



**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA D'UNA CONSTRUCCIÓ
AL NUCLI DE BAGERGUE (TM NAUT
ARAN)**

Agost 2017

**Promotor:
FEMOGATION**

Redactor:



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
1.1. ANTECEDENTS	3
1.2. OBJECTE.....	4
2. DESCRIPCIÓ DEL MEDI	5
2.1. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA.....	6
2.2. POBLACIÓ I NUCLIS PROPERS	7
2.3. CLIMATOLOGIA.....	9
2.4. OROGRAFIA	9
2.5. VIES DE COMUNICACIÓ I MOBILITAT	15
2.5.1. Mobilitat	15
2.5.2. Xarxa viària i altres infraestructures lineals	16
2.6. CICLE DE L’AIGUA.....	18
2.6.1. Cursos superficials.....	18
2.6.2. Aigües subterrànies.....	21
2.7. EVOLUCIÓ DELS USOS DEL SÒL.....	22
2.8. HÀBITAT VEGETACIÓ	27
Prats dalladors amb fromental	28
Rouredes de roure sessiliflor	30
2.9. ESPAIS D’INTERÈS NATURAL.....	32
2.9.1. Espais naturals protegits	32
2.9.2. Espais Naturals de Protecció Especial	32
2.9.3. Espais inclosos al PEIN.....	36
2.9.4. Xarxa Natura 2000	39
2.9.5. Hàbitats d’Interès Comunitari.....	42
2.9.6. Zones de l’Inventari de Zones Humides de Catalunya	45
2.9.7. Espais de l’Inventari d’Espais d’Interès Geològic de Catalunya.....	46
2.9.8. Forests gestionades públiques.....	47
2.9.9. Àrees de protecció de fauna salvatge autòctona: reserves naturals i refugis de fauna salvatge ...	48
2.9.10. Àrees d’Interès Faunístic i Florístic	50
3. EQUIPAMENTS I CONSTRUCCIONS PROJECTADES.....	51
3.1. ESTAT ACTUAL.....	51
3.1.1. <i>Dades i referències</i>	<i>52</i>
3.1.2. <i>Descripció del conjunt i emplaçament.....</i>	<i>55</i>
3.1.3. <i>Fotografies de l’estat actual.....</i>	<i>57</i>
4. FACTORS DE VISIBILITAT.....	59
4.1. PUNTS D’OBSERVACIÓ I RECORREGUTS VISUALS	59
4.2. CONCA VISUAL.....	61
4.3. VISTES FOTOGRÀFIQUES DES DE LA ZONA D’ESTUDI	65
5. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE.....	71
5.1. ELEMENTS NATURALS QUE CONSTITUEIXEN EL PAISATGE.....	71
5.2. EVOLUCIÓ HISTÒRICA DEL PAISATGE.....	73
5.3. PAISATGE ACTUAL	74
5.4. QUALITAT DEL PAISATGE.....	75
6. PROPOSTA.....	77

Estudi Impacte i Integració Paisatgística

6.1.	DIMENSIONAMENT.....	77
6.2.	DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT.....	77
6.3.	ENGINYERIA DE L'OBRA	77
6.4.	ACTUACIONS COMPLEMENTARIES I AFECTACIONS.....	81
7.	ESTAT DEL PLANTEJAMENT.....	83
7.1.	NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN	83
7.2.	PLA DIRECTOR URB. DE LA VAL D'ARAN I PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU I L'ARAN	83
8.	FRAGILITAT PAISATGÍSTICA	85
9.	CRITERIS D'INTEGRACIÓ	87
9.1.	CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ	87
9.1.1.	<i>Criteris d'integració</i>	<i>87</i>
9.1.2.	<i>Mesures d'integració.....</i>	<i>87</i>
9.1.3.	<i>Mesures preventives.....</i>	<i>88</i>
9.1.4.	<i>Mesures de seguiment ambiental</i>	<i>90</i>
10.	IMPACTE PAISATGÍSTIC	91
10.1.	MATRIU D'AVALUACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC.....	91
10.2.	JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE CRITERIS I OBJECTIUS FIXATS PER LA NORMATIVA EN MATÈRIA DE PAISATGE .	95
10.2.1.	Objectius i criteris del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran: Unitat de paisatge 2 (Era Nauta Val d'Aran)	95
10.2.2.	Els 10 objectius de qualitat paisatgística de l'Alt Pirineu i l'Aran	99
10.2.3.	Els 10 objectius de qualitat paisatgística per a Catalunya	101
10.2.4.	Identificació i avaluació dels efectes previsibles sobre els diferents vectors ambientals	102
10.2.5.	Efectes previsibles sobre plans sectorials i territorials concurrents.....	109
11.	MESURES CORRECTORES	111
12.	CONCLUSIÓ	113

1. INTRODUCCIÓ

El present document constitueix l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (en endavant EIIP) d'una construcció tradicional aranesa composta per una quadra, casa i coberts a Bagergue, nucli del municipi Naut Aran (Vielha).

El promotor és FEMOGATION amb adreça a Av. Castiero nº 6, Vielha (25530, Val d'Arán – Lleida). El redactor de l'EIIP és l'empresa ECOSTUDI SIMA, SLP, amb NIF B-64642325 i domicili fiscal a Partida Sot de Fontanet nº 7, Lleida (25197, Lleida).

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Estableix que aquests documents són l'instrument que ha de garantir la consideració dels impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.

Seràn de consideració el Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.

La finalitat dels EIIP és demostrar la correcta inserció de les actuacions en el paisatge i que té la seva raó de ser en la consciència actual sobre la dispersió i l'impacte potencial en el territori de les implantacions aïllades i els usos periurbans.

La Direcció General d'Arquitectura i Paisatge és l'òrgan competent de l'Administració que ha d'emetre els Informes preceptius dels EIIP, en tots aquells casos previstos normativament, amb la finalitat de verificar la idoneïtat i la suficiència dels criteris i mesures adoptades.

1.1. ANTECEDENTS

Aquest expedient s'inicia, pels seus promotors i propietaris, l'octubre de 2010 com a conseqüència de voler emprendre una activitat diferent de l'actual a les edificacions objecte del Pla Especial, es determina per l'ajuntament de Naut Aran l'obertura d'un expedient amb número 4132/10 per incloure els immobles actuals en el Catàleg específic de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació del Naut Aran, informant això favorablement el 19 de gener de 2011, es sol·liciten els informes preceptius dels que s'acompanyen la seva recopilació en aquest document per si cal o és necessària la seva ratificació, en aquesta continuïtat del tràmit. Al març de 2011 es registra en el Departament de Territori i Sostenibilitat el Pla Especial en el seu moment redactat, quedant pendent de tramitació per aportació de documentació sol·licitada. De la lectura i interpretació dels informes sectorials es determinen aspectes de la proposta d'actuació, equipament, sistemes o mitjans disposats en l'edificació per al seu nou ús com establiment obert al públic.

1.2. OBJECTE

L'objecte del present document és la redacció de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística d'una instal·lació i del projecte de rehabilitació per tal de funcionar com a una activitat de restauració. Es tracta d'una antiga finca rural ubicada a Bagergue, al terme municipal de Naut Aran (comarca de la Vall d'Aran).

2. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

En aquest apartat, es descriu de forma acurada l'emplaçament on se situa la proposta, amb especial atenció a les variables que defineixen el seu paisatge. Es considera emplaçament aquell àmbit del territori que té una relació estreta amb la localització de la proposta, ja sigui visual o d'altra índole.

En aquest apartat també s'analitzarà la visibilitat, així com els components i el valor del paisatge de l'emplaçament.

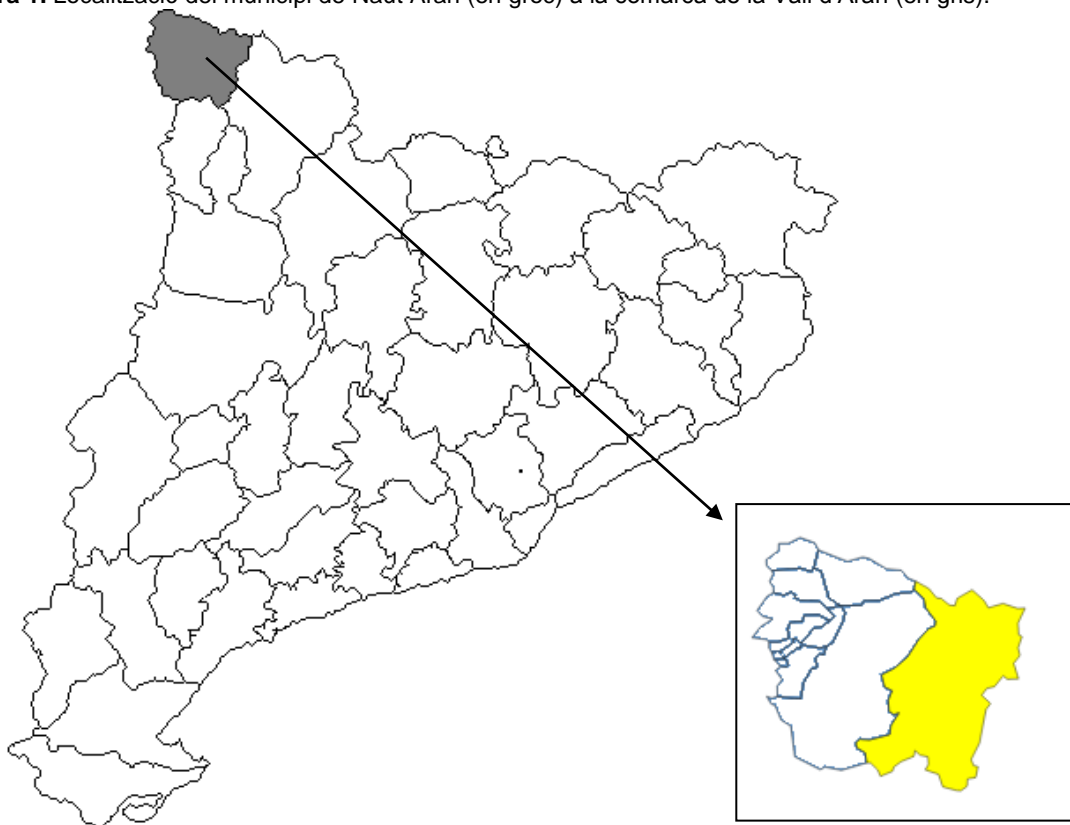
Gran part de la informació present en l'apartat s'ha extret de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, així com d'altres documents de referència i fonts oficials.

Es procedirà a una descripció de l'emplaçament que inclogui una síntesi de les seves dades generals, com la situació geogràfica, els nuclis de població propers, els accessos existents, etc. S'acompanyarà aquesta informació d'un recull amb la informació cartogràfica i fotogràfica que permeti la seva localització i descripció (plànols topogràfics, ortofotomapa, cartografia temàtica, fotografies que facilitin una millor coneixement dels elements existents, etc.).

2.1. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA

Les instal·lacions que contempla el present EIIP es localitzen al terme municipal de Naut d'Aran, a la comarca de la Vall d'Aran (Figura 1), al nucli de Bagergue (Figura 2).

Figura 1. Localització del municipi de Naut Aran (en groc) a la comarca de la Vall d'Aran (en gris).



Font: Xtec i IDESCAT (2017).

Figura 2. Localització del nucli de Bagergue (en vermell).



Font: Topogràfic de l'ICGC (2017).

El municipi de Naut Aran es troba situat a la part més oriental de la comarca de la Vall d'Aran, tot i que el municipi té una extensió longitudinal. Les poblacions veïnes, amb que limita principalment són Vielha e Mijaran (per l'oest), Alt Àneu (del Pallars Sobirà, per l'est), Espot (del Pallars Sobirà, pel sud), La Vall de Boí (de l'Alta Ribagorça, pel sud), Canejan (pel nord) i el Pirineu francès.

2.2. POBLACIÓ I NUCLIS PROPERS

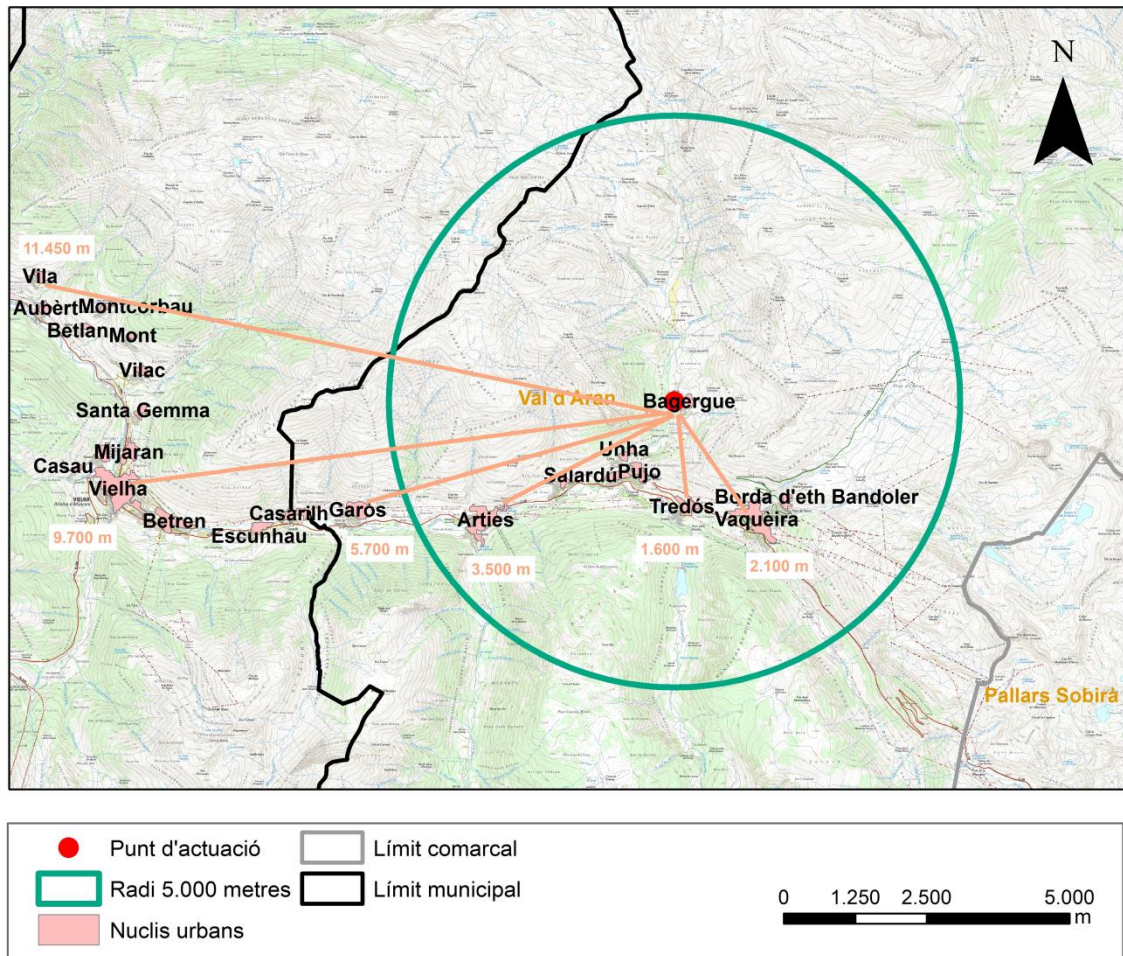
La Val d'Aran presenta en conjunt baixa densitat de població, tot i que aquesta es troba desigualment distribuïda en els assentaments de les zones planeres. La densitat global del territori de 15,5 hab /km² contrasta amb els 2.481 hab/km² a les àrees amb un pendent inferior als 20 %, tal com es recull en la Memòria de la informació i diagnosi territorial del PDU VA (2005).

Dos nuclis concentren prop de tres quartes parts de la població. Vielha, la capital, concentra el 55 % de la població i és el nucli on es concentra una oferta de serveis prou diversa i variada, mentre que Naut Aran suposa el 17% de la població resident.

El 2016, Naut Aran tenia una població de 1.764 habitants. Això, junt amb la seva superfície (255,8 km²), suposa una densitat poblacional molt baixa, de 6,9 hab/km² (IDESCAT, 2017).

Si realitzem un *buffer* de radi 5.000 metres des de la finca objecte del present document, en resulta el següent mapa.

Figura 3. Nuclis urbans pròxims a la localització de l'activitat.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

La Taula 1 mostra la distància entre el límit urbà de cadascun dels municipis i el punt d'ubicació de l'activitat.

Taula 1: Distància entre els principals nuclis urbans pròxims de la comarca i el punt d'actuació.

Nucli	Distància (m)
Tredós	1.600
Borda d'eth Bandoler Vaqueira	2.100
Arties	3.500
Garós	5.700
Vielha	9.700
Vila	11.450

Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat i IDESCAT.

2.3. CLIMATOLOGIA

El clima de la Val d'Aran és oceànic. La precipitació mitjana anual és elevada, al voltant dels 900 mm, repartida de forma molt regular durant tot l'any. Al trobar-se en l'àrea pirinenca, les temperatures hivernals són fredes, amb mitjanes de les mínimes per sota dels 0 °C al fons de la vall i més extremes als cims, i els estius suaus, amb mitjanes de 17 °C a la vall i 14 °C a la muntanya. El període lliure de glaçades s'estén entre els mesos estivals: juny, juliol i agost.

2.4. OROGRAFIA

Tal i com es descriu a la Memòria de la informació i diagnosi territorial del PDU VA, la Val d'Aran està situada al bell mig de la zona axial de la serralada pirinenca, en la seva vessant nord.

Fruit de la seva orientació atlàntica, el glaciariisme fou especialment potent i ha deixat la seva empremta en la vall central glaciària que organitza el territori aranès, uns 44 quilòmetres de típica vall glaciària en U al voltant de la Garona des del circ de Saboredo fins al Pont de Rei.

L'eix principal de la serralada pirinenca, que en aquest punt coincideix amb la divisòria d'aigües del Mediterrani i de l'Atlàntic, configura la vall pel sud i sud-est, arribant a altures tant importants com al Tuc de Molières (3.010 m), al Besiberri Sud (3.014 m), al Gran Tuc de Colomers (2.932 m) i al Tuc de Ratera (2.858 m). Hi trobem una circumstància particular, que no es torna a repetir en tota la serralada, que la divisòria d'aigües corre en sentit nord-sud entre el Tuc der Ome (2.703 m) i el Tuc de Saboredo, on crea un espai pla (el Pla de Beret) on hi podem trobar la Font de la Nogueta (naixement de la Noguera Pallaresa) i l'anomenat Uelh deth Garona, considerat tradicionalment com el naixement d'aquest riu.

Cap al nord, la vall està definida per una estribació del massís del Mont-Roig, que té altures màximes al Tuc del Milh o de Bartonguèra (2.803 m) i al Tuc de Mauberme (2.880 m).

El tercer massís, conegut com el massís central de l'Aran, neix del massís del Mont-Roig i es divideix en 3 serres, Sacorjada - Montludè, Terratrem i Cuenques, que juntament amb la serra de Morto separen les valls d'Unhóla, Salient, Varradòs i Toràn. Els cims que defineixen aquesta part central són l'Arenyó (2.522 m) el Tuc de Crabes (2.503 m) i més a l'oest, el Montludè (2.517 m).

Per l'oest la vall està definida per una línia de crestes que la separen de la regió francesa del Comenge, amb altures no tan elevades (tuc deth Plan der Ome, 2.193 m) i on es troba el port deth Portilhon (1.310 m), que es torna a elevar en arribar a l'Alta Ribagorça. Aquest port i el de la Bonaigua (2.072 m) representen les connexions de muntanya, tant tradicionals com actuals, amb el Pallars Sobirà i amb França (Bagneres de Luchon). Per contra, la única comunicació a nivell es produeix a eth Pònt de Rei,

entorn als 600 metres sobre el nivell del mar, on la Garona passa de la Val d'Aran cap a França.

Es tracta d'un territori absolutament marcat per les condicions de vall, que condicionen l'activitat i les relacions humanes. Aquí, a diferència d'altres territoris, ni tan sols es troben valls laterals prou potents com per crear àmbits de relació una mica separats. Les diferenciacions humanes a l'interior de la Val d'Aran vénen senzillament del fet de viure més amunt o més avall del fons de vall central. I aquesta diferenciació, que ha tingut també la seva traducció institucional, es trasllada en les denominacions de Naut, Mig i Baish Aran, les dues primeres representades per un únic i gran municipi i la darrera fragmentada en set petits municipis.

Aquesta morfologia condiona directament els desenvolupaments urbans i industrials que necessiten en general pendents inferiors al 20% i al 10% respectivament, així com el traçat dels corredors de comunicacions. La manca de terrenys planers també limita l'activitat agrària que ha anat remuntant les valls a la recerca de terrenys de pendents més o menys suaus.

Les zones planes (pendent inferior al 10%) són escasses a la Val d'Aran, representant menys d'un 10% de la superfície total. Amb l'excepció de les planes en àrees culminants dels termes de Vielha e Mijaran i Naut Aran - situades a altures superiors als 1.500 m, o inclús a més de 2.000 m, les zones planes es troben concentrades bàsicament al fons de la vall de la Garona. Aquesta representa l'àrea planera per excel·lència de la Val d'Aran susceptible d'acollir nous desenvolupaments urbanístics, per bé que sigui molt difícil de parlar de terrenys planers, només la plana de Les, que ben just arriba a les 200 hectàrees, mereixeria pròpiament aquest nom.

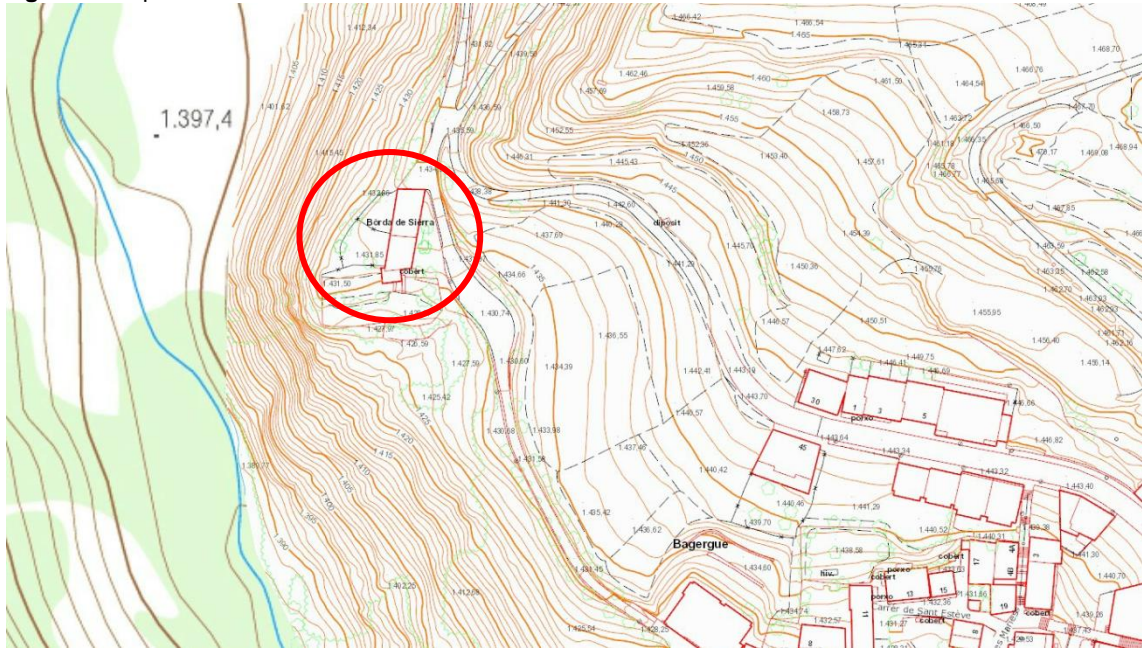
L'altura és un altre dels trets característics del territori, i un factor limitant de les activitats agrícoles. Exceptuant el fons de la vall, tot el Naut i Mig Aran es troba a altures superiors als 1.500 m, alternant els grans cims i valls amb les zones planeres, com el Pla de Beret o el Circ de Colomers.

En qualsevol cas, els cultius i les activitats i assentaments humans s'han situat preferentment en el fons de la vall, i només allí on la vall s'obre una mica més o allí on es conserva un esglaó glacial de menor pendent (cap al Baish Aran) apareixen cultius i activitats. Més rarament es troben aprofitaments agrícoles i assentaments a les valls laterals, que són massa tancades i amb forts pendents.

El sòl topogràficament inadequat per a un desenvolupament urbanístic intens (pendents superiors als 20%) ocupa més del 70% de del Pla.

Pel que fa a la zona concreta de l'actuació, la Figura 4 mostra les corbes de nivell del terreny on es localitza la finca.

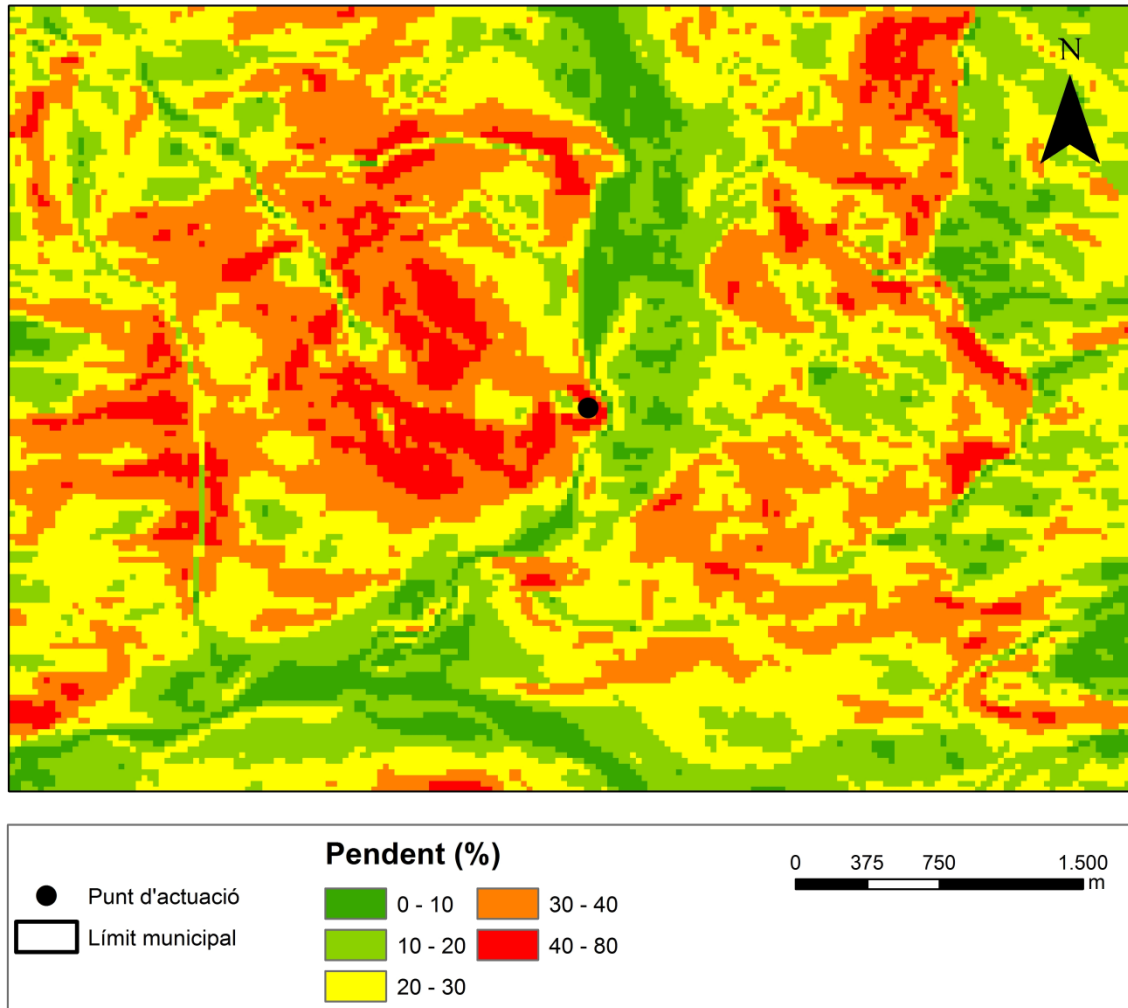
Figura 4. Mapa de corbes de nivell de la zona d'estudi i voltants.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

A La Figura 5 es mostra un mapa de pendents de la zona d'estudi i voltants.

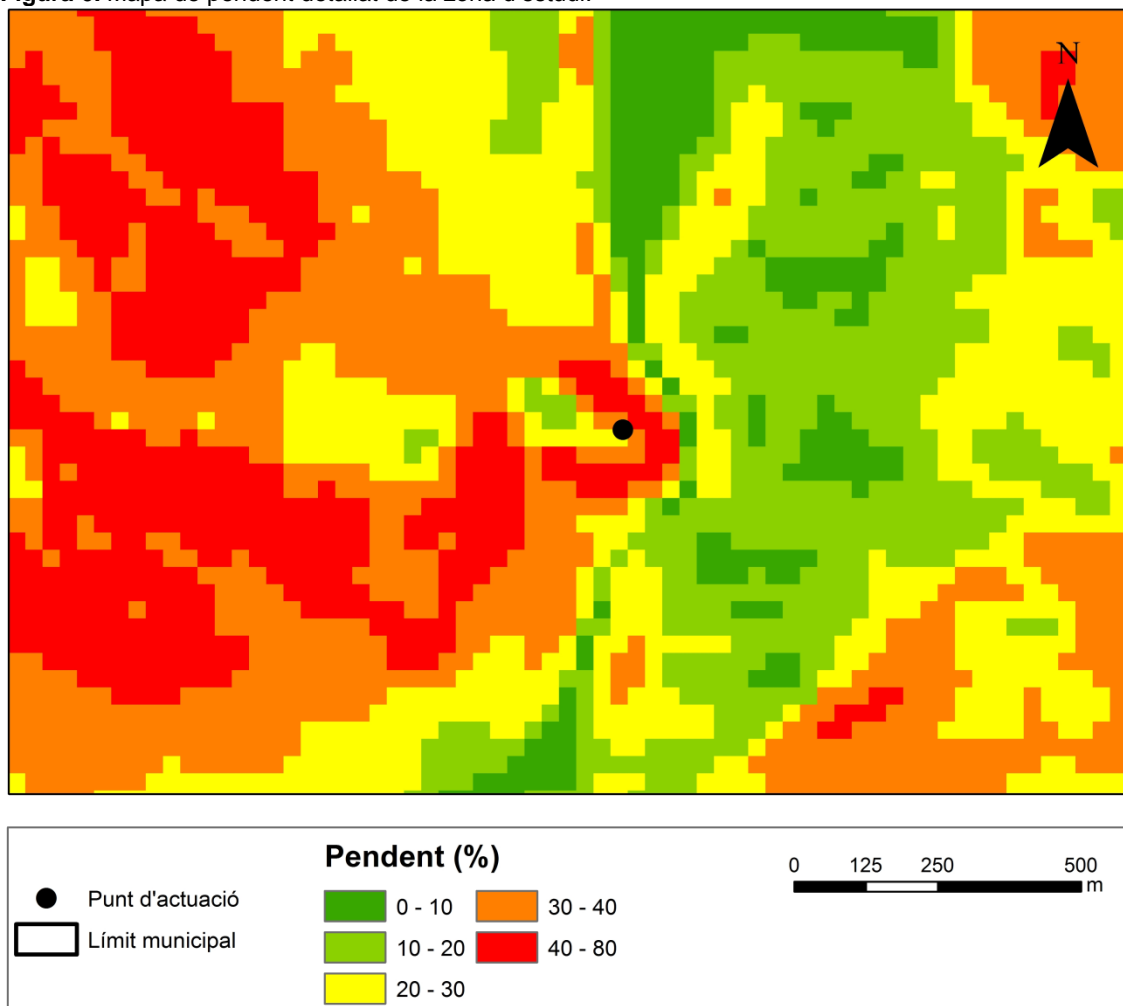
Figura 5. Pendent de la zona d'estudi i voltants.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

En el mapa de pendent detallat (Figura 6) es pot observar com la ubicació de la de la finca objecte es troba en una zona amb pendent d'entre el 20 % i el 40 % i, i en alguns punts pròxims, entre el 40% i el 80%.

Figura 6. Mapa de pendent detallat de la zona d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

2.5. VIES DE COMUNICACIÓ I MOBILITAT

2.5.1. Mobilitat

Segons les dades de l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana (EMQ) de l'any 2006, la mobilitat en dia feiner a l'àmbit de la Val d'Aran es caracteritza per l'elevada autocontenció a nivell de vall (93,9%) i municipal (71,5%), elements que venen determinats per l'aïllament orogràfic del territori i l'elevada concentració de la població a la capital. L'autocontenció laboral, segons les dades del cens del 2001, era del 98%, dada que indica que és molt escassa la població que es desplaça fora de la Val d'Aran per anar a treballar.

Aquesta elevada autocontenció determina una elevada quota dels desplaçaments no motoritzats, majoritàriament a peu, que en el conjunt de l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran suposen gairebé el 50% del total de desplaçaments interns en dia feiner, per sobre de la mitjana catalana que se situa al 45,5%. La utilització del transport públic és en canvi només del 3,4% de mitjana setmanal, mentre que per al conjunt de Catalunya se situa al 14,2%.

Les dades del cens del 2001 en referència als desplaçaments d'accés al lloc de treball indiquen també una gran dependència del vehicle privat, que arriba fins al 62% en els desplaçaments interns a la Val d'Aran i fins al 87% en els desplaçaments dels que accedeixen a treballar a la Val d'Aran des d'altres comarques.

En volums totals, l'EMQ 2006 estima en 33.493 els desplaçaments amb origen a la Val d'Aran en dia feiner i 22.401 en dia festiu. Cal destacar, però, la manca de dades que permetin reflectir els volums i les característiques dels desplaçaments que es donen a la Val d'Aran en els moments de màxima afluència turística.

La Intensitat Mitjana diària a les dues vies principals de la Val d'Aran, N-230 i C-28 es trobava l'any 2006 al voltant dels 7.000 vehicles, amb un percentatge de pesants més elevat a la N-230, arribant fins a un significatiu 17%. En el cas de la N-230 es preveu un important augment de la circulació degut a les millores en el conjunt de l'eix, tant dins com fora la Val d'Aran, amb noves variants previstes a Vielha i Arties.

En relació amb la planificació sectorial, cal apuntar que el Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (PITC) 2006 - 2026 preveu el desdoblament en tot el seu traçat de la N-230, que forma part de la xarxa transeuropea, i el condicionament del tram Vielha - Esterri d'Àneu de la C-28, que inclou el túnel de la Bonaigua. Ambdós projectes estan previstos parcialment com a Fase 2 del desenvolupament del PITC, per la qual cosa s'hauran de sotmetre a un procés d'avaluació ambiental que determinarà la seva necessitat de programació, avançant-ne o exclouent-ne l'execució.

En aquests moments es troba en fase d'elaboració el Pla Director de Mobilitat de l'Alt Pirineu i Aran, que haurà d'establir les principals actuacions en matèria de planificació i gestió de la mobilitat.

Entre els motius que justifiquen la necessitat de redactar el Pla director urbanístic de la Val d'Aran, la Memòria del PTP APiA destaca els problemes de mobilitat derivats de l'estretor del pas natural i la congestió del trànsit per la inexistència de vies segregades i/o la inexistència d'infraestructures de fluidificació del trànsit, com ara giratoris, aparcaments o vies de circumval·lació dels nuclis urbans.

2.5.2. Xarxa viària i altres infraestructures lineals

Les infraestructures lineals (viàries, ferroviàries, elèctriques, hidràuliques, etc.) han estat considerades, a Catalunya, com un dels principals responsables de la fragmentació del territori, juntament amb el desenvolupament urbà i l'agricultura intensiva, que han provocat una disminució de la connectivitat i de la funcionalitat ecològica en extensos àmbits territorials. En el cas de les espècies de la fauna, les infraestructures viàries provoquen la fragmentació dels seus hàbitats, la separació de les seves poblacions i la limitació dels seus desplaçaments. Els efectes negatius sobre certes poblacions faunístiques, per exemple, els insectes pol·linitzadors, fan que també se'n puguin veure afectades moltes espècies de la flora que en depenen per reproduir-se (Mallarach, J.M; Germain, J., 2006).

La Val d'Aran té una xarxa de carreteres bàsica que segueix els grans eixos fluvials (Garona i Nere) i els passos de muntanya (Port de la Bonaigua, Portilhon), sense oblidar el túnel de Vielha, que és la principal infraestructura de comunicació amb la resta de l'estat.

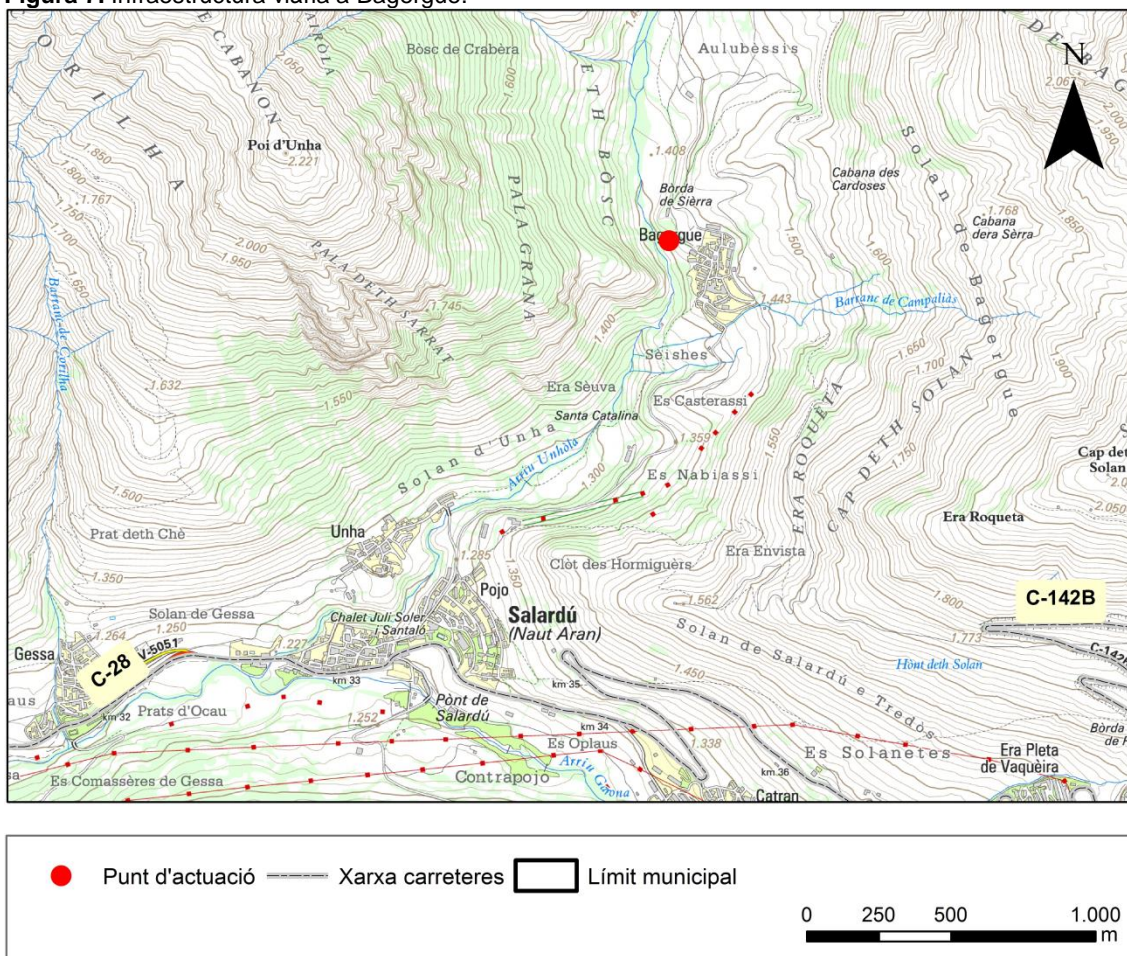
La xarxa bàsica consta de tres grans vies des d'un punt de vista d'atribució orgànica:

- La N-230, des del túnel de Vielha fins a la frontera amb França.
- La C-28, entre Vielha i Esterri, passant per Baqueira i el Port de la Bonaigua.
- La N-141, entre Bossòst i Bagneres de Luchon, passant pel Portilhon.

L'accés a les valls secundàries es dona a través de la xarxa secundària local i de nombrosos vials asfaltats.

La zona d'actuació objecte del present document es troba comunicada amb una via asfaltada. Per tal d'accedir-hi cal desviar-se de la C-28 a l'alçada de Salardú en direcció nord fins al nucli de Bagergue (Figura 7).

Figura 7. Infraestructura viària a Bagergue.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

2.6. CICLE DE L'AIGUA

2.6.1. Cursos superficials

La Garona, l'únic riu català que desemboca a l'Atlàntic, constitueix l'eix principal de la Val d'Aran. Dins la seva conca, que recorre uns 40 km des del seu naixement al Pla de Beret fins a travessar cap a França per Pònt de Rei, caldria destacar el conjunt de conques menors, de les quals podríem diferenciar les del nord i les del sud.

Al nord: les conques de l'Arriu de Toran (a Canejan), del Barranc de Margalida i dels Arrius de Varradòs, Salient, Unhòla i Malo (les dues últimes limitant amb la conca de la Noguera Pallaresa), que neixen al massís central de l'Aran on s'hi troben l'Estanh Long de Liat, l'Horat der Unhola i l'Estanhola des Armeros.

Al sud: les conques dels Arrius de Ruda (que neix al Circ de Saboredó), d'Aiguamòg (que neix al Circ de Colomers), de Valarties, del Barranc de Bargadèra i dels Arrius Nere i Joèu, nascuts a l'eix principal de la serralada dels Pirineus, al sud de la Val d'Aran, per arribar en direcció nord fins la Garona; i les dels Arrius d'Antoni, de Bausen i de Carlac, que neixen a la línia de crestes que separen la vall de Comenge, davallant en direcció est fins la Garona.

A banda de la Garona, a la Val d'Aran s'hi troben els naixements de dos altres grans rius: la Noguera Pallaresa i la Noguera Ribagorçana.

La Noguera Pallaresa, gran eix del Pallars Sobirà, neix al Pla de Beret i transcorre uns 10 km dins la Val d'Aran, vorejant el massís de Marimanha fins entrar al Pallars Sobirà. Al seu tram inicial rep diversos afluents, entre els quals destaquen, pel nord, els Arrius de Barlongueta, Parròs, Horcalh i Porquèr, i pel sud, els Arrius des Molís i de Marimanha.

La Noguera Ribagorçana, eix fronterer entre les províncies de Lleida i Osca, neix al Port de Vielha, a més de 2.400 m d'altitud, i únicament recorre uns 5 km dins la Val d'Aran, durant els quals rep diversos barrancs d'escassa consideració.

Aquests dos rius s'uneixen al Segre i aquest posteriorment a l'Ebre per acabar desembocant al Mediterrani.

Els cursos fluvials de la vall capten, per una banda, les precipitacions abundants dels Pirineus, i per l'altra, a la primavera reben les aigües resultants del desgel de les masses de neu abundoses que s'acumulen durant l'hivern. Això comporta una escassa torrencialitat dels cursos i una major estabilitat temporal dels recursos hídrics.

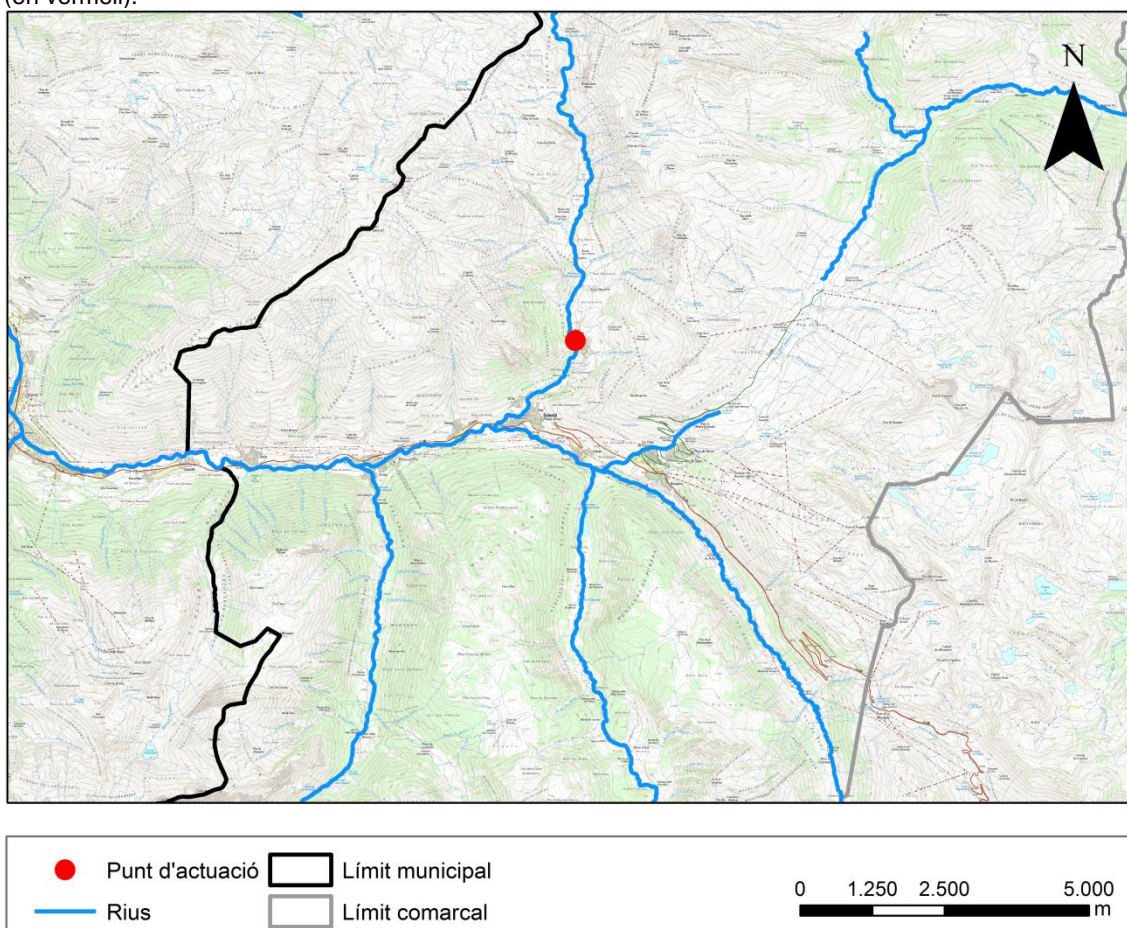
A més dels cursos fluvials cal remarcar, des del punt de vista hidrogràfic, la presència en l'àmbit del Pla d'estanys i llacs d'origen glacial, la major part d'ells situats a les cotes més altes de la serralada pirinenca i el massís del Mont-Roig. Del total de 160, que representen unes 400 Ha de superfície, destaquen per les seves dimensions el Lac de Mar (40 ha), l'Estanh Tort (30 ha) i el Lac Redon (24 ha), a l'extrem meridional, i l'Estanh Long de Liat (27 ha), a l'extrem septentrional. Esmentar també el Lac de Montoliu, a la conca de l'Arriu Unhòla, per l'alcalinitat de les seves aigües. Vuit

d'aquests estanys s'aprofiten per a la indústria hidroelèctrica. Situats a les cotes baixes dels arrius de Toran i Aiguamòg, trobem els barratges del mateix nom, amb dimensions força reduïdes.

En conjunt, doncs, la qualitat (físico-química, biològica, hidromorfològica i l'estat ecològic) de l'Arriu de Valarties és molt bona i la de les capçaleres de la Garona, Noguera Pallaresa i Noguera Ribagorçana és bona, mentre que la del tram de la Garona comprès entre Salardú i la frontera és mediocre segons els elements biològics i l'estat ecològic i deficient segons els elements hidromorfològics.

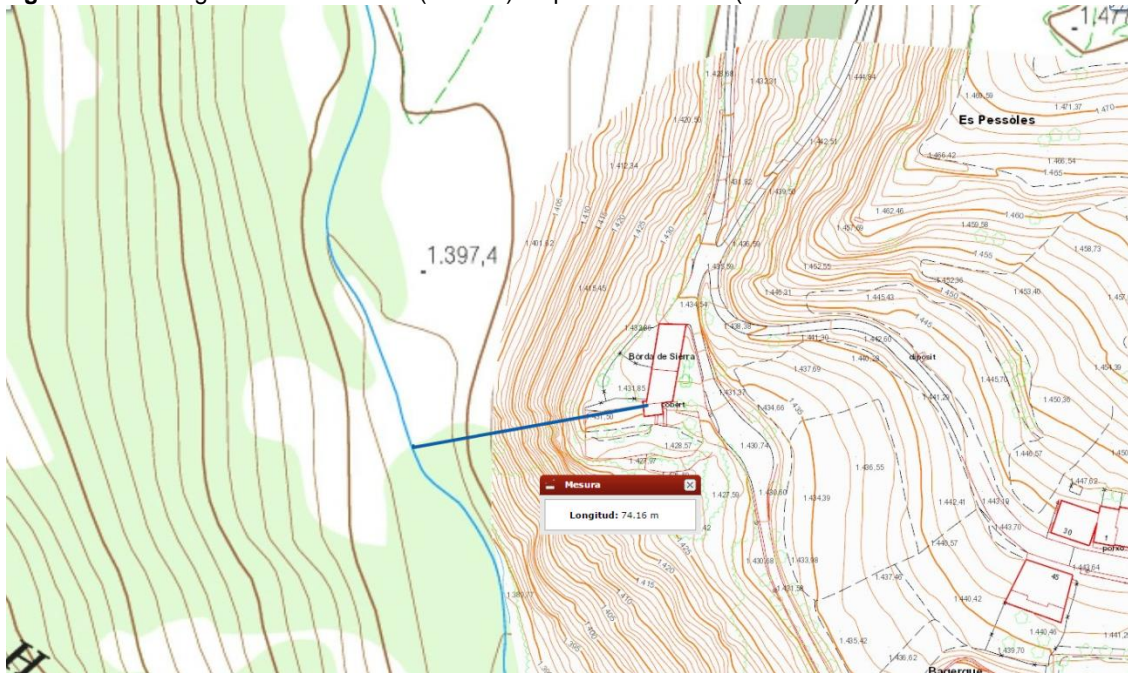
La zona d'estudi pertany a la conca del riu Garona i es troba pròxima a un curs hídic denominat Arriu Unhola que es troba a uns 75 metres en línia recta a les edificacions. A continuació es mostra el context hidrològic de gran part del municipi de Naut Aran (Figura 8) i la proximitat de la zona d'estudi al curs fluvial de l'Arriu Unhola (Figura 9).

Figura 8. Cursos fluvials (en blau) que recorren pel municipi de Naut Aran i ubicació de la finca objecte (en vermell).



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

Figura 9. Recorregut de l'Arriu Unhola (en blau) respecte de la finca (en vermell).



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

Tal com mostra el plànol superior, la distància de l'edificació objecte del present projecte al riu Unhola és de menys de 80 metres, ara bé, la diferència de cota és de superior als 40 metres, perceptible a la Figura 10.

Figura 10. Recorregut l'Arriu Unhola en el seu pas per la zona d'estudi (plataforma del marge dret de la imatge).



Font: Elaboració pròpia.

L'informe preceptiu de l'Agència Catalana de l'Aigua respecte el present projecte comenta textualment el següent:

‘Analitzant el conjunt “Prat de la Sierra”, s’observa que existeix un desnivell de més de 30 m respecte la llera de l’Arriu Unhòla (a una distància mínima de 60 m respecte el marge esquerre), es considera que el conjunt d’edificacions no es veurien afectades per inundacions de l’esmentada llera, complint-se amb els usos establerts en funció de la inundabilitat de l’article 6 “Directrius de preservació front als riscos d’inundació” del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme.’

2.6.2. Aigües subterrànies

En l'àmbit del Pla es localitza una única massa d'aigua subterrània, la del Massís Axial Pirinenc, caracteritzada per tractar-se d'un aquífer de tipus granític i paleozoic dominant i carbonatat que inclou diverses àrees hidrogeològiques (Bossòst - Liat, Val d'Aran, Pallaresa i Maladeta).

De la Diagnosi i caracterització de les masses d'aigua de Catalunya realitzada en el marc del document IMPRESS se'n desprenen els aspectes significatius que s'indiquen a continuació.

La pressió per agricultura intensiva es considera baixa, ja que a la zona s'hi localitza poca agricultura de regadiu, que és la que requereix majors aportacions de nitrogen. S'ha realitzat el balanç de nitrogen als camps i estimat l'excedent per hectàrea de superfície de conreu. En aquest balanç s'hi tenen en compte les aportacions de nitrogen per fertilització mineral orgànica, per fixació biològica, per aigües de reg, per llavors i per aportacions atmosfèriques, la sortida és per eliminació de manera natural. A tots els municipis ubicats sobre aquesta massa d'aigua, els excedents de nitrogen procedent de l'agricultura són inferiors als 68 kg per hectàrea.

Sobre la totalitat d'aquesta massa d'aigua, la pressió per dejeccions ramaderes s'ha considerant nul·la atesa l'extensió total de la mateixa. A l'àmbit d'estudi tan sols es detecta pressió baixa al municipi d'Arres on es generen uns 115 kg N per hectàrea cultivable cada any. El bestiar vacum és el més abundant i aporta uns 204 kg de N cada any.

S'apliquen llots de depuració (biosòlids) al sòl de diferents municipis, amb el que la pressió que aquests exerceixen sobre la totalitat de la massa es considera moderada.

La pressió per infraestructures i zones industrials i urbanes sobre aquesta massa d'aigua s'ha considerat nul·la. En conseqüència, la pressió per abocaments sobre aigües subterrànies es considera nul·la.

No es coneix l'existència de sòls potencialment contaminats o contaminats afectant sobre aquesta massa d'aigua, així com tampoc no existeixen runams salins que afectin la mateixa. En conseqüència la pressió per aquests és nul·la.

La pressió que els dipòsits de residus exerceixen sobre l'estat químic és baixa, i la que exerceixen les EDARs és nul·la.

La pressió que l'extracció d'àrids exerceix sobre l'estat quantitatiu, bàsicament, d'aquesta massa d'aigua és baixa. Es comptabilitzen 7 explotacions en el conjunt de la massa d'aigua, principalment de graves (alguna de sorres). Les activitats en alguns casos ja s'han finalitzat mentre que en d'altres l'activitat s'ha restaurat amb període de garantia.

Pel que fa a les pressions sobre l'estat quantitatiu, aquestes es consideren també baixes. Les captacions d'aigua subterrània estimades sobre el total de la massa d'aigua són de l'ordre dels 5,4 hm³/any, més de la meitat dels quals es destinen al subministrament, un 35% a l'agricultura i un 10% a la indústria (vegeu apartat 1.5.1).

En conjunt, doncs, l'impacte potencial sobre la massa d'aigua és baix. No s'ha pogut comprovar l'impacte ja que es disposa de dades insuficients per valorar-lo. L'Agència Catalana de l'Aigua no disposa actualment de cap punt de control de les aigües subterrànies en aquesta massa d'aigua. La Confederación Hidrogràfica del Ebro té dos punts de control de qualitat a la Val d'Aran, però no s'ha pogut disposar de les dades.

2.7. EVOLUCIÓ DELS USOS DEL SÒL

L'evolució dels usos del sòl a la Val d'Aran mostra canvis molt lleugers, amb l'increment de les zones urbanitzades i la disminució de la superfície forestal. No obstant això, de l'anàlisi de les cobertes del sòl en destaca la superfície ocupada per boscos, que se situa entorn el 32,6% del territori, i la superfície ocupada per prats i herbassars, que se situa en prop del 35% del territori. Si a més a més tenim en compte matollars, roquissars i tarteres, la superfície de totes aquestes cobertes, s'incrementa fins al 95,4%.

Els boscos i bosquines actuen com a captadors de gasos amb efecte d'hivernacle, motiu pel qual la Val d'Aran juga un paper important dins del context català en la fixació de CO₂, tenint en compte que la cobertura de boscos i bosquines en el conjunt de Catalunya es del 55 % segons dades de l'Inventari Forestal de Catalunya, mentre que a la Val d'Aran representen més del 84%.

Les zones urbanitzades han augmentat sobretot en els nuclis principals i sembla que aquesta tendència va a l'alça a causa dels canvis socioeconòmics que estan tenint lloc a la Val d'Aran i en general en moltes zones del Pirineu, amb el pas d'una economia molt centrada en les activitats agrícoles, ramaderes i forestals a una altra on els serveis i la construcció han pres molta força.

Les zones que pateixen més pressió urbanística són els fons de vall perquè són les que ofereixen les condicions òptimes per aquest ús. Això genera una pressió creixent sobre alguns usos tradicionals, com els prats de dalt i els espais agrícoles que s'ubiquen en els fons de vall.

D'acord amb la diagnosi realitzada pel Projecte de Pla comarcal de muntanya (2008.2012), el consum de sòl està esdevenint un factor crític a les àrees congestionades pel creixement turístic, especialment als voltants de Vielha i al Naut

Aran on s'ha construït de manera significativa, la qual cosa ha portat a esgotar pràcticament el sòl disponible, no ja a nivell urbanístic sinó fins i tot físic.

Els conreus, d'acord amb el Mapa de Cobertes del sòl de Catalunya (CREAF, 2001), a l'any 1993 representaven menys d'un 3% del territori de la Val d'Aran (1.750 ha), ubicades principalment a les poques zones de plana no urbanitzades.

Un dels usos que ha anat en augment a la Val d'Aran és l'espai destinat a estacions d'esquí. El Pla director de les estacions de muntanya (PDEM) 2006-2011, aprovat el mes de juny de 2006, preveu possibles modificacions de les estacions actuals que es recullen en la taula següent.

La Taula 2 mostra les cobertes del sòl al municipi de Naut d'Aran i a la comarca de la Val d'Aran. En aquesta, s'expressa el percentatge en que es troba cobert el sòl per cada una de les 8 categories existents. En aquest sentit, el municipi on es troba ubicada l'àrea d'estudi destaca per una cobertura de prat del 41% de la superfície, aquest ús coincideix amb els voltants de la ubicació d'actuació.

Taula 2. Percentatge de cobertura del sòl a la zona d'estudi, al terme municipal de Naut d'Aran a la comarca de la Val d'Aran.

Municipi	Bosc		Matollars	Prats	Altres	Improductiu		Conreus	Total (ha)
	dens	clar				natural	artificial		
Naut d'Aran	21,94	0,70	16,15	41,01	0,21	16,95	1,11	1,94	24.889
Val d'Aran	32,20	0,37	16,96	34,98	0,12	11,61	0,99	2,77	62.047

Font: Elaboració pròpia a partir d'Institut Cartogràfic de Catalunya i Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals.

La Taula 3 mostra les hectàrees ocupades per cada una de les cobertes del sòl al terme municipal de Naut d'Aran i a la comarca de la Val d'Aran.

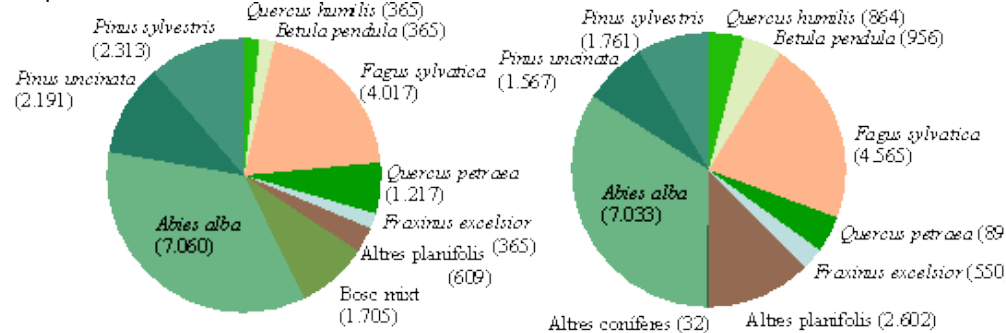
Taula 3. Superfície de cobertura del sòl al municipi de Naut d'Aran i a la comarca de la Vall d'Aran.

Municipi	Bosc		Matollars	Prats	Altres	Improductiu		Conreus	Total (ha)
	dens	clar				natural	artificial		
Vielha e Mijaran	5.460	174	4.020	10.207	52	4.218	276	483	24.889
Val d'Aran	19.979	230	10.523	21.704	74	7.204	614	1.719	62.047

Font: Elaboració pròpia a partir d'Institut Cartogràfic de Catalunya i Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals.

La Figura 11 mostra les dades de l'Inventari Forestal Català per a la comarca de la Val d'Aran, on es pot observar com la major part de la superfície forestal tenen com a espècie dominant el l'abet (*Abies alba*).

Figura 11. Superfície arbrada amb espècie dominant i nombre de peus (en milers) de l'espècie dominant a la comarca de la Val d'Aran.

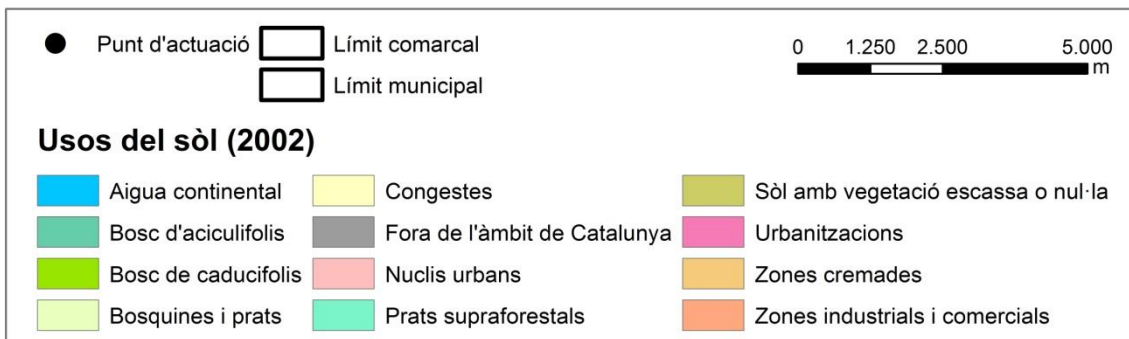
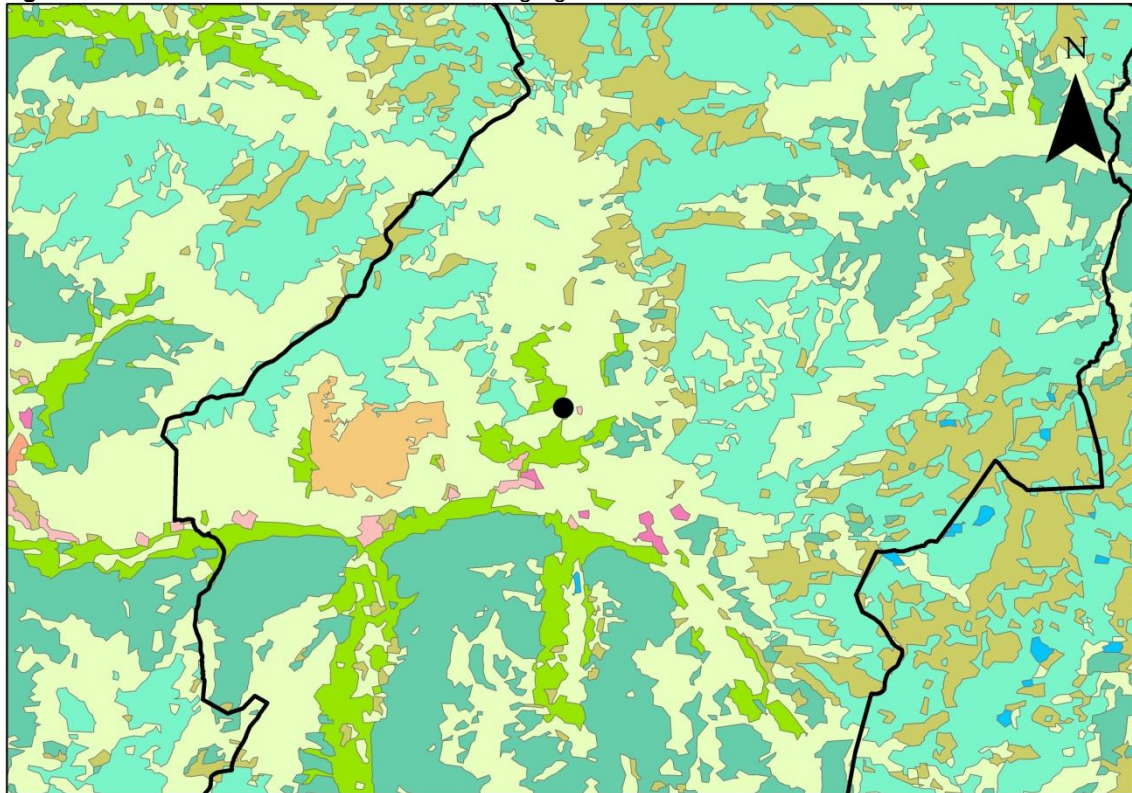


Font: Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals.

La Figura 11 mostra la distribució de la superfície arbrada a la comarca de la Val d'Aran ocupada per les diferents espècies. La superfície corresponent a cada espècie s'ha determinat a partir del nombre d'estacions on l'espècie és dominant. La figura de la dreta mostra el nombre de peus (en milers) de les diferents espècies. Les existències s'han determinat a partir de totes les estacions on és present l'espècie (Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals, 2009).

La Figura 12 mostra els usos del sòl de l'any 2002 del terme municipal de Naut d'Aran i voltants.

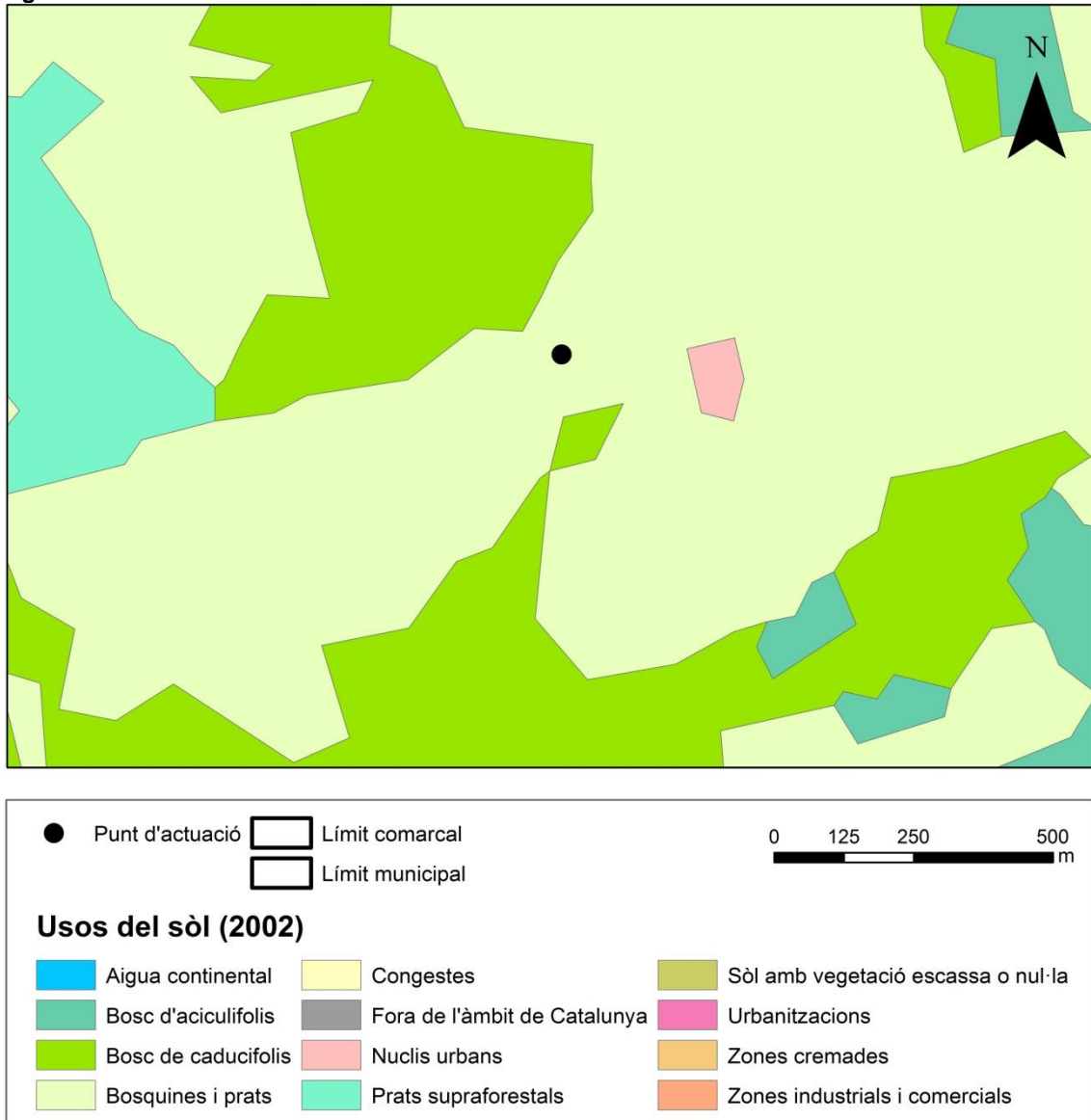
Figura 12. Usos del sòl al voltant del nucli de Bagèrque.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

La Figura 13 mostra en detall els usos del sòl de l'any 2002 de la zona d'estudi i voltants.

Figura 13. Usos del sòl de la zona d'estudi.



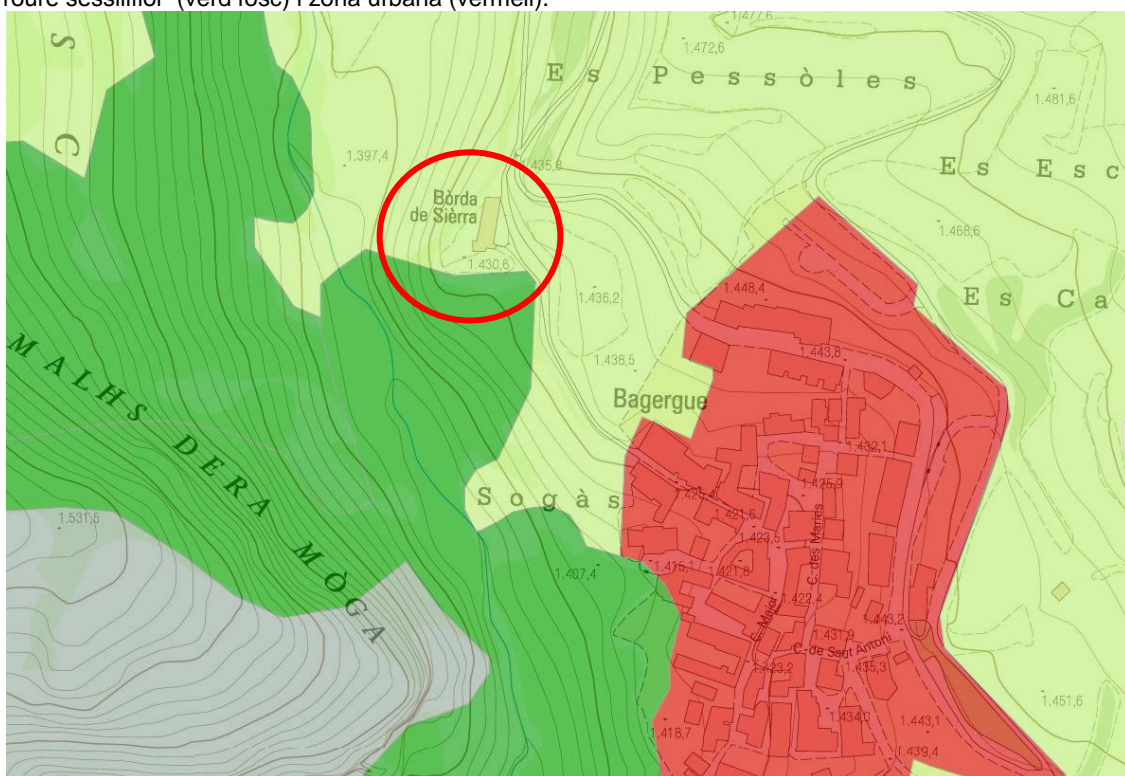
Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

La zona d'estudi concretament es troba sobre superfície de bosquines i prats, pròxim a un nucli urbanitzat i a zones de bosc caducifoli.

2.8. HÀBITAT VEGETACIÓ

Segons el mapa d'hàbitats de Catalunya, la zona d'actuació es troba en l'hàbitat identificat com a **Prats dalladors amb fromental**, hàbitat delimitat en verd pàl·lid a la Figura 14. Immediatament al sud de la zona d'estudi, hi ha un hàbitat identificat com a **Rouredes de roure sessiliflor** (en verd fosc al mapa d'usos de la Figura 14).

Figura 14. Usos del sòl de la zona d'estudi. 'Prats dalladors amb fromental' (verd pàl·lid); 'Rouredes de roure sessiliflor' (verd fosc) i zona urbana (vermell).



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

Les principals característiques dels dos hàbitats citats es presenten a continuació:

Prats dalladors amb fromental

Aspecte

Prats de dall tendrals i esponerosos, en què abunden les herbes graminoides, que solen fer diversos estrats. Tenen un aspecte molt diferent segons l'època de l'any: rasos a l'hivern i alts i ufanosos a final de primavera, quan les plantes es troben en plena florida. A inici de primavera sol destacar-hi la florida dels pixallits i a final d'estiu, la de la pastanaga borda.



Ecologia

Àrees biogeogràfiques – Muntanya mitjana.

Ambients que ocupa – Vessants poc inclinats, fons de vall i riberals.

Clima – Medieuropeu.

Substrat i sòl – Substrats diversos, en sòls profunds, més o menys eutròfics.

Flora principal

	dom.	ab.	sign.	sec.
<i>Arrhenatherum elatius</i> (fromental)		•	•	
<i>Trisetum flavescens</i> (fromental petit)		•	•	
<i>Trifolium pratense</i> (trèvol de prat)		•	•	
<i>Dactylis glomerata</i> (dàctil)		•	•	
<i>Rhinanthus mediterraneus</i> (fonollada)		•	•	
<i>Gentiana lutea</i> (genciana vera)		•	•	
<i>Plantago lanceolata</i> (plantatge de fulla estreta)		•		
<i>Lotus corniculatus</i>		•		
<i>Leucanthemum vulgare</i> (margarida de prat)			•	
<i>Carum carvi</i> (comi de prat)			•	
<i>Knautia arvensis</i> (vidues bordes)			•	
<i>Trifolium repens</i> (trèvol repent)			•	
<i>Taraxacum officinale</i> (pixallits)			•	
<i>Avenula pubescens</i>			•	
<i>Daucus carota</i> (pastanaga borda)			•	
<i>Rumex acetosa</i> (agrella)			•	
<i>Tragopogon pratensis</i> (barbeta)			•	
<i>Narcissus poeticus</i> (satalia)			•	
<i>Scilla verna</i>			•	
<i>Malva moschata</i> (malva de prat)			•	

Sintàxons o altres unitats tipològiques que hi corresponen

Malva moschatae-Arrhenatheretum (O. Bolòs) R. Tx. et Oberd. 1958
Tragopogono-Lolietum multiflori P. Monts. 1957
Ophioglossa-Arrhenatheretum P. Monts. 1957

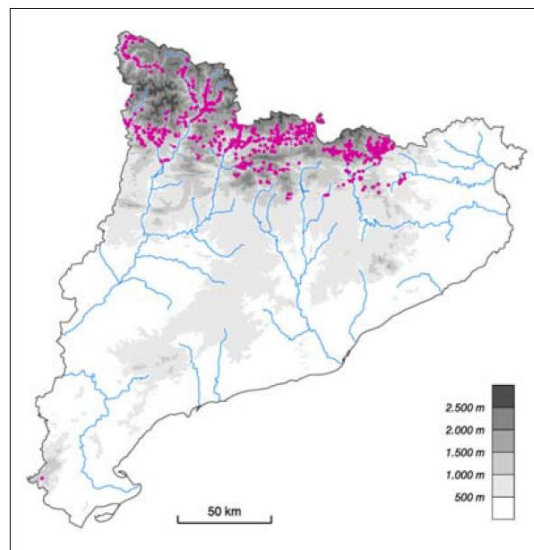
Rhinantho-Trisetetum flavescens Vigo 1984
Gentiano-Trisetetum Vigo 1984
Odontito-Trifolietum pratensis O. Bolòs et Masalles 1983



Malva de prat. E. Ballesteros

Distribució dins el territori català

Pirineus i territori olositànic.



Gestió, usos i problemes de conservació

Prats instaurats per l'home, generalment molt productius. Sovint són irrigats i adobats regularment. Aquestes accions i el dall continuat els mantenen indefinidament. A final d'estiu i a la tardor poden ser aprofitats com a pastura (redall). Quan s'abandonen, aquests prats es veuen envaïts per herbes

diferents i per espècies llenyoses que els acaben fent desaparèixer. En temps recents, molts d'aquests prats han estat resembrats (generalment amb una mescla de gramínies i lleguminoses) i transformats en conreus farratgers, en què són absolutament dominants dues o tres espècies.

Indicadors d'interès de conservació

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Distribució general dins Europa | ▶ ① bona part d'Europa |
| Freqüència dins el territori català | ▶ ③ bastant comú |
| Forma d'implantació territorial | ▶ ① superfícies grans |
| Diversitat florística | ▶ ③ alta |
| Grau de maduresa | ▶ ② poc madur; només estable si es manté l'acció humana tradicional |
| Amenaça | ▶ ② probablement amenaçat en un futur |

Tipus d'hàbitats d'interès comunitari (annex I de la Directiva 97/62/UE) corresponents

6510 Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (*Arrhenatherion*)

Unitats de la llegenda de la Cartografia dels hàbitats a Catalunya (1:50.000) que el representen

38b Prats dalladors amb fromental (*Arrhenatherum elatius*), dels estatges submontà i montà, principalment dels Pirineus

Rouredes de roure sessiliflor

Aspecte

Bosc de roure sessiliflor, de vegades amb bedoll compartint l'estrat arbori. També s'hi poden barrejar altres arbres (roure martinenc, roure pèrol, pi roig, castanyer...), sempre amb recobriments poc importants. Les formes més típiques d'aquest bosc duen pocs arbustos, tot i que, en alguns casos, el boix i l'avellaner s'hi poden fer de manera abundant. L'estrat herbaci és constituït sobretot per plantes acidòfiles i gairebé sempre presenta un recobriment elevat, ja que el dosser arbori sol ser poc dens.



Serratula tinctoria. X. Font

Ecologia

Àrees biogeogràfiques – Muntanya mitjana i muntanya mediterrània marítima. A la capçalera d'algunes valls pallareses (Cardós, Vallferrera), aquestes rouredes ocupen l'estatge altimontà i entren en contacte amb els boscos subalpins de coníferes.

Ambients que ocupa – Normalment aquesta roureda es fa en vessants assolellats, però en ambients poc secs. A les muntanyes catalanídiques septentrionals cerca els vessants obacs i frescos.

Clima – Medieuropeu.

Substrat i sòl – Substrats silícis. Sòls sempre clarament àcids, sovint sorrencs.

Flora principal

	dom.	ab.	sign.	sec.
Estrat arbori				
<i>Quercus petraea</i> (roure sessiliflor)	•		•	
<i>Betula pendula</i> (bedoll)		•		
<i>Castanea sativa</i> (castanyer)				•
Estrat arbustiu				
<i>Buxus sempervirens</i> (boix)		•		
<i>Corylus avellana</i> (avellaner)				
Estrat herbaci				
<i>Deschampsia flexuosa</i>		•	•	
<i>Holcus mollis</i>		•	•	
<i>Lathyrus linifolius</i>		•	•	
<i>Teucrium scorodonia</i> (escorodònia)		•	•	
<i>Pteridium aquilinum</i> (falguera comuna)		•		
<i>Melampyrum pratense</i> (xuclador)				•
<i>Serratula tinctoria</i>				•
<i>Stachys officinalis</i> (betònica)				•

Sintaxons o altres unitats tipològiques que hi corresponen

Prunello hastifoliae-Quercetum petraeae Rivas-Martínez & Costa (1998)

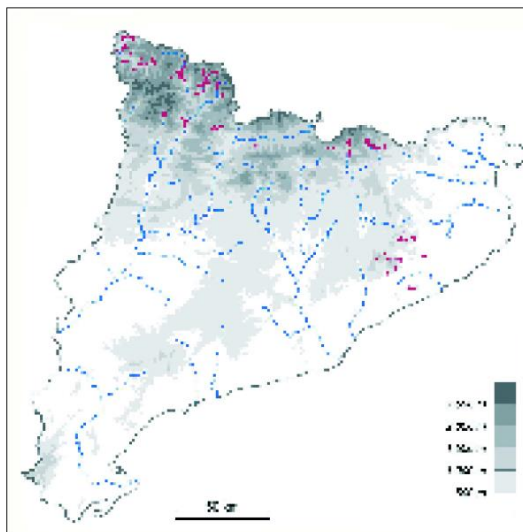
Teucro scorodoniae-Quercetum petraeae Lapraz 1966 em. O. Bolòs 1983 (= *Pteridio-Quercetum pubescentis* (Suspl.) O. Bolòs 1983 var. de *Quercus petraea*)



Escorodònia. X. Font

Distribució dins el territori català

Pirineus (molt localment als Prepirineus) i territori catalanídic septentrional (fins al Montnegre).



Gestió, usos i problemes de conservació

En temps no gaire llunyans, aquests boscos s'havien explotat per treure'n llenya i eren pasturats. Actualment no s'aprofiten gaire i, en molts casos, s'estan recuperant.

Indicadors d'interès de conservació

- Distribució general dins Europa ▶ ⑤ espai iberooccità, localitzat (Pirineus i muntanyes catalanídiques septentrionals)
- Freqüència dins el territori català ▶ ④ rar
- Forma d'implantació territorial ▶ ② superfícies mitjanes
- Diversitat florística ▶ ② mitjana
- Grau de maduresa ▶ ③ madur
- Amenaça ▶ ① no amenaçat

Tipus d'hàbitats d'interès comunitari (annex I de la Directiva 97/62/UE) corresponents

Cap

Unitats de la llegenda de la Cartografia dels hàbitats a Catalunya (1:50.000) que el representen

- 41h Rouredes de roure sessiliflor (*Quercus petraea*), de vegades amb altres caducifolis (*Betula pendula*...), acidòfiles i xeromesòfiles, pirinenques i del territori catalanídic septentrional

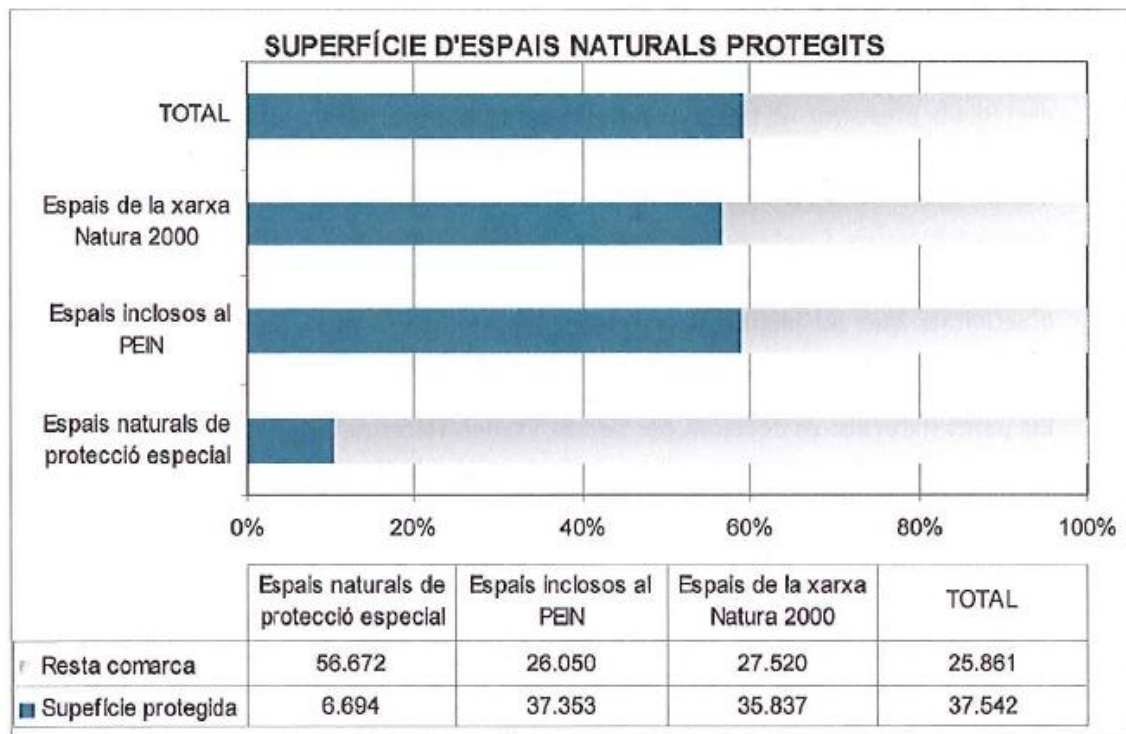
2.9. ESPAIS D'INTERÈS NATURAL

2.9.1. Espais naturals protegits

Els espais naturals protegits de la Val d'Aran ocupen més de 37.500 ha, que representen el 59,3% de la superfície total.

La Figura 15 següent mostra les superfícies dels espais naturals protegits per categories de protecció, que s'analitzen en els apartats següents.

Figura 15: Superfície d'espais naturals protegits segons tipologia respecte el total de la Val d'Aran (ha).



Font: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

2.9.2. Espais Naturals de Protecció Especial

Els espais naturals de protecció especial (ENPE) formen part del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN), tot i que tenen un grau de protecció especial per protegir-ne el seu interès científic, ecològic, cultural, educatiu, paisatgístic i recreatiu.

La Llei 12/1985, del 13 de Juny, d'espais naturals (DOGC núm. 556) defineix quatre tipologies de protecció especial:

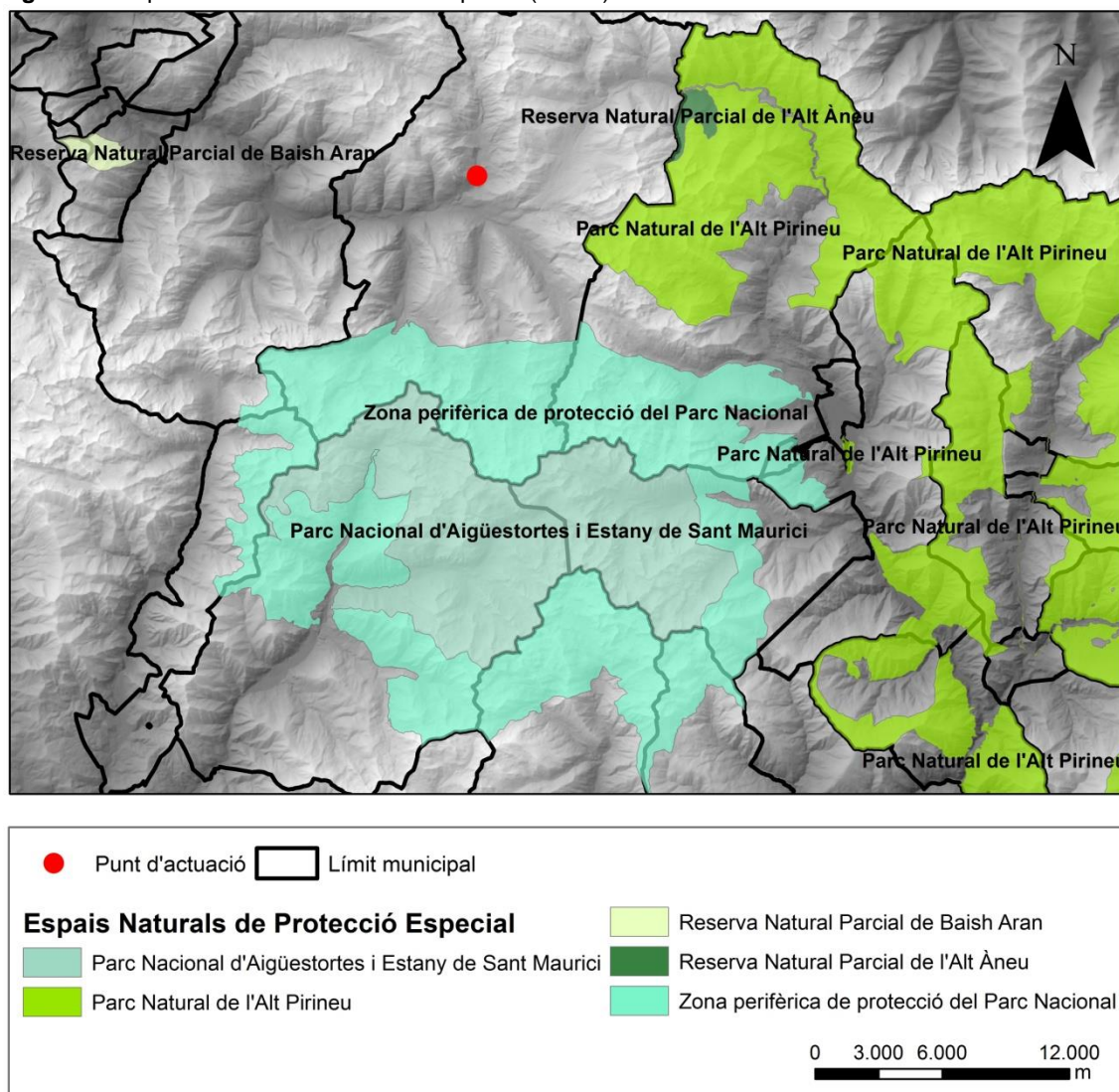
- Parcs nacionals
- Paratges naturals d'interès nacional
- Reserves naturals integrals i parcials
- Parcs naturals

En aquest sentit, la comarca de Val d'Aran disposa de 3 espais que formen part d'aquestes categories, es tracta de:

Estudi Impacte i Integració Paisatgística

- Zona perifèrica de protecció del parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici (a 4,5 km de la Cota 1.500 i a 3,9 km de la Cota 1.800)
- Reserva natural parcial de Noguera Pallaresa-Bonaigua (a 19,7 km de la Cota 1.500 i a 18,4 km de la Cota 1.800)
- Reserva natural parcial de Baish Aran (a 7,7 km de la Cota 1.500 i a 8,9 km de la Cota 1.800).

Figura 16. Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE) de la zona d'estudi i voltants.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

El Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici va ser creat per Decret el 21 d'octubre de 1955, i reclassificat per la Llei 7/1988, de 30 de març, de la Generalitat de Catalunya. Ocupa 49.379 ha (gairebé la meitat correspon a la zona perifèrica de protecció) repartides entre les comarques del Pallars Sobirà, Ribagorça, el Pallars Jussà i la Val d'Aran.

El Parc es divideix en dues zones diferenciades: la de Sant Maurici al Pallars Sobirà, accessible des de la Vall d'Espot, i la d'Aigüestortes a l'Alta Ribagorça, amb accés per la vall de Boí. Els municipis de la Val d'Aran amb superfície inclosa en el Parc són Naut Aran i Vielha e Mijaran. És una de les zones més representatives de la geologia, la fauna i la flora dels Pirineus, i dels fenòmens glacials del quaternari amb més de cinquanta estanys, així com del desenvolupament de l'art romànic. Es prohibeixen els usos que poden alterar la fisonomia d'aquest indret, la seva integritat i l'evolució dels sistemes naturals (caça, activitats extractives, etc.). Hi són permesos, si bé amb uns certs condicionants, els usos tradicionals i agraris existents, l'aprofitament de l'aigua i les activitats científiques, educatives i recreatives.

El Decret 123/1987 de 12 març, declara les Reserves Naturals Parcials per a la protecció d'espècies animals en perill de desaparició a Catalunya. En aquestes zones s'hi prohibeixen els aprofitaments cinegètics i les activitat que generin una alteració irreversible de l'hàbitat. Amb la finalitat de protegir l'ós bru (*Ursus arctos*) i les espècies de la fauna forestal pirinenca, es declara la Reserva natural parcial de Baish Aran, amb 389 hectàrees entre els municipis aranesos de Es Bòrdes i Vilamòs. Per la seva banda, amb l'objectiu de garantir la supervivència de les darreres poblacions de llúdriga (*Lutra lutra*) a Catalunya, es declarà la Reserva natural parcial de Noguera Pallaresa-Bonaigua, de 45 km de longitud, dels quals un 11,5 km pertanyen a la capçalera del riu Noguera Pallaresa, a la Val d'Aran.

La zona d'estudi es troba a 5,9 km en línia recta de l'espai natural de protecció especial Parc Natural de l'Alt Pirineu (Figura 17).

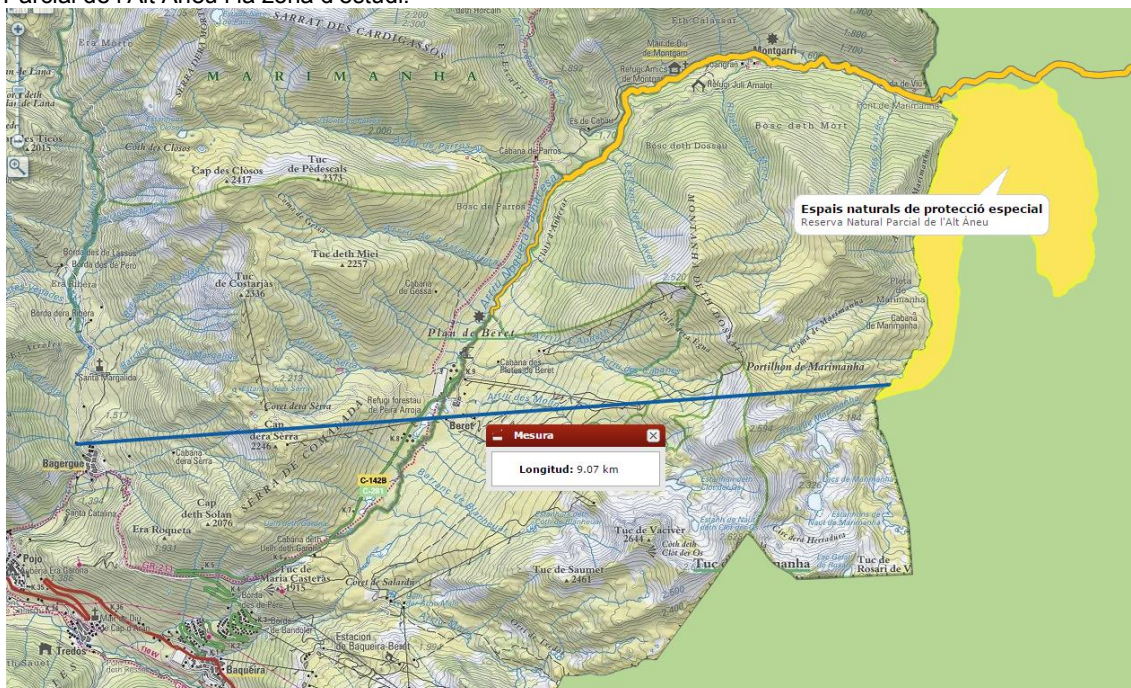
Figura 17. Distància en línia recta entre l'Espai Naturals de Protecció Especial (ENPE) Parc Natural de l'Alt Pirineu i la zona d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

La zona d'estudi es troba a 9.07 km en línia recta de l'espai natural de protecció especial Reserva Natural Parcial de l'Alt Àneu (Figura 18).

Figura 18. Distància en línia recta entre l'Espai Naturals de Protecció Especial (ENPE) Reserva Natural Parcial de l'Alt Àneu i la zona d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

2.9.3. Espais inclosos al PEIN

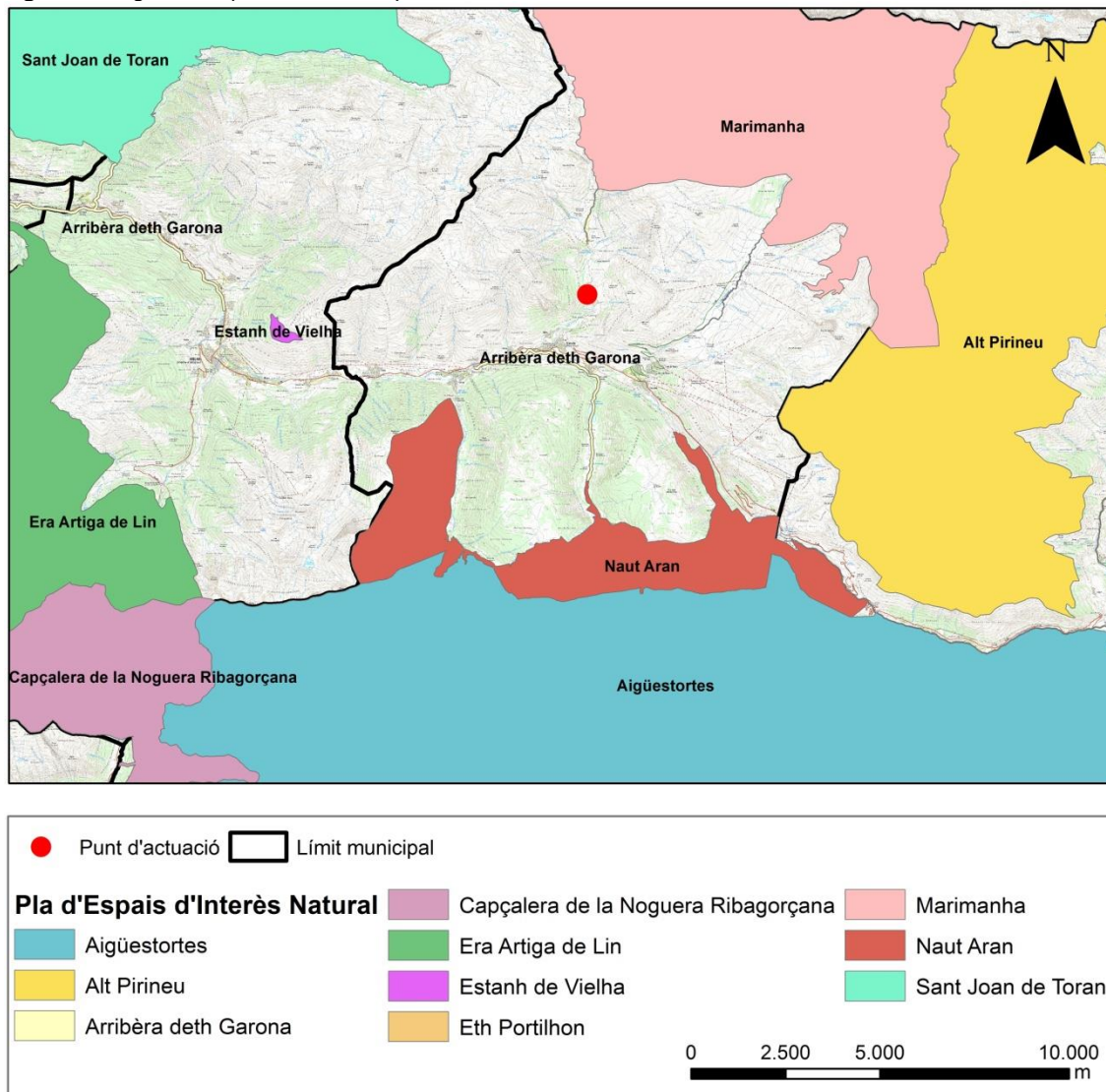
El Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) va ser aprovat mitjançant el Decret 382/1992, de 14 de desembre, en desplegament de la Llei 1211985 d'espais naturals, amb l'objectiu de protegir espais natural destacats per la seva riquesa paisatgística i diversitat biològica (amb l'aplicació d'un règim urbanístic de sòl no urbanitzable i la regulació d'usos i activitats). Els espais PEIN de la Val d'Aran ocupen una superfície de 37.353 ha (DMAH), el que suposa el 59% de la superfície de la Val d'Aran. La majoria dels espais naturals protegits es localitzen en zones muntanyoses amb pendents superiors al 20%, la qual cosa posa de relleu la manca de protecció de les zones de plana que són les que pateixen més la pressió urbanística i el canvi d'usos.

Espais del PEIN a la Val d'Aran.

Codi	Nom	Superfície a la Val d'Aran (ha)
160	Capçalera de la Noguera Ribagorçana	2.130
260	Estanh de Vielha	29
380	Era Artiga de Lin	7.026
460	Eth Portilhon	765
590	Marimanha	6.630
710	Montanhes de Les e Bossòst	3.014
760	Aigüestortes	6.255
760	Naut Aran	2.046
880	Arribèra deth Garona	22
990	Sant Joan de Toran	9.437
Total		37.353

Font: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Figura 19. Figures de protecció PEIN pròximes a la zona d'estudi.

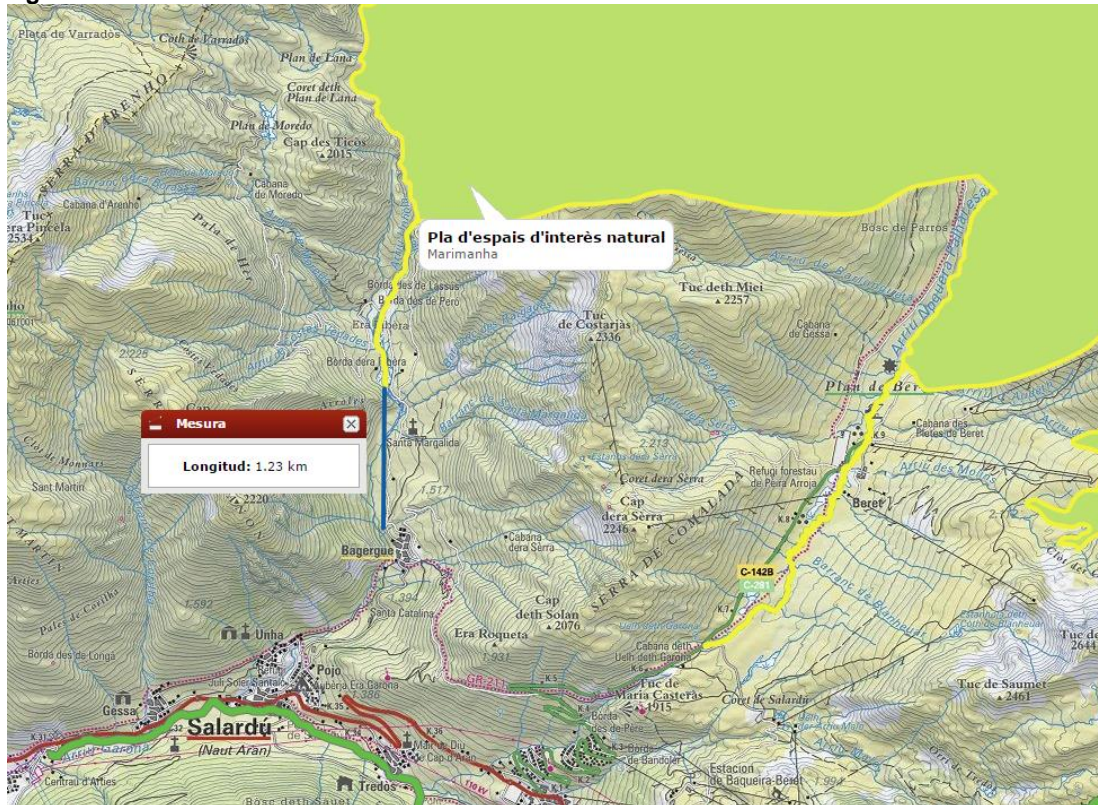


Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

Dels PEIN identificats en la taula anterior, cal destacar-ne per la proximitat a la zona d'actuació els següents:

PEIN Marimanha (Figura 20)

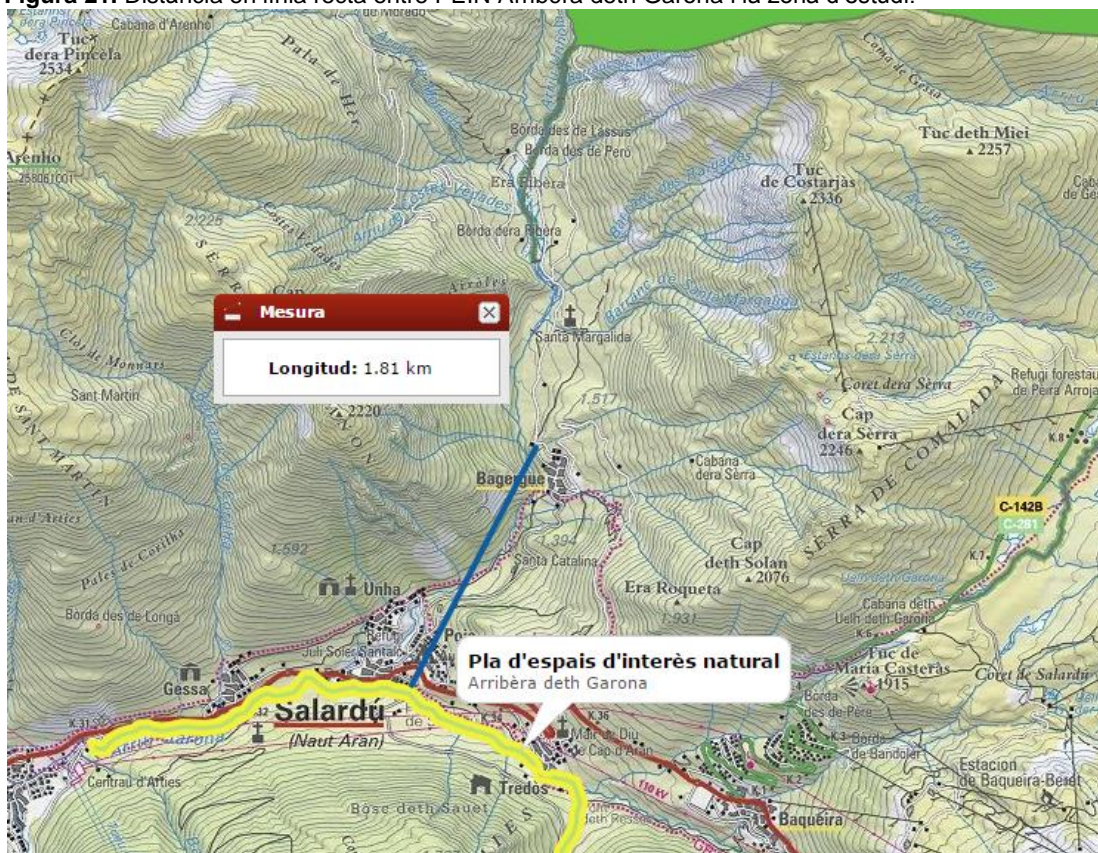
Figura 20. Distància en línia recta entre PEIN Marimanha i la zona d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

PEIN Arribèra deth Garona (Figura 20)

Figura 21. Distància en línia recta entre PEIN Arribèra deth Garona i la zona d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

Dels PEIN identificats en la taula anterior, els que es troben a menys de 10 km a la rodona dels punts d'actuació del present projecte són:

2.9.4. Xarxa Natura 2000

La Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres), la Directiva 97/62/CE, de 27 d'octubre de 1997, que l'adapta al progrés científic i tècnic, i la Directiva de les Aus (Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres) que queda recollida dins la Directiva hàbitats, configuren el marc legal per a la creació de la xarxa d'espais Natura 2000.

El mes de desembre de 2003, la proposta dels espais de la regió alpina va ser aprovada per Decisió de la Comissió Europea. Posteriorment el Departament de Medi Ambient i Habitatge, a petició de la Comissió Europea, revisà els espais i portà a terme una proposta d'ampliació aprovada per l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC). Les ZEPA deriven de la Directiva de les aus i són designades directament per la Generalitat, mentre que les LIC deriven de la Directiva hàbitats i són proposades pel govern de Catalunya, d'acord amb l'Estat, però han de ser ratificades per la Comissió Europea convertint-se després

en zones especials de conservació (ZEC) en base a l'existència d'hàbitats i espècies prioritàries.

La proposta d'ampliació augmentà la superfície de la Val d'Aran inclosa a la xarxa Natura 2000 fins a 35.837 ha, el 56,6% del territori. En formen part espais inclosos anteriorment al PEIN, molts dels quals han estat ampliat.

Espais de la Xarxa Natura 2000 la Val d'Aran.

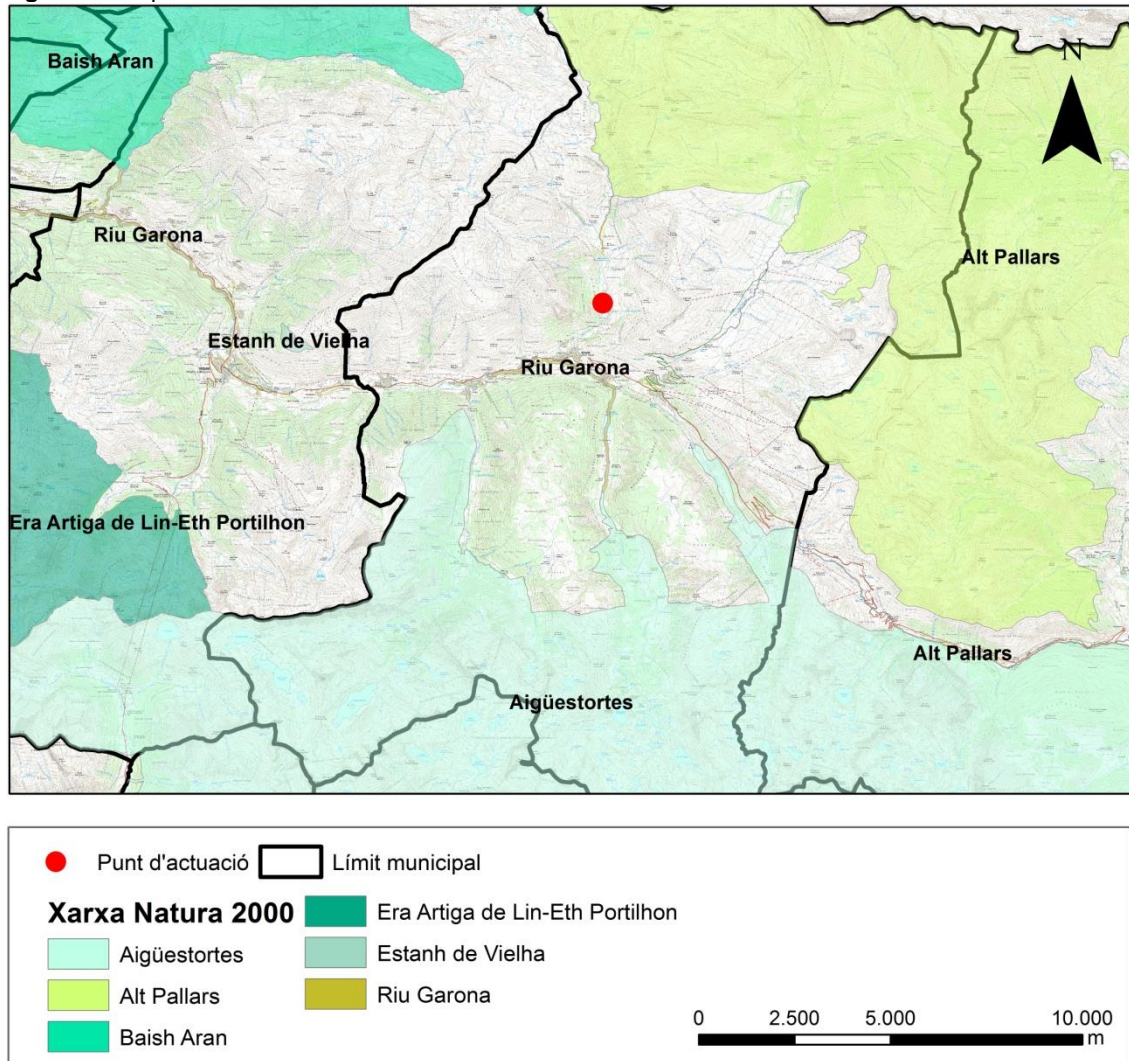
Codí	Nom	LIC	ZEPA	Superfície a la Val d'Aran (ha)
ES0000022	Aigüestortes	S	S	9.711
ES5130003	Alt Pallars	S	S	6.599
ES5130004	Baish Aran	S	S	12.413
ES5130005	Era Artiga de Lin - Eth Portilhon	S	S	6.872
ES5130006	Estanh de Vielha	S	N	29
ES5130034	Riu Garona	S	N	212
Total				35.837

Font: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Dels espais XARXA NATURA 2000 identificats en la taula anterior, els que es troben més pròxims a la zona d'actuació són:

- Alt Pallars (conté el PEIN Marimanha)
- Riu Garona (conté el PEIN Arribèra deth Garona)

Figura 22. Espais Xarxa Natura 2000 de la zona d'estudi i voltants.

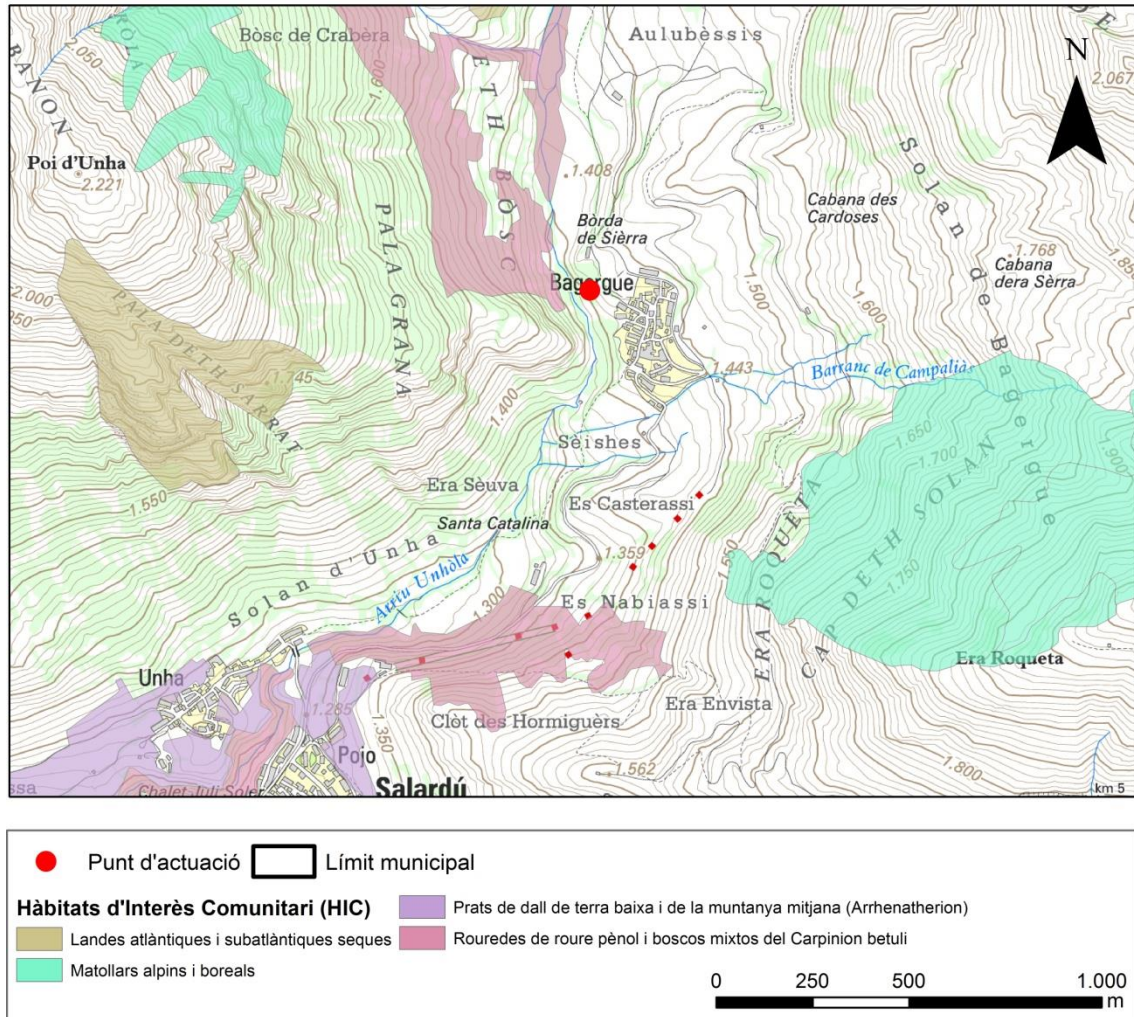


Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

2.9.5. Hàbitats d'Interès Comunitari

La Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres (coneguda també com la Directiva hàbitats) especifica quins són els Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) de la Unió Europea. Gairebé totes les tipologies d'hàbitats existents a la Val d'Aran tenen la categoria d'hàbitats d'interès comunitari. A continuació es mostren els hàbitats d'interès comunitari i les seves superfícies a la Val d'Aran (Figura 23). Alguns d'aquests hàbitats estan catalogats com d'atenció prioritària.

Figura 23. Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) de la zona d'estudi i voltants.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

Una part d'aquests hàbitats prioritàris es localitzen en sòls de protecció preventiva o territorial d'acord amb el PTP APIA. La taula següent mostra la superfície de cadascun que es troba en aquest tipus de sòl i el total de superfície de l'hàbitat a la Val d'Aran. S'observa que la proporció de les superfícies en sòl de protecció preventiva o territorial són reduïdes o molt reduïdes (en comparació al total de l'àmbit del Pla).

Superfície d'hàbitats d'interès comunitari a la Val d'Aran.

Codi	Hàbitat d'interès comunitari	Superfície (ha)
No prioritaris		
3110	Aigües estagnants oligotròfiques, molt poc mineralitzades (<i>Littorelletalia uniflorae</i>)	197
3150	Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (<i>Hydrocharition</i>) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (<i>Potamion</i>)	1
3240	Rius de tipus alpí amb bosquines de muntanya	89
4030	Landes atlàntiques i subatlàntiques seques	1.983
4060	Matollars alpins i boreals	4.194
5120	Formacions muntanyenques de bàlec (<i>Genista balansae</i> subsp. <i>europaea</i>)	1.859
6140	Gespets tancats, silícicoles, dels Pirineus	9.793
6170	Prats calcícoles alpins i subalpins	647
6210	Prats -i fàcies emmatades- medieuropeus, seminaturals, sobre substrat calcari (<i>Festuco-Brometea</i>)	702
6410	Herbassars de <i>Molinia caerulea</i> en sòls calcaris torbosos o argil-lollimosos (<i>Molinion caeruleae</i>)	9
6430	Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya	10
6510	Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (<i>Arrhenatherion</i>)	1.706
6520	Prats de dall altimontans i subalpins (<i>Trisetio-Polygonion bistortae</i>)	357
7230	Molleres alcalines	144
8110	Tarteres silícies medieuropees i dels indrets freds i humits de l'alta muntanya (<i>Galeopsietalia ladani</i> i <i>Androsacetalia alpinae</i>)	296
8130	Tarteres de l'Europa meridional amb vegetació poc o molt termòfila	1.122
8210	Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola	1.315
8220	Costers rocosos silícis amb vegetació rupícola	5.703
9120	Fagedes acidòfiles	2.233
9130	Fagedes neutròfiles	2.691
9140	Fagedes subalpines	220
9160	Rouredes de roure pèrol i boscos mixtos del <i>Carpinton betuli</i>	2.678
92A0	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	21
Total no prioritaris		36.967
Prioritaris		
4020	Landes humides sota clima atlàntic temperat, amb <i>Erica ciliaris</i> i <i>Erica tetralix</i>	86
6230	Prats de pèl caní (<i>Nardus stricta</i>), rics florísticament, dels terrenys silícis de la muntanya mitjana atlàntica o subatlàntica	1.760
7110	Torberes altes d'esfagnes i brucs (<i>Ericion tetralicis</i>)	*
9180	Boscos de vessants rostos, tarteres o barrancs, del <i>Tilio-Acerion</i>	10
91D0	Boscos torbosos	20
91E0	Vernedes i altres boscos de ribera afins (<i>Alno-Padion</i>)	30
9430	Boscos de pi negre (<i>Pinus uncinata</i>) sobre substrat calcari	4.596
Total prioritari		6.502
Total hàbitats d'interès comunitari		43.469



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

* Dada de l'Inventari de Zones Humides de Catalunya, no es disposa de la superfície. DMAH.

Font: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Superfície d'hàbitats d'interès comunitari d'atenció prioritària situades en sòl de protecció preventiva o territorial.

Codi	Hàbitat	Superfície en sòl de protecció preventiva (ha)	Superfície en sòl de protecció territorial (ha)	Superfície en el total de l'àmbit (ha)
4020	Landes humides sota clima atlàntic temperat, amb <i>Erica ciliaris</i> i <i>Erica tetralix</i>			85,60
6230	Prats de pèl caní (<i>Nardus stricta</i>), rics florísticament, dels terrenys silícis de la muntanya mitjana atlàntica o subatlàntica		149,46	1.760,08
9180	Bosc de vessants rostos, tarteres o barrancs, del <i>Tillo-Acerion</i>			9,93
91D0	Bosc torbosos			20,14
91	Vernedes i altres boscos de ribera afins (<i>Alno-Padion</i>)	1,05		30,40
9430	Bosc de pi negre (<i>Pinus uncinata</i>) sobre substrat calcari	12,21	380,11	4.595,67
Total hàbitats d'interès comunitari d'atenció prioritària		13,26	529,57	6.501,82

Font: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

El punt d'actuació del present projecte es troba sobre HIC denominat "Hebassar de Molinia cerulea en sòls calcaris torbosos o argil·lollimosos (*Molinion caeruleae*)" amb codi de color al mapa inferior groc (Figura 24).

Figura 24. Espais Xarxa Natura 2000 de la zona d'estudi i voltants.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

Al sud de la zona d'actuació s'hi localitza el HIC denominat "Tarteres silícies medioeuropees i dels indrets freds i humits de l'alta muntanya (*Galeopsietalia landani* i *Androsacetalia alpinae*)" amb codi de color al mapa inferior gris.

A l'oest de l'enclavament del projecte s'hi localitza el HIC denominat "Rouredes de roure pèrol i boscos mixtos de *Carpinion betuli*" amb codi de color al mapa inferior verd.

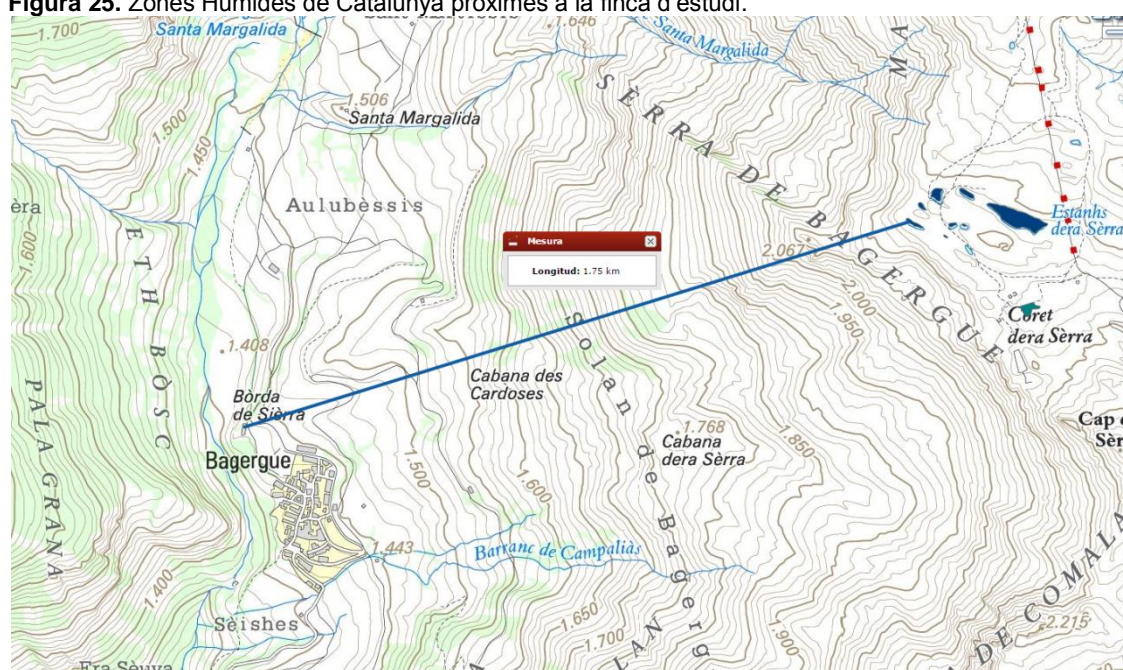
2.9.6. Zones de l'Inventari de Zones Humides de Catalunya

La Generalitat de Catalunya ha portat a terme l'inventari de zones humides de Catalunya per tal de facilitar el compliment del que disposa la Llei 12/1985, d'espais naturals en relació a la protecció de les zones humides i com a base per poder redactar Plans sectorials de zones humides que permetin protegir-ne i potenciar la diversitat i riquesa d'aquests ecosistemes.

A la Val d'Aran han estat identificades un total de 174 zones humides, corresponents al llistat de zones humides de l'alta muntanya catalana, que engloba una sèrie d'espais de notable diversitat ecològica i hidràulica.

La zona d'actuació es troba a 1,75 km de distància de les zones catalogades com a Zones Humides de Catalunya més pròximes (Figura 25). Es tracta d'estanys alpins que es troben a una cota superior als 2.000 metres sobre el nivell del mar.

Figura 25. Zones Humides de Catalunya pròximes a la finca d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

2.9.7. Espais de l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya

L'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya (IEIGC) és una selecció d'afloraments i llocs d'interès geològic que en conjunt testimonien l'evolució geològica del territori català, i que cal preservar com a patrimoni geològic. A la Val d'Aran hi ha diversos espais inclosos en aquest inventari (veure taula següent).

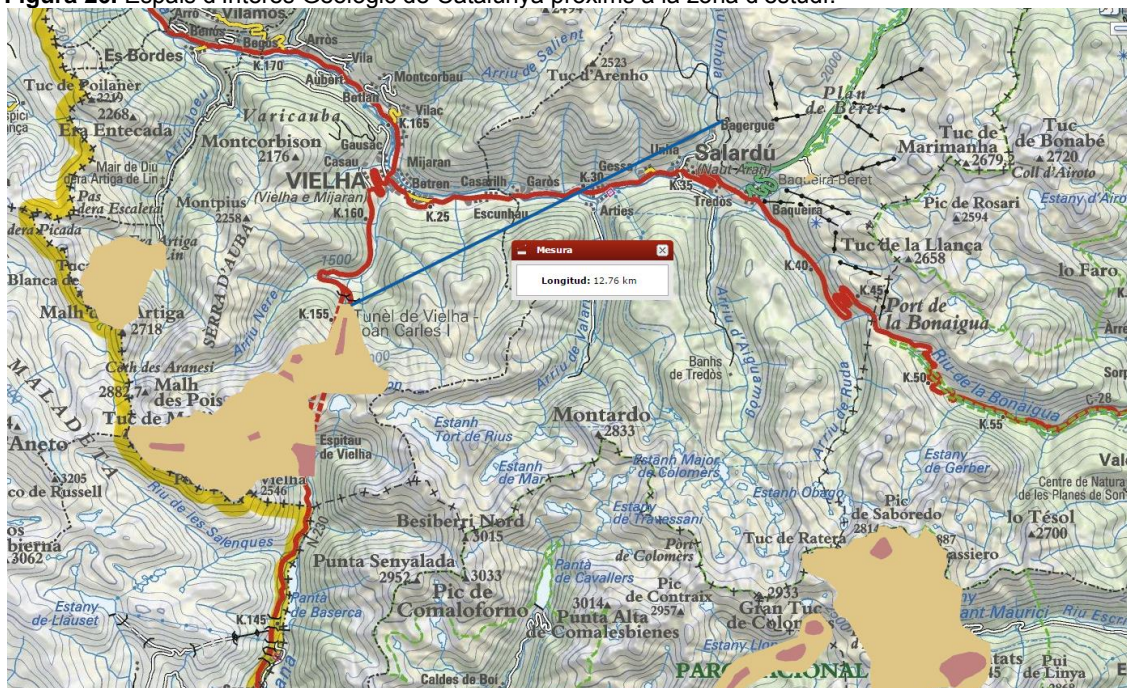
Espais d'interès geològic a la Val d'Aran.

Codi	Nom de l'espai	Era geològica	Típus de roca	Procés geològic	Geòtops inclosos en aquesta geozona	Superfície (Ha) dins l'àmbit del PDU VA
<i>Geozones</i>						
102	Vall glacial de Hònt Herèda	Paleozoic, Neogen i Quaternari	Roques plutòniques hercinianes i filonianes associades, Roques metamòrfiques	Tectònica Herciniana, Geomorfologia rellevant	Morrenes de Hònt Herèda, Morrena de glacera rocallosa de Montanèro, Fractures recents del Pòrt de Vielha i Complex morrènic de l'Espitau de Vielha	494
103	Sistema càrstic dels Uelhs deth Joèu - Còth deth Tòro	Paleozoic, Neogen i Quaternari	Roques metamòrfiques	Geomorfologia rellevant, Importància hidrogeològica		494
106	Vall glacial de Molières	Paleozoic, Neogen i Quaternari	Roques plutòniques hercinianes i filonianes associades	Tectònica Herciniana, Geomorfologia rellevant	Salt de Molières i Estanhons de Molières	1.254
108	El relleu glacial d'Amitges i els Encantats	Paleozoic	Roques plutòniques hercinianes i filonianes associades, Roques metamòrfiques	Geomorfologia rellevant		1
<i>Geòtops</i>						
104	Roques amoltonades i estries glacials del Pla de l'Orrí	Paleozoic, Neogen i Quaternari	Formacions sedimentàries d'especial rellevància	Geomorfologia rellevant		5

Font: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

La zona més pròxima identificada com a Espai d'Interès Geològic de Catalunya es localitza a més de 12 km de distància en línia recta des de la zona d'actuació (Figura 26).

Figura 26. Espais d'Interès Geològic de Catalunya pròxims a la zona d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

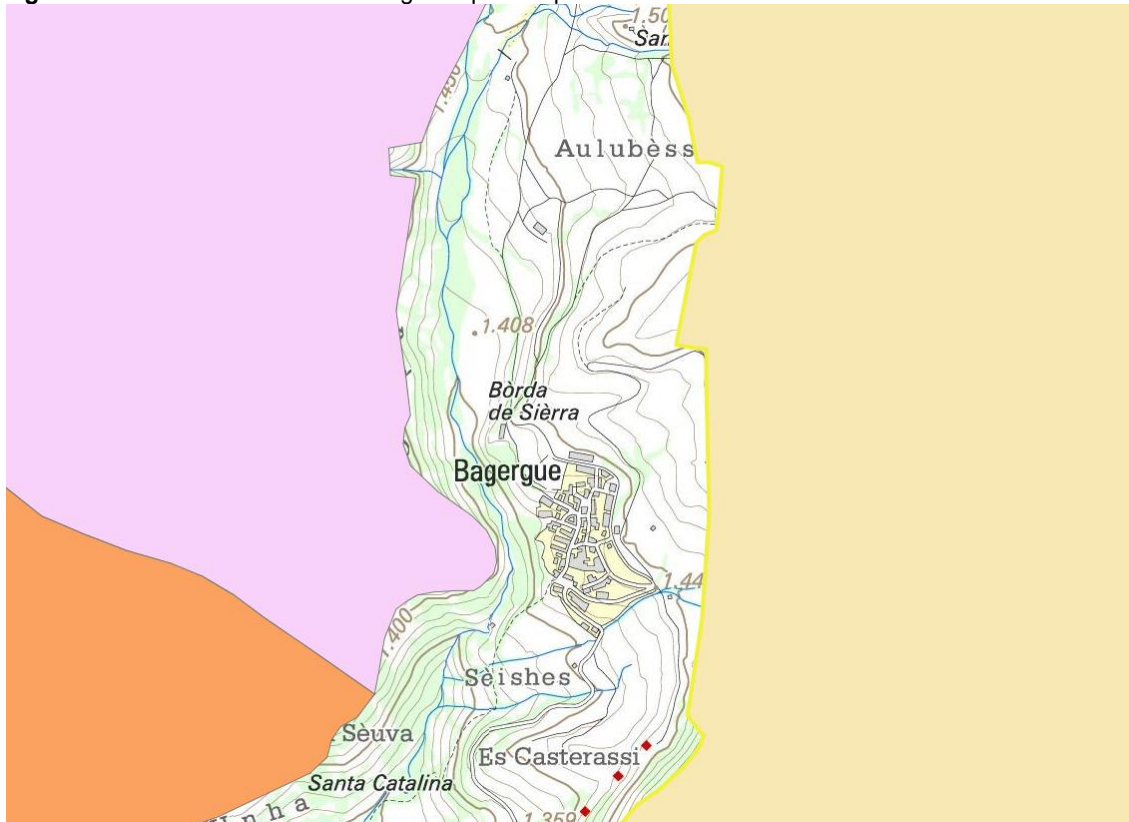
2.9.8. Forests gestionades públiques

Els boscos inclosos al Catàleg d'Utilitat Pública (CUP) són boscos de propietat pública o privada que han d'ésser conservats i millorats per llur Influència hidrològico-forestal. Aquests vénen establerts per l'article 11 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya. S'hi inclouen sòls forestals ubicats a les capçaleres de les xarxes hidrogràfiques, boscos de les ribes de rius, rieres i torrents o bé boscos propers a poblacions que són importants per les seves funcions d'esbarjo i paisatgístiques.

El pes de les forests del CUP a la zona pirinenca és molt elevat si el comparem amb el del conjunt de Catalunya (on només un 15% dels boscos estan dins del CUP). A la Val d'Aran prop del 90% del total de sòl (56.747 ha) ha estat declarat d'utilitat pública o protector i, a partir de la Llei forestal, aquests espais han de ser qualificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció. La immensa majoria d'aquests boscos pertanyen a Entitats Locals (municipis o entitats locals descentralitzades) i han estat inclosos en els sòls de protecció especial i territorial del PTP APIA. Un 0,8% d'aquestes forests (462 ha) se situen en sòl de protecció preventiva d'acord amb el PTP APIA.

La zona d'estudi es troba pròxima a 3 forests públiques, a l'est trobem la forest de Montoliu, Horcalh e Parros, a l'oest la forest de Eth Craber i al sud-oest la forest de Sèuva e Aubaga (Figura 27).

Figura 27. Localització de forests de gestió pública pròxims a la zona d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

2.9.9. Àrees de protecció de fauna salvatge autòctona: reserves naturals i refugis de fauna salvatge

La Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals (Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals; DOGC 5113) crea les següents dues figures de protecció de fauna salvatge autòctona:

- **Reserves naturals de fauna salvatge:** àrees limitades per protegir determinades espècies i/o poblacions de fauna salvatge en perill d'extinció. Són declarades pel departament competent i no s'hi permeten activitats que perjudiquin l'espècie o població per a la qual ha estat creada.
- **Refugis de fauna salvatge:** àrees limitades per preservar la fauna. Són declarats pel departament competent, d'ofici o a instància dels propietaris dels terrenys, i no s'hi permet la caça.

A la Val d'Aran no s'han declarat reserves naturals de fauna salvatge ni refugis de fauna salvatge.

Espais en plans de recuperació o de conservació d'espècies amenaçades

Al Pirineu trobem una de les grans reserves de biodiversitat de Catalunya, amb espècies emblemàtiques i escasses per a les quals s'han creat o s'estan elaborant plans de recuperació o conservació, tal com es descriu a continuació.

Pel que fa a les aus, la Val d'Aran és una de les zones del Pirineu on trobem el trençalòs (*Gypaetus barbatus*), espècie protegida a Catalunya (categoria A6) i catalogada En perill d'extinció a Espanya. El trençalòs va patir una forta regressió durant el segle XX la qual cosa va portar a prendre mesures per protegir-lo i fomentar-ne la població. L'any 1994 s'aprovà el Pla de recuperació del trençalòs a Catalunya (Decret 282/1994, de 29 de setembre) que articula les mesures de protecció de l'espècie per recuperar les seves poblacions. Aquest Pla s'aplica en la totalitat de les comarques de la Val d'Aran, l'Alta Ribagorça, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Cerdanya, i integra també àrees pirinenques d'altres set comarques.

Altres espècies d'aus destacades perquè s'han realitzat o s'estan realitzant diferents programes de seguiment, gestió i/o conservació a Catalunya i que es troben a la Val d'Aran són: el voltor, *Gyps fulvus* (categoria B6 i D'interès especial); l'aufrany, *Neophron percnopterus* (categoria B6 i Vulnerable); el gall fer, *Tetrao urogallus* (categoria A6 i Vulnerable); el mussol pirinenc, *Aegolius funereus* (categoria B6 i D'interès especial); i el picot negre, *Dryocopus martius* (categoria C6 i D'interès especial).

La zona d'actuació es troba dins de l'àmbit de:

- Zones de protecció per alimentació d'espècies necròfags
- Pla de recuperació de *Gypaetus barbatus*

2.9.10. Àrees d'Interès Faunístic i Florístic

El Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals tenim una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. L'objectiu d'aquest mapa és facilitar la consulta i els procediments, ja que en un sol mapa es poden visionar (en color verd) totes les zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada, i així tenir-les en compte per qualsevol actuació o gestió que s'hagi de fer al territori. Tal com mostra a la Figura 28, la zona d'estudi es troba pròxima a la zona identificada amb el codi 162.

Figura 28. Àrees d'Interès faunístic i Florístic pròxims a la zona d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

3. EQUIPAMENTS I CONSTRUCCIONS PROJECTADES

El contingut d'aquesta apartat s'ha del document *Plan Especial de Catalogo del "Auviatge Borda de Sierra"* elaborat per Luís García Oteyza Ballester a gener de 2017.

3.1. ESTAT ACTUAL

La instal·lació objecte està a l'extrem nord-oest del nucli de Bagergue, concretament a les coordenades UTM X:329.192 Y: 4.731.922.

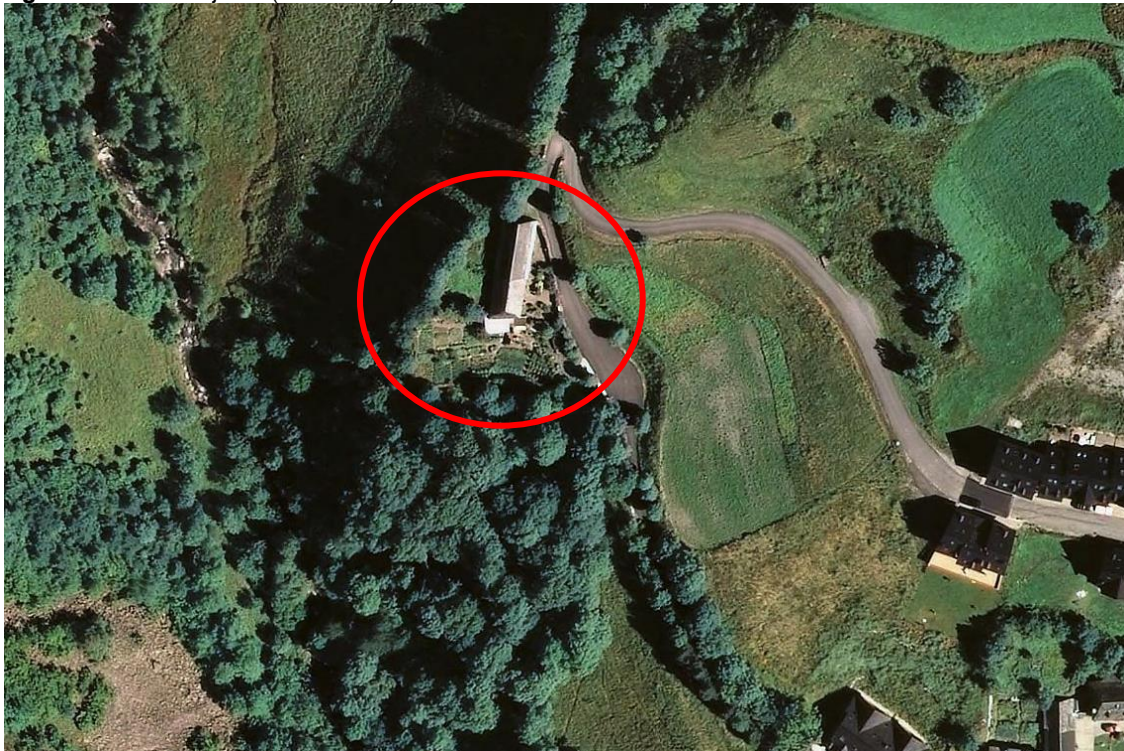
Figura 29. Localització de la finca objecte (en vermell) a Naut Aran.



Font: Ortofotomatge vigent de l'ICGC (2017).

Es tracta d'una construcció aïllada, envoltada de prats i amb accés per zona asfaltada (Figura 30).

Figura 30. Finca objecte (en vermell).



Font: Ortofotomatge vigent de l'ICGC (2017).

3.1.1. Dades i referències

L'edificació objecte de catàleg, consisteix en diverses construccions de reconeguda antiguitat, datades entre 1765 i 1780 descrites com a coberts, casa i quadra, component juntament amb els seus terrenys circumdants una unitat funcional o "Auviatge" conjunt tradicional de la cultura aranesa determinat per un mètode de vida, que són més habituals trobar-los en els nuclis urbans, tot i que aquest tampoc està excessivament distant del nucli de població, a uns 150 metres.

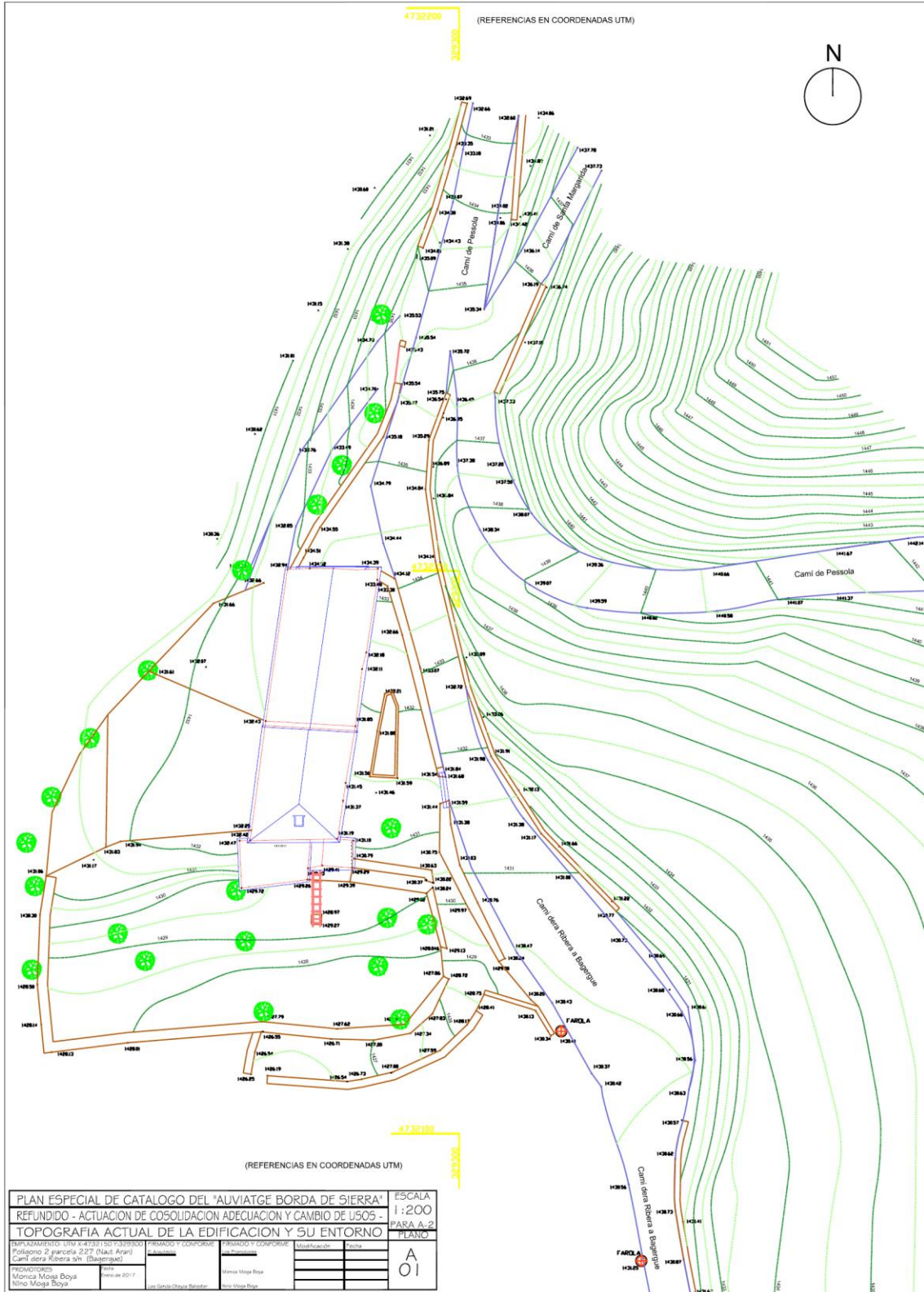
S'emplaça al terme de la localitat de Bagergue, entitat menor descentralitzada del municipi del Naut Aran, accedint des de la població per dos vials públics, el conegut com camí "dera Ribera" i el camí "de Pessola", tots dos es troben una mica més endavant d'on es troba l'edifici. D'aquest mateix encreuament arrenquen dos camins de caràcter rústic que condueixen a la zona coneguda com "dera Lana" i a l'ermita de Santa Margalida.

La finca on s'ubica l'edifici s'identifica a les fitxes de la Direcció General de Cadastre com a parcel·la 227 del polígon 2 del terme municipal de Naut Aran, partida de Sierra, la seva referència cadastral és la 25233A0020022700001B. La finca té una extensió de 43.710 m², la major part de la superfície de la qual es destina a prats de farratge. La construcció original amb referència cadastral 902090100CH23B0001EH es descriu en fitxa de cadastre com a habitatge encara que en realitat a la seva zona de "borda" es

destinava fonamentalment a un ús agropecuari d'estabulació d'animals, quadra i paller amb habitatge annex, amb zones limítrofes treballades com horts familiars.

El plànol següent (Figura 31) mostra la ubicació de les construccions i voltants mitjançant aixecament topogràfic. Les coordenades centrals de la construcció són segons el UTM ETRS89, el fus 31 X:329.192 Y: 4.731.922.

Figura 31. Aixecament topogràfic de la finca i voltants.



3.1.2. Descripció del conjunt i emplaçament

La construcció és del tipus tradicional de la zona realitzada amb molt pocs materials, pedra, argamasses de terres i calç, fusta en els seus elements de coberta, forjats i fusteries i llosa de pissarra com a material de cobriment, els seus murs de tancament són de càrrega, construïts amb maçoneria irregular de pedra de la zona amb uns gruixos d'entre 80 i 60 cm.

Es tracta d'un volum de planta rectangular d'uns 8 metres d'ample per 24 metres de longitud, amb coberta de fort pendent a dues aigües simètriques en sentit longitudinal, i amb el seu eix major en sentit nord-sud estant en continuïtat la casa i la quadra amb un lleuger esglaonament entre totes dues, a l'edifici s'arriba pel camí "dera Ribera" que surt des de la vora oest de la població de Bagergue, d'aquesta via a través d'un portal i un pati de feines s'accedeix a la casa i a el que en el seu moment era quadra, al que era el paller s'accedia directament per una cota més elevada des del mateix camí.

Com era habitual en aquesta tipologia constructiva, la pallissa ubicada a la planta superior disposava d'un gran volum d'emmagatzematge per disposar de tota l'alçada fins als plans de coberta i es comunicava amb la quadra situada sota a través de les obertures a terra sobre els pessebres. Segurament per aquest motiu la coberta de la borda té els pendents de la coberta amb pendent més acusada que la casa.

Completen el conjunt edificat uns annexos de factura clarament posterior adossats al que seria la façana sud de la casa que eren usats com a galliners i coberts per a l'hortícola. Els horts que envolten l'edificació pel seu límit sud i oest són sensiblement plans, i on finalitzen comença el terreny a desplomar-se en un fort pendent fins al riu Unhola, situat uns 40 metres més avall. Completa el conjunt i la seva organització una sèrie de murs de delimitació construïts amb maçoneria, l'arbrat d'aquest entorn són fonamentalment freixes en les delimitacions de límits i diferents espais i repartits per l'hort arbres fruiters fonamentalment pomeres que en aquesta altitud encara donen fruit.

L'altitud topogràfica es situa sobre els 1.430 metres i la posició de la "Borda de Sierra", és privilegiada, alineada amb la vall del Unhola amb un excel·lent assolellament i orientació, quedant perfectament integrada en el paisatge que l'envolta i molt adaptada a la topografia circumdant.

La seva conservació és l'adequada per a aquest tipus d'edificacions, tot i ser usada avui com a magatzem general i de maquinària agrícola, treballant-se els horts per al proveïment familiar i allotjament de petits animals domèstics, això ha permès la seva conservació i posar fre al seu deteriorament, quedant això sí evident que la seva reutilització comportarà importants intervencions de tot tipus, buscant sempre l'equilibri entre el compliment dels requeriments exigibles i els criteris estètics de paisatge i conservació del medi ambient. Interiorment l'edificació pràcticament no té elements d'interès i les altures entre plantes són poc adequades pel que l'actuació contemplarà la conservació fonamentalment dels murs, ja que les cobertes s'han de substituir per la seva falta de prestacions i el seu deteriorat estat.

A continuació (Figura 32, Figura 33 i Figura 34) s'exposen els plànols de l'edificació existent actualment a la finca d'estudi.

Figura 32: Alçat de l'edificació actual des de l'oest.

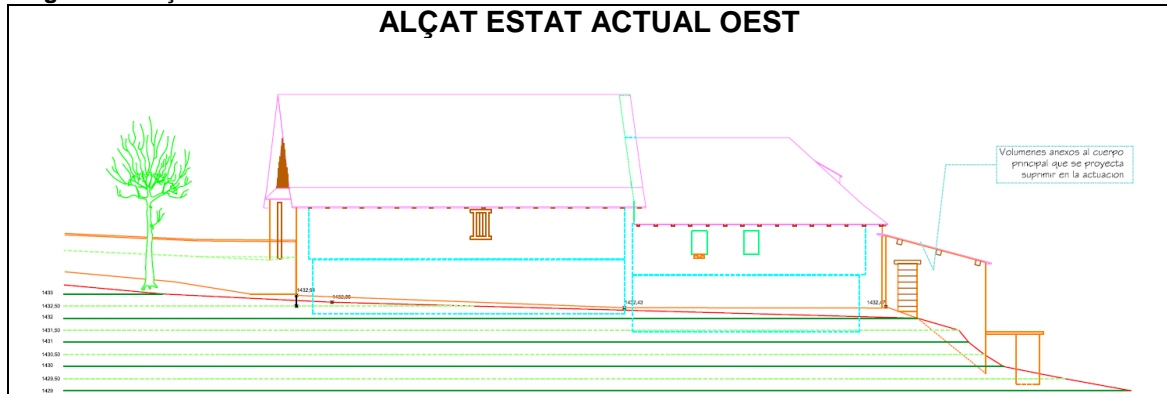


Figura 33: Alçat de l'edificació actual des de l'est.

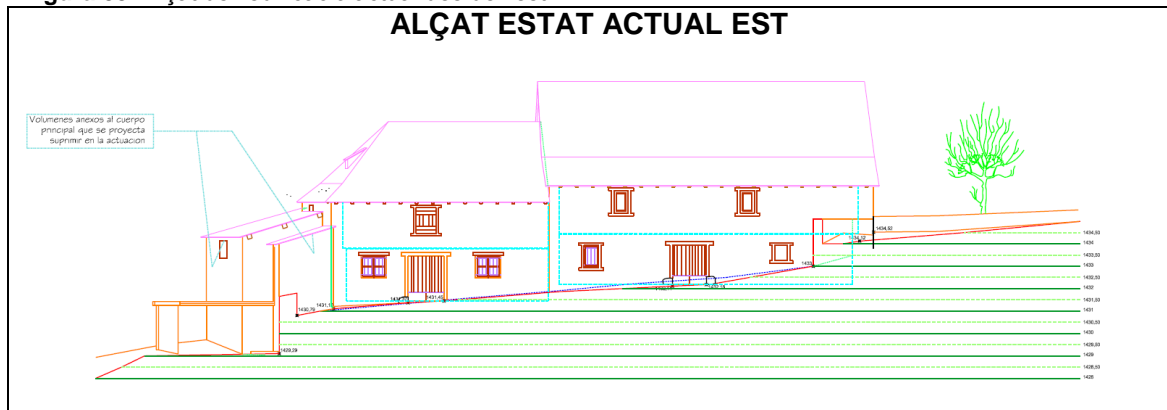
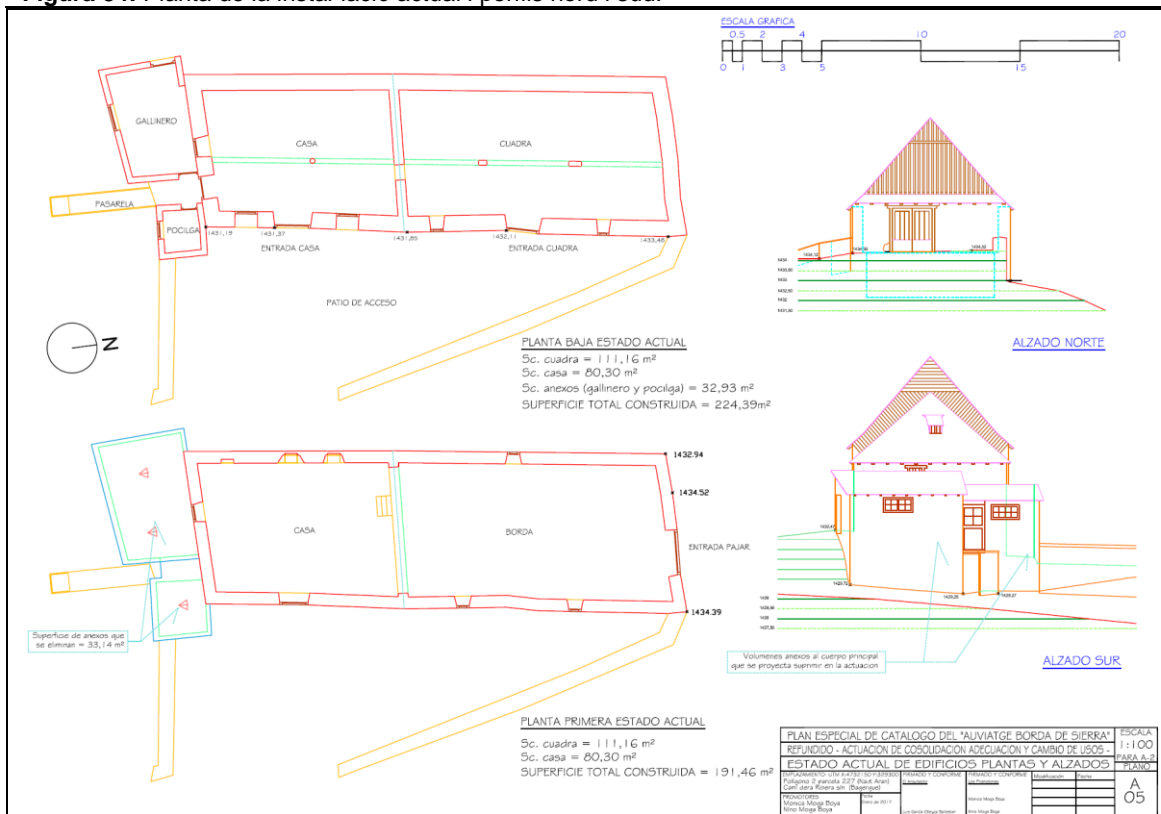


Figura 34: Planta de la instal·lació actual i perfils nord i sud.



La resta de plànols de detall es poden consultar a l'Annex 1 del present document.

3.1.3. Fotografies de l'estat actual

Les imatges de l'estat actual de la construcció, on es poden apreciar les seves principals característiques, s'adjunten a l'Annex 2.

4. FACTORS DE VISIBILITAT

Els factors de visibilitat són d'especial importància per poder caracteritzar el paisatge existent. En el present apartat es representa gràficament la conca visual, entesa com l'àmbit del territori que és visible des de la implantació de la proposta en funció de la topografia. Per a la determinació d'aquesta s'emprarà software SIG (Sistemes d'Informació Geogràfica) i visites de camp.

La conca visual considerarà les zones d'ombra creades elements com ara la vegetació i les edificacions pròximes. Un cop determinada la conca visual i a partir de la informació recollida en apartats anteriors, es determinaran els principals punts d'observació (nuclis de població, miradors, etc.) i, si escau, els principals recorreguts visuals (carreteres, camins, etc.).

4.1. PUNTS D'OBSERVACIÓ I RECORREGUTS VISUALS

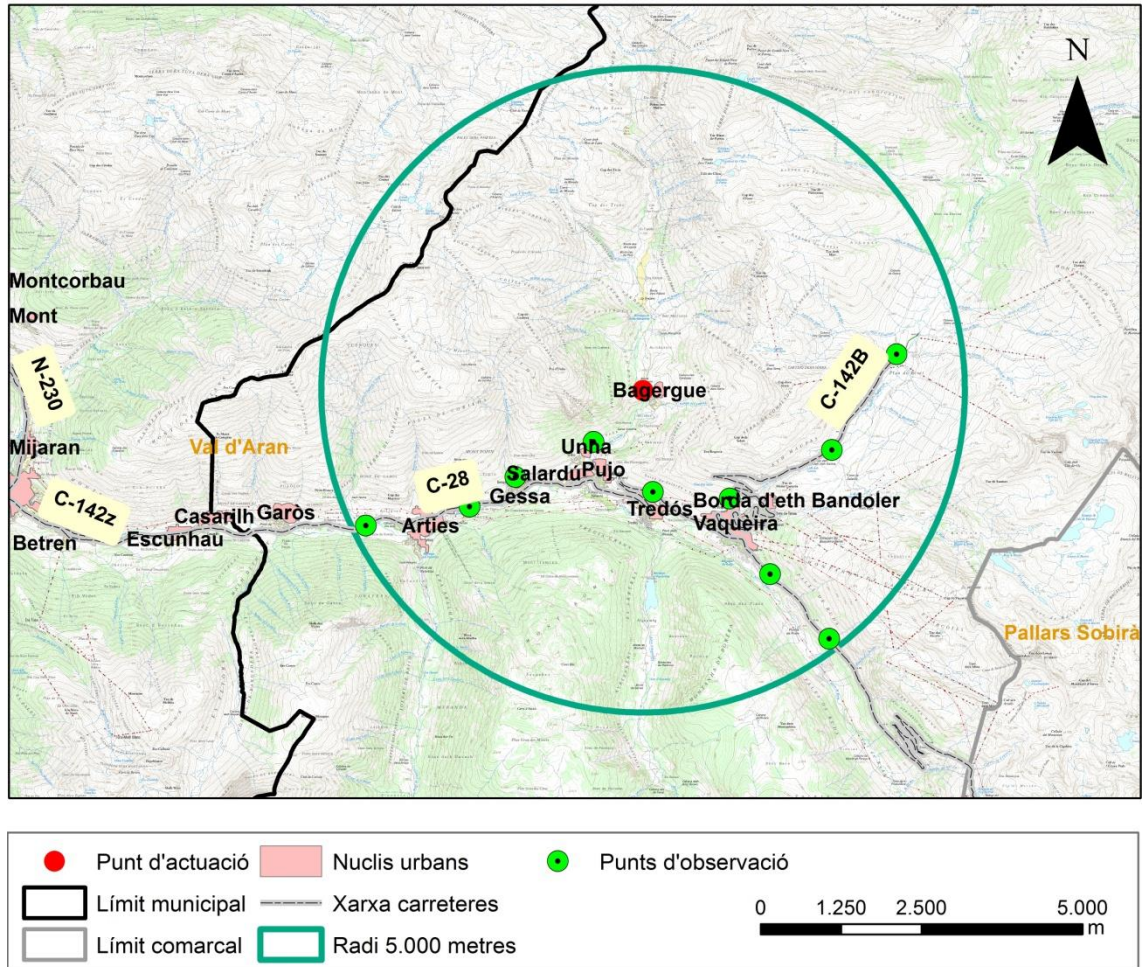
Per a l'estimació de la conca visual des dels principals punts d'observació, es consideren els punts d'observació i recorreguts visuals en un radi de 10 km a la rodona de l'emplaçament del projecte. Per a la determinació dels punts d'observació i del recorregut visual es considerarà:

- Les vistes des dels principals eixos viaris (carreteres, autovies, autopistes i ferrocarril)
- El potencial d'observació des dels nuclis de població

En aquest sentit, es consideren els següents punts d'observació:

- Carretera C-28
- Carretera C-142B
- Nuclis de població pròxims

Figura 35. Ubicació dels 10 punts d'observació considerats.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

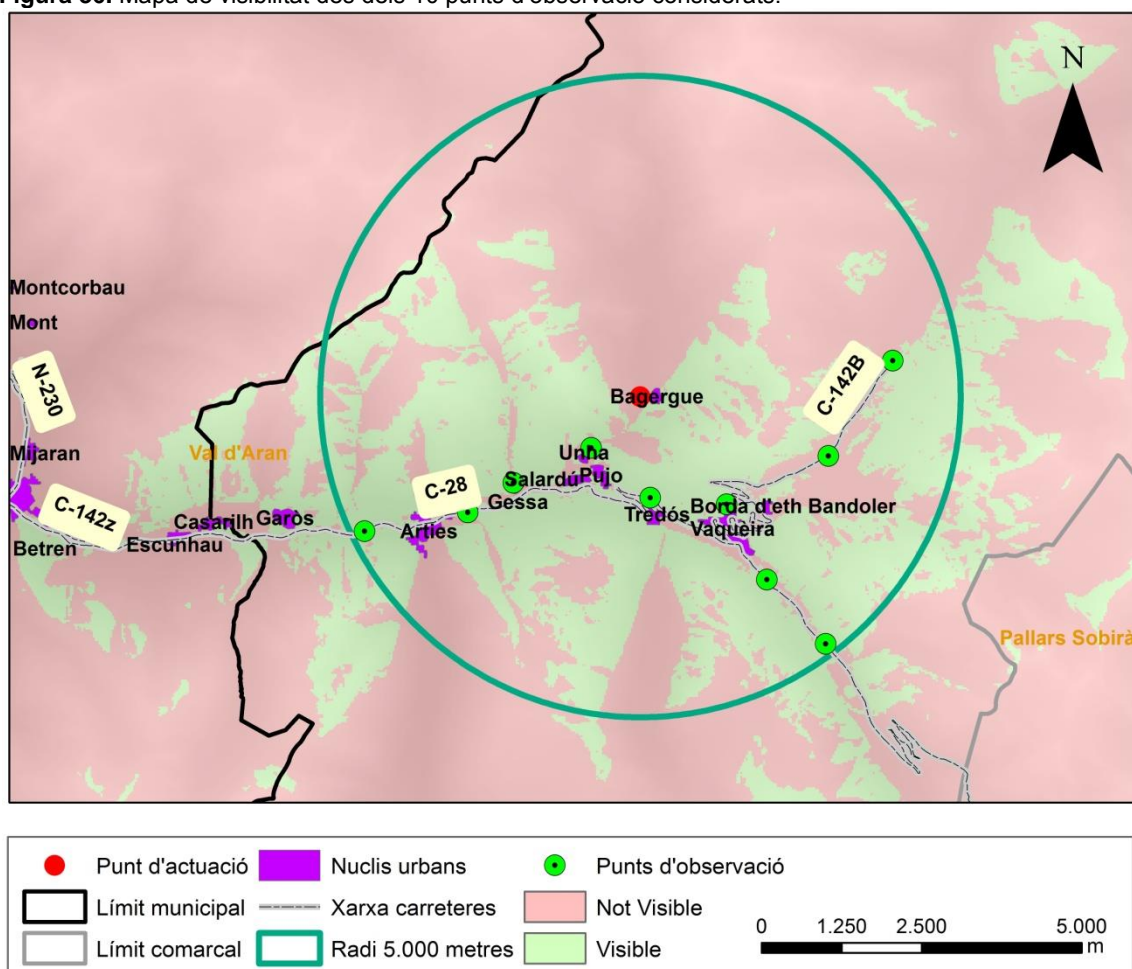
4.2. CONCA VISUAL

Per a l'estudi de les visibilitats i intervisibilitats, s'empra el Model Digital del Terreny (MDT) de l'Institut Cartogràfic de Catalunya amb una resolució de 30x30 metres. Aquest model permet, mitjançant aplicacions informàtiques tipus SIG (Sistemes d'Informació Geogràfica) determinar conques visuals des de punts d'observació.

En aquest sentit, es reparteixen un total de 10 punts d'observació entre els elements esmentats a l'apartat anterior com són nuclis urbans i vies de comunicació (veure Figura 35).

El resultat que s'obté consisteix en un mapa de l'emplaçament i dels 10 km a la rodona d'aquest classificat en dos categories en funció dels punts d'observació des de el que es visible el territori i des de el que no es visible (veure Figura 36).

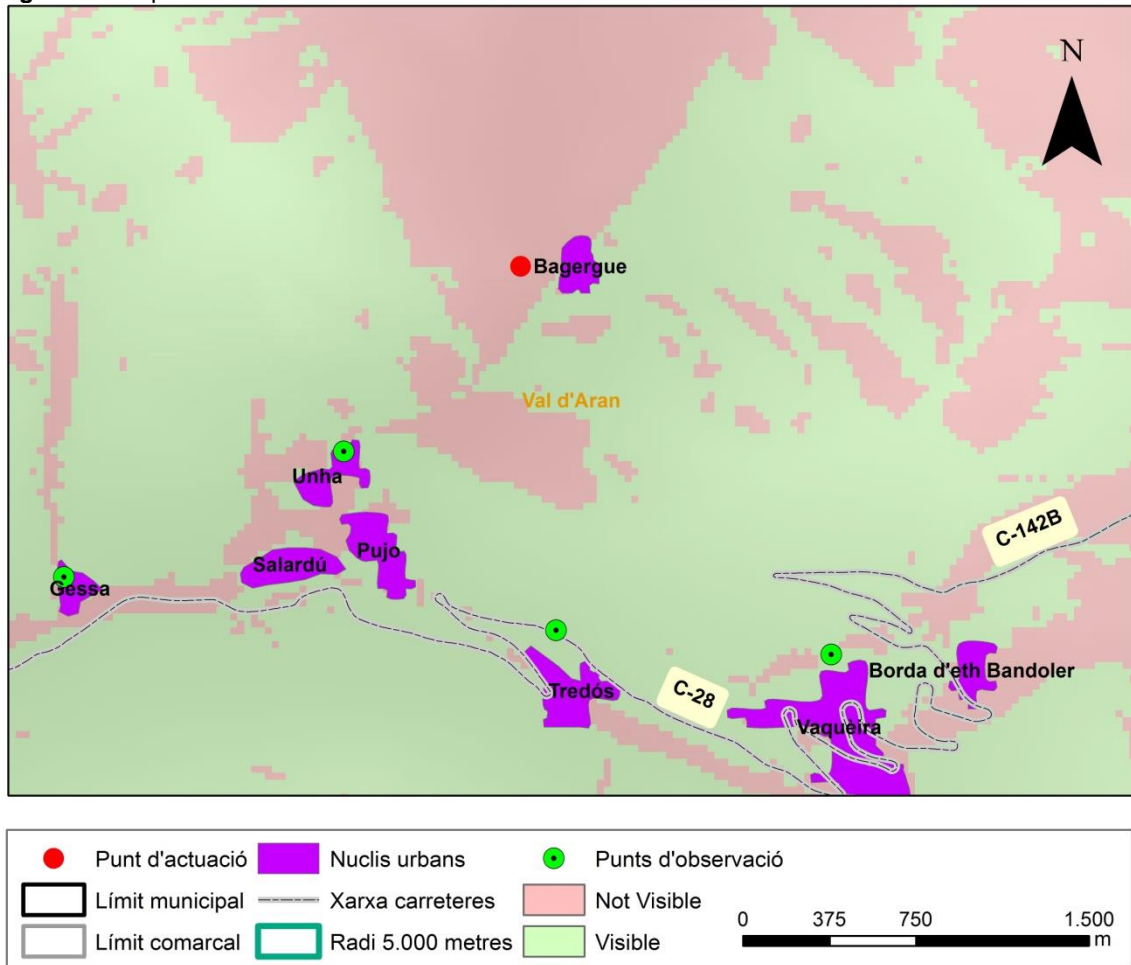
Figura 36. Mapa de visibilitat des dels 10 punts d'observació considerats.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

La Figura 37 mostra en detall, la visibilitat del punt d'actuació on s'emplaçarà el projecte en relació als 10 punts d'observació.

Figura 37. Mapa de visibilitat detallat de la zona d'estudi.

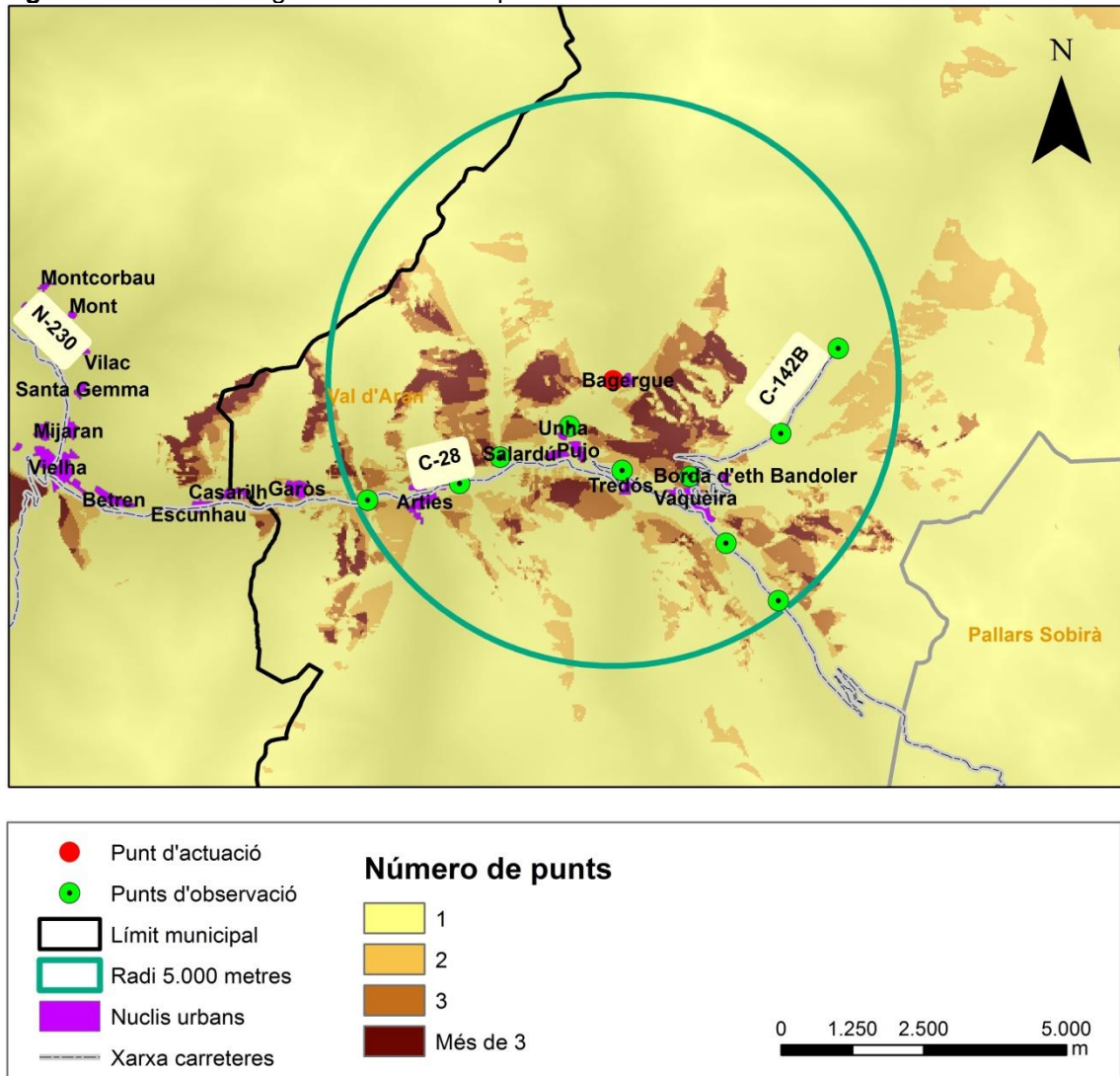


Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

La zona d'actuació està situada en una zona no visible des dels 10 punts identificats d'itineraris.

La Figura 38 mostra les zones visibles segons el número de punts d'observació considerats.

Figura 38. Visibilitat segons el número de punts d'observació considerats.

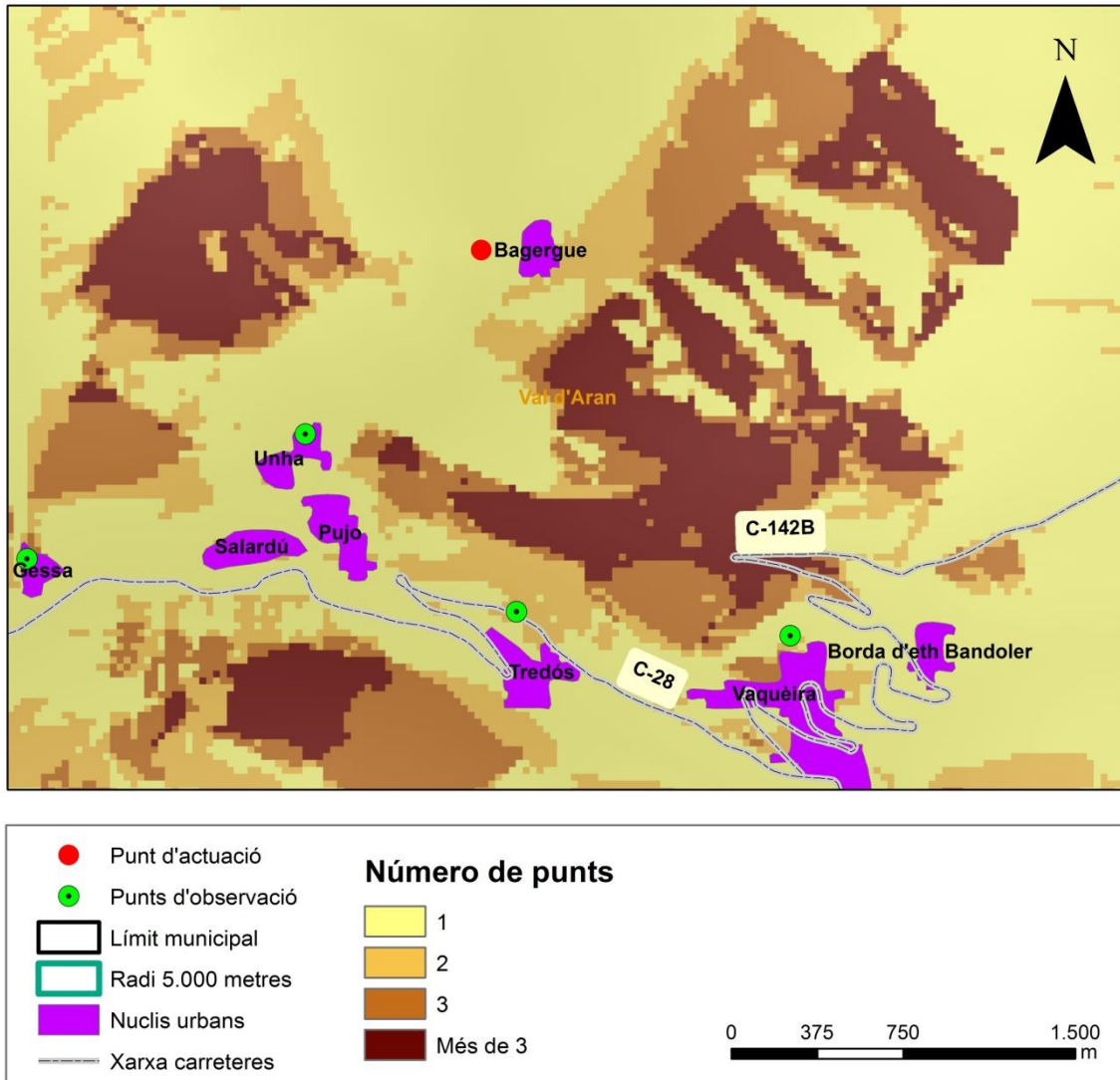


Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

El resultat que s'obté consisteix en un mapa de l'emplaçament i dels 10 km a la rodona d'aquest classificat en quatre categories en funció dels punts d'observació des de el que es visible el territori. La major part de la zona d'estudi i voltants queda dins de la zona visible des d' 1 punt d'observació dels 10 punts considerats.

La Figura 39 mostra en detall la visibilitat del punt d'actuació on s'emplaçarà la nova activitat en relació als 10 punts d'observació.

Figura 39. Mapa de detall del punt d'actuació on s'emplaçarà l'activitat amb la visibilitat des dels 10 punts d'observació considerats.



Font: Elaboració pròpia a partir d'ICGC i Departament de Territori i Sostenibilitat.

En base al mapa superior, la major part de la zona d'actuació i voltants només és visible des d'un màxim d'1 punt d'observació dels considerats (veure Figura 39).

4.3. VISTES FOTOGRÀFIQUES DES DE LA ZONA D'ESTUDI

El present apartat presenta fotografies panoràmiques realitzades des de la parcel·la d'emplaçament del projecte.

Així, es mostra:

- La façana principal de l'edifici, vista des de la carretera d'accés (Figura 40).
- L'extrem nord de l'edifici, també des de la carretera d'accés (Figura 41).
- El paisatge des de la carretera, uns metres per sobre de l'edifici (Figura 42).
- El paisatge des de la carretera, des del fons de la vall, a l'extrem nord de Bagergue i mirant cap a l'edifici objecte (Figura 43).
- El paisatge des de la carretera d'accés a Bagergue, (Figura 44).

Figura 40. Panoràmica de l'edifici vist des de la carretera d'accés. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 41. Panoràmica l'entrada nord de l'edifici. Coordenades UTM: X:329.292 - Y:4.732.158



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 42. Panoràmica des de la carretera d'accés, per sobre de l'extrem nord de l'edifici. Al marge esquerra, la finca d'estudi; al dret, Bagergue. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 43. Panoràmica des de la carretera d'accés, des de l'extrem nord del nucli de Bagergue (al marge dret). Fons de vall. L'edificació d'estudi resta al fons, a la part central d'ela imatge. Coordenades UTM: X: 329.388 - Y:4.732.082.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 44. Panoràmica de l'edificació des de la carretera d'accés al nucli de Bagergue. S'aprecia com la coberta arbòria oculta gran part de l'edificació. Coordenades UTM: X:329.309 - Y:4.731.548.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

5. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE

El present apartat descriu els principals components del paisatge, identificant els principals elements que caracteritzen i estructuren el lloc (formes del relleu, cursos hídrics, masses de vegetació, trama agrícola, implantacions urbanes, infraestructures, etc.).

La descripció del paisatge es realitzarà atenent a aspectes visuals, com ara les formes (àrees, vores, línies, punts), el cromatisme i la textura. I ponderar aquestes variables en funció de la seva, continuïtat, diversitat, dominància, unitat, intensitat, integritat, complexitat, etc.. Aquesta anàlisi permetrà identificar els elements principals que configuren el paisatge. Es complementarà la informació descriptiva de les diferents unitats de paisatge de la zona amb aspectes intrínsecs del paisatge i en base als seus valors estètics, ecològics, productius, socials, etc.

Finalment, es ponderarà la qualitat del paisatge considerant factors com ara la singularitat, l'autenticitat, la representativitat, la integritat, la rellevància social, la unitat, etc.

Gran part del contingut d'aquest apartat s'extreu de la fitxa de descripció de la Unitat de paisatge 2 (Era Nauta Val d'Aran) del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (Departament de Territori i Sostenibilitat, 2013).

5.1. ELEMENTS NATURALS QUE CONSTITUEIXEN EL PAISATGE

Situada als Pirineus centrals, era Nauta Val d'Aran engloba la part més oriental de la Val d'Aran i s'estructura a l'entorn de la vall del riu que li dona nom, des de la seva capçalera a la vall penjada de Ruda fins al canvi d'orientació del riu, prop de Vila, on el paisatge esdevé encara més atlàntic si cap. Limita al nord amb França, a l'est amb la unitat de les Altes Nogueres, a través de la capçalera de la Noguera Pallaresa i el Port de la Bonaigua, al sud amb la unitat de Cims i Estanys d'Aigüestortes i Sant Maurici, a través del circ de Colomers, i a l'oest amb era Baisha Val d'Aran. És una vall amb uns trets físics marcadament d'origen glacial i on predominen els paisatges de l'alta muntanya antropitzada, tant per les nombroses pastures com pels desenvolupaments urbanístics lligats a l'esquí.

La unitat té un clima en el qual hi juga un paper primordial l'accidentada orografia de la zona. El rang de temperatures mitjanes anuals està molt condicionat pel gradient altitudinal i per l'orientació de la vall principal; així, la solana del Mièi Aran registra les temperatures mitjanes més elevades, de fins a 10-11°C, mentre que les mínimes locals es donen a les parts més elevades de les serres de direcció nord-sud situades a la zona meridional de la unitat i que oscil·len entre els 4 i els 5°C. La precipitació té una distribució més complexa i reflecteix una lleugera ombra pluviomètrica a la zona del Naut Aran, on s'hi registren quantitats d'entre 850 i 900 mm anuals, i una àrea molt plujosa a l'Alta Vall de Ruda i el Port de la Bonaigua, que acumulen fins a 1.200 mm anuals.

Aquí les precipitacions són altes i, el que és més important, es reparteixen de manera força equilibrada al llarg de l'any; no es pot parlar, doncs, de cap període especialment sec. A més, les boires són freqüents, sobretot a les cotes mitjanes i baixes, fet que fa augmentar molt considerablement el caràcter humit del clima. Aquestes particularitats climàtiques condicionen de manera decisiva la vegetació i la fauna d'era Nauta Val d'Aran i en fan una zona absolutament singular, juntament amb la unitat veïna d'era Baisha Val d'Aran, ambdues de clima atlàntic i molt similars a les valls gascones veïnes.

Pel que fa a la geologia, a les parts altes de les muntanyes septentrionals de Vielha, Escunhau, Arties i Salardú, el sinclinal de Vielha és format per roques calcàries i esquistos argilosos del període Devonià, que apareixen en estretes faixes recolzant-se en les roques silúriques, que gairebé ocupen tota la seva extensió. Les roques del Carbonífer són representades en una àmplia franja entre Vilamòs i Bagargue.

La Garona, de 675 km de longitud, és un riu atlàntic de règim pluvionival que creua la unitat d'est a oest, girant a nord-oest passat Vielha. Tot i que hom ubica el seu naixement als aiguamolls del pla de Beret, als Uelhs dera Garona, el veritable cap del riu és la Garona de Ruda, corrent que neix al circ lacustre de Saboredó i que segueix el curs de l'antiga glacera. El cabal mitjà és d'uns 8-9 m³/s a l'estiu i d'entre 15 i 20 m³/s a l'època de desglaç. No cal oblidar tampoc les fonts termals, amb surgències en diversos punts i aprofitades pel balneari de Tredòs.

Les fagedes (*Scillo-Fagetum*) són els boscos dominants a la zona altimontana. La fageda d'era Nauta Val d'Aran destaca respecte a les altres fagedes catalanes per la gran riquesa de plantes herbàcies selvàtiques, moltes d'elles tendres i de gran valor ornamental, com l'espunyidella d'olor (*Galium odoratum*), el joliu (*Scilla lilio-hyacinthus*) o el buixol (*Anemone nemorosa*). Les rouredes acidòfiles de roure de fulla gran (*Quercus petraea*) poden substituir la fageda en algunes solanes abruptes. Les vernedes amb vegetació herbàcia esponerosa segueixen els fons de les valls. En aquest nivell, entre els 800 i els 1.000 m aproximadament, l'acció humana ha estat molt important; els boscos de caducifolis que avui s'hi troben són el resultat de segles d'interacció en els sectors de més fàcil accés i poblament de la vall. L'actual paisatge natural que conformen les freixenedes, rouredes i avellanoses són el resultat de la intensa explotació d'antigues arbredes.

Els boscos subalpins de pi negre, estesos sobretot per la part alta d'era Nauta Val d'Aran, són bastant similars als de les valls pirinenques del vessant sud. Als solells s'hi fa la pineda de pi negre amb ussona (*Arctostaphylo-Pinetum uncinatae*), mentre que a les obagues, molt més innivades, hi creix la pineda amb neret (*Rhododendro-Pinetum uncinatae*).

L'estatge alpi, ocupat principalment pels rasos i gespes acidòfiles (*Caricetalia curvulae*), presenta algunes àrees d'especial interès que coincideixen amb zones de litologia diversa més o menys carbonatada. D'entre totes elles destaquen les zones de Marimanha, el Tuc de Maubèrme i la Tuca de Betren, totes elles riques de comunitats calcícoles fissurícoles (*Saxifragion mediae*), glaerícoles (*Iberidion spathulatae*), de congesteres (*Arabidion coeruleae*) i també en algunes espècies alpines molt rares als

Pirineus com la *Potentilla brauneana* i l'*Arctostaphylos alpinus*. El prat de càrex corbat (*Carex curvula*), fonamental en la vegetació dels Alps, té un paper secundari en el paisatge de la part més seca dels Pirineus, però a les terres humides com la Vall d'Aran adquireix altra vegada una extensió considerable i passa a ser un element distintiu del paisatge. També són d'interès altres comunitats silícòles de distribució molt local, com per exemple les landes d'*Empetrum nigrum* i les comunitats fissurícoles (*Androsacion vandellii*). Val a dir que aquestes pastures han estat aprofitades per a la ramaderia des del neolític, tal com es pot comprovar al pla de Beret, i en temps més moderns han estat ampliades i intensament aprofitades.

5.2. EVOLUCIÓ HISTÒRICA DEL PAISATGE

De les dues unitats paisatgístiques que componen la Val d'Aran, aquesta és la que es correspon amb el sector del fons de vall que està més ben comunicat amb les estacions d'esquí, el principal motor actual d'activitat econòmica i, per tant, és la que actualment concentra la major part de la població i activitats de la vall. Tanmateix, en temps passats, les activitats econòmiques havien estat repartides de forma més homogènia i els fluxos històrics de mercaderies, persones i serveis s'havien dirigit riu avall, restant més marginals i temporals els passos cap a les Nogueres pel port de Vielha, el Port de la Bonaigua i Beret.

Les empremtes que ha deixat la història en el paisatge d'era Nauta Val d'Aran són nombroses. Igual que la veïna unitat d'era Baisha Val d'Aran, amb la que forma una unitat històrica i cultural, es tracta d'un territori fronterer amb una identitat molt marcada, administrativament català però lingüísticament i culturalment occità. Un lloc de pas de migracions i invasions que, fins la construcció del túnel de Vielha, l'any 1948, va estar mal comunicada per carretera amb Catalunya, però no amb les terres occitanes veïnes, fàcilment accessibles tot l'any a través l'estret del Pònt de Rei i del Port de Portihon, en era Baisha Val d'Aran.

L'economia d'aquest territori s'havia fonamentat sobretot en la ramaderia, la silvicultura i, en menor mesura, en l'agricultura. La completa dedicació a aquestes activitats del sector primari en el passat no deixava altre marge a la població local que la seva pròpia subsistència, configurant doncs, una societat acostumada a la duresa, que sabia treure tot el partit a les condicions naturals del medi.

En temps més actuals, a partir del segle XX, el paisatge ha anat canviant per la introducció de noves activitats com la indústria hidroelèctrica. La construcció de les centrals de Pònt de Rei, Les, Bossòst i Benós són testimonis de la importància d'aquesta indústria. A més, l'entrada en crisi dels sectors ramader i agrícola i, més actualment, el desenvolupament del turisme, tant el fronterer com el relacionat amb l'esquí, han comportat importants canvis en el paisatge.

L'històric aïllament de l'Aran cap a Catalunya va finalitzar amb l'obertura definitiva del túnel de Vielha l'any 1948. Aquesta obra, que s'havia iniciat el 1928 amb el regnat d'Alfons XIII i paradoxalment acabada per assolir el control polític de la vall, seria fonamental en el desenvolupament econòmic de la segona meitat del segle XX. Les

transformacions radicals en el paisatge, que ha passat d'una economia tradicional de base agrícola i ramadera a centrar-se en el sector serveis són, en bona mesura, responsabilitat de la millora de les comunicacions.

El paisatge contemporani d'era Nauta Val d'Aran és fruit d'aquestes dinàmiques. Els boscos han assolit una major superfície i s'han perdut molts camps i prats degut a la manca de mà d'obra i de treball al camp. Els nuclis poblats, malgrat mantenir les seves característiques de pobles de muntanya construïts amb pedra i fusta, també han vist modificada la seva estructura per la construcció de nous habitatges.

Aquest creixement urbà s'ha donat per tal de donar resposta a la demanda de turisme residencial estacional. Juntament amb aquest procés han aparegut estacions d'esquí, amb les seves urbanitzacions i hotels adjacents. El desenvolupament de Baqueira-Beret va tenir lloc als anys 60 per iniciativa d'un grup local, i aviat aquesta estació d'esquí es va convertir en la de major envergadura i en la més visitada de tot el Pirineu català. Després de diverses ampliacions, l'estació vol estendre les pistes d'esquí i dels ressorts turístics cap a la vall d'Àrreu, adjacent a Vaquèira i al Port de la Bonaigua, a la veïna unitat de les Altes Nogueres. Aquests fets han suposat la substitució d'una economia basada principalment en el sector primari per una altra de terciària, on el turisme i els serveis cobren un notable protagonisme.

5.3. PAISATGE ACTUAL

De les dues unitats de paisatge que conformen la Val d'Aran, aquesta és la que presenta un grau de modificació antròpica més elevat, ja que hi tenen cabuda les principals zones urbanes, coincidint també amb les zones de vall més àmplies i planeres, especialment a l'entorn de Vielha.

El paisatge actual d'era Nauta Val d'Aran es caracteritza per tres sectors ben definits: el fons de vall, profundament antropitzat i amb una dinàmica de transformacions territorials molt intensa; les valls penjades laterals, amb paisatges ramaders en clar declivi però de gran valor paisatgístic; i, els rasos de la capçalera de la Garona i la Noguera Pallaresa, en bona part convertits en espais lúdics i turístics per a l'esquí alpí.

El paisatge actual és fruit d'una evolució històrica que ha seguit dues dinàmiques ben diferenciades a l'actualitat: la marginació de certes zones dins el sistema productiu i l'especialització turística d'altres.

5.4. QUALITAT DEL PAISATGE

La interacció entre les unitats de paisatge identificades permeten estimar la qualitat global de l'espai estudiat. En aquest sentit, s'analitzen els següents valors del paisatge (DPTOP, 2006) per a cada un dels conjunts paisatgístics definits:

- Estètic
- Ecològic
- Productiu
- Històric
- Ús social
- Mitològic
- Religiosos i espirituals
- Simbòlics i identitaris

Valor estètic

El valor estètic del conjunt paisatgístic varia en funció de la combinació de les diferents unitats paisatgístiques. La zona d'estudi està formada per un paisatge de muntanya, amb una combinació harmònica de zones forestals arbrades, zones de prat i zones urbanes (nucli Bagergue).

A més, el projecte de reforma preveu la conservació de les façanes i murs exteriors, adequant els sistemes constructius als emprats originalment al territori. Es considera, doncs, que la zona no està degradada per 'activitat antròpica i que l'activitat subjecte d'estudi no suposarà un impacte significatiu sobre aquest valor.

Valor ecològic

La permeabilitat ecològica de la zona és elevada i el valor ecològic també però l'existència de poques barreres a la zona, la gran continuïtat del mosaic forestal i la limitació del projecte a la superfície de la finca, fan que l'actuació no tingui afectació sobre el valor ecològic.

Valor productiu

El valor productiu pondera la capacitat d'un paisatge per proporcionar beneficis econòmics a través d'activitats agrícoles, ramaderes, forestals, cinegètiques, turístiques, industrials, etc.

En aquest sentit, l'actual valor productiu de la zona és baix però el projecte el que pretén és potenciar el valor productiu amb la nova activitat a desenvolupar a la ubicació.

Valor històric

El nucli històric de Bagergue forma part de l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. La conservació dels murs exteriors i la millora estructural de l'edifici garanteixin i estan totalment alineades amb la conservació i promoció dels valors històrics de la zona.

Valor ús social

Els principals valors d'ús social de la zona d'estudi són: el lleure, l'esport, el passeig i l'observació panoràmica.

Valor religiós i espiritual

Es desconeixen valors mitològics en les unitats paisatgístiques definides.

Valor simbòlic i identitari

El valor simbòlic i identitari va associat a les activitats econòmiques de la zona, pel que el present projecte no hauria de tenir un efecte negatiu significatiu sobre aquest valor, ja que és una zona amb un sector turístic de muntanya consolidat.

6. PROPOSTA

El canvi del sistema econòmic en el territori de la vall d'Aran ha anat evolucionant en els darrers 50 anys, sent ara fonamentalment el sector turístic en els seus diferents aspectes l'economia motora de la societat aranesa i principalment el vinculat a les activitats d'esports d'hivern.

Les conseqüències es tradueixen en el reciclatge d'activitats amb un abandó gairebé complet del relacionat amb activitats relacionades amb l'agricultura i la ramaderia, apareixent establiments de restauració, hostaleria, allotjaments turístics, amb ocupacions fonamentalment de temporada i que permeten reciclar les dedicacions de la societat i paral·lelament revitalitzar edificacions i llocs que sens dubte en altres circumstàncies haurien caigut en abandó.

La localització única del conjunt de "Borda de Sierra" i la significació que per a la família Moga representa aquesta propietat impulsen aquesta iniciativa, que suposarà una important inversió econòmica en la que indubtablement s'ha de buscar una rendibilitat tot i que aquesta pugui ser a llarg termini, i en la que indubtablement té la seva importància la conservació i revitalització del patrimoni immobiliari de la família des de fa més de 200 anys.

6.1. DIMENSIONAMENT

El projecte inclou la rehabilitació de l'edificació, l'activitat principal de la qual serà la de restauració. Els detalls de la capacitat i metres quadrats es poden consultar en els plànols de l'apartat 6.3 *Enginyeria de l'obra*.

6.2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

L'activitat principal a realitzar serà l'activitat de restauració. Es planteja disposar d'un espai condicionat com a restaurant/cafeteria així com tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament (cuina, magatzem, serveis, etc.).

Es preveu que aquestes edificacions siguin els nòduls centrals que permetin al visitant realitzar activitat d'oci diverses per la zona com per exemple excursions a peu, raquetes, esquí de fons, bicicleta, etc.

6.3. ENGINYERIA DE L'OBRA

L'actuació es realitzarà al terme municipal de Naut d'Aran, amb afectació als polígons i parcel·les que mostra la Taula 4:

Taula 4. Característiques de la parcel·la ocupada per les instal·lacions projectades.

Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Superfície (m ²)
2	227	25233A002002270000IB	43.710

Taula 4. Característiques de la parcel·la ocupada per les instal·lacions projectades.

Font: Elaboració pròpia a partir de SIGPAC i Direcció General del Cadastro.

A la vista del programa de necessitats i del plantejament, la reutilització dels edificis fonamentalment es materialitzarà en la conservació de les seves façanes, sense que aquestes realitzin cap altra funció que la de tancament.

L'ús previst com a restaurant condiona una sèrie de paràmetres edificatoris, dimensionals i funcionals, que han de ser resolts d'una manera independent a l'edificat actual.

Es realitzarà una estructura interna dimensionada pel càlcul de les càrregues estructurals requerides en funció de l'ús, quedant les façanes actuals amb una missió de recobriment. Les cobertes de nova execució també es recolzaran sobre aquesta estructura interior, alliberant així els murs actuals dels esforços i d'empentes estructurals de tota mena.

El que anteriorment era la "Borda", es destinarà tota ella a restaurant, situant el menjador en el que originalment era el paller, reproduint el volum actual a doble alçada. En la part de la planta, en un recinte independent; es disposarà la cuina i, en la planta inferior del que antigament es feia servir com quadra, s'ubicarà una zona de bar amb servei als espais exteriors, locals de servei i instal·lacions, lavabos, etc. El local de restauració es concep amb dos accessos, mantenint les entrades respectives del paller (en el nivell superior) i de la quadra (en l'inferior) a través del pati.

Els espais exteriors per la seva façana oest i aquest es condicionen i s'urbanitzen, mantenint pràcticament l'orientació est, el pati amb els nivells actuals amb la formació dels camins i espais d'accés a la casa i al restaurant, conservant els murs de maçoneria en la seva major part i refent el portal. En aquest pati s'ubicarà el sistema de depuració i el d'energia.

A la façana oest, es conformaran dues plataformes horitzontals amb la seva configuració actual rebaixant el terreny en uns 70-80 cm, ja que així els murs antics reben menys càrrega de contenció i aquests espais es constitueixen d'acord amb els nivells interiors previstos a la reforma.

Amb l'objectiu d'alterar en la mesura del possible el volum existent, sobre els murs actuals només es realitzarà una tasca de consolidació i estabilització, construint un anell de formigó folrat amb pedra pel seu exterior que posteriorment es lliga amb l'estructura interna. Les cobertes es realitzaran amb un pendent similar, la mínima del 100% fixada per la normativa d'edificació i amb tots els requeriments d'obligada aplicació. Els sistemes constructius d'armadures de fusta, pedra picada, etc. segueixen sent habituals en la construcció de la zona, permetent que la simplicitat del que s'ha construït actualment sigui fidelment reconstruït d'una manera pràcticament igual a l'original a reproduir.

En el desmuntatge dels elements actuals, es seleccionaran els elements que pel seu estat i característiques permeten ser reutilitzats com a elements decoratius o funcionals-. Es mantindrà també en la reconstrucció, la relació de diferents nivells i

volums dels edificis actuals i es compondrà de manera diferent l'aspecte de l'habitatge i de la "borda".

A l'habitatge s'hi accedeix des del mateix pati que al restaurant i constarà a la planta baixa d'únicament l'accés. La primera planta, es destinarà a zones de dia i la planta sota coberta, als espais de nit. Les seves façanes es composaran amb un criteri de simetria propi de l'edificació tradicional aranesa, especialment a la cara sud, alliberada ja dels cossos afegits. A la coberta s'incorporen les tradicionals "llucanas" com a elements d'il·luminació i ventilació dels espais sota teulada.

Al restaurant, s'evita el fet d'haver d'ubicar elements a sobre de la coberta que no siguin indispensables com les xemeneies, quedant els plans de coberta buits, com és l'habitual en el concepte d'ús com a paller. La il·luminació del local del menjador es soluciona amb finestres de mesures contingudes i la il·luminació tamisada a través del seu tester al nord, tancat amb vidre i protegit per una gelosia de fusta. L'accés al restaurant es produeix, o bé mitjançant el pati, o bé des del vial, per un nivell superior, mantenint els accessos originals a la quadra i al paller. La planta inferior es comunica amb les terrasses enjardinades del costat oest per a un ús fonamentalment a l'estiu.

Es soterrarà, al pati d'accés, una fossa-filtre amb decantador, amb digestor i filtre biològic, amb la capacitat de tractament suficient per als usuaris previstos i sistema de filtració als terrenys propis situats al nivell inferior de l'abocament depurat.

La font energètica per a producció i climatització serà per un tanc subterrani d'emmagatzematge de GLP- propà, també situat al pati i amb una capacitat adequada al consum estimat. Ambdues instal·lacions (depuradora i tanc de GLP) comportaran la contractació d'empreses de manteniment i conservació.

La utilització de materials segueix els criteris tradicionals, almenys per l'exterior. Les fusteries es realitzen amb fusta, tancant els buits amb contravents exteriors. Es mantenen els paraments de pedra, que es rejuntaran amb morter de calç i sorra, refent les zones més afectades. Les cobertes es realitzen amb armadures de fusta i cobertura de pissarra, l'aler de volada reduïda amb llosa de pissarra tallafocs, evitant en la mesura del possible l'ús de materials no tradicionals

Les superfícies sobre les quals s'actuarà són les que actualment s'ocupen pels edificis amb una planta de 191,40 m², als quals s'hauria d'afegir l'ocupació de 12,85 m² que es planteja amb el porxo d'accés al restaurant. Prèviament, s'haurien eliminat els 33,14 m² corresponents als annexos i coberts de la façana sud.

Les superfícies construïdes que es rehabiliten s'exposen a la Taula 5:

Taula 5: Superfícies construïdes a rehabilitar: planta, dimensions i usos.

Planta baixa		
Habitatge 17,58 m ²	Restaurant 173,82 m ²	Dipòsit i bomba 12,85 m ²
Planta primera		
Habitatge 68,90 m ²	Restaurant 122,50 m ²	Porxo restaurant 12,85 m ²
Planta sota coberta		
Habitatge 53,37 m ²	-----	-----

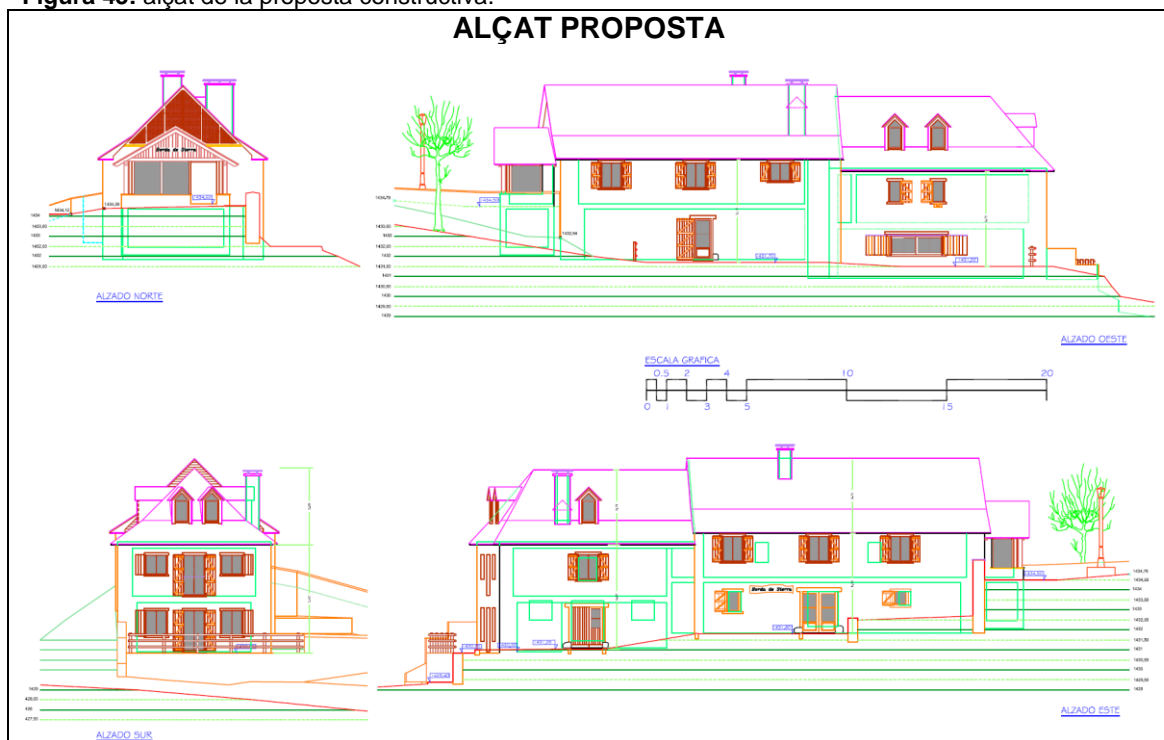
Total habitatge de 139,85 m²

Total restaurant i annexes de 322,02 m²

Total general d'actuació 461,87 m²

Els plànols següents (Figura 45) mostren la proposta final constructiva de la construcció actual.

Figura 45: alçat de la proposta constructiva.



La resta de plànols de detall es poden consultar a l'Annex 1 del present estudi.

6.4. ACTUACIONS COMPLEMENTARIES I AFECTACIONS

L'oportunitat de disposar de la titularitat de les parcel·les confrontants a les edificacions, on es concentrarà l'actuació, i amb l'acord de la representació de la pedania per millorar els resultats de la intervenció proposada, s'emprendran un seguit d'accions costejades pels mateixos promotors de l'actuació i amb la cessió necessària dels terrenys necessaris per al propòsit determinat.

L'afluència d'usuaris en aquesta localització necessitarà, forçosament, un espai d'aparcament immediat, que haurà de ser en superfície i, tal com es projecta, s'ubicarà eixamplant el vial, tant com sigui necessari, per ubicar una bateria de places d'estacionament. Aquestes places d'aparcament serien d'ús públic, sent la realització a càrrec dels promotors i cedits els terrenys necessaris als sistemes públics. Es pavimentarà de llamborda de formigó vibropressat, delimitat per una vorera amb xapa d'acer Corten.

Donada la localització de l'establiment, es requereix una certa autonomia pròpia pel que fa a un seguit de necessitats. L'edifici, en l'actualitat, disposa d'electricitat per escomesa pròpia des de la població que haurà de ser millorada. També el subministrament d'aigua és de la xarxa pública d'aigua potable. No es considera imprescindible disposar de canalització telefònica i el clavegueram es resol amb sistema de depuració propi. El subministrament energètic serà per tanc d'abastament propi de GLP.

No obstant això, es contempla la necessitat de disposar un petit espai que albergui diverses funcions i equips que en el propi establiment és difícil trobar-los-hi cabuda. Es contempla la necessitat de disposar d'un grup electrogen que pugui servir d'equip d'emergència per al desallotjament del local i funcionament de l'equip d'extinció d'incendis. També de maquinària per a la neteja de la neu que en aquesta altitud topogràfica pot caure amb freqüència i abundància. L'espai objecte es projecta, a més de l'ús com a garatge, magatzem i dels usos especificats, com a recinte que quedarà sota cota de rasant al final de l'espai d'aparcament, de manera que quedi perfectament integrat entre els murs de contenció de terres i de delimitació del camí, amb cobertura vegetal, disposant el seu accés de manera lateral per evitar una excessiva alçada en el mur, en front al vial.

Com ja s'ha comentat anteriorment, a aquesta localització condueixen dos vials que surten des del poble i conflueixen en un encreuament situat una mica més al nord de la "Borda de Sierra". D'aquesta, a més, segueixen dos camins rurals a la vall i a la muntanya. En aquesta cruïlla de camins existeix un problema de funcionalitat a resoldre: la diferència de cota i falta de diàmetre de gir dificulta la continuïtat de circulació entre el vial superior, camí de Pessola, i l'inferior, camí "dera Ribera". Existint la possibilitat per a això, i d'acord amb l'administració local que ho considera positiu, es planteja una millora del vial, cedint els terrenys necessaris per a això i corrent amb les despeses d'urbanització necessaris, moviment de terres, murs i pavimentacions.

Es completarà la xarxa d'enllumenat públic amb fanals similars a les actuals (de tipus Vila i de pal i fanal de baixa contaminació lumínica) fins a la cruïlla de camins a millorar muntades sobre bancades de maçoneria.

Aquestes actuacions derivades previstes no suposen sinó una millora sobre les condicions actuals en la vialitat, ja que permetrà un sentit de circulació únic al tram urbà del Camí dera Ribera que surt des de la plaça de la població. També permetrà a vehicles pesants, de residus urbans o d'intervenció, accedir a aquest costat del nucli. La possible aflluència de visitants per l'activitat prevista es compensa per la disponibilitat de les places d'aparcament que seran d'ús públic.

No serà necessari en conseqüència, reforçar o reformar xarxes o infraestructures públiques. L'establiment tindrà una capacitat inferior a 30 places i la seva localització permetrà garantir l'absència de molèsties per soroll o aflluències de públic.

Les actuacions descrites anteriorment determinaran unes afectacions sobre sòl privat que es quantifiquen a continuació i que els promotors es comprometen a la seva cessió urbanitzada.

- Sobre parcel·la 227 del polígon 2, partida de Sierra, afecció de 30,40 m²
- Sobre parcel·la 46 del polígon 2, partida de Pessola, afecció de 10,87 m²
- Sobre parcel·la 1.045 del polígon 2, partida de Pessola, afecció de 11,56 m²
- Sobre parcel·la 45 del polígon 2, partida de Pessola, afecció de 64,40 m²

Aquestes cessions quedaran degudament emplenades per l'aportació en el procés de la llicència administrativa de la documentació gràfica i escrita necessària i suficient, així com de l'acta notarial de cessió gratuïta i voluntària de les superfícies definides un cop urbanitzades, quedant incorporades definitivament als sistemes públics corresponents.

7. ESTAT DEL PLANTEJAMENT

Cal tenir en compte les següents normes de planejament que són de rellevància per al present projecte:

- NNSS Naut Aran
- Pla director urbanístic de la Vall d'Aran
- Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran

7.1. NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA VAL D'ARAN

Segons les NNSS de Naut Aran (en endavant NNSS.NA), les zones d'actuació del present document estan identificades com a 'sòls no urbanitzables ordinaris', a excepció de l'extrem més meridional, on es localitza la coberta i el pati exterior. Aquests darreres elements es trobarien emplaçats sobre 'sòl no urbanitzable de protecció especial'.

Els sòls no urbanitzables estan regulats en els articles 47 a 51 TRLUC (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions vigents); articles 46 a 55 RLUC (Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions vigents) en relació al règim urbanístic, articles 59 i 60 RLUC en relació a les condicions per a la implantació d'activitats construccions i edificacions; i articles 46 a 64 RPLU (Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, vigent des del 4 de juny de 2014) relatives a procediments d'autorització. La qualificació de sòl no urbanitzable de protecció especial resta definit i regulat en l'article 126 NNSS.NA.

7.2. PLA DIRECTOR URB. DE LA VAL D'ARAN I PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU I L'ARAN

El Pla director urbanístic de la Val d'Aran (en endavant PDU.VA) vigent des del 20.07.2010, regula en el capítol segon, article 19 i concordants, el sòl de protecció territorial, per una banda, i per d'altra, en el capítol cinquè, articles del 36 al 46, de regulació de les construccions i dels usos en el sistema d'espais oberts.

Paral·lelament, el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran (en endavant PTP.APiA), vigent des del 07 de setembre de 2006, determina que els terrenys es situen, d'acord amb l'article 2.3 *Tipus de sòl* en el sistema d'espais oberts, sòl de protecció territorial, definit en l'article 2.7 *Sòl de protecció territorial: definició* i regulat d'acord amb l'article

2.8 Sòl de protecció territorial: regulació i concordants, i l'article 2.14 de Règim dels usos i edificacions existents en els espais oberts que especifica en el seu punt 5 :

Les bordes, corrals i barraques de pastor o de vinya tenen un valor patrimonial que es vol preservar [...] podran assignar, si escau, un ús d'equipament turístic rural o de comercialització de productes artesanals o similar, sempre no residencial [...].

8. FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

La fragilitat paisatgística és la susceptibilitat d'un paisatge a veure alterat els seus valors i el seu caràcter per l'efecte paisatgístic produït per l'actuació proposada.

L'avaluació del paisatge per a la unitat de paisatge Era Nauta Val d'Aran del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran identifica una sèrie de Debilitats, Amenaces, Fortaleses i Oportunitats. Les més rellevants per al present projecte són les següents:

Debilitats:

- La massificació turística en certs períodes de l'any, que genera problemes de mobilitat per la saturació dels accessos a l'estació d'esquí. De retruc, es perd la tranquil·litat en el paisatge del fons de la vall
- L'ocupació desmesurada del fons de vall i d'alguns dels vessants exposats al risc. S'han fet desenvolupaments urbanístics recents sense fer cas de la cartografia a gran escala de les zones inundables i de risc d'allaus.

Amenaces:

- La pèrdua del patró paisatgístic format per l'alternança de petits nuclis d'habitatges, prats, camps i boscos, sobretot al fons de vall.
- La pèrdua de l'harmonia arquitectònica, amb impactes visuals derivats d'edificacions inapropiades, pèrdua dels perfils tradicionals de molts pobles, com ja ha passat a Gausac, o la transformació d'edificacions tradicionals en habitatges residencials amb poc cura en la integració amb el paisatge urbà i rural.
- Les males pràctiques de rehabilitació de bordes i cases dels nuclis antics, amb tipologies, volumetria i materials que s'integren poc en el paisatge.
- Nuclis històrics urbans de gran valor arquitectònic on, malgrat les transformacions urbanístiques, es manté el tipus característic de la casa aranesa i les esglésies de gran presència en el perfil urbà

Fortaleses:

- Uns fons escènics que emmarquen paisatges naturals de gran valor. Les visibilitats des dels punts elevats de la unitat es manifesten en grans conques panoràmiques vers tots els punts de l'alt Pirineu.
- Àmplies pastures en entorns de gran tranquil·litat i plens de valor estètic. Històricament han estat les pastures més productives i de major qualitat d'aquest sector del Pirineu i haurien de continuar mantenint aquest gran potencial tot afavorint la cabana ramadera extensiva. Però també són espais clarament multifuncionals: esquí de fons, excursionisme naturalista, etc.

Oportunitats:

- Diversificar i desestacionalitzar l'oferta turística pot compensar l'excessiva dependència respecte el turisme de l'esquí. Altres formes de turisme més respectuoses amb el medi poden ser més compatibles amb la conservació i la gestió del paisatge, com el turisme rural o de natura.
- Mantenir els perfils tradicionals i la imatge de conjunt dels pobles de la unitat (malgrat que han estat molt alterats), on el campanar és l'element més destacat perquè han crescut mantenint la preeminència de l'església, és una oportunitat per no banalitzar els paisatges alpins. Mantenir també l'harmonia arquitectònica, volumetries, materials i acabats que s'integrin en l'entorn.

9. CRITERIS D'INTEGRACIÓ

Un cop definida la proposta i l'efecte d'aquesta sobre el paisatge, es realitza un anàlisi dels criteris d'integració que s'han incorporat en el desenvolupament del projecte. Finalment, es realitzarà una valoració dels possibles impactes paisatgístics un cop aplicats els criteris i mesures.

Tal i com aconsella la Direcció General d'Arquitectura, si el projecte és de poca complexitat, no és necessari l'anàlisi d'alternatives. Així doncs, el present apartat no considerarà altres alternatives

9.1. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

En el present apartat, es descriu, de forma sintetitzada, els criteris d'integració que s'han seguit per tal de guiar les decisions que s'han pres durant l'elaboració de la proposta i que han contribuït a la integració paisatgística del projecte.

Finalment, es resumiran les mesures d'integració que incorpora la proposta per tal d'evitar, reduir o compensar l'efecte del projecte en el paisatge i facilitar-ne la seva integració. Aquestes es classificaran en mesures preventives, correctores i compensatòries.

9.1.1. Criteris d'integració

Donades les característiques de l'activitat i de l'emplaçament, juntament amb el fet que ja existeixen edificacions a la zona, s'optà per una estratègia de restauració del paisatge existent. Així, l'edifici es rehabilitarà mantenint els criteris estètics actuals.

9.1.2. Mesures d'integració

Un cop definides les característiques tècniques del projecte, s'estableixen les següents mesures per tal d'assolir la integració paisatgística òptima d'aquest:

- **Acabats en la instal·lació:** el projecte estableix la conservació de les façanes exteriors originals i l'adequació de les infraestructures de nova construcció a l'estil d'edificació existent a la zona.
- **Línia estètica original:** es preveu mantenir la línia estètica original dels edificis, mantenint materials i cromatismes originals.
- **Entorn pròxim als edificis:** es preveu mantenir part dels jardins existents i eliminar restes de residus o elements perillosos que quedin al voltant de les edificacions.

9.1.3. Mesures preventives

A continuació, s'indiquen aquelles mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.

Fase de construcció

El baix impacte de la fase de construcció fa que aquesta requereixi poques mesures preventives en el seu procés.

- Reg periòdic de les zones amb major emissió de pols.
- Control visual de la quantitat de pols a l'atmosfera. Si es detecta una elevada concentració de partícules en suspensió s'adoptaran les mesures oportunes (aturada de les activitats generadores de pols, reg de les superfícies generadores de pols, etc.).
- Utilització de veles de protecció als vehicles que transportin material polsós o bé humectació del mateix.
- Limitació de la velocitat dels vehicles.
- Previsió de la pluviometria.
- Execució de les activitats més sorolloses durant les hores de major activitat de la població, sempre en horari diürn i laboral, evitant les obres en horaris nocturns.
- Sempre, i en igualtat de condicions i eficàcia, ús de la maquinària i aplicació dels processos més silenciosos.
- Bona senyalització dels límits de l'obra, per tal d'evitar que es produeixi trànsit de vehicles fora de les àrees estrictament necessàries.
- Control de l'estat i condicions de la maquinària i vehicles emprats en l'obra. Aquests han d'haver superat favorablement i mantenir en vigència les inspeccions tècniques reglamentàries exigides (ITV).
- Minimització de l'eliminació de la vegetació i repoblació de les zones més erosionades.
- Utilització d'espècies autòctones per a les tasques de repoblació i plantació.

Estudi Impacte i Integració Paisatgística

- Disposició i correcte ús de cubetes impermeables per a les matèries primeres i els residus contaminants.
- Disposició (si s'escau) d'un Pla de Gestió de Residus.
- Establiment d'un protocol d'actuació per aquelles activitats que puguin comportar un vessament de substàncies contaminants, especialment les que puguin generar contaminació a les masses d'aigua superficials.
- Prohibició dels abocaments fora de les àrees autoritzades.
- Recollida i tractament d'aigües residuals generades durant les obres.
- Ús de vials existents.
- Delimitació d'una zona concreta per a l'estacionament de la maquinària pesada.
- Minimització del moviment de terres.
- Correcta gestió de les terres sobrants.

Fase d'ús

Tot i que la fase d'ús tampoc preveu impactes negatius importants, a continuació es detallen les mesures que es requereixen per tal de garantir la minimització dels impactes negatius i potenciar aquells impactes positius indicats.

- Revisió periòdica dels elements emissors de contaminants a l'atmosfera.
- Anàlisi dels abocaments d'aigües residuals per complir amb les limitacions d'abocament establertes per l'autoritat competent.
- Establiment de protocols per a la prevenció en la generació de residus i la correcta segregació o gestió dels residus generats.
- Disposició de gestors acreditats de residus i dels recursos materials per a la correcta segregació i gestió dels residus generats.

El compliment de les mesures preventives descrites garanteix la protecció del medi ambient.

9.1.4. Mesures de seguiment ambiental

Durant la fase d'obres s'haurà de donar compliment a condicions i mesures correctores derivades, donant compliment a les mesures preventives identificades per a la fase de construcció i la fase d'ús.

10. IMPACTE PAISATGÍSTIC

Un cop caracteritzat el paisatge previ, descrita la proposta i sintetitzats els criteris i les mesures d'integració adoptats, es procedeix a definir i valorar els impactes paisatgístics potencials associats a les actuacions proposades. Les principals activitats relacionades amb el projecte susceptibles d'originar impacte ambiental.

- L'ús de maquinària pesada durant la fase de rehabilitació (fenomen de compactació de sòl, remoció de terra, generació d'escorrentia i runam, aixecament de pols, pèrdua de sòl no pavimentat, etc.).
- El funcionament normal de l'activitat, un cop adequades les instal·lacions i iniciada l'activitat de restauració (generació de residus sòlids i líquids, emissió de gasos, augment de l'afluència de vehicles a la zona, etc.).

10.1. MATRIU D' AVALUACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC

En aquest apartat es procedeix a identificar els elements que tenen efectes paisatgístics directament relacionats amb les actuacions de la proposta i derivats dels nous usos, com ara accessos, subministraments, freqüentació, etc.

Per caracteritzar els impactes paisatgístics, es considerarà la valoració realitzada dels components del paisatge previ (veure Apartat 5.3), així com els elements i les accions de la proposta amb efecte paisatgístic. El resultat, serà un llistat d'interaccions que es consideraran impacte paisatgístic (veure Taula 6).

La definició dels impactes paisatgístics es basarà en l'avaluació del resultat esperat de les actuacions amb incidència sobre el paisatge, considerant l'efectivitat de les mesures d'integració proposades. La valoració dels impactes paisatgístics establirà la seva magnitud en funció de la seva afectació en el paisatge. Així, es defineixen les següents magnituds d'impacte sobre el paisatge:

- **Compatibles:** impactes que permeten una integració de la proposta amb l'aplicació de mesures senzilles o que no requereixen mesures d'integració.
- **Moderats:** impactes que es redueixen substancialment amb l'aplicació de mesures d'integració.
- **Severs:** impactes que no es poden solucionar amb mesures d'integració i fan aconsellable replantejar la concepció del projecte.
- **Crítics o incompatibles:** impactes amb efectes molt intensos en el paisatge, que superen el llindar tolerable i fan desaconsellable la proposta.

Taula 6. Matriu d'impacte paisatgístic.

Acció / Elements \ Valor	Estètic	Ecològic	Productiu	Històric	Ús social	Mitològic	Religiosos i espirituals	Simbòlics i identitaris
<p>Element: Rehabilitació dels edificis existents</p> <p>Mesura 1: Acabats amb poc impacte visual i preservació de la proporcionalitat dels edificis.</p> <p>Mesura 2: Manteniment de la línia estètica original dels edificis (estil urbanístic i elements propis de la zona, ús de materials i cromatismes propis de les edificacions araneses).</p> <p>Mesura 3: Sanejament dels residus i elements perillosos al voltant dels edificis.</p>	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible
<p>Element: tanc de GLP propà.</p> <p>Mesura 1: tanc soterrat.</p> <p>Mesura 2: ajust de les dimensions a les necessitats reals de l'activitat.</p> <p>Mesura 1: contractació de personal de manteniment.</p>	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible
<p>Element: creació d'un espai d'aparcament en superfície.</p> <p>Mesura 1: Ubicació al camí d'accés, mitjançant l'eixamplament del vial</p> <p>Mesura 2: tipologia d'aparcament en bateria.</p>	Compatible	Compatible	Compatible	Moderat	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible
<p>Element: creació d'un espai d'emmagatzematge annex a l'aparcament</p> <p>Mesura 1: ubicació sota cota de rasant per integrar-lo entre els murs de contenció de terres i de delimitació del camí, reduint-ne els requeriments constructius del mur frontal.</p> <p>Mesura 2: disposició de cobertura vegetal sobre la infraestructura.</p>	Compatible	Compatible	Compatible	Moderat	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible

Taula 6. Matriu d'impacte paisatgístic.

<div style="text-align: right;">Valor</div> <div style="text-align: left;">Acció / Elements</div>	Estètic	Ecològic	Productiu	Històric	Ús social	Mitològic	Religiosos i espirituals	Simbòlics i identitaris
Element: Augment de la freqüentació del camí d'accés Mesura 1: limitació de l'aforament a 30 places. Mesura 2: implantació d'un sistema de depuració d'aigües propi. Mesura 3: millores en la funcionalitat i connexió vial de la zona.	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible
Element: millora de la funcionalitat i connexió dels vials de la zona. Mesura 1: ampliació de la xarxa d'enllumenat públic amb fanals similars als existents a la zona i de baixa contaminació lumínica i disposats sobre bancades de maçoneria	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible

Font: Elaboració pròpia.

La Taula 6 valora l'impacte paisatgístic per a cada una de les accions o elements que considera el projecte. Es valora l'impacte per a cada un dels valors d'aquest. Tal i com mostra la Taula 6, tots els elements i accions són compatibles amb la conservació dels valors paisatgístics.

10.2. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE CRITERIS I OBJECTIUS FIXATS PER LA NORMATIVA EN MATÈRIA DE PAISATGE

En el present apartat, es justifica el compliment dels criteris i objectius fixats per la normativa concreta de paisatge. En el cas del present estudi, el document de referència en matèria de paisatge és el Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran; en concret, el que s'estableix per la unitat de paisatge 2, denominada Era Nauta Val d'Aran.

Al marge dels objectius específics de la unitat 2 de paisatge, també són d'aplicació els definits per a tot l'àmbit territorial de l'Alt Pirineu i Aran, continguts en els capítols 13 de la memòria (volum 1). En aquest sentit, s'analitzen: per una banda, els 10 objectius de qualitat paisatgística per a Catalunya; i, per l'altra, els 10 objectius de qualitat paisatgística per a l'Alt Pirineu i Aran.

10.2.1. Objectius i criteris del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran: Unitat de paisatge 2 (Era Nauta Val d'Aran)

Tot seguit es llisten els diferents objectius del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran per a la unitat de paisatge 2, així com el seu compliment en el projecte objecte.

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP, d'aquí en endavant) que s'exposen a continuació són específics d'aquesta unitat de paisatge. Igualment, també són d'aplicació els definits per a tot l'àmbit territorial (veure Taula 8).

Tal com especifica el catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i l'Aran per a la unitat de Paisatge 2, cal que els poders públics i privats vetllin per assolir aquests objectius de qualitat paisatgística.

D'acord amb aquesta premissa a continuació es realitza una matriu sobre els OQP específica per al projecte (veure Taula 7).

Taula 7. Compliment dels objectius i criteris del Catàleg del paisatge de l'Alt Pirineu i Aran Unitat de paisatge 2 (Era Nauta d'Aran).

Objectiu/criteri	Compliment	Incompliment	Indeterminat / Indiferent
Un paisatge de l'esquí alpí i de l'expansió urbana del fons de vall ben integrat amb la resta de paisatges de l'alta vall de la Garona.	✓		
Unes valls laterals que conservin els paisatges actuals, tot millorant la seva gestió, per tal d'esdevenir el nexa d'unió entre la vall central i l'alta muntanya aranesa. Pot ser el camí per donar una nova orientació a una economia centrada en el turisme de fort component estacional, vers un model que també doni importància a aquelles activitats productives que tenen cura d'uns paisatges que són alhora reclam turístic.	✓		
Uns paisatges conformats per nombrosos temples romànics i esglésies, restaurades i mantingudes com a peces de valor cultural vinculades al paisatge d'era			✓

Taula 7. Compliment dels objectius i criteris del Catàleg del paisatge de l'Alt Pirineu i Aran Unitat de paisatge 2 (Era Nauta d'Aran).

Objectiu/criteri	Compliment	Incompliment	Indeterminat / Indiferent
Nauta Val d'Aran. Destaquen les esglésies d' <i>Era Mair de Diu de Cap d'Aran</i> , Santa Maria d'Arties, Sant Fèlix de Vilac, Sant Andrèu de Salardú, Santa Maria de Mijaran, Sant Pèir d'Escunhau i Sant Estèue de Betren. A més del santuari de Montgarri i les ermites i <i>santets</i> dispersos per les pastures d'alta muntanya.			
Uns nuclis urbans que conservin tot el seu caràcter de fites visuals, el seu perfil característic i el valor simbòlic i històric, amb elements configuradors de la imatge de conjunt com els campanars o els prats que els envolten i noves construccions i rehabilitacions ben integrades.	✓		
Uns paisatges de fons de vall a les ribes del riu Garona que conservin els trets d'identitat que els hi són característics, com els espais agrícoles, els mosaic de prats de dall i boscos o els boscos de ribera. Però també que mirin d'integrar tots aquells elements moderns que els doten de funcionalitat però que sovint generen un gran impacte: carreteres, centrals hidroelèctriques, depuradores, línies elèctriques, serveis i equipaments turístics, comerços i polígons industrials.			✓
Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges d'era Nauta Val d'Aran.			✓
Uns jaciments arqueològics al Plan de Beret enfortits i valoritzats com a llegat històric i simbòlic de primer ordre.			✓
Mantenir els patrons de paisatge on l'harmonia entre el medi construït i els espais oberts encara són un valor important i configurador del paisatge.	✓		
Conservar el conjunt de paisatges agraris d'elevat valor productiu i estètic creats pel <i>bocage</i> , principalment a Escunhau i Arties, que pel seu gran valor cultural han de continuar mantenint el seu caràcter i evitar al màxim la fragmentació física, visual i social de les infraestructures viàries existents així com les projectades.			✓
Introduir criteris de sostenibilitat en la gestió de les pistes d'esquí, dirigir la seva explotació comercial vers la multiactivitat desestacionalitzada i estretament relacionada amb el paisatge en el qual es localitzen (turisme rural o de natura) i apostar per una millora en la mobilitat turística estacional incentivant el transport públic.	✓		
L'existència d'abundants Espais d'Interès Natural prop de la unitat i la proximitat al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici poden ser un reclam turístic important de cara a la desestacionalització i al desenvolupament d'un turisme de natura.	✓		
Promoure la restauració, utilitzant materials que s'integrin en l'entorn i respectant les tipologies tradicionals, de bordes, ermites i esglésies, per tal de millorar l'oferta turística i enriquir els itineraris existents. Cal impulsar iniciatives que promoguin les vinculacions dels elements del patrimoni històric i arqueològic de principal interès i amb valor històric, amb els itineraris paisatgístics com a suplement pedagògic de la xarxa de recorreguts.	✓		

Taula 7. Compliment dels objectius i criteris del Catàleg del paisatge de l'Alt Pirineu i Aran Unitat de paisatge 2 (Era Nauta d'Aran).

Objectiu/criteri	Compliment	Incompliment	Indeterminat / Indiferent
Valoritzar el patrimoni industrial, com les moles, les centrals hidroelèctriques o les mines dels Rasos de Liat, pot ajudar a consolidar el turisme cultural, fins ara basat en el romànic.			✓
Valoritzar els paisatges d'alt valor estètic i cultural, amb valors geoecològics associats a l'imaginari social sobre l'alta muntanya i els boscos humits.	✓		
Promoure les festes tradicionals, el llegat romànic i la cultura pròpia, que permeten una rica aproximació històrica i cultural vers un paisatge atlàntic amb arrels occitanes.			✓
Mantenir el gran potencial de les pastures, com a eina per mantenir els paisatges oberts, tot afavorint la cabana ramadera extensiva mitjançant estratègies de custòdia del territori i iniciatives de desenvolupament local, com la recuperació de la raça d'ovella aranesa i la valorització i elaboració de productes locals (formatges, licors, patés, etc.). De la mateixa manera, mantenir o recuperar els oficis tradicionals lligats al sector primari pot potenciar la identitat aranesa i el seu paisatge, a més d'oferir possibilitats pel foment del turisme rural i de natura com a activitat complementària a l'agricultura i la ramaderia.			✓
Buscar fórmules urbanístiques que permetin relligar o donar algun tipus de continuïtat als espais verds urbans (parcs, places, passeigs, etc.) respecte els espais agrícoles i forestals circumdants, especialment als nuclis més poblats com Vielha.			✓
Promoure entre diverses institucions i entitats públiques i privades fórmules de protecció i gestió dels paisatges d'interès agrari de les petites planes al·luvials lligades als principals cursos, a més dels espais agrícoles singulars com Escunchau i Arties, per tal de garantir-ne la conservació i promoció.			✓
Promoure el coneixement de les estructures agràries històriques de gran valor estètic i paisatgístic, així com la sensibilització sobre aquest valor, a través de la seva inclusió en catàlegs geogràfics, etnogràfics i arquitectònics dels elements patrimonials de l'arquitectura del paisatge.			✓
Incentivar la recuperació de la raça d'ovella aranesa com a potencial marca de qualitat per un producte estretament vinculat al paisatge dels prats de dall.			✓
Evitar que el model de creixement del fons de vall penetri a les valls laterals d'Aiguamòg, Ruda, Valarties i Unhòla.			✓
Impedir, mitjançant el planejament urbanístic, la conurbació dels nuclis del fons de la vall entre Mijaran i Arties i l'aparició d'urbanitzacions separades del nucli antic.			✓
Fomentar el desenvolupament de Vielha com a nucli residencial i prestador de serveis, per tal d'evitar la difusió d'urbanitzacions en altres zones de la vall amb un impacte en el paisatge del tot irreversible. Millorar substancialment l'estètica del paisatge urbà de la capital.			✓

Taula 7. Compliment dels objectius i criteris del Catàleg del paisatge de l'Alt Pirineu i Aran Unitat de paisatge 2 (Era Nauta d'Aran).

Objectiu/criteri	Compliment	Incompliment	Indeterminat / Indiferent
Elaborar un catàleg de bones pràctiques per a la rehabilitació de bordes, cotos i cases tradicionals dels nuclis antics, identificant els materials i acabats que més s'integren en el paisatge urbà aranès.			✓
Regular la implantació de grans panells publicitaris en l'entrada del nuclis urbans, amb una normativa de paisatge urbà comuna a tota la unitat, posant èmfasi als accessos a Vielha.			✓
Restringir la localització de construccions i àrees especialitzades en sòl no urbanitzable en espais agraris que presenten patrons de <i>bocage</i> com Escunhau i Arties.			✓
Impulsar l'elaboració d'estudis d'impacte i integració paisatgística per els projectes d'infraestructura viària i els projectes de noves infraestructures o ampliacions de les existents en les zones de <i>bocage</i> , d'Escunhau i Arties.			✓
Els nuclis compactes a mitja vessant de Betlan, Vilac, Bagergue i Casau i els situats en el fons de la vall com Gessa, Garòs i Escunchau a més d'Unha que es troba encimbellat, presenten una fesomia singular d'estructures i perfils característics, perceptibles des de determinades àrees i recorreguts, els quals constitueixen fites paisatgístiques que tenen una relació directa amb els respectius fons escènics. En aquests casos el desenvolupament urbà tant de rehabilitació com de nova obra ha de respectar aquests perfils o imatges i impedir, a través del planejament urbanístic, l'aparició d'elements volumètrics que els desfigurin.	✓		
Considerar els fronts urbans fluvials (façanes, passeigs, parcs, travessies urbanes, etc.) com a valors del paisatge urbà, tot destacant-ne el seu caràcter i potencial paisatgístic, especialment en el cas del nucli històric de Vielha. A la vegada, recuperar i preservar les panoràmiques obertes de vista al riu, així com potenciar l'ús social i el gaudi dels espais propers al riu fent-los accessibles a la població local, tot restaurant els elements arquitectònics i patrimonials que s'hi vinculen.			✓
Evitar que noves infraestructures lineals i/o energètiques o altres elements aliens pertorbin l'estructura original i la panoràmica visual dels fons escènics i els cims presents a la unitat; especialment dels més emblemàtics com el Tuc de Vacivèr, el Cap de Vaquèira i el Tuc de Barlonguera i els fons escènics referits al mapa 2.2 del final de la unitat; tot promovent la seva protecció com a zones d'abast visual i impressores de caràcter al paisatge.			✓
Considerar àmbit d'actuació prioritària l'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades als eixos viaris amb incidència visual (àrees de servei, edificis, productes exposats a l'aire lliure, instal·lacions adjacents, retolació, etc.), sobretot en els accessos als nuclis urbans de Betren (entrada est), Vielha-Mijaran (entrada nord), Vaquèira (entrada est i oest), Salardú-Pujo i Arties (entrada est). De la mateixa manera, impulsar projectes d'integració paisatgística en aquests accessos, tenint en compte el possible cofinançament del Fons per a la protecció, gestió i ordenació del paisatge.			✓

Taula 7. Compliment dels objectius i criteris del Catàleg del paisatge de l'Alt Pirineu i Aran Unitat de paisatge 2 (Era Nauta d'Aran).

Objectiu/criteri	Compliment	Incompliment	Indeterminat / Indiferent
Garantir la integració paisatgística de les noves instal·lacions d'esquí alpí de Baqueira-Beret, amb una especial atenció a la integració dels accessos i de les àrees urbanes. Restringir la urbanització de valls verges pròximes a aquestes instal·lacions més enllà dels sectors actualment aprovats.			✓
Regular l'accés motoritzat privat a algun dels llocs més emblemàtics, com el santuari de Montgarri.			✓
Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent: es tracta dels miradors de Ruda, Arties, Vaquèira, cap de Vaquèira, Unha, Tuc de Maubèrme, Casau, Vilac, guardader de Betlan, Tuc d'Arenho i el coret de Varradòs, l'itinerari motoritzat de l'Alt Àneu al Naut Aran, i els no motoritzats del GR211 circular de la Val d'Aran, el GR-11 sender del Pirineu, Pedals de Foc i Vilac-Tuc d'Armeros. Aquesta xarxa hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.	✓		

Font: Elaboració pròpia.

10.2.2. Els 10 objectius de qualitat paisatgística de l'Alt Pirineu i l'Aran

Per a l'Alt Pirineu i Aran, s'han formulat deu objectius de qualitat paisatgística, coherents amb els deu definits per a Catalunya i es recullen en el mapa 12 de la cartografia general.

El procés d'elaboració dels deu objectius de qualitat paisatgística de l'Alt Pirineu i Aran ha tingut en compte els resultats obtinguts en el procés de participació engegat en l'elaboració d'aquest Catàleg. Recullen, per tant, les aportacions realitzades pels agents entrevistats com a representants d'entitats socioeconòmiques i culturals relacionades, de forma directa o indirecta, amb la intervenció en el paisatge. En aquest objectius, a més, es fan ressò els resultats de les sessions de debat i les sessions informatives. Finalment, també recullen les opinions expressades per la ciutadania en la consulta que l'Observatori del Paisatge va realitzar a través de la seva pàgina web durant els mesos de juny a octubre de 2007 (tots els processos es descriuen en el capítol 2 del document).

D'aquesta manera, es pretén assolir un dels reptes plantejats en el procés d'elaboració dels objectius de qualitat paisatgística: complementar la percepció col·lectiva del paisatge -de la societat actual i de la de temps passats- amb consideracions ètiques i tècniques basades en l'interès general.

La situació del plantejament del projecte objecte d'estudi vers els objectius esmentats s'exposa a la Taula 9

Taula 8. Compliment dels 10 objectius de qualitat paisatgística per a l'Alt Pirineu i Aran.

Objectiu/criteri	Compliment	Incompliment	Indeterminat / Indiferent
1.Un paisatge urbà que valoritzi els elements característics i definitoris de l'arquitectura pirinenca, amb uns espais de transició ben delimitats i ordenats que mantinguin i reforcin els patrons d'assentament urbà en relació amb el paisatge obert.			✓
2.Uns paisatges rurals amb edificacions disperses tradicionals i històriques (masies, bordes, cabanes, etc.) rehabilitades racionalment, i amb edificacions logístiques, comercials, d'oci, energètiques, ramaderes i industrials modernes, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.	✓		
3.Uns paisatges forestals, agrícoles i d'alta muntanya productius, que puguin ser gaudits per la societat tot mantenint els valors i funció ecològica.	✓		
4.Uns paisatges dels prats de dall, amb una singularitat i identitat diferenciades, que continuïn funcionant com a part essencial de la gestió agrícola i ramadera.	✓		
5.Uns paisatges fluvials i lacustres ben conservats que prioritzin la funcionalitat connectora i paisatgística, conservin el patrimoni històric (ponts, moles, forces, etc.) i el patrimoni cultural (simbologia, cançons, llegendes), així com permetin el gaudi per part de la població.			✓
6.Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques, etc.) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que permetin el desenvolupament d'activitats econòmiques i fomentin un major equilibri territorial i demogràfic, tot mantenint la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social respecte a les seves característiques paisatgístiques.			✓
7.Un territori amb perspectives paisatgístiques de qualitat (fites i fons escènics) que mantinguin els referents visuals i identitaris dels paisatges de l'Alt Pirineu i Aran.	✓		
8.Una xarxa de miradors i itineraris que posi en valor les panoràmiques més rellevants i actuï com a via de penetració per descobrir i interactuar amb la diversitat de paisatges de l'Alt Pirineu i Aran, tot conservant el seu ús i simbolisme històric.			✓
9. Uns paisatges capaços de sustentar iniciatives turístiques arrelades al territori i basades en els seus valors naturals, culturals i estètics, que satisfacin les necessitats econòmiques i socials, que diversifiquin i desestacionalitzin l'oferta, sense comprometre'n el potencial paisatgístic futur.	✓		
10. Uns trets històrics i culturals singulars (romànic, castells, memòria històrica, toponímia, llengua aranesa, etc.) que formin part de l'imaginari paisatgístic i participin en la creació d'identitats col·lectives vinculades al paisatge.			✓

Font: Elaboració pròpia.

10.2.3. Els 10 objectius de qualitat paisatgística per a Catalunya

Del llistat d'objectius de qualitat paisatgística definits a en els consecutius catàlegs de paisatge publicats, tant per a les set regions com per a cada unitat de paisatge, n'emergeixen deu que fan referència a aspectes que són comuns a la major part de Catalunya. Es tracta dels objectius de qualitat paisatgística per a Catalunya. La situació del plantejament del projecte objecte d'estudi vers els objectius esmentats s'exposa a la Taula 9.

Taula 9. Compliment dels 10 objectius de qualitat paisatgística per a Catalunya.

Objectiu/criteri	Compliment	Incompliment	Indeterminat / Indiferent
1. Uns paisatges ben conservats, gestionats i ordenats, independentment de la seva tipologia (urbans, periurbans, rurals o naturals) i del seu caràcter.	✓		
2. Uns paisatges vius i dinàmics -els existents i els de nova creació a través de la intervenció- capaços d'integrar les inevitables transformacions territorials sense perdre la seva idiosincràsia.	✓		
3. Uns paisatges heterogenis, que reflecteixin la rica diversitat paisatgística de Catalunya i que s'allunyin de l'homogeneïtzació.	✓		
4. Uns paisatges endreçats i harmònics, que evitin el desordre i la fragmentació.	✓		
5. Uns paisatges singulars, que s'allunyin de la banalització.	✓		
6. Uns paisatges que mantinguin i potenciïn els seus referents i valors, tangibles i intangibles (ecològics, històrics, estètics, socials, productius, simbòlics i identitaris).	✓		
7. Uns paisatges sempre respectuosos amb el llegat del passat.	✓		
8. Uns paisatges que transmetin tranquil·litat, lliures d'elements dissonants, de sorolls discordants i de contaminació lumínica i olfactiva.	✓		
9. Uns paisatges que puguin ser gaudits sense posar en perill el patrimoni i la idiosincràsia.	✓		
10. Uns paisatges que atenguin la diversitat social i contribueixin al benestar individual i social de la població.			✓

Font: Elaboració pròpia.

10.2.4. Identificació i avaluació dels efectes previsibles sobre els diferents vectors ambientals

En aquest apartat s'avaluen els efectes previsibles del projecte sobre la fauna, la flora, el sòl, l'aire, l'aigua, el paisatge i la població.

Identificats els impactes potencials derivats de l'execució de les obres i del funcionament del projecte, s'ha procedit a la caracterització i valoració dels mateixos segons els criteris establerts en el Real Decreto 1131/1988, de 30 de Septiembre, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental. Concretament, segons l'article 10 de l'esmentada normativa els impactes que es puguin derivar del projecte sotmès a avaluació d'impacte ambiental s'hauran de caracteritzar de la següent manera(Taula 10):

Taula 10. Criteris de quantificació dels efectes d'impacte ambiental.

VARIABLE	CATEGORIES
Signe de l'efecte	Positiu
	Negatiu
Intensitat	Notable
	Mínim
Incidència	Directe
	Indirecte
Acumulació	Simple
	Acumulatiu
	Sinèrgic
Termini	Curt termini
	Mig termini
	Llarg termini
Persistència	Temporal
	Permanent
Reversibilitat	Reversible
	Irreversible
Recuperació	Recuperable
	Irrecuperable

Efecte notable o mínim

- Efecte notable seria "aquell que es manifesta com una modificació del medi ambient, dels recursos naturals, o dels seus processos fonamentals de funcionament, que produeixi o pugui produir en el futur repercussions apreciables en els mateixos".
- Efecte mínim és aquell "que pot demostrar-se que no és notable".

Efecte positiu o negatiu

- Efecte positiu és “aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d’una anàlisi completa de costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l’actuació contemplada”.
- Efecte negatiu seria “aquell que es tradueix en pèrdua de valor natural, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en un increment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l’erosió o colmatació i altres riscos ambientals amb discordança amb l’estructura ecològica i geogràfica, el caràcter i la personalitat d’una localitat determinada”.

Efecte directe o indirecte

- Per efecte directe, la normativa preveu “aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental”.
- Per contra, efecte indirecte o secundari seria el “que suposa una incidència immediata respecte a la interdependència, o en general, respecte a la relació d’un sector ambiental amb un altre”.

Efecte simple, acumulatiu o sinèrgic

- Efecte simple seria aquell “que es manifesta sobre una única component ambiental, o la manera d’acció del qual és individualitzat, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en la de la seva acumulació ni en la de la seva sinèrgia”.
- Efecte acumulatiu es considera aquell “que en prolongar-se en el temps l’acció de l’agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, en no disposar de mecanismes d’eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l’increment de l’agent causant del mal.
- Efecte sinèrgic és aquell “que es produeix quan l’efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental major que l’efecte suma de les incidències individuals contemplades aïlladament”.

Efecte a curt, mitjà o llarg termini

- Efecte a curt termini seria aquell en què la seva incidència es podria manifestar dintre del temps comprès en un cicle anual.

- Efecte a mitjà termini: aquell en què la seva incidència es podria manifestar en un termini inferior als 5 anys.
- Efecte a llarg termini: la seva incidència es podria manifestar en un període superior a 5 anys.

Efecte temporal o permanent

- Efecte temporal seria aquell “que suposa una alteració no permanent en el temps, amb un termini de manifestació que pot estimar-se o determinar-se”.
- Efecte permanent: “aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals, presents al lloc”.

Efecte reversible o irreversible

- Efecte reversible: “aquell en el qual l'alteració que suposa pot ser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mig termini, a causa del funcionament dels processos naturals de la successió ecològica, i dels mecanismes d'autodepuració del medi.
- Efecte irreversible seria “aquell que suposa la impossibilitat o la dificultat extrema de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix”.

Efecte recuperable o irrecuperable

- Efecte recuperable: “aquell en el qual l'alteració que suposa pot eliminar-se, ja sigui per l'acció natural, ja sigui per l'acció humana, i, així mateix, aquell que l'alteració que suposa pot ser reemplaçable”.
- Efecte irrecuperable: “aquell en el que l'alteració o pèrdua que suposa és impossible de reparar o restaurar, tant per l'acció natural com per la humana”.

Efecte periòdic o irregular

- Efecte periòdic: “aquell que es manifesta de manera intermitent i contínua en el temps”.
- Efecte irregular: “és aquell que es manifesta de manera imprevisible en el temps i les alteracions del qual s'han d'avaluar d'acord amb una probabilitat d'ocurrència, sobretot en aquelles circumstàncies no periòdiques ni contínues, però de gravetat excepcional”.

Efecte continu o discontinu

- Efecte continu: “aquell que es manifesta amb una alteració constant en el temps, acumulada o no”.
- Efecte discontinu: “aquell que es manifesta a través d’alteracions irregulars o intermitents en la seva permanència”.

Segons estableix la normativa del Real Decreto 1131/1988, a partir de la coneixença dels impactes i caracteritzats els seus efectes, s’han de valorar qualitativament o quantitativament i classificar-los com a:

- Impacte ambiental compatible: aquell la recuperació del qual és immediata després del cessament de l’activitat i no precisa de pràctiques protectores o correctores.
- Impacte ambiental moderat: aquell la recuperació del qual no precisa de pràctiques protectores o correctores intensives, i en el que la consecució de les condicions ambientals inicials requereix cert temps.
- Impacte ambiental sever: aquell en el que la recuperació de les condicions del medi exigeix l’adopció de mesures protectores o correctores i en el qual, encara que s’apliquin aquestes mesures, la recuperació precisa d’un període de temps important.
- Impacte ambiental crític: aquell la magnitud del qual és superior al llindar acceptable. Amb ell es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possible recuperació, fins i tot amb l’adopció de mesures protectores o correctores.

En funció dels criteris establerts per la normativa vigent, s’ha procedit a efectuar la caracterització dels impactes identificats, els resultats de la qual es mostren en la Taula 11.

Taula 11. Caracterització i quantificació dels impactes ambientals resultants el projecte a estudi. També s'indiquen les mesures preventives considerades i l'avaluació resultant un cop considerades les mesures preventives.

Factor ambiental	Tipus d'impacte previst	Caracterització de l'impacte	Avaluació ambiental	Mesures preventives (MP)	Avaluació ambiental després de MP
Medi atmosfèric	Augment de les emissions de contaminants associat als processos de producció d'un restaurant	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, permanent	Moderat	Control periòdic dels aparells generadors d'emissions	Compatible
	Augment de les emissions de contaminants associat a l'augment d'afluència de vehicles motoritzats	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, permanent	Compatible	-	Compatible
Climatologia i meteorologia	No es detecten canvis en la meteorologia o climatologia local		Compatible	-	-
Geomorfologia i edafologia	Disminució de l'erosionabilitat del terreny	Efecte mínim, positiu, directe, acumulatiu, a mitjà i llarg termini, permanent i continu	Positiu	-	-
Hidrologia	Contaminació de masses d'aigua pròximes per abocament d'aigua residuals	Efecte notable, negatiu, directe, simple, a curt termini, permanent i continu	Moderat	Control dels abocaments segons directrius d'òrgan autoritzant	Compatible
Fauna	No es detecten afectacions a la fauna local		Compatible	-	-
Vegetació i flora	Funció anti-erosiva de la vegetació	Efecte mínim, positiu, directe, acumulatiu, a mitjà i llarg termini, permanent i continu	Positiu	-	-

Taula 11. Caracterització i quantificació dels impactes ambientals resultants el projecte a estudi. També s'indiquen les mesures preventives considerades i l'avaluació resultant un cop considerades les mesures preventives.

Factor ambiental	Tipus d'impacte previst	Caracterització de l'impacte	Avaluació ambiental	Mesures preventives (MP)	Avaluació ambiental després de MP
Espais naturals protegits	No hi ha afectació d'espais naturals protegits.		Compatible	-	-
Efectes socioeconòmics	Dinamització i diversificació de l'economia de la zona. Generació de llocs de treball.	Efecte notable, positiu, directe, acumulatiu, a mitjà i llarg termini, permanent i continu	Positiu	-	-

10.2.5. Efectes previsibles sobre plans sectorials i territorials concurrents

No es preveuen efectes previsibles significatius sobre plans sectorials i territorials concurrents. Aquesta conclusió se sustenta en les següents premisses:

- Es preveu una afectació reduïda en superfície
- No s'incrementa sensiblement l'afluència de visitants
- No s'incrementa la pressió antròpica sobre el medi natural de forma significativa
- La reforma i canvi d'ús està prevista per figures de planificació superiors.

11. MESURES CORRECTORES

Al present apartat es presenten en forma de taula resum les mesures establertes per a reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals significatius.

Taula 12. Caracterització i quantificació dels impactes ambientals resultants el projecte a estudi. També s'indiquen les mesures preventives considerades i l'avaluació resultant un cop considerades les mesures preventives.

Medi afectat	Impacte	Mesures correctores
Fauna	Generació de sorolls i vibracions pels vehicles i maquinària	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Evitar els horaris nocturns de treball ▪ Utilització de maquinària en bon estat ▪ Inici de les obres fora del període de cria/nidificació ▪ Limitació de la velocitat dels vehicles
Flora	Desbrossament i aclarida de la coberta vegetal	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimització de l'eliminació de la vegetació ▪ Plantació vegetal perimetral al voltant de les edificacions ▪ Utilitzar espècies autòctones per a la plantació
Sòl	Petits moviments de terra	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimització del moviment de terres ▪ Gestió de les terres sobrants
	Compactació del sòl pel trànsit de vehicles i maquinària	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ús de vials existents ▪ Zona concreta per aparcar la maquinària pesada
	Erosió del sòl	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plantació vegetal perimetral al voltant de les edificacions ▪ Minimitzar l'eliminació de la vegetació i repoblar les zones més erosionades
	Increment del risc de contaminació del sòl	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Previsió de la pluviometria ▪ Cubetes impermeables per a les matèries primeres i residus contaminants ▪ Pla de gestió de residus ▪ Establir un protocol d'actuació per a les activitats que puguin comportar un vessament de substàncies contaminants. ▪ Prohibició dels abocaments fora de les àrees autoritzades
Aire	Emissions a l'atmosfera de partícules i gasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Limitació de la velocitat dels vehicles ▪ Previsió de la pluviometria ▪ Utilització de maquinària en bon estat
Aigua	Increment del risc de contaminació d'aigües subterrànies	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Previsió de la pluviometria ▪ Cubetes impermeables per a les matèries primeres i residus contaminants ▪ Recollida i tractament d'aigües residuals generades durant les obres ▪ Pla de gestió de residus ▪ Establir un protocol d'actuació per a les activitats que puguin comportar un vessament de substàncies contaminants. ▪ Prohibició dels abocaments fora de les àrees autoritzades
Paisatge	Artificialització del paisatge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reducció de la visibilitat exposada ▪ Plantació vegetal perimetral al voltant de les edificacions ▪ Pintar les instal·lacions amb una gamma de colors adequada al paisatge

12. CONCLUSIÓ

Les principals conclusions de l'estudi són les següents:

- L'activitat és respectuosa amb el medi ambient fins al punt de generar impactes ambientals positius.
- L'activitat és competitiva per la seva capacitat de generar beneficis i esdevenir una actuació econòmicament sostenible que genera impactes positius en el medi ambient.
- La seva implantació potenciarà l'economia del municipi i de la comarca, alhora que aconseguirà que l'economia del municipi sigui més productiva, diversificada, innovadora i generadora d'ocupació de qualitat i de noves oportunitats per als emprenedors i les empreses que vulguin establir-s'hi.

Atenent a les conclusions exposades, i en base a l'estudi realitzat, es considera que la nova activitat de restauració i la recuperació de l'activitat d'habitatge a la borda és una activitat ambientalment **COMPATIBLE**, sempre i quan es tinguin en compte les mesures preventives que mitiguen l'impacte negatiu i garanteixen els impactes positius en el medi ambient, que es detallen en aquest estudi.

Lleida, 22 d'Agost de 2017

Document elaborat per:



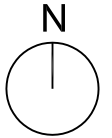
COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya

Nom
JORDI PRATS SEGURA

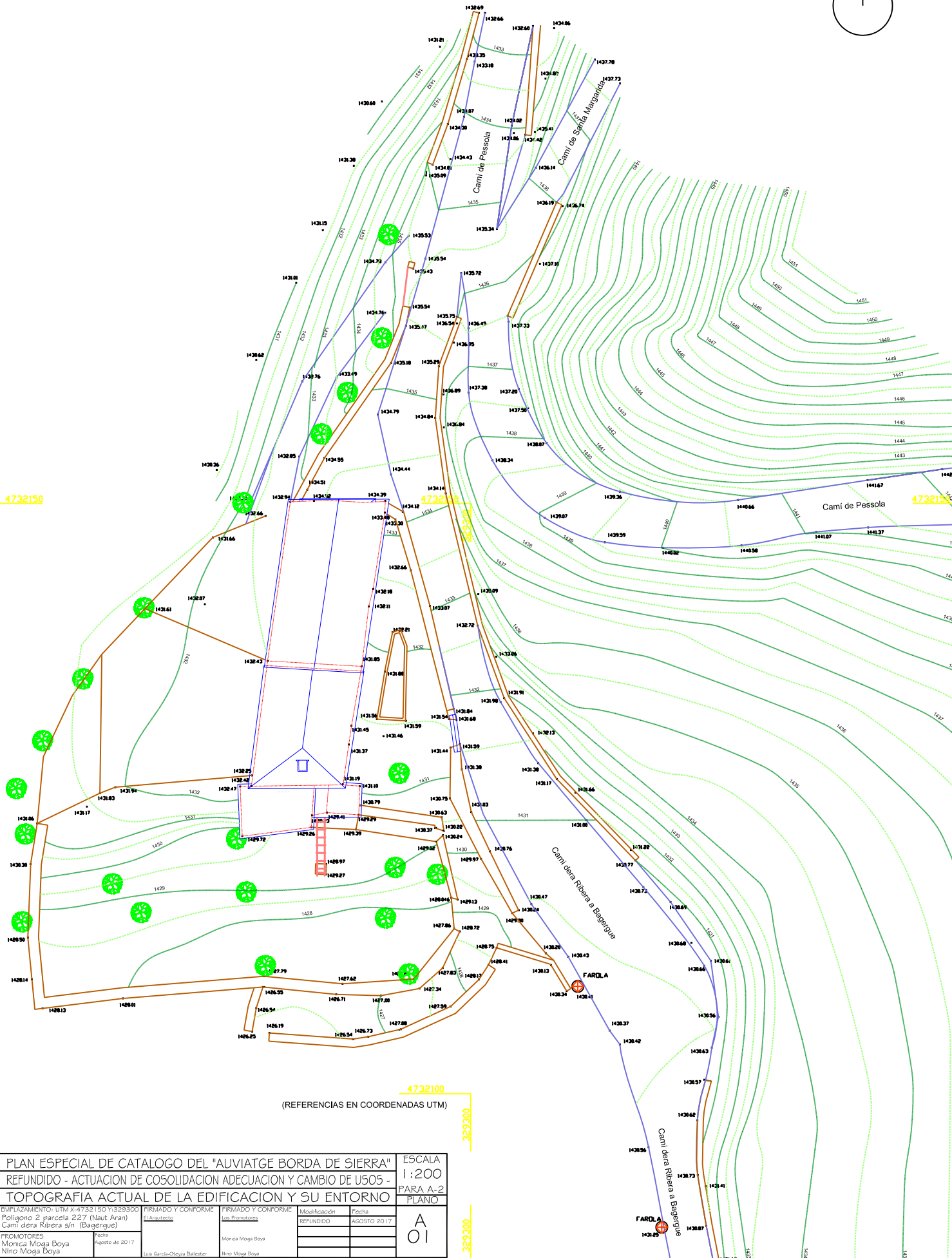
Núm col·legiat
972

Jordi Prats i Segura
Llicenciat en Ciències Ambientals
Enginyer Tècnic en Exp. Forestals

ANNEX 1. PLÀNOLS ESTAT ACTUAL I PROPOSTA



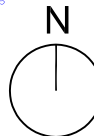
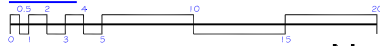
PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "AUVIATGE BORDA DE SIERRA"				ESCALA
REFUNDIDO - ACTUACION DE COSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -				1:200
TOPOGRAFIA ACTUAL DE LA EDIFICACION Y SU ENTORNO				PARA A-2
				PLANO
EMPLAZAMIENTO: UTM X:4732150 Y:329300	FIRMADO Y CONFORME	FIRMADO Y CONFORME	Fecha	A 01
Poligono 2 parcela 227 (Naut Aran)	El Arquitecto	Los Promotores	REFUNDIDO	
Camí dera Ribera s/n (Bagergue)			AGOSTO 2017	
PROMOTORES	Fecha			
Mónica Moja Boya	Agosto de 2017			
Niño Moja Boya		Luis Garcia-Ojezza Bailester		
		Mónica Moja Boya		
		Niño Moja Boya		



4732200

4732200

ESCALA GRAFICA



PARCELAS AFECTADAS EN LA ACTUACION

- PARCELA 227 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE SIERRA, AFECCION 30,40m²
- PARCELA 46 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA, AFECCION DE 10,87m²
- PARCELA 1045 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA, AFECCION DE 11,56 m²
- PARCELA 45 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA, AFECCION DE 64,40m²

AREAS DE INTERVENCION

- PARCELA 227 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE SIERRA, AREA DE ACTUACION 760,50m²
- PARCELA 45 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA, AREA DE ACTUACION 64,82m²

PARCELA CATASTRAL 902090100CH23B0001EH (CONSTRUCCION)

- OCUPACION QUE SE PLANTEA ELIMINAR 33,14m²
- OCUPACION QUE SE PLANTEA AÑADIR 35m²
- OCUPACION QUE SE PLANTEA REFORMAR 191,40m²
- OCUPACION RESULTANTE FINAL (35 + 191,40) = 226,40m²

POLIGONO 2
PARCELA 227

POLIGONO 2
PARCELA 46

POLIGONO 2
PARCELA 1045

POLIGONO 2
PARCELA 45

RC URBANA
902090100CH23B0001EH

POLIGONO 2
PARCELA 227

(REFERENCIAS EN COORDENADAS UTM)
UTM 35N ETRS 89

4732150

4732150

4732150

4732100

4732100

4732100

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "AUVIATGE BORDA DE SIERRA"				ESCALA
REFUNDIDO - ACTUACION DE COSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -				1:200
ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS PREVISTAS				PARA A-2
				PLANO
EMPLAZAMIENTO: UTM X:4732150 Y:329300 Poligono 2 parcela 227 (Naut Aran) Cami dera Ribera s/n (Bagerque)	FIRMADO Y CONFORME El Arquitecto	FIRMADO Y CONFORME Los Promotores	Modificación REFUNDIDO	Fecha AGOSTO 2017
PROMOTORES Mónica Moja Boya Nino Moja Boya	Fecha agosto de 2017	Luis Garcia-Ovejuna Bañeres	Mónica Moja Boya	
			Nino Moja Boya	
				A 02

Cami de Pessola

Cami de Santa Margarida

Cami de Pessola

Cami dera Ribera a Bagerque

Cami dera Ribera a Bagerque

SOTANO AUXILIAR PARA ALBERGAR DEPOSITO
DE AGUA DE RESERVA Y GRUPO DE PRESION

CONDUCCION ENTERRADA CON LINEAS
ELECTRICAS DE ABASTECIMIENTO DE
EMERGENCIA Y CONTROL DE EQUIPOS

EDIFICACION AUXILIAR SEMIENTERRADA
PARA ALBERGAR GRUPO ELECTROGENO
MAGNOLARIA DE QUITAR NIEVE Y USO
DE ALMACEN, CON CUBIERTA VEGETAL
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 35 m²

4732200

(REFERENCIAS EN COORDENADAS UTM)

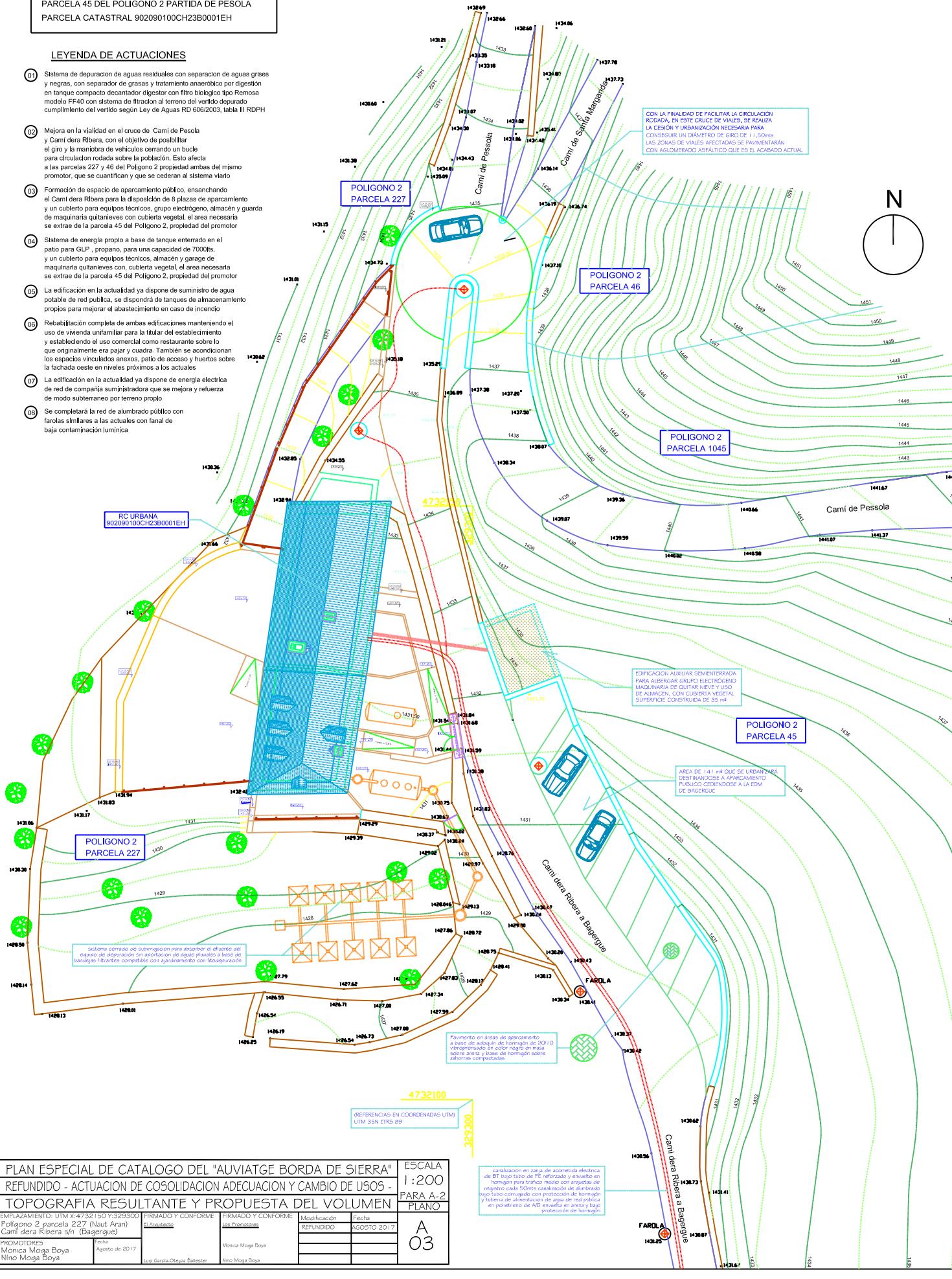
3293300

PARCELAS AFECTADAS EN LA ACTUACION

PARCELA 227 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE SIERRA
PARCELA 46 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA
PARCELA 1045 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA
PARCELA 45 DEL POLIGONO 2 PARTIDA DE PESOLA
PARCELA CATASTRAL 902090100CH23B0001EH

LEYENDA DE ACTUACIONES

- 01 Sistema de depuración de aguas residuales con separación de aguas grises y negras, con separador de grasas y tratamiento anaeróbico por digestión en tanque compacto decantador digestor con filtro biológico tipo Remosa modelo FF40 con sistema de filtración al terreno del vertido depurado cumplimiento del vertido según Ley de Aguas RD 608/2003, tabla III RDPH
- 02 Mejora en la vialidad en el cruce de Camí de Pesola y Camí dera Ribera, con el objetivo de posibilitar el giro y la maniobra de vehículos cerrando un bucle para circulación rodada sobre la población. Esto afecta a las parcelas 227 y 46 del Polígono 2 propiedad ambas del mismo promotor, que se cuantifican y que se cederan al sistema viario
- 03 Formación de espacio de aparcamiento público, ensanchando el Camí dera Ribera para la disposición de 8 plazas de aparcamiento y un cubierto para equipos técnicos, grupo eléctrico, almacén y guarda de maquinaria quitanieves con cubierta vegetal, el área necesaria se extrae de la parcela 45 del Polígono 2, propiedad del promotor
- 04 Sistema de energía propio a base de tanque enterrado en el patio para GLP - propano, para una capacidad de 7000lts, y un cubierto para equipos técnicos, almacén y garage de maquinaria quitanieves con, cubierta vegetal, el área necesaria se extrae de la parcela 45 del Polígono 2, propiedad del promotor
- 05 La edificación en la actualidad ya dispone de suministro de agua potable de red pública, se dispondrá de tanques de almacenamiento propios para mejorar el abastecimiento en caso de incendio
- 06 Rehabilitación completa de ambas edificaciones manteniendo el uso de vivienda unifamiliar para la titular del establecimiento y estableciendo el uso comercial como restaurante sobre lo que originalmente era pajar y cuadra. También se acondicionan los espacios vinculados anexos, patio de acceso y huertos sobre la fachada oeste en niveles próximos a los actuales
- 07 La edificación en la actualidad ya dispone de energía eléctrica de red de compañía suministradora que se mejora y refuerza de modo subterráneo por terreno propio
- 08 Se completará la red de alumbrado público con farolas similares a las actuales con fanel de baja contaminación luminica



CON LA FINALIDAD DE FACILITAR LA CIRCULACION RODADA, EN ESTE CRUCE DE VIALES, SE REALIZA LA CISION Y URBANIZACION NECESARIA PARA CONSEGUIR UN DIAMETRO DE GIRO DE 11,50m+6 LAS ZONAS DE VIALES AFECTADAS SE PAVIMENTARAN CON AGULNERADO ASFALTICO QUE ES EL AGULNERADO ACTUAL

EDIFICACION AUXILIAR SEMIENTERRADA PARA ALBERGAR GRUPO ELECTROGENO MAQUINARIA DE QUITAR NIEVE Y USO DE ALMACEN, CON CUBIERTA VEGETAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 395 m²

AREA DE 141 m² QUE SE URBANIZARA DESTINANDOSE A APARCAMIENTO PUBLICO CEDIENDOSE A LA ERM DE BAGERGUE.

Sistema cerrado de submergion para absorber el excedente del equipo de depuración sin aportación de aguas plomias a base de bandejas filtrantes combinadas con aglutinamiento con flocodepuración

Pavimento en áreas de aparcamiento a base de adoquín de hormigón de 20x10 vitropavimentado en color negro en masa sobre arena y base de hormigón sobre subrasa compactada.

canalización en zanja de acometida eléctrica de BT tipo tubo de PE reforzado y empuje en hormigón para tráfico medio con arquetas de registro cada 50mts canalización de alumbrado bajo tubo corrugado con protección de hormigón y tubería de alimentación de agua de red pública en protección de ADS empuje en arena y base protección de hormigón

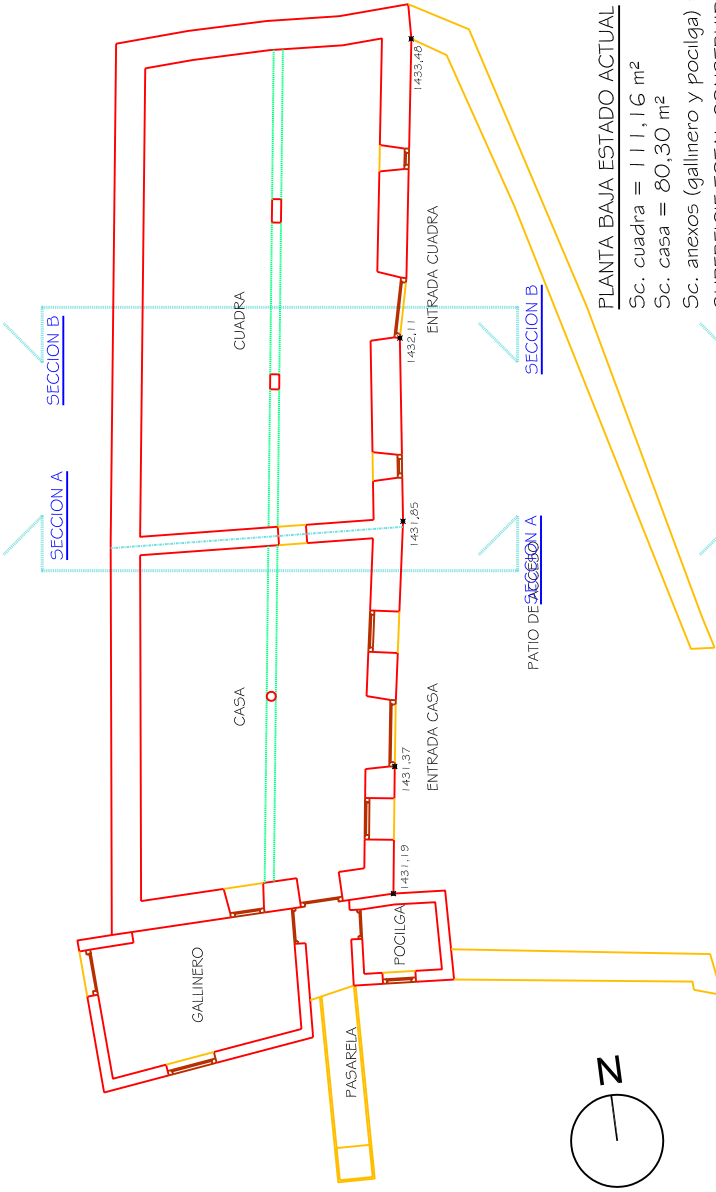
4732100 (REFERENCIAS EN COORDENADAS UTM) UTM 32N ETRS 89

3293200

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "AUVIATGE BORDA DE SIERRA"				ESCALA
REFUNDIDO - ACTUACION DE COSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -				1:200
TOPOGRAFIA RESULTANTE Y PROPUESTA DEL VOLUMEN				PARA A-2 PLANO
EMPLAZAMIENTO: UTM X:4732150 Y:3293300 Polígono 2 parcela 227 (Naut Aran) Camí dera Ribera s/n (Bagergue)	FIRMADO Y CONFORME El Arquitecto: Luis García-Ojezza Bailester	FIRMADO Y CONFORME Los Promotores: Mónica Moaga Boya	Modificación REFUNDIDO	Fecha AGOSTO 2017
PROMOTORES Mónica Moaga Boya Nino Moaga Boya	Fecha Agosto de 2017			

A 03

ESCALA GRAFICA
0.5 2 4
0 1 3 5 10 15 20



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL

Sc. cuadra = 111,16 m²

Sc. casa = 80,30 m²

Sc. anexos (gallinero y pocilga) = 32,93 m²

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA = 224,39m²

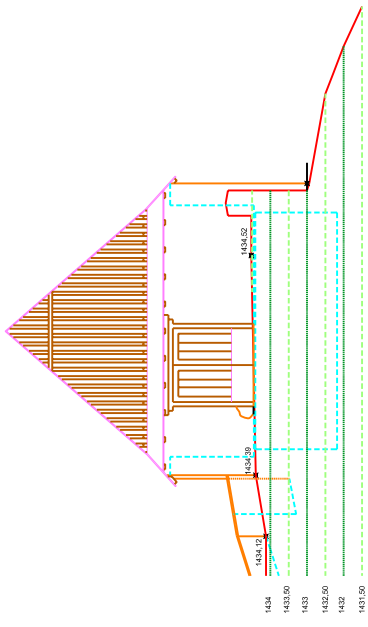
Superficie de anexos que se eliminan = 33,14 m²

PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL

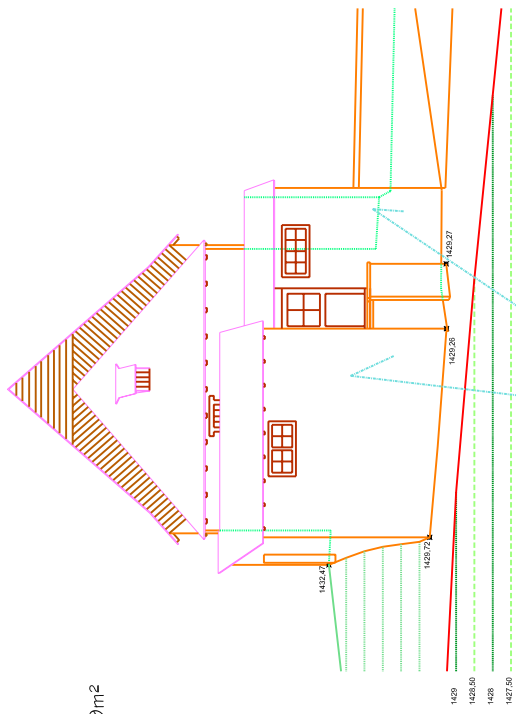
Sc. cuadra = 111,16 m²

Sc. casa = 80,30 m²

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA = 191,46 m²



ALZADO NORTE

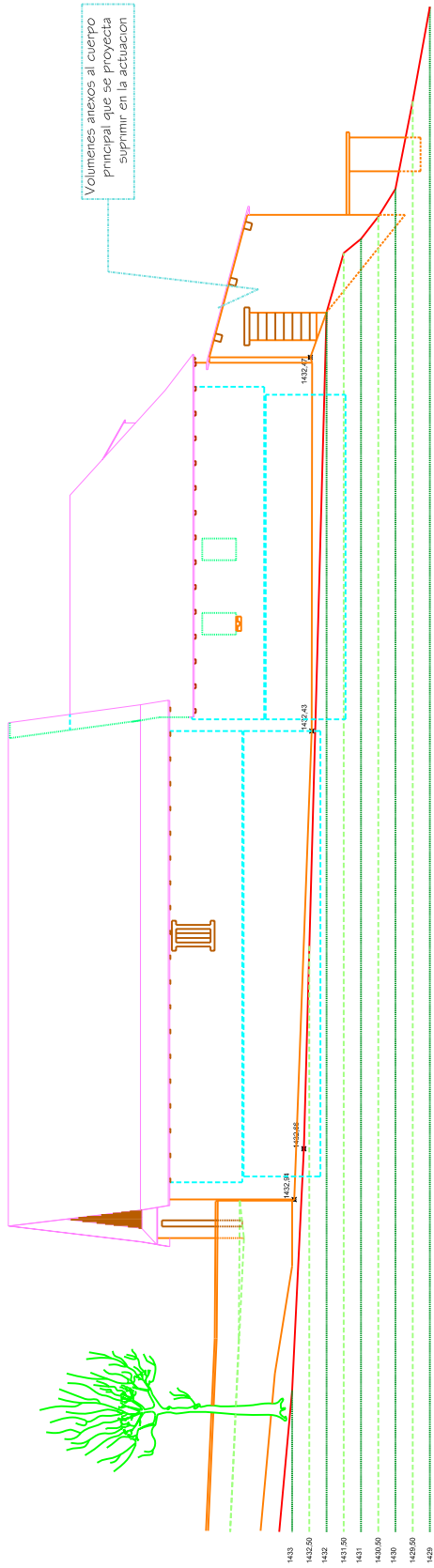
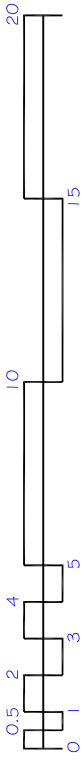


ALZADO SUR

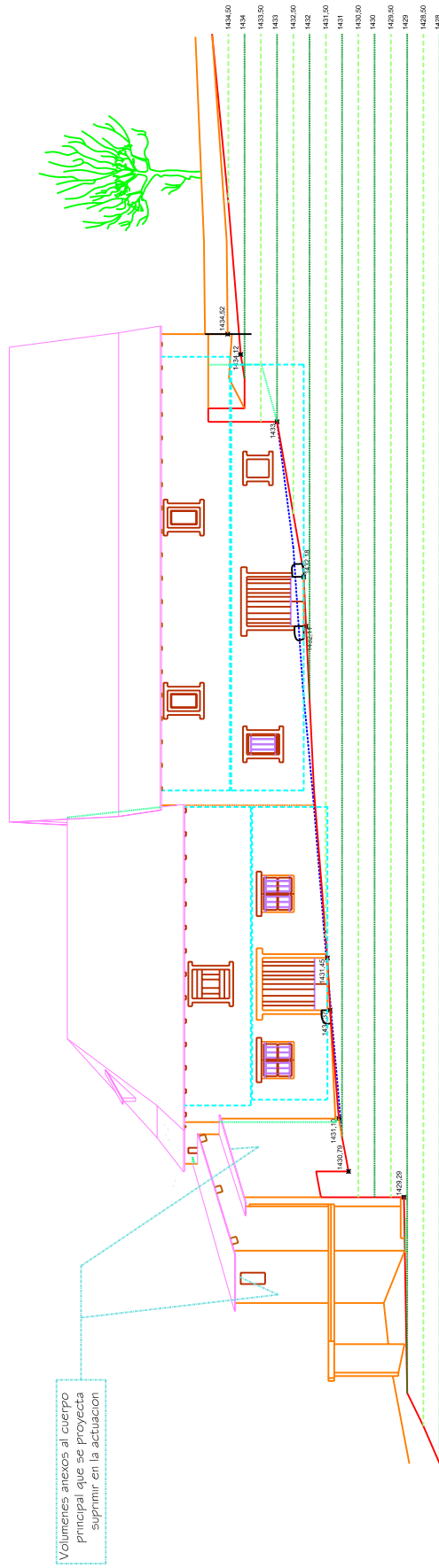
Volumenes anexos al cuerpo principal que se proyecta suprimir en la actuación

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "ALUVIATGE BORDA DE SIERRA"		ESCALA
REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS-		1 : 100
ESTADO ACTUAL DE EDIFICIOS PLANTAS Y ALZADOS		PARA A-2
EMPLAZAMIENTO: UTM X:4732.50 Y:325300		PROYECTANTE
Poligono 2 parcela 227 (Naur Aran)		PROYECTO
Camí de la Ribera s/n (Bagerguís)		FECHA
PROYECTANTES: Miquel Muga Boya		PROYECTO 2017
Miquel Muga Boya		PROYECTO 2017
Núria Muga Boya		PROYECTO 2017
Vicent Guàrdia Borrás		PROYECTO 2017
Mónica Muga Boya		PROYECTO 2017
Núria Muga Boya		PROYECTO 2017

ESCALA GRAFICA



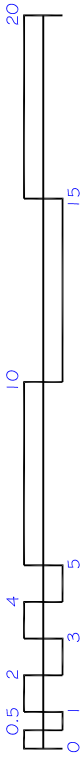
ALZADO OESTE



ALZADO ESTE

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "ALVIATGE BORDA DE SIERRA"				ESCALA
REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -				1 : 100
ESTADO ACTUAL DE EDIFICIOS, ALZADOS				PARA A-2
EMPLAZAMIENTO: UTM X47282 150Y529300				PROYECTANTE
Poligono 2 parcel·a 227 (Naur Aran)				INICIADO
Camí zebra Ribera s/n (Bagergué)				FECHA
PROYECTANTES: Miquel Muga Boya				14/02/2017
Miquel Muga Boya				
Nico Muga Boya				
Via Guadalupe Esteve				

ESCALA GRAFICA



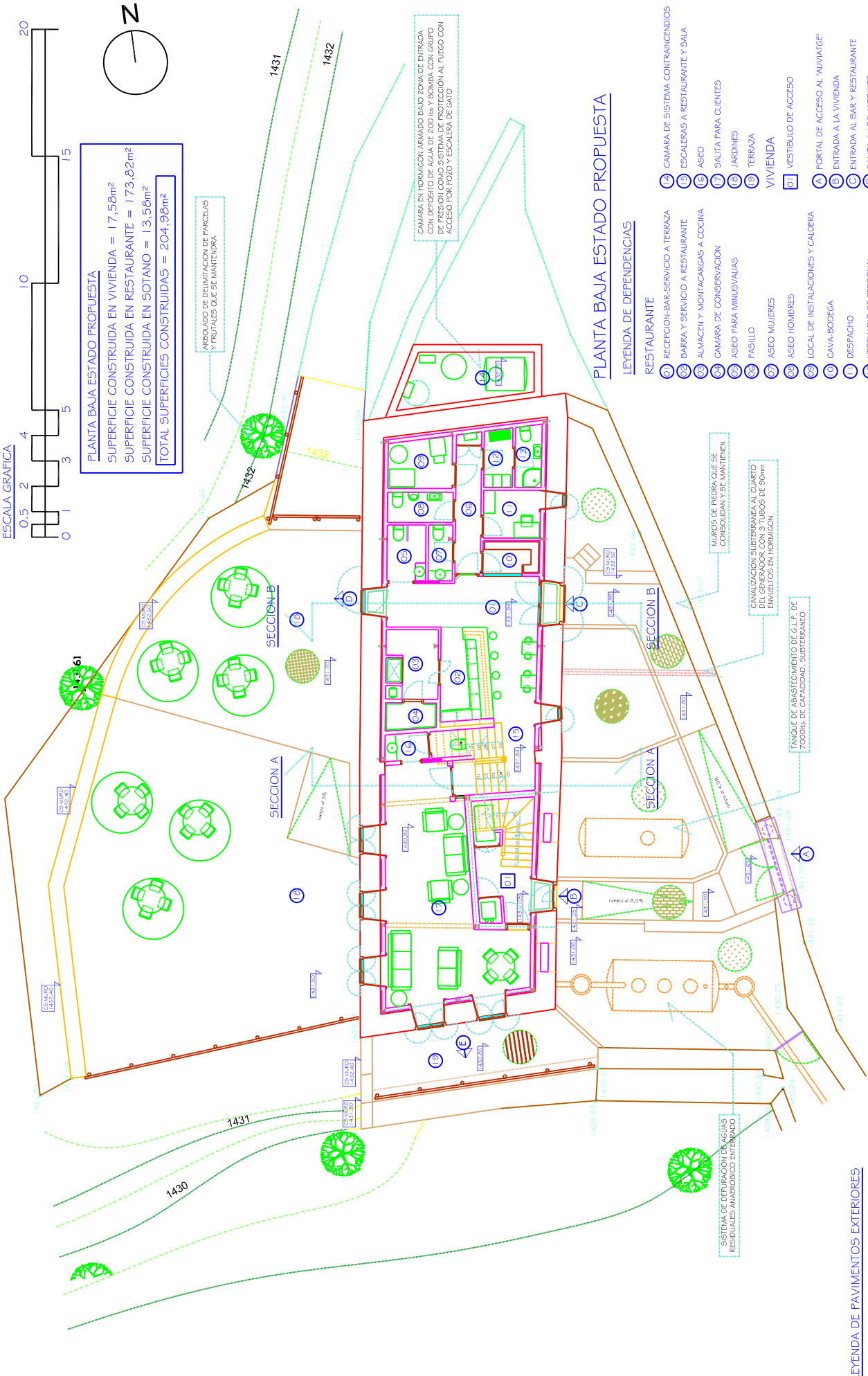
PLANTA BAJA ESTADO PROPUESTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN VIVIENDA = 17,56m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN RESTAURANTE = 173,62m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN SOTANO = 13,56m²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS = 204,98m²



ABOLADO DE DELIMITACION DE PARCELAS Y PROPIALES QUE SE MANTENDRA

CAMARA EN HORMIGON ARMADO BAJO ZONA DE ENTRADA CON DEPÓSITO DE AGUA DE 200 lts Y BOMBA CON GRUPO DE PRESION COMO SISTEMA DE PROTECCION AL FUEGO CON ACCESO POR POZO Y ESCALERA DE GATO



PLANTA BAJA ESTADO PROPUESTA

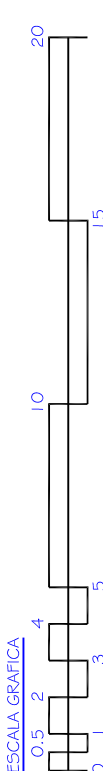
LEYENDA DE DEPENDENCIAS

- RESTAURANTE**
- 01 RECEPCION-BAR-SERVICIO A TERRAZA
 - 02 BARRA Y SERVICIO A RESTAURANTE
 - 03 ALMACEN Y MONTACARGAS A COCINA
 - 04 CAMARA DE CONSERVACION
 - 05 ASEO PARA MINUSVALIAS
 - 06 PASILLO
 - 07 ASEO MUJERES
 - 08 ASEO HOMBRES
 - 09 LOCAL DE INSTALACIONES Y CALDERA
 - 10 CAVA-BODEGA
 - 11 DESPACHO
 - 12 VESTUARIO DE PERSONAL
 - 13 ASEO DEL PERSONAL
- VIVIENDA**
- 01 VESTIBULO DE ACCESO
 - 02 FORTAL DE ACCESO AL 'ALVIATGE'
 - 03 ENTRADA A LA VIVIENDA
 - 04 ENTRADA AL BAR Y RESTAURANTE
 - 05 SALIDA A LOS JARDINES
 - 06 SALIDA A LA TERRAZA
- OTROS**
- 01 CAMARA DE SISTEMA CONTRAINCENDIOS
 - 02 ESCALERAS A RESTAURANTE Y SALA
 - 03 ASEO
 - 04 SALITA PARA CLIENTES
 - 05 JARDINES
 - 06 TERRAZA

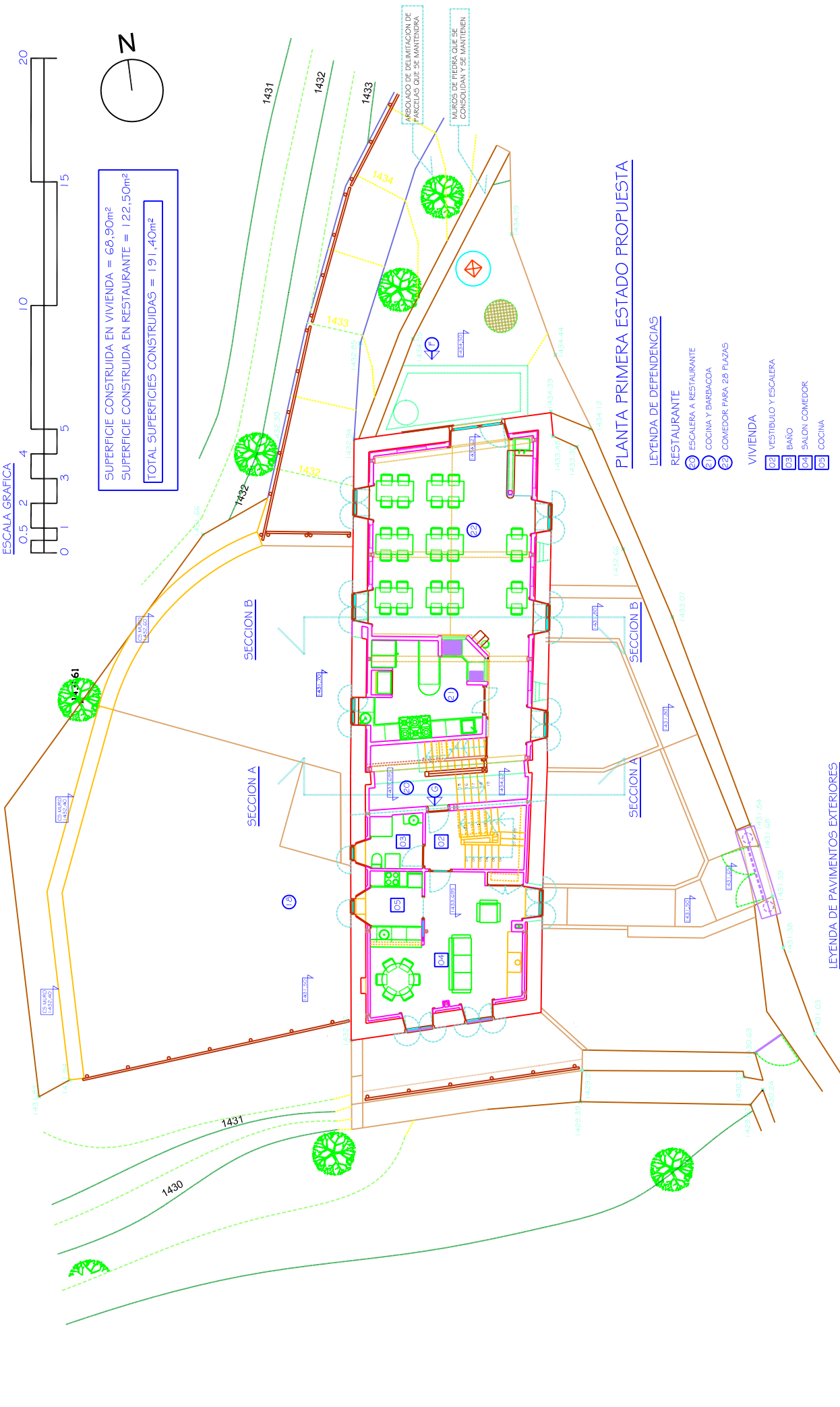
LEYENDA DE PAVIMENTOS EXTERIORES

- Pavimento en áreas de aparcamiento a base de adoquín de hormigón vibropresado en color negro en masa colocado sobre lecho de arena y base de hormigón en masa y terreno compactado
- Pavimento de baldosa de hormigón calado tipo Pavicésped sobre base compactada de terreno mejorado con Tot-U con fieltro geotextil, relleno de huecos con tierra de siembra y césped
- Zona ajardinada a base de rocalla y matollar autóctono y césped de montaña, sustrato de mezcla drenante
- Pasos peatonales de accesos a base de adoquín de granito abstrado de 20x10, al tresbolillo sobre lecho de arena, fieltro geotextil y base compactada de Tot-U continuado por bordillo o muro
- Pavimento en patio a base de canto rodado recuperado sobre base de solera de hormigón y capa apisonada de mortero en seco de cal y arena
- Pavimento en terraza a base de tablón de iroko de 120x45 a junta abierta fijado con grapas a listones de alerce montados sobre solera de hormigón armado en pendiente

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "ALVIATGE BORDA DE SIERRA"		ESCALA	1 : 100
REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS - PARA A-2		PLANO	A 07
EMPLAZAMIENTO: UTM X47382.50 Y Y283800	PROYECTOS: Polígono 2 parcela 227 (Nauk Aran)	FECHA:	14/02/2017
PROMOTORES: Camiliera Ribera S/n (Bagaerquí)	PROYECTORES: Miquel Muga Baya	REVISADO:	14/02/2017
MICRO: Muga Baya	BOYER: Muga Baya	ELABORADO:	14/02/2017
C/Carretera de Bagaerquí, 10		Muga Baya	



SUPERFICIE CONSTRUIDA EN VIVIENDA = 68,90m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN RESTAURANTE = 122,50m²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS = 191,40m²



PLANTA PRIMERA ESTADO PROPUESTA

LEYENDA DE DEPENDENCIAS

- RESTAURANTE
- ESCALERA A RESTAURANTE
- COCHINA Y BARBACOA
- COMEDOR PARA 28 PLAZAS

VIVIENDA

- VESTIBULO Y ESCALERA
- BAÑO
- SALON COMEDOR
- COCHINA

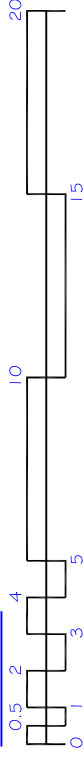
- ENTRADA AL RESTAURANTE
- COMUNICACION CON LA VIVIENDA

LEYENDA DE PAVIMENTOS EXTERIORES

- Pavimento de baldosa de hormigón calado tipo Pavicésped sobre base compactada de terreno mejorado con Top-1 con fieltro geotextil, relleno de huecos con tierra de siembra y césped
- Fanola tipo Villa clásica con báculo de 3,5mts en fundación con fanal anticontaminación lumínica sobre base de hormigón forrada de piedra

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "AJUVIATGE BORDA DE SIERRA"		ESCALA 1:100	
REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS - PARA A-2		PLANO	
ACTUACION PROPUESTA PLANTA PRIMERA GENERAL		A08	
EMPAZAMAMIENTO UTM X47382.150 Y Z829300	PROYECTO	FECHA	FECHA
Polígono 2 parcela 227 (Naur Aran)	Elaboración	14/05/2017	
Cami de la Ribera s/n. (Basergués)	Aprobación	14/05/2017	
PROYECTANTES: Niro Montalbo Boya Niro Montalbo Boya	Forma: Miriam Moggi Boya		
Niro Montalbo Boya	Forma: Miriam Moggi Boya		
Niro Montalbo Boya	Forma: Miriam Moggi Boya		

ESCALA GRAFICA

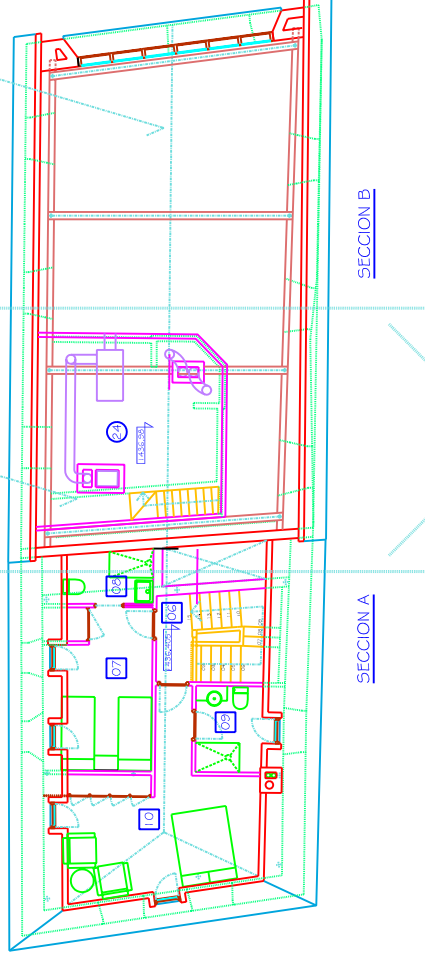


Atillo de protección de incendios sobre recinto de cocina con lona de chapa, acabado en aluminio y con estructura de acero inoxidable. El atillo debe tener los respaldos, los chimbos y salida de humos y espigas de ventilación.

El resto de la sala del restaurante se proyecta con todo el volumen de la cubierta a la vista, toda la madera será laminada GLH24 y tanto a la armadura como al tablado se le aplicará película impregnada de sales retardantes de protección al fuego.

SECCION A

SECCION B



SUPERFICIE CONSTRUIDA (VIVIENDA) = 53,37m²

LEYENDA DE DEPENDENCIAS

VIVIENDA

- 06 DISTRIBUIDOR Y ESCALERA
- 07 HABITACION 1
- 08 BAÑO 1
- 09 BAÑO 2
- 10 HABITACION 2
- RESTAURANTE
- 11 ATILLO TECNICO

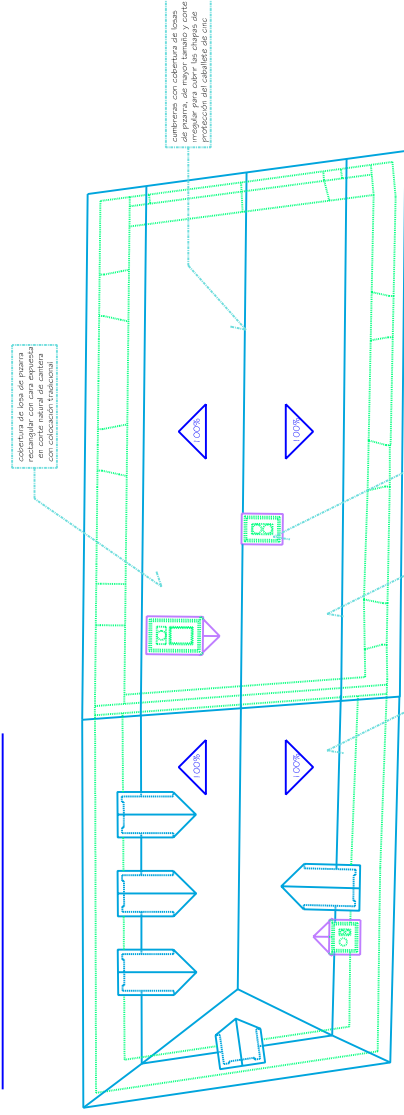
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EN USO DE VIVIENDA
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN P. BAJA = 17,50m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN P. PRIMERA = 68,90m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN P. BAJOCUBIERTA = 53,37m²
 SUPERFICIE TOTAL EN USO DE VIVIENDA 139,85 m²

NOTA
 Las superficies calculadas e indicadas en las plantas bajocubierta son en las que se dispone de altura útil interior igual o superior a 1,50 mts del piso acabado de cubierta

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EN USO DE RESTAURANTE
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN P. BAJA = 173,82m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN SOTANO = 13,58m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN P. PRIMERA = 122,50m²
 SUPERFICIE TOTAL EN USO DE RESTAURANTE 309,90 m²

NOTA
 Las superficies calculadas e indicadas en las plantas bajocubierta son en las que se dispone de altura útil interior igual o superior a 1,50 mts del piso acabado de cubierta

PLANTA BAJOCUBIERTA ESTADO PROPUESTA



Cubierta de lona de puzos en corte natural de canchales con colaboración tradicional.

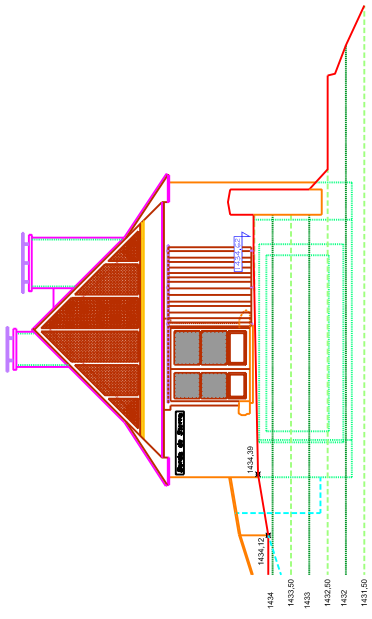
Cubiertas con cobertura de lona de puzos, del tipo tradicional y corte regular para cubrir las zonas de protección del restaurante de día.

Sobreentoso de chimenea de chapa de acero "Corten" plegado, sobre armazón de perfiles laminados para su fijación.

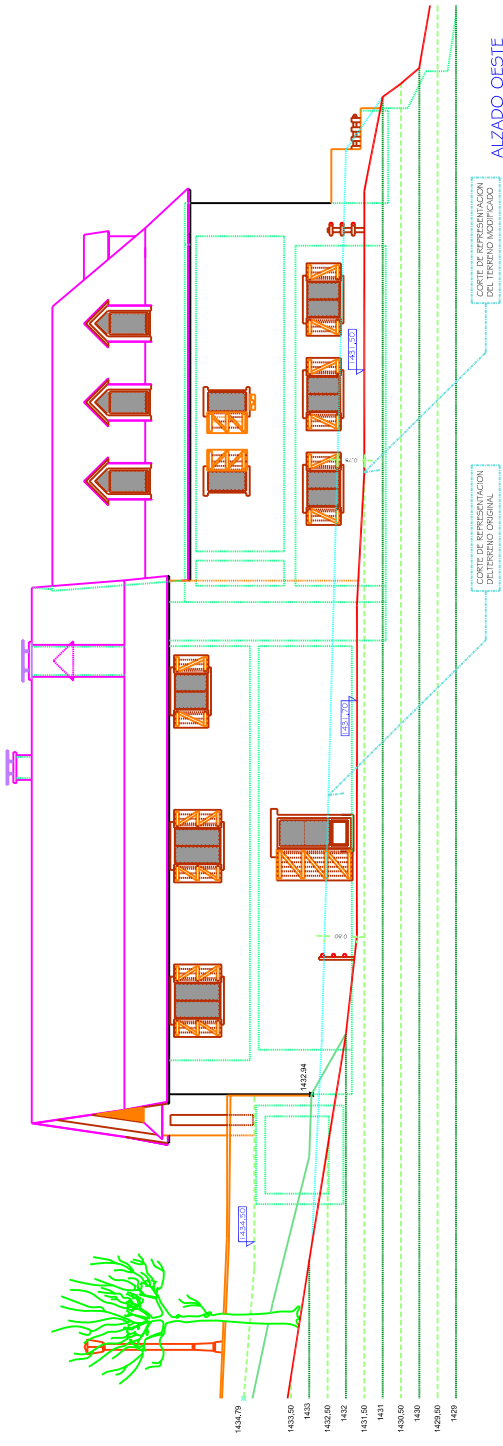
Cubiertas formadas a dos aguas simétricas, con estructura de acero inoxidable, con lona de puzos y colaboración tradicional, lona impermeable, cubierta acabada con la lona de puzos, no se colocarán paramentos ni canales de recogida de vertimientos en cubierta, se colocará al interior para su evacuación.

PLANTA DE CUBIERTAS ESTADO PROPUESTA

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "ALVIATGE BORDA DE SIERRA"		ESCALA	
REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS - PARA A-2		1 : 100	
ACTUACION PROPUESTA PLANTA BAJOCUBIERTA Y CUBIERTA		PLANO	
EMPLAZAMIENTO: UTM X:47242 Y:529300	TRAMADO Y CONTORNOS: NPT/PAIS/20	Fecha:	14/02/2017
Polígono 2 parcelas 227 (Naur Aran)	Elaborado:	Modificado:	
Camí zaira Ribera 5/N (Balsargüé)	Revisado:	Revisado:	
Proyectos: Naur Aran, Boya	Fecha:	Mónica Muga Boya	
Nico Muga Boya	Fecha:	Nico Muga Boya	
	Fecha:		
	Fecha:		

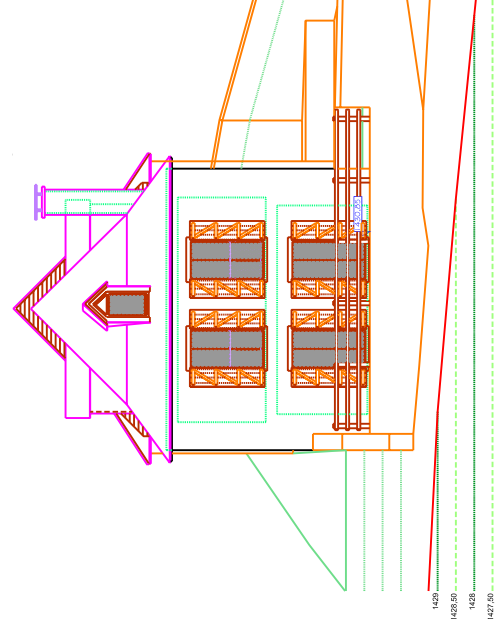
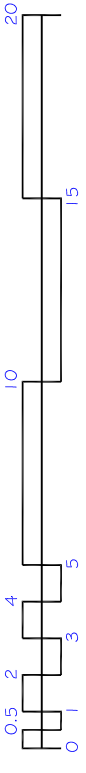


AIZADO NORTE

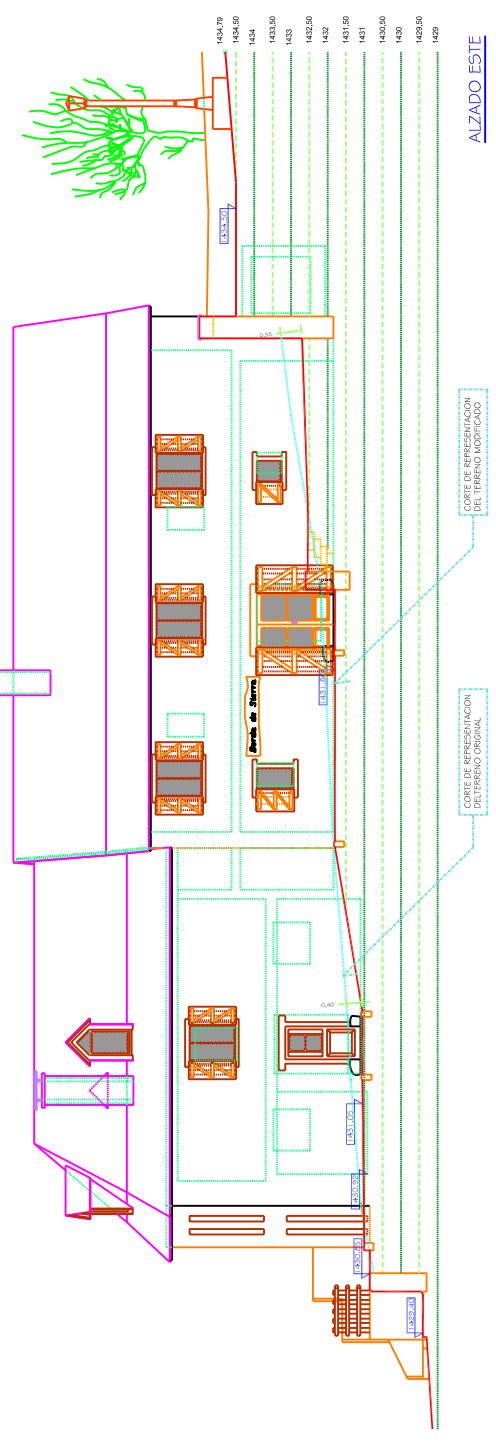


AIZADO OESTE

ESCALA GRAFICA



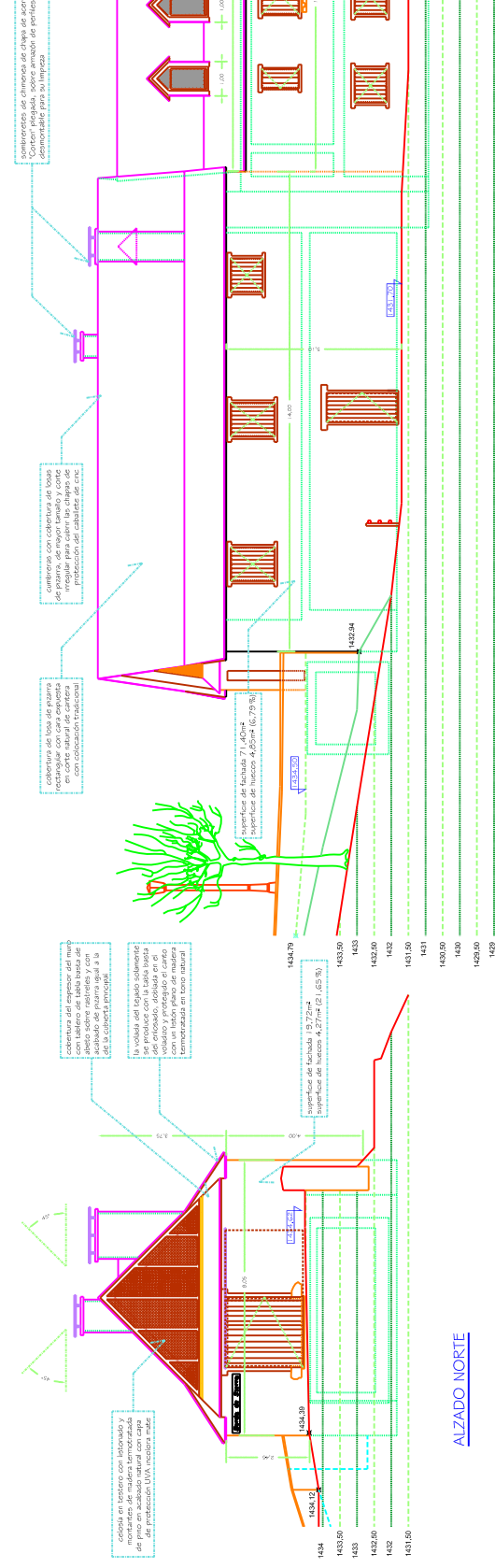
AIZADO SUR



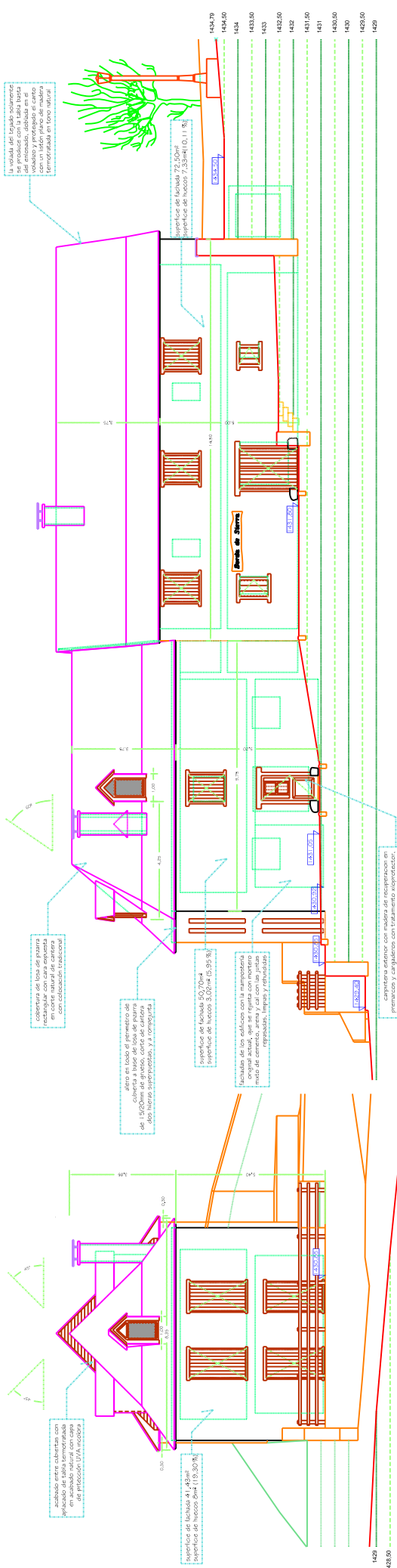
AIZADO ESTE

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "ALVIATGE BORDA DE SIERRA"		ESCALA	1 : 100
REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS - PARA A-2			
ACTUACION PROPUESTA - AIZADOS REFORMADOS			
EMPLAZAMIENTO: UTM X:4738.150 Y:329300	IRMANDO Y CONFORNE	IRMANDO Y CONFORNE	IRMANDO Y CONFORNE
POLIGONO 2 parcelas 227 (Naur Aran)	Camí de la Ribera s/n (Bagerglús)	Camí de la Ribera s/n (Bagerglús)	Camí de la Ribera s/n (Bagerglús)
PROYECTANTES: Miquel Muga Boya	Miquel Muga Boya	Miquel Muga Boya	Miquel Muga Boya
BOYAS: Miquel Muga Boya	Miquel Muga Boya	Miquel Muga Boya	Miquel Muga Boya
FECHA: 16/07/2017	FECHA: 16/07/2017	FECHA: 16/07/2017	FECHA: 16/07/2017
Lloc: Castellón de la Plana		Lloc: Castellón de la Plana	

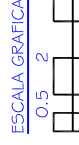
A 10



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE

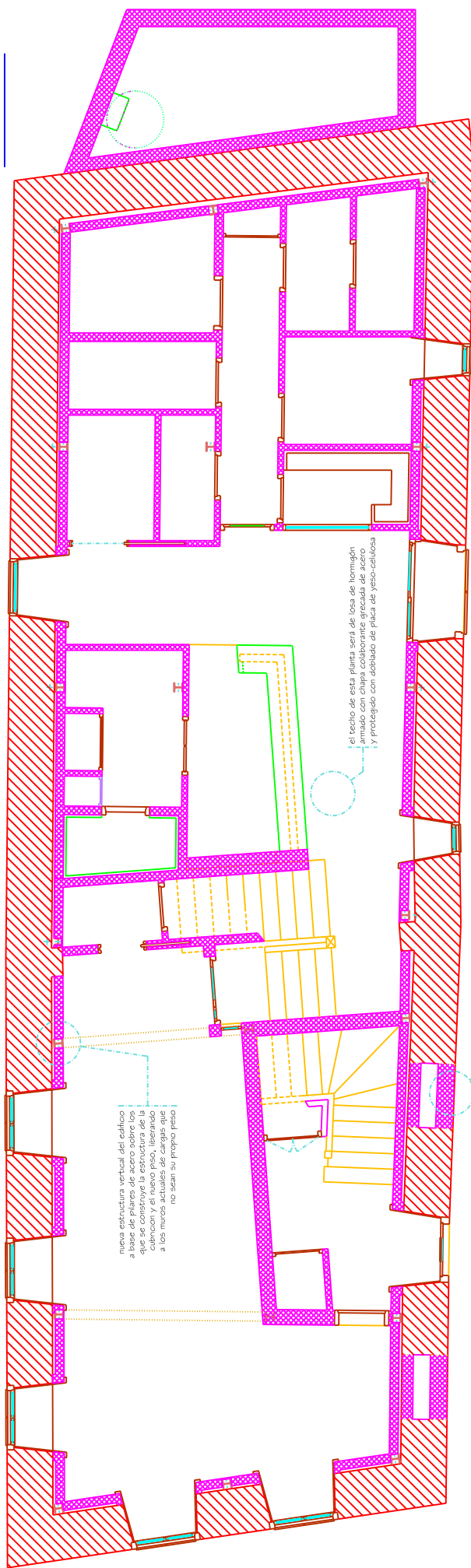


NOTA
EN ESTOS ALZADOS SE HA REALIZADO LA REPRESENTACIÓN CON LOS CONTRAVIENTOS CERRADOS CON EL FIN DE QUE SEA PERCEPTIBLE FACILMENTE LA PROPORCIÓN HUECO-LLENDO EN LOS DISTINTOS FACTADOS.

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "ALUVIATGE BORDA DE SIERRA" REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS PARA A-2 ACTUACION PROPIETA. ALZADOS CON MEDICIONES PLANO	ESCALA 1 : 100
EMPLAZAMIENTO: UTM X4738 Y 529300 Poligono 2 parcelas 227 (Naur Aran) Camí dera Ribera d'n (Bagerglós)	FECHA 14/09/2017
PROYECTANTES Núria Muga Boya Núria Muga Boya	COORDINADOR 14/09/2017
	REVISOR 14/09/2017
	ELABORADOR 14/09/2017
	VALIDACION 14/09/2017
	TRAMITADO Y CONFIRME 14/09/2017
	REVISOR 14/09/2017
	ELABORADOR 14/09/2017
	VALIDACION 14/09/2017
	TRAMITADO Y CONFIRME 14/09/2017
	REVISOR 14/09/2017
	ELABORADOR 14/09/2017
	VALIDACION 14/09/2017
	TRAMITADO Y CONFIRME 14/09/2017

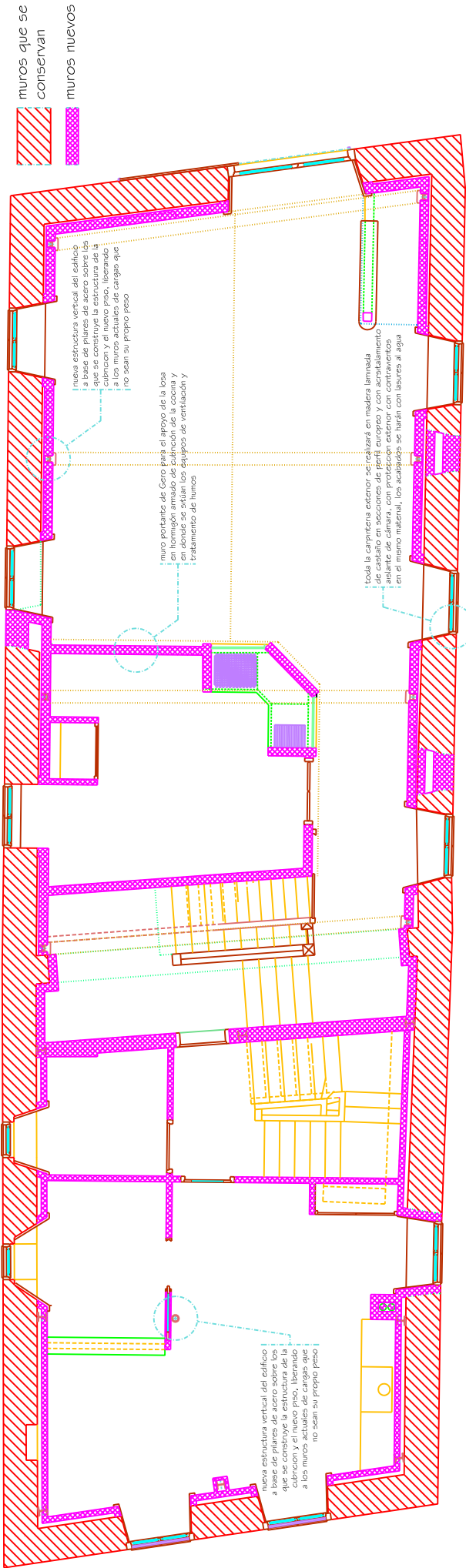
ALZADO SUR

PLANTA BAJA

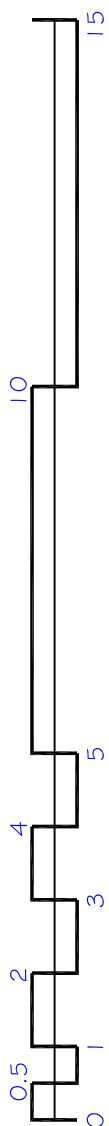


Hoga exterior en cerrado de huecos actuales con ladrillo Gero y mampostería Piedra de recuperación de los propios muros con mortero de cemento arena y cal

PLANTA PRIMERA



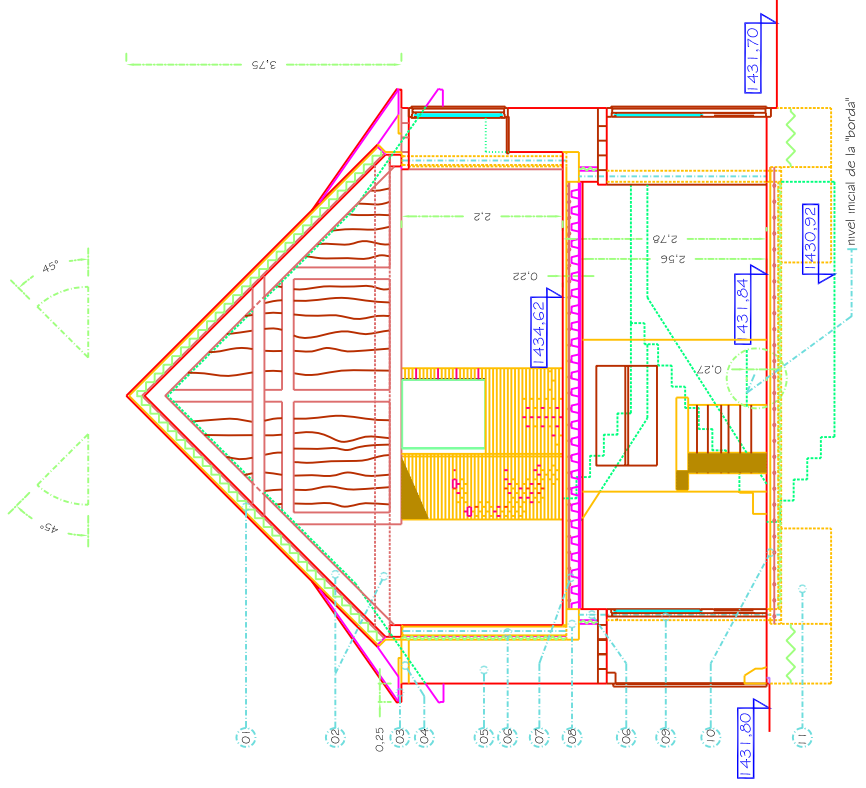
muros que se conservan
muros nuevos



ESCALA GRAFICA

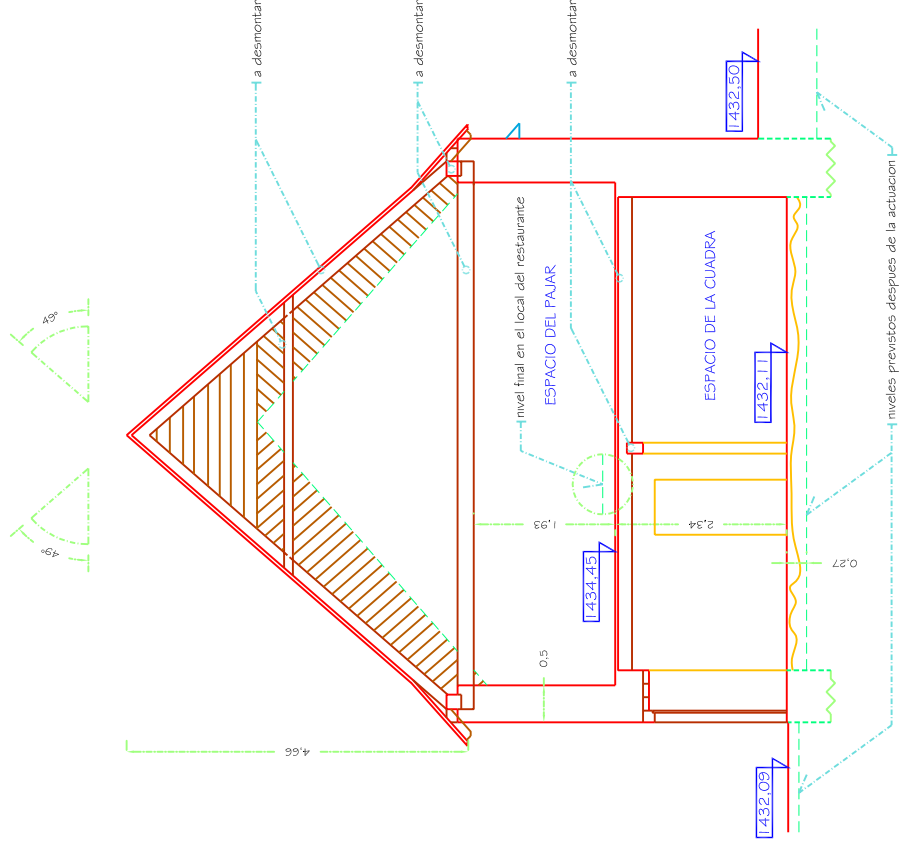
PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "ALVIATGE BORDA DE SIERRA"				ESCALA
REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -				1:50
PLANTAS REFORMADAS CON IDENTIFICACION DE LA ACTUACION				PARA A-2
EMPACTAMIENTO: UTM X47382 150 Y 529200	TRAMADO Y CONFORME	TRAMADO Y CONFORME	TRAMADO Y CONFORME	FECHA
POLIGONO 2 parcela 227 (Naur Aran)	La Autoritat	La Autoritat	La Autoritat	ACCESO 2017
Cami dera Ribera s/n (Bagergald)	La Autoritat	La Autoritat	La Autoritat	REVISADO
PROYECTORES	Boya	Mónica Muga Boya	Mónica Muga Boya	PLANO
Mico Muga Boya	Boya	Mónica Muga Boya	Mónica Muga Boya	A
				12

SECCION PROYECTADA B



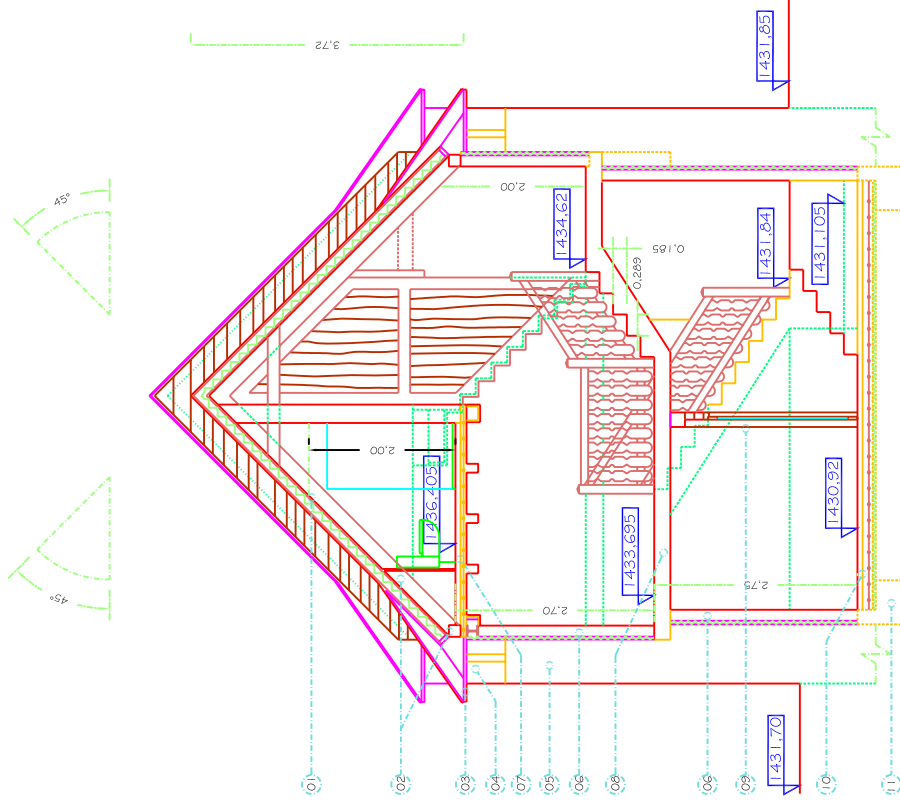
- 01) tablero de cubierta multicapa con tabla tratada interior, capa de aislamiento rígido s/cálculo lámina transpirable, rastrelado y base de teja, cobertura de losa de pizarra con acabado rústico clavada con puntas de acero inoxidable, cumbretera con losas grandes e irregulares
- 02) estructura de cubierta con piezas de madera laminada con uniones ensambladas: cabios, trancetea vigas y durmientes con acabado natural
- 03) alero continuo con losa de pizarra de espesor fijada al muro con juntas dobladas
- 04) rearecedo y nivelación del muro actual con hormigón armado con rejuntado y consolidación
- 05) muro actual de mampostería que se mantiene con rejuntado y consolidación
- 06) estructura por la cara interna del muro a base de pared doblando la actual y capa aislante
- 07) estructura vertical portante con pilares de acero embebidos en la cámara
- 08) estructura horizontal con forjado compuesto de chapa grecada colaborante de acero s/cálculo con chapa de compresión de hormigón armado entre vigas de acero protección inferior con placa Foc
- 09) zincito perimetral de hormigón armado sobre la banqueta del muro original de remate perimetral del forjado
- 10) carpintería exterior en madera laminada de castaño en perfil europeo con doble junta y cristal aislante
- 11) pavimento y solera de hormigón armado sobre base consolidada de zahorras y aislante rígido
- 12) cimentación con hormigón armado de la nueva estructura interna y que también sirve de recalce del muro actual

SECCION ACTUAL B



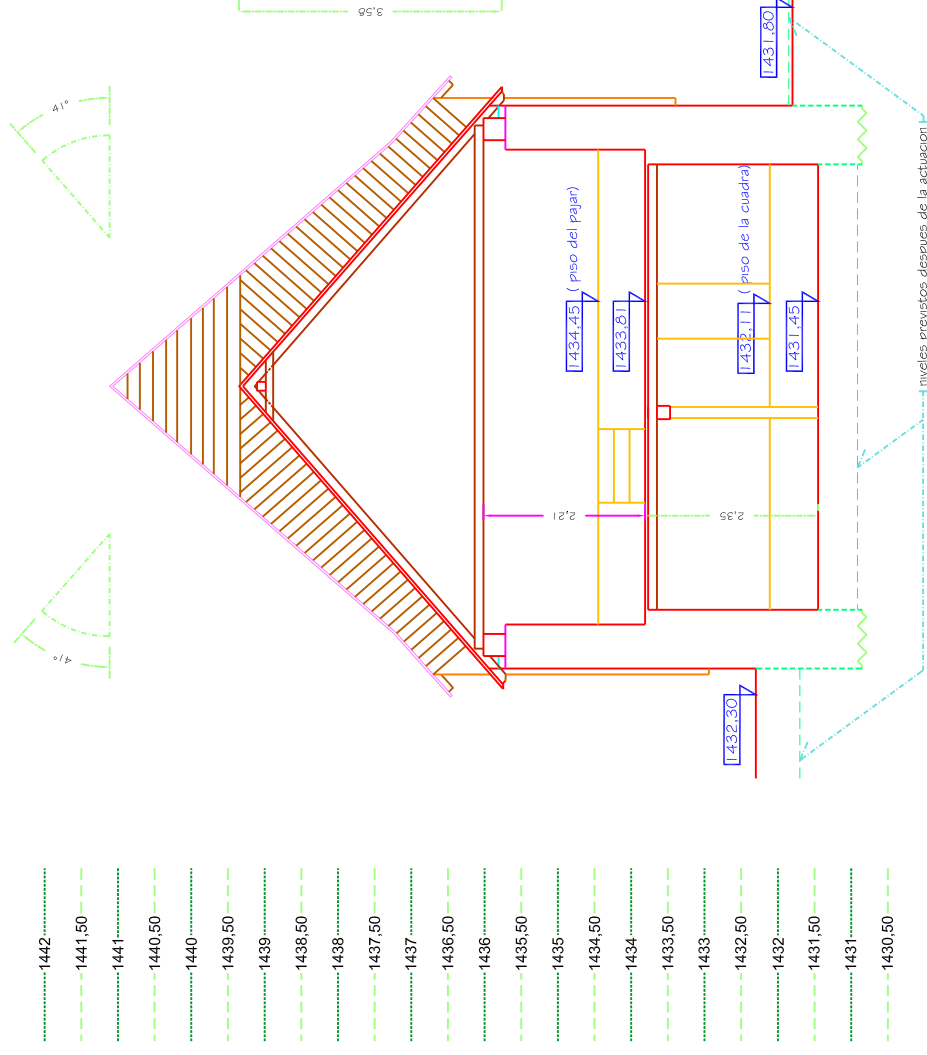
PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "ALVIATGE BORDA DE SIERRA"				ESCALA
REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -				1:50
SECCIONES B. COMPARADAS DE LA REHABILITACION POR LA CUADRA				PARA A-2
PLANO				A
EMPROMIANTO: UTM X4732.50 Y 529300 Polígono 2 parcela 227 (Naut Aran) Camí de la Ribera s/n. (Bagergúe)	PROYECTOS: Miguel Ángel Boya Núria Muga Boya	Fecha: 14/03/2017	Materiales: Materiales de la obra	Escala: 1:50
TRAMITADO Y CONTORNE: El Ayuntamiento de Bagergúe	Municipalidad: Municipalidad de Bagergúe	Materiales: Materiales de la obra	Escala: 1:50	Escala: 1:50
Proyecto de: 2017 Autor: Miguel Ángel Boya Cliente: Núria Muga Boya				A 13

SECCION PROYECTADA A



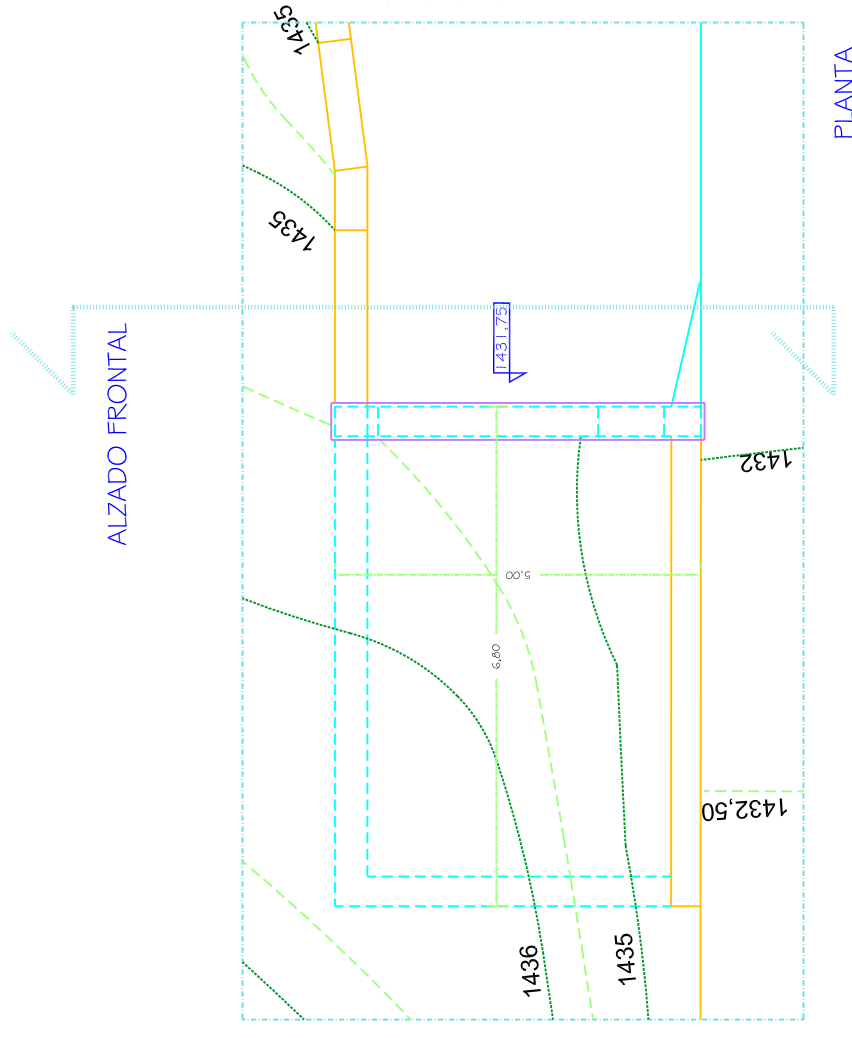
- 01 tablero de cubierta multicapa con tabla tratada interior, capa de aislamiento rígido s/calcúlo lámina transpirable, rastrelado y base de teja, cobertura de losa de pizarra con acabado rústico clavada con puntas de acero inoxidable, cumbretera con losas grandes e irregulares
- 02 estructura de cubierta con piezas de madera laminada con uniones ensambladas cabios, trantes, vigas y durmientes con acabado natural
- 03 alero continuo con losa de pizarra de 3/4cm de espesor fijada al muro con juntas dobladas
- 04 rearecedo y nivelación del muro actual con hormigón armado y encofrado lateral con piedra y gero
- 05 muro actual de mampostería que se mantiene con rejuntado y consolidación
- 06 estructura por la cara interna del muro a base de pared doblando la actual y capa aislante y estructura vertical portante con pilares de acero embebidos en la cámara
- 07 estructura horizontal en vivienda con forjado mixto con viguetas de madera laminada y chapa de compresión de hormigón armado con vigas principales de acero en sección de H
- 08 losa maciza de hormigón armado encofrada entre paredes de carga zona entre vivienda y restaurante
- 09 carpintería interior en madera listonada y tablero triscaja con sistema block de hoja y tapeteado, para premarco en obra
- 10 pavimento y solera de hormigón armado sobre base consolidada de zahorras y aislante rígido
- 11 cimentación con hormigón armado de la nueva estructura interna y que también sirve de recalce del muro actual

SECCION ACTUAL A



niveles previstos despues de la actuacion

PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "ALUJATGE BORDA DE SIERRA"		ESCALA
REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -		1:50
SECCIONES A COMPARADAS DE LA REHABILITACION		PARA A-2
PLANO		A
PROYECTO: Urbanització i millora de l'edifici "Borda de Sierra"		FECHA: 2017
DISEÑO: M. Muga Boya		REVISADO: M. Muga Boya
AUTORIZADO: M. Muga Boya		PROYECTO: 2017
DIRECCION: M. Muga Boya		PROYECTO: 2017
AUTORIZADO: M. Muga Boya		PROYECTO: 2017



ALZADO FRONTAL

PLANTA

EDIFICIO AUXILIAR

SUPERFICIE CONSTRUIDA = 34m²

muros de hormigón armado con revestimiento de piedra de recuperación con aparejo similar a los muros actuales, y mortero de cemento arena y cal con junta húmeda

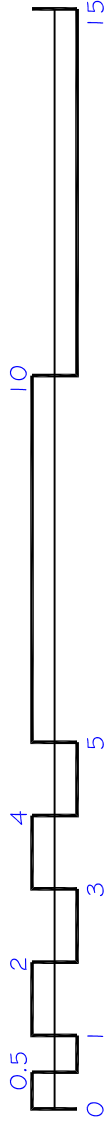
candilera de concreto entre el edificio auxiliar y el existente para el suministro de energía en caso de emergencia y del cableado de mando y protección en zanja protegida con hormigón

concreción de muro de hormigón y mampostería a base de banda de chapa flejada de acero Corten

frente de puerta peatonal y de ventilación con armazón de tubo de acero y lomo de aluminio anodizado en el exterior y de acero Corten, con traza de ventilación

ALZADO LATERAL

ALZADO FRONTAL



PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL "ALUVIATGE BORDA DE SIERRA"				ESCALA
REFUNDIDO - ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USOS -				1:50
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA REHABILITACION PARA A-2				PLANO
				A
				15
EMPLAZAMIENTO: UTM X:4732150 Y:329300	IRIVARDY Y CONFORNE	IRIVARDY Y CONFORNE	IRIVARDY Y CONFORNE	Fecha:
Polígono 2 parcela 227 (Naur Aran)	Carri dera Ribera 5th (Bagerglés)			REFUNDIDO
PROYECTORES:	Boya	Fecha de: 2017	Minica Moga Boya	ACORDO 2017
Nicolas Moga Boya	Nicolas Moga Boya			
Nicolas Moga Boya				

ANNEX 2. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

Figura 46: Edifici vist des de la carretera d'accés del nucli de Bagergue. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134



Font: Elaboració pròpia.

Figura 47. Panoràmica de l'edifici vist des de la carretera d'accés. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 48. Accés pel cantó nord de la finca. Coordenades UTM: X:329.292 - Y:4.732.158.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 49. Extrem nord de la finca. S'observa part de la façana del darrere. Coordenades UTM: X:329.292 - Y:4.732.158.



Font: Elaboració pròpia.

Figura 50. Visió lateral i en detall de la façana del darrere. Coordenades UTM: X:329.292 - Y:4.732.158.



Font: Elaboració pròpia.

Figura 51. Visió de la façana del darrer de l'edifici.



Font: Elaboració pròpia.

Figura 52. Extrem nord de la casa. Coordenades UTM: X:329.292 - Y:4.732.158.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 53. Panoràmica l'entrada nord de l'edifici. Coordenades UTM: X:329.292 - Y:4.732.158



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 54. façana lateral de la edificació, vista des de la carretera d'accés. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 55. façana lateral de la edificació, vista des de la carretera d'accés. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134.



Font: Elaboració pròpia.

Figura 56. façana lateral de la edificació, vista des de la carretera d'accés i en direcció cap al sud (final de la vall). S'evidencia com la massa arbòria dificulta la visibilitat de l'edificació. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 57. Vista de l'edificació des del sud, des de la carretera d'accés a Bagergue. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134.



Font: Elaboració pròpia.

Figura 58. Vista en detall de l'edificació des del sud, des de la carretera d'accés a Bagergue. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134.



Font: Elaboració pròpia.

Figura 59. Vista des de la carretera del municipi de Bagergue, a uns 100 metres. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 60. Vista des de la carretera del municipi de Bagergue, a uns 100 metres de l'edifici. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 61. Vista del municipi de Bagergue des de la carretera, a uns 100 metres de l'edifici. Al fons, el poble de Bagergue. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 62. Panoràmica des de la carretera d'accés. Al marge esquerra, la finca d'estudi; al dret, Bagergue. Coordenades UTM: X:329.302 - Y:4.732.134.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 63. Vista des de la carretera d'accés. Façana davantera de l'edifici.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 64. Vista de l'edificació des de l'extrem nord del nucli de Bagergue. Coordenades UTM: X:329.388 - Y:4.732.082.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 65. Panoràmica des de la carretera d'accés, des de l'extrem nord del nucli de Bagergue (al marge dret). Fons de vall. L'edificació d'estudi resta al fons, a la part central d'ela imatge. Coordenades UTM: X: 329.388 - Y:4.732.082.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 66. Extrem sud de l'edificació. S'evidencia la presència abundant d'arbres que l'oculten. Coordenades UTM: X:329.308 - Y:4.732.119.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 67. Panoràmica de l'edificació des de la carretera d'accés al nucli de Bagergue. S'aprecia com la coberta arbòria oculta gran part de l'edificació. Coordenades UTM: X:329.309 - Y:4.731.548.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

Figura 68. Vista des de la carretera d'accés al nucli de Bagergue de l'edificació. La foto mostra com l'edificació no és visible per la presència de vegetació arbòria. Coordenades UTM: X:329.309 - Y:4.731.548.



Font: Elaboració pròpia (juliol 2017).

ecostudi

Partida Sot de Fontanet 7
25197 Lleida

Aurora 64-66, escala 3, 2 - 2
08700 Igualada

+34 973 070 075
ecostudi@ecostudi.com
www.ecostudi.com

