

**PROJECTE DE PREVENCIÓ
D'INCENDIS PER LA REFORMA I
AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI
“MOËT WINTER LOUNGE” A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA - BERET
(NAUT ARAN)**

Peticionari: BAQUEIRA BERET, S.A.

Emplaçament: COTA 1.855, ZONA D'ORRI-BERET DE
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET

Localitat: 25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Data: 19 DE JULIOL DE 2016



ilert · 25005 LLEIDA
Rambla Corregidor Escofet, 89, 1r
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

David Pairada Blasco
Enginyer Tècnic Industrial

ÍNDEX

1. ASPECTES GENERALS

1.1.Objecte del projecte

1.2.Peticionari

1.3.Redactor

1.4.Emplaçament

1.5.Antecedents

1.6.Descripció de les obres a realitzar

1.7.Referències normatives

2. PREVENCIÓ D'INCENDIS

2.1.Àmbit d'aplicació

2.2.Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació

2.3.DB SI. Seguretat en cas d'incendi

2.3.1. Propagació interior

2.3.1.1. Compartimentació en sectors d'incendi

2.3.1.2. Locals i zones de risc especial

2.3.1.3. Espais ocults

2.3.1.4. Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

2.3.2. Propagació exterior

2.3.2.1. Mitgeres i façanes

2.3.2.2. Coberta

2.3.3. Evacuació d'ocupants

2.3.3.1. Càlcul de l'ocupació

2.3.3.2. Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

2.3.3.3. Dimensionat dels mitjans d'evacuació

2.3.3.3.1. Portes

2.3.3.3.2. Supòsit de bloqueig de portes

2.3.3.3.3. Passadissos

2.3.3.3.4. Escales

2.3.3.4. Protecció de les escales

2.3.3.5. Portes situades en recorreguts d'evacuació

2.3.3.6. Senyalització dels mitjans d'evacuació

2.3.3.7. Control del fum d'incendi

2.3.3.8. Evacuació de les persones amb discapacitat en cas d'incendi

2.3.4. Instal·lacions de protecció contra incendis

2.3.4.1. Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

2.3.4.1.1. Enllumenat d'emergència

2.3.4.1.2. Extintors

2.3.4.1.3. Sistema automàtic d'extinció d'incendis

2.3.4.2. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

2.3.5. Intervenció dels bombers

2.3.6. Espai exterior segur

2.3.7. Franges de protecció respecte de la forest

2.3.8. Resistència al foc de l'estructura

2.3.8.1. Elements estructurals principals

2.3.8.2. Elements estructurals secundaris

3. ANNEXES

3.1. Antecedents i autoritzacions atorgades

4. PRESSUPOST

5. PLÀNOLS

5.1. Situació

5.2. Emplaçament

5.3. Planta general del pàrrec d'Orri

5.4.Planta baixa. Zones d'actuació

5.5.Planta coberta. Zones d'actuació

5.6.Planta baixa. Delimitació de sectors d'incendi

5.7.Planta baixa. Mesures de prevenció d'incendis

5.8.Planta baixa. Senyalització i recorreguts d'evacuació

1

ASPECTES GENERALS

1. ASPECTES GENERALS

1.1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objectiu d'aquest projecte és definir i descriure les mesures de prevenció d'incendis a realitzar en les zones afectades per l'obra de reforma i ampliació del pàrrec d'Orri, situat a la cota 1855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a la població de Baqueira – Naut Aran (Val d'Aran), per tal de complementar la documentació de sol·licitud de llicència d'obres, i ésser presentat davant els Organismes Oficials que així ho requereixin per obtenir les oportunes llicències i autoritzacions.

Així mateix, es justificarà el compliment de la reglamentació vigent, reglamentació que s'indica en el primer apartat d'aquesta memòria.

1.2. PETICIONARI

El peticionari és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Alex Barés León amb DNI 46308369-P, enginyer industrial col·legiat 14535, en qualitat de Director Tècnic de l'estació d'esquí.

1.3. REDACTOR

El present projecte ha estat redactat per David Pairada Blasco, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb el número 20.372-L.

1.4. EMPLAÇAMENT

L'emplaçament del pàrrec d'Orri és presenta en la cota 1855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a la població de Baquèira-Naut Aran (Val d'Aran), CP. 25598, segons s'indica en els plànols de situació i emplaçament.

1.5. ANTECEDENTS

El pàrrec d'Orri és existent i consolidat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Pel que fa referència a antecedents, cal diferenciar entre els antecedents ambientals i els antecedents d'obres.

Pel que respecta als antecedents ambientals:

- En data 8 de maig de 2001 i número d'expedient 1774/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., llicència municipal d'apertura d'un bar (pàrrec d'Orri) a la zona d'Orri de Baqueira.
- Posteriorment, en data 6 de juny de 2011 i número d'expedient 1776/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., llicència municipal d'activitat per a un menjador col·lectiu i l'actualització de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, S.A.
- I per últim, en data 27 de desembre de 2011 i número d'expedient 1776/85, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, va concedir a Baqueira-Beret, S.A., el canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Pàrrec d'Orri a la cota 1855, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta les llicències d'activitat esmentades anteriorment, així com un plànol descriptiu, on es grafia els antecedents i les actuacions realitzades respecte les llicències ambientals.

Pel que respecta als antecedents d'obres:

- Tal i com ja s'ha comentat inicialment, el pàrrec d'Orri és existent i consolidat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Inicialment constava d'un petit edifici i d'una terrassa-solàrium exterior pels seus clients.
- Posteriorment, es va realitzar una ampliació de l'edificació existent, sobre la terrassa autoritzada, amb la qual es va obtenir llicència municipal d'activitat per a un menjador col·lectiu i l'actualització de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, S.A. Per realitzar aquesta actuació, no es va tramitar la llicència d'obres corresponent.
- En data 19 de desembre de 2011 i número d'expedient 1776/1985, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran va atorgar llicència d'obres menors a Baqueira Beret, S.A., per l'ampliació de la terrassa-solàrium del pàrrec d'Orri.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la llicència d'obres menors mencionada anteriorment, així com un plànol descriptiu, on es grafia els antecedents i les actuacions realitzades respecte les llicències d'obres.

L'actual pàrrec d'Orri existent està format per un edifici aïllat, compostat de dues plantes: planta baixa i planta semisoterrani. També consta d'una terrassa-solàrium exterior pels clients. La planta baixa està totalment ocupada per la cuina, la zona de menjadors i els lavabos. En la planta semisoterrani es disposa de diferents dependències destinades a magatzem. Totes aquestes dependències son d'ús exclusiu pels treballadors. També disposa de tots els serveis necessaris per a la seva correcta explotació (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...). En els apartats posteriors corresponents, es justifica la procedència i característiques dels diferents subministraments del pàrrec.

L'edifici existent està format per obra de fàbrica en les seves cimentacions, parets a l'exterior i parets divisòries interiors. Per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'ha utilitzat fusta, i en els revestiments exteriors de l'edifici també s'ha utilitzat fusta i puntualment pedra. La coberta de l'edifici és inclinada de pissarra. La terrassa-solàrium exterior, està formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta.

L'activitat principal que es duu a terme en aquest pàrrec, és la de bar-restaurant.

Actualment, en el pàrrec d'Orri de la cota 1.855 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, s'hi concentra un gran nombre de persones en determinats moments, especialment en les hores de dinar i en les hores de tancament de l'estació d'esquí. Aquest fet provoca que les instal·lacions actuals siguin insuficients, mancant espai tant pel personal de servei del propi establiment, com pels clients. Amb l'objectiu de millorar les condicions de treball del personal de l'establiment i el servei general als clients, es proposa l'actuació objecte d'aquest document.

L'actuació proposada consisteix en l'ampliació de la cuina existent, en la formació d'un magatzem i d'una zona de personal, en la construcció d'un nucli de lavabos exterior i zona d'accés pavimentada amb adoquí i en l'ampliació de la terrassa-solàrium, on s'hi implantarà una zona de photocall. Bàsicament, les actuacions proposades consisteixen en l'ampliació de zones dels treballadors del propi establiment, a excepció de l'ampliació de la terrassa-solàrium exterior i el nucli dels lavabos, que estan destinats als seus clients. Amb el present document, també es vol regularitzar urbanísticament davant de l'administració competent, totes les construccions i edificacions existents, les quals s'han realitzat sense llicència d'obres, però si que se'n disposa de la corresponent llicència d'activitat.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la descripció del projecte, on es grafia l'actuació proposada en el pàrrec d'Orri.

Amb l'actuació proposada, no es variarà l'activitat que es duu a terme actualment en el pàrrec, ni se n'incorporarà de noves.

1.6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

La reforma i ampliació del pàrrec d'Orri afectarà únicament a una part de la planta baixa de l'edifici, així com a les terrasses exteriors. Aquesta reforma i ampliació, consistirà en la incorporació de noves sales de caire privat, tals com un accés independent per a treballadors - zona de pas -, una cambra de residus, un vestuari, un magatzem, en la incorporació d'un nou nucli de banys a l'exterior de l'establiment, en la reforma del bany adaptat interior, en l'ampliació de la cuina comú i en l'ampliació de la terrassa lounge.

Cal destacar, que aquestes reformes que es volen dur a terme en l'establiment, no alteraran cap de les mesures prèviament autoritzades.

En el corresponent apartat de plànols es mostren les zones d'actuació.

1.7. REFERÈNCIES NORMATIVES

El present projecte s'adaptarà a la normativa vigent en cadascun dels camps reglamentaris, mitjançant els següents Reglaments i Normes:

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Publicada al DOGC 5.584 de 10 de març de 2010
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació
- Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació aprovats pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre
- Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat i el document DB-SI

- Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis
- Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives
- Llei 11/2009 de regulació d'espectacles públics i activitats recreatives
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica
- Decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAE-2009). Publicat al DOGC 5.170 de 10 de juliol de 2008
- Decret 135/1995 del 24 de març sobre el desplegament de la Llei 20/1991 de 25 de Novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
- Ordre de 9 de març de 1971, sobre l'aplicació de l'Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball
- Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals (B.O.E. 10/11/95) sobre la promoció de la seguretat i salut dels treballadors, mitjançant l'aplicació de mesures i el desenvolupament de les activitats necessàries per la prevenció de riscos derivats del treball
- Altres normatives sectorials específiques
- Normativa Urbanística municipal

2

PREVENCIÓ D'INCENDIS

2. PREVENCIÓ D'INCENDIS

2.1. ÀMBIT D'APLICACIÓ

En aquest apartat es descriuen únicament les mesures de prevenció d'incendis de les zones on hi haurà actuació, d'acord al DB SI del CTE. En l'apartat de plànols, queden completament definides aquestes zones on hi haurà actuació, que corresponen a part de la planta baixa de l'establiment, així com a les terrasses del mateix. En la resta de zones on no hi haurà actuació, tal i com ja s'ha especificat anteriorment, les mesures de prevenció d'incendis no sofriran cap variació respecte les ja autoritzades, amb la llicència amb número d'expedient 1776/85 i data 6 de juny de 2011.

2.2. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

En les actuacions objecte d'aquest projecte es donarà compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

El CTE és el marc normatiu pel qual es regulen les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

Aquestes exigències han de complir-se en el projecte, la construcció, el manteniment i la conservació dels edificis i instal·lacions.

El CTE és d'aplicació a les edificacions públiques i privades en què els projectes hagin de disposar de la corresponent llicència o autorització legalment exigible. S'aplicarà tant en obres de nova construcció com d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents.

2.3. DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

2.3.1. PROPAGACIÓ INTERIOR

2.3.1.1. COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI

Cal remarcar que l'establiment objecte del present projecte és un edifici aïllat, existent i ja construït, el qual únicament es reforma i s'amplia.

Amb les actuacions objecte d'aquest projecte, l'activitat de l'establiment – activitat recreativa de restauració - és assimilable a un ús pública concurrència, amb una superfície construïda inferior a 500 m², amb una alçada d'evacuació inferior a 15 metres fet pel qual, esdevé un únic sector d'incendis, tot i la separació física entre les sales de la planta soterrani i baixa de l'establiment.

2.3.1.2. LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL

En el nucli objecte d'aquest projecte, existeixen locals i zones de risc especial, d'acord a la taula 2.1 de la secció SI 1 del CTE.

Com a zones de risc especial en l'edifici, caldrà considerar les següents:

- Cuina: la qual, degut a la potència de cocció a instal·lar en aquesta, que serà superior a 50 kW, es considerarà com a local de risc especial alt, segons el punt 2 - Locals de risc especial, del capítol SI1 – Propagació interior del document bàsic DB-SI – Seguretat en cas d'incendi del vigent CTE; no obstant a això, es desclassificarà com a tal mitjançant la instal·lació d'un sistema d'extinció automàtica en la campana

2.3.1.3. ESPAIS OCULTS

La compartimentació contra incendis dels espais ocupables ha de tenir continuïtat en els espais ocults, tals com patis, cambres, falsos sostres, terres elevats, etc. excepte quan aquests estiguin compartimentats respecte dels primers al menys amb la mateixa resistència al foc, podent reduir-se aquesta a la meitat en els registres per a manteniment.

La resistència al foc requerida als elements de compartimentació d'incendis s'haurà de mantenir en els punts en què aquests seran travessats per elements de les instal·lacions, tals com cables, tubs, conduccions, conductes de ventilació,... quan la secció de pas dels citats elements sigui superior a 50 cm².

2.3.1.4. REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, DECORATIUS I DE MOBILIARI

Els elements constructius compliran les condicions establertes en la taula 4.1, del DB SI:

- Zones ocupables:
 - o Revestiments de sostres i parets: C-s2, d0
 - o Revestiments del terra: E_{FL}
- Passadissos:
 - o Revestiments de sostres i parets: B-s1, d0
 - o Revestiments del terra: C_{FL}-s1

2.3.2. PROPAGACIÓ EXTERIOR

2.3.2.1. MITGERES I FAÇANES

Degut a que l'establiment és un edifici aïllat i esdevé un únic sector d'incendis, no es contempla la propagació d'incendis a través de les mitgeres i façanes.

2.3.2.2. COBERTA

Degut a que l'establiment és un edifici aïllat i esdevé un únic sector d'incendis, no es contempla propagació interior a través de la coberta de l'edifici

2.3.3. EVACUACIÓ D'OCUPANTS

2.3.3.1. CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

En aquest punt únicament es calcula l'ocupació en les zones d'actuació, a efectes de dimensionar els elements d'evacuació d'aquestes zones.

El càlcul de l'ocupació en les zones d'actuació, es realitza d'acord a la taula 2.1 de densitats d'ocupació, del DB SI 3 apartat 2 del Codi Tècnic de l'Edificació:

SALA	SUPERFÍCIE ÚTIL (m²)	SUPERFÍCIE OCUPABLE (m²)	DENSITAT (m²/persona)	OCUPACIÓ (persones)
Zona estar-bar	27,57	27,57	1,5	19
Menjador VIP	20,58	20,58	1,5	14
Cafeteria	17,59	17,59	1	18
Cuina	35,76	35,76	10	4
Zona rentat	9,49	9,49	10	1
Office	9,87	9,87	10	1
Barra VIP	5,39	5,39	10	1
Barra públic	11,68	11,68	10	2
Terrassa públic	141,44	84,86	1,5	57
Terrassa lounge	190,02	114,01	1,5	77
Hall	3,33	3,33	2	Alternativa
Porxo	2,85	2,85	2	Alternativa
Pas	9,43	9,43	2	Alternativa
Residus	3,36	3,36	10	Alternativa
Vestuari	4,46	4,46	2	Alternativa
Magatzem	28,36	28,36	40	Alternativa
Aseo personal	3,44	3,44	3	Alternativa
Lavabos VIP	4,79	4,79	3	Alternativa
WC Homes VIP	3,33	3,33	3	Alternativa
WC Dones VIP	3,33	3,33	3	Alternativa
WC Adaptat VIP	3,50	3,50	3	Alternativa
Accés WCs	21,61	21,61	2	Alternativa
Vestíbul WCs	5,61	5,61	3	Alternativa
WC Homes	10,80	10,80	3	Alternativa
WC Dones	10,80	10,80	3	Alternativa
WC Adaptat	4,74	4,74	3	Alternativa
TOTAL				194

En el cas de les terrasses, es computa com a ocupable, únicament el 60% de la superfície total, depreciant el 40% restant com a zones de pas i d'acopi de material d'esquí dels usuaris de dites terrasses.

No obstant a això, l'ocupació a considerar per al present document serà la corresponent als espais interiors ocupables simultàniament i que correspon a 60 persones

2.3.3.2. NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

El nombre de sortides i la longitud dels recorreguts d'evacuació es basarà en l'apartat 3 – Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació de la Secció SI3 – Evacuació d'ocupants del DB-SI.

En el present cas d'estudi, degut a que tot recorregut d'evacuació serà inferior a 25 metres, només és necessari disposar d'una sola sortida a un espai exterior segur, com a element d'evacuació.

2.3.3.3. DIMENSIONAT DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

El dimensionament dels elements d'evacuació de les zones afectades es basarà en l'apartat 4 - Dimensionament dels mitjans d'evacuació de la Secció SI3 – Evacuació d'ocupants del DB-SI.

Les terrasses exteriors de l'establiment, es consideraran espais exteriors segurs i no serà necessari comptabilitzar els seus ocupants a nivell de dimensionament de mitjans d'evacuació. Es disposarà doncs d'un total de 60 ocupants, dividits en 33 per a la zona estar-bar i menjador VIP, 18 per a la zona cafeteria i 9 per a espais privats, tals com cuina, zona de renta, barra VIP i barra públic.

2.3.3.3.1. PORTES

Segons la taula 4.1 del capítol 4 de la secció SI 3 del CTE, l'amplada de les portes es calcula segons la fórmula:

$A > P/200$, amb $A_{\min} = 0,80$ metres, on:

A: amplada de la porta en metres

P: nombre de persones a evacuar per la porta

En cap dels casos suposats, el nombre d'ocupants a evacuar per una porta serà superior a 50 persones, fet que permetrà que no sigui necessari que les portes obrin en el sentit de l'evacuació o be siguin corredisses.

Per a les zones estar i menjador VIP

Sense variació i segons llicència autoritzada número 1776/85 de desembre de 2011.

Per a la zona cafeteria públic

Sense variació i segons llicència autoritzada número 1776/85 de desembre de 2011.

Per a la zona cuina, office, barra VIP i barra públic

Ocupants: 9 persones.

En aquest cas és necessari disposar per càlcul d'una amplada de porta de 0,045 metres, amb un mínim de 0,9 metres

En el present cas d'estudi, es disposa de 1 porta en la zona d'accés a l'establiment a través de l'accés privat d'aquest – pas - , i la qual comunica directament a l'exterior i on l'amplada de la qual és de 0,90 metres. Previ al pas d'aquesta porta, es necessari travessar una altra porta que comunica aquest accés amb la cuina, i on l'amplada de la qual és també de 0,90 metres.

A l'hora, es possible realitzar l'evacuació de dites zones a través d'una altra porta on l'amplada de la qual és de 0,80 metres i que comunica directament la sala office amb la terrassa lounge del recinte, previ pas per una altra porta, també de 0,80 metres d'amplada, la qual comunica la cuina amb la sala office .

2.3.3.3.2. SUPÒSIT DE BLOQUEIG DE PORTES

En el present cas d'estudi, i degut a que no serà necessari disposar de més d'una porta per a l'evacuació dels ocupants de l'edifici, no serà necessari realitzar el supòsit de bloqueig de portes d'evacuació d'ocupants.

2.3.3.3.3. PASSADISSOS

Segons la taula 4.1 del capítol 4 de la secció SI 3 del CTE, l'amplada dels passadissos es calcula segons la fórmula:

$A > P/200$, amb $A_{\min} = 1,00$ o 0,80 metres, on:

A: amplada del passadís en metres

P: nombre de persones a evacuar pel passadís

Per a les zones estar i menjador VIP

Sense variació i segons llicència autoritzada número 1776/85 de desembre de 2011.

Per a la zona cafeteria públic

Sense variació i segons llicència autoritzada número 1776/85 de desembre de 2011.

Per a la zona cuina, office, barra VIP i barra públic

Ocupants: 9 persones.

En aquest cas és necessari disposar per càlcul d'una amplada de passadís de 0,045 metres, amb un mínim de 0,8 metres, degut a que l'ocupació de dita zona és inferior a 10 persones i aquestes són ademés usuaris habituals. En el present cas d'estudi, l'amplada dels passadissos és d'almenys 0,80 metres.

2.3.3.3.4. ESCALES

La part reformada i ampliada de l'establiment no disposa d'escalas.

2.3.3.4. PROTECCIÓ DE LES ESCALES

Degut a que la part reformada de l'establiment no disposa d'escalas no és necessari contemplar la possible protecció d'aquestes.

2.3.3.5. PORTES SITUADES EN RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

Les portes situades en recorreguts d'evacuació no serà necessari que obrin en el sentit d'evacuació, degut a que l'assignació dels ocupants de l'establiment per cadascuna d'aquestes portes és inferior a 50 persones.

2.3.3.6. SENYALITZACIÓ DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

S'utilitzaran senyals d'evacuació definits a la norma UNE 23034:1988, seguint els següents criteris:

- Les sortides de planta, tindran un senyal de "SORTIDA".
- La senyal de "SORTIDA D'EMERGÈNCIA" s'utilitzarà per sortides exclusives en cas d'emergència.
- Hi haurà d'haver senyals indicatius de direcció dels recorreguts, visibles des de tots els punts d'evacuació des dels quals no es vegin directament les sortides. En els recorreguts que existeixin alternatives que puguin induir a error, també hi haurà senyalització indicant l'opció correcta.

Les senyals seran visibles inclús en cas de fallada del subministrament elèctric.

Quan aquests senyals siguin fotolumíniques compliran amb la norma UNE 23035:2003.

2.3.3.7. CONTROL DEL FUM D'INCENDI

Per tal de determinar si és necessari disposar d'un sistema de control de fum d'incendi en l'edifici, cal conèixer l'ocupació total d'aquest, així com la seva tipologia.

En el present cas d'estudi, l'ocupació a considerar és la total per a l'interior de l'edifici, serà de 60 persones, dividides en 33 per a la zona estar-bar i menjador VIP, 18 per a la zona cafeteria i 9 per a espais privats, tals com cuina, office, barra VIP i barra públic.

En relació a la tipologia de l'edifici, cal considerar-lo com a pública concurrència.

Així doncs, per a una ocupació total de 60 persones - inferior a 1000 persones - i un ús pública concurrència, no és necessari disposar de sistema de control de fum d'incendi.

2.3.3.8. EVACUACIÓ DE LES PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI

L'establiment objecte d'aquest projecte disposa de llicència d'activitat d'acord a tot l'especificat en l'apartat d'antecedents.

En les zones que actualment ja son accessibles i s'hi prevegi realitzar algun tipus d'actuació, continuaran assegurant la correcta evacuació de les persones amb discapacitat en cas d'incendi.

A l'hora, les noves zones conformades, seran accessibles per a persones amb discapacitat.

2.3.4. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

2.3.4.1. DOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Per tal de determinar les dotacions de protecció contra incendis necessàries en la part afectada, així com en totes les parts comunicades amb aquesta, cal conèixer la tipologia de l'edifici objecte d'estudi, la seva superfície construïda, la seva raó ocupacional principal, la seva ocupació total, la seva alçada d'evacuació màxima, així com si disposa de locals de risc especial integrats en el seu interior.

Així doncs, per al present cas d'estudi, es disposa d'un edifici de tipologia pública concurrència, amb una superfície construïda afectada i comunicada amb altres zones de 296,07 m², amb una raó ocupacional principal inferior a 1p/5 m², amb una ocupació interior total de 60 persones, sense alçada d'evacuació, ja que la totalitat de l'establiment es troba al mateix nivell que l'exterior i amb un local de risc especial alt integrat en el seu interior – cuina comú - , el qual es desclassifica com a tal mitjançant la instal·lació d'un sistema d'extinció automàtica en la campana extractora de fums de cocció.

Amb les condicions descrites anteriorment, caldrà disposar d'enllumenat d'emergència, extintors i sistema d'extinció automàtica d'incendis en la campana extractora de la sala cuina, no essent necessària la instal·lació de detecció automàtica d'incendis, sistema d'alarma manual, BIEs, columna seca ni hidrants.

2.3.4.1.1. ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

La instal·lació d'enllumenat d'emergència estarà situada en portes de sortida, al costat de quadres elèctrics i elements de protecció contra incendis i en general en les zones d'evacuació de tal manera que quedi garantida la il·luminació de les zones durant tot el temps que estiguin ocupades.

La instal·lació serà fixa, tindrà font pròpia d'energia i haurà d'entrar en funcionament automàticament, en produir-se un tall de subministrament d'enllumenat.

Els aparells d'il·luminació d'emergència tindran un flux lluminós d'almenys 30 lúmens i la seva durada, serà d'almenys 1 hora des de l'inici de la fallida.

L'enllumenat de senyalització funcionarà tant amb el subministrament ordinari com amb el de la font pròpia d'energia - bateries recarregables - .

Proporcionaran una il·luminància mínima de 1 lux, a nivell de terra, en recorreguts d'evacuació i de 5 lux en espais on hi hagi instal·lat quadres elèctrics i equips de

Els elements d'enllumenat d'emergència s'instal·laran de la forma que és assenyalada en els plànols d'instal·lacions de protecció contra incendis.

2.3.4.1.2. EXTINTORS

Serà necessari instal·lar extintors portàtils d'eficàcia 21A-113B, de tal manera que cap punt disti a més de 15 metres d'un d'aquests extintors.

La situació dels extintors permetrà que siguin fàcilment visibles i accessibles; si és possible, se situaran en els paraments de forma que l'extrem superior de l'extintor sigui a una altura, com a màxim, d'1,70 m sobre el terra, i de manera que la distància des de qualsevol punt a un extintor sigui inferior a 15 m.

Quan es tracti de protegir quadres elèctrics o maquinària sota tensió, s'utilitzaran extintors d'anhídrid carbònic (CO₂) de 5 kg com a mínim, ja que aquest agent extintor no deteriora el material elèctric.

2.3.4.1.3. SISTEMA AUTOMÀTIC D'EXTINCIÓ D'INCENDIS

Amb el propòsit de desclassificar la cuina de l'establiment com a local de risc especial, la campana d'extracció de fums de cocció d'aquesta zona disposarà d'un sistema d'extinció automàtica d'incendis.

Aquest sistema de trobarà compost per un recipient a pressió que conté el corresponent fluid extintor, xarxa de canonades de distribució d'acer inoxidable i elements ruixadors.

El funcionament del sistema es basa en el trencament automàtic per temperatura dels fusibles instal·lats en els ruixadors, els quals despressuritzaran el sistema abocant el fluid extintor sobre la superfície en la qual s'ha generat el foc.

2.3.4.2. SENYALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MANUALES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual es senyalitzaran mitjançant els senyals definits en la norma UNE 23033-1, de mida 210 x 210 mm, quan la distància d'observació no excedeixi de 10 m, i de mida 420 x 420 mm quan la distància d'observació estigui entre 10 i 20 m.

Les senyals seran visibles inclús en cas de fallada del subministrament elèctric.

Quan les senyals siguin fotolumíniques compliran amb la norma UNE 23035:2003.

2.3.5. INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

Amb les actuacions previstes, no es variaran les condicions d'aproximació, entorn i façanes accessibles ja autoritzades amb la llicència número 1776/85 de data 6 de juny de 2011.

2.3.6. ESPAI EXTERIOR SEGUR

Amb les actuacions previstes, no es variaran les condicions d'espai exterior ja autoritzades amb la llicència número 1776/85 de data 6 de desembre de 2011, tot contemplant ademés, les consideracions relatives a les terrasses, les quals seran considerades com a espai exterior segur.

2.3.7. FRANGES DE PROTECCIÓ RESPECTE DE LA FOREST

Amb les actuacions previstes, no es variaran les condicions de franges de protecció respecte la forest ja autoritzades amb la llicència número 1776/85 de data 6 de desembre de 2011.

2.3.8. RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

2.3.8.1. ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

Segons el en les zones d'actuació, els nous elements estructurals (forjats, bigues i suports), cal que disposin els elements estructurals amb una resistència al foc R90, degut a que l'establiment és de tipus pública concurrència, amb una alçada d'evacuació inferior a 15 metres.

2.3.8.2. ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS

Els elements estructurals secundaris no precisen complir cap exigència de resistència al foc, sempre i quan, el seu col·lapse no pugui ocasionar danys als ocupants, comprometre l'estabilitat global de l'estructura i l'evacuació dels ocupants o la compartimentació d'incendis.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
David Pairada Blasco
Col·legiat número 20.372-L
**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

3

ANNEXES

3. ANNEXES

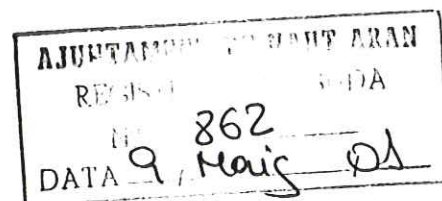
3.1. ANTECEDENTS I AUTORITZACIONS ATORGADES

3.1

ANTECEDENTS I AUTORITZACIONS ATORGADES



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)



LLICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA DE UN BAR (PARREC D'ORRI) A LA ZONA D'ORRI DE BAQUEIRA.

(Expedient nº 1774/85) (Registre d'entrada nº 2183/2000 de data 13 de novembre del 2000)

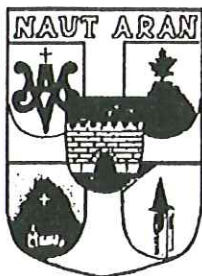
Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil per a exercir l'activitat d' un Bar (Parrec d'Orri), a la zona d'Orri de Baqueira, i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que s'ha tramitat l'expedient administratiu amb informació pública en el Annex del BOP nº151 de data 14 de desembre del 2000, i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i no s'ha presentat cap tipus d'al·legació o reclamació al mateix.

Atès que hi consta acta de comprovació per part dels tècnics municipals de data 11 d'abril del 2001, en que es pot iniciar l'activitat.

La Comissió de Govern Municipal, de data 25 d'abril per UNANIMITAT dels assistents acorda:

- 1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.
- 2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.
- 3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per l'activitat de Bar (Parrec d'Orri).
- 4- Notificar-ho al interessat.

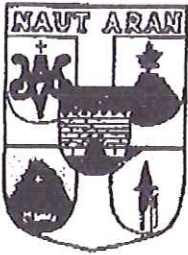


AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

I perquè així consti, lliuro la present, d'ordre i amb el Visitiplau del Sr. Alcalde, Victor Leon Plana, Salardú a vuit de maig del dos mil un.

L'ALCALDE

EL SECRETARI



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

1774/85

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...:10-05-2001 08:31
Registre:2001/863

Registro General de Salida

BAQUEIRA BERET S.A
25598 BAQUEIRA

Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil per a exercir l'activitat d'un Bar "Parrec D'Orri", a la zona d'Orri, emplaçada a Baqueira i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que l'informe de comprovació emès pels serveis tècnics municipals en data onze de abril del dos mil un del qual resulta:

- a) Que la instal·lació/activitat s'ajusta al projecte i es compleixen els requeriments ambientals exigibles.
- b) Que la certificació tècnica referida a les instal·lacions s'ajusta al projecte/memòria tècnica presentada i la certificació referida al compliment dels requeriments ambientals exigibles si s'adequa a les comprovacions practicades.
- c) Atès que la Comissió de Govern de data vint-i-cinc d'abril del 2.001 ha acordat:
 - 1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.
 - 2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.
 - 3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per un Bar (Parrec d'Orri).
 - 4- Notificar-ho al interessat.

EN
15 MAYO 2001
ADMINISTRACIÓN



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar de la data de recepció d'aquesta notificació. També podeu interposar, directament recurs contenciós-administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data, o bé qualsevol altre recurs que considereu adient.

Salardú, Naut Aran a vuit de maig del dos mil un.

EL SECRETARI

MARIANO CAPDEVILA

N.I.F.: P - 2523300 - H



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data.: 08-06-2011 11:42
Registre: 2011/969

Registro General de Salida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de juny de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

**e) BAQUEIRA BERET, SA.- ACTUALITZACIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT CAFETERIA.- PARREC ORRI.- ESTACIÓ ESQUI BAQUEIRA-BERET.- COTA 1.855.- BAQUEIRA.-
(expd. 1776/85)**

Es sol·licita actualització de la llicència municipal d'activitat d'una cafeteria a la zona d'Orri, anomenada Pàrrec d'Orri (cota 1.855) a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 26 de maig de 2011, on hi consta que: "Que d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que aquesta activitat esta classificada com a innòcua.

Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual s'informa FAVORABLEMENT."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal per a la llicència d'activitat per un import de 67,62 €.

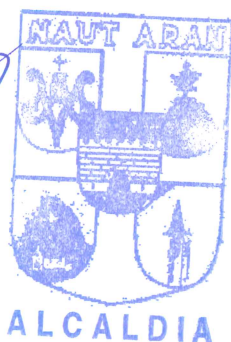
Atès que s'ha fet efectiu el rebut per la publicació al BOP de Lleida núm. 24, de 17 de febrer de 2011, per un import de 83,16 €.

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir actualització de la llicència municipal d'activitat d'una cafeteria a la zona d'Orri, anomenada Pàrrec d'Orri (cota 1.855) a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, sis de juny de 2011-



Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...: 08-06-2011 11:45

Registre: 2011/970

Registro General de Salida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de juny de 2.011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

f) BAQUEIRA BERET, SA.- LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT MENJADOR COL·LECTIU.- LLICÈNCIA ACTIVITAT CAFETERIA "PÀRREC ORRI".- ESTACIÓ ESQUI COTA 1.855.- BAQUEIRA.- (expd. 1776/85)

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per un menjador col·lectiu de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, cota 1.855, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 17 de març de 2011, on hi consta que:

"Que en base al projecte d'actualització de la llicència d'activitat del Pàrrec d'Orri amb número de visat 21006531 per l'Enginyer Tècnic Industrial Jordi Dalmau Clua, on es reflecteix el compliment de les Normes d'higiene per a bars i restaurants entre altres.

Que en base a l'acta favorable per a l'autorització sanitària de funcionament de 2 de març de 2011 del Servei Aranès de Benestar e Salut de la Directora del Servei Aranès de Benestar e Salut la Sra. M^a Angels Borràs Hurtado.

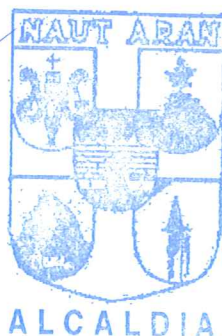
Que vista la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per un menjador col·lectiu de la llicència d'activitat de la cafeteria "Pàrrec d'Orri" a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, cota 1.855, a Baqueira Beret, SA.

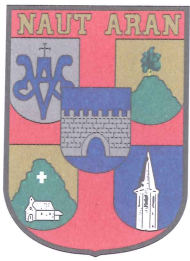
Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, sis de juny de 2.011-



Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Fecha: 02/01/2012 11:15:00
Registro: 2012 / 4
Registre General de Sortida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 22 de desembre de 2.011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

f) BAQUEIRA BERET, SA.- CANVI NO SUBSTANCIAL LLICÈNCIA MUNICIPAL ACTIVITAT PARREC ORRI.- COTA 1885.- ZONA ORRI-BERET ESTACIÓ ESQUÍ BAQUEIRA BERET.- BAQUEIRA.-

(expd. 1776/85)

Es sol·licita canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Parrèc d'Orri a la cota 1885, de la zona de Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 21 de desembre de 2011, on hi consta que:

"Que l'activitat per la qual es sol·licita ampliació de la llicència ja disposa de llicència d'activitat.

Que es tracta d'un canvi no substancial de l'activitat.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat està inclosa en el catàleg d'activitats de l'Annex III d'aquesta Llei i està sotmesa a Regim de Comunicació.

Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts a la Llei 20/2010, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT.**"

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

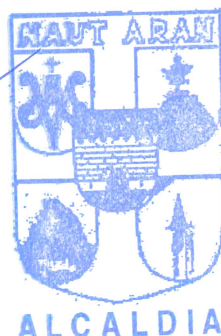
Primer.- Concedir canvi no substancial de la llicència municipal d'activitat del Parrèc d'Orri a la cota 1885, de la zona de Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

Salardú, Naut Aran, vint-i-set de desembre de 2.011-

Vist i Plau
L'alcalde

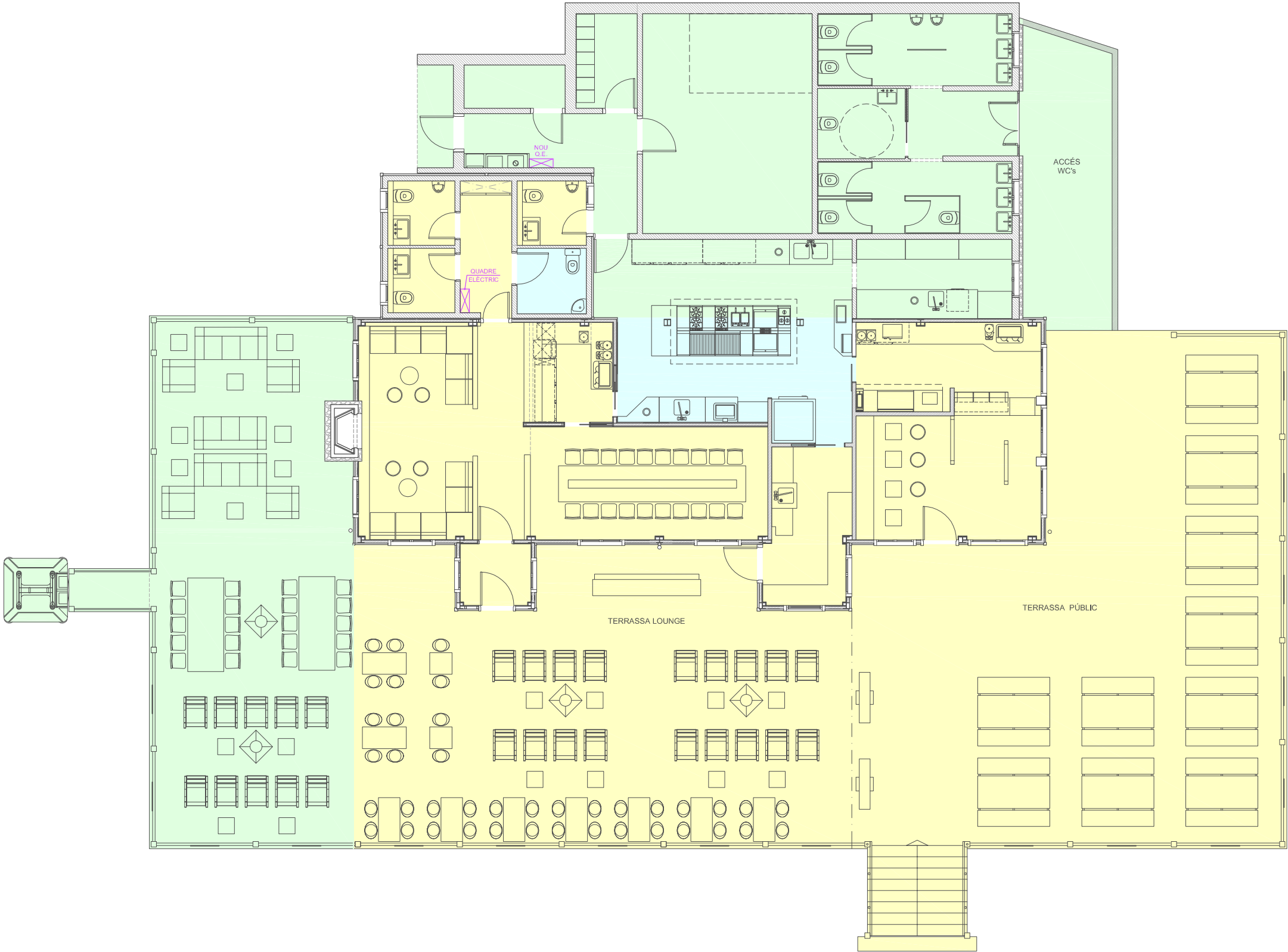


César Ruiz-Canela Nieto

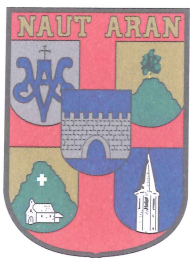
REFORMA

AMPLIACIÓ

SENSE ACTUACIÓ
(AUTORIZAT)



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Fecha: 19/12/2011 12:22:00
Registro: 2011 / 2198
Registre General de Sortida

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 1 de desembre de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

b) BAQUEIRA BERET, SA.- LLICÈNCIA OBRES MENORS AMPLIACIÓ TERRASSA PARREC ORRI "MOËT WINTER LONGE".- REF. CAD. 25233A010008630001OF.- EN LA ESTACIO D'ESQUI DE BAQUEIRA - BERET.-

(expd. 1776/1985)

Es sol·licita llicència d'obres menors d'ampliació de la terrassa del Parrec d'Orri, Moët Winter Longe, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira, polígon 10 parcel·la 863, per part del senyor Manel Salsas i Borràs en representació de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 1 de desembre de 2011, que manifesta: "Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la sol·licitud presentada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent. Les obres es plantegen en Sòl No Urbanitzable i atenent a la seva localització serà necessari que durant la realització d'elles mateixes es prenguin totes les mesures adients per minimitzar l'impacte sobre el medi."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors d'ampliació de la terrassa del Parrec d'Orri, Moët Winter Longe, de la zona d'Orri-Beret a l'estació d'esquí de Baqueira, polígon 10 parcel·la 863, a Baqueira Beret, SA.

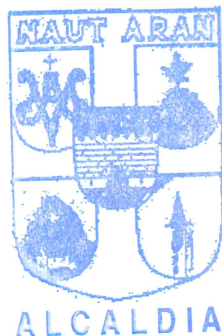
Segon.- Notificar-ho a Baqueira Beret, SA.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

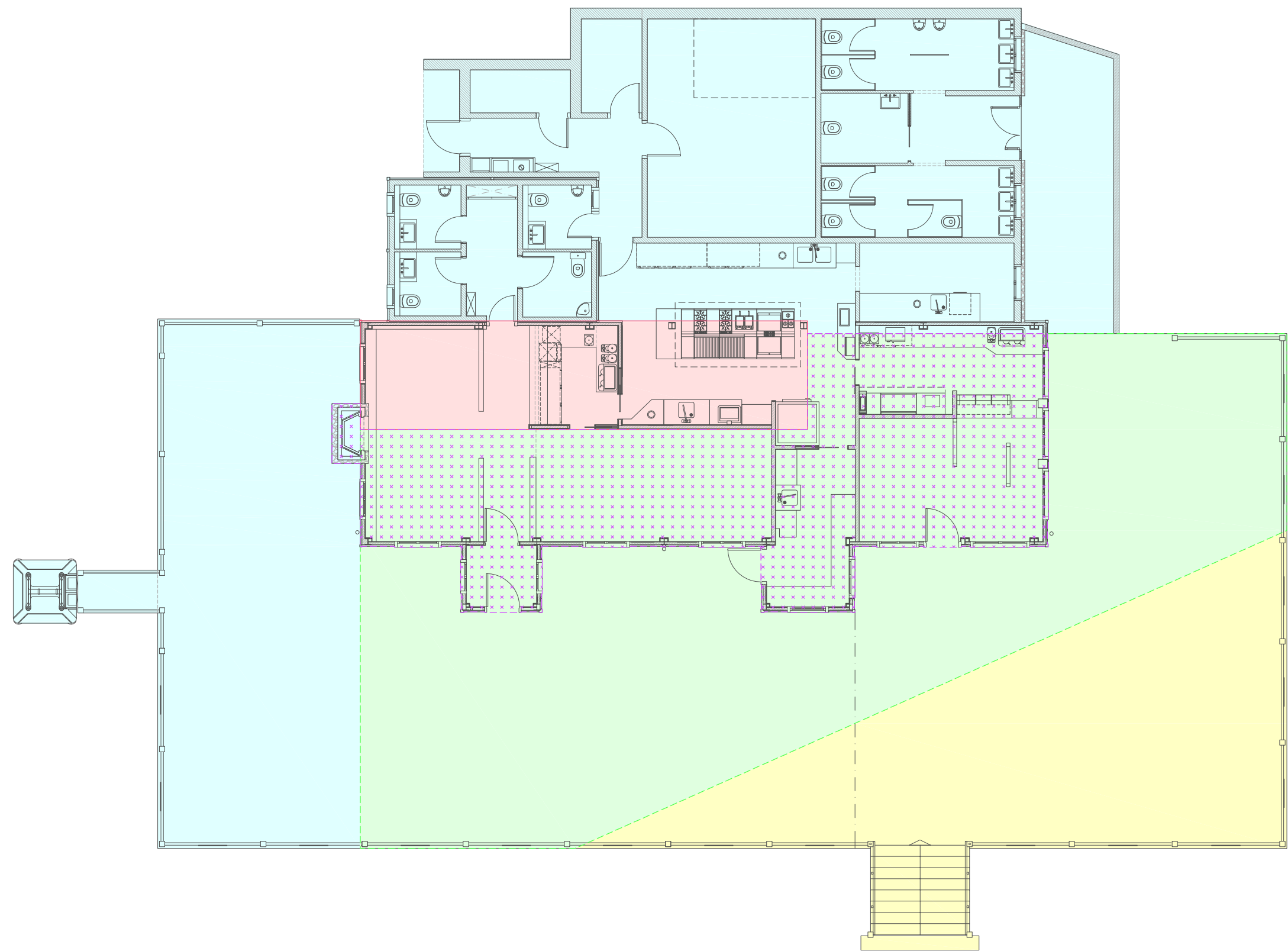
Salardú, Naut Aran, dinou de desembre de 2011-

Vist i Plau

L'alcalde



César Ruiz-Canela Nieto



- EDIFICI AUTORITZAT INICIAL
- TERRASSA AUTORITZADA INICIAL
- AMPLIACIÓ TERRASSA AUTORITZADA
- LEGALITZACIÓ i AMPLIACIÓ
- EDIFICI EXISTENT i SENSE AUTORITZACIÓ O LLICÈNCIA D'OBRES

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORITZACIÓ.

4

PRESSUPOST

4. PRESSUPOST

El pressupost d'implantació de les mesures de prevenció d'incendis descrites en el present projecte, és de **DOS MIL SIS CENTS NOU EUROS AMB QUARANTA DOS CÈNTIMS D'EURO (2.609,42 €).**

