



EDICTE

Assumpte: Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del Polígon PMU-1 d'Arties, a municipi de Naut Aran.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària de data 1 de juliol de 2026 entre altres, va adoptar l'acord següent: Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del Polígon PMU-1 d'Arties, al municipi de Naut Aran.

Primer. Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Polígon PMU-1 d'Arties, al municipi de Naut Aran, promogut per REMILLUGUES, SL, en la modalitat de compensació bàsica, sense necessitat de constitució de Junta de Compensació, atesa la unitat de propietari de l'àmbit, i redactat per ARQCOAS Arquitectura i Urbanisme, SLP, pels arquitectes Albert Simó Bayona i Oriol Monfor Casas.

Segon. Sotmetre el present acord i el Projecte de Reparcel·lació al tràmit d'informació pública per termini d'un (1) mes, mitjançant la publicació dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP), al tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran www.nautaran.org, al portal eBando, i al Diari La Mañana, als efectes que es puguin formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que es considerin oportuns.

Tercer. Donar audiència a les persones interessades i titulars de drets afectats que constin a l'expedient, especialment als titulars dels drets vinculats a la servitud de pas, llums i vistes identificades en el Projecte de Reparcel·lació.

Quart. Donar trasllat del Projecte de Reparcel·lació a l'administració titular de la carretera C-28, com a administració interessada i afectada per la finca resultant G, corresponent al sòl de domini públic de carreteres, als efectes que pugui emetre informe o formular les consideracions que estimi oportunes en relació amb la seva cessió o adscripció.

Cinquè. Fer constar que, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació caldrà acreditar l'ingrés efectiu a favor de l'Ajuntament de Naut Aran de l'import corresponent a la substitució econòmica del 10% de l'aprofitament urbanístic, així com efectuar o validar la valoració municipal corresponent, d'acord amb els criteris tècnics, jurídics i econòmics aplicables.

Sisè. Fer constar que, durant el termini d'informació pública, l'expedient podrà ser consultat a les dependències municipals de l'Ajuntament de Naut Aran, situades al carrer Balmes, núm. 2, de Salardú en horari d'atenció al públic, així com a través de la seu electrònica municipal, als efectes de consulta i presentació, si escau, de les al·legacions que es considerin oportunes.

Salardú, Naut Aran, 3 de juliol de 2026

L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto