



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 7 de març de 2019, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2019/187

Expedient: 2018/1633 (2413)
Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ DE 38 HABITATGES AMB GARATGE A LES PARCEL·LES R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 I R8 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PE-5 DE BAQUEIRA
Interessat: DESARROLLOS LA PLETA, SLU

Es sol·licita llicència d'obres majors per la construcció de 38 habitatges amb garatge a les parcel·les R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 i R8 del projecte d'urbanització del PE-5 de Baqueira, per part de Desarrollos La Pleta, SLU.

ANTECEDENTS

En data 9 de gener de 2019, es va emetre informe de l'arquitecte municipal en relació a la llicència d'obres majors per la construcció de 38 habitatges amb garatge a les parcel·les R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 i R8 del projecte d'urbanització del PE-5 de Baqueira en el sentit de que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa al compliment de les condicions urbanístiques vigents del PMU PE-5 i de les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, amb el benentès que caldrà la tramitació i concessió de la necessària servitud de pas sobre la zona verda pública per la parcel·la R3.1. i la constitució de la servitud de pas per a la parcel·la municipal R3.2.

Amb caràcter **PREVI** a l'atorgament de llicència caldrà:

APORTAR l'aval complementari per un import de 1.783.860,67 € per tal de poder simultaniejar l'edificació i urbanització del sector.

SUPEDITAR l'efectivitat de la llicència a l'aprovació definitiva de l'adaptació del Projecte d'urbanització del Pla Especial PE 5 de Baquèira que es tramita conjuntament amb la present sol·licitud de llicència, a les determinacions del document finalment aprovat caldrà adaptar, si fos el cas, el projecte edificatori presentat.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
15/03/2019	
Cesar Ruiz-Canela Nieto	
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
15/03/2019	
Mariano Jose Capdevila Noguero	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4dde9a22e8b741b8842c28f09409dabb001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2019/645 - Data Registre: 15/03/2019 13:49:00





CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència de les parcel·les R1 i R2 a l'informe favorable del Projecte Ambiental per l'aparcament presentat.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu visat, amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic i amb la incorporació, a més, de les correccions següents:

- A l'edificació de la parcel·la R2 haurà d'especificar i concretar les mesures constructives que garanteixin l'adequada revegetació i estabilització del terreny amb la geometria proposa per tal de garantir la condició de planta soterrani de les plantes amb aquesta condició.
- Corregir els petits desajusts entre la definició de parcel·la i la urbanització de l'espai exterior privat proposada a les parcel·les R4, R5, R6, R7 i R8.

- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per Justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 134.490,95 €, d'acord amb la documentació de projecte.

En data 5 de febrer de 2019, es va presentar per par del senyor Juan Antonio Carrero Callejas, en representació de Desarrollos La Pleta, SLU, la justificació dels avals sol·licitats en l'anterior informe, d'acord amb al documentació següent:

- Certificat núm. CAU-LBTY-000602, per un import de 600.000 €
- Certificat núm. CAU-LBTY-000603, per un import de 600.000 €
- Certificat núm. CAU-LBTY-000604, per un import de 533.850,67 €

En data 7 de febrer de 2019, es va emetre l'informe favorable al projecte de llicència ambiental per part de l'enginyer municipal en relació a l'aparcament de les parcel·les R1 i R2.

En data 6 de març de 2019, s'informa l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització d'adaptació del projecte d'urbanització el PMU PE-5 de Baquèira, amb una sèrie consideracions a tenir en compte per a la seva aprovació.

Per tot l'exposat, s'informa en el sentit de donar per complimentada la condició d'aportació dels avals sol·licitats i, en conseqüència:

SUPEDITAR l'efectivitat de la llicència a l'aprovació definitiva de l'adaptació del Projecte d'urbanització del Pla Especial PE 5 de Baquèira que es tramita

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	15/03/2019	Alcalde
Cesar Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	15/03/2019	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4dde9a22e8b741b8842c28f09409dabb001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2019/645 - Data Registre: 15/03/2019 13:49:00





conjuntament amb la present sol·licitud de llicència, d'acord amb les consideracions de l'informe tècnic per a l'aprovació definitiva.

Caldrà condicionar l'atorgament de la primera ocupació de les unitats d'edificació R1, R2, R3 i R4 al compliment de les condicions contemplades a l'informe d'aprovació definitiva del projecte d'adaptació del projecta d'urbanització del PMU PE 5, de data 6 de març de 2019.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu visat, amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic i amb la incorporació, a més, de les correccions següents:

- A l'edificació de la parcel·la R2 haurà d'especificar i concretar les mesures constructives que garanteixin l'adequada revegetació i estabilització del terreny amb la geometria proposa per tal de garantir la condició de planta soterrani de les plantes amb aquesta condició.
- Corregir els petits desajusts entre la definició de parcel·la i la urbanització de l'espai exterior privat proposada a les parcel·les R4, R5, R6, R7 i R8.

- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per Justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 134.490,95 €, d'acord amb la documentació de projecte.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors per la construcció de 38 habitatges amb garatge a les parcel·les R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 i R8 del projecte d'urbanització del PE-5 de Baqueira, a Desarrollos La Pleta, SLU.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal, i aportar la documentació requerida en aquest informe amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 15.545.408'90 €.

Quart.- Notificar-ho a Desarrollos La Pleta, SLU.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
Cesar Ruiz-Canela Nieto	15/03/2019
Secretari-Interventor-Tresorer	
Mariano Jose Capdevila Noguero	15/03/2019
Signatura 1 de 2	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4dde9a22e8b741b8842c28f09409dabb001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2019/645 - Data Registre: 15/03/2019 13:49:00





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau de l'alcalde.

El secretari
Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 2	15/03/2019	Secretari-Interventor-Tresorer	Signatura 2 de 2	15/03/2019	Alcalde
Mariano Jose Capdevila Noguero			Cesar Ruiz-Canela Nieto		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4dde9a22e8b741b8842c28f09409dabb001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2019/645 - Data Registre: 15/03/2019 13:49:00

