



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Naut Aran, 25 de juliol de 2017

Exp.: 4272/16

Sol·licitud de tramitació del Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016. Informe d'Aprovació Inicial.

En data 26 d'octubre de 2016 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran d'una sol·licitud de tramitació del *Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, per part del senyor Jordi Cardona Riu en representació de Baqueira Beret, S.A.

La documentació presentada consta de la següent documentació:

- Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, (Naut Aran).
- Document Ambiental
- Estudi d'Impacte Paisatgístic
- Projecte Executiu
- Estudi de Mobilitat

En data 21 de juny de 2017 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de nova documentació de l'expedient de referència, que consisteix en:

- Annexa al projecte executiu de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, 19 de juny de 2017, redactat per l'enginyer Heribert Ramon Martí.

Antecedents:

En la Ponència Ambiental realitzada el dia 21 de març de 2017 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre informe d'impacte ambiental del *Projecte de remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes associades al telesella de tres places TS B1*, en el sentit que no cal fer avaluació d'impacte ambiental ordinària, i fixant una sèrie de condicions que el projecte executiu haurà d'incorporar a mes de les previstes en el document ambiental.

Objecte:

El Pla especial urbanístic presentat té per objecte establir la regulació urbanística que ha



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

de regir la remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016.

El document es promou en seguiment de les directrius de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Val d'Aran, que a l'acord d'aprovació definitiva telecadira de tres places de pinça fixa TS B1 a la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, va fer constar que l'accés a l'esmentat telecadira es faria *“buscant un punt des d'una pista existent que permeti als esquiadors accedir al remuntador per gravetat. En tot cas aquest es farà amb neu, no requerint cap tipus d'actuació ni condicionament del terreny. El document es tramita com una proposta d'interès públic amb el benentès que no hi ha pistes associades i que en tot cas es tramitaran amb un Pla especial urbanístic.”*

Descripció de la proposta:

L'àrea on es proposa realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de les noves pistes està situada en la zona esquiable de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, a la parcel·la 863, partida Bosc deth Mort, del polígon 10.

El projecte d'obertura de 5 noves pistes està emplaçat en el Pla de Beret, seguint traces paral·leles al Barranc Blanheuar i al telesella TS B1 (pendent de construcció), entre les cotes 1.847 i 2.101.

El Pla especial s'emmarca en l'àrea de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, amb els elements propis d'una estació d'esquí com són remuntadors, pistes, carreteres i camins d'accés, i els nuclis de serveis d'Orri i de Beret.

A l'interior de l'àmbit del Pla Especial, existeixen pistes d'esquí consolidades, com són les pistes Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que desemboquen a Beret.

L'adaptació del relleu es realitza amb el mínim moviment de terres, intentant mantenir les formes naturals i equilibrant els volums desmuntats i terraplens i despedregant en les zones que sigui necessari.

No es preveu la instal·lació de la xarxa de producció de neu.

Consideracions tècniques:

El present Pla especial urbanístic es promou en seguiment de les directrius que la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Val d'Aran 23 de juny de 2016, va expressar a l'acord d'aprovació definitiva telecadira de tres places de pinça fixa TS B1 a la zona de Beret.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

D'acord amb el planejament vigent, les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, el sòl per on és situa la instal·lació proposada està Classificat com a Sòl No Urbanitzable i qualificat com a Protecció Especial Clau 8.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, qualifiquen els terrenys objecte de l'actuació proposada com a Sòl No Urbanitzable de Protecció Territorial, potencial interès estratègic de muntanya.

El Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

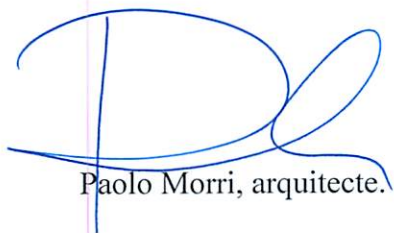
La documentació presentada en data 21 de juny de 2017 incorpora les condicions i les consideracions de l'acord de la Ponència Ambiental de data 21/3/2017.

La documentació aportada no incorpora el document comprensiu per l'exposició pública, no donant compliment a les determinacions de l'article 8 de la Llei d'Urbanisme. Per la qual cosa per tal de poder iniciar el tràmit d'exposició pública caldrà completar la documentació de projecte amb la presentació d'aquest document.

Conclusions:

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació d'acord amb les determinacions del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en conseqüència es proposa: **APROVAR INICIALMENT**, prèvia presentació del document comprensiu el Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, promogut per Baqueira Beret SA, iniciar el preceptiu període d'exposició pública, donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents.

Això s'informa a Salardú, 25 de juliol de 2017



Paolo Morri, arquitecte.



VIST I PLAU
J.A. Manceiras Vaz-Romero, arquitecte.