

## DECLARACIÓ RESPONSABLE

En Jordi Dalmau Clúa, amb DNI 43701035-T, i domicili per a notificacions a ILERT, S.L., Rambla Corregidor Escofet número 89 1er, CP. 25005 de Lleida, telèfon 973 260 111.

I actuant com a Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida amb el número 10.970-L, i autor del següent document tècnic:

- "JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA)", amb data de redacció novembre de 2018.

### **FAIG CONSTAR:**

- Que la meua titulació i competències m'habiliten per realitzar el treball objecte d'aquesta declaració.
- Que no estic inhabilitat professionalment.
- Que disposo d'una cobertura adient de responsabilitat civil professional.
- Que compleixo amb les exigències de la normativa fiscal i laboral aplicable per a l'exercici de la professió.

Lleida, a 26 de novembre de 2018.

L'Enginyer Tècnic Industrial per Iler, S.L.

Jordi Dalmau Clúa

Col·legiat número 10.970-L



**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats  
i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**

Consulta: [www.cetill.cat](http://www.cetill.cat)



ILERT · 25005 LLEIDA  
Rambla Corregidor Escofet 89 1er  
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811

[ilert@ilert.es](mailto:ilert@ilert.es) - [www.ilert.es](http://www.ilert.es)

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	32735ff4e6ee41818c2d4d84460fa479001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	
	Electrònic		



**JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010  
DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA  
DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA  
COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ  
DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE  
NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA)**

Peticionari: **BAQUEIRA BERET, S.A.**  
Emplaçament: **NUCLI COTA 2,200m**  
Localitat: **25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA)**  
Data: **19 DE NOVEMBRE DE 2018**

**Jordi Dalmau Clúa**  
Enginyer Tècnic Industrial



ilert · 25005 LLEIDA  
Rambla Corregidor Escofet 89. 1er  
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811  
ilert@ilert.es · www.ilert.es

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar la autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00







JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-  
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA  
BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

# ÍNDIX

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):	
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):	
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):	
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	





JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-  
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA  
BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

## 1. ASPECTES GENERALS

- 1.1. Identificació i objecte del projecte
- 1.2. Agents del projecte
- 1.3. Informació prèvia
  - 1.3.1. Emplaçament
  - 1.3.2. Antecedents
- 1.4. Descripció de les actuacions a realitzar
- 1.5. Quadre de superfícies
- 1.6. Normativa aplicable

## 2. JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010

- 2.1. Àmbit d'aplicació
- 2.2. Determinació de la tipologia de l'establiment
- 2.3. Compatibilitat acústica
- 2.4. Requisits constructius
- 2.5. Prevenció i seguretat en cas d'incendi
- 2.6. Pla d'autoprotecció
- 2.7. Condicions d'higiene i salubritat
- 2.8. Dispositius d'assistència sanitària
- 2.9. Dret d'admissió
  - 2.9.1. Condicions d'accés
  - 2.9.2. Limitacions generals d'accés
- 2.10. Determinació d'horaris
- 2.11. Plaques o rètols normalitzats

## 3. ANNEXES

- 3.1. Llicència municipal

Nº Exp. BB-806-VAR

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	





JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-  
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA  
BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

#### 4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 4.1. Situació
- 4.2. Emplaçament
- 4.3. Planta baixa
- 4.4. Planta primera

Nº Exp. BB-806-VAR

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-  
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA  
BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

1

---

# ASPECTES GENERALS

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV): _____		
	Codi Segur de Validació	Nº 5706-VA 10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

## 1. ASPECTES GENERALS

### 1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

**TÍTOL DEL PROJECTE:** Justificació del Decret 112/2010 del Projecte Bàsic de reforma del Bar-Restaurant situat a la Cota 2.200m de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

**OBJECTE DE L'ENCÀRREC:** L'objecte de l'encàrrec és la reforma de la cafeteria existent a la Cota 2.200 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, al terme municipal de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

**SITUACIÓ:** **Municipi:** Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

**Adreça:** Cota 2.200, Estació d'esquí Baqueira Beret.

**Referència cadastral:** 208590100CH32G0001OW i

208590200CH32G0001KW

**OBJECTE DEL PROJECTE:** L'objectiu d'aquest document és la justificació del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, en la reforma de l'actual cafeteria del nucli de la cota 2.200 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, a la població de Baqueira, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran), per tal de complementar la documentació de sol·licitud de llicència d'obres, i ésser presentat davant els Organismes Oficials que així ho requereixin per obtenir les oportunes llicències i autoritzacions.

### 1.2. AGENTS DEL PROJECTE

**PROMOTOR:** El promotor del present projecte és BAQUEIRA BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant de l'empresa el Sr. Àlex Barés León amb DNI número 47679710-C, en qualitat de director tècnic de l'estació i adreça electrònica alex.bares@baqueira.es.

**PROJECTISTA:** L'enginyer Tècnic Industrial Jordi Dalmau Clúa, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 10.970-L, pertanyent a l'Enginyeria ILERT, S.L., amb domicili per a notificacions a Corregidor Escofet nº89, 1er, del terme municipal de Lleida (CP 25005), telèfon 973.26.01.11 i adreça electrònica ilert@ilert.es.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podez comprobar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	006-VA 30150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/DiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/DiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	





JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

### 1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA

#### 1.3.1. EMPLAÇAMENT

Les actuacions del present document es situen a la cota 2.200 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, al nucli de Baqueira, al terme municipal de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

L'àmbit d'actuació és el bar-restaurant Cota 2200, ubicat a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret al qual s'hi accedeix per una pista forestal apta per a ús intern del personal de l'estació o per les mateixes pistes d'esquí.

Les coordenades UTM ETRS89 (UTM31N) de la zona afectada són les següents:

	ETRS89 – UTM31N	
	UTM X	UTM Y
Bar-restaurant cota 2.200	332730,2 m	4728752.5 m

Taula 1. Coordenades del projecte

Les dades cadastrals de l'àmbit d'actuació són les següents:

Situació	Referència cadastral	Ús principal	Superfície construïda	Any construcció
DS BAQUEIRA 15	208590100CH32G0001OW	Industrial	209 m <sup>2</sup>	1976
DS BAQUEIRA 16	208590200CH32G0001KW	Oci i hostaleria	541 m <sup>2</sup>	1976

#### 1.3.2. ANTECEDENTS

L'edifici es troba situat al nucli 2.200 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, al municipi de Naut Aran, al mig de la pista Pla de Baqueira, a la qual s'hi pot accedir mitjançant el remuntador de Pla de Baqueira. La parcel·la es troba ubicada dins la classificació urbanística de sòl no urbanitzable de protecció preventiva, de la mateixa manera que la resta d'estació.

En data de 19 de febrer de 2001, l'Ajuntament de Naut Aran concedeix la llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A. per un Bar-Restaurant (Cafeteria 2.200), tal com es pot comprovar a l'Annex.

Tal com consta en el seu projecte inicial, el nucli està format per un edifici de tres plantes:

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- Planta soterrani on s'hi ubicava la primera cafeteria als anys 70 quan es va construir l'edifici, la E.T, la cuina i els serveis. Als anys 90 la cafeteria es va desmantellar i va passar a ocupar la planta superior, passant a ser utilitzada aquesta zona com a magatzem.
- Planta baixa on es disposa d'un restaurant de tipus autoservei i la corresponent zona de taules, accessible directament des de l'exterior.
- Planta altell, on es disposa únicament d'una zona de taules a les que es dona servei mitjançant un muntacàrregues, i l'accés es produeix mitjançant unes escales ascendents des de la planta baixa.

A part de l'edifici, el nucli 2.200 consta de dues terrasses exteriors, una de 201,51m<sup>2</sup> a nivell de la planta semisoterrània i una segona de 373,75m<sup>2</sup> al nivell de la planta baixa.

Actualment, la cafeteria es troba en un estat bastant envellit i poc atractiu, i requereix d'una important intervenció per tal de solucionar els problemes de filtracions d'aigua i condensacions que pateix l'edifici i per tal de millorar les terrasses que es troben bastant deteriorades a causa dels anys exposats a la intempèrie.

Donada la seva situació, es tracta d'una cafeteria només accessible per als usuaris de les pistes d'esquí, ja que no hi arriba cap remuntador de manera directa i per tant, s'hi ha d'accedir esquiant. També existeix una via d'accés per al personal intern de l'estació, els quals utilitzen els mitjans de transport propis de l'estació.

#### 1.4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

L'objectiu d'aquest projecte és la reforma de l'actual edifici existent al nucli 2.200 i de les terrasses. L'actuació global reduirà el volum edificat, l'alçada i l'impacte visual de l'edifici respecte la situació actual, ja que el bar s'instal·larà sota un para-sol de construcció lleugera sobre la terrassa, i aquesta mantindrà la mateixa superfície però es concentrarà en un mateix nivell, tot aprofitant la coberta de l'edifici i reduint l'ocupació de sòl.

Concretament, les actuacions que es pretenen dur a terme són:

- Enderroc de les dos terrasses existents a diferents cotes.
- Enderroc de les planta baixa i altell de l'actual Bar-Restaurant.
- Construcció d'un porxo i vestíbul nous per l'accés al bany i al magatzem de la planta semisoterrània.
- Reconstrucció de la terrassa de la planta baixa fins a igualar la superfície actual.
- Instal·lació del bar sota d'un para-sol de construcció lleugera sobre la terrassa.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/IDI/ARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/IDI/ARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

### 1.5. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Les superfícies construïdes dels estats actuals i futurs un cop considerats ja els enderrocis i les obres d'ampliació necessàries, són les següents:

PLANTA	Superfície construïda		Terrassa	
	Estat actual	Proposta	Estat actual	Proposta
<b>Planta 0</b>	278,54 m <sup>2</sup>	329,84 m <sup>2</sup>	201,51 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>Planta 1</b>	190,49 m <sup>2</sup>	105,68 m <sup>2</sup>	373,75 m <sup>2</sup>	573,59 m <sup>2</sup>
<b>Planta Altell</b>	81,86 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>550,89 m<sup>2</sup></b>	<b>435,52 m<sup>2</sup></b>	<b>575,26 m<sup>2</sup></b>	<b>573,59 m<sup>2</sup></b>

### 1.6. NORMATIVA APLICABLE

El projecte s'adaptarà a la normativa vigent en cadascun dels camps reglamentaris, mitjançant els següents Reglaments i Normes:

- ❖ Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- ❖ Llei 11/2009 de regulació d'espectacles públics i activitats recreatives
- ❖ Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i les seves posteriors modificacions.
- ❖ Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podez comprobar la autenticitat del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació: N° 57106-VA 10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001

Url de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





## 2

---

---

# JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010

 Ajuntament Naut Aran	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

## 2. JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010

### 2.1. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació del document projecte correspon a la part ocupada per l'activitat de bar i restaurant, tant exterior com interior, segons es defineix en la documentació gràfica adjunta i que tenen la consideració d'ús recreatiu de restauració, i per tant de pública concurrència.

### 2.2. DETERMINACIÓ DE LA TIPOLOGIA DE L'ESTABLIMENT

Segons l'annex I, el qual defineix el catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments espais oberts al públic, l'establiment objecte del present document es classifica com una activitat recreativa de restauració, tipus restaurant bar (activitat que es realitza en un local que ofereix, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar) de caràcter ordinari, obert al públic fix i d'aforament mitjà.

### 2.3. COMPATIBILITAT ACÚSTICA

L'activitat en el seu desenvolupament intrínsec, no superarà els nivells màxims fixat a l'Ordenança Municipal, ja que no hi ha maquinària que generi sorolls, complint amb l'establert en l'article 33 del Decret 112/2010.

Per altra banda, cal esmentar que en les terrasses exteriors del bar, durant la temporada d'esquí i en horari d'obertura de l'estació (horari diürn), es preveu l'ús discrecional d'equips reproductors de so. En tot moment es donarà compliment a l'Ordenança de convivència ciutadana (publicada al BOP núm. 167 de data 24/11/2007), a l'Ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions en el Municipi de Naut Aran (publicada al BOP núm. 184 de data 29/12/2007), pel que fa referència a activitats d'oci, d'espectacles i recreatives en locals a l'aire lliure, i al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, pel que fa referència als valors límit d'immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions veïnals.

### 2.4. REQUISITS CONSTRUCTIUS

Els elements constructius emprats en les actuacions anteriorment descrites compliran amb els condicionants exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació i per la seva normativa complementària.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):		
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):		
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00		



## 2.5. PREVENCIÓ I SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

L'actuació a realitzar complirà específicament amb la normativa d'obligat compliment en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi, la qual es justifica en el projecte que es tramita de forma paral·lela a aquest document.

## 2.6. PLA D'AUTOPROTECCIÓ

D'acord a l'article 46 del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els establiments oberts al públic amb un aforament autoritzat inferior a 500 persones, han de fer un pla d'autoprotecció d'acord amb el que disposa la normativa vigent sobre riscos laborals.

Per altra banda, segons l'Annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, establiments amb una ocupació inferior a 2000 persones o amb altura d'evacuació inferior a 28m no es necessari que desenvolupin un pla d'autoprotecció. En aquest cas, i degut que l'ocupació és de 388 persones, no és necessària la redacció d'un pla d'autoprotecció.

No obstant, l'estació d'esquí de Baqueira-Beret disposa d'un pla d'autoprotecció per al global de les seves instal·lacions, document homologat amb número de registre 9017E/30765/2015.

## 2.7. CONDICIONS D'HIGIENE I SALUBRITAT

Per a la determinació de les dotacions a nivell de nombre mínim de lavabos i vàters, serà necessari conèixer l'ocupació de la part de l'establiment destinada a ús restauració i per tant, pública concurrència.

El càlcul de l'ocupació en les zones d'aplicació del Decret 112/2010, es realitza d'acord a la taula 2.1 de densitats d'ocupació, del DB SI 3 apartat 2 del Codi Tècnic de l'Edificació:

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):		
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):		
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Uri de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00		



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

Zona	Superfície útil (m <sup>2</sup> )	Superfície ocupable*(m <sup>2</sup> )	Densitat (m <sup>2</sup> /persona)	Ocupació (persones)
Bar-zona clients	80,39	71,15	1,5	48
Bar-zona interior	15,75	15,75	10	2
Terrassa	567,86	473,94	1,5	316
Porxo accés	34,93	34,93	2	18
Cuina	25,63	25,63	10	3
Zona rentat	9,5	9,5	10	1
Vestíbul	16,59	16,59	2	Alternativa
WC Homes	16,34	19,32	3	Alternativa
WC Dones	25,73	25,73	3	Alternativa
Zona neteja	2,98	2,98	0	Alternativa
Cafè i begudes	15,02	15,02	10	Alternativa
Zona de pas	5,28	5,28	2	Alternativa
Cambra frigorífica	10,07	10,07	0	Alternativa
Magatzems 1 i 2	71,81	71,81	40	Alternativa
Cancell	6,67	6,67	10	Alternativa
Replà	3,90	3,90	2	Alternativa
Escala	2,47	2,47	2	Alternativa
			<b>TOTAL</b>	<b>388</b>

\*Tant per la terrassa com per l'interior del bar destinat als clients, com a superfície ocupable la superfície útil un cop descartada tota la superfície ocupada per mobiliari (taules).

Degut a que l'ocupació de la part de l'establiment destinada a ús restauració i per tant pública concurrència és de 38 persones (valor comprès entre 301 i 500 persones) i d'acord l'article 47 del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els requeriments de cabines de vàter i lavabos, cal que siguin almenys els següents:

- Cabines de vàter: 8 unitats
- Lavabos: 4 unitats

En el present cas d'estudi, es compleix amb els requeriments exigits ja que es disposa de

- Cabines de vàter: 9 unitats
- Lavabos: 4 unitats

Caldrà a més a més, que les sales destinades a serveis per a cabines de vàter i lavabos compleixi les següents condicions:

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- Estiguin diferenciats per sexes
- Estiguin allunyats i separats de la sala principal
- Disposin de ventilació i il·luminació adequades
- Disposin d'enllumenat de senyalització i emergència
- Les seves parets cal que estiguin constituïdes amb un mínim de 2 metres alçada amb materials impermeables.
- A nivell d'accessibilitat, aquelles cambres o cabines adaptades caldrà que donin compliment a la Secció SUA9 – Accessibilitat del DB-Sua del vigent CTE

## 2.8. DISPOSITIUS D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

Tal com s'indica a l'article 48, en tractar-se d'un establiment amb menys de 1.000 persones d'aforament autoritzat, serà necessari disposar d'una farmaciola amb els materials i equips necessaris per tal de facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada. L'edifici actual ja disposa d'aquesta farmaciola a la planta semisoterrània.

## 2.9. DRET D'ADMISSIÓ

El dret d'admissió és la facultat que tenen les persones titulars dels establiments oberts al públic i les persones organitzadores d'espectacles públics i d'activitats recreatives previstos a l'annex I de determinar les condicions d'accés, dins els límits establerts per l'article 5.1.c) de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, per aquest Reglament i per la resta de normativa que sigui d'aplicació.

L'exercici del dret d'admissió no pot comportar, en cap cas, discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió, discapacitat, orientació sexual, identitat de gènere o qualsevol altra condició o circumstància personal o social de les persones usuàries dels establiments i dels espais oberts al públic, tant pel que fa a les condicions d'accés com a la permanència en els establiments i a l'ús i gaudi dels serveis que s'hi presten.

### 2.9.1. CONDICIONS D'ACCÉS

Les condicions d'accés sobre les quals es pot basar l'exercici del dret d'admissió han de ser concretes i objectives i en cap cas no poden ser arbitràries ni improcedents, ni basar-se en criteris discriminatoris que puguin produir indefensió a les persones usuàries o consumidores. Tampoc poden ser contràries als costums vigents a la societat. Aquestes condicions s'han de fer constar en un rètol o placa amb les característiques que es determinen a l'annex IV d'aquest mateix Reglament.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):	
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):	
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):	
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	





JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

La persona titular de l'establiment obert al públic o la persona organitzadora de l'espectacle públic o de l'activitat recreativa ha de trametre una còpia del rètol indicat a l'apartat anterior al servei territorial competent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives corresponent, el qual li pot requerir la modificació del rètol si considera que no compleix els límits i requisits legalment establerts. En aquest cas, la persona titular o la persona organitzadora ha de comunicar de nou el rètol a l'administració competent un cop l'hagi corregit. El full on consten les condicions d'accés, en virtut de les quals es pot exercir el dret d'admissió, ha d'estar degudament segellat per l'Administració i ha de romandre obligatòriament a l'establiment o lloc on es desenvolupi l'espectacle públic o l'activitat recreativa.

El rètol on consten les condicions ha d'estar col·locat en un lloc visible a la zona d'accés de l'establiment.

Qualsevol modificació de les condicions del dret d'admissió s'ha de tramitar de conformitat amb el mateix procediment regulat pels apartats anteriors.

### 2.9.2. LIMITACIONS GENERALS D'ACCÉS

Les persones titulars dels establiments oberts al públic, les organitzadores dels espectacles públics i de les activitats recreatives, o els responsables designats per aquestes, resten obligades a impedir-hi l'accés a:

- Les persones que vulguin accedir-hi un cop superat l'aforament màxim autoritzat establert a la llicència.
- Les persones que manifestin actituds violentes o que incitin públicament a l'odi, la violència o la discriminació per motius de naixement, raça, sexe, religió, opinió, discapacitat, orientació sexual, identitat de gènere o qualsevol altra condició o circumstància social o personal, i, en especial, a les que es comportin de manera agressiva o provoquin aldarulls a l'exterior o a l'entrada, a les que portin armes o objectes susceptibles de ser utilitzats com a tals i a les que portin robes, objectes o símbols que incitin a la violència o suposin apologia d'activitats contràries als drets fonamentals reconeguts a la Constitució.
- Les persones que mostrin símptomes d'embriaguesa o que estiguin consumint drogues o substàncies estupefaents o mostrin símptomes d'haver-ne consumit.
- Les persones que no compleixin les condicions d'edat mínima requerida, d'acord amb el que preveu l'article següent.

Si alguna persona es troba dins de l'establiment obert al públic o al lloc on es realitza l'espectacle públic o l'activitat recreativa en les condicions a què es refereixen els paràgrafs anteriors d'aquest article, la persona titular, organitzadora o responsable ha d'expulsar-la, per a la qual cosa pot requerir l'assistència de la policia de Catalunya.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Uri de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-  
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA  
BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

## 2.10. DETERMINACIÓ D'HORARIS

Els horaris d'obertura i tancament de l'establiment es regiran segons l'article 20 de la Llei 20/2009 de regulació d'espectacles públics i activitats recreatives.

L'horari d'obertura i tancament serà el mateix que el de l'estació d'esquí.

## 2.11. PLAQUES O RÈTOLS NORMALITZATS

Serà necessari disposar de rètols d'identificació i d'informació, col·locats a l'exterior de l'establiment, en un lloc visible i proper a l'entrada principal on s'informi de:

- Denominació de l'establiment
- Activitats recollides en les llicències atorgades
- Horari d'obertura i tancament al públic
- Aforament autoritzat
- Disposició al servei del públic de fulls de denúncia/reclamació

El/la representant  
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.  
Jordi Dalmau Clúa  
Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i  
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**  
Consulta: [www.cetill.cat](http://www.cetill.cat)

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):	
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):	
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):	
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	





JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-  
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA  
BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

**3**

---

# ANNEXES

 Ajuntament Naut Aran	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	





JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-  
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUI DE BAQUEIRA  
BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

### 3. ANNEXES

#### 3.1. L·LICÈNCIA MUNICIPAL

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-  
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA  
BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

## 3.1

---

# LLICÈNCIA MUNICIPAL



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació 10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001

Url de validació <http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...: 23-02-2001 12:10  
Registre: 2001/322

Registro General de Salida

**LLICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA DE UN BAR RESTAURANT (CAFERIA 2.200).**

(Expedient nº 3267/2000) (Registre d'entrada nº 2189/2000 de data 13 de novembre del 2000)

Vist l'escrit de comunicació i documentació presentada per l'empresa Baqueira Beret S.A amb data 13 de novembre del dos mil un per a exercir l'activitat d' un Bar-Restaurant "Cafeteria 2.200", a la Cota 2.200 de Baqueira, emplaçada a Baqueira i, d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que s'ha tramitat l'expedient administratiu amb informació pública en el BOP nº150 de data 12 de desembre del 2000, i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i no s'ha presentat cap tipus d'al·legació o reclamació al mateix.

Atès que hi consta acta de comprovació per part dels tècnics municipals de data 26 de gener del 2001, en que es pot iniciar l'activitat.

La Comissió de Govern Municipal, de data 7 de febrer del 2001 per UNANIMITAT dels assistents acorda:

**1- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del reglament general de desplegament de la citada Llei.**

**2- Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix en l'article 45, de la Llei 3/1998, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.**

**3- Concedir llicència municipal d'apertura a Baqueira Beret S.A per un Bar-Restaurant (Cafeteria 2.200).**

**4- Notificar-ho al interessat.**

Perquè així consti, lliuro la present, d'ordre i amb el Visitiplau del Sr. Alcalde, Victor Leon Plana, a dinou de febrer del 2001.

ALCALDE



EL SECRETARI

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10150b2fda2e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/DIARX/DIARXABSISWEB/catala/ASIVerificadoc.htm	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

# 4

---

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):	
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):	
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):	
	Codi Segur de Validació	10150b2fda8e41729154f684090b4c9b001
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	
		



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-  
RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2.200M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA  
BERET

Cota 2.200 – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)



#### 4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

##### 4.1. SITUACIÓ

##### 4.2. EMPLAÇAMENT

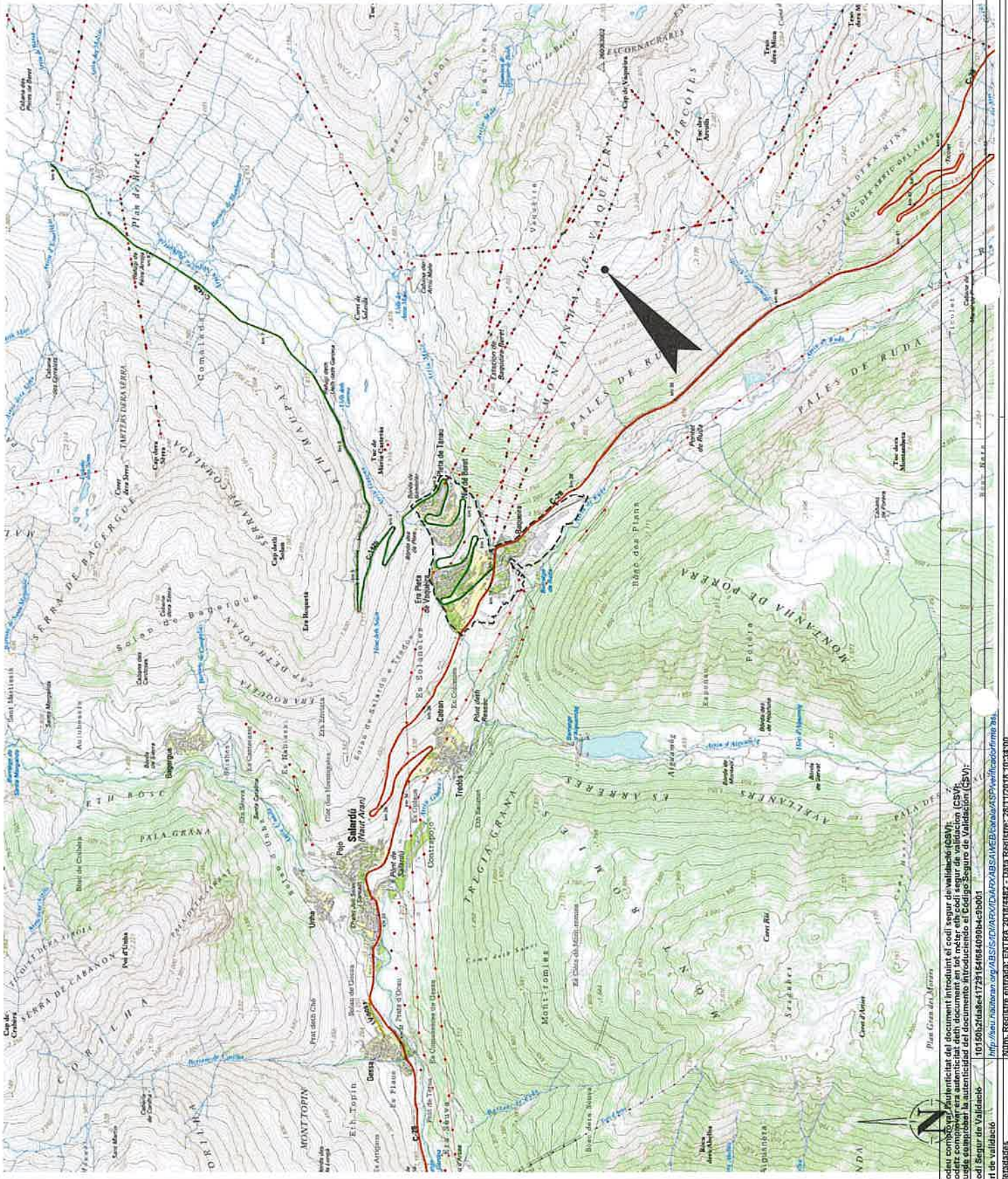
##### 4.3. PLANTA BAIXA

##### 4.4. PLANTA PRIMERA


	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	10160b2fda8e41729154f684090b4c9b001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	







PROPIETAT DE ILERT. QUEDA PROHIBIDA LA COPIA O DISTRIBUCIÓ sense AUTORIZACIÓ.



ilert  
S.L. C/Avda de Europa  
07100, CALIJA, ILES BALEARS  
T 971 50 11 11  
www.ilert.es

JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DE BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTJA 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

EMPLAÇAMENT 02

DATA: NOVENBRE 2019  
ARRB: BB-00C-VAR  
ESCALA: 1:25.000  
PETICIONAR: BAQUEIRA BERET, S.A.  
REPRESENTANT: Sr. Alex Barés León  
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L.

JORDI DALMAU CLUA  
Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya  
Codi Segur de Validació: 10150b2fda4e517291546f6409084c9b001  
Url de validació: <http://www.raibaraon.org/ABSIS/CDI/ARX/CDIARXABSAWEB/SABA/SA/ValidacioForma3ra.html>

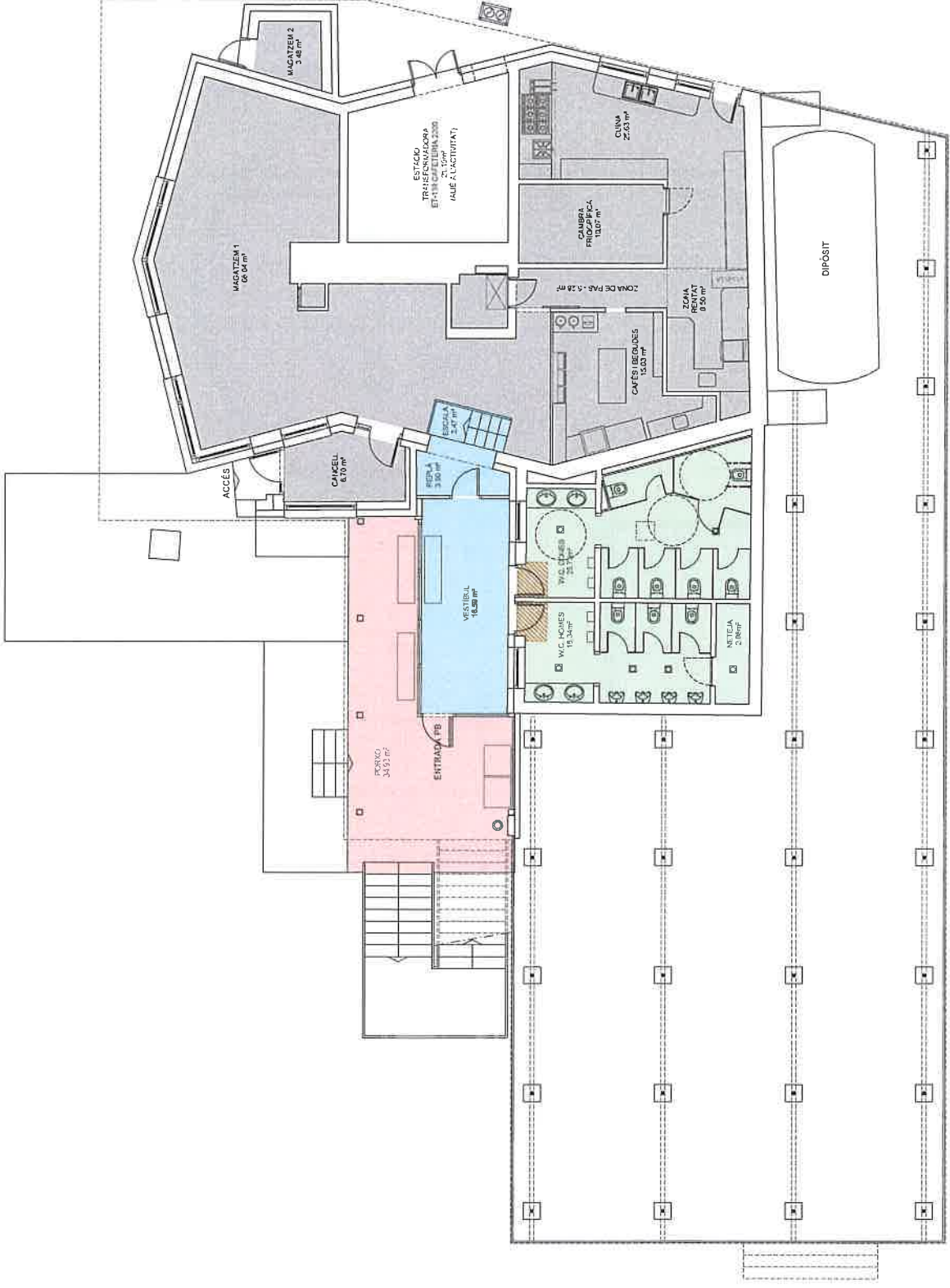
Podem comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV). Podem comprovar la data d'autenticació del document en tot moment mitjançant el codi segur de validació (CSV). Tots els documents autenticats a través d'aquest sistema estan protegits i són inalterables. Codi Segur de Validació: 10150b2fda4e517291546f6409084c9b001

Format: Registre entornar: ENT19A-2019/4482 - D088 Registre: 28112018-1032900





ZONES	
	ACCESOS 22,96 m <sup>2</sup>
	PORXO 34,93 m <sup>2</sup>
	BANYS 43,10 m <sup>2</sup>
	AMPLIACIÓ BANYS 1,93 m <sup>2</sup>
	SENSE ACTUACIÓ



JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 112/2010 DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

PLANTA BAIXA 03

DATA: NOVENBRE 2018  
 ANUL·L: BB-000-VAR  
 ESCALA: 1:125  
 PETICIONARI:

BAQUEIRA BERET, S.A.

REPRESENTANT:  
 Sr. Alex Barés León  
 ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L.

JORDI DALMAU CLUA  
 Arquitecte Tècnic Industrial  
 Col·legi d'Enginyers Industrials i Enginyers Tècnics Industrials de L'Alt Pirineu i Aran

