



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Mariano Capdevila Noguero, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 14 de setembre de 2.017, entre d'altres va adoptar el següent acord:

d) MÒNICA MOGA BOYA.- NINO MOGA BOYA.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CATÀLEG ESPECÍFIC MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ INCORPORACIÓ SEGONA FITXA CORRESPONENT AL CONJUNT EDIFICACIÓ EXISTENT AUVIATGE BÒRDA SIÈRRA.- REF. CAD. 902090100 CH23B 0001EH.- BAGERGUE.-

(expd. 2010/4132)

És sol·licita l'aprovació inicial de la proposta del Pla Especial Urbanístic de Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació, amb la incorporació de la segona fitxa corresponent al conjunt de l'edificació existent de Auviatge Bòrda Sièrra a Bagergue, amb referència cadastral 902090100 CH23B 0001EH, per part dels senyors Mònica i Nino Moga Boya.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 13 de setembre de 2017, on hi consta que:

“Consideracions tècniques:

La finalitat de la sol·licitud no és altra que la tramitació del *Pla Especial Urbanístic de Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació*, amb l'incorporació de la segona fitxa corresponent al conjunt de l'edificació existent de *Auviatge Bòrda Sièrra* en Bagergue, en el terme municipal de Naut Aran, amb referència cadastral 902090100 CH23B 0001EH.

L'autorització objecte del present expedient cal entendre-la com a pas previ a la tramitació de les llicències d'obres i ambientals en el conjunt edificat.

La llei d'urbanisme estableix que, per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui recuperar i preservar, per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials, cal que estiguin incloses en un catàleg específic de planejament urbanístic. El municipi de Naut Aran no disposa actualment del Catàleg específic de les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació. El posterior Catàleg específic de masies, cases rurals o altres edificacions situades en sòl no urbanitzable del Naut Aran inclourà la fitxa corresponent a l'*Auviatge Bòrda de Sièrra*.



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

El Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran estableix a l'article 41 de la seva normativa els *Criteris per a la formulació dels catàleg de masies i cases rurals*. La tramitació objecte del present informe per a la tramitació del Pla espacial de l'*Auviatge Bòrda de Sièrra* de Bagergue, entraria en el marc normatiu definit pel PDUVA, complint amb els requisits establerts.

El present Pla Especial quedaria emparat per les disposicions de la Disposició Transitòria Quinzena de la Llei d'urbanisme. La tramitació sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.3 i 47.3bis i l'article 67.1.g de la Llei d'urbanisme, i al seu Reglament, i dona resposta a les exigències de l'article 50 de la mateixa Llei d'identificació dins un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació D'acord amb aquesta Llei la definició de les actuacions sobre les edificacions objecte del Pla Especial Urbanístic de Catàleg hauran de donar compliment als requisits fixats pels articles 50 i 51 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

La finca de l'edificació de referència, polígon 2 parcel·la 227, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran està classificada de SOL NO URBANITZABLE ORDINARI i qualificada com a CLAU 7.

A les vigents Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran el desenvolupament de les Normes Subsidiàries en el Sòl no urbanitzable, pel que fa referència als Plans Especials es defineix a l'article 115, i pel que fa a les determinacions que regulen els usos i condicions de l'edificació en el Sòl No Urbanitzable Ordinari, s'ha de donar compliment als articles de 114 a 125.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de Sòl de Protecció Territorial. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

En el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran apareix l'edificació objecte d'aquesta sol·licitud dintre dels Elements del Sistema d'Assentaments, amb el topònim de Bòrda de Sièrra (Plànol 09. Naut Aran dels Plànols d'Ordenació Territorial).

D'acord amb les determinacions de l'article 54 del D 306/06 els ajustos a la viabilitat que proposa el projecte requereixen, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, de l'aprovació d'un pla especial urbanístic. La seva tramitació es podria admetre dintre del mateix tràmit en curs, ja que es tracta d'unes actuacions d'abast limitat i estrictament lligades al tràmit urbanístic de Pla Especial per a la rehabilitació de de l'edificació existent de Auviatge Bòrda Sièrra en Bagergue, objecte del present informe. Tot i això, el tècnic sotasignant deixa a consideració de la



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Comissió d'Urbanisme la determinació de la bondat de la proposta de tramitació en conjunt.

El document del Text Refós agost 2017 presentat recull les consideracions dels informes dels departaments del tràmit ambiental i dona compliment al les condicions de la resolució de l'OTAA de data 29/6/2017 sobre el tràmit d'avaluació ambiental estratègic.

La documentació aportada no incorpora el document comprensiu per l'exposició pública, no donant compliment a les determinacions de l'article 8 de la Llei d'Urbanisme. Per la qual cosa per tal de poder iniciar el tràmit d'exposició pública caldrà completar la documentació de projecte amb la presentació d'aquest document.

Conclusions:

El document es susceptible d'Aprovació Inicial i de tramitació d'acord amb les condicions del text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació d'acord amb les determinacions del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en conseqüència es proposa:

- **APROVAR INICIALMENT** el *Pla Especial Urbanístic de Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació*, amb la incorporació de la segona fitxa corresponent al conjunt de l'edificació existent de *Auviatge Bòrda Sièrra* en Bagergue, promogut per part dels senyors Monica i Nino Moga Boya,
- Iniciar el preceptiu període d'exposició pública.
- Donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents.

Es recorda que per l'Aprovació Provisional caldrà presentar un text refós que reculli, si fos el cas, les condicions dels informes dels departaments consultats, les al·legacions derivades de l'exposició pública i les consideracions del present informe tècnic en relació a la proposta de doble llucana al tester sud de l'edifici, les quals poden considerar-se no substancials."

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment de la proposta del Pla Especial Urbanístic de Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació, amb la incorporació de la segona fitxa corresponent al conjunt de l'edificació existent de *Auviatge Bòrda Sièrra* a Bagergue, amb referència cadastral 902090100 CH23B 0001EH, als senyors Mònica i Nino Moga Boya.

Segon.- Donar trasllat de la documentació al Servei Territorial d'Urbanisme.



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)
C/ Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació inicial al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i a la pagina web www.nautaran.org.

Quart.- Notificar-ho a la Sra. Monica Moga Boya i Sr. Nino Moga Boya

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau de l'alcalde. Salardú, Naut Aran, a quinze de setembre de 2017-

CPISR-1
Mariano
Capdevila
Noguero

Firmado digitalmente por CPISR-1 Mariano Capdevila Noguero
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Ajuntament de Naut Aran,
ou=Secretaria, ou=Serveis Públics de
Certificació CPISR-1, ou=Vegeu
<https://www.catcert.cat/ver/CPISR-1>
(c)03, sn=Capdevila Noguero,
givenName=Mariano,
serialNumber=4086345SE,
cn=CPISR-1 Mariano Capdevila
Noguero
Fecha: 2017.10.03 18:31:19 +02'00'

Vist i Plau
L'alcalde

CPISR-1 C
Cesar Ruiz
Canela

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Cesar Ruiz Canela
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Ajuntament de Naut Aran, ou=Vegeu
<https://www.bac.cat/CATCert/Regulacio>,
title=Alcalde, sn=Ruiz Canela,
givenName=Cesar,
serialNumber=41096405M, cn=CPISR-1 C
Cesar Ruiz Canela
Fecha: 2017.10.03 18:32:01 +02'00'

Cèsar Ruiz-Canela Nieto