



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran

C/ Balmes,2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Data: 01/12/2017 11:28:00
Registre: 2017 / 2178
Exp: 2017/4971 (2266.91)
AJ Registre General de Sortida

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Mariano Capdevila Nogueru, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 16 de novembre de 2017, entre d'altres va adoptar el següent acord:

a) Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'un càmping al nucli d'Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions Càmping Era Yerla, al T.M. de Naut Aran. Aprovació Inicial.

En data 4 d'octubre de 2017 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran del document del *Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'un càmping al nucli d'Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions Càmping Era Yerla, al T.M. de Naut Aran*, per part del senyor Francisco Barra Moga en representació de Càmping "Era Yerla" Arties SCP.

La documentació presentada consta de:

- Memòria justificativa, annexes documentals i gràfics, setembre 2017, redactat per

l'arquitecte David Pampols i Camats.

Annex 1 – Resum Comprensiu de l'abast de les determinacions del Pla

Annex 1 – Informes sectorials emesos en la fase d'Avanç del PEU

- Estudi Ambiental Estratègic (EAE), juliol 2017.

Antecedents:

En data 24 de juliol de 2014 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la documentació de:

l'Avanç de Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'un càmping al nucli d'Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions Càmping Era Yerla, al T.M. de Naut Aran, per part del senyor Francisco Barra Moga en representació de Càmping "Era Yerla" Arties SCP.

En data 30 de novembre de 2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran va adoptar l'acord de resolució en els termini d'emetre informe sobre l'Avanç del Pla Especial Urbanístic Era Yerla, amb una sèrie d'observacions contingudes a la part valorativa del mateix informe.

En data 10 de desembre de 2015 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe de l'ACA que inclou unes consideracions en relació a l'abastament, sanejament, inundabilitat, ocupació de l'espai fluvial i Pla d'Autoprotecció de les instal·lacions que cal tenir en compte en la redacció del PEU. Referent a la Inundabilitat va concloure que no es pot informar favorablement en quan la "informació de perillositat emprada no es considera correcte pels objectius de l'estudi", i que "per informar favorablement, caldrà esperar als resultats de la modelització que ha de validar la CHE [...]".



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran

C/ Balmes,2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

En data 18 de novembre de 2015 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre el document d'abast per fixar les condicions d'integració del pla i delimitar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic (EAE). Aquest informe recull les consideracions dels informes dalt esmentats. En aquest sentit fixa les determinacions derivades de l'avaluació realitzada i del resultat de les consultes, per al desenvolupament de l'ordenació de l'alternativa elegida.

Objectius del PEU:

El present Pla Especial Urbanístic es promou per tal de regularitzar i ordenar les instal·lacions existents del Càmping Era Yerla d'Arties, situat en sòl no urbanitzable (SNU) en un àmbit entre la zona de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C-142 /C-28 (de Vielha a Baqueira), al SO del nucli d'Arties al municipi de Naut Aran.

L'objecte de la tramitació del document es el de garantir que l'activitat que actualment existeix, situada en zona inundable, pot gestionar el risc derivat de les inundacions i, per tant, la seguretat dels seus treballadors i usuaris, i així permetre que l'activitat segueixi desenvolupant-se.

Aquesta tramitació es fa a l'empara de l'acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable, de data 25 de juliol de 2013, signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament Territori i Sostenibilitat, el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, el director General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província.

L'informe dels arquitectes municipals de data 15 de novembre de 2017, que determina:

Conclusions:

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació d'acord amb les determinacions del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text re fós de la Llei d'urbanisme, i en conseqüència es proposa:

APROVAR INICIALMENT, el *Pla Especial Urbanístic (PEU)* per a la implantació d'un

càmping al nucli d'Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions Càmping Era Yerla, al T.M. de Naut Aran, promogut per Càmping "Era Yerla" Arties SCP., iniciar el preceptiu període d'exposició pública, donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials corresponents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- APROVAR INICIALMENT, el *Pla Especial Urbanístic (PEU)* per a la implantació d'un càmping al nucli d'Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions Càmping Era Yerla, al T.M. de Naut Aran, promogut per Càmping "Era Yerla" Arties SCP.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran

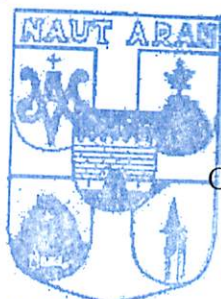
C/ Balmes,2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Segon.- Iniciar el preceptiu període d'exposició pública en el BOP, en el diari la MAÑANA i en la pagina web de l'Ajuntament de Naut Aran, www.nautaran.org i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran pel termini de un mes

Tercer.- Donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials corresponents.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.
Salardú, Naut Aran, a vint de novembre de 2017-



ALCALDIA

Vist i Plau
L'alcalde

Cèsar Ruiz-Canela Nieto