



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

**CERTIFICO :**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 7 de març de 2019, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**PRP2019/186**

**Expedient:** 2018/1634 (2290)  
**Assumpte:** PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PE-5 DE BAQUEIRA.  
**Interessat:** DESARROLLOS LA PLETA, SLU.

Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira, per part de Desarrollos la Pleta, SLU.

En data 10 de gener de 2019 la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment l'adaptació del Projecte d'Urbanització PE 5 de Baqueira i sotmetre l'expedient a informació pública.

Es van sol·licitar informes als organismes següents:

- Servei territorial de carreteres de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
- Servei de Bombers de la Generalitat de Catalunya.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Dit acord va ser publicat al BOP de la Província de Lleida núm. 12 de data 17 de gener de 2019 i a la Web municipal i al diari La Mañana de data 15 de gener de 2019.

Sotmès l'expedient al preceptiu període d'informació pública s'ha rebut una al·legació extemporània, i dins l'expedient d'aprovació inicial del Pla Especial d'Infraestructures dels plans de millora urbana del nucli de Baqueira, de Miguel Àngel Carrión Bonnin segons instruccions de C.P. Pleta de Jus.

Així mateix s'ha rebut el següents informes sectorials:

- En data 13 de febrer de 2019 s'ha rebut informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, recordant que durant l'execució de les obres es prendrà en consideració la seva recomanació de l'informe emès en data 12 de juliol de 2017, en relació a les mesures per evitar la corrosió dels ancoratges dels murs de contenció previstos.
- En data 21 de febrer de 2019 s'ha rebut informe de la regió d'Emergències de Lleida en el sentit que l'objecte de l'informe no es troba inclòs a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments,

**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Signatura 2 de 2	15/03/2019	Alcalde
Cesar Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	15/03/2019	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	eb5bca2013e34ccdb06d431b0912751e001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2019/646 - Data Registre: 15/03/2019 13:54:00





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

activitats, infraestructures i edificis i, en conseqüència, no emetrà l'informe de prevenció sol·licitat.

- En data 22 de febrer de 2019 s'ha rebut l'informe dels Serveis Territorials a Lleida del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya sobre les condicions per l'autorització de les actuacions en zona de protecció de carreteres.

En data 9 de febrer es va redactar informe tècnic sobre el projecte d'adaptació on es condicionava l'aprovació definitiva, entre d'altres aspectes, a l'aportació de la justificació de l'accés a la vialitat proposada des de la Pleta de Jus, confrontant amb l'actuació, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del document.

En data 6 de març de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran l'escrit del senyor Juan Antonio Carrero Callejas, en representació de Desarrollos la Pleta, SLU, en relació al compliment de l'anterior condició exposada.

L'escrit exposa que en compliment de la condició sol·licitada s'haurà d'estar a allò establert a les NNUU del planejament vigent a l'article 159.3 que recull expressament l'obligació de la cessió dels sòls de sistemes determinats pel planejament vigent dins l'àmbit de la UA 1 de Baqueira.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de març de 2019, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'aprovació definitiva del projecte d'ADAPTACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL PE 5 DE BAQUEIRA amb les consideracions següents:

- Per tal d'assegurar la connexió de la vialitat prevista al PMU PE5 de Baqueira caldrà que l'Ajuntament iniciï els tràmits de gestió urbanística adients en compliment de les determinacions de l'article 159.3 de les NNUU del planejament vigent.
- En aquest sentit caldrà garantir l'obtenció de la vialitat pública inclosa dins l'àmbit de la Pleta de Jus contemplada pel planejament vigent dins l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA-1 de Baqueira, l'objectiu únic del qual és obtenir la cessió dels sòls de sistemes inclosos dins el seu àmbit.
- Tenint en compte la sol·licitud per part de l'empresa promotora del desenvolupament urbanístic del PMU PU-5 d'edificació i urbanització simultània del sector, caldrà haver donat compliment a l'anterior condició com a condició prèvia a l'atorgament de llicència de primera ocupació de les unitats d'edificació R1, R2, R3 i R4 del projecte d'edificació que es tramita en paral·lel”.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

**Primer.-** Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del Pla de Millora urbana PE-5 de Baqueira, a Desarrollos la Pleta, SLU.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
Cesar Ruiz-Canela Nieto	15/03/2019
Secretari-Interventor-Tresorer	
Mariano Jose Capdevila Noguero	15/03/2019
Signatura 1 de 2	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	eb5bca2013e34ccdb06d431b0912751e001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2019/646 - Data Registre: 15/03/2019 13:54:00





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

**Tercer.-** Caldrà publicar l'expedient complet a la pàgina web municipal.

**Quart.-** Amb un pressupost per import de 5.163.792,91 €.

**Cinquè.-** Notificar-ho a Desarrollos la Pleta, SLU.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau de l'alcalde.

El secretari  
Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau  
L'alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 2	Mariano Jose Capdevila Noguero	15/03/2019	Secretari-Interventor-Tresorer
Signatura 2 de 2	Cesar Ruiz-Canela Nieto	15/03/2019	Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	eb5bca2013e34ccdb06d431b0912751e001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2019/646 - Data Registre: 15/03/2019 13:54:00

