

Número de registre 2967

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Edicte d'aprovació definitiva Conveni Urbanístic: Propietaris UA 1 d'Arties i Ajuntament Naut Aran

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran en sessió ordinària del dia 17 de desembre de 2015, per majoria absoluta, amb el vot a favor de 6 regidors i la abstenció de 2 regidors dels vuit assistents dels nou regidors que formen la corporació municipal, entre d'altres acords va aprovar:

APROVACIO DEFINITIVA CONVENI URBANÍSTIC: PROPIETARIS UA-1 D'ARTIES- AJUNTAMENT NAUT ARAN.

Primer. Desestimar l'al·legació presentada senyora Isabel Tersa Nart, actuant en nom propi i en representació del seu pare Antonio Tersa Portolà.

Segon. Donar trasllat a l'al·legant del present informe i de l'escrit de contesta d'al·legacions elaborat per l'equip redactor del projecte de reparcel·lació.

Tercer. Sol·licitar a l'equip redactor del projecte de reparcel·lació de la presentació d'un document refós per a l'aprovació definitiva que corregeixi les errades materials al capítol 5 i a l'apartat 3.1.1.3.6 en relació a l'administració actuant, que ha de ser l'Ajuntament de Naut Aran, tal i com es sol·licitava a l'informe tècnic d'aprovació inicial de la reparcel·lació de 8 d'abril de 2015.

Quart. Aprovar definitivament el Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Naut Aran i els propietaris del polígon urbanístic UA-1 d'Arties, per a la cessió anticipada i voluntària, amb reserva d'aprofitament, de sòl per a destinar-lo a sistema viari.

Cinquè. Publicar el Conveni en la pagina web de l'Ajuntament de Naut Aran i donar trasllat de tot l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran, pel seu assabentat.

Contra aquesta resolució, es pot interposar de manera alternativa recurs potestatiu de reposició, en el termini d'1 mes a comptar des del dia següent a la publicació al BOP d'aquesta notificació, davant del Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la present notificació, d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. En el supòsit d'interposar recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer es resolgui expressament o sigui desestimat per silenci. Tot això sense perjudici d'exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

En Annexo I. S'adjunta Conveni Urbanístic per la seva publicació íntegra.

Salardú, Naut Aran, 27 d'abril de 2016
L'alcalde, Cesar Ruiz-Canela Nieto

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I ELS PROPIETARIS DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-1 D'ARTIES (NAUT ARAN-VAL D'ARAN-LLEIDA) PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA I VOLUNTÀRIA AMB RESERVA D'APROFITAMENT DE SÒL PER A DESTINAR-LO A SISTEMA VIARI (clau XV)

A Salardú (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida), 3 de juny de 2015.

REUNITS

D'una banda l'Il·lm. senyor César Ruiz-Canela Nieto, alcalde president de l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, amb domicili a efectes del present al carrer Balmes, 2 de Salardú (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida); assistit pel Secretari de la Corporació, senyor Mariano Capdevila Noguero, que actua com a fedatari públic d'aquest acte.

I de l'altra;

la senyora Isabel Tera Nart, amb CIF número 41094482-Z i domicili a la Plaça Ortau, 4 d'Arties (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida);

la senyora Amaya Echezarra Aramburu, amb CIF número 01487626-D i domicili al carrer B, 8 d'Arties (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida); la senyora Francisca Vidal España, amb CIF número 41095005-P i domicili al carrer Estupe, 15 d'Arties (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida);

la senyora Ainhoa Rodríguez Teixidó, amb CIF número 78140300-P i el senyor Amador Rodríguez Teixidó, amb CIF número 78140298-Y, i domicili al carrer San Jaime, 50 d'Arties (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida);

i el senyor José Antonio Bruna Vilanova, amb CIF número 41095260-X, i domicili al carrer Sacortia, 1C d'Arties (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida);

INTERVENEN

l'Il·lm. senyor César Ruiz-Canela Nieto, en nom i representació de l'Ajuntament de Naut Aran, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i facultat per aquest acte en la seva doble condició d'administració actuant i propietari del projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del sector UA-1 d'Arties.

La senyora Isabel Tera Nart; la senyora Amaya Echezarra Aramburu; la senyora Francisca Vidal España; la senyora Ainhoa Rodríguez Teixidó i el senyor Amador Rodríguez Teixidó; i el senyor José Antonio Bruna Vilanova, ostenten la representació pròpia i en la seva qualitat de propietaris adjudicataris en el projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-1 d'Arties (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida) - en endavant PR UA-1 Arties-, que es tramita de forma simultània a la subscripció del present.

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni i a tal efecte.

MANIFESTEN

Primer. Que la senyora Isabel Tera Nart ha resultat adjudicatària en el PR UA-1 Arties, essent, per subrogació real, propietària del ple domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part dels drets inicials de les finca/es aportada/es nº 1 i 2, i la descripció registral de la qual és:

"URBANA.- sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 05 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 arties en el nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 696,63 metres quadrats, afronta al carrer nord del sector, en una línia de 23,23 metres, i que termeneja: al nord-oest, amb vialitat del sector; al sud-est, amb finca 02 propietat d'Amaya Echezarra; al nord-est, amb finca adjudicada 01 propietat de l'Excm. Ajuntament de Naut Aran; i al sud-oest, amb finca adjudicada 03 propietat d'Amaya Echezarra i José Antonio Bruna"

Aquesta finca ha resultat adjudicada amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

Edificabilitat: 362,32 m2st Ocupació: 139,33 m2s Densitat: 2 habitatges

Segon. Que la senyora Amaya Echezarra Aramburu ha resultat adjudicatària en el PR UA-1 Arties, essent, per subrogació real, propietària del ple domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part dels drets inicials de les finca/es aportada/es núm. 3, i la descripció registral de la qual és:

"URBANA.- sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 02 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 Arties en el nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 1.949,72 metres quadrats, afronta al carrer est del sector, en una línia de 60,02 metres, i al vial oest del sector, en una línia de 31,02 metres i que termeneja: al nord-oest, amb finca adjudicada 01 propietat de l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, amb la finca adjudicada 05 propietat de Isabel Tersa Nart i amb la finca adjudicada 03 propietat de de José Antonio Bruna Vilanova y Amaya Echezarra Aramburu; al sud-est, amb finca adjudicada 04 propietat d'Ainhoa i Amador Rodríguez Teixidó; al nord-est, amb vialitat del sector; i al sud-oest, amb vialitat del sector"

Aquesta finca ha resultat adjudicada amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

Edificabilitat: 1.014,09 m2st Ocupació: 389,94 m2s Densitat: 6 habitatges

Tercer. Que la senyora Francisca Vidal España ha resultat adjudicatària en el PR UA-1 Arties, essent, per subrogació real, propietària del ple domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part dels drets inicials de les finca/es aportada/es núm. 4, i la descripció registral de la qual és:

"URBANA.- sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 06 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 Arties en el nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 2.972,23 metres quadrats, afronta al carrer sud del sector, en una línia de 89,21 metres, i que termeneja: al nord-oest, amb vialitat del sector; al sud-est, amb el límit del sector; al nord-est, amb el límit del sector; i al sud-oest, amb el límit del sector"

Aquesta finca ha resultat adjudicada amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

Edificabilitat: 1.545,86 m2st Ocupació: 594,45 m2s Densitat: 8 habitatges

Quart. Que la senyora Ainhoa Rodríguez Teixidó i el senyor Amador Rodríguez Teixidó han resultat adjudicatàries en el PR UA-1 Arties, essent, per subrogació real, propietàries ambdós del 50% de la meitat indivisa del domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part dels drets inicials de les finca/es aportada/es nº 4, i la descripció registral de la qual és:

“URBANA.- sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 04 en el plànol d’adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 Arties en el nucli d’Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 695,00 metres quadrats, afronta al carrer est del sector, en una línia de 24,36 metres; al vial sud del sector, en una línia de 23,09 metres i al vial oest del sector, en una línia de 26,82 metres i que termeneja: al nord-oest, amb finca adjudicada 02 propietat de Amaya Echezarra Aramburu; al sud-est, amb vialitat del sector; al nord-est, amb vialitat del sector; i al sud-oest, amb vialitat del sector”

Aquesta finca ha resultat adjudicada amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d’aplicació:

Edificabilitat: 361,47 m2st Ocupació: 139,00 m2s Densitat: 2 habitatges

Cinquè. Que la senyora Amaya Echezarra Aramburu i el senyor José Antonio Bruna Vilanova han resultat adjudicatari en el PR UA-1 Arties, essent, per subrogació real, propietaris ambdós del 50% de la meitat indivisa del domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part dels drets inicials de les finca/es aportada/es nº 7 i 3, i la descripció registral de la qual és:

“URBANA. sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 03 en el plànol d’adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 Arties en el nucli d’Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 694,50 metres quadrats, afronta al carrer oest del sector, en una línia de 27,60 metres i al vial nord del sector, en una línia de 24,05 metres i que termeneja: al nord-oest, amb vialitat del sector; al sud-est, amb finca adjudicada 02 propietat de Amaya Echezarra Aramburu; al nord-est, amb finca adjudicada 05 propietat de Isabel Tersa Nart; i al sud-oest, amb vialitat del sector”

Aquesta finca ha resultat adjudicada amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d’aplicació:

Edificabilitat: 361,22 m2st Ocupació: 138,90 m2s Densitat: 2 habitatges

Sisè. Que l’ens Excm. Ajuntament de Naut Aran ha resultat adjudicatari en el PR UA-1 Arties, essent, per subrogació real, propietària del ple domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part del deure de cessió del 10% de cessió de l’aprofitament mig del sector a l’administració actuant, i la descripció registral de la qual és:

“URBANA. sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 01 en el plànol d’adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 Arties en el nucli d’Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 778,75 metres quadrats, afronta al carrer nord del sector, en una línia de 36,82 metres, i al vial est del sector, en una línia de 35,00 metres, i que termeneja: al nord-oest, amb vialitat del sector; al sud-est, amb finca adjudicada 02 propietat de Amaya Echezarra Aramburu; al nord-est, amb vialitat del sector; i al sud-oest, amb finca adjudicada 05 propietat de Isabel Tersa Nart”

Aquesta finca ha resultat adjudicada amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d’aplicació:

Edificabilitat: 405,00 m2st Ocupació: 155,75 m2s Densitat: 2 habitatges

Setè. Que la revisió de les Normes subsidiàries i complementàries del planejament de la Vall d’Aran, en el terme municipal de Naut Aran (DOGC núm. 3680 de 18/07/2002), planejament vigent en l’àmbit esmentat, delimitava la unitat d’actuació UA-1 Arties, amb l’objectiu de crear un sector residencial d’habitatges unifamiliars formant façana amb la plaça central proposada en aquest sector, i té per objecte repartir els beneficis i les càrregues derivats de l’ordenació urbanística. És un àmbit residencial, que el Pla General

d'Ordenació Urbana classifica com a sòl urbà (no consolidat), a desenvolupar mitjançant el sistema d'actuació per compensació bàsica.

Vuitè. La condició d'administració actuant la ostentarà l'ens de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Naut Aran amb Codi Oficial estadístic 250254000 i CIF P2523300H, amb seu al carrer Balmes, 2 CP 25598 al municipi de Salardú (Naut Aran-Val d'Aran – Lleida) i en nom seu així ho fa/n el/s seu/s representant/s: l'Il·lm. Sr. Cesar Ruiz- Canela Nieto, Alcalde President de la corporació municipal de Naut Aran, atesa la condició de pertinença de la totalitat de les finques que integren l'àmbit objecte de la present reparcel·lació al terme municipal del Terçon d'Arties é Garós, dins el municipi de Naut Aran.

Novè. Els referits propietaris es troben adherits i constituïts sota la raó social junta de compensació de la 'unitat d'actuació número 1 (UA-1) d'Arties' al terme municipal de Naut Aran, amb CIF V-25768813 i amb domicili social al carrer Balmes, 2 CP 25598 al municipi de Salardú (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida), l'encàrrec de la redacció del present Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística 'Unitat d'Actuació número 1 (UA-1) d'Arties', dins el terçon d'Arties é Garós al municipi de Naut Aran (Val d'Aran- Lleida) i en nom seu així ho fa/n el/s seu/s representant/s: Sra. Amaya Echezarra Aramburu, amb NIF núm. 01487626-D, domiciliada a la Plaça Ortau, 5 CP 25599 al municipi de Arties (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida), en qualitat de president/a de l'esmentada entitat. És voluntat de l'esmentat ens urbanístic el desenvolupament del sector UA-1, i als efectes, els referits propietaris es troben adherits a la Junta de Compensació, Inscrita amb l'assentament 3.919, del tom 30 del llibre del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya amb número de l'expedient: 2013/051044/B de data 24 d'abril de 2014.

Desè. En converses prèvies amb l'Ajuntament de Naut Aran i amb els seus serveis tècnics, al tràmit, es constata que les cessions previstes en el planejament, especialment en allò referent a les amplades dels vials, han quedat obsolets als requeriments actuals i es mostren com a insuficients als efectes previstos, essent voluntat de l'Ajuntament el trobar una via que, respectant els legítims drets dels propietaris

Onzè. Es constata que l'esmentada insuficiència podria esmenar-se amb una cessió addicional, equivalent a una franja paral·lela de 3 metres en els vials nord, sud i oest, d'ampliació del vial de cessió obligatòria previst en la UA-1, i afectant a algunes de les parcel·les resultants, i que aquesta possibilitat resoldria la insuficiència als efectes municipals.

Dotzè. Que aquesta cessió, que es delimitaria com una afectació urbanística en el planejament, amb una superfície total de 918,38 m2 de superfície total, classificada com a sòl de lliure cessió adscrit al sistema viari (veieu document adjunt número 1 i 2: plànol d'ordenació del sòl i plànol de paràmetres d'ordenació de l'edificació del PR UA-1 Arties). Aquesta afecció es traslladaria a les finques adjudicades en les següents proporcions, que són objecte d'aquest conveni:

- Finca adjudicada núm.1, propietat de l'Excm.Ajuntament de Naut Aran: porció de 108,85 m2 de sòl de lliure cessió adscrit al sistema viari.
- Finca adjudicada núm.2, propietat de Amaya Echezarra Aramburu: porció de 95,59 m2 de sòl de lliure cessió adscrit al sistema viari.
- Finca adjudicada núm.3, propietat de Amaya Echezarra Aramburu i José Antonio Bruna Vilanova: porció de 146,70 m2 de sòl de lliure cessió adscrit al sistema viari.

Finca adjudicada núm.4, propietat de Ainhoa Rodríguez Teixidó i Amador Rodríguez Teixidó: porció de 143,49 m2 de sòl de lliure cessió adscrit al sistema viari.

- Finca adjudicada núm.5, propietat de Isabel Tersa Nart: porció de 69,69 m2 de sòl de lliure cessió adscrit al sistema viari.

- Finca adjudicada núm.6, propietat de Francisca Vidal España: porció de 354,06 m2 de sòl de lliure cessió adscrit al sistema viari.

Tretzé. Que és voluntat de l'administració actuant, Excm. Ajuntament de Naut Aran rebre la cessió al seu favor i immatricular al seu nom la referida porció de terreny de 918,38 m2 de superfície per tal de destinar-la a sòl de sistema viari (clau XV).

Catorzè. Que és voluntat de la senyora Isabel Tersa Nart; la senyora Amaya Echezarra Aramburu; la senyora Francisca Vidal España; la senyora Ainhoa Rodríguez Teixidó i el senyor Amador Rodríguez Teixidó; el senyor José Antonio Bruna Vilanova i de l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, com a propietaris adjudicatari del PR UA-1 Arties de les finques on s'ubiquen les referides porcions, cedir la referida superfície de 918,38 m2 de superfície, anticipadament i gratuïtament a l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, com a administració actuant, per tal de destinar-la a sistema viari (clau XV) i col·laborar en el desenvolupament del planejament urbanístic; amb reserva i reconeixement al seu favor de l'aprofitament urbanístic corresponent a la mateixa.

De conformitat amb els anteriors antecedents els compareixents tal i com actuen.

ACORDEN

PRIMER. CESSIÓ ANTICIPADA DE LA FINCA SEGREGADA A L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN PER DESTINAR-LA A SISTEMA VIARI.

I. L'EXCM.AJUNTAMENT DE NAUT ARAN cedeix en aquest acte de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Naut Aran una porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 108,85 m2, identificada com a finca 01 en els antecedents d'aquest conveni.

L'EXCM.AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, cedeix en aquest acte de forma anticipada i gratuïta el ple domini de la finca lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, responent en tot temps de sanejament i evicció.

II. La senyora Amaya Echezarra Aramburu cedeix en aquest acte de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Naut Aran una porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 95,59 m2, identificada com a finca 02 en els antecedents d'aquest conveni.

La senyora Amaya Echezarra Aramburu, cedeix en aquest acte de forma anticipada i gratuïta el ple domini de la finca lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, responent en tot temps de sanejament i evicció.

III. La senyora Amaya Echezarra Aramburu i el senyor José Antonio Bruna Vilanova cedeixen en aquest acte de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Naut Aran una porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 146,70 m2, identificada com a finca 03 en els antecedents d'aquest conveni.

La senyora Amaya Echezarra Aramburu i el senyor José Antonio Bruna Vilanova, cedeixen en aquest acte de forma anticipada i gratuïta el ple domini de la finca lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, responent en tot temps de sanejament i evicció.

IV. La senyora Ainhoa Rodríguez Teixidó i el senyor Amador Rodríguez Teixidó cedeixen en aquest acte de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Naut Aran una porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 143,49 m2, identificada com a finca 04 en els antecedents d'aquest conveni.

La senyora Ainhoa Rodríguez Teixidó i el senyor Amador Rodríguez Teixidó, cedeixen en aquest acte de forma anticipada i gratuïta el ple domini de la finca lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, responent en tot temps de sanejament i evicció.

V. La senyora Isabel Tera Nart cedeix en aquest acte de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Naut Aran una porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 69,69 m2, identificada com a finca 05 en els antecedents d'aquest conveni.

La senyora Isabel Tera Nart, cedeix en aquest acte de forma anticipada i gratuïta el ple domini de la finca lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, responent en tot temps de sanejament i evicció.

VI. La senyora Francisca Vidal España cedeix en aquest acte de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Naut Aran una porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 354,06 m2, identificada com a finca 06 en els antecedents d'aquest conveni.

La senyora Francisca Vidal España, cedeix en aquest acte de forma anticipada i gratuïta el ple domini de la finca lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, responent en tot temps de sanejament i evicció.

El Il·lm.Sr. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, Alcalde president de l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, en el seu nom i representació accepta aqueta cessió anticipada per tal de donar-li el destí que preveu el planejament urbanístic vigent referida en els antecedents, per a destinar-la a sòl de sistema viari de la Unitat UA-1 Arties.

L'acta de cessió anticipada es signarà una vegada signat aquest conveni. S'adjunta de document número 1 i 2 plànols de delimitació de la superfície objecte de cessió destinada a vialitat i objecte d'aquest conveni.

SEGON. APROFITAMENT URBANÍSTIC A QUE TÉNEN DRET ELS CEDENTS, LA SENYORA ISABEL TERA NART; LA SENYORA AMAYA ECHEZARRA ARAMBURU; LA SENYORA FRANCISCA VIDAL ESPAÑA; LA SENYORA AINHOA RODRÍGUEZ TEIXIDÓ I EL SENYOR AMADOR RODRÍGUEZ TEIXIDÓ; EL SENYOR JOSÉ ANTONIO BRUNA VILANOVA I L'EXCM. AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, DERIVAT DE LA CESSIÓ URBANÍSTICA ANTICIPADA DE TERRENYS DESTINAT A VIALITAT.

Atès que la cessió anticipada a favor de l'ajuntament de Naut Aran comporta la transferència de domini del terreny identificat en el pacte primer amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic i de la corresponent distribució de beneficis i càrregues, el cedent té dret a l'aprofitament urbanístic derivat d'aquesta cessió urbanística anticipada en els termes a que es refereix l'article 42 i cc del Reial Decret 1093/1997, el qual es materialitzarà en la unitat d'actuació UA-1 d'Arties.

Es fa constar expressament que l'aprofitament a que tenen dret els cedents resta pendent de concreció definitiva a través de l'adjudicació de la finca de substitució, o bé, si s'escau, de reconeixement de la indemnització per l'equivalent econòmic de l'aprofitament quan així correspongui, d'acord amb el que estableix la llei d'urbanisme i el Reglament de la referida llei, mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació.

A la cessió de la finca de referència li correspon l'aprofitament urbanístic que resulta de la de l'adjudicació de l'esmentat PR UA-1 Arties, que es tramita de forma simultània al present conveni.

En conseqüència, la cedent o persona física o jurídica en que se subroguin els drets i les obligacions que aquelles ostentin seran els únics i exclusius titulars, davant l'Ajuntament de Naut Aran i la resta de propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística o sector en el que està inclosa la finca cedida, de tots els drets urbanístics generats pels terrenys cedits en aquest acte, sense perjudici de les càrregues urbanístiques que corresponguin als indicats aprofitaments, inclosos els de cessions gratuïtes, que es materialitzaran en els instruments urbanístics que s'aprovin en el seu dia.

TERCER. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES I ELS APROFITAMENTS RESULTANTS DE LES FINQUES DELS CEDENTS DESPRÈS DE LA CESSIÓ.

Primer. la senyora Isabel Tera Nart per subrogació real, propietària del ple domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part dels drets inicials de les finca/es aportada/es nº 1 i 2, i la descripció registral de la qual és:

"URBANA.- sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 05 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 arties en el nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 626,94 metres quadrats i que termeneja: al nord-oest, amb vialitat del sector; al sud-est, amb finca 02 propietat d'Amaya Echezarra; al nord-est, amb finca adjudicada 01 propietat de l'Excm. Ajuntament de Naut Aran; i al sud-oest, amb finca adjudicada 03 propietat d'Amaya Echezarra i José Antonio Bruna"

Aquesta finca ha resultat amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

Edificabilitat: 362,32 m2st Ocupació: 139,33 m2s Densitat: 2 habitatges

Segon. la senyora Amaya Echezarra Aramburu per subrogació real, propietària del ple domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part dels drets inicials de les finca/es aportada/es núm. 3, i la descripció registral de la qual és:

"URBANA.- sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 02 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 Arties en el nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 1.854,13 metres quadrats i que termeneja: al nord-oest, amb finca adjudicada 01 propietat de l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, amb la finca adjudicada 05 propietat de Isabel Tera Nart i amb la finca adjudicada 03 propietat de de José Antonio Bruna Vilanova y Amaya Echezarra Aramburu; al sud-est, amb finca adjudicada 04 propietat d'Ainhoa i Amador Rodríguez Teixidó; al nord-est, amb vialitat del sector; i al sud-oest, amb vialitat del sector"

Aquesta finca ha resultat amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

Edificabilitat: 1.014,09 m2st Ocupació: 389,94 m2s Densitat: 6 habitatges

Tercer. la senyora Francisca Vidal España per subrogació real, propietària del ple domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part dels drets inicials de les finca/es aportada/es núm. 4, i la descripció registral de la qual és:

"URBANA.- sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 06 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 Arties en el nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 2.618,17 metres quadrats i que termeneja: al nord-oest, amb vialitat del sector; al sud-est, amb el límit del sector; al nord-est, amb el límit del sector; i al sud-oest, amb el límit del sector"

Aquesta finca ha resultat amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

Edificabilitat: 1.545,86 m2st Ocupació: 594,45 m2s Densitat: 8 habitatges

Quart. la senyora Ainhoa Rodríguez Teixidó i el senyor Amador Rodríguez Teixidó per subrogació real, propietaris ambdós del 50% de la meitat indivisa del domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part dels drets inicials de les finca/es aportada/es nº 4, i la descripció registral de la qual és:

"URBANA. sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 04 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 Arties en el nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 551,51 metres quadrats i que termeneja: al nord-oest, amb finca adjudicada 02 propietat de Amaya Echezarra Aramburu; al sud-est, amb vialitat del sector; al nord-est, amb vialitat del sector; i al sud-oest, amb vialitat del sector"

Aquesta finca ha resultat amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

Edificabilitat: 361,47 m2st Ocupació: 139,00 m2s Densitat: 2 habitatges

Cinquè. la senyora Amaya Echezarra Aramburu i el senyor José Antonio Bruna Vilanova per subrogació real, propietaris ambdós del 50% de la meitat indivisa del domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part dels drets inicials de les finca/es aportada/es nº 7 i 3, i la descripció registral de la qual és:

"URBANA.- sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 03 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 Arties en el nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 547,80 metres quadrats i que termeneja: al nord-oest, amb vialitat del sector; al sud-est, amb finca adjudicada 02 propietat de Amaya Echezarra Aramburu; al nord-est, amb finca adjudicada 05 propietat de Isabel Tera Nart; i al sud-oest, amb vialitat del sector"

Aquesta finca ha resultat amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

Edificabilitat: 361,22 m2st Ocupació: 138,90 m2s Densitat: 2 habitatges

Sisè. Que l'ens Excm. Ajuntament de Naut Aran per subrogació real, propietària del ple domini amb caràcter privatiu de la següent finca, corresponent a part del deure de cessió del 10% de cessió de l'aprofitament mig del sector a l'administració actuant, i la descripció registral de la qual és:

"URBANA. sòl residencial, parcel·la assenyalada amb el número 01 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del sector UA-1 Arties en el nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran, de superfície: 669,90 metres quadrats i que termeneja: al nord-oest, amb vialitat del sector; al sud-est, amb finca adjudicada 02 propietat de Amaya Echezarra Aramburu; al nord-est, amb vialitat del sector; i al sud-oest, amb finca adjudicada 05 propietat de Isabel Tera Nart"

Aquesta finca ha resultat amb el següent aprofitament, en virtut dels paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

Edificabilitat: 405,00 m2st Ocupació: 155,75 m2s Densitat: 2 habitatges

Tercer. POSSESSIÓ PER PART DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN DELS TERRENYS CEDITS.
L'Ajuntament de Naut Aran pren possessió dels terrenys objecte de cessió, per tal que siguin destinats a les finalitats previstes en el Planejament General referides en els antecedents d'aquest conveni.

Transcorregut el termini de quatre anys des d'aquesta cessió anticipada dels terrenys sense que s'hagi aprovat definitivament l'instrument reparcel·ladori, els cedents podran fer ús de les facultats que els hi confereix la Llei d'urbanisme i el seu Reglament, advertint l'Ajuntament del seu propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just.

Alternativament, transcorregut el termini de quatre i amb consentiment previ dels cedents es podrà realitzar la retribució en espècie, prèvia valoració dels terrenys cedits, entregant als cedents terrenys d'un valor equivalent a aquests.

Quart. INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LA CESSIÓ ANTICIPADA I DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC QUE EN DERIVA.

L'Ajuntament de Naut Aran adoptarà totes les formalitats necessàries que determina el Reial Decret 1093/1997, per tal que el Registrador de la Propietat inscriui la cessió anticipada del terreny destinat a equipament, i espais lliures a favor d'aquest Ajuntament i l'aprofitament urbanístic que en deriva a favor dels cedents.

Cinqué. DESPESES I IMPOSTOS.

La Junta de Compensació de la UA-1 Arties assumirà integrament totes les despeses i impostos que es derivin de la formalització de l'esmentada cessió anticipada.

Sisé. EFICÀCIA DEL CONVENI I PUBLICITAT

El present conveni urbanístic, que té naturalesa administrativa, serà eficaç una vegada aprovat pel Ple de la Corporació.

Tan mateix es sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, garantint-se la consulta presencial i telemàtica, se n'haurà de trametre copia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació per tal que sigui inscrit en la secció de convenis urbanístics de l'Instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya en compliment d'allò que disposa la Llei d'Urbanisme i haurà de ser publicat d'acord amb la normativa legal.

Llegit el present conveni i en prova de conformitat se signen vuit exemplars, i a un sol efecte, en el lloc i data ressenyats up supra.

Salardú (Naut Aran - Val d'Aran - Lleida), 3 de juny de 2015

Sra. Isabel Tersa Nart

Sra. Amaya Echezarra Aramburu

Sra. Francisca Vidal España

Sra. Ainhoa Rodríguez Teixidó i Sr. Amador Rodríguez Teixidó Sr. José Antonio Bruna Vilanova

Sr. César Ruíz-Canela Nieto Sr. Mariano Capdevila Noguero, dono fe

Digitally signed by e-bop
Date: 2016.05.02
13:06:33 CEST
Reason:
Location: es_ca