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

David Pairada Blasco

Col·legiat número 20.372-L

***Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida***

Consulta: www.cetill.cat

5

PLÀNOLS

5. PLÀNOLS

5.1. SITUACIÓ

5.2. EMPLAÇAMENT

5.3. PLANTA GENERAL DEL PÀRREC D'ORRI

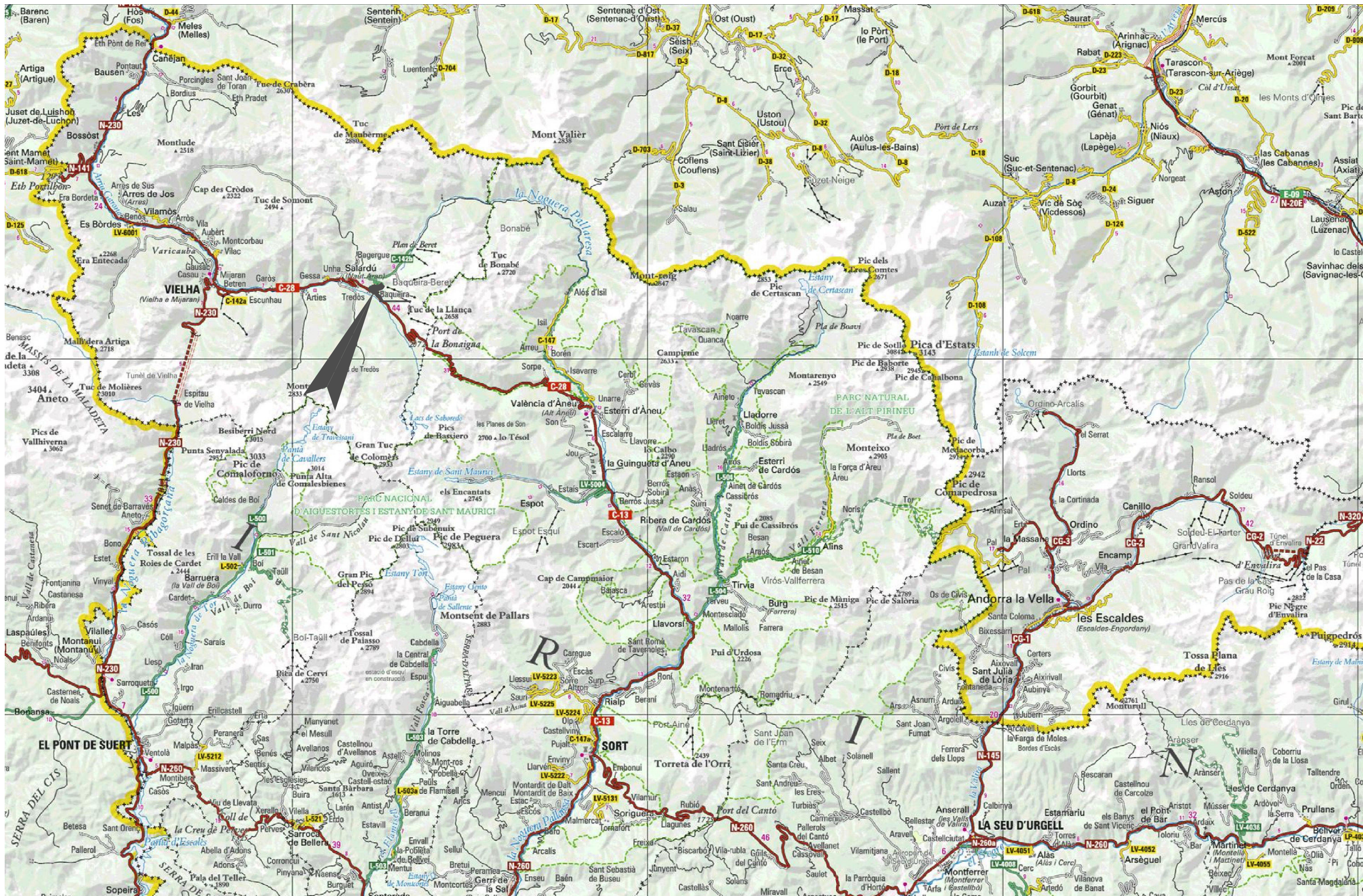
5.4. PLANTA BAIXA. ZONES D'ACTUACIÓ

5.5. PLANTA COBERTA. ZONES D'ACTUACIÓ

5.6. PLANTA BAIXA. DELIMITACIÓ DE SECTORS D'INCENDI

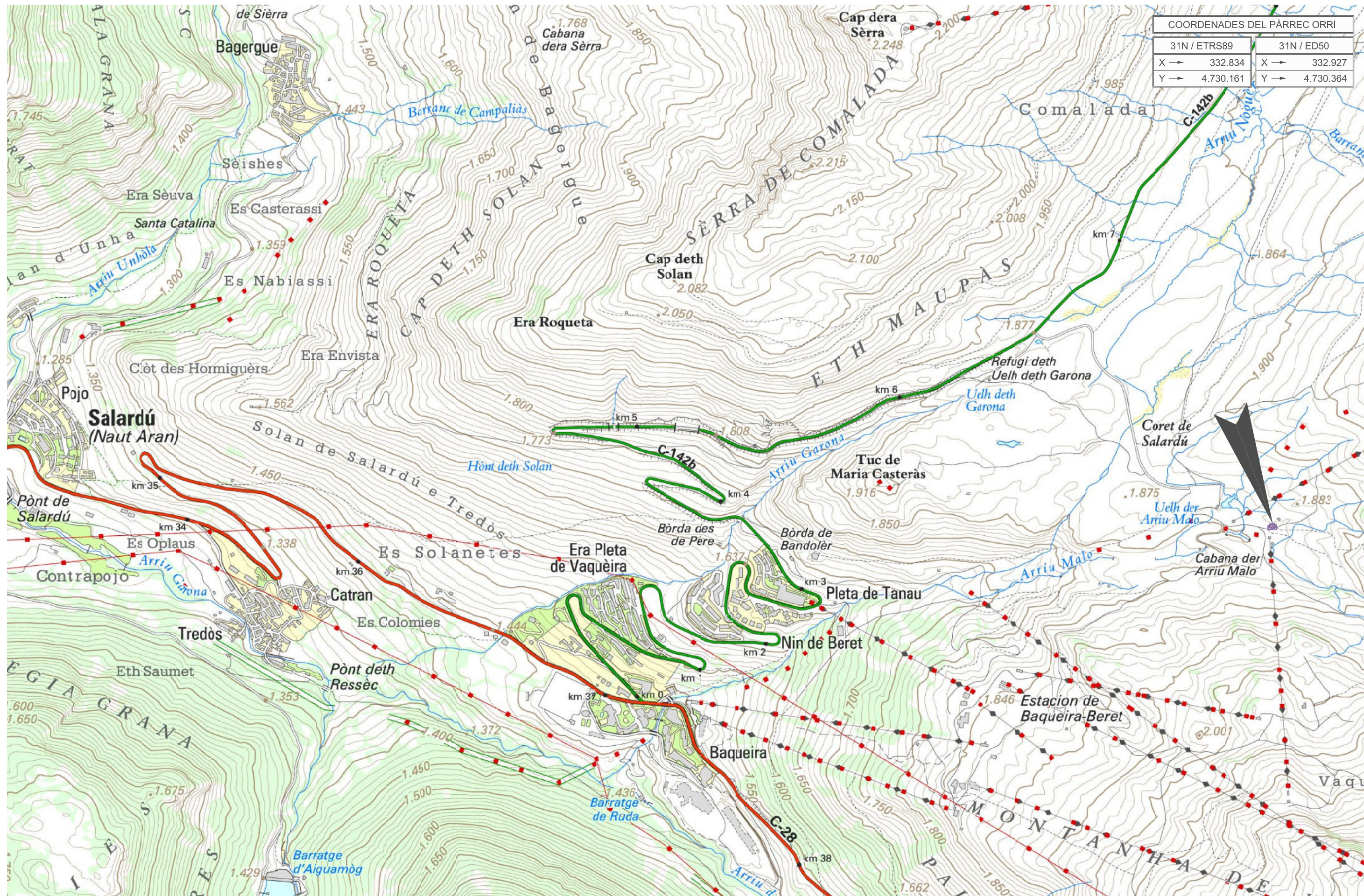
5.7. PLANTA BAIXA. MESURES DE PREVENCIÓ D'INCENDIS

5.8. PLANTA BAIXA. SENYALITZACIÓ I RECORREGUTS D'EVACUACIÓ



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

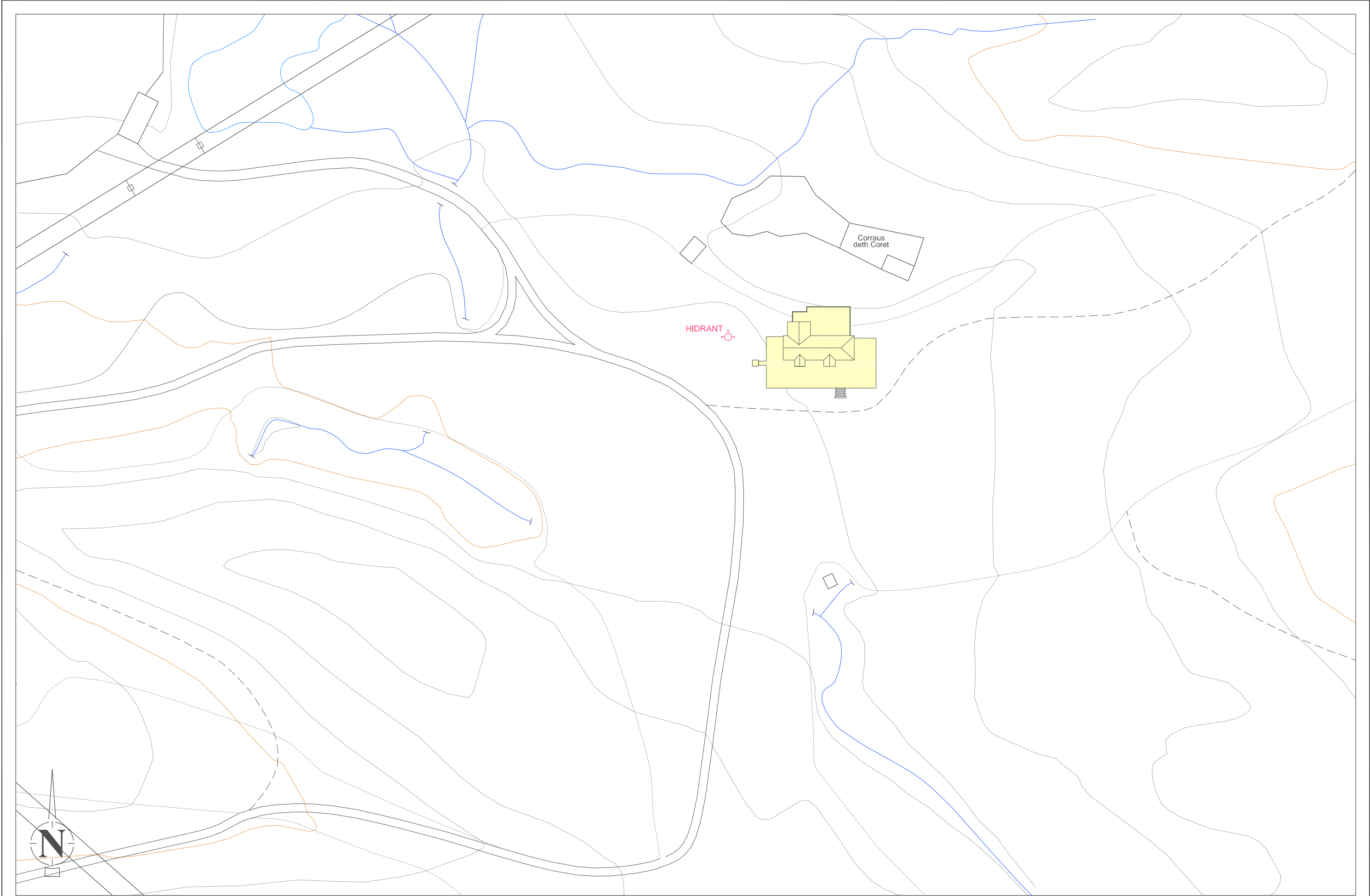
 ilert Rbla. Corredor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE DE PREVENCIÓ D'INCENDIS PER L'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L <i>Registre Col·legi Professional Engineers</i> <i>Tècnics Industrials de Lleida</i> Consulta: www.cetill.cat	SITUACIÓ <table><tr><td>DATA:</td><td>JULIOL 2016</td></tr><tr><td>ARXIU:</td><td>BB-712-PCI</td></tr><tr><td>ESCALA:</td><td>1: 250.000</td></tr><tr><td>PLÀNOL:</td><td>01</td></tr></table>		DATA:	JULIOL 2016	ARXIU:	BB-712-PCI	ESCALA:	1: 250.000	PLÀNOL:	01
						DATA:	JULIOL 2016						
						ARXIU:	BB-712-PCI						
						ESCALA:	1: 250.000						
PLÀNOL:	01												



COORDENADES DEL PÀRREC ORRI			
31N / ETRS89		31N / ED50	
X →	332.834	X →	332.927
Y →	4.730.161	Y →	4.730.364

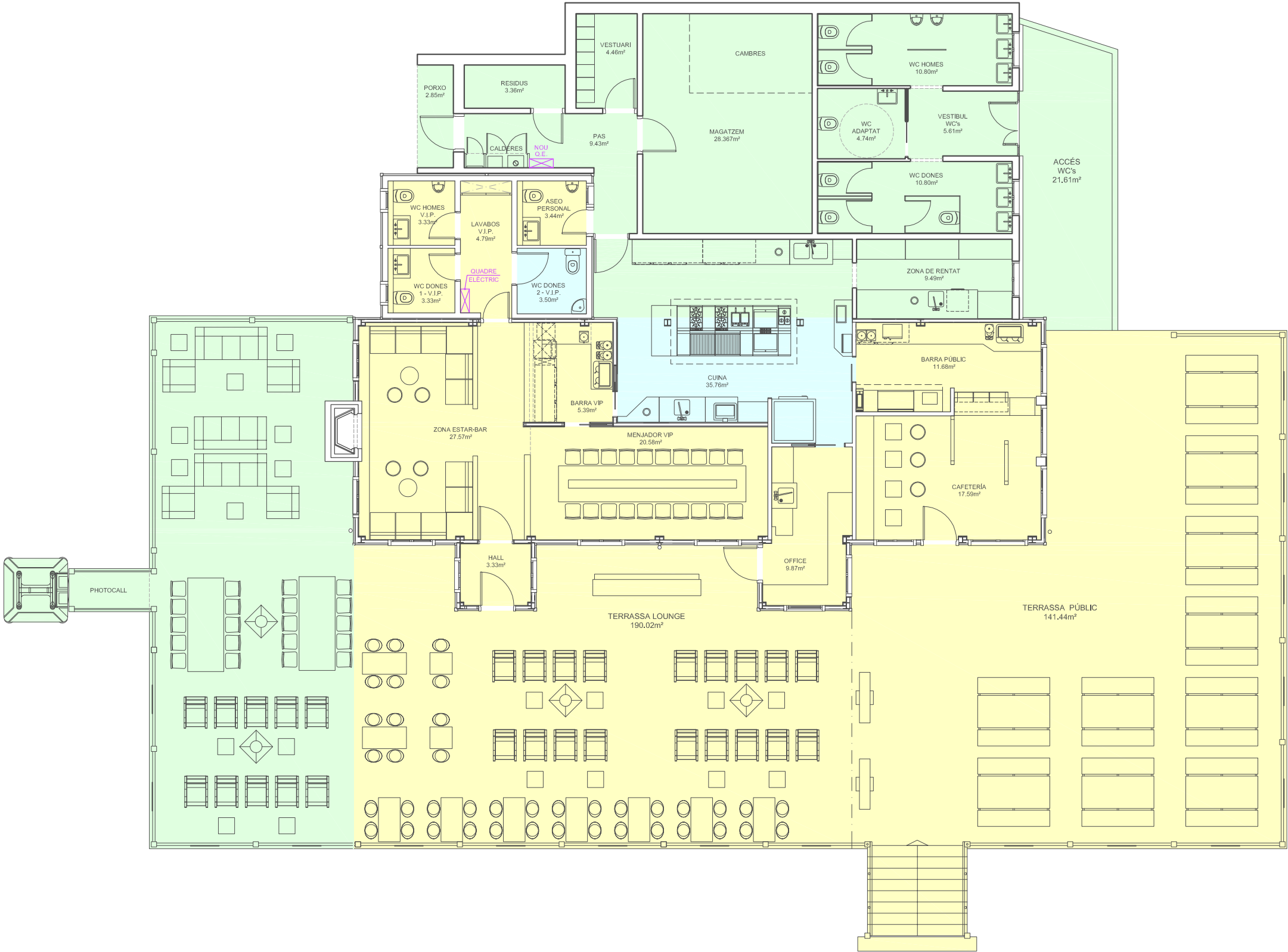
AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 ilert Rbla. Corredor Escotet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE DE PREVENCIÓ D'INCENDIS PER L'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L Registre Col·legi Professional Engineers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	EMPLAÇAMENT	DATA: JULIOL 2016
					ARXIU: BB-712-PCI ESCALA: 1:250.000 PLÀNOL: 02



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 ilert Rbla. Corregidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE DE PREVENCIÓ D'INCENDIS PER L'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT:	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	PLANTA GENERAL DEL PÀRREC D'ORRI	DATA:	JULIOL 2016
		PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L <i>Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat</i>		ARXIU:	BB-712-PCI
					ESCALA:	1:1000
					PLÀNOL:	03



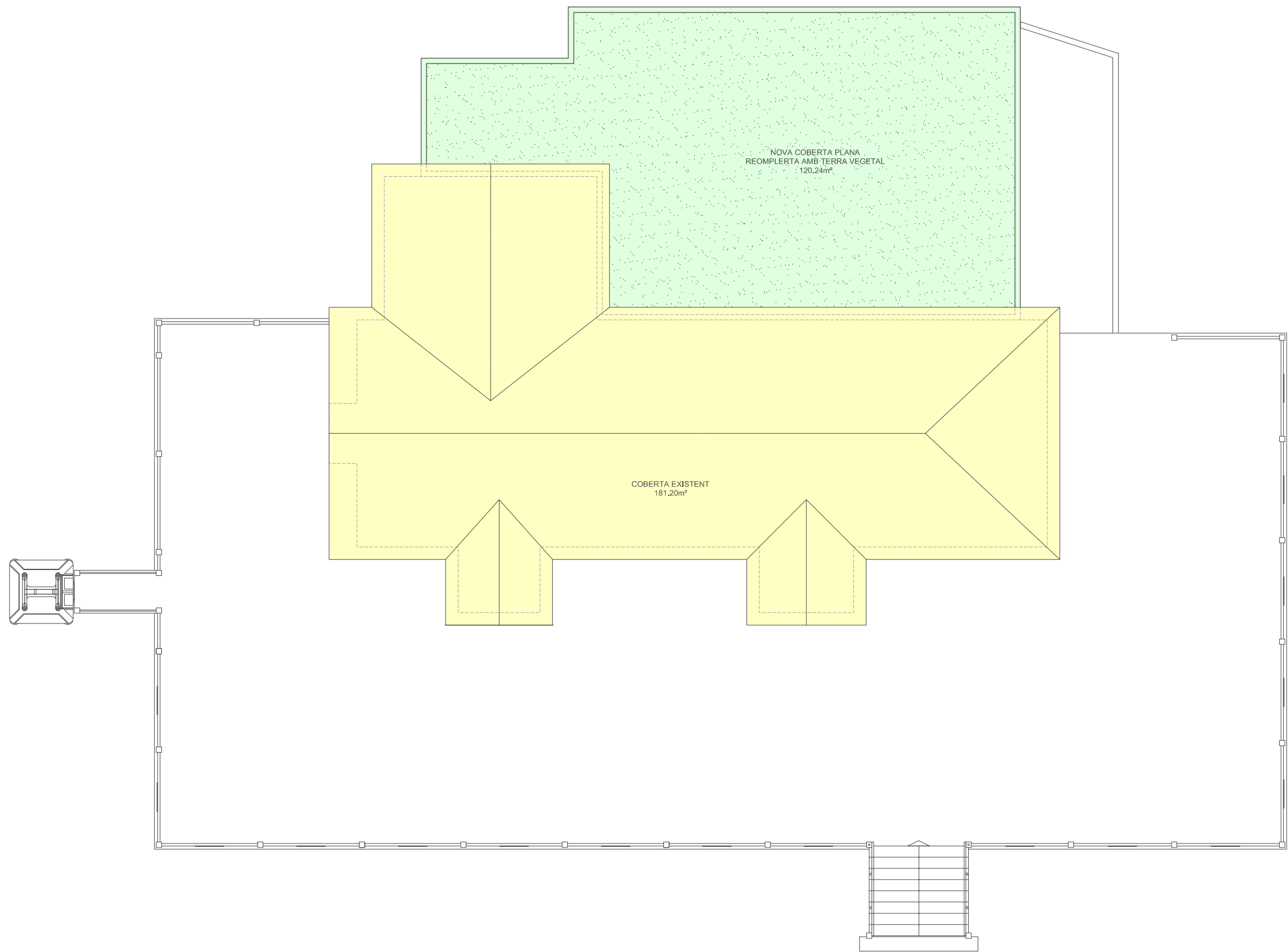
RECINTE	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE OCUPABLE	DENSITAT (m²/pers.)	OCUPACIÓ (persones)
ZONA ESTAR - BAR	27.57 m²	27.57 m²	1.5	19
MENJADOR VIP	20.58 m²	20.58 m²	1.5	14
CAFETERIA	17.59 m²	17.59 m²	1	18
CUINA	35.76 m²	35.76 m²	10	4
ZONA DE RENTAT	9.49 m²	9.49 m²	10	1
OFFICE	9.87 m²	9.87 m²	10	1
BARRA VIP	5.39 m²	5.39 m²	10	1
BARRA PÚBLIC	5.39 m²	5.39 m²	10	1
TERRASSA PÚBLIC	141.44 m²	84.86 m²	1.5	57
TERRASSA LOUNGE	190.02 m²	114.01 m²	1.5	77
HALL	3.33 m²	3.33 m²	2	ALTERNATIVA
PORXO	2.85 m²	2.85 m²	2	ALTERNATIVA
PAS	9.43 m²	9.43 m²	2	ALTERNATIVA
RESIDUS	3.36 m²	3.36 m²	10	ALTERNATIVA
VESTUARI	4.46 m²	4.46 m²	2	ALTERNATIVA
MAGATZEM	28.36 m²	28.36 m²	40	ALTERNATIVA
ASEO PERSONAL	3.44 m²	3.44 m²	3	ALTERNATIVA
LAVABOS VIP	4.79 m²	4.79 m²	3	ALTERNATIVA
WC HOMES VIP	3.33 m²	3.33 m²	3	ALTERNATIVA
WC DONES 1 VIP	3.33 m²	3.33 m²	3	ALTERNATIVA
WC DONES 2 VIP	3.50 m²	3.50 m²	3	ALTERNATIVA
ACCÉS WC's	21.61 m²	21.61 m²	2	ALTERNATIVA
VESTIBUL WC's	5.61 m²	5.61 m²	3	ALTERNATIVA
WC HOMES	10.80 m²	10.80 m²	3	ALTERNATIVA
WC DONES	10.80 m²	10.80 m²	3	ALTERNATIVA
WC ADAPTAT	4.74 m²	4.74 m²	3	ALTERNATIVA
TOTAL				194

REFORMA	REFORMA
AMPLIACIÓ	AMPLIACIÓ
SENSE ACTUACIÓ	SENSE ACTUACIÓ

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

AMPLIACIÓ i REFORMA

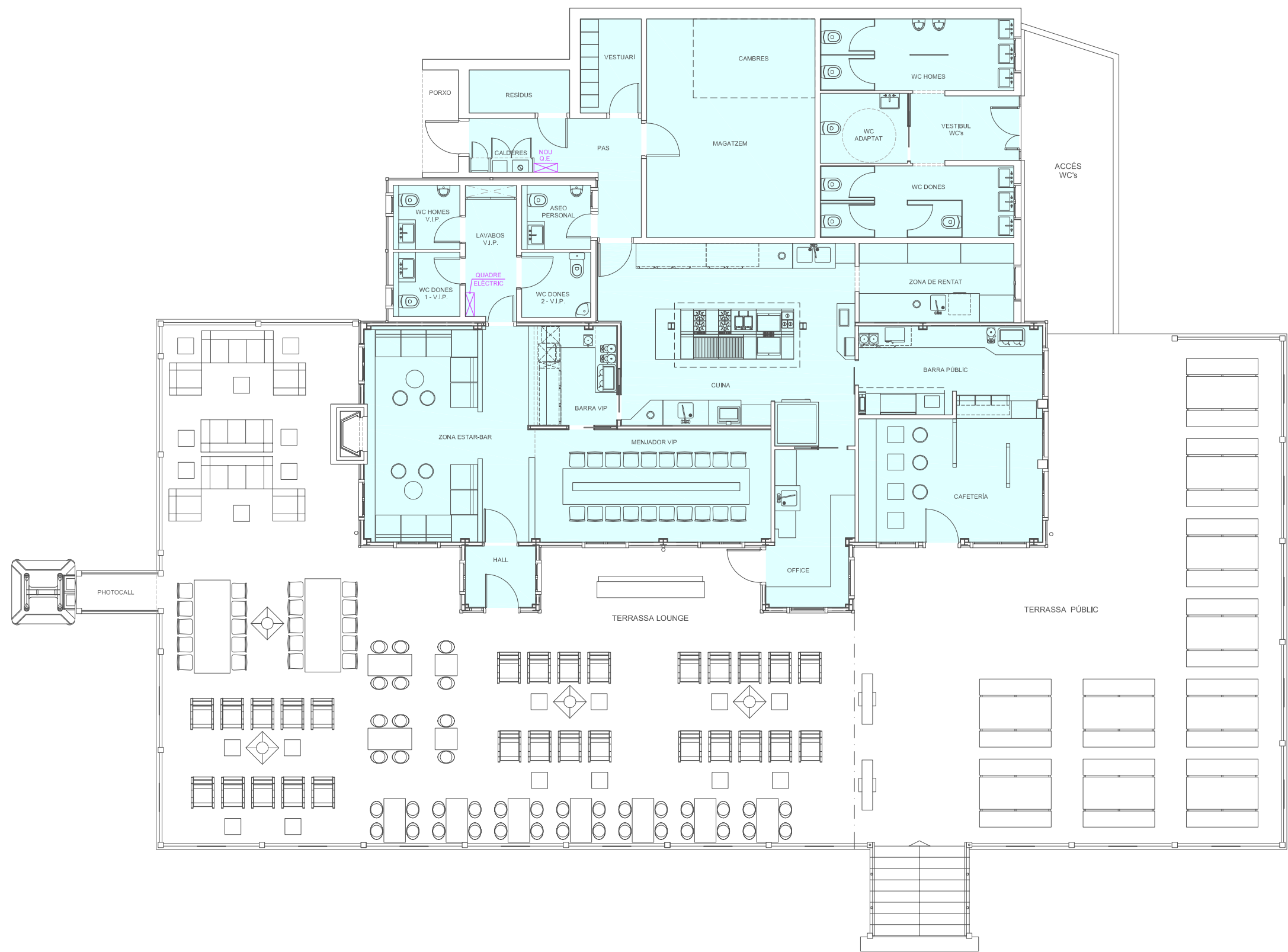
SENSE ACTUACIÓ



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 ilert Rbla. Corregidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE DE PREVENCIÓ D'INCENDIS PER L'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	PLANTA COBERTA ZONES D'ACTUACIÓ	DATA: JULIOL 2016
					ARXIU: BB-712-VAR
					ESCALA: 1:125
					PLÀNOL: 05

ÚNIC SECTOR D'INCENDI



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ilert
Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111
ilertaran
Tel. 973 643 272

PROJECTE DE PREVENCIÓ D'INCENDIS PER
L'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI
"MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ
DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)

REPRESENTANT:

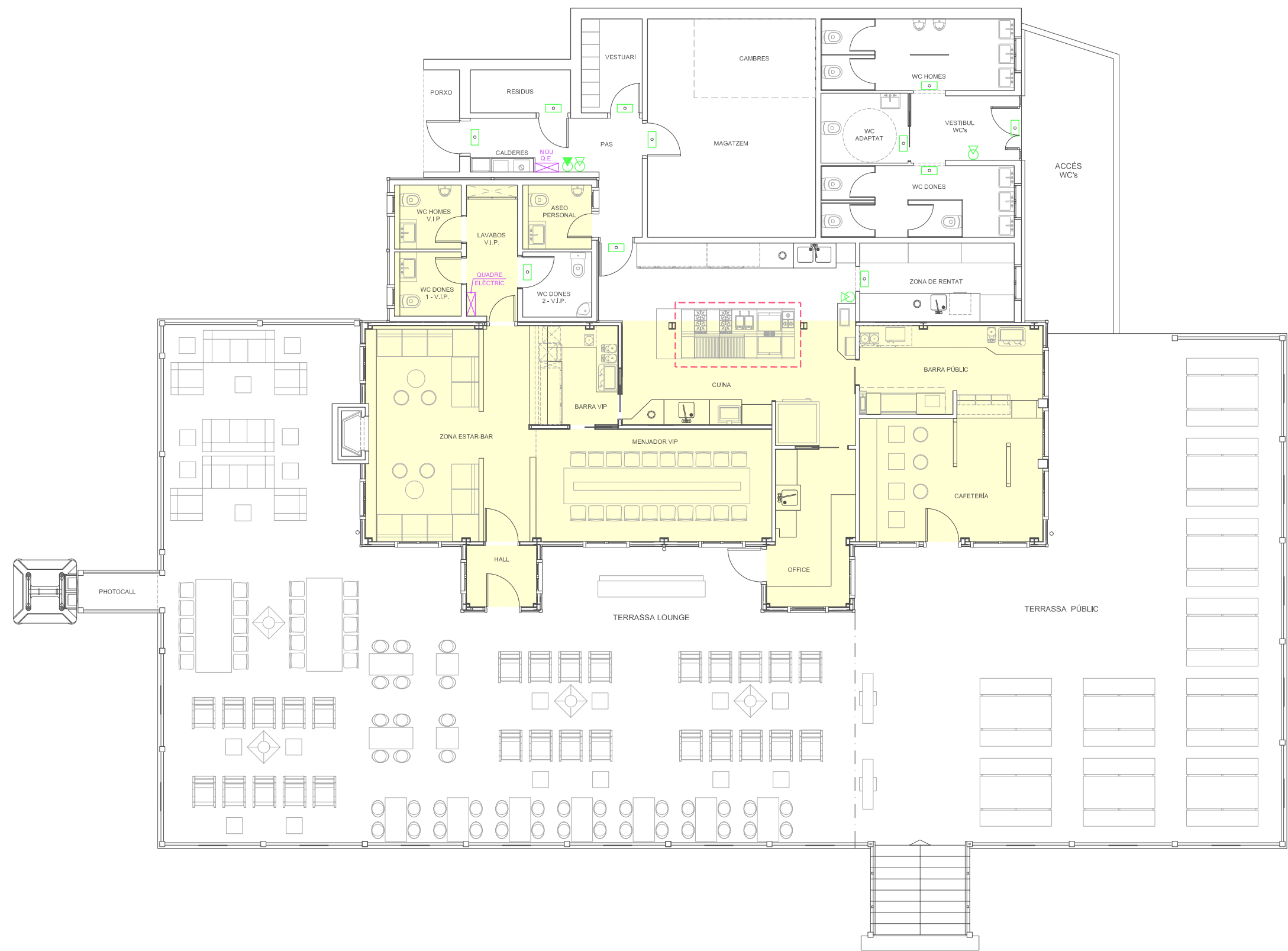
PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés León

ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

DAVID PAIRADA BLASCO
núm. col·legiat 20372-L
Registre Col·legi Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat

PLANTA BAIXA
DELIMITACIÓ DE SECTORS
D'INCENDI

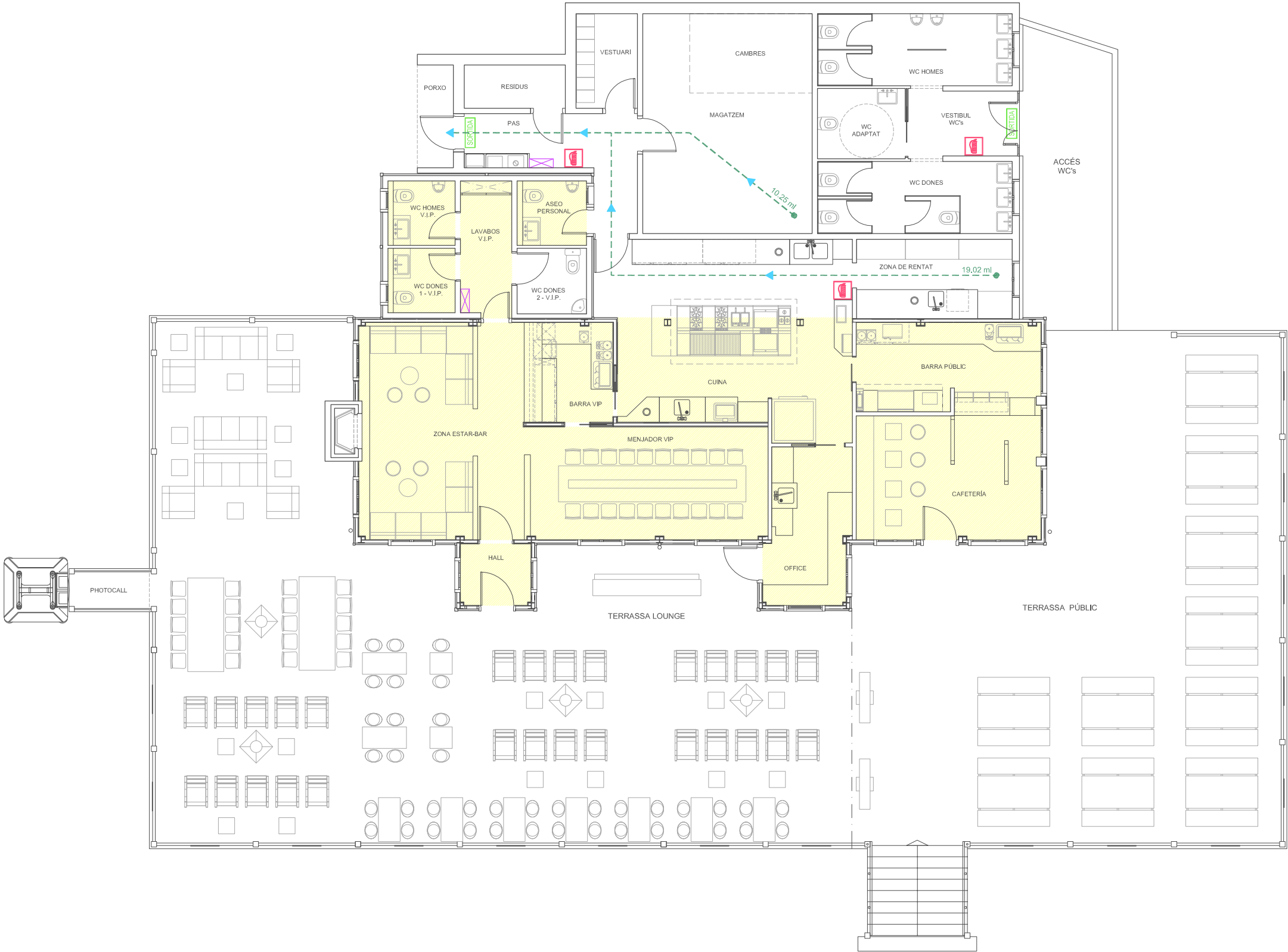
DATA: JULIOL 2016
ARXIU: BB-712-PCI
ESCALA: 1:125
PLÀNOL: 06



LLEGENDA	
	ENLLUMENAT DE SENYALITZACIÓ I EMERGÈNCIA
	EXTINTOR DE POLS POLIVALENT
	EXTINTOR DE CO2
	CAMPANA EXTRACTORA DE FUMS AMB EXTINCIÓ AUTOMÀTICA
	INSTAL·LACIÓ EXISTENT JA AUTORIZADA I SENSE ACTUACIÓ

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 Rbla. Corregidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE DE PREVENCIÓ D'INCENDIS PER L'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	PLANTA BAIXA MESURES DE PREVENCIÓ D'INCENDIS	DATA: JULIOL 2016
					ARXIU: BB-712-PCI
					ESCALA: 1:125
					PLÀNOL: 07



LLEGENDA	
	RÈTOL NORMALITZAT D'EXTINTOR
	RÈTOL INDICADOR DE SORTIDA
	RECORREGUT EVACUACIÓ
	INSTAL·LACIÓ EXISTENT JA AUTORIZADA I SENSE ACTUACIÓ

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

 Rbla. Corregidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272	PROJECTE DE PREVENCIÓ D'INCENDIS PER L'AMPLIACIÓ DEL PÀRREC D'ORRI "MOËT WINTER LOUNGE", A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)	REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés León	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: DAVID PAIRADA BLASCO núm. col·legiat 20372-L Registre Col·legi Professional Engineers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	PLANTA BAIXA	DATA: JULIOL 2016
				SENTALITZACIÓ I	ARXIU: BB-712-PCI
				RECORREGUTS D'EVACUACIÓ	ESCALA: 1:125
					PLÀNOL: 08