



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

**CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 10 de gener de 2019, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**Expedient:** 2018/1634 (2290) **PRP2019/54**  
**Assumpte:** LLICÈNCIA D'ADAPTACIÓ D' URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PE-5 DE BAQUEIRA. APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ.  
**Interessat:** DESARROLLOS LA PLETA, S.L.U.

Es sol·licita llicència D'ADAPTACIÓ D' URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PE-5 DE BAQUEIRA. APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, per part de DESARROLLOS LA PLETA, S.L.U.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 9 gener de 2019, on hi consta que:

**INFORME**

En data 12 de desembre de 2018, el senyor Juan Antonio Carrero Callejas en representació de Desarrollos la Pleta S.L.U.ha donat entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la documentació relativa a l'adaptació del Projecte d'urbanització PE 5 del nucli de Baquèira.

En data 9 de gener de 2019 es presenta la documentació del projecte d'adaptació del Projecte d'urbanització PE 5 del nucli de Baquèira visada.

La documentació aportada consta de:

- 1- Document número 1
  - MD Memòria descriptiva
  - MC Memòria constructiva
  - An1 Sistemes de condicionament i serveis
  - An2 Memòria estructural
  - An3 Informe geològic.
  - An4 Estudi estabilitat de talussos
- 2.- Document número 2
  - DG Documentació gràfica
- 3.- Document número 3
  - PT Plec de prescripcions tècniques
  - PF Plec de prescripcions facultatives i econòmiques
- 4.- Document número 4

**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Signatura 2 de 2	11/01/2019	Alcalde
Cesar Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	11/01/2019	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	6843c55cc049419ca4c65bab6d165371001		
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Certificat -		



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Saldardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

ES Estudi de Seguretat i Salut  
5.- Document número 5  
EM Estat d'amidaments  
PR Pressupost

El Projecte d'urbanització PE 5 de Baquèira va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 28 de novembre de 2018.

L'estructura viària i de sistema d'espais lliures de l'adaptació del projecte d'urbanització respecta les condicions del planejament urbanístic vigent, que és el Pla de millora urbana PE5, aprovat definitivament per la CTU de la Val d'Aran en data 27 de febrer de 2007, i publicat d'acord a efectes d'executivitat en data 16 de febrer de 2009. L'esmentada executivitat va venir condicionada a l'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament de Naut Aran del projecte d'urbanització del sector que comptés amb un informe favorable de l'Institut Geològic de Catalunya en relació a l'estudi d'estabilitat del terreny.

Amb posterioritat és va tramitar una modificació puntual del Pla de millora per tal d'ajustar l'edificabilitat neta de les parcel·les, sense cap incidència en relació a l'ordenació dels sòls de sistemes ni zones ordenats en el primer Pla de millora aprovat.

D'acord amb el planejament vigent, els sòls de sistemes són:

Sistema general carretera:(V1):	7.556 m <sup>2</sup>
Sistema vials locals (V2):	3.780 m <sup>2</sup>
Zona verda (J):	32.673 m <sup>2</sup>

El present projecte d'adaptació és conseqüència de l'estudi més acurat de les condicions topogràfiques resultant del nou topogràfic aixecat sobre l'àmbit. Així, tal i com es pot observa en la documentació aportada, hi ha diferències significatives en les seccions transversal del terreny, a la banda est de l'àmbit, que fan necessària l'adaptació del traçat viari.

A tal efecte la documentació presenta un exhaustiu anàlisi comparatiu de les seccions transversals i plataformes definides pel projecte d'urbanització de l'any 2008 i l'adaptació proposada.

Així mateix, la nova proposta d'enllaços del sector envers la C-142B fa necessari replantejar-se el perfil longitudinal dels vials municipals d'enruncament amb aquesta via. Es proposa simplificar l'accés superior i redefinir geomètricament els dos inferiors. Aquesta proposta, que es concreta sobre les reserves urbanístiques viàries vigents, caldrà ser informada i autoritzada pels serveis de carreteres de Lleida de la Generalitat, com a titular de la infraestructura.

Quan a la urbanització de les reserves per al pas de bombers, el document d'adaptació proposa la urbanització de dues de les tres previstes dins el projecte d'urbanització aprovat.

Les dos que s'urbanitzen tanquen cadascuna de les anelles que donen serveis als sòls edificables. No s'urbanitza, però, la corresponent al tram paral·lel al riu Malo en tant en quant, si es té en compte el desnivell a salvar entre l'accés inferior, situat entre l'Església i el riu Malo i de difícil formalització. i

**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Signatura 1 de 2	11/01/2019	Alcalde
Signatura 2 de 2	11/01/2019	Alcalde
Mariano Jose Capdevila Noguero		
Secretari-Interventor-Tresorer		
Cesar Ruiz-Canela Nieto		

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot mèter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	6843c55cc049419ca4c65bab6d165371001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

la sortida superior l'execució resulta inviable tècnicament. Tot i això, la urbanització de la zona verda prevista no invalida el manteniment de la reserva vigent. Aquesta proposta de recorreguts per bombers proposada caldrà sigui informada pel servei de Bombers corresponent.

Les variacions sobre les rasants viàries es situen en  $\pm 1.5$  m respecte el projecte d'urbanització aprovat i es són conseqüència, bàsicament, per l'adaptació de la vialitat local a l'entroncament amb la carretera C-142B.

Com a criteri de disseny de talussos i murs de contenció s'ha pres com a referència l'estudi paisatgístic inclòs dins el planejament vigent, en compliment de l'article 15 "Condicions tècniques de les obres d'urbanització" del Pla de millora PE5.

L'objecte del projecte d'adaptació aportat és, d'acord amb els criteris abans exposats, la definició i valoració de les obres d'urbanització corresponents a la implantació de la infraestructura viària i el condicionament dels terrenys per al futur desenvolupament del PE 5 del nucli de Baquèira.

Així, l'actuació consisteix en la urbanització de la zona inclosa dins l'àmbit del Pla de millora vigent, amb les actuacions necessàries per la implantació de les plataformes necessàries per a la construcció de la vialitat, zones verdes i parcel·les edificables previstes en al Pla de millora PE 5 aprovat definitivament, així com dels serveis a propis a implantar dins l'àmbit de l'actuació.

No queda justificat l'accés a la vialitat proposada des de la Pleta Dejús, confrontant amb l'actuació.

El pressupost presentat per a l'execució de les obres internes és de 3.750.963,34 €, IVA no inclòs.

Aquest pressupost no inclou cap cost relatiu a les càrregues d'urbanització del sector previstes al Pla especial urbanístic d'infraestructures per al desenvolupament dels Plans especials 1,2,3,4,5 i 6 del nucli de Baquèira aprovat definitivament, i que eren de 1.541.853,90 €, IVA no inclòs.

S'ha redactat per par de l'Ajuntament el projecte constructiu del Pla especial d'infraestructures que ha d'iniciar el seu tràmit d'aprovació. D'acord amb aquests projecte constructiu l'import d'obra corresponent al sector del PMU PE5 és de 1.412.829,57 €, IVA no inclòs.

En conseqüència els pressupost total d'urbanització del sector és de 5.163.792,91€, IVA no inclòs.

Pel que fa als costos de connexió a l'EDAR cal significar que la Promoció ja va avalar al seu dia davant de l'Agència Catalana de l'Aigua l'import corresponent.

El projecte presentat defineix les característiques geomètriques i d'acabats de la vialitat i zones verdes públiques i serveis a implantar. També concreta amb claredat els murs de contenció propis de la urbanització del sistema viari i zones verdes i que hauran de ser rebuts amb la recepció de la urbanització un cop executada.

Dins de la documentació aportada, s'incorporen annexos corresponents a la memòria estructural, informe geològic i estudi d'estabilitat dels talussos, en coherència amb la documentació inclosa en el

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 2	11/01/2019	Mariano Jose Capdevilla Noguero
Signatura 2 de 2	11/01/2019	Cesat Ruiz-Canela Nieto
		Secretari-Interventor-Tresorer
		Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot mèter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	6843c55cc049419ca4c65bab6d165371001	
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament  
Naut Aran



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

projecte d'urbanització aprovat definitivament, i que al seu dia va ser informada per l'Institut Geològic de Catalunya.

Tenint en compte l'especificitat dels estudis, les conclusions i recomanacions efectuades en la documentació aportada i les implicacions sobre la seguretat de les persones i bens que l'actuació comporta, el tècnic que subscriu no pot informar aquesta documentació i, en conseqüència i seguint el procediment seguit en el tràmit d'aprovació definitiva del primer projecte d'urbanització, sol·licita l'emissió d'informe per part de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

El document té el grau suficient de desenvolupament i informació per a la seva aprovació inicial.

## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat es proposa:

- 1.- Aprovar inicialment l'adaptació del Projecte d'urbanització PE 5 de Baqueira i, en conseqüència, sotmetre l'expedient a informació pública.
- 2.- Sol·licitar informes als organismes següents:
  - Servei territorial de carreteres de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
  - Servei de Bombers de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
  - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- 3.- Aportar justificació de l'accés a la vialitat proposada des de la Pleta Dejós, confrontant amb l'actuació, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del document.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

**Primer.-** Aprovar inicialment l'adaptació del Projecte d'urbanització PE 5 de Baqueira i en conseqüència, sotmetre l'expedient a informació pública.

**Segon.-** Publicar aquest acord, i tota la documentació tècnica i administrativa de l'expedient presentat, a informació pública pel termini d'un mes, al BOP, el diari La Mañana, la pàgina web [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran.

**Tercer.-** Sol·licitar informes als organismes següents:

- Servei territorial de carreteres de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
- Servei de Bombers de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

**Tercer.-** S'haurà d'aportar la justificació de l'accés a la vialitat proposada des de la Pleta Dejós, confrontant amb l'actuació, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del document d'urbanització.

**Quart.-** Notificar-ho al representant legal de DESARROLLOS LA PLETA, SLU.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	11/01/2019	Alcalde
Cesar Ruiz-Canela Nieto		
Secretari-Interventor-Tresorer	11/01/2019	
Mariano Jose Capdevila Noguero		
Signatura 1 de 2		

Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	6843c55cc049419ca4c65bab6d165371001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -



Ajuntament  
Naut Aran





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau de l'alcalde.

El secretari  
Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau  
L'alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

Signatura 1 de 2 Mariano Jose Capdevila Noguero	11/01/2019	Secretari-Interventor-Tresorer
Signatura 2 de 2 Cesar Ruiz-Canela Nieto	11/01/2019	Alcalde

**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot mèter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	6843c55cc049419ca4c65bab6d165371001
URL de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -

