

Exp 4657/17 3796/05

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Data: 18/08/2017 07:40:00
Registre: 2017 / 31
EMD BAGERGUE Registre Entrades

IL·LM. SR.

EN MARTI COS BURCH, major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions a Barcelona (CP 08006), Travessera de Gracia núm. 88, pral. 1^a, amb DNI 37.885.519-B i en el seu nom i representació Na **ANGELS COS BALLBE**, major d'edat, amb DNI 40.969.692-E, segons poder general autoritzat pel Notari de Terrassa, en Fernando Pérez-Sauquillo Conde, endata 16 de març de 2017 i núm. 614 de protocol, atentament

EXPOSA:

Que en data 28 de juliol de 2017, la totalitat dels propietaris del terrenys compresos en l'àmbit del PAU-2 de Bagergue han atorgat **escriptura de reparcel·lació voluntària i constitució de servitud de pas**, davant del Notari de Vileha, En José Luis Ballestín González, amb número 580 de protocol, a l'empara del que disposa l'art. 114 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i art. 164 del Reglament aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Mitjançant el present escrit s'acompanya l'esmentada escriptura, interessant, d'acord amb el que disposen l'art. 119.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i arts. 125.4 i 164 del seu Reglament, la seva aprovació definitiva, prèvia la corresponent informació pública.

Per això,

SOL·LICITO: tingui per presentat aquest escrit amb el document acompanyat, l'admeti i acordi, prèvia la corresponent informació pública, l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació Voluntària del PAU 2 de Bagergue.

A Naut d'Aran a dos d'agost de dos mil disset.

**IL·LM. SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE
NAUT D'ARAN**

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Oficina:

Data: 18/08/2017 07:40:00

Registre: 2017 / 31

EMD BAGERGUE Registre Entrades

COPIA SIMPLE



NUMERO: QUINIENTOS OCHENTA.-----

ESCRITURA DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA Y
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO. -----

En Vielha, mi residencia, a veintiocho de Julio de dos mil
diecisiete. Ante mí, **José Luis Ballestín González**, Notario del
Ilustre Colegio de Cataluña, -----

≈≈≈ COMPARECE ≈≈≈

DON MARC TARRAU LEJA, mayor de edad, de
nacionalidad española y vecindad civil catalana, casado en
régimen de separación de bienes, vecino de Bagergue (Lleida),
C.P 25598, con domicilio en la Calle Única, número 1, y provisto
de D.N.I vigente número 41.096.331-T. -----

**DOÑA MARIA JOSÉ FERNÁNDEZ-VALLMAYOR
CARRASCO**, mayor de edad, de nacionalidad española y
vecindad civil catalana, casada en régimen de separación de
bienes, vecina de Es Bordes (Lleida), C.P 25551, con domicilio
en la Calle Casteth Leon, número 24, y provista de D.N.I

español vigente número 46.226.457-E. -----

== INTERVIENEN ==

A).- DON MARC TARRAU LEJA interviene en nombre y representación de la **Entidad Municipal Descentralizada de BAGERGUE**, domiciliada en Bagergue (Lerida), Plaza Mayor sin numero, y con C.I.F. P-7533104-A. Ejerce esta representación en su calidad de Presidente de dicha administración local, cargo que ostenta actualmente, en cuyo ejercicio continúa efectivamente, y todo ello así me consta a mí el Notario por notoriedad. -----

Juicio de suficiencia de las facultades representativas. -----

Conforme a la legislación vigente, yo el Notario hago constar bajo mi responsabilidad que, a mi juicio, el Presidente de la E.M.D. de Bagergue Sr. Tarrau Leja, tiene facultades bastantes para otorgar esta escritura de Reparcelación y Constitución de Servidumbre. -----

B).- DOÑA MARIA JOSÉ FERNÁNDEZ VALLMAYOR CARRASCO interviene como mandataria verbal en nombre y representación **DON MARTI COS I BURCH**, mayor de edad, de nacionalidad española y vecindad civil catalana, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Vacarisses (Barcelona), con domicilio en la Calle Major, número 8, y con DNI español vigente



número 37.885.519-B. -----

No me acredita la representación alegada por lo que yo, el Notario, le advierto que para la plena eficacia de esta escritura será precisa la ratificación o justificación de la representación alegada, procediendo a este otorgamiento por aducir urgencia. -----

Les identifico por su documentos de identidad reseñados que me exhiben y les juzgo, **tal como intervienen y con la salvedad expresada**, con la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de REPARCELACIÓN VOLUNTARIA Y CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO . -----

EXPONEN

I.- Que por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de la Val d'Arán, adoptado en sesión de fecha 5 de octubre de 2006, se aprobó definitivamente la Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento, para el cambio de clasificación y calificación urbanística de unos suelos con destino a sistema de aparcamiento, clave P, en el núcleo de Bagergue, del municipio de

Naut Aran, promovida y tramitada por el Ayuntamiento. -----

II.- Que por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Naut Aran, adoptado en sesión de fecha 19 de diciembre de 2013, se aprobó inicialmente la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, por la delimitación del PAU-2 de Bagergue". -----

III.- Que esta Modificación Puntual incorpora el reconocimiento de la antigua rectoría como zona de casco antiguo (clave 1), el reconocimiento de los jardines asociados a la vivienda (antigua rectoría) como verde privado incluido en el suelo urbano, y la concreción de unos suelos destinados a aparcamiento privado, cuya construcción deberá serlo en los términos previstos en el Convenio suscrito entre el Ilmo. Sr. Alcalde de Bagergue y D. Martí Cos en fecha 26 de marzo de 2009 respecto a la edificación del aparcamiento.-----

IV.- Que los suelos con destino a aparcamiento municipal se obtenían mediante la delimitación de un PAU, en virtud del cual se permutaba la parcela, actualmente propiedad del Sr. Cos, destinada a aparcamiento público (506'55 m2) por la parcela propiedad de la EMD (171,16 m2), que en virtud de la Modificación Puntual pasa a ostentar la calificación de aparcamiento y verde privado. -----

V.- Que D. Martí Cos formuló alegaciones en trámite de



información pública del mencionado documento de planeamiento, no resueltas hasta la fecha.-----

VI.- Que a fecha del otorgamiento de este documento, el Ayuntamiento ya ha construido el aparcamiento sobre la finca municipal.-----

VII.- Que el sistema de actuación previsto es el de reparcelación en la modalidad de compensación básica.-----

VIII.- Que la EMD de Bagergue es propietaria en pleno dominio de la siguiente finca:-----

URBANA.- Equipamento público parking, porción de terreno sito en Bagergue (Lerida), paraje de Ribera, de 166,44 metros cuadrados. LINDA : Norte con finca de José Bargallo, Sur con finca matriz, Este con finca de Marti Cos i Burch y Oeste municipio de Bagergue. -----

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha al Tomo 678, Libro 15, Folio 70, Finca registral **número 1.109.**-----

REFERENCIA CATASTRAL: Pendiente de catastrar. -----

TITULO.- Escritura de compraventa autorizada por mí en
Vielha el 22 noviembre 2007. -----

IX.- Que Don MARTI COS i BURCH es dueño del pleno
dominio de la siguiente finca: -----

URBANA.- Trozo de prado llamado SEXES sito en
BAGERGUE (Lleida), de 500,00 metros cuadrados. -----

LINDA : Norte carretera de Bagergue, Este Pedro Caballeria,
Sur prado Sexes y Oeste Ramón Paba y Jose Bargalló. -----

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de
Vielha al Tomo 257, Libro 7, Folio 74, Finca registral **número 568.**---

REFERENCIA CATASTRAL : Pendiente de catastrar. -----

TÍTULO: Le pertenece por Escritura de compraventa
autorizada por el Notario de Vielha Don FERNANDO HOSPITAL
RUSIÑOL el 14 agosto 1973. -----

CARGAS Y GRAVÁMENES DE DICHAS FINCAS.- De
acuerdo con lo prevenido en el Artículo 175, 1, del Reglamento
Notarial, yo, el Notario he obtenido dentro de los diez días naturales
anteriores al presente otorgamiento información adecuada del
Registro de la Propiedad, mediante notas simples que protocolizo



con esta matriz y a las cuales me remito. -----

X.- Que habiendo alcanzado los dos propietarios del ámbito un acuerdo, resulta innecesaria la constitución de Junta de Compensación, de conformidad con el previsto al art. 164 del Decreto 305/2006 de 18 de junio.-----

XI.- Que los comparecientes han suscrito proyecto de Reparcelación Voluntaria del PAU-2 del Nucli de Bagergue, cuya copia dejo unido a esta matriz, que ha sido aprobado por parte de la Junta de Vecinos de la EMD de Bagergue en fecha 29 de mayo de 2017, cuyo acuerdo, igualmente se deja unido. ----

XII.- Del Proyecto de Reparcelación Voluntaria referido resultan las fincas que se describen: -----

PARCELA R-1 : URBANA sita en término de Bagergue (Naut Aran, Lleida), de superficie 171,16 metros cuadrados, de los cuales una superficie de 56,53 metros cuadrados se destina a jardín y 114,62 metros cuadrados a aparcamiento privado. Esta superficie coincide con la superficie construida en planta baja de la edificación

preexistente.-----

LINDA: Norte parcela calificada de aparcamiento público, de Carmen y Montserrat Estrada Coll, Este con parcela resultante pública R-2, Oeste con Marti Cos Bruch (hoy Rosario Ballbé Peres y Angeles Cos Ballbé) y Sur con prado de Jose Luis Paba Escur.-----

Calificación urbanística : Aparcamiento privado – verde privado. -----

Adjudicatario : Don Marti Cos Bruch. -----

PARCELA R-2 : URBANA sita en término de Bagergue (Naut Aran, Lleida), de superficie 506,55 metros cuadrados, de forma triangular, incluida en el sistema viario. LINDA: Norte y Este con resto de aparcamiento público de Bagergue, Oeste con parcela resultante R-1 y Carmen y Maria Estrada Coll y Sur con prado de Cesar Fernandez Piña.-----

Calificación urbanística : Sistema viario – Areas de aparcamiento Clave P. -----

Adjudicatario : EMD de Bagergue. -----

Expuesto todo lo cual, los señores comparecientes, según intervienen: -----

OTORGAN:



Primero.- REPARCELACION VOLUNTARIA.-----

Que los comparecientes al amparo del art. 114 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo, aprobado por Decreto Legislativo 1/2010 de 3 de agosto y art. 164 del Reglamento aprobado por Decreto 305/2006 de 18 de julio formalizan la Reparcelación Voluntaria del PAU-2 del Nucli de Bagergue, mediante proyecto referido en los expositivos XI y XII, que se ha dejado unido-----

Segundo.- CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE.-----

La Entitat Municipal Descentralitzada de Bagergue compareciente constituye con carácter real, desde ahora y aun cuando los predios afectados pertenezcan a distintos propietarios, una **SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS Y VEHÍCULOS** entre las fincas R-2 y R-1, resultantes del Proyecto de Reparcelación Voluntaria del PAU-2 del Nucli de Bargergue, Municipio de Naut Aran; de la que será predio dominante la finca R-1 y predio sirviente la finca R-2.-----

En virtud de esta servidumbre, el o los propietarios o usuarios

del predio dominante tendrán paso libre y permanente, a través del predio sirviente y con la siguiente especificación: -----

El paso por la finca R-2, para personas y vehículos se realizara a través de los viales de acceso y circulación de vehículos propios del Aparcamiento Público a que está destinado el predio sirviente, estableciéndose a través de dicho paso la de comunicación entre Carretera de Salardu y el predio dominante. -----

En virtud de dicha servidumbre, el o los propietarios o usuarios de la finca R-1 tendrán paso libre y permanente, para personas y vehículos, a través y por todo el recorrido de la referida zona de acceso y circulación, mediante la cual tendrán acceso y salida por y hacia la Carretera de Salardu. -----

La Entitat Municipal Descentralizada de Bagergue concederá al propietario de la finca R-1 un vado, al objeto de mantener en todo momento libre el acceso a su propiedad, el arbitrio derivado dicho vado, si se devengará, será satisfecho por el titular del predio dominante. -----

El propietario de la parcel·la R-1 Sr. Marti Cos Burch, se compromete a mantener la cubierta ajardinada del edificio de la parcel·la R-1 y en buen estado. -----



Naturaleza de esta servidumbre: es de carácter continúa,
perpetua y aparente. -----

A efectos fiscales se valora la servidumbre constituida en **dos mil setecientos EUROS (2.700,00 euros)**.-----

Tercero.- D. Martí Cos se compromete a retirar y desistir de las alegaciones presentadas en trámite de información pública “Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, por la delimitación del PAU-2 de Bagergue”, una vez alcanzada la firmeza en vía administrativa de la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación Voluntaria.-----

Solicitud registral.-----

Solicitan del Il. Sr. Registrador de la Propiedad de Vielha la inscripción en los libros a su cargo de cuantos actos de trascendencia registral se contienen en el presente instrumento, así como que los defectos en él observados se hagan constar en hoja separada.-----

Solicitan asimismo la inscripción parcial, si de la calificación del presente instrumento resultare improcedente su inscripción

integral.-----

PROTECCIÓN DE DATOS.-----

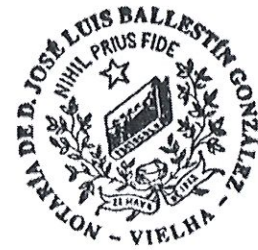
De acuerdo con lo establecido en la ley Orgánica 15/1999, el compareciente, según interviene, queda informado y acepta la incorporación de sus datos al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, al estar amparados por el secreto del protocolo, sin perjuicio de las comunicaciones a las administraciones públicas que estipula la Ley, y en su caso al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar el presente documento, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Todo otorgante puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. -----

REDACCIÓN EN LENGUA OFICIAL.-----

Redactado este documento en el idioma oficial elegido por los otorgantes, a quienes he hecho las advertencias que considero procedentes sobre lo dispuesto en el artículo 14 de la Llei de 7 de Enero de 1.998, de la Generalitat de Catalunya. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Les hago las reservas y advertencias legales, en particular



las fiscales. -----

Les leo por su elección este instrumento, una vez advertidos del derecho que tienen a leerlo por sí, que no usan, lo encuentran conforme y firman conmigo, el Notario, que doy fe de su contenido, extendido en siete folios de papel de común de uso en este Distrito por especial privilegio del Valle de Arán. Doy Fe.-----

Están las firmas de los comparecientes. Están mi signo, firma, rúbrica y el sello oficial de mi notaría.-----

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PAU-2 DEL NUCLI DE
BÀGERGUE. MUNICIPI DE NAUT ARAN**

Document d'acord amb les determinacions de l'art. 164 del Reglament de la Llei
d'Urbanisme).

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA

Primer.- Antecedents i justificació del present Projecte de Reparcel·lació.

En data 25 de gener de 2004, d'una banda l'Il·l. Sr. Alcalde de Bagargue Sr. Josep Torrau Casent i d'altra, En Martí Cos varen signar conveni urbanístic que, a grans trets, preveia la permuta futura del sòl propietat del Sr. Cos amb destí a aparcament públic, per sòl que l'Ajuntament havia d'adquirir d'un tercer, més tres places contigües d'aparcament en la planta coberta de l'aparcament en projecte; acord que finalment no es va executar.

Per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran, adoptat en sessió de data 5 d'octubre de 2006, es va aprovar definitivament la modificació de les Normes Subsidiàries de planejament, per al canvi de classificació i qualificació urbanística d'uns terrenys per a sistema d'aparcament, clau P, al nucli de Bagargue, del municipi de Naut Aran, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Les condicions mantingudes amb els representants municipals, es varen concretar finalment en un nou conveni urbanístic, signat en data 26 de març de 2009, en virtut del qual es pactava, en essència i entre d'altres, la permuta d'una finca de superfície 500 m² titularitat d'En Martí Cos, per uns terrenys municipal adjacents a la seva propietat i la construcció d'un aparcament cobert de 4 places, així com la cessió d'un sobrant de parcel·la en favor del subscrit.

El conveni esmentat va ser aprovat per acord de la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bagargue, en sessió de data 26 de març de 2009, havent estat objecte de rectificació, per errada material, per acord 22 de juliol de 2009.

Passat el temps, sense que s'hagués donat compliment al Conveni, el Sr. Cos reclama el l'íntegre compliment del mateix.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, adoptat en sessió de data 19 de desembre de 2013, es va aprovar inicialment la "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, per la delimitació del PAU-2 de Bagargue".

Aquesta Modificació Puntual, en relació al Conveni de l'any 2009, incorporava el reconeixement de la antiga rectoria com a zona de casc antic (clau 1), el reconeixement dels jardins associats a l'habitatge (antiga rectoria) com a verd privat dins el règim de sòl urbà, i la creació d'uns sòls d'aparcament privat per a la construcció de les previsions contingudes en el Conveni de 2009 respecte a la edificació de l'aparcament.

Aquests sòls d'aparcament s'obtenien mitjançant la delimitació d'un PAU en virtut del qual es permutava la parcel·la, actualment propietat del Sr. Cos, destinada a aparcament públic (506,55 m²) per la parcel·la propietat de l'EMD (171,16 m²) que en virtut de la Modificació Puntual passen a ser qualificats d'aparcament i verd privat.

A data d'aquest projecte, l'Ajuntament ja ha construït l'aparcament sobre la finca municipal.

La reparcel·lació voluntària requereix d'una escriptura pública que es sotmet directament a informació pública, sense necessitat d'aprovació inicial, d'acord amb les determinacions de l'art. 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- Descripció de l'àmbit.

El present Projecte de Reparcel·lació comprèn l'àmbit delimitat pel PAU-2 de Bagargue, definit per la "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, per la delimitació del PAU-2 de Bagargue, permuta Sr. Cos i EMD de Bagargue", essent la seva superfície, segons topogràfic actualitzat, de 677,71 m², que es corresponen:

sòl de cessió	506,55 m ²
sòl d'aprofitament privat	114,63 m ²
aparcament privat	
verd privat	56,53 m ²

Tercer.- Objecte del Projecte de Reparcel·lació.

El present Projecte de Reparcel·lació es redacta a fi i efecte de distribuir els beneficis i càrregues sobre la totalitat de sòls compresos dins de l'àmbit del PAU 2 de Bagargue i té per objecte:

- l'obtenció dels sòls privats actualment ja destinats a aparcament públic, de 506,55 m² de superfície, situats a l'entrada del nucli de Bagargue, a favor de l'EMD de Bagargue;
- el lliurament al Sr. Cos d'una parcel·la de 171,16 m², confrontant a la finca de la seva titularitat, amb l'edificació destinada a aparcament, que l'EMD de Bagargue hi ha construït al seu càrrec.

Quart.- Críteris per a definir i quantificar els drets dels propietaris inclosos en l'àmbit del Projecte.

Les adjudicacions previstes en aquest Projecte de Reparcel·lació s'ajusten a l'acord assolit entre ambdós propietaris i responen, pel que fa a la valoració de les finques apartades, als termes de l'Estudi econòmic de la Modificació puntual definitivament aprovada, atenent que l'edifici d'aparcament que s'ubica sobre la finca propietat de l'EMD, que s'adjudicarà a En Martí Cos, ha estat executat per part i càrrec de l'EMD.

Cinquè.- Compliment anticipat de les obligacions urbanístiques.

Les finques objecte del present Projecte no es troben afectes al pagament de càrregues urbanístiques, atès que no hi ha obres d'urbanització pendents d'execució al plaigón.

Sisè.- Relació de propietaris.

- MARTI COS BURCH, major d'edat, amb DNI 37.885.519-8 i domicili a Vaccarisses (Barcelona), carrer Major núm. 8
- EMD BAGARGUE, amb NIF P7533104A i domicili a la plaça major s/n de Bagargue.

Setè.- Finques apartades.

FINCA NUM. 1

TITULAR: MARTI COS BURCH

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

"RUSTICA.- Trozo de un prado llamado Sexes, sito en Bagargue, de extensión superficial cinco áreas. Linda, al Norte carretera de Bagargue; el Este Pedro Caballera; al Sur, prado Sexes y Oeste con Ramón Paba y José Bergallo."



TÍTOL: Compravenda autoritzada pel Notari de Vielha e Mijaran, en Fernando Hospital Rusinol, en data 14 d'agost de 1973.

INSCRIPCIÓ: inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al volum 257, llibre 7 de Bagergue, foli 74, finca 568.

Superfície real segons aixecament topogràfic actual de 506,55 m².

Referència cadastral: No consta

FINCA NÚM. 2

TITULAR REGISTRAL: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BAGERGUE

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

"RÚSTICA, hoy URBANA, -EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARKING- Porción de terreno sito en el término de Bagergue, Naut Aran, paraje de Ribera, de extensión 166,44 metros cuadrados LINDA: Norte, con finca de J Bargalló; Sur, con la finca matriz; Este, con finca de Mari Cos i Burch i Oeste, con municipio de Bagergue.

TÍTOL: Compravenda autoritzada a Vielha pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, en José Luis Ballester González en data 22 de novembre de 2007.

INSCRIPCIÓ: inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al volum 678, llibre 15 de Bagergue, foli 70, finca 1109.

Superfície real segons aixecament topogràfic de 171,16 m².

Referència cadastral: No consta

Vuitè.- Relació de finques adjudicades.

PARCEL·LA R-1

Ref. Cadastral: pendent de cadastar

DESCRIPCIÓ: Parcel·la situada al terme municipal de Naut Aran, nucli de Bagergue, de superfície 171,16 m², dels quals una superfície de 56,53 m² es destina a jardí i 114,62 m² es destinen a aparcament privat. Aquesta superfície coincideix amb la superfície construïda en planta baixa de l'edificació preexistent.

Línda: al Nord amb parcel·la qualificada d'aparcament públic, propietat de Carmen i Montserrat Estrada Coll, a l'Est amb la parcel·la resultant pública R-2; a l'Oest amb propietat de Martí Cos Bruch i al Sud amb prat en sòl no urbanitzable propietat de Josep Lluís Paba Escur.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Aparcament privat- Verd privat.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

ADJUDICATARI: MARTI COS BURCH

TÍTOL: Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del PAU-2 de Bagergue, en virtut de l'aportació de la finca núm. 2 (finca registral 2 de Bagergue).

PARCEL·LA R-2

Ref. Cadastral: Pendent de cadastar

DESCRIPCIÓ: Parcel·la situada al terme municipal de Naut Aran, nucli de Bagergue, de superfície 506,55 metres quadrats i forma triangular, inclosa dins els sistema viari i qualificada com a Àrees d'aparcament, clau P.

Línda: al Nord i a l'est amb la resta d'aparcament públic de Bagergue; a l'oest amb la parcel·la resultant R-1 i amb propietat de de Carme i Maria Estrada Coll i al sud amb prat en sòl no urbanitzable propietat de César Fernández Piña.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema viari. Àrees d'aparcament, clau P

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

ADJUDICATARI: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BAGERGUE

TÍTOL: adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del PAU-2 de Bagergue, en virtut de l'aportació de la finca núm. 1 (finca registral 568 de Bagergue)

Novè.- Eficàcia del present document.

La eficàcia del present document queda supeditada a la aprovació definitiva de la Modificació puntual de constant referència.

QUADRE SUPERFÍCIES

	Vigent	Proposat
Verd Privat	83,63	56,53
Aparcament Privat	87,53	114,62
Àrees aparcament	506,55	506,55
TOTAL	677,71	677,71

Barcelona, maig de 2017

MANCIÑEIRAS VAZ

ROMERO JUAN

ANTONIO -

41081149K

Finca de Edificacions per MANCIÑEIRAS VAZ
ROMERO JUAN ANTONIO - 41081149K
Nombre de escudament DNE: 41081149K
sva/Numero=41081149K, n=MANCIÑEIRAS
VAZ ROMERO, g/voName=JUAN ANTONIO,
c=MANCIÑEIRAS VAZ ROMERO JUAN
ANTONIO - 41081149K
Fecha: 2017.05.30 10:20:45 +02'00'

J.A. Mancinheiros Vaz-Romero, arquitecte

PLÀNOLS

INFORMACIÓ

11	Situació	1:2.000
12	Ortofoto mapa	1:1.000
13	Aixecament topogràfic	1:500
14	Planejament vigent	1:500
15	Finques aportades	1:500

ORDENACIÓ

01	Finques Resultants	1:500
----	--------------------	-------



AMBIT PAU-2 BAGERGUE



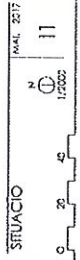
VSAT

JUAN A. MANCINETA MANEL PARES

MANCINERESPARES, en adelante, sociedad S.L.
PROYECTO DE REPARCEL·LACION
DEL PAU-2 DE BAGERGUE, NOU·I AVON

DOCUMENT TRAMIT·ER·I, 164 Reglament·U

STUACIO



MAI, 2017

11

ÀMBIT PAU-2 BAGERGUE



VB&T

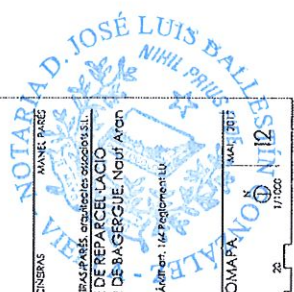
JUAN A. MANDENBERG MANRI, PAREC

MAJISTRU DE LA TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MADRID
PROYECTO DE REPARCELACION DEL PAU-2 DE BAGERGUE. Nouf Avon

DOCUMENTO Aprob. 144 Reg. 1º en 11/11/2006

ORTOFOTOMAPA

1:12,000





AMBIT PAUS BAGERGUE

VERA

JUAN A. MANCIBERRAS

MANRIE PARES

MANCIBERRAS/PARES, arquitectos s.l.
 PROYECTO DE REPARCELACION
 DEL PAU-2 DE BAGERGUE, NOUT ARON

DOCUMENT TRAMIT. en: 14/10/2009

AIXECAMENT TOPOGRAFIC MAJ. 2017

13

Barranc de Campallos



AMBIT PAU-2 BAGUERGE

PARCELLES INICIALS

Mort Cort Borch

BMD de Baguerge

142A1

JUAN A. MANCINERAS MANE PARE

MANCINERAS PARE, S. L.
 PROJECTE DE REPARCELLACIO
 DEL PAU-2 DE BAGUERGE, NOU AIGU

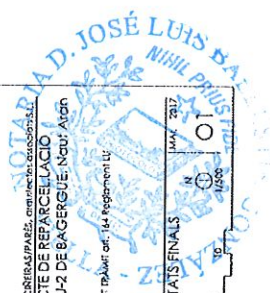
DOCUMENT TÈXTE nº: 144 Replament U

PROPIETATS INICIALS

MAR. 2017

15

Dorronc de Campallès



ÀMBIT PAU-2 BAGERGUE
PARCELES FINALS

R-1
R-2

JUAN A. MANCINOS
MANSE PARE
MANCIBRAS/PAREZ, INGENIEROS ARQUITECTOS.
PROYECTO DE REARCELACION
DEL PAU-2 DE BAGERGUE, NDUU ADEM
DOCUMENT: PAU-2 of: 14 Regament U
PROPIETATIS FINALS
1 MAY 2017
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100



Barranc de Compollàs



ÀMBRE PAU-2 BAGERGUE
 PARCELLES FINALS
 Mont Cos Iurch
 S40 de Bagergue

VEBAT

JUAN A. MANCIBREAS MANRESA, PARES

MANCIBREAS PARES, arquitectes associats S.L.
 PROJECTE DE REPARCELLACIO
 DEL PAU-2 DE BAGERGUE. Nouv. Avanc

DOCUMENT TRAMIT. or. 144 Reglament U

PROPIETATS FINALS
 N 01
 0 5 10 1/5000

Barranc de Campaliàs



Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

info@nautaran.org - www.nautaran.org



MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, Secretari-Interventor de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bagergue, Naut Aran, Val d'Aran,(LLEIDA)

CERTIFICO:

Que la Junta de Veïns de l'EMD de Bagergue en sessió ordinària de data 14 de juliol de 2.017, entre d'altres assumptes va acordar:

4º.-Aprovació de realitzar acta notarial de "Reparcel·lació voluntària EMD Bagergue- Sr. Martí Cos i Burch.- Zona pàrquing entrada poble de Bagergue."

Es dona compte de la proposta que ha presentant els serveis tècnics municipals sobre el PROJECTE DE REPARCEL·LACIO VOLUNTARIA DEL PAU-2 DEL NUCLI DE BAGERGUE-MUNICIPI DE NAUT ARAN.-

Estudiada la proposta per part de tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprov ar realitzar acta notarial del PROJECTE DE REPARCEL·LACIO VOLUNTARIA DEL PAU-2 DEL NUCLI DE BAGERGUE-MUNICIPI DE NAUT ARAN.-

Segon.- Delegar amb el Sr. President i Sr. Secretari Interventor que facin les gestions adients i la firma de escriptura publica davant del Notari de Vielha per donar compliment a aquest acord.

Tercer,- Notificar-ho al Sr. Marti Cos i Burch

I perquè així conste, expedeixo el present amb el vist i plau del Sr.President , Sr. Marc Tarrau Leja, Bagergue, Naut Aran, disset de juliol de 2.017 .-

Vist i Plau
EL PRESIDENT .-

MARC TARRAU LEJA .-

EL SECRETARI.-

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-

