



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
info@nautaran.org - www.nautaran.org

Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

**CERTIFICÓ :**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 7 de febrer de 2019, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**PRP2019/167**

**Expedient:** 2018/1633 (2413)  
**Assumpte:** APROBACIÓN DEL CONVENIO ENTRE EL AJUNTAMENT DE NAUT ARAN Y LA MERCANTIL DESARROLLOS LA PLETA, S.L. PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA SERVIDUMBRE DE PASO Y DERECHO DE ACCESO A LAS PARCELAS R 3.1 y R 3.2 DEL PLAN DE MEJORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA 1500 EN EL MUNICIPIO DE NAUT ARAN  
**Interestat:** DESARROLLOS LA PLETA, SLU

**B) APROBACIÓN DEL CONVENIO ENTRE EL AJUNTAMENT DE NAUT ARAN Y LA MERCANTIL DESARROLLOS LA PLETA, S.L. PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA SERVIDUMBRE DE PASO Y DERECHO DE ACCESO A LAS PARCELAS R 3.1 y R 3.2 DEL PLAN DE MEJORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA 1500 EN EL MUNICIPIO DE NAUT ARAN.**

I.- Que el Plan de Mejora (PE-5) de Baqueira 1500 fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de la Vall d'Aran en fecha 21/02/2018, y su posterior modificación en fecha 23/06/2016. El proyecto de Urbanización del PE-5 de Baqueira fue aprobado definitivamente por el Ajuntament de Naut Aran en fecha 28/11/2008 y la modificación del Proyecto de Reparcelación Voluntaria en fecha 12/01/2017.

II.- Que la mercantil DESARROLLOS LA PLETA, S.L es propietaria de las parcelas R1, R2, R3.1, R4, R5, R6, R7 y R8 pertenecientes del ámbito de actuación del Plan Especial 5 de Baqueira 1500 sobre las cuales tiene previsto llevar a cabo una promoción residencial de 38 viviendas, según solicitud de licencia de obras y Proyecto de Urbanización presentados.

III.- Que el Ajuntament de Naut Aran es propietario de la parcela R 3.2 proveniente de la cesión del 10,00% del aprovechamiento urbanístico medio del ámbito de actuación del Plan Especial 5 de Baqueira 1500. Dicha parcela cuenta con una superficie de terreno de 2.094 m2, calificada "CLAU 3e 1-R" (R3.2), con un techo edificable de 920 m2, y un número máximo de viviendas asignadas de 5.

**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
06/03/2019	
Mariano Jose Capdevila Noguero	
Signatura 1 de 2	Alcalde
06/03/2019	
Cesar Ruiz-Canela Nieto	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c60f92de3f474b25bb2bb0374f6728f6001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
info@nautaran.org - www.nautaran.org

IV.- Que es interés del Ajuntament de Naut Aran y la mercantil Desarrollos La Pleta, S.L constituir la servidumbre de paso permanente sobre la parcela R 3.1, titularidad de Desarrollos la Pleta, S.L, para acceder a la parcela R 3.2, titularidad municipal, que se describe a continuación:

*“... una comunicació con la vialidad pública que deberá transcurrir a través de un acceso en túnel (bajo la superficie de una zona verde) el cual se hará cubierto y ajardinado minimizando el posible impacto visual, respetando el contacto con la naturaleza y sin desvirtuar la finalidad propia de esparcimiento, recreo al aire libre y ornato de la zona por la que transcurre, manteniendo su servicio directo y uso para el área del PE-5, y en todo caso evitando todo tipo de riesgos por la circulación rodada. La superficie que ocupará la cesión de paso a las parcelas es de 118,36 m2. El acceso servirá para facilitar, mediante servidumbre de paso permanente constituida sobre la parcela R 3.1, el acceso a la parcela R3.2 de titularidad municipal. La superficie que ocupará dicha servidumbre es de 393, 77 m2.”*

La Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar el convenio entre el Ajuntament de Naut Aran y la mercantil Desarrollos La Pleta, S.L para la constitución permanente de la servidumbre de paso y derecho de acceso a las parcelas R 3.1 y R 3.2 del Plan de Mejora Urbana (PE-5) de Baqueira 1500 en el municipio de Naut Aran, con las condiciones ejecutorias y obligaciones que se desprenden del mismo.

**SEGUNDO.-** Notificar el convenio aprobado a la compañía mercantil DESARROLLOS LA PLETA, S.L, como parte interesada en la constitución de la servidumbre de paso y acceso.

**TERCERO.-** Elevar a público el convenio aprobado mediante escritura pública autorizada ante Notario, y practicar la inscripción de la servidumbre en la parcela R 3.1, titularidad del Ajuntament de Naut Aran, inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha, en el Tomo 798, Libro 119, Folio 16, Finca registral número 9173 de Tredós.

l, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau de l'alcald.

El secretari  
Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau  
L'alcald  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	06/03/2019	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		
Signatura 1 de 2	06/03/2019	Alcalde
Cesar Ruiz-Canela Nieto		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c60f92de3f474b25bb2bb0374f6728f6001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -

