

DECLARACIÓ RESPONSABLE

En Jordi Dalmau Clúa, amb DNI 43701035-T, i domicili per a notificacions a ILERT, S.L., Rambla Corregidor Escofet número 89 1er, CP. 25005 de Lleida, telèfon 973 260 111.

I actuant com a Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida amb el número 10.970-L, i autor del següent document tècnic:

- "DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA)", amb data de redacció novembre de 2018.

FAIG CONSTAR:

- Que la meua titulació i competències m'habiliten per realitzar el treball objecte d'aquesta declaració.
- Que no estic inhabilitat professionalment.
- Que disposo d'una cobertura adient de responsabilitat civil professional.
- Que compleixo amb les exigències de la normativa fiscal i laboral aplicable per a l'exercici de la professió.

Lleida, a 26 de novembre de 2018.

L'Enginyer Tècnic Industrial per Iler, S.L.

Jordi Dalmau Clúa



Col·legiat número 10.970-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats
i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**

Consulta: www.cetill.cat



Iler - 25005 LLEIDA
Rambla Corregidor Escofet 89 1er
Tel. 973 260 111 - Fax 973 260 811
www.iler.es

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	60f53da910b34e4eae1a1b23ca3f325c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	
	Electrònic		

**DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL
BAR-RESTAURANT SITUAT A LA
COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ
DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE
NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA).**

Peticionari: **BAQUEIRA BERET, S.A.**

Emplaçament: **NUCLI COTA 2.200m**

Localitat: **25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA)**

Data: **19 DE NOVEMBRE DE 2018**

Jordi Dalmau Clúa
Enginyer Tècnic Industrial



ilert - 25005 LLEIDA
Rambla Corregidor Escofet 69, 1er
Tel. 973 260 111 - Fax 973 260 811
ilert@ilert.es - www.ilert.es

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar l'autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validación (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00






DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

ÍNDIX

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):	
	Podetz comprovar la autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):	
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):	
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	





DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

1. ASPECTES GENERALS

- 1.1. Identificació i objecte del projecte
- 1.2. Agents del projecte
- 1.3. Objecte del Document Ambiental
- 1.4. Antecedents
- 1.5. Síntesi de l'actuació
- 1.6. Normativa aplicable
- 1.7. Tràmits i documents complementaris

2. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVAUACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

3. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

- 3.1. Definició del projecte
- 3.2. Característiques del projecte
- 3.3. Emplaçament del projecte

4. ESTUDI D'ALTERNATIVES

- 4.1. Alternatives considerades
- 4.2. Requisits tècnics i funcionals del projecte
- 4.3. Raonament de la solució adoptada

5. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

- 5.1. Descripció del medi físic
- 5.2. Vegetació
- 5.3. Fauna
- 5.4. Espais protegits
- 5.5. Hidrologia
- 5.6. Aire

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- 5.7. Paisatge
- 5.8. Usos del sòl i fluxos existents
- 5.9. Patrimoni geològic, arqueològic i cultural

6. AVALUACIÓ D'IMPACTES

- 6.1. Impactes sobre la població
- 6.2. Impactes sobre la salut humana
- 6.3. Impactes sobre la vegetació
- 6.4. Impactes sobre la fauna
- 6.5. Impactes sobre la biodiversitat
- 6.6. Impactes sobre el sòl
- 6.7. Impactes sobre l'aire
- 6.8. Impactes sobre l'aigua
- 6.9. Impactes sobre els factors climàtics
- 6.10. Impactes sobre el canvi climàtic
- 6.11. Impactes sobre el paisatge
- 6.12. Impactes sobre els béns materials i el patrimoni cultural
- 6.13. Impactes derivats del desmantellament

7. MESURES AMBIENTALS

- 7.1. Fase d'execució d'obres
- 7.2. Fase d'explotació

8. SEGUIMENT AMBIENTAL

9. CONCLUSIONS

10. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 10.1. Situació
- 10.2. Emplaçament

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- 10.3. Plànol Topogràfic
- 10.4. Ortofotomapa
- 10.5. Descripció del projecte. Planta baixa
- 10.6. Descripció del projecte. Planta primera
- 10.7. Estudi del medi. Zones de protecció
- 10.8. Estudi del medi. Habitats d'interès comunitari
- 10.9. Estudi del medi. Vegetació
- 10.10. Mesures d'adequació paisatgística i ambiental

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3eecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

1

ASPECTES GENERALS

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

1. ASPECTES GENERALS

1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

TÍTOL DEL DOCUMENT: Document ambiental del Projecte Bàsic de reforma del Bar-Restaurant situat a la Cota 2.200m de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

OBJECTE DE L'ENCÀRREC: L'objecte de l'encàrrec és la reforma de la cafeteria existent a la Cota 2.200 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, al terme municipal de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

SITUACIÓ: **Municipi:** Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

Adreça: Cota 2.200, Estació d'esquí Baqueira Beret.

Referència cadastral: 208590100CH32G0001OW i
208590200CH32G0001KW

OBJECTE DEL PROJECTE: L'objecte del present document és l'avaluació dels possibles efectes significatius sobre el medi ambient que es poden derivar del projecte de reforma del Bar-Restaurant situat a la Cota 2.200m de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

1.2. AGENTS DEL PROJECTE

PROMOTOR: El promotor del present projecte és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant de l'empresa el Sr. Àlex Barés León amb DNI número 47679710-C, en qualitat de director tècnic de l'estació i adreça electrònica alex.bares@baqueira.es.

PROJECTISTA: L'enginyer Tècnic Industrial Jordi Dalmau Clúa, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 10.970-L, pertanyent a l'Enginyeria ILERT, S.L., amb domicili per a notificacions a Corregidor Escofet nº89, 1er, del terme municipal de Lleida (CP 25005), telèfon 973.26.01.11 i adreça electrònica ilert@ilert.es.

1.3. OBJECTE DEL DOCUMENT AMBIENTAL

Es redacta aquest document ambiental per tal de poder iniciar el procediment de sol·licitud d'inici d'avaluació de l'impacte ambiental simplificada per projecte de reforma del Bar-

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3eecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

Restaurant situat a la Cota 2.200m de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, tal com preveu l'article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'article 45 de la Llei 21/2013 estableix que per a l'inici del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, el promotor ha de presentar un document ambiental per a la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, el contingut del qual ve determinat en el mateix article 45.1 i és el que es desenvoluparà al llarg del document:

- a) Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació de l'impacte ambiental simplificada.
- b) Definició, característiques i ubicació del projecte.
- c) Exposició de les principals alternatives estudiades i justificació de les principals raons de la solució adoptada, tenint en compte els efectes ambientals.
- d) Avaluació dels efectes previsibles directes o indirectes, acumulatius i sinèrgics del projecte sobre la població, la salut humana, la flora, la fauna, la biodiversitat, el sòl, l'aire, l'aigua, els factors climàtics, el canvi climàtic, el paisatge, els béns materials, inclòs el patrimoni cultural, i la interacció entre tots els factors esmentats durant les fases d'execució, explotació i si s'escau, de demolició.
- e) Mesures que permetin prevenir, reduir i compensar i, en la mesura que sigui possible, corregir, qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'execució del projecte.
- f) La manera de fer el seguiment que garanteixi el compliment de les indicacions i les mesures protectores i correctores que conté el document ambiental.

1.4. ANTECEDENTS

L'edifici es troba situat al nucli 2.200 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, al municipi de Naut Aran, al mig de la pista Pla de Baqueira, a la qual s'hi pot accedir mitjançant el remuntador de Pla de Baqueira. La parcel·la es troba ubicada dins la classificació urbanística de sòl no urbanitzable de protecció preventiva, de la mateixa manera que la resta d'estació.

En data de 19 de febrer de 2001, l'Ajuntament de Naut Aran concedeix la llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A. per un Bar-Restaurant (Cafeteria 2.200), tal com es pot comprovar a l'Annex.

Tal com consta en el seu projecte inicial, el nucli està format per un edifici de tres plantes:

- Planta baixa on s'hi ubicava la primera cafeteria als anys 70 quan es va construir l'edifici, la E.T, la cuina i els serveis. Als anys 90 la cafeteria es va desmantellar i va passar a ocupar la planta primera, passant a ser utilitzada aquesta zona com a magatzem.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- Planta primera on es disposa d'un restaurant de tipus autoservei i la corresponent zona de taules, accessible directament des de l'exterior.
- Planta altell, on es disposa únicament d'una zona de taules a les que es dona servei mitjançant un muntacàrregues, i l'accés es produeix mitjançant unes escales ascendents des de la planta baixa.

A part de l'edifici, el nucli 2.200 consta de dues terrasses exteriors, una de 201,51m² a nivell de la planta baixa i una segona de 373,75m² al nivell de la planta primera.

Actualment, la cafeteria es troba en un estat bastant envellit i poc atractiu, i requereix d'una important intervenció per tal de solucionar els problemes de filtracions d'aigua i condensacions que pateix l'edifici i per tal de millorar les terrasses que es troben bastant deteriorades a causa dels anys exposats a la intempèrie.

Donada la seva situació, es tracta d'una cafeteria només accessible per als usuaris de les pistes d'esquí, ja que no hi arriba cap remuntador de manera directa i per tant, s'hi ha d'accedir esquiant. També existeix una via d'accés per al personal intern de l'estació, els quals utilitzen els mitjans de transport propis de l'estació.

1.5. SÍNTESE DE L'ACTUACIÓ

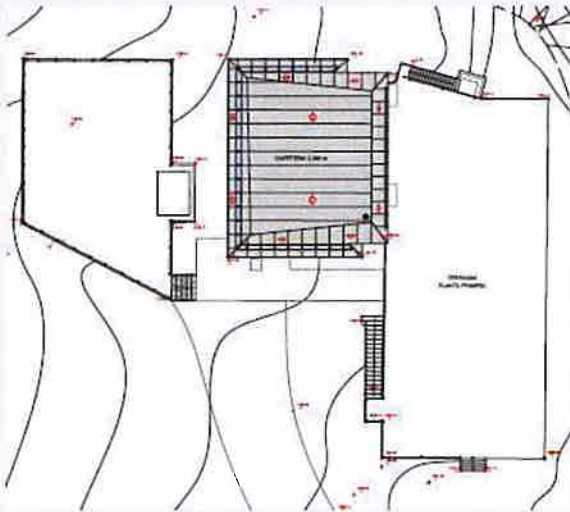
L'objectiu d'aquest projecte és la reforma de l'actual edifici existent al nucli 2.200 i de les terrasses. L'actuació global reduirà el volum edificat, l'alçada i l'impacte visual de l'edifici respecte la situació actual, ja que el bar s'instal·larà sota un para-sol de construcció lleugera sobre la terrassa, i aquesta mantindrà la mateixa superfície però es concentrarà en un mateix nivell, tot aprofitant la coberta de l'edifici i reduint l'ocupació de sòl.

Concretament, les actuacions que es pretenen dur a terme són:

- Enderroc de les dues terrasses existents a diferents cotes.
- Enderroc de les planta primera i planta altell de l'actual Bar-Restaurant.
- Construcció d'un porxo i vestíbul nous per l'accés al bany i al magatzem de la planta baixa.
- Reconstrucció de la terrassa de la planta primera fins a igualar la superfície actual.
- Instal·lació del bar sota d'un para-sol de construcció lleugera sobre la terrassa.

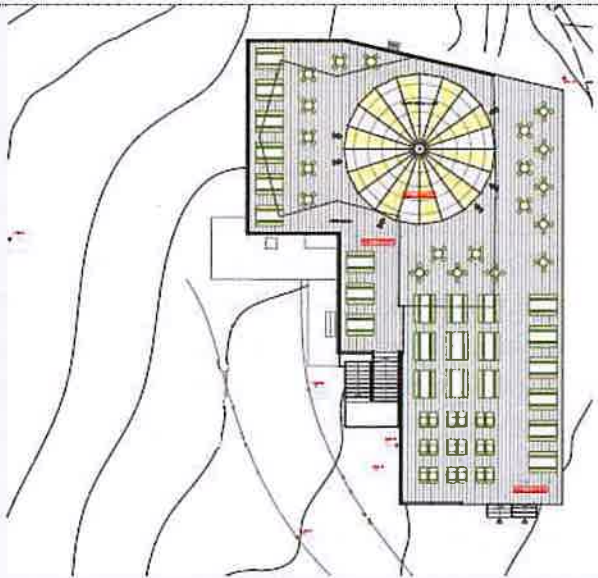
Amb aquestes actuacions s'aconsegueix una important reducció de la volumetria construïda sobre rasant reduint-se en més de la meitat, tal com es pot comprovar a la imatge següent:

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAREB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



PLANTA GENERAL COBERTA ESTAT ACTUAL.

Plànol de la planta general on es pot observar la ubicació de les dues terrasses (inferior i superior) i l'edifici a reformar (on s'hi troba la planta primera i l'altell).



PLANTA GENERAL COBERTA PROPOSTA.

Plànol de la proposta dissenyada en el projecte, on es pot observar que la terrassa inferior és suprimida, i la terrassa superior passa a ocupar tota la coberta de la planta baixa existent. També s'hi mostra la instal·lació del para-sol amb el bar en substitució de l'edifici.

Imatge 1. Planes generals de la coberta dels estats actuals i futurs.

Font: Projecte bàsic de reforma.

1.6. NORMATIVA APLICABLE

La normativa aplicable en matèria d'avaluació ambiental a Catalunya és la següent:

- **Directiva 2011/92/UE** del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de desembre de 2011, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient.
- **Directiva 2001/42/CE**, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Transposa a l'ordenament intern espanyol la Directiva 2011/92/CE i unifica en una única norma les anteriors disposicions: Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes al medi ambient i RDL 1/2008, d'11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'impacte ambiental de projectes, les quals queden derogades.

- **Llei 6/2009**, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.
- **Llei 16/2015**, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Disposició addicional vuitena).

En la disposició addicional vuitena, s'estableixen les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 no s'adapti a la Llei estatal 21/2013, les quals no poden contradir la normativa vigent.

- **Decret 308/2011**, de 5 d'abril, ha suposat la derogació de diverses disposicions reglamentàries, referides a les matèries de competència del Departament de Territori i Sostenibilitat, entre elles el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental i l'article 17 i annex 2 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural.
- **Llei 20/2009**, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- **Llei 12/2006**, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.



1.7. TRÀMITS I DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

Paral·lelament a aquest document, s'ha redactat un Estudi d'impacte i integració paisatgística, d'acord amb el tràmit d'actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable (Llei d'Urbanisme).

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV): _____		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

2

MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

 Ajuntament Naut Aran	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARXIDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	
	Nº. Expedient: 2018-06-VA		



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

2. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

En l'article 7 de la Llei 21/2013 s'estableixen els criteris per determinar si els projectes són objecte del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada o ordinària. El projecte objecte d'estudi consisteix en la reforma d'una infraestructura ja existent en una pista d'esquí, que no afecta a cap espai protegit Xarxa Natura 2000.

En l'article 7.2 s'estableixen els projectes que són objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada, els quals correspondrien als projectes compresos a l'Annex II, als projectes que afecten a espais protegits a la Xarxa Natura 2000 i als projectes que modifiquen les característiques d'un projecte de l'Annex I o II.

En aquest cas, el projecte no afecta a cap espai protegit per la Xarxa Natura 2000, però afecta a una infraestructura existent que es podria incloure en el grup 9 de l'Annex II:

- Grup 9. h) Pistes d'esquí, remuntadors, telefèrics i construccions associades (projectes no inclosos a l'annex I).

Segons estableix la Llei 21/2013, els projectes inclosos a l'Annex II d'aquesta normativa, es sotmetran al procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, tal com es descriu al Capítol II, Títol II, Secció 2ª de la pròpia Llei.

En conseqüència, s'elabora aquest document ambiental per tal iniciar el tràmit de sol·licitud d'inici d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, seguint les directrius de l'Article 45 de la Llei 21/2013.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	
	Nº de registre: 2018-06-VA		



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

3

DEFINICIÓ DEL PROJECTE

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV): _____		
	Codi Segur de Validació	3eecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

3. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

3.1. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

El projecte de reforma de l'actual Bar-Restaurant situat a la cota 2.200m de l'estació d'esquí de Baqueira Beret consisteix bàsicament en la demolició de part de l'edifici actual, demolició i reconstrucció de les terrasses exteriors, instal·lació d'un para-sol lleuger i prefabricat que ha d'acollir el bar a sobre la terrassa reconstruïda i la reforma dels banys de l'edifici i del seu accés.

Aquest edifici va ser construït als anys 70 per acollir la estació inferior d'un teleesquí, i a la planta baixa es va situar la cafeteria. Als anys 90 es va reformar l'edifici, la cafeteria va passar a la planta primera, i es van renovar les façanes amb panells sandvitx fins a donar-li l'aspecte actual. Actualment, l'edifici i les terrasses es troben en un estat molt deteriorat a causa dels anys exposats a les inclemències meteorològiques. Per aquest motiu, és necessari realitzar una intervenció que doni solució a aquests problemes.

3.2. CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

A nivell concret, per tal de dur a terme la reforma del bar-restaurant existent, les actuacions que es pretenen realitzar són les següents:

- **Enderrocs:** donat l'estat en que es troben tant l'edifici com les terrasses, per poder realitzar una millora en les seves condicions és necessària una fase d'enderrocs.

En primer lloc cal enderrocar la planta primera i l'altell de l'edifici existent. Aquestes dues plantes estan formades per panells sandvitx de color gris, amb una estructura metàl·lica amb pòrtics i bigues de perfils d'acer laminat.

En segon lloc, caldrà també aixecar part del paviment de fusta de sobre la cuina i els banys i altres elements com les escales annexes, per tal de poder dur a terme la seva reforma posteriorment.

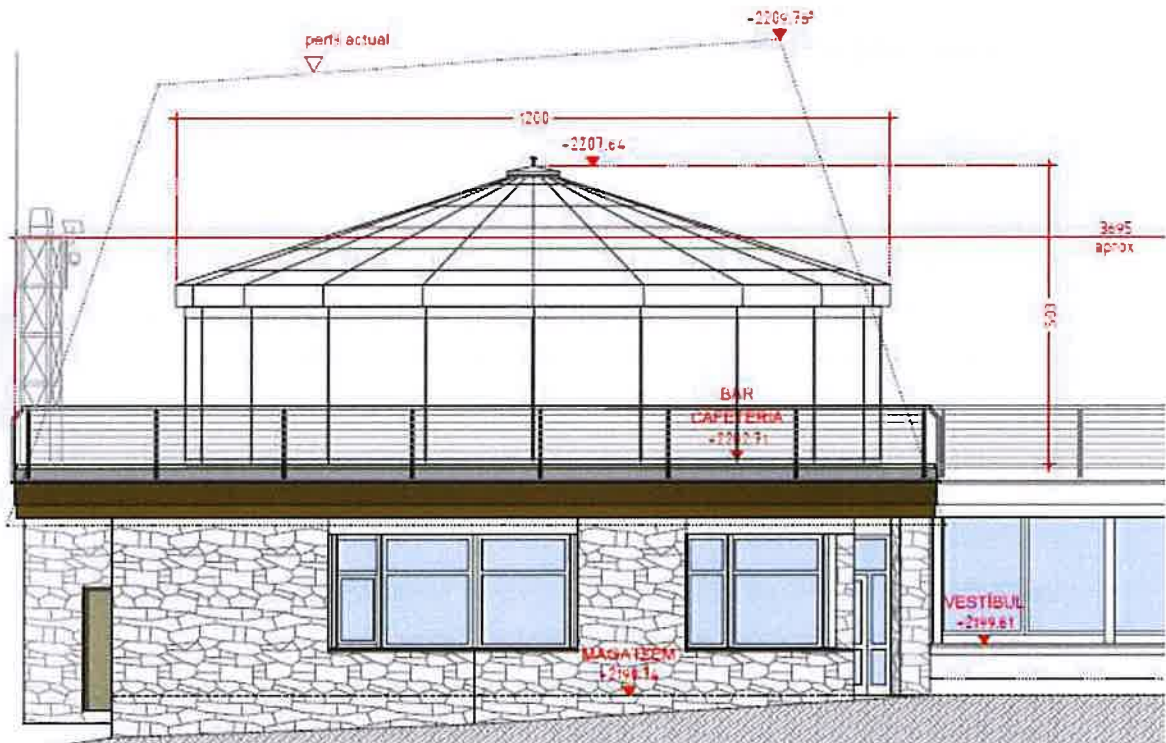
Per últim, serà necessari desmuntar les dues terrasses exteriors (paviment, biguetes, pilars, murs...), que posteriorment seran reconstruïdes.

- **Obra nova:** l'obra nova es concentra principalment a la planta baixa, i consisteix en la construcció d'un porxo i un vestíbul nou per millorar l'accés als banys existents actualment a l'edifici. Aquesta ampliació es farà al mateix nivell que actualment, a la zona actual d'accés als banys. El vestíbul, de 16,59m², tindrà un tancament de vidre i incorporarà un nou accés a la zona actual de magatzem i cuina de la planta baixa. Des del nou porxo, de 34,93m² de superfície útil, s'incorporarà una escala de 2m de pas lliure que comunicarà amb la terrassa superior.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):	
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):	
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):	
	Codi Segur de Validació: Nº EXPR-2018-806-VA3 3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



- **Reconstrucció de la terrassa:** una de les dues terrasses que hi ha actualment (la més antiga i que es troba situada a l'oest de la planta baixa), no es tornarà a reconstruir. En el seu lloc, es pretén reconstruir una única terrassa a la planta primera que ocuparà tot el sostre de la planta baixa. Aquesta terrassa tindrà la mateixa amplada que actualment, però la longitud serà major per tal d'igualar la superfície actual. D'aquesta manera, enlloc de tenir dues terrasses a diferents nivells, es passarà a tenir una única terrassa a un únic nivell, de coberta de fusta transitable.
- **Instal·lació d'un bar-restaurant em substitució de l'actual:** es preveu instal·lar un nou bar de construcció prefabricada. Concretament, l'opció escollida és un para-sol tancant de 12m de diàmetre sobre la terrassa reconstruïda, amb tancament de vidre i coberta tèxtil blanca i arplegable. Al centre del para-sol s'hi disposa una barra de bar circular, que comunica amb la cuina existent a la planta baixa mitjançant un muntacàrregues (actualment ja existeix un ascensor, del qual se n'aprofitarà el buit). Aquest para-sol és d'una alçada inferior a l'edifici existent, tal com es pot observar al croquis següent:



Imatge 2. Alçat de la proposta.

Font: Projecte bàsic de reforma.



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- **Reforma dels banys:** per últim, es reformaran els banys existents a la planta baixa de l'edifici per tal de modernitzar-los i per incorporar-hi una cabina adaptada a minusvàlids.

Amb totes aquestes intervencions, el volum edificat, l'alçada i l'impacte visual de l'edifici es veuen reduïts. Per la seva banda, la terrassa manté la mateixa superfície que actualment, però es concentra en un únic nivell ocupant la coberta de l'edifici, de manera que es redueix l'ocupació del sòl.

Al plànol núm. 6 es pot veure la planta general corresponent a la terrassa i la instal·lació del bar.

A continuació es mostra una taula resum de les superfícies construïdes dels estats actuals i futurs un cop ja considerats els enderrocs i les obres d'ampliació necessàries:

PLANTA	Superfície construïda		Terrassa	
	Estat actual	Proposta	Estat actual	Proposta
Planta 0	278,54 m ²	329,84 m ²	201,51 m ²	0 m ²
Planta 1	190,49 m ²	105,68 m ²	373,75 m ²	573,59 m ²
Planta Altell	81,86 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
TOTAL	550,89 m²	435,52 m²	575,26 m²	573,59 m²

3.3. EMPLAÇAMENT DEL PROJECTE

Les actuacions del present document es situen a la cota 2.200 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, al nucli de Baqueira, al terme municipal de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

L'àmbit d'actuació és el bar-restaurant Cota 2200, ubicat a l'estació d'esquí de Baqueira Beret al qual s'hi accedeix per una pista forestal apta per a ús intern del personal de l'estació o per les mateixes pistes d'esquí.

Les coordenades UTM ETRS89 (UTM31N) de la zona afectada són les següents:

	ETRS89 – UTM31N	
	UTM X	UTM Y
Bar-restaurant cota 2.200	332730,2 m	4728752.5 m



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):
Codi Segur de Validació: N.º Exp. EP-806-VA/3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001
Url de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/DIARXABSAREB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>
Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

Les dades cadastrals de l'àmbit d'actuació són les següents:

Situació	Referència cadastral	Ús principal	Superfície construïda	Any construcció
DS BAQUEIRA 15	208590100CH32G0001OW	Industrial	209 m2	1976
DS BAQUEIRA 16	208590200CH32G0001KW	Oci i hostaleria	541 m2	1976

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3eecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

4

ESTUDI D'ALTERNATIVES

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):	
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):	
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):	
	Nº Expedient	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

4. ESTUDI D'ALTERNATIVES

4.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES

Per tal de donar compliment a l'objectiu bàsic marcat per la pròpia estació d'esquí de millorar i optimitzar les instal·lacions per tal d'actualitzar la seva imatge i solucionar les possibles deficiències que poden presentar, no es pot considerar cap alternativa d'ubicació, sinó que les actuacions s'han de realitzar sobre el mateix edifici ja existent. Es consideren dues alternatives a estudiar:

- **Alternativa A:** reformar el mateix edifici mantenint la mateixa estructura, volumetria i aparença que actualment.

Aquesta alternativa considera intervenir sobre el mateix edifici per donar solució als problemes de manteniment que pateix, però sense modificar-lo a nivell visual. Per tant, caldria substituir els actuals panells sandvitx, analitzar quines estructures de fusta i/o metàl·liques de l'edifici requereixen ser tractades o substituïdes, i reconstruir les dues terrasses existents ja que la seva superfície de fusta sí que necessita un manteniment important.

- **Alternativa B:** reformar l'edifici modificant-ne tot l'aspecte visual, reduint-ne l'impacte visual i utilitzant elements prefabricats.

Aquesta alternativa consisteix en eliminar les dues plantes que es troben en un estat més deteriorat i més antiquat i substituir-les per una única instal·lació prefabricada que aculli el bar-restaurant, de dimensions més reduïdes. A més, ja que s'han de reconstruir les terrasses, l'alternativa considera substituir les dues per una única terrassa a un mateix nivell.

4.2. REQUISITS TÈCNICS I FUNCIONALS DEL PROJECTE

El projecte ha d'adaptar-se a una sèrie de requisits tècnics i funcionals que es resumeixen a continuació:

- S'ha de continuar desenvolupant la mateixa activitat que està autoritzada actualment, la de bar-restaurant.
- S'han de solucionar els problemes actuals de manteniment: filtracions, deteriorament de la fusta, condensacions...
- S'ha de reduir o com a mínim, no augmentar, la volumetria actual de l'edifici, tot mantenint la mateixa capacitat d'ocupació que té actualment el nucli 2.200.
- Ha d'intentar guardar harmonia amb l'entorn on es troba l'edifici, intentant reduir l'impacte visual, tot utilitzant materials i elements més integradors amb l'entorn.



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- Les noves actuacions a les instal·lacions de Baqueira Beret tenen com a objectiu optimitzar-ne la seva funcionalitat, és a dir, intentar donar servei als usuaris (cada cop creixent) sense tenir que ocupar més superfície que l'actual.

4.3. RAONAMENT DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Un cop analitzades les dues alternatives possibles i els requisits tècnics i funcionals del projecte, es considera que la solució més adequada, i per tant, la solució adoptada és l'alternativa B. Els motius pels quals es considera com l'alternativa més adequada s'exposen a continuació:

- Els problemes de manteniment que pateix actualment l'edifici, impliquen que tant la planta baixa com la planta altell hagin de ser reformats gairebé íntegrament. Això implica haver d'actuar gairebé en la seva totalitat les dues plantes i tornar a reconstruir-les.
- Les dues terrasses també s'han de reconstruir ja que el paviment de fusta es troba bastant malmès. Amb les dues terrasses a nivell diferents, es perd funcionalitat i capacitat d'ocupació, ja que els usuaris acostumen a utilitzar la terrassa de més grandària. Amb un únic nivell de terrassa, es permet que aquesta guanyi capacitat i pugui acollir més nombre d'esquiadors.
- Amb la instal·lació del sistema de bar prefabricat escollit es redueix la volumetria edificada, de manera que l'impacte visual d'una instal·lació en l'alta muntanya es veu reduït. A més, aquest sistema permet que el para-sol pugui restar obert o tancat segons les condicions meteorològiques, i el tancament de tota la carpa és de vidre, de manera que encara queda més integrat en l'entorn.
- La imatge actual de l'edifici, a part de ressaltar sobre el paisatge, es troba molt envellida i poc atractiva. Amb l'alternativa proposada, es fa més atractiva aquesta imatge i es mimetitza molt més respecte el seu entorn.

Per tot això, donat que s'ha de realitzar una actuació en aquesta zona de l'estació d'esquí, es considera que l'alternativa escollida és la més favorable.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f6224566596b4e5f7124359fd001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00		



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

5

DESCRIPCIÓ DEL MEDI

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV): _____		
	Codi Segur de Validació	Nº 547-2018-06-VA3	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

5. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

5.1. DESCRIPCIÓ DEL MEDI FÍSIC

La zona d'actuació forma part de l'alta muntanya, i inclosa dins del domini esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira Beret. Concretament, es troba a la cota 2.200, en una zona amb pendents superiors al 20%, els quals són aprofitables per la pràctica de l'esquí.

A nivell geològic, tota la Val d'Aran i, per tant, la zona d'actuació, es troba a la unitat estructural denominada Serralada Pirinenca, a la zona axial dels Pirineus, una serralada de plegament alpina, constituïda per encavalcaments i plects i que s'orienta majoritàriament d'est-oest. Aquesta unitat es caracteritza per un relleu accidentat, a banda i banda del riu Garona, eix vertebrador de la morfologia de la comarca. La gran quantitat de barrancs i rieres conformen petites valls que caracteritzen aquest relleu de muntanya.

Les condicions extremes pel que fa a la climatologia en aquetes cotes i la utilització de tota la vessant per la pràctica de l'esquí durant la meitat de l'any afavoreixen que la vegetació es redueixi a prats formats espècies herbàcies, i a més, tota la zona gran part de l'any la superfície queda coberta per una capa de neu.

El projecte afecta a una infraestructura ja existent, a la cafeteria 2200, la qual consisteix en un bar-restaurant que dona servei als usuaris de l'estació. L'edifici, juntament amb les dues terrasses que l'acompanyen, es troben enmig de la vessant de la muntanya, i des d'on es pot gaudir d'una molt bona visibilitat de tot l'entorn. Al voltant de l'edifici afectat no s'hi troba cap altre tipus d'edificació, a excepció de les infraestructures associades als remuntadors de l'estació.



Imatge 3. Ubicació de l'edifici objecte de reforma.

Font: Elaboració pròpia



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

5.2. VEGETACIÓ

La vegetació present a la zona és caracteritzada pel seu caràcter herbaci. En el plànol 9 es pot observar el tipus de vegetació existent segons la cartografia d'Hàbitats de Catalunya.

L'hàbitat predominant correspon a "Prats de pèl caní (*Nardus stricta*) o de *Bellardiochloa variegata*, acidòfils i mesòfils, de l'alta muntanya pirinenca" (Codi CHC50:36c).

Es tracta de pastures poc o molt rases, dominades pel pèl caní majoritàriament, de fulles primes i adaptades al trepig i a la pastura. En aquests estatges alpins s'hi troben acompanyades de altres plantes característiques d'aquests rasos alpins, amb menys diversitat (*Trifolium alpinum*, *Plantago alpina*...). Són característiques d'aquests indrets de pendents pronunciats, en àrees culminals, de paisatges alpins o subalpins.

Aquests prats de pastura són utilitzats per tota mena de bestiar, especialment bestiar equí i boví, i són importants també per la seva utilitat com a protector del sòl vers els processos erosius.

Es tracta d'un hàbitat no considerat com a Hàbitat d'Interès comunitari, tal com es pot comprovar al plànol núm. 8.

5.3. FAUNA

En aquests ambients més extrems d'alta muntanya, la fauna que s'hi troba és més escassa i pròpia d'aquests hàbitats. Pel que fa als mamífers, s'hi poden trobar espècies com el talpó de tartera (*Chionomys nivalis*), talpa (*Talpa europaea*), rata talpera (*Arvicola terrestris*) i la marmota (*Marmota marmota*), i algunes espècies d'ungulats com l'isard (*Rupicapra pyrenaica*). A tota la Val d'Aran, també destaca la presència de l'os bru (*Ursus arctos*), com a conseqüència dels programes de reintroducció que es duen a terme.

Pel que fa a l'avifauna, en aquests indrets destaca la presència d'aus rapinyaires com són el trençalòs (*Gypaetus Barbatus*), l'àguila daurada (*Aquila chrysaetos*), el voltor comú (*Gyps fulvus*) o el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*).

Donat el caràcter muntanyenc de la zona i per la presència d'espècies rapinyaires i similars en tot aquest àmbit, l'àrea d'actuació, de la mateixa manera que gran part dels Pirineus, queda inclòs dins les següents zones de protecció:

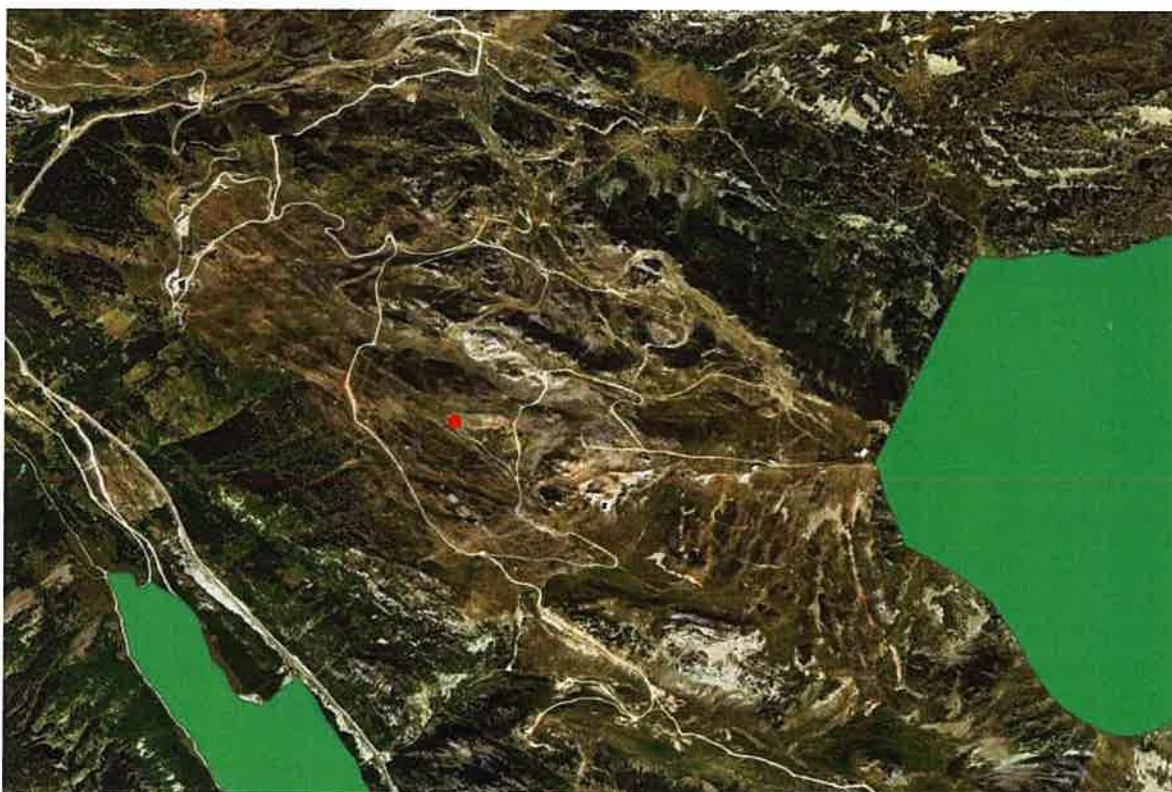
- Zona de protecció per a l'alimentació d'espècies d'ocells necròfags d'interès comunitari. Per tal de millorar la viabilitat d'aquest tipus d'ocells, la normativa vigent autoritza l'alimentació d'aquestes espècies mitjançant subproductes animals no destinats a consum humà. Això implica que mitjançant autorització es pot permetre la no recollida d'animals morts de les explotacions ramaderes situades en aquestes zones de protecció i a la creació de punts d'alimentació suplementària.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3eecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

- Zona inclosa en el Pla de recuperació del trençalòs (*Gypaetus Barbatus*), aprovat pel Decret 282/1994, de 24 de setembre. El Catàleg de fauna amenaçada de Catalunya considera aquesta espècie en perill d'extinció.

5.4. ESPAIS PROTEGITS

Tal com s'ha comentat en la part introductòria d'aquest document, el projecte no afecta a cap espai protegit: no es troba inclòs ni en el Pla d'Espais d'Interès Nacional, ni en la Xarxa Natura 2000 ni en cap altres Espai Natural de Protecció Especial. Al plànol núm. 7 de l'apartat de documentació gràfica es pot observar la distribució dels espais protegits més propers.



Imatge 4. Distribució dels espais protegits respecte la zona d'actuació.

Font: Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

5.5. HIDROLOGIA

La zona d'estudi es troba situada a la Conca hidrogràfica de la Noguera Pallaresa, la qual pertany a la conca hidrogràfica de l'Ebre. Pertany doncs, a una de les conques hidrogràfiques intercomunitàries.

La Noguera Pallaresa és un dels afluents més importants de l'Ebre, juntament al Noguera Ribagorçana i el Segre i de fet, constitueix un dels eixos principals de drenatge del sector nord-occidental dels Pirineus. Neix al Pla de Beret, transcorre en direcció sud uns 150km i



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

acaba desembocant al riu Segre pel seu marge dret aigües avall de l'embassament de Camarasa.

Tot i que el naixement de la Noguera Pallaresa es produeix al Pla de Beret, concretament a la zona d'actuació no s'hi troba cap curs fluvial ni cap altra massa d'aigua. A més, tampoc s'hi troba cap aquífer protegit.

Es troba a més de 100m de qualsevol llera de riu, i per tant, entenem que es troba a fora de zona de policia d'aigües (ZP).

5.6. AIRE

L'actuació proposada es troba dins de la Zona de Qualitat de l'Aire núm. 12, corresponent al Pirineu Occidental (les ZQA es defineixen com a zones amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, segons el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya).

En la ZQA del Pirineu Occidental es pren com a estació de mesura de la qualitat de l'aire l'estació de Sort (escola de caiac), que és el punt més proper dins de la mateixa Zona de Qualitat de l'Aire. Segons les dades de la XVPCA es tracta d'una zona amb una qualitat de l'aire molt bona. Concretament, els nivells de partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 10µ (PM10) són inferiors als límits establerts per legislació (<36µ/m³), els nivells d'ozó troposfèric estan per sota dels valors objectiu per a la protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació que no s'han de superar pel 2020 (<111 µ/m³) i la resta de contaminants també estan per sota dels valors límits a causa dels baixos nivells d'emissions.

5.7. PAISATGE

El projecte estudiat es troba dins de l'àmbit del Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (aprovació definitiva: 03/04/2013 DOGC núm. 6365 de 29.04.2013).

Segons el Catàleg del paisatge, la zona d'estudi correspon a la Unitat de paisatge 2: Era Nauta Val d'Aran.

Aquesta unitat es caracteritza per un paisatge amb valls d'origen glacial, però també un dels que ha experimentat transformacions més intenses vers el model alpí d'aprofitament d'aquests recursos.

Era Nauta Val d'Aran és la unitat que conforma la Val d'Aran més antropitzada, ja que és on s'hi troben les zones de vall més àmplies i planeres al voltant de Vielha que alberguen les principals zones urbanes. Es caracteritza per tres sectors ben definits:

- El fons de vall, profundament antropitzat i amb una dinàmica de transformacions territorials molt intensa.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	Nº Expedient: RP-006-VA/3 3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- Les valls penjades laterals (Valarties, Aiguamòg, Ruda...), amb paisatges ramaders en clar declivi, però de gran valor paisatgístic.
- Els rasos de la capçalera de la Garona i la Noguera Pallaresa, en bona part convertits en espais lúdics i turístics per a l'esquí alpí.

El paisatge del lloc d'actuació forma part de la capçalera del Noguera Pallaresa, actualment convertits en espais destinats a l'esquí alpí, ja que es troba situat al bell mig de les pistes d'esquí.

A més, la zona de Baqueira-Beret està inclosa dins del Paisatge d'Atenció Especial de l'esquí. Els Paisatges d'Atenció Especial (PAE) són porcions de territori que presenten una determinada heterogeneïtat, complexitat o singularitat des d'un punt de vista paisatgístic, i que, per tant, necessiten directrius i criteris específics per poder ser protegits, gestionats i ordenats.

Per aquest cas, el paisatge de l'esquí alpí és un paisatge d'artificialització moderna en un entorn que fins la segona meitat del segle XX només havia estat modificat per la ramaderia i que actualment en molts casos encara es conserven aquests trets de l'alta muntanya pirinenca. En aquests espais s'hi han anat afegint elements dissonants i de fort impacte i el Pla director de les estacions de muntanya ja s'ha fixat uns límits per les possibles ampliacions. La coexistència entre aquests usos i conflictes és el que s'ha de gestionar i motiu pel qual s'indouen en un PAE.

5.8. USOS DEL SÒL I FLUXOS EXISTENTS

Els usos del sòl en l'àrea d'actuació estan marcats per l'estacionalitat de les activitats, a causa de la presència de la neu. Així, durant l'hivern, el lloc on s'emplaça el projecte forma part del domini esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

La característica principal de l'activitat humana en aquesta zona és la gran variabilitat d'afluència, tant en funció de l'època de l'any com de l'hora del dia, que dona lloc a concentracions puntuals de gran quantitat de persones i vehicles.

L'estació d'esquí comporta una important afluència de persones durant la temporada d'esquí, especialment en els períodes de vacances i caps de setmana, mentre que la resta de l'any, l'activitat humana és baixa o molt baixa, limitada al turisme de muntanya i la ramaderia extensiva, així com a l'activitat de les pròpies oficines de l'estació.

Durant la temporada d'esquí, els fluxos de persones es troben força concentrats en les primeres hores del dia i en l'hora de tancament de l'estació.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):	
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):	
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):	
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001
	Uri de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	







DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

5.9. PATRIMONI GEOLÒGIC, ARQUEOLÒGIC I CULTURAL

A la zona d'actuació no s'hi troba cap espai d'interès geològic, ja que l'espai més proper es troba al Pla de l'Orri.

Tampoc s'hi troben restes arqueològiques que es puguin veure afectades ni cap altre jaciment paleontològic.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3eecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

6

AVALUACIÓ D'IMPACTES

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV): _____		
	Codi Segur de Validació	Nº Exp. RE-806-VA 3ecdc6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/DIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

6. AVALUACIÓ D'IMPACTES

6.1. IMPACTES SOBRE LA POBLACIÓ

El projecte té lloc en un punt aïllat de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret. Tal com s'ha exposat anteriorment, i tal com es pot comprovar en els plànols fotogràfics, l'edifici es troba ubicat en un punt de tot el domini esquiable on no hi ha cap altra infraestructura, a excepció dels remuntadors. Segons la fase del projecte, es poden distingir diferents efectes:

- **Fase d'execució:** la fase d'obres es durà a terme durant l'època d'estiu, ja que per raons tècniques no és possible realitzar les obres mentre tota la superfície estigui coberta de neu. Així doncs, en el moment d'execució no resultarà afectat cap usuari de les pistes. A més, en trobar-se molt allunyat de qualsevol tipus d'assentament urbà, no es repercutirà sobre la població de la zona. Si que es podrien veure afectats els possibles turistes o excursionistes que accedeixin a la zona durant els mesos estivals. Per tant, l'impacte sobre la població en la fase d'execució és pràcticament mínim o nul.
- **Fase d'explotació:** l'impacte provocat vers els usuaris de l'estació d'esquí no variarà un cop executat el projecte. L'objectiu és eliminar l'edificació existent per tal de substituir-lo per un altre sistema més integrador amb l'entorn, però la funcionalitat i el servei que dona és el mateix que actualment, de manera que no es genera cap impacte addicional.



6.2. IMPACTES SOBRE LA SALUT HUMANA

L'execució del projecte no provoca l'aparició de nous emissions de fums i gasos a l'atmosfera ni de nous focus emissors de soroll, de manera que no tindrà cap efecte sobre la salut humana.

- **Fase d'execució:** durant la fase d'obres es poden generar emissions de gasos contaminants i contaminació acústica que pot afectar a algun usuari o excursionista que accedeixin a la zona afectada. No obstant, es tracta d'un impacte puntual, localitzat i temporal.
- **Fase d'explotació:** tal com s'ha indicat, no es preveu la generació de noves fonts de contaminació, ja siguin acústiques o sobre la qualitat de l'aire. En aquesta fase doncs, es considera que l'impacte serà nul.

6.3. IMPACTES SOBRE LA VEGETACIÓ

El projecte no preveu un augment de l'ocupació de la zona afectada, a excepció de la fase d'obres:

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ec6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- **Fase d'execució:** durant les obres serà necessària l'ocupació de part de la superfície que envolta l'edificació per a l'acopi de materials i per al pas o estacionament de la maquinària necessària. En tot cas s'intentarà utilitzar les zones de prat ja malmeses per la freqüentació existent actualment, i mitjançant les mesures preventives i correctores s'evitarà ocupar més superfície de la necessària i es retornarà al seu estat inicial les àrees malmeses. Es tracta d'un impacte moderat, temporal i reversible.
- **Fase d'exploració:** com ja s'ha avançat, no es modificarà la superfície ocupada per la cafeteria, de manera que un cop finalitzin les obres, la vegetació de l'entorn no patirà cap afectació. En aquesta fase, l'impacte es considera nul.

6.4. IMPACTES SOBRE LA FAUNA

- **Fase d'execució:** els impactes sobre la fauna es poden produir durant la fase d'obres per la presència de maquinària aliena a la zona i per la generació de contaminants i sorolls no propis d'aquesta àrea. Caldrà aplicar mesures preventives per reduir-ne l'impacte, però tot i això, es considera un impacte moderat i temporal. A més, es treballarà només en horari diürn.
- **Fase d'exploració:** donat que l'execució del projecte no aportarà cap augment de la freqüentació i soroll respecte l'estat actual, no es preveu cap impacte addicional sobre la fauna de l'entorn, a excepció del que ja es produeix actualment a causa de la pròpia presència de l'estació d'esquí. Per tant, l'impacte generat sobre la fauna com a efecte directe d'aquest projecte és nul. L'horari d'exploració es limitarà al d'obertura de l'estació d'esquí al públic, és a dir, en hivern i en horari diürn.

6.5. IMPACTES SOBRE LA BIODIVERSITAT

En l'apartat de descripció de l'entorn ja s'ha justificat que l'actuació prevista no afecta a cap espai protegit ni a cap hàbitat d'interès comunitari. A més, l'àrea afectada ja s'ha exposat que té una baixa diversitat a causa de les condicions extremes climatològiques en que es troba i a causa també de la utilització de tota la muntanya per a la pràctica de l'esquí. Amb tot això, i donat que l'actuació es produeix sobre un edifici ja existent i que no es preveu ocupar ni afectar més superfície que l'actual, es considera que no es produeix cap impacte ni directe ni indirecte sobre la biodiversitat.

6.6. IMPACTES SOBRE EL SÒL

En aquest cas, també cal fer una distinció segons la fase del projecte:

- **Fase d'execució:** es pot generar un impacte directe sobre el sòl durant la fase d'obres per l'ocupació temporal de les zones adjacents a l'edifici existent per a l'acopi de materials d'obra i/o maquinària. Aquesta ocupació s'intentarà reduir al màxim i

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV): _____		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

s'intentarà aprofitar les vies i trams ja utilitzats actualment. Es tracta d'un impacte directe moderat i localitzat.

- **Fase d'exploració:** durant la fase d'exploració no es produirà cap efecte ni directe ni indirecte sobre el sòl, ja que un cop es retiri tot el material d'obra, no hi haurà cap augment en la superfície ocupada, sinó que serà la mateixa que actualment. En aquesta fase doncs, es tracta d'un impacte nul.

6.7. IMPACTES SOBRE L'AIRE

Per aquest vector ambiental, també es distingeixen els efectes segons la fase del projecte:

- **Fase d'execució:** en aquesta fase sí que es produiran efectes directes sobre l'ambient atmosfèric. Per una banda, la maquinària utilitzada i les actuacions necessàries de demolició generaran diversos gasos contaminants i pols, i per una altra, l'ús de maquinària també generarà certs sorolls aliens a l'estat natural de la zona. No obstant, es tracta d'efectes moderats i temporals, que cessaran un cop finalitzin les obres.
- **Fase d'exploració:** en aquesta fase, els efectes tant directes com indirectes són nuls, ja que no es produeix cap modificació respecte l'ús actual de la infraestructura.

6.8. IMPACTES SOBRE L'AIGUA

Tal com s'ha descrit en l'apartat anterior, al voltant de la zona d'actuació no es troba cap curs d'aigua ni cap làmina d'aigua continental, ja sigui artificial o natural, de manera que l'impacte directe o indirecte que es pugui generar sobre aquest vector ambiental és inexistent. Durant la fase d'exploració tampoc es preveu cap impacte, perquè no es modifica l'ús actual de la infraestructura i el servei ofert serà el mateix que actualment.

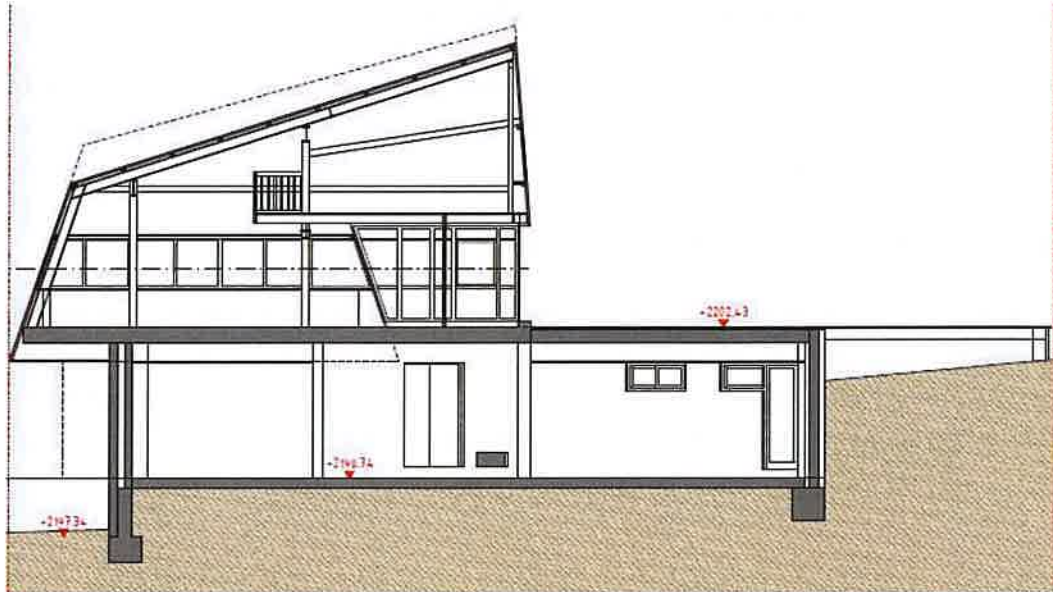
Com ja s'ha indicat, es troba a més de 100m de qualsevol llera de riu, i per tant, entenem que es troba a fora de zona de policia d'aigües (ZP).

Respecte de l'abocament d'aigües residuals, donat que no es modifica l'activitat ni s'amplia l'aforament de públic, no s'actua sobre aquest vector. L'abocament actual està degudament autoritzat i regularitzant davant l'administració.

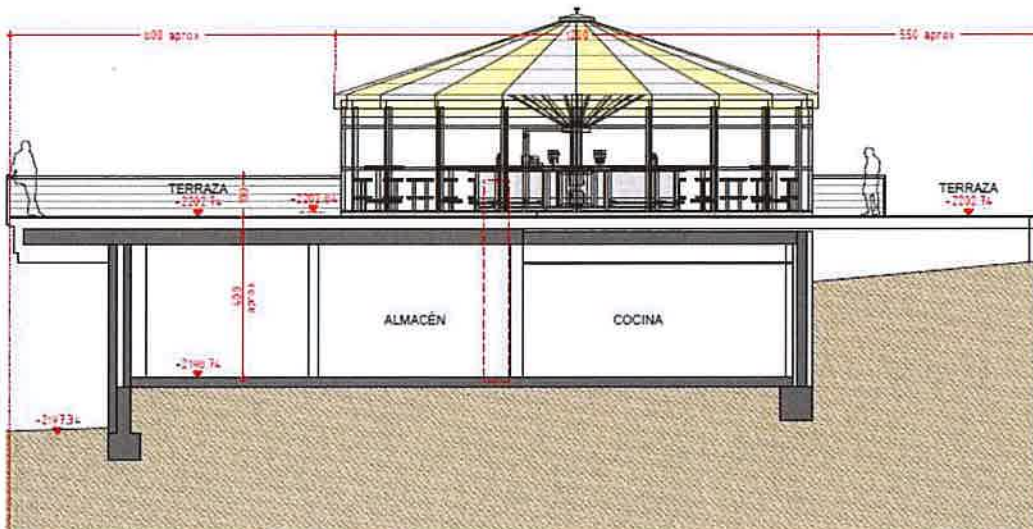
6.9. IMPACTES SOBRE ELS FACTORS CLIMÀTICS

En cap de les dues fases d'actuació es preveu cap efecte sobre els factors climàtics, ja siguin directes o indirectes.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



ALÇAT ESTAT ACTUAL



ALÇAT PROPOSTA

Imatge 5. Imatge comparativa de l'estat actual i la proposta.

Font: Projecte bàsic de reforma.

Com es pot observar, el nou sistema a implantar, donades les seves característiques, produeixen un menor impacte visual, tant durant els mesos que està en funcionament com els mesos d'estiu. Al ser una infraestructura que permet que es pugui obrir o tancar, l'impacte visual en comparació a l'edifici actual és molt menor.

En resum, es considera que tot i que es tracta d'un element artificial instal·lat en una zona natural, donat que actualment ja hi existeix una infraestructura, no es produeix cap



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

impacte afegit sobre el territori, sinó al contrari, és produeix una millora sobre el paisatge global d'aquest indret.

Cal remarcar, que paral·lelament a aquest document també s'ha redactat i tramitat un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística on s'analitza en profunditat els possibles efectes del projecte sobre el paisatge.

6.12. IMPACTES SOBRE ELS BÉNS MATERIALS I EL PATRIMONI CULTURAL

Donat que a la zona d'actuació no s'hi troba cap element del patrimoni cultural, arqueològic i/o paleontològic, no es produirà cap efecte directe ni indirecte en cap de les fases del projecte previstes.

6.13. IMPACTES DERIVATS DEL DESMANTELLAMENT

En els apartats anteriors, no s'ha considerat la fase de desmantellament ja que aquesta fase aniria lligada al desmantellament de tota l'estació d'esquí en general. No obstant, en el cas de que s'hagi de desmantellar, no es deixarà cap infraestructura artificial al territori, i mitjançant l'aplicació de les mesures correctores es retornaria tot l'espai al seu estat original.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació: N.º Exp. 06-VA 3ec6630f622456596b4e5f7124359fd001



Url de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/DIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00



7

MESURES AMBIENTALS

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3eecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

7. MESURES AMBIENTALS

7.1. FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES

Les mesures ambientals s'hauran de prendre principalment durant la fase d'execució de les obres, ja que, tal com s'ha pogut comprovar amb l'anàlisi dels efectes previsibles, la gran part dels impactes que es poden produir directa o indirectament, es generaran durant la fase d'obres. Les mesures a prendre són:

- **Delimitació de la zona d'obres:**

Abans de l'inici de les obres, caldrà delimitar clarament, mitjançant barreres físiques, el perímetre d'ocupació per tal d'evitar l'accés de la maquinària i de personal a zones innecessàries. D'aquesta manera, s'evitarà l'afectació a la vegetació i al sòl dels hàbitats adjacents a la zona d'actuació.

Aquesta delimitació afectarà també als accessos a l'obra, els quals hauran de ser sempre els mateixos per tal de no incrementar l'afectació sobre el sòl i la vegetació.

- **Delimitació de la zona d'acopi**

Dins de l'àrea delimitada per les obres, caldrà habilitar un espai per a l'acopi de materials i maquinària, aconseguint així que la compactació del sòl i l'afectació a la vegetació siguin el mínim possible. Amb l'adopció d'aquesta mesura serà més fàcil identificar també qualsevol problema que pugui sorgir, com per exemple possibles vessaments, i solucionar-ho el més aviat possible.

- **Recuperació de la terra vegetal**

En el cas de que sigui inevitable l'ocupació de zones adjacents a l'edifici, es recuperaran mitjançant la reposició de la capa de terra vegetal. Aquesta, prèviament es separarà per la seva posterior reutilització i es delimitarà per tal de que no sigui malmesa.

- **Limitació de la velocitat de circulació**

Durant la fase d'obres cal limitar la velocitat de circulació de la maquinària i dels vehicles a 20km/h, per tal de garantir el compliment dels valors límits d'emissió de sorolls. A més, amb la reducció del soroll emès, es aconsegueix també una minimització de l'afectació sobre la fauna de l'entorn. Aquesta mesura també contribueix a generar menys pols a l'aire de l'entorn provocat pel pas de vehicles.

- **Mesures per la reducció de l'emissió de pols**

Durant la fase d'obres es preveu que el pas de maquinària, vehicles i els moviments de terres generin partícules en suspensió a l'atmosfera. A part de reduir la velocitat, tal



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

com s'ha descrit anteriorment, es proposa regar el terreny prèviament en els casos en que es trobi molt sec i es pugui aixecar pols.

- **Gestió dels residus d'obra**

Tots els residus que es generin durant l'actuació, seran dipositats directament sobre contenidors específics, i en el cas de la runa procedent de la demolició s'abocarà directament sobre els camions destinats al seu transport, per tal d'evitar d'ocupar més superfície de la necessària. Tots aquests residus seran traslladats posteriorment a un centre autoritzat per a la seva correcta gestió. S'haurà de garantir que no quedi cap resta al terreny, i es vetllarà per que no es produeixin vessaments accidentals.

7.2. FASE D'EXPLOTACIÓ

Pel que fa a les mesures ambientals a nivell de fase d'exploració, ja s'han anat comentant al llarg del document però es resumeixen a continuació:

- La principal mesura és la de la integració paisatgística del nou sistema a implantar que ha de substituir l'edifici existent. No es descriu extensament en aquest apartat com a mesura correctora ja que es tracta de l'objectiu de tot el projecte en general, el de la reducció de l'impacte visual que actualment genera l'edifici existent, i ja s'ha descrit en els capítols anteriors.
- Reducció de l'ocupació del sòl per part de les terrasses, en eliminar-se la que es troba a la cota inferior. Amb aquesta acció, es pretén reduir la zona artificial present a la zona d'actuació.

Al plànol núm. 10 de mesures d'adequació paisatgística i ambiental es mostren les mesures més representatives a prendre.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABS/WEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	




DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

8

SEGUIMENT AMBIENTAL

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):	
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):	
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):	
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/DIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	





DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

8. SEGUIMENT AMBIENTAL

Donades les característiques del projecte, durant la fase d'exploració no es preveu la implantació d'un programa de seguiment ambiental, ja que es tracta d'una reforma d'una edificació ja existent i en ple funcionament i que no se'n modificarà l'ús ni l'afectació.

Durant la fase d'execució, caldrà tenir en compte totes les mesures preventives i correctores especificades anteriorment. Totes les parts implicades en l'execució de les obres (directors/es d'obra, promotors/es, encarregats/es...) hauran de vetllar per la seva correcta implantació i compliment.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	Nº ENTRADA 2018-4482-VA 3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	





DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

9

CONCLUSIONS

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

9. CONCLUSIONS

S'ha redactat aquest document ambiental per iniciar el tràmit de sol·licitud d'inici d'avaluació d'impacte ambiental simplificada amb l'objectiu d'avaluar els efectes previsibles sobre el medi de les actuacions de reforma del bar-restaurant situat a la cota 2.200m de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

Les actuacions principals consisteixen, de forma resumida, en l'enderroc de la primera planta i l'altell, l'enderroc i la reconstrucció de les terrasses existents però concentrant-les en un únic nivell, rehabilitació dels banys existents i millora del seu accés mitjançant un nou vestíbul i porxo i instal·lació d'un para-sol prefabricat que ha d'acollir el bar, a sobre de la terrassa.


La zona d'actuació es troba en punt aïllat de l'estació d'esquí, i l'edifici existent es troba en unes condicions que requereixen d'una intervenció important. Donat que s'hi ha d'actuar, l'alternativa escollida passa per adoptar un sistema més integrador amb l'entorn on es troba, tot reduint la volumetria, l'alçat i l'impacte visual de l'edifici i concentrant la mateixa superfície de terrassa en un únic nivell i de forma més concentrada, tot utilitzant la coberta de la planta baixa de l'edifici existent.

Després de tot l'anàlisi realitzat, es pot comprovar com les principals afectacions es donaran durant la fase d'obres, a causa de les actuacions derivades de l'enderroc, reconstrucció de les terrasses i rehabilitació de la part baixa. Es pot produir certs impactes de caràcter moderat i temporal sobre l'aire (per l'emissió de gasos contaminants procedents de la maquinària i per la generació de pols) i sobre el sòl i la vegetació de la zona més adjacent al punt d'actuació, pel pas de maquinària i l'acopi de materials i residus. No obstant, un cop finalitzin les obres, que es preveu realitzar-les en l'època de l'any de menor aflluència, aquests impactes sobre l'entorn finalitzaran.

Un cop finalitzades les obres, el principal efecte es produeix sobre el paisatge i la seva percepció, que en aquest cas es considera que es positiu. Amb la nova instal·lació, es redueix la volumetria i l'alçat ocupat, aconseguint que s'absorbeixi la mateixa ocupació però amb menor incidència sobre l'entorn.

Durant la fase d'obres es prendran les mesures adients per tal de que l'impacte sobre l'entorn sigui el menor possible, com és el cas de delimitar la zona d'actuació, delimitar la zona d'acopi de materials i residus, gestionar correctament tots els residus generats a l'obra i prendre les mesures corresponents per generar el pols i contaminació possible.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):	
	Podetz comprovar l'autenticitat del document en tot mètode amb el codi segur de validació (CSV):	
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):	
	Codi Segur de Validació	3eecd6630f622456596b4e5f7124359fd001
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	





DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

En resum, per tot l'exposat, es considera que l'actuació proposada no comportarà una incidència ambiental negativa respecte la situació actual.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

Jordi Dalmau Clúa



Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV): _____		
	Codi Segur de Validació	Nº Exp. RP-806-VA3 3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Uri de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

10

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	Nº Exp. AR-206-VA 3eecd6630f622456596b4e5f7124359fd001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET.

Cota 2.200m – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

10. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

10.1. SITUACIÓ

10.2. EMPLAÇAMENT

10.3. PLÀNOL TOPOGRÀFIC

10.4. ORTOFOTOMAPA

10.5. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PLANTA BAIXA

10.6. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PLANTA PRIMERA

10.7. ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

10.8. ESTUDI DEL MEDI. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

10.9. ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ

10.10. MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL



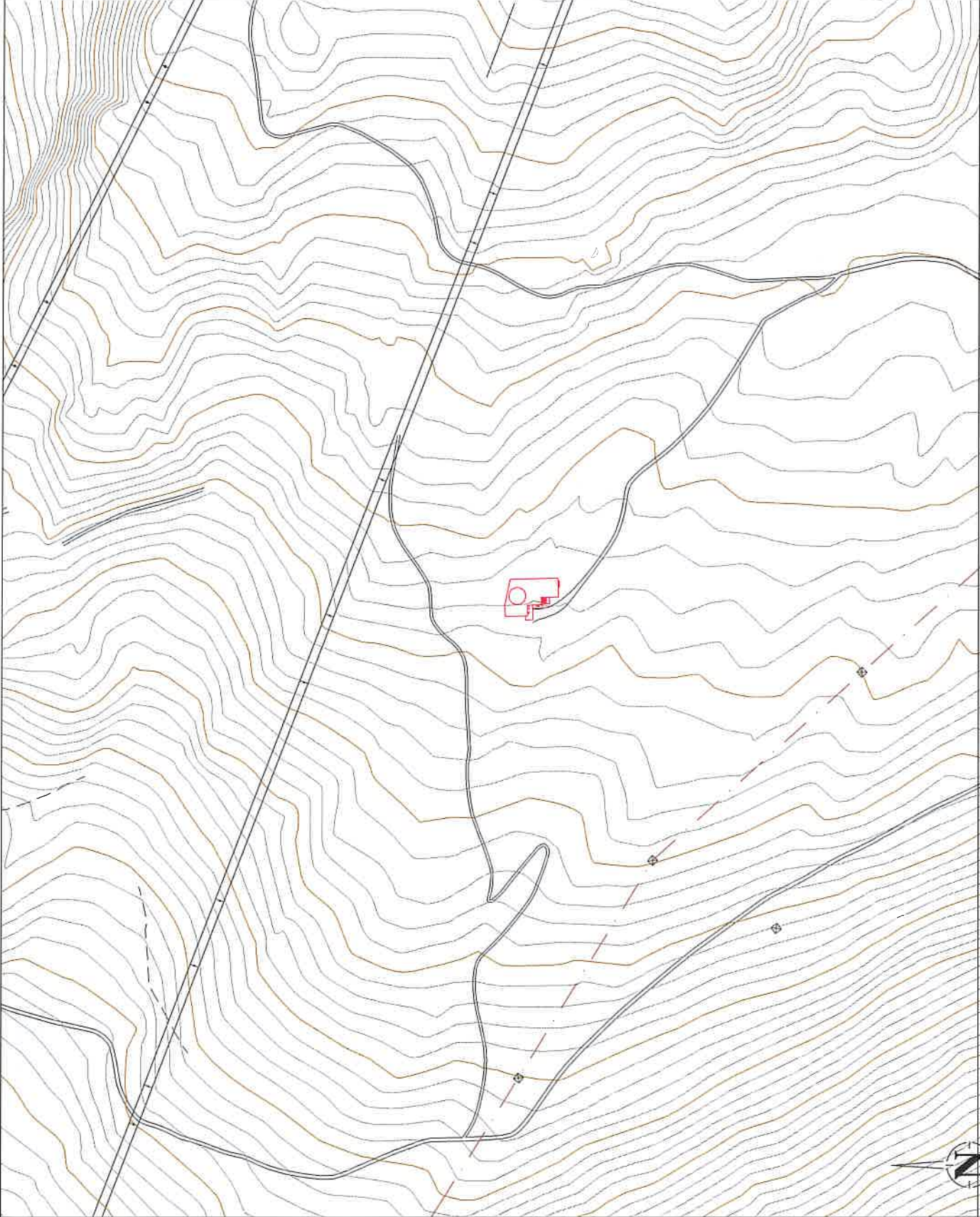
Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):


Codi Segur de Validació: 306-VA3ecd6630f622456596b4e5f7124359fd001

Url de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00

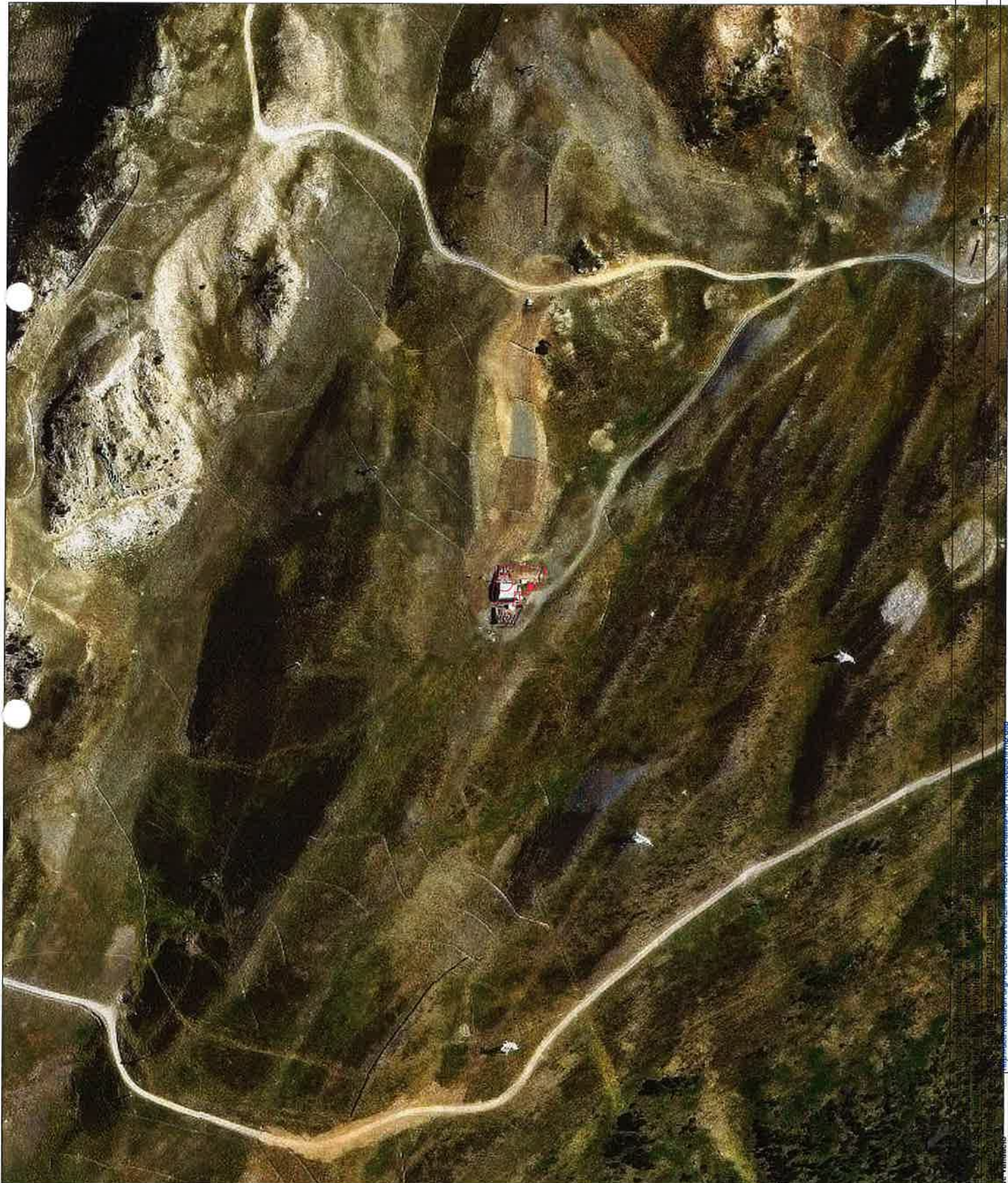




	Belet Plaça Catalunya, 10320-1 06100 Belet (BA) - Tel. 978 280 114 Balears Tel. 978 648 372	
	DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DE BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUTARAN (VAL D'ARAN)	
PLÀNOL TOPOGRÀFIC	PLÀNOL: 03	
DATA: NOVENBRE 2018 ABRIL: BB-006-DA ESCALA: 1:2.500 PETSIDNAME:	BAQUEIRA BERET, S.A. REPRESENTANT: Sr. Alex Berés León ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L.	
JORDI DALMAU CLUA Núm. col·lecció: 1.032-D.L. Col·legi d'Enginyers Gràfics i Fotogrametristes de Catalunya URL de validació: http://www.registrebrt.com		

Podem comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podem comprovar l'autenticitat del document en tot moment amb el codi segur de validació (CSV):
 Podes comprovar la autenticitat del document introduint el Código Seguro de Validación (CSV):
 Codi Segur de Validació: 3c4cf6630f6224565954e6671243699d001
 URL de validació: <http://www.registrebrt.com>
 ID del document: ENT174-2018-14482 - DATA REGISTRE: 28/11/2018 10:34:00
 REGISTRE





ilert
 INGENYERIA

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
 PROJECTE BASIC DE REFORMA DE
 BAR-RESTAURANT SITUAT A LA
 COTA 2200 DE L'ESTACIO D'ESQUÍ
 DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE
 NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

ORTOFOTOMAPA
 04

DATA: NOVENBRE 2018
 ANNO: BB-006-DA
 ESCALA: 1:2.500

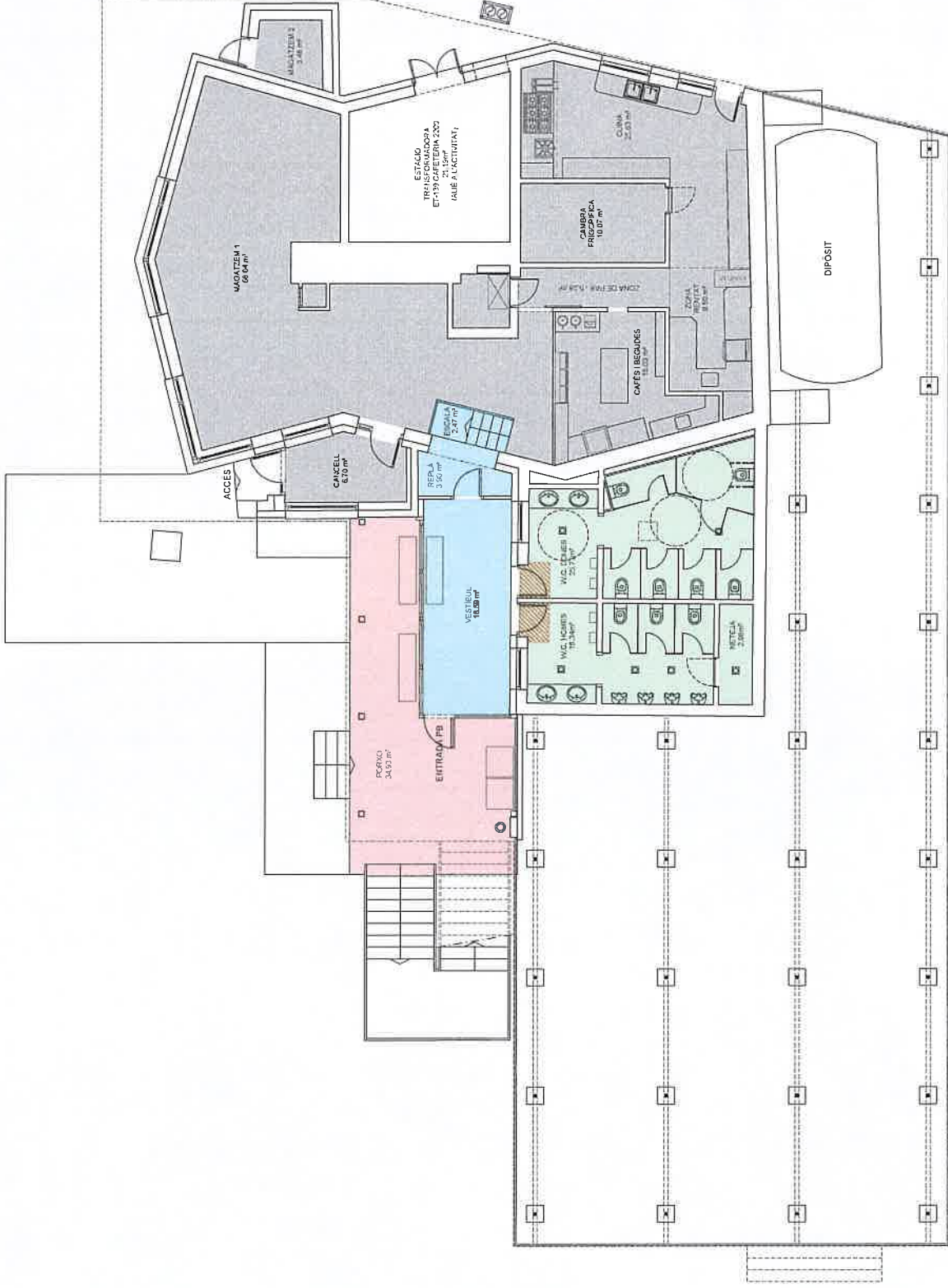
REPRESENTANT:
BAQUEIRA BERET, S.A.

REPRESENTANT:
 Sr. Alex Barés León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER IERT, S2

JORDI DALMAU CLUA
 ARQUITECTE TÈCNIC
 COL·LEGIAT 10972/L
 PREPARAT PER:



ZONES	
ACCESSOS	22,96 m ²
PORXO	34,93 m ²
BANYS	43,10 m ²
AMPLIACIÓ BANYS	1,90 m ²
SENSE ACTIUACIÓ	



ilert
ENGINYERIA

Barç
Rta. Carretera Franca
08170 Sant Joan de Vilatorrada
Tel. 973 260 111
Mòbil: 608 88 88 88
Barreres
Tel. 978 640 772

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DE BAR RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

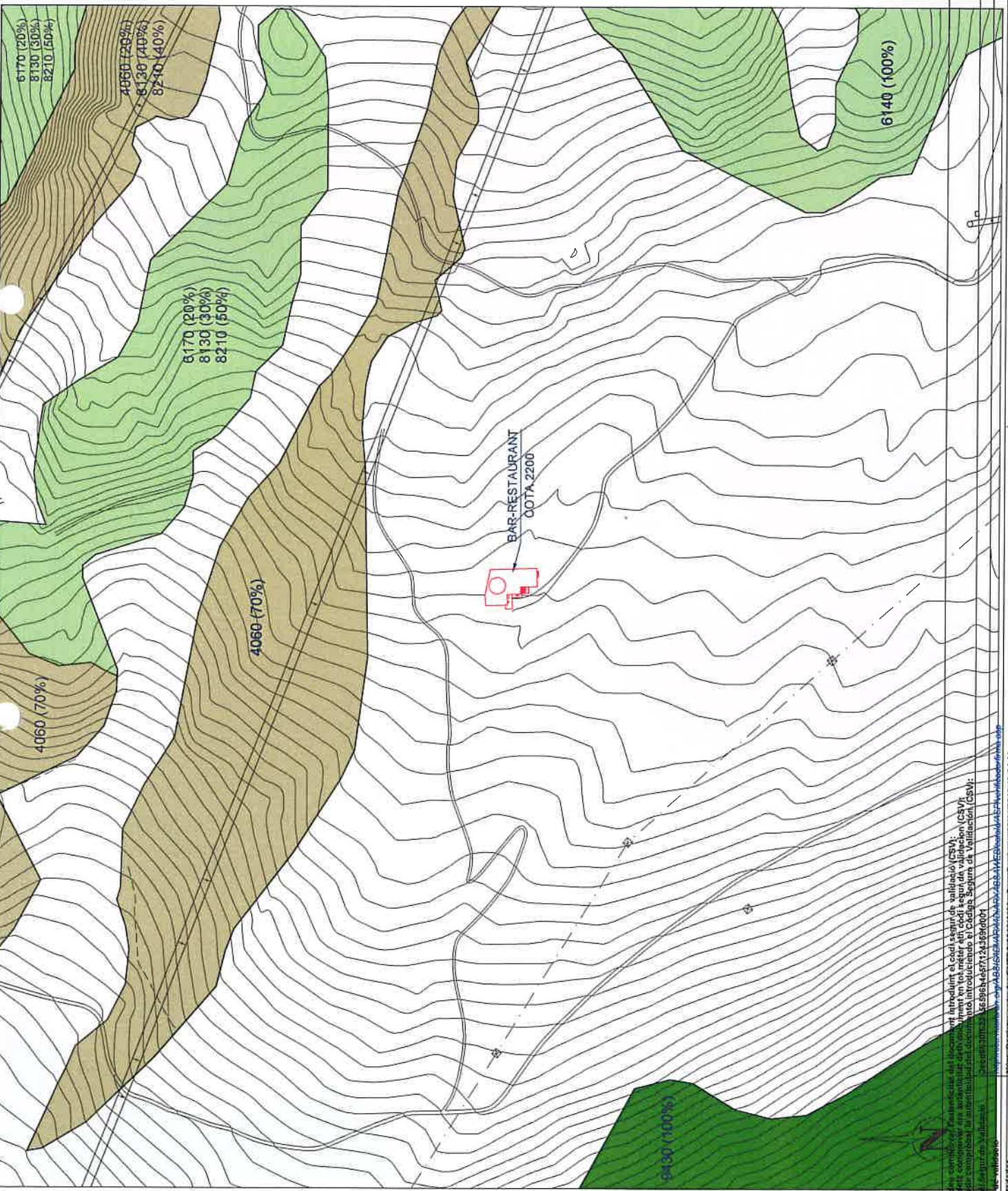
PLÀNOL: **05**

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE PLANTA BAIXA

DATA: NOVEMBRE 2018
ARXIU: BB-006-DA
ESCALA: 1:125
PETICIONARI: BAQUEIRA BERET, S.A.
REPRESENTANT: Sr. Alex Baigés León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

Podem comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar la autenticitat d'eth document en tot mèter eth codi segur de validació (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):
 Codi Segur de Validació: 3ced65062245659654e5f7124359fd001
 URL de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/DIARI/DIARI%20ABSISWEB%20de%20validacio%20de%20firmes>
 NÚM.: Registre entrada: EKTTPA-2016-04482 - Data Registre: 26/11/2016 10:23:00

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
4050	MATOLLARS ALPINS I SUBALPINS	NO PRIOR.
6140	GESPETS, TANCATS, BRICÍCULES, CERS PRINEUS I SUBALPINS	NO PRIOR.
6170	PRATS CALCÍCOLES ALPINS I SUBALPINS	NO PRIOR.
8130	TARTERES DE L'EUROPA MÈDIO-ORIENTAL, MÉS AMB VEGETACIÓ POC O NOLTA	NO PRIOR.
8210	COSTERS POCOS CALCARIS AMB VEGETACIÓ	NO PRIOR.
9430	BOSCOS DE FIBRE (PINS) UNICS, O SONS DE SUBSTRAT JUNC	NO PRIOR.



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DE BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

PLANO: 08
ESTUDI DEL MEDI HABITATS D'INTERÉS COMUNITARI

DATA: NOVENBRE 2018
ARQU: BB-80G-DA
ESCALA: 1:2.500
PETICIONARI:

BAQUEIRA BERET, S.A.

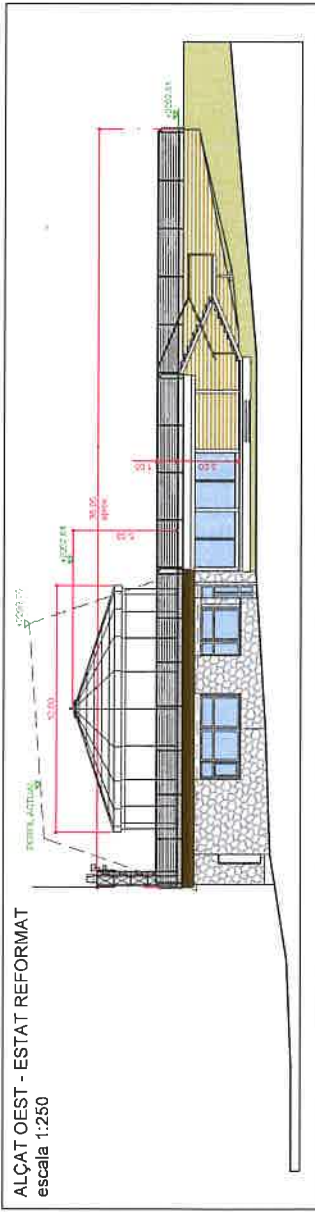
REPRESENTANT:
Sr. Alex Barés León
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER L'URBT. S.C.

JORDI DALMAU CLUA
ARQUITECTE D'EDIFICIS
C/ de l'Enginyer Ferrer, 100-101
07100 CALVIÀ (MALLORCA)

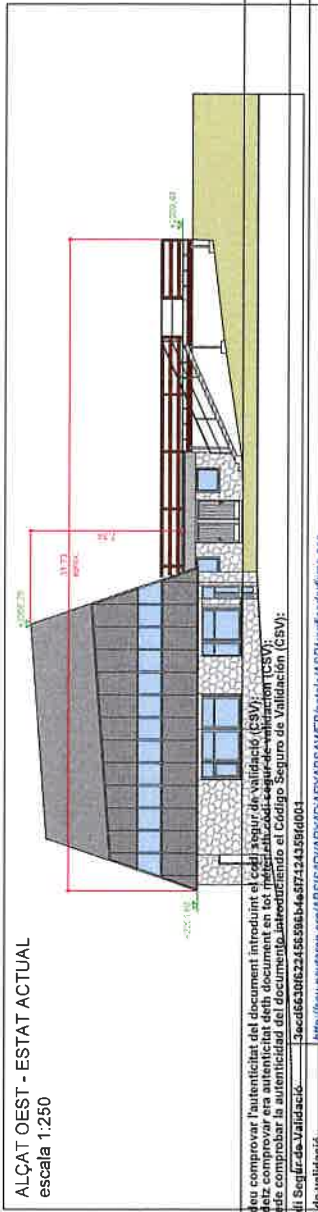
PLANTA GENERAL - ESTAT ACTUAL
escala 1:500



ALÇAT OEST - ESTAT REFORMAT
escala 1:250



ALÇAT OEST - ESTAT ACTUAL
escala 1:250



LLEGENDA

	ELIMINACIÓ D'ELEMENTS ARTIFICIALS I REVEGETACIÓ
	TANCAMENT PERIMETRAL FASE D'OBRES

NOTA

LA TERRASSA SOLARIM EXTERIOR, ES REALITZARÀ AMB FUSTA MASSERA, PER ASSIMILAR-SE A LES CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES DE LES EDIFICACIONS DE LA ZONA.

ilert
INGENYERIA

Pla. Comedors L'OCIVA
C/1, N.º 10, 08230 S'ADRIÀ DE Noya
TEL: 93 520 11 11

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DE BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAU (VAL D'ARAN)

MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL

PLANO: 10

DATA: NOVIEMBRE 2018

ARQU: BB-BUC-DA

ESCALA: VÀRIES

PETICIONAR: BAQUEIRA BERET, S.A.

REPRESENTANT: Sr. Alex Barés Leon

ENVIENYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

JORDI DALMAU CLUA
ARQUITECTE COL·LEGIAT 100370-L

Col·legi d'Enginyeria Civils i Energètica
Els Segadors, 100370 S'ADRIÀ DE NOYA

NUM. REGISTRE: ENTRADA 20180482 - DATA REGISTRE: 28/11/2018 10:34:00

NUM. REGISTRE: ENTRADA 20180482 - DATA REGISTRE: 28/11/2018 10:34:00

NUM. REGISTRE: ENTRADA 20180482 - DATA REGISTRE: 28/11/2018 10:34:00

