



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Naut Aran, 25 de juliol de 2017

Exp.: 4281/16

Informe en relació al Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins del terçon d'Arties e Garòs al T.M. de Naut Aran. Informe d'Aprovació Inicial.

En data 21 de juny de 2016 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la documentació de l'Avanç *Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties*, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins del terçon d'Arties e Garòs al T.M. de Naut Aran, per part del senyor Amador Rodriguez Teixidó en representació de Hormaran ,SA.

En data 28 de juny de 2017 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la documentació complementaria al *Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties*, per part del senyor Amador Rodriguez Teixidó en representació de Hormaran ,SA.

La documentació presentada consta de:

- Memòria justificativa, annexes documentals i gràfics del *Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties*, abril 2017, redactat per l'arquitecte David Pampols i Camats.
 - Annex 1: Resum Comprensiu de l'abast de les determinacions del Pla.
 - Annex 2: Informes sectorials emesos en la fase d'Avanç del PEU
- Document Ambiental Estratègic (DAE)
 - Annex 3: Documentació relativa a la legalitat de les instal·lacions existents
- Estudi d'impacte i integració paisatgístic (EIIP)

Antecedents:

En data 4 de novembre de 2016 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre informe ambiental estratègic de la resolució del 18/10/2016 en relació a l'expedient de referència, en el sentit que el Pla no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, precisant "*que caldrà justificar la legalitat de les instal·lacions existents*" i determinant les condicions a recollir el Pla pel seguiment de la tramitació urbanística.

Objectius:

El present *Pla Especial Urbanístic* té per objecte l'ordenació, regularització i delimitació d'una àrea de 19.315 m2 destinada al tractament d'àrids i producció de formigó, en sòl no urbanitzable i garantir que l'activitat actualment existent, en bona part a l'aire lliure, pugui continuar desenvolupant-se.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

L'empresa Hormaran SA promou aquest PEU per tal de regularitzar i ordenar les instal·lacions i la planta existent dedicada al tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, al S del nucli d'Arties. L'objectiu final del pla és l'ordenació de la totalitat del sector i alhora garantir la seva coherència programàtica i funcional, i una millora de la integració paisatgística de l'àmbit.

Descripció de l'ordenació:

Al document presentat s'exposa que la disposició i l'estructuració de l'ordenació ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions existents i futures a la topografia, vegetació i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.

L'àmbit del pla té una superfície de 19.319 m², si bé s'estableix una zona de cessió de sòl de protecció de sistemes consistent en una franja de talussos de protecció a inundabilitat paral·lela al curs del riu Valarties, que representa el 12% de l'àmbit (2.308 m²). A banda el 17% (3.338 m²) el representa l'àmbit ocupat pels edificis industrials i de serveis a l'activitat i el 28% (5.366 m²) és àrea de tractament d'àrids a cel obert. Les superfícies destinades a espai lliure i vialitat suposen el 15% (2.958 m²) i 28% (5.169 m²) respectivament. Les àrees d'edificació sumen un total de 3.338 m² (17% del sector), i acumulen la edificabilitat total del sector, que es fixa en uns 2.550 m²st.

La normativa defineix l'emplaçament i els usos permesos a cada edifici, així com el màxim de metres quadrats construïts. Actualment dins l'àmbit hi han dos edificis que es preveuen aprofitar per als usos auxiliars a l'activitat principal com són la recepció, les oficines, els serveis higiènics i restauració, etc.

En la resta de zones no ocupades per l'edificació s'hi preveuen les activitats d'abassegament, tria, processat i tractament d'àrids, així com l'allotjament de maquinària pesada a l'aire lliure, càrrega i descàrrega d'àrid de cantera. Aquestes àrees sumen un total de 5.366 m² (28% del sector).

La normativa del Pla regula els paràmetres i les condicions de les edificacions, així com dels sòls destinats a abassegament en especial en allò que refereix a l'alçada dels talussos i dels abassegaments d'àrids.

La proposta busca unificar els diversos elements que componen la planta i en soterrar les activitats de major impacte visual. Es proposa cobrir la major part de l'ampliació amb una coberta vegetal que doni continuïtat al pendent original del terreny. D'aquesta manera es sotregen les activitats de classificació d'àrids i l'aparcament de camions que es desenvolupen actualment a cel obert i a més s'incorpora una instal·lació de reciclatge del formigó sobrant que prové de les cubes dels camions.

En quant a les sitges i les edificacions auxiliars es proposa formalitzar una nova volumetria que pren com a referència les cobertes inclinades dels edificis de l'entorn



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

proper i se situen en el graó fent la transició entre el vessant, l'accés a la planta i les naus existents.

Els usos que es desenvolupen són els mateixos que ja es fan actualment, incorporant el reciclatge de formigó sota cobert. Així mateix es facilita el major aprofitament sota cobert per a diversos usos i també s'augmenta la superfície destinada a oficines i les dependències per al personal, adaptant-los a les necessitats actuals de l'empresa.

Consideracions:

D'acord amb el planejament vigent, les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, el sòl per on és situa la instal·lació proposada està Classificat com a Sòl No Urbanitzable i qualificat com a Protecció Especial Clau 8.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, qualifiquen els terrenys com a Sòl No Urbanitzable de Protecció Especial en la categoria de Sòl de Valor Natural i de Connexió.

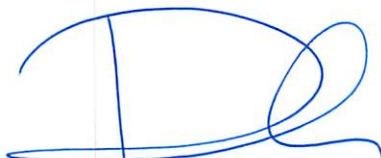
El Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, admet en sòl no urbanitzable les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

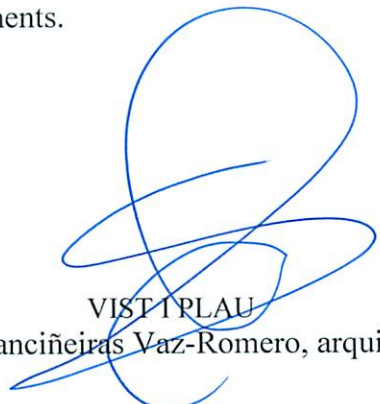
Conclusions:

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació d'acord amb les determinacions del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en conseqüència es proposa: **APROVAR INICIALMENT**, el *Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties*, promogut per Hormaran, SA., iniciar el preceptiu període d'exposició pública, donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents.

Això s'informa a Salardú, 25 de juliol de 2017



Paolo Morri, arquitecte.



VIST I PLAU
J.A. Mancineiras Vaz-Romero, arquitecte.