

Es constituirà el Comitè de Seguretat i Salut quan calgui, segons la legislació vigent i allò que disposa el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit socorrista el treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vist-i-plau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

7.4. INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements, dimensions i característiques, al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene, i 335, 336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

7.5. CONDICIONS ECONÒMIQUES

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat de mesures del projecte d'execució.

7.6. COMPLIMENT DEL RD 1627/1997 PER PART DEL PROMOTOR: COORDINADOR DE SEGURETAT I AVÍS PREVI

El promotor ha de designar un coordinador de seguretat en la fase d'execució de les obres per a que assumeixi les funcions que es defineixen en el RD 1627/1997, i li comunicarà per escrit amb acusament de rebuda l'inici de les obres amb una antelació de 10 dies hàbils com a mínim.

El promotor ha d'efectuar un avís als Serveis Territorials de treball de la Generalitat a Lleida, abans de l'inici de les obres.

L'avís previ és redactarà d'acord amb el disposat en l'annex III del RD 1627/1997, de data 24-10-97.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
David Pairada Blasco
Col·legiat número 20.372-L
**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

**PLEC DE CONDICIONS QUE
REGIRAN LES OBRES**

8. PLEC DE CONDICIONS QUE REGIRAN LES OBRES

8.1. GENERALITATS I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

8.1.1. IDENTIFICACIÓ I MUNICIPI

Les obres referides a aquest projecte es ubicat en la zona d'Orri-Beret de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, en la cota 1.855, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran) CP. 25598, segons s'indica en els plànols de situació i emplaçament.

8.1.2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres de construcció i reforma consisteixen en:

- Construcció de noves volumetries per ampliació de la cuina existent, incloent enderroc de part de façana per comunicació amb aquestes noves volumetries construïdes i cimentacions.
- Construcció de noves volumetries per formació d'un magatzem, zona de personal i serveis, i d'un nucli de lavabos exteriors, incloent cimentacions i demolició d'una part del talús de roca existent a la part posterior de l'edificació.
- Ampliació de la terrassa lounge de l'establiment, incorporant pasarel·la i photocall corporatiu.
- Formació de superfície pavimentada amb adoquí, per accés al nou nucli de lavabos exteriors.
- Execució de les instal·lacions electro-mecàniques necessàries requerides, pel correcte desenvolupament de l'activitat a les noves volumetries construïdes.

8.1.3. ALTRES DISPOSICIONS

El contractista s'atendrà a les normes vigents de caràcter social i laboral que en aquell moment siguin vàlides, atenent el Codi de Treball de Reglamentació Nacional referent a les Indústries de la Construcció, Obres Públiques, Electricitat, Seguretat Social, així com també Assegurances d'accidents, Descans dominical i altres que puguin haver-hi relacionades.

8.1.4. DIVERGÈNCIES

Suposant que pugui haver-hi alguna divergència de criteri entre Plànols i Plec de Condicions, es consultarà l'aspecte concret al Director d'obra.

Considerant que hi hagi contradiccions en algun redactat referent a altre, Contracta i Direcció d'obra, faran una altra acta reflectint el nou plantejament, atenent l'article 127 del Reglament General de la Contractació - Decret 3410 / 75.

8.1.5. OBLITS

Cas que es doni algun oblit o descuit en la redacció del projecte en alguna de les seves diferents seccions, la Contracta es veurà obligada a seguir el criteri establert en "Colecciones Oficiales o Normas de cualquier Departamento de la Administración del Estado".

Cas que es doni, que la Contracta estimi que algun detall no quedés suficientment aclarit i definit, sol·licitarà a la Direcció de l'obra els plànols acotats, els quals es tindran en compte a la liquidació de l'obra.

8.1.6. INSPECCIÓ

El Contractista proporcionarà a la Direcció Tècnica o bé delegats seus, tota classe de facilitats als replantejaments de l'obra, medicions, proves de materials, així com tots els detalls que puguin definir un bon comportament en tots sentits de l'obra, permetre l'accés a l'obra així com també als tallers i punts on es facin o muntin els diferents materials.

8.1.7. REVISIONS DE PREUS

Si a l'obra referida en aquest projecte li fos aplicat, de manera reglamentària, o bé per acord d'ambdues parts alguna revisió de preus, seran aplicades les formes polinòmiques de l'Administració de L'Estat sempre i quan no existeixi pacte o clàusula que dicti el contrari.

El Plec de Condicions particulars i econòmiques deurà en aquest cas especificar la fórmula o sistema de revisió. Cas de que no existeixi aquest punt, s'atendrà a l'establir per la Legislació General de l'Estat i de l'Administració Local en tot el que sigui referent a drets de revisió, compliment de terminis, etc.

8.1.8. REGLAMENT DE CONTRACTACIÓ

S'atendrà de manera real i obligada " Los Reglamentos Oficiales de la Contratación".

Si l'obra es fes sota un règim especial i diferent de contractació de les obres de l'Estat, el "Régimen General de Contratación "- Decret 3410 / 75 - haurà de considerar-se vigent en tot punt que no hi hagi contradicció o bé quedi expressament regulat pels Reglaments Específics de l'administració o Entitat Contractant.

8.1.9. DESPESES ALTRES

Poden ser, connexió per al subministrament d'energia, obres afegides no previstes, algun canvi en la conformació d'alguna unitat de l'obra, quantitats que els contractistes tindran en compte íntegrament.

8.2. CONDICIONS GENERALS

8.2.1. MOVIMENTS DE TERRA

Les obres a fer s'atendran a la normativa del municipi. Si l'obra a executar no hi és compresa, es farà segons la normativa legal vigent el corresponent estudi, amb el vist-i-plau de l'Ajuntament.

L'excavació de pous i rases serà de secció rectangular i les mides, les que figurin als plànols. Serà obligació del contractista de l'obra la revisió continuada dels treballs de construcció.

8.2.2. SEGURETAT I RESPONSABILITAT

Tots els materials a emprar tindran una garantia i una seguretat de bon funcionament i duració. Cas que pugui haver-hi dubte en algun material, es podran fer les proves convenientes, i els costos d'aquestes proves aniran, o poden anar, a càrrec de l'empresa subministradora.

Si els aparells que ofereixen els subministradors són diferents als programats, s'haurà d'acompanyar documentació de licitació, exposant totes les característiques tècniques de les quals són portadors, amb la finalitat de poder garantir el seu ús i duració.

8.2.3. PERSONAL COMPETENT

L'execució de la instal·lació serà confiada a un instal·lador autoritzat, el qual disposa de coneixements tècnics i pràctics per a poder realitzar l'obra de manera correcta. Igualment, les obres de paleta i moviment de terres tindran persones especialitzades per a garantir la construcció.

8.2.4. ENTREGA DE L'OBRA

Una vegada acabada l'obra i entregada pel contractista, el Tècnic Director de l'Obra podrà posar les obres a prova i, per tant, fer les comprovacions que estimi convenients per a tenir la màxima certesa de fiabilitat.

8.2.5. OBLIGACIONS GENERALS

El contractista haurà de complir amb la normativa de caràcter general referent al benestar social i de protecció al medi ambient. Així mateix, haurà de complir amb el temps programat de començar i acabar l'obra.

8.2.6. OBRA FETA. MANTENIMENT

Una vegada l'obra feta, entregada i acceptada, el manteniment de la mateixa serà a càrrec de l'empresa corresponent. Cal considerar que té un període de garantia de bon treball i bon funcionament que s'ha de respectar i tenir en compte.

El contractista executor de l'obra haurà de conservar tots els elements de les instal·lacions des del moment de començar l'obra fins a la recepció de tots els elements que la formen.

En aquesta conservació serà inclosa la reposició o reparació de qualsevol element constitutiu de l'obra, sigui quin sigui.

La inspecció que tindrà caràcter legal, determinarà si la peça malmesa pot ser reparada o bé substituïda per altra nova.

Totes les despeses originades per la conservació, com vigilància, revisions de les instal·lacions, neteja dels aparells, pintura, robatoris, desperfectes causats per agents varis, seran a càrrec del contractista, qui no podrà al·legar que la instal·lació és o no en servei.

El contractista es farà responsable de la possible mala qualitat del material o muntatge fet sense que pugui eludir la responsabilitat als subministradors de matèries primeres o fabricants de qualsevol tipus.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

David Pairada Blasco

Col·legiat número 20.372-L

***Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida***

Consulta: www.cetill.cat

ANNEXES

9. ANNEXES

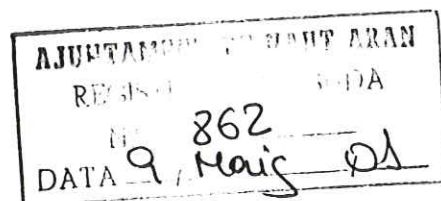
9.1. ANTECEDENTS I AUTORITZACIONS ATORGADES

9.1

ANTECEDENTS I AUTORITZACIONS ATORGADES



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)



LLICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA DE UN BAR (PARREC D'ORRI) A LA ZONA D'ORRI DE BAQUEIRA.

(Expedient nº 1774/85) (Registre d'entrada nº 2183/2000 de data 13 de novembre del 2000)

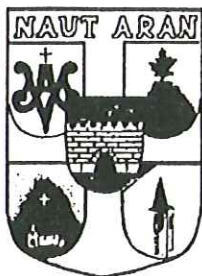
Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil per a exercir l'activitat d' un Bar (Parrec d'Orri), a la zona d'Orri de Baqueira, i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que s'ha tramitat l'expedient administratiu amb informació pública en el Annex del BOP nº151 de data 14 de desembre del 2000, i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i no s'ha presentat cap tipus d'al·legació o reclamació al mateix.

Atès que hi consta acta de comprovació per part dels tècnics municipals de data 11 d'abril del 2001, en que es pot iniciar l'activitat.

La Comissió de Govern Municipal, de data 25 d'abril per UNANIMITAT dels assistents acorda:

- 1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.
- 2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.
- 3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per l'activitat de Bar (Parrec d'Orri).
- 4- Notificar-ho al interessat.

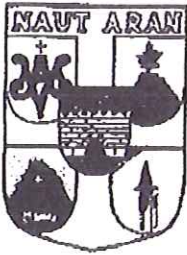


AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

I perquè així consti, lliuro la present, d'ordre i amb el Visitiplau del Sr. Alcalde, Victor Leon Plana, Salardú a vuit de maig del dos mil un.

L'ALCALDE

EL SECRETARI



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

1774/85

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...:10-05-2001 08:31
Registre:2001/863

Registro General de Salida

BAQUEIRA BERET S.A
25598 BAQUEIRA

Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil per a exercir l'activitat d'un Bar "Parrec D'Orri", a la zona d'Orri, emplaçada a Baqueira i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que l'informe de comprovació emès pels serveis tècnics municipals en data onze de abril del dos mil un del qual resulta:

- a) Que la instal·lació/activitat s'ajusta al projecte i es compleixen els requeriments ambientals exigibles.
- b) Que la certificació tècnica referida a les instal·lacions s'ajusta al projecte/memòria tècnica presentada i la certificació referida al compliment dels requeriments ambientals exigibles si s'adequa a les comprovacions practicades.
- c) Atès que la Comissió de Govern de data vint-i-cinc d'abril del 2.001 ha acordat:
 - 1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.
 - 2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.
 - 3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per un Bar (Parrec d'Orri).
 - 4- Notificar-ho al interessat.

EN
15 MAYU 2001
ADMISSIO



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

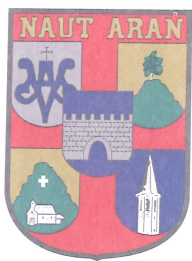
Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar de la data de recepció d'aquesta notificació. També podeu interposar, directament recurs contenciós-administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data, o bé qualsevol altre recurs que considereu adient.

Salardú, Naut Aran a vuit de maig del dos mil un.

EL SECRETARI

MARIANO CAPDEVILA

N.I.F.: P - 2523300 - H



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data.: 08-06-2011 11:42

Registre: 2011/969

Registro General de Salida

Mariano Capdevila Noguero, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de juny de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

**e) BAQUEIRA BERET, SA.- ACTUALITZACIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT CAFETERIA.- PARREC ORRI.- ESTACIÓ ESQUI BAQUEIRA-BERET.- COTA 1.855.- BAQUEIRA.-
(expd. 1776/85)**

Es sol·licita actualització de la llicència municipal d'activitat d'una cafeteria a la zona d'Orri, anomenada Pàrrec d'Orri (cota 1.855) a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 26 de maig de 2011, on hi consta que:

"Que d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que aquesta activitat esta classificada com a innòcua.

Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual s'informa FAVORABLEMENT."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal per a la llicència d'activitat per un import de 67,62 €.

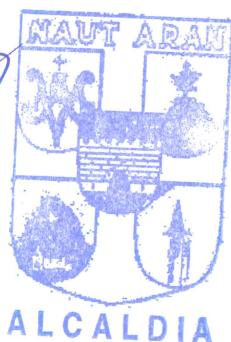
Atès que s'ha fet efectiu el rebut per la publicació al BOP de Lleida núm. 24, de 17 de febrer de 2011, per un import de 83,16 €.

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir actualització de la llicència municipal d'activitat d'una cafeteria a la zona d'Orri, anomenada Pàrrec d'Orri (cota 1.855) a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, sis de juny de 2011-



Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...: 08-06-2011 11:45

Registre: 2011/970

Registro General de Salida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de juny de 2.011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

f) BAQUEIRA BERET, SA.- LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT MENJADOR COL·LECTIU.- LLICÈNCIA ACTIVITAT CAFETERIA "PÀRREC ORRI".- ESTACIÓ ESQUI COTA 1.855.- BAQUEIRA.- (expd. 1776/85)

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per un menjador col·lectiu de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, cota 1.855, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 17 de març de 2011, on hi consta que:

"Que en base al projecte d'actualització de la llicència d'activitat del Pàrrec d'Orri amb número de visat 21006531 per l'Enginyer Tècnic Industrial Jordi Dalmau Clua, on es reflecteix el compliment de les Normes d'higiene per a bars i restaurants entre altres.

Que en base a l'acta favorable per a l'autorització sanitària de funcionament de 2 de març de 2011 del Servei Aranès de Benestar e Salut de la Directora del Servei Aranès de Benestar e Salut la Sra. M^a Angels Borràs Hurtado.

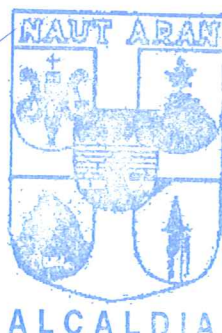
Que vista la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per un menjador col·lectiu de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, SA.

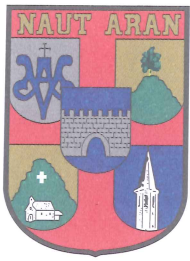
Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, sis de juny de 2.011-



Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Fecha: 02/01/2012 11:15:00
Registro: 2012 / 4
Registre General de Sortida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 22 de desembre de 2.011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

f) BAQUEIRA BERET, SA.- CANVI NO SUBSTANCIAL LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT PARREC ORRI.- COTA 1885.- ZONA ORRI-BERET ESTACIÓ ESQUÍ BAQUEIRA BERET.- BAQUEIRA.-

(expd. 1776/85)

Es sol·licita canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Parrèc d'Orri a la cota 1885, de la zona de Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 21 de desembre de 2011, on hi consta que:

"Que l'activitat per la qual es sol·licita ampliació de la llicència ja disposa de llicència d'activitat.

Que es tracta d'un canvi no substancial de l'activitat.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat està inclosa en el catàleg d'activitats de l'Annex III d'aquesta Llei i està sotmesa a Regim de Comunicació.

Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts a la Llei 20/2010, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

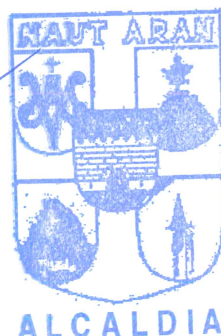
Primer.- Concedir canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Parrèc d'Orri a la cota 1885, de la zona de Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

Salardú, Naut Aran, vint-i-set de desembre de 2.011-

Vist i Plau
L'alcalde

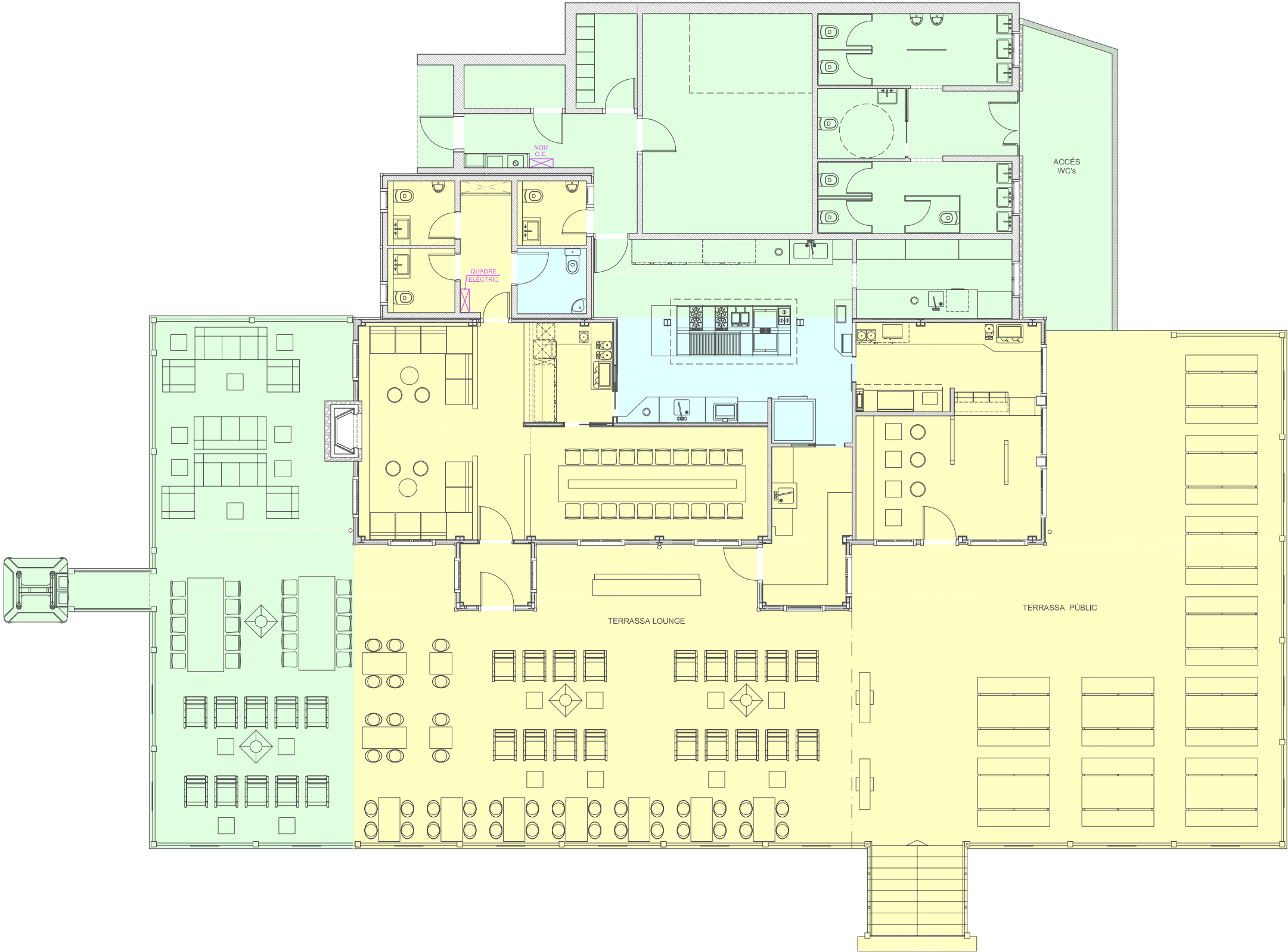


César Ruiz-Canela Nieto

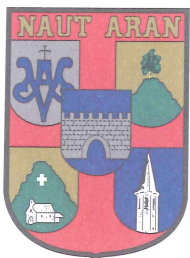
REFORMA

AMPLIACIÓ

SENSE ACTUACIÓ
(AUTORITZAT)



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORITZACIÓ.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Fecha: 19/12/2011 12:22:00
Registro: 2011 / 2198
Registre General de Sortida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 1 de desembre de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

b) BAQUEIRA BERET, SA.- LLICÈNCIA OBRES MENORS AMPLIACIÓ TERRASSA PARREC ORRI "MOËT WINTER LONGE".- REF. CAD. 25233A010008630001OF.- EN LA ESTACIO D'ESQUI DE BAQUEIRA - BERET.-

(expd. 1776/1985)

Es sol·licita llicència d'obres menors d'ampliació de la terrassa del Parrec d'Orri, Moët Winter Longe, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira, polígon 10 parcel·la 863, per part del senyor Manel Salsas i Borràs en representació de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 1 de desembre de 2011, que manifesta: "Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la sol·licitud presentada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent. Les obres es plantegen en Sòl No Urbanitzable i atenent a la seva localització serà necessari que durant la realització d'elles mateixes es prenguin totes les mesures adients per minimitzar l'impacte sobre el medi."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors d'ampliació de la terrassa del Parrec d'Orri, Moët Winter Longe, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira, polígon 10 parcel·la 863, a Baqueira Beret, SA.

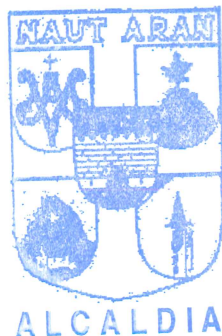
Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

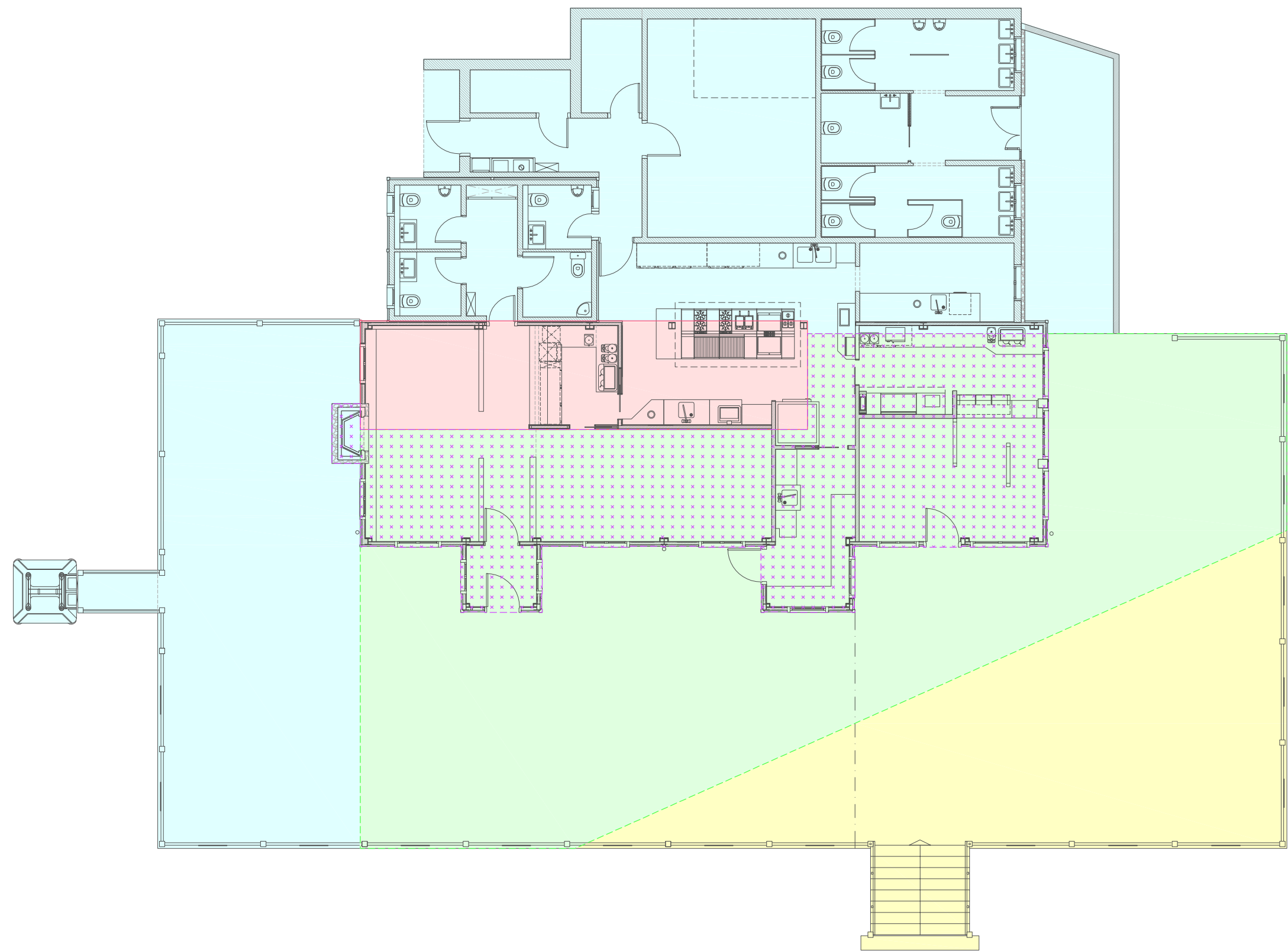
Salardú, Naut Aran, dinou de desembre de 2011-

Vist i Plau

L'alcalde



César Ruiz-Canela Nieto



- EDIFICI AUTORITZAT INICIAL
- TERRASSA AUTORITZADA INICIAL
- AMPLIACIÓ TERRASSA AUTORITZADA
- LEGALITZACIÓ i AMPLIACIÓ
- EDIFICI EXISTENT i SENSE AUTORITZACIÓ O LLICÈNCIA D'OBRES

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORITZACIÓ.

10

PRESSUPOST

10. PRESSUPOST

El pressupost de les obres de reforma i ampliació del pàrrec d'Orri "MoëtWinterLounge", ubicat en la zona d'Orri-Beret de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, en la cota 1.855, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran) CP. 25598, és de **cent cinquanta vuit mil vuit cents quinze euros (158.815 €)**

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
David Pairada Blasco
Col·legiat número 20.372-L
**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

11

PLÀNOLS

11. PLÀNOLS

11.1. SITUACIÓ

11.2. EMPLAÇAMENT

11.3. PLANTA BAIXA. ESTAT ACTUAL

11.4. PLANTA BAIXA. ESTAT FUTUR

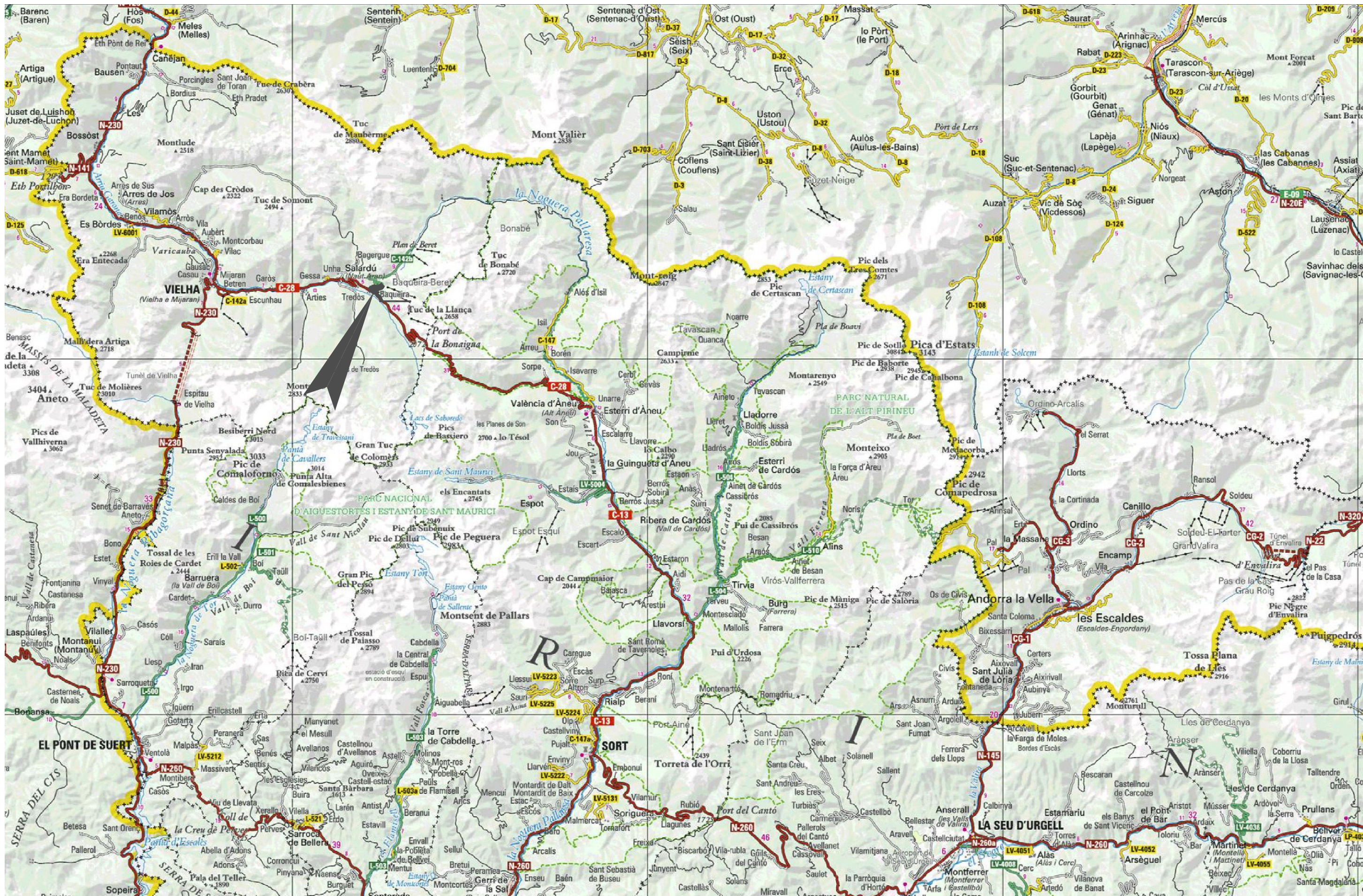
11.5. PLANTA COBERTA. ESTAT ACTUAL

11.6. PLANTA COBERTA. ESTAT FUTUR

11.7. DEMOLICIONS

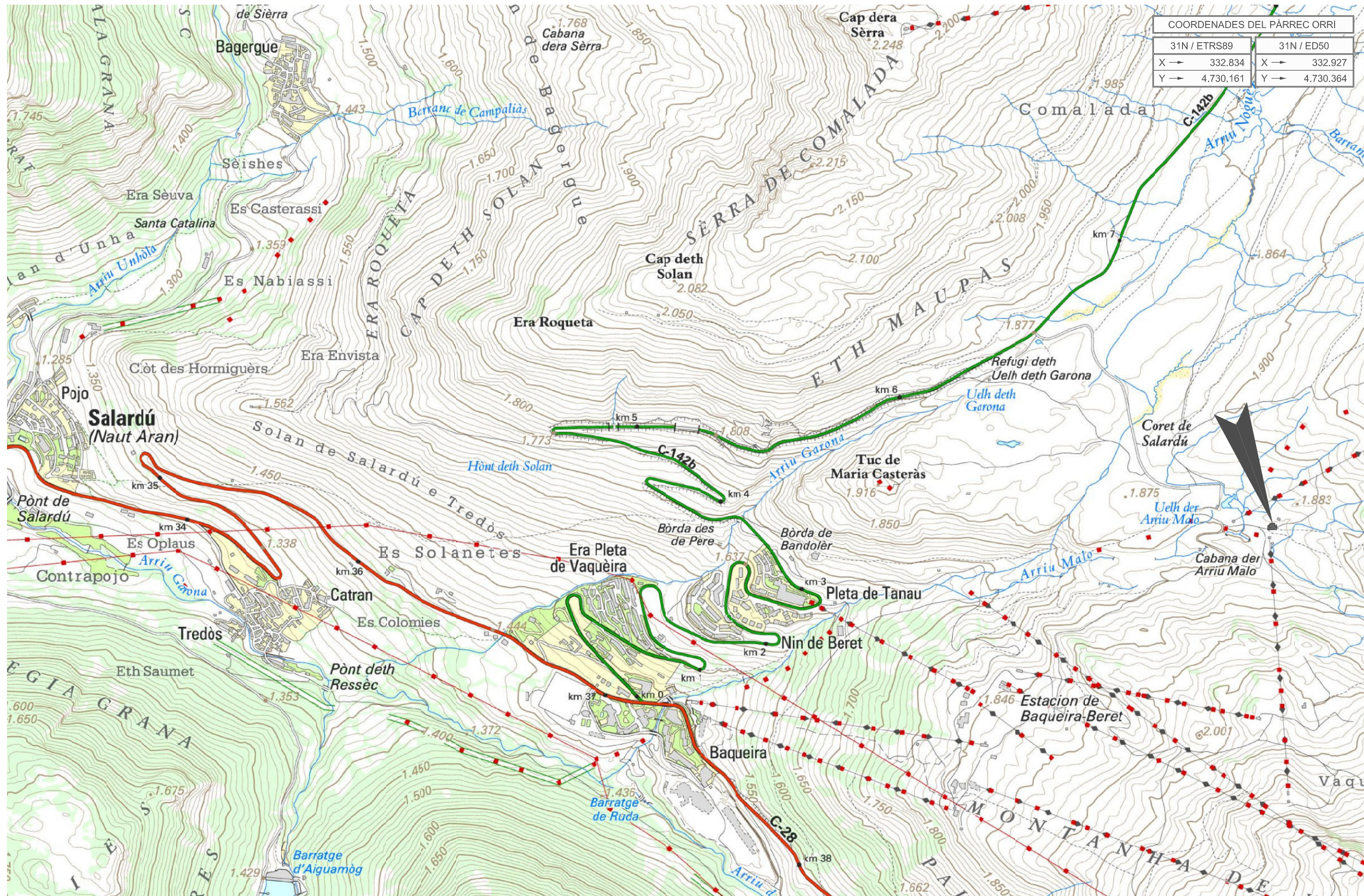
11.8. OBRA NOVA

11.9. SECCIONS I FAÇANES. ESTAT FUTUR



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

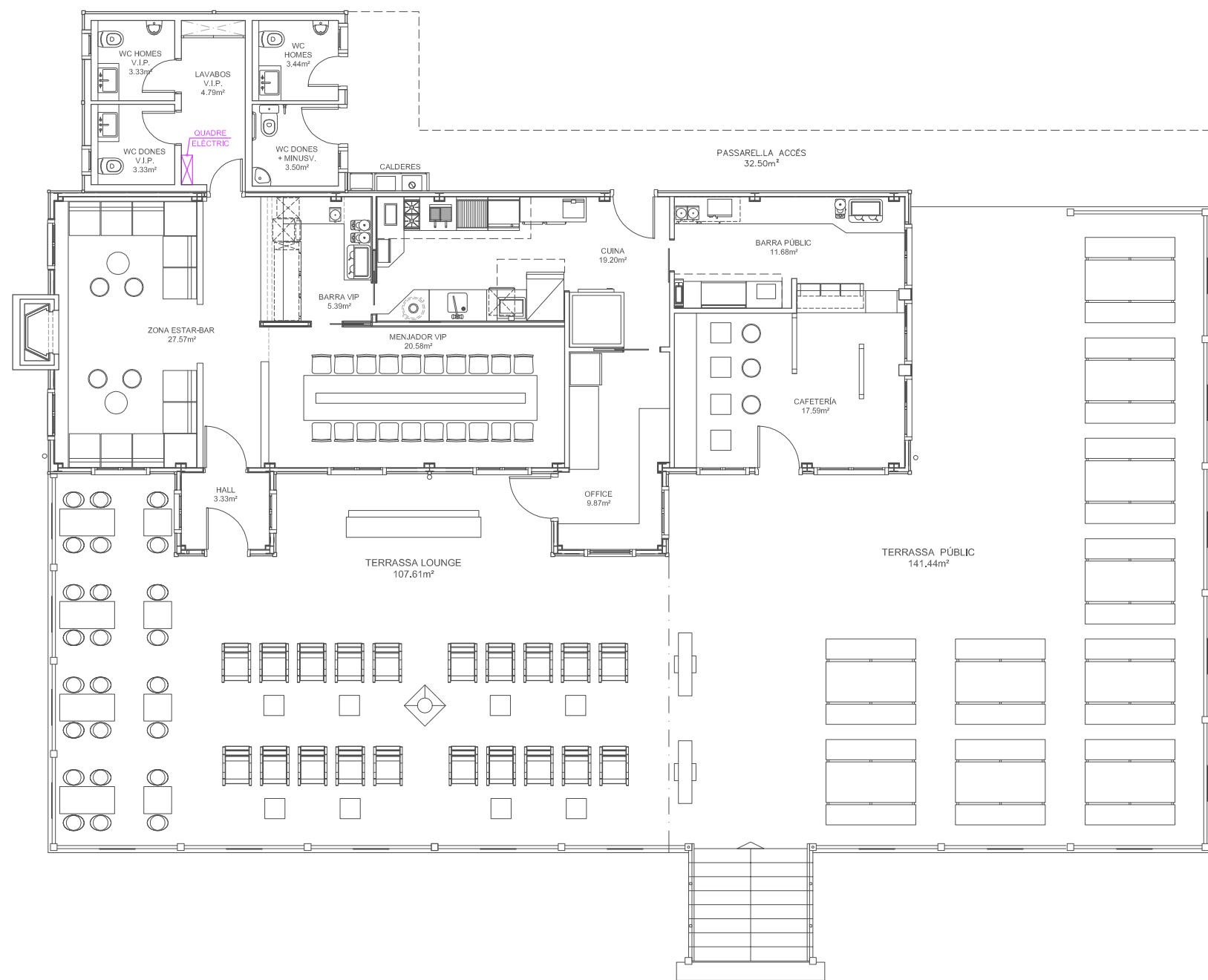
 ilert Rbla. Corredidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT:	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	SITUACIÓ	DATA:	JULIOL 2016
		PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L <i>Registre Col·legi Professional Engineers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat</i>		ARXIU:	BB-712-OC
					ESCALA:	1: 250.000
					PLÀNOL:	01



