



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Naut Aran, 14 d'octubre de 2015

Exp.: 1022/78

**Informe per a la exposició pública de la proposta de reurbanització i modificació de les rasants del tram de carrer Sant Andreu de Salardú, enfrontat amb l'edifici al núm. 13, propietat del senyor Jose Antonio España Paba.**

En data 18 d'agost de 2015 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran del document annex al projecte per a la construcció d'un edifici d'habitatge unifamiliar al carrer Sant Andreu núm. 13 de Salardú.

La documentació presentada consisteix en:

- *Anexo Urbanización de Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar en Salardú, julio 2015*, amidaments, pressupost i plànols, redactat i signat per l'arquitecte Luis Garcia Oteyza Ballester.

D'acord amb la documentació presentada el pressupost d'execució material de les obres es de 2.908,57 €.

Antecedents:

En data 18 d'agost de 2015 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici d'habitatge unifamiliar al carrer Sant Andreu núm. 13 de Salardú, per part del senyor Jose Antonio España Paba.

Descripció de la proposta i Consideracions tècniques:

Es proposa modificar parcialment les rasants del carrer Sant Andreu a la alçada de l'edifici al núm. 13. El projecte preveu eixamplar lleugerament la plataforma del nivell superior del carrer, fins a la façana de l'edifici al núm. 13, i connectar aquest nivell amb el tram de carrer inferior amb unes escales, abans que s'acabi la façana de l'edifici.

Aquesta modificació es va a proposar per part dels serveis tècnics municipals amb l'objectiu de millorar la circulació i les tasques de neteja de neu dels carrers. El tram de carrer enfrontat a la façana principal de l'edifici presenta una complicada geometria amb dues diferents nivells de rasants i aquest mateix punt es un dels mes estrets en el recorregut d'accés a la Plaça Major i a part del casc antic del nucli de Salardú. Amb la solució proposada pretén eixamplar lleugerament la plataforma del vial i així facilitar-ne l'ús per part dels vehicles i les maquines llevaneus.



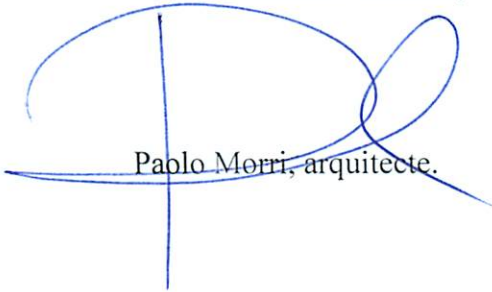
AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Seguint el tràmit de les actuacions promogudes per part d'aquest Ajuntament, l'actuació sobre l'espai públic s'exposarà al públic per tal de donar coneixement de la proposta als veïns.

Conclusions:

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la proposta de reurbanització i modificació de les rasants del tram de carrer Sant Andreu de Salardú, enfrontat amb l'edifici al núm. 13, propietat del senyor Jose Antonio España Paba.

Això s'informa a Salardú, 14 d'octubre de 2015



Paolo Morri, arquitecte.

VIST I PLAU  
J.A. Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte.