

Número de registre 3122

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Edicte d'alienació per concurs de la parcel·la E del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira, titularitat de l'Ajuntament de Naut Aran

Informació pública de la licitació.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran en sessió extraordinària, de data 30 d'abril de 2019, va aprovar l'expedient de l'alienació del següent bé immoble:

Parcel·la E del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira, inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al tom 798, llibre 119, foli 161, finca registral 9173, amb una extensió superficial de 2.094 m² i un sostre edificable de 919,90 m² i amb un ús principal residencial de cinc habitatges unifamiliars.

- La valoració total de la parcel·la E del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira és d'1.977.785,00 euros (un milió nou-cents setanta-set mil set-cents vuitanta-cinc euros), més l'IVA que legalment correspongui al moment de l'adjudicació.

- Titularitat: propietat 100,00% en ple domini de l'Ajuntament de Naut Aran.

- L'alienació es farà per concurs segons les següents clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i valoració de l'arquitecte municipal, ratificada per l'arquitecte del Conselh Generau d'Aran.

- S'haurà de complir l'informe del Departament de la Generalitat de Catalunya, de data 9 d'abril de 2019, expedient 041/19.

1. Òrgan de contractació

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Naut Aran.

- Organisme: Ajuntament Naut Aran.

- Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

- Número d'expedient: 394/2019.

2. Objecte del contracte

Alienació de la finca registral 9173 titularitat en ple domini de l'Ajuntament de Naut Aran.

3. Forma d'adjudicació

Concurs públic.

Tràmit ordinari, per procediment obert, mitjançant la forma de concurs públic.

4. Dependència i adreça per a la presentació de les proposicions

Ajuntament de Naut Aran.

Carrer Balmes, 2.

25598 Salardú.

Telèfon: 973 644 030.

Fax: 973 645 726.

Pàgina web: www.nautaran.org

5. Data límit de presentació de proposicions

El dia en el qual es compleixin 26 dies naturals, comptats des del següent al de la data de publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província.

Hora: 14.00 hores.

6. Obertura d'ofertes

Tindrà lloc al Saló d'actes de l'Ajuntament de Naut Aran, a les 13.00 hores del cinquè dia hàbil, a comptar de la finalització del termini de presentació de les proposicions, en acte públic. Si coincidís amb dissabte, es traslladarà al següent dia hàbil.

7. Garantia provisional

Els licitadors acreditaran la constitució a la Caixa de la Corporació, a disposició de l'Ajuntament, d'una garantia provisional de:

La garantia provisional serà del 20,00% del preu base de licitació, és a dir: 395.557,00 euros (tres-cents noranta-cinc mil cinc-cents cinquanta-set euros). I es constituirà en qualsevol de les formes previstes a l'article 106 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector.

La garantia provisional es convertirà en definitiva a l'ofertant adjudicatari fins a la formalització davant de notari, de l'escriptura pública de compravenda.

8. Els criteris objectius i vinculants a fi del contracte per valorar les proposicions són

- Fins a 5 punts: posseir una parcel·la en l'àmbit del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira.
- Fins a 95 punts: segons l'import ofertat.

Fórmula puntuació ofertes econòmiques

Pts MAX* = $\frac{\text{oferta tipus} - \text{oferta que es puntuarà}}{\text{oferta tipus} - \text{oferta més alta}}$

9. Model de proposicions

En/Na.....
 amb domicili a.....
 Municipi.....
 Codi postal.....
 I DNI número.....
 expedit a.....
 amb data.....
 En nom propi /o en representació de.....
 com acreditat per.....
 assabentat de la convocatòria de concurs per procediment obert per a l'alienació del bé immoble.....
 anunciada al Butlletí Oficial de la Província número.....
 de data.....
 prenc part a la mateixa comproment-me a abonar pel bé immoble objecte de l'alienació la quantitat de..... (lletra i número)
 segons el Plec de clàusules administratives que accepto incondicionada i íntegrament, sense cap objecció, fent constar que no estic incurs en cap de les circumstàncies establertes a l'article 72 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 A més a més faig constar que NO/SÍ tinc la propietat de la parcel·la.....
 o la finca registral.....
 número..... del Sector UA-1 d'Arties, a efectes de valoració en el concurs.
 de..... de.....

Salardú, Naut Aran, 30 d'abril de 2019

L'alcalde, César Ruiz Canela Nieto

Digitally signed by
 BOP
 Date: 2019.05.03
 12:30:14 CEST
 Reason:
 Location: es_ca