COORDENADES DEL PÀRREC ORRI			
31N / ETRS89		31N / ED50	
X →	332.834	X →	332.927
Y →	4.730.161	Y →	4.730.364

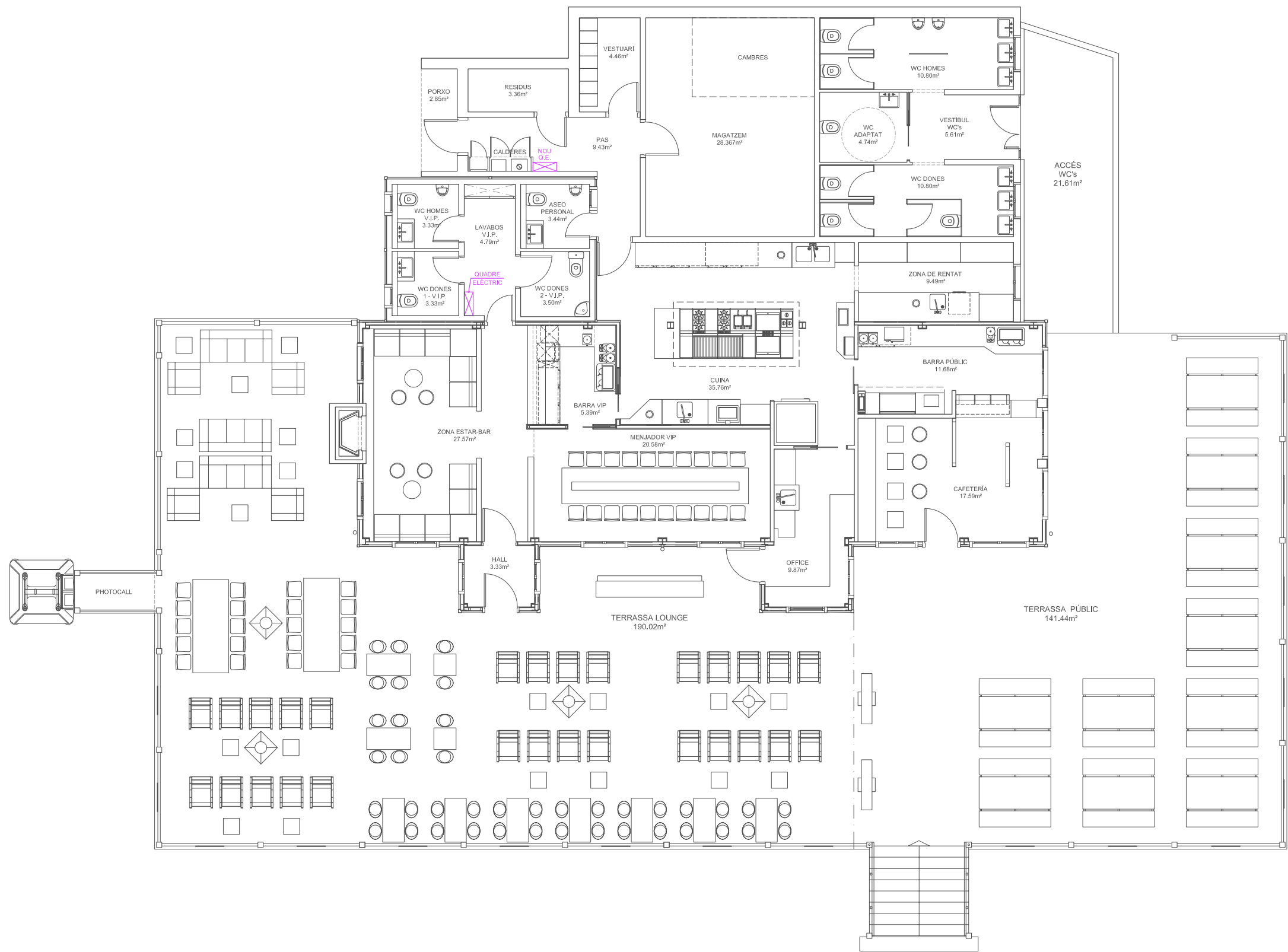
AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 ilert Rbla. Corredor Escotet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUI DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L Registre Col·legi Professional Engineers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	EMPLAÇAMENT	DATA: JULIOL 2016
					ARXIU: BB-712-OC ESCALA: 1: 250.000 PLÀNOL: 02

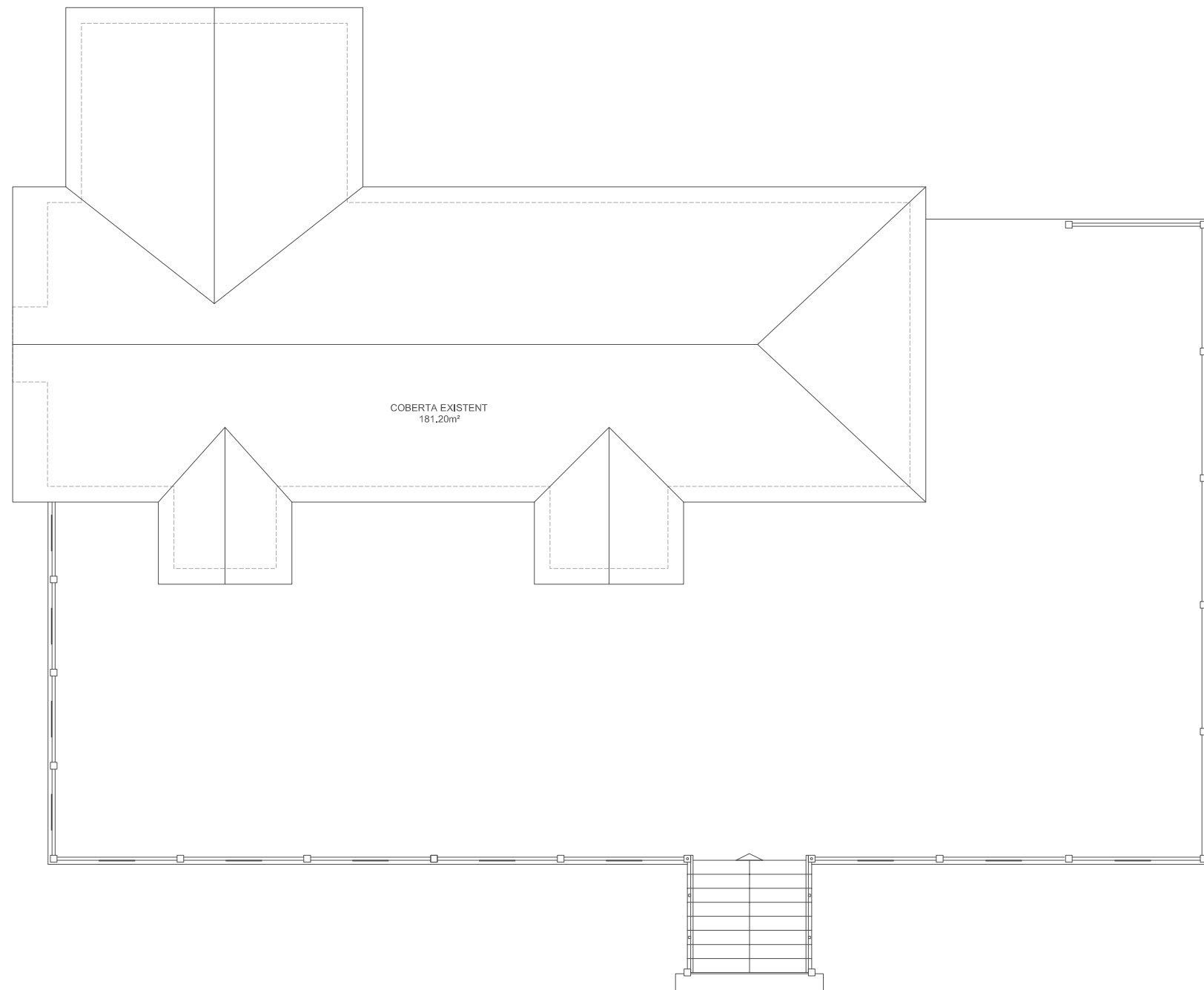


AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 ilert Rbla. Corredor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL	DATA: JULIOL 2016
					ARXIU: BB-712-OC
					ESCALA: 1:125
					PLÀNOL: 03

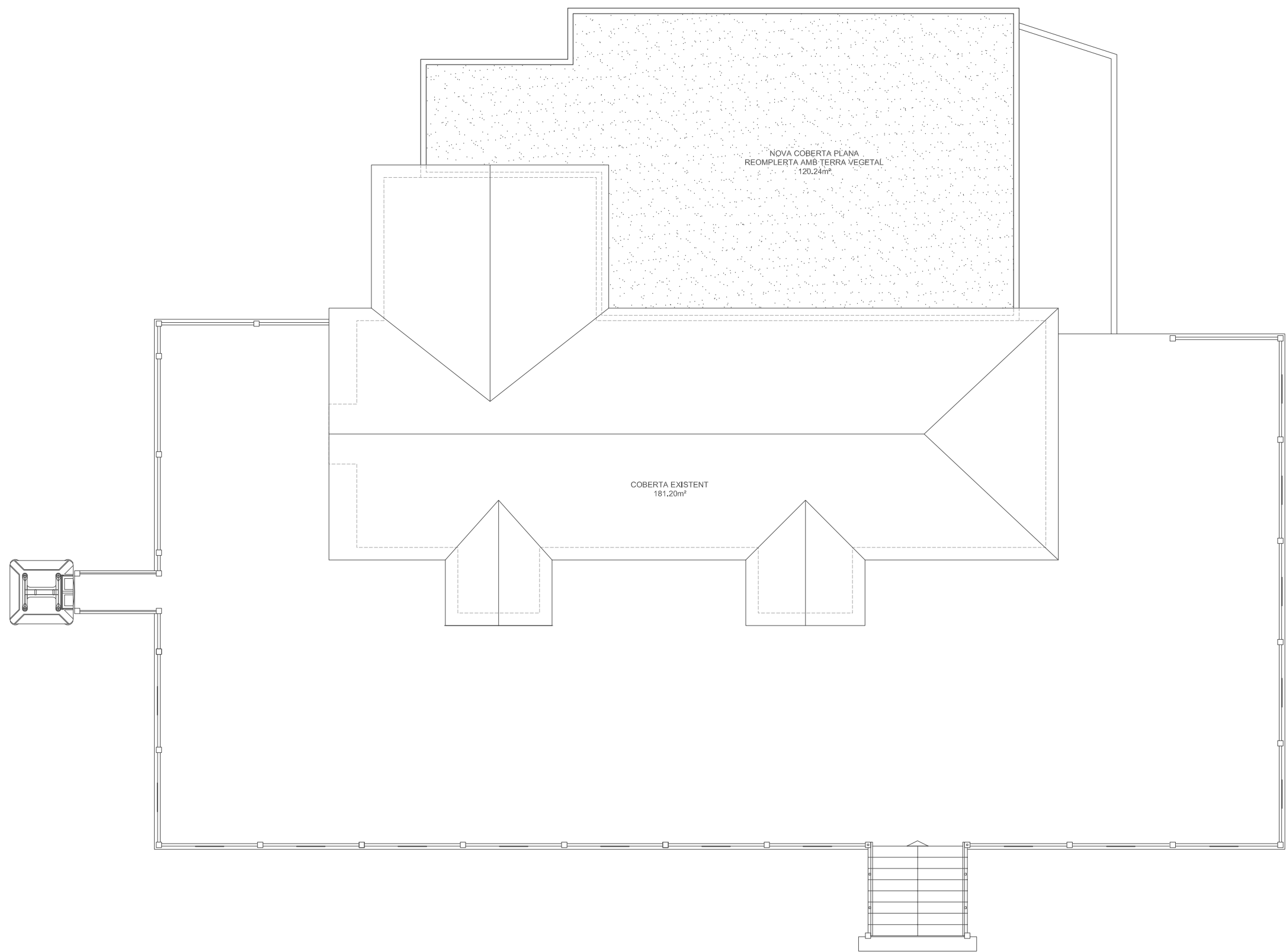


AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



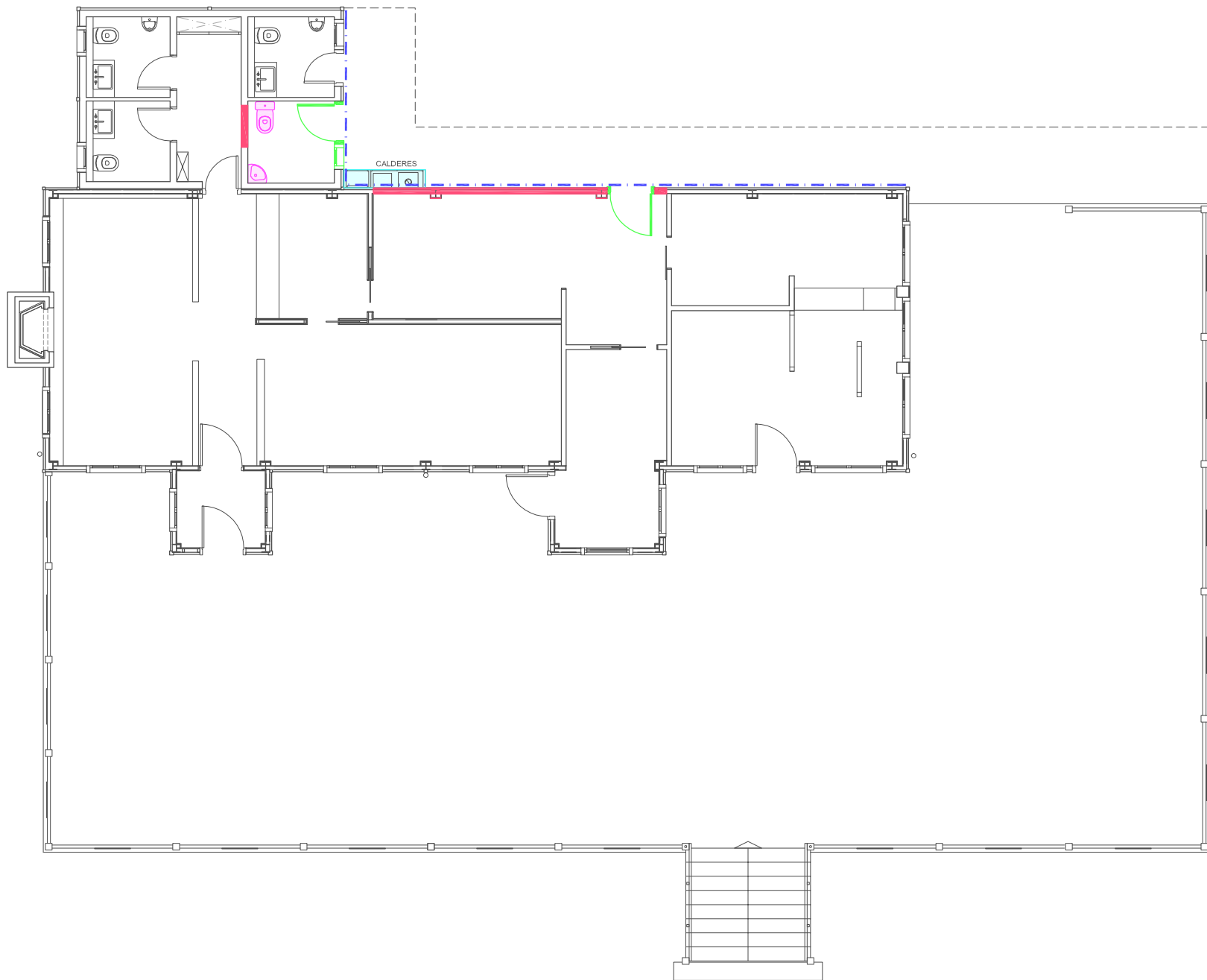
AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 ilert Rbla. Corregidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	PLANTA COBERTA ESTAT ACTUAL	DATA: JULIOL 2016
					ARXIU: BB-712-OC
					ESCALA: 1:125
					PLÀNOL: 05



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 ilert Rbla. Corregidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L <i>Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat</i>	PLANTA COBERTA ESTAT FUTUR	DATA: JULIOL 2016
					ARXIU: BB-712-OC
					ESCALA: 1:125
					PLÀNOL: 06

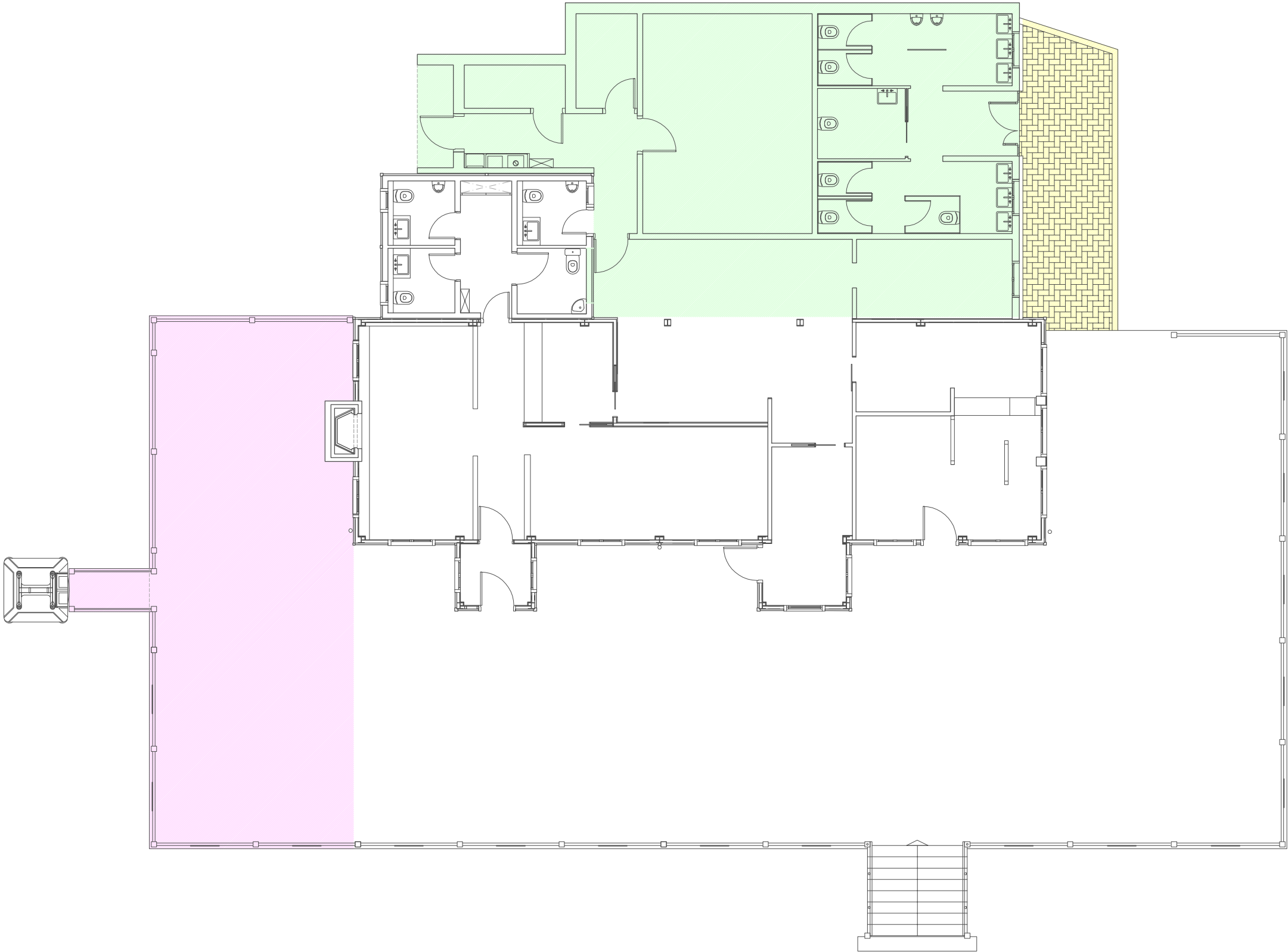


LLEGENDA	
	DEMOLICIÓ DE PARETS
	RETIRADA DE FUSTERIA
	TRASLLAT DELS ARMARIS DE CALDERES
	TRASLLAT DELS APARELLS SANITARIS
	RETIRADA DE REVESTIMENT EXTERIOR

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

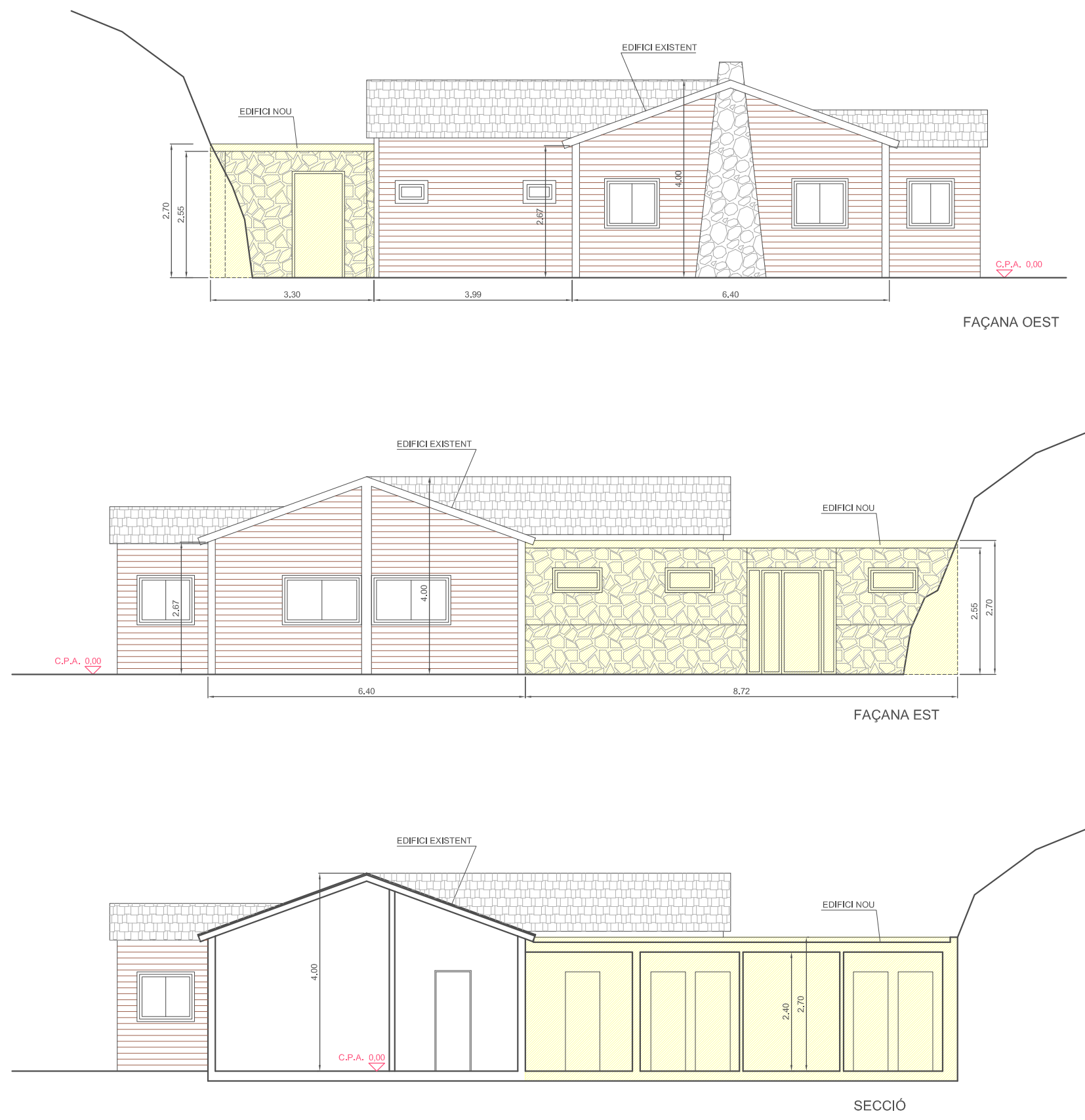
 ilert ENGINEYERIA Rbla. Corregidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	DEMOLICIONS	DATA: JULIOL 2016
					ARXIU: BB-712-OC
					ESCALA: 1:125
					PLÀNOL: 07

LLEGENDA	
	AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI
	AMPLIACIÓ DE LA TERRASSA
	PAVIMENT AMB ADOQUI



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

ilert ENGINYERIA Rbla. Corregidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilert aran Tel. 973 643 272	PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	OBRA NOVA	DATA: JULIOL 2016
					ARXIU: BB-712-OC
					ESCALA: 1:125
					PLÀNOL: 08



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 ilert Rbla. Corregidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L <i>Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat</i>	SECCIÓ i FAÇANES ESTAT FUTUR		DATA: JULIOL 2016
						ARXIU: BB-712-OC
						ESCALA: 1:100
						PLANOL: 09