



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

INFORME A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Núm. Exp.: 2018/1633 (2413)
Tràmit: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ DE 38 VIVENDES AMB GARATGE A LES PARCEL·LES R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 I R8 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PE-5 DE BAQUEIRA.
Interessat: DESARROLLOS LA PLETA, SLU
Emplaçament:
Referència cadastral:
Pressupost (PEM): 16.329.211,03 €

Salardú, 6 de març de 2019

INFORME

En data 9 de gener de 2019 es va emetre informe en relació a la LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ DE 38 VIVENDES AMB GARATGE A LES PARCEL·LES R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 I R8 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PE-5 DE BAQUEIRA en el sentit de:

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa al compliment de les condicions urbanístiques vigents del PMU PE 5 i de les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, amb el benentès que caldrà la tramitació i concessió de la necessària servitud de pas sobre la zona verda pública per la parcel·la R3.1. i la constitució de la servitud de pas per a la parcel·la municipal R3.2.

Amb caràcter previ a l'atorgament de llicència caldrà APORTAR:

- Aval complementari per un import de 1.783.860,67 € per tal de poder simultaniejar l'edificació i urbanització del sector.

SUPEDITAR l'efectivitat de la llicència a l'aprovació definitiva de l'adaptació del Projecte d'urbanització del Pla Especial PE 5 de Baqueira que es tramita conjuntament amb la present sol·licitud de llicència, a les determinacions del document finalment aprovat caldrà adaptar, si fos el cas, el projecte edificatori presentat.

CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència de les parcel·les R1 i R2 a l'informe favorable del Projecte Ambiental per l'aparcament presentat.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu visat, amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic i amb la incorporació, a més, de les correccions següents:

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Manciferas
Vaz-Romero
18/03/2019
Arquitecte Col·legiat 24807-1

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b31d44509987444c987d5dfb420bd4fc001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- A l'edificació de la parcel·la R2 haurà d'especificar i concretar les mesures constructives que garanteixin l'adequada revegetació i estabilització del terreny amb la geometria proposa per tal de garantir la condició de planta soterrani de les plantes amb aquesta condició.
- Corregir els petits desajusts entre la definició de parcel·la i la urbanització de l'espai exterior privat proposada a les parcel·les R4, R5, R6, R7 i R8.

- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 134.490,95 €, d'acord amb la documentació de projecte.

En data 7 de febrer de 2019 s'ha emès l'informe favorable al projecte de llicència ambiental per part de l'enginyer municipal en relació a l'aparcament de les parcel·les R1 i R2.

En data 5 de febrer de 2019 es va presentar per par del senyor Juan Antonio Carrero Callejas, en representació de Desarrollos La Pleta S.L.U., la justificació dels avals sol·licitats en l'anterior informe, d'acord amb al documentació següent:

- Certificat núm. CAU-LBTY-000602, per un import de 600.000 €
- Certificat núm. CAU-LBTY-000603, per un import de 600.000 €
- Certificat núm. CAU-LBTY-000604, per un import de 533.850,67 €

En data 6 de març de 2019 s'ha informat l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització d'adaptació del projecte d'urbanització el PMU PE 5 de Baqueira, amb una sèrie consideracions a tenir en compte per a la seva aprovació.

Per tot l'exposat, s'informa en el sentit de donar per complimentada la condició d'aportació dels avals sol·licitats i, en conseqüència:

SUPEDITAR l'efectivitat de la llicència a l'aprovació definitiva de l'adaptació del Projecte d'urbanització del Pla Especial PE 5 de Baqueira que es tramita conjuntament amb la present sol·licitud de llicència, d'acord amb les consideracions de l'informe tècnic per a l'aprovació definitiva.

Caldrà condicionar l'atorgament de la primera ocupació de les unitats d'edificació R1, R2, R3 i R4 al compliment de les condicions contemplades a l'informe d'aprovació definitiva del projecte d'adaptació del projecte d'urbanització del PMU PE 5, de data 6 de març de 2019.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Mancifheiras
Vaz-Romero
18/03/2019
Arquitecte Col·legiat 24807-1

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b31d44509987444c987d5dfb420bd4fc001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

- Projecte Executiu visat, amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic i amb la incorporació, a més, de les correccions següents:
 - A l'edificació de la parcel.la R2 haurà d'especificar i concretar les mesures constructives que garanteixin l'adequada revegetació i estabilització del terreny amb la geometria proposa per tal de garantir la condició de planta soterrani de les plantes amb aquesta condició.
 - Corregir els petits desajusts entre la definició de parcel.la i la urbanització de l'espai exterior privat proposada a les parcel·les R4, R5, R6, R7 i R8.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 134.490,95 €, d'acord amb la documentació de projecte.

J.A. Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte.

Document signat digitalment

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Manciñeiras
Vaz-Romero
18/03/2019
Arquitecte Col·legiat 24807-1

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b31d44509987444c987d5dfb420bd4fc001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

