



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

INFORME URBANÍSTIC

Núm. Exp.: 2018/1553 (2414)
Tràmit: LLICÈNCIA D'OBRES EN TERRENY NO URBANITZABLE PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DE PINÇA FIXA TS TESO DERA MINA PER UN TELECADIRA DESACOBLABLE TSD DE LA ZONA D'ARGULLS.
Interessat: BAQUEIRA BERET S.A.
Emplaçament: Estació Esquí Baqueira Beret, zona connexió Baqueira-Bonaigua

Salardú, 9 de gener de 2019

DESCRIPCIÓ

En data 29 de novembre de 2018 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de LLICÈNCIA D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DE PINÇA FIXA TS TESO DERA MINA PER UN TELECADIRA DESACOBLABLE TSD DE LA ZONA D'ARGULLS.

La documentació presentada consta de:

- Document Ambiental de substitució del telecadira de pinça fixa TS Teso dera Mina per un telecadira desacoblable TSD de la zona d'Argulls, desembre 2018, redactat i signat per l'enginyer Ignasi Grau Roca.
- Projecte Bàsic de substitució del telecadira de pinça fixa TS Teso dera Mina per un telecadira desacoblable TSD de la zona d'Argulls, novembre 2018, redactat i signat per l'enginyer Alex Bares Leon.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Amb l'objectiu de millorar la connexió entre els sectors de Baqueira i Peüllà, de Naut Aran i el Pallars, es planteja la substitució del telecadira del Teso dera Mina, de tres places i de pinça fixa, per una instal·lació embragable, de sis places, amb més capacitat i més ràpida, i per una exposició més favorable que Argulls, fent d'aquest itinerari el principal de connexió entre Baqueira i Bonaigua.

Així, a part de retirar el telecadira existent de Teso, també es planteja retirar, a curt termini, el telecadira d'Argulls, deixant lliure la vall per on transcorre, passant de dos telecadires a un, tot i que l'eliminació del telecadira d'Argulls no es objecte del present projecte.

La substitució del remuntador, s'ajusta sensiblement a l'existent, canviant únicament, l'ample de via, donades les majors dimensions de la nova instal·lació i la configuració de pilones, en principi en menor nombre i lleugerament més altes. També es substitueixen les estacions de sortida i arribada que seran de major dimensions que les existents donat les característiques de la nova instal·lació.

NORMATIVA VIGENT I CONSIDERACIONS TÈCNiques

Els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SOL NO URBANITZABLE i qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Arquitecte Col·legiat 24807-1
Juan Antonio Mancineiras Vaz-Romero	10/01/2019
Signatura 1 de 2	Arquitecte Col·legiat 49060-1
Paolo Morri	10/01/2019

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	3297f889e59c452eb43b76e99e323bb1001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe -





municipi de Naut Aran. Els terrenys objecte de la present actuació estan inclosos a l'àmbit del domini esquiuable actual de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL, Sòl de potencial valor estratègic. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiuable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avalui la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei.

Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes. L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Arquitecte Col·legiat 24807-1
Juan Antonio Mancineiras Vaz-Romero	10/01/2019
Signatura 1 de 2	Arquitecte Col·legiat 49060-1
Paolo Morri	10/01/2019

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	3297f889e59c452eb43b76e99e323bb1001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe -





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

determinacions de l'art. 48 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als serveis territorials d'urbanisme i la sol·licitud dels informe sectorials pertinents.

Paolo Morri, arquitecte.

VIST I PLAU

J.A. Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte.

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 2	10/01/2019	Arquitecte Col·legiat 49060-1	Paolo Morri
Signatura 2 de 2	10/01/2019	Arquitecte Col·legiat 24807-1	Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	3297f889e59c452eb43b76e99e323bb1001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe -

