



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Naut Aran, 19 de maig 2017

Exp:

INFORME TÈCNIC.

Tramitació del projecte de reparcel·lació voluntària PAU-2 aparcament de Bagergue.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, adoptat en sessió de data 19 de desembre de 2013, es va aprovar inicialment la "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, per la delimitació del PAU-2 de Bagergue".

Aquesta Modificació Puntual, en relació al Conveni de l'any 2009, incorporava el reconeixement de la antiga rectoria com a zona de casc antic (clau 1), el reconeixement dels jardins associats a l'habitatge (antiga rectoria) com a verd privat dins al règim de sòl urbà, i la concreció d'uns sòls d'aparcament privat per a la construcció de les previsions contingudes en el Conveni de 2009 respecte a la edificació de l'aparcament.

Aquests sòls d'aparcament s'obtenien mitjançant la delimitació d'un PAU en virtut del qual es permutava la parcel·la, actualment propietat del Sr. Cos, destinada a aparcament públic (506'55 m2) per la parcel·la propietat de l'EMD (171,16 m2) que en virtut de la Modificació Puntual passen a ser qualificats d'aparcament i verd privat.

A data d'aquest projecte, l'Ajuntament ja ha construït l'aparcament sobre la finca municipal..

El present Projecte de Reparcel·lació es redacta a fi i efecte de distribuir els beneficis i càrregues sobre la totalitat de sòls compresos dins de l'àmbit del PAU 2 de Bagergue i té per objecte:

- l'obtenció dels sòls privats actualment ja destinats a aparcament públic, de 506,55 m2 de superfície, situats a l'entrada del nucli de Bagergue, a favor de l'EMD de Bagergue;
- el lliurament al Sr. Cos d'una parcel·la de 171,15 m2, confrontant a la finca de la seva titularitat, amb l'edificació destinada a aparcament, que l'EMD de Bagergue hi ha construït al seu càrrec

El document es redacta pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Naut Aran.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

La documentació presentada té el grau suficient de desenvolupaments per tal de procedir a la seva APROVACIÓ INICIAL.

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el Projecte de reparcel·lació presentat i es proposa:

- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del polígon.
- Sotmetre l'expedient a exposició pública pel període d'un més.
- Condicionar l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació a l'aprovació definitiva de la "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, per la delimitació del PAU-2 de Bagergue" de què porta causa.

Això s'informa a Salardú, 19 de maig 2017

**MANCIÑEIRAS
VAZ ROMERO
JUAN ANTONIO -
41081149K**

Firmado digitalmente por MANCIÑEIRAS
VAZ ROMERO JUAN ANTONIO -
41081149K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=41081149K,
sn=MANCIÑEIRAS VAZ ROMERO,
givenName=JUAN ANTONIO,
cn=MANCIÑEIRAS VAZ ROMERO JUAN
ANTONIO - 41081149K
Fecha: 2017.05.19 16:28:39 +02'00'

J.A. Mancifeiras Vaz-Romero, arquitecte.