



**INFORME URBANÍSTIC**  
**A L'ADAPTACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL PE 5 DE BAQUEIRA**

Núm. Exp.: 2018/1634 (2290)  
Tràmit: INFORMES A L'ADAPTACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL PE 5 DE BAQUEIRA  
Interessat: DESARROLLOS LA PLETA, SLU  
Emplaçament:  
Referència cadastral:

Salardú, 6 de març de 2019

**INFORME**

En data 10 de gener de 2019 la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment l'adaptació del Projecte d'Urbanització PE 5 de Baquèira i sotmetre l'expedient a informació pública.

Es van sol·licitar informes als organismes següents:

- Servei territorial de carreteres de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
- Servei de Bombers de la Generalitat de Catalunya.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Dit acord va ser publicat al BOP de la Província de Lleida núm. 12 de data 17 de gener de 2019 i a la Web municipal.

Sotmès l'expedient al preceptiu període d'informació pública s'ha rebut una al·legació extemporània, i dins l'expedient d'aprovació inicial del Pla Especial d'Infraestructures dels plans de millora urbana del nucli de Baquèira, de Miguel Àngel Carrión Bonnín segons instruccions de C.P. Pleta de Jus.

Així mateix s'ha rebut el següents informes sectorials:

- En data 13 de febrer de 2019 s'ha rebut informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, recordant que duran l'execució del les obres es prendrà en consideració la seva recomanació de l'informe emès en data 12 de juliol de 2017 em relació a les mesures per evitar la corrosió dels ancoratges dels murs de contenció previstos.
- En data 21 de febrer de 2019 s'ha rebut informe de la regió d'Emergències de Lleida en el sentit que l'objecte de l'informe no es troba inclòs a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i, en conseqüència, no emetrà l'informe de prevenció sol·licitat.
- En data 22 de febrer de 2019 s'ha rebut l'informe dels Serveis Territorials a Lleida del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya sobre les condicions per l'autorització de les actuacions en zona de protecció de carreteres.

En data 9 de febrer es va redactar informe tècnic sobre el projecte d'adaptació on es condicionava l'aprovació definitiva, entre d'altres aspectes, a l'aportació de la justificació de l'accés a la vialitat proposada des de la Pleta Dejús, confrontant amb l'actuació, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del document.

**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Signatura 1 de 1  
Juan Antonio Manciferas  
Vaz-Romero  
06/03/2019 Arquiteccte Col·legiat 24807-1

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	463f25d6a4d843a8a87df8f312bc4545001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

En data 6 de març de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'escrit pel senyor Juan Antonio carreró Callejas, en representació de Desarrollos la Pleta S.L.U. en relació al compliment d l'anterior condició exposada.

L'escrit exposa que en compliment de la condició sol·licitada s'haurà d'estar a allò establert a les NNUU del planejament vigent a l'article 159.3 que recull expressament l'obligació de la cessió dels sols de sistemes determinats pel planejament vigent dins l'àmbit de la UA 1 de Baquèira.

Per tot l'exposat s'informa FAVORABLEMENT l'aprovació definitiva del projecte d'ADAPTACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL PE 5 DE BAQUEIRA amb les consideracions següents:

- Per tal d'assegurar la connexió de la vialitat prevista al PMU PE5 de Baquèira caldrà que l'Ajuntament iniciï els tràmits de gestió urbanística adients en compliment de les determinacions de l'article 159.3 de les NNUU del planejament vigent.
- En aquest sentit caldrà garantir l'obtenció de la vialitat pública inclosa dins l'àmbit de la Pleta de Jus contemplada pel planejament vigent dins l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 1 de Baquèira, l'objectiu únic del qual és obtenir la cessió dels sòls de sistemes inclosos dis el seu àmbit.
- Tenint en compte la sol·licitud per par l'empresa promotora del desenvolupament urbanístic del PMU PU5 d'edificació i urbanització simultània del sector, caldrà haver donat compliment a l'anterior condició com a condició prèvia a l'atorgament de llicència de primera ocupació de les unitat d'edificació R1, R2 R3 i R4 del projecte d'edificació que es tramita en paral·lel.

J.A. Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte.

Document signat digitalment

Signatura 1 de 1  
Juan Antonio Manciñeiras  
Vaz-Romero  
06/03/2019  
Arquitecte Col·legiat 24807-1

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	463f25d6a4d843a8a87df8f312bc4545001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

