



EDICTE

Assumpte: Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) del municipi de Naut Aran, amb la finalitat d'adaptar-la a la normativa jurídica vigent adequant els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, segons el període de generació de l'increment del valor que preveu l'art. 107.4 TRLRHL.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, de data 18 de desembre de 2025, per unanimitat dels assistents, va acordar:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) del municipi de Naut Aran, per tal d'adequar els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, segons el període de generació de l'increment del valor, al que preveu l'apartat 4 de l'article 107 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb efectes des de l'1 de gener de 2026, en els termes que consten a continuació i que es recullen a l'Ordenança que consta a l'Annex I.

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	15%
1 any	15%
2 anys	14%
3 anys	14%
4 anys	16%
5 anys	18%
6 anys	19%
7 anys	20%
8 anys	19%
9 anys	15%
10 anys	12%
11 anys	10%
12 anys	9%



Ajuntament Naut Aran

Període de generació	Coefficient
13 anys	9%
14 anys	9%
15 anys	9%
16 anys	10%
17 anys	13%
18 anys	17%
19 anys	23%
Igual o superior a 20 anys	40%

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, en compliment del que disposa l'article 17.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que preveu l'article 178.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província

Durant aquest termini, podrà ésser examinat per qualsevol persona interessada a les dependències municipals a fi que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Així mateix, estarà a disposició de qualsevol persona interessada a la seu electrònica d'aquesta entitat <https://www.nautaran.org/es/>

Tercer.- Disposar que, en el cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, l'Ordenança es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple, i es procedirà de conformitat amb el que determinen l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2204, a la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província.

Salardú, Naut Aran, a 19 de gener de 2026

L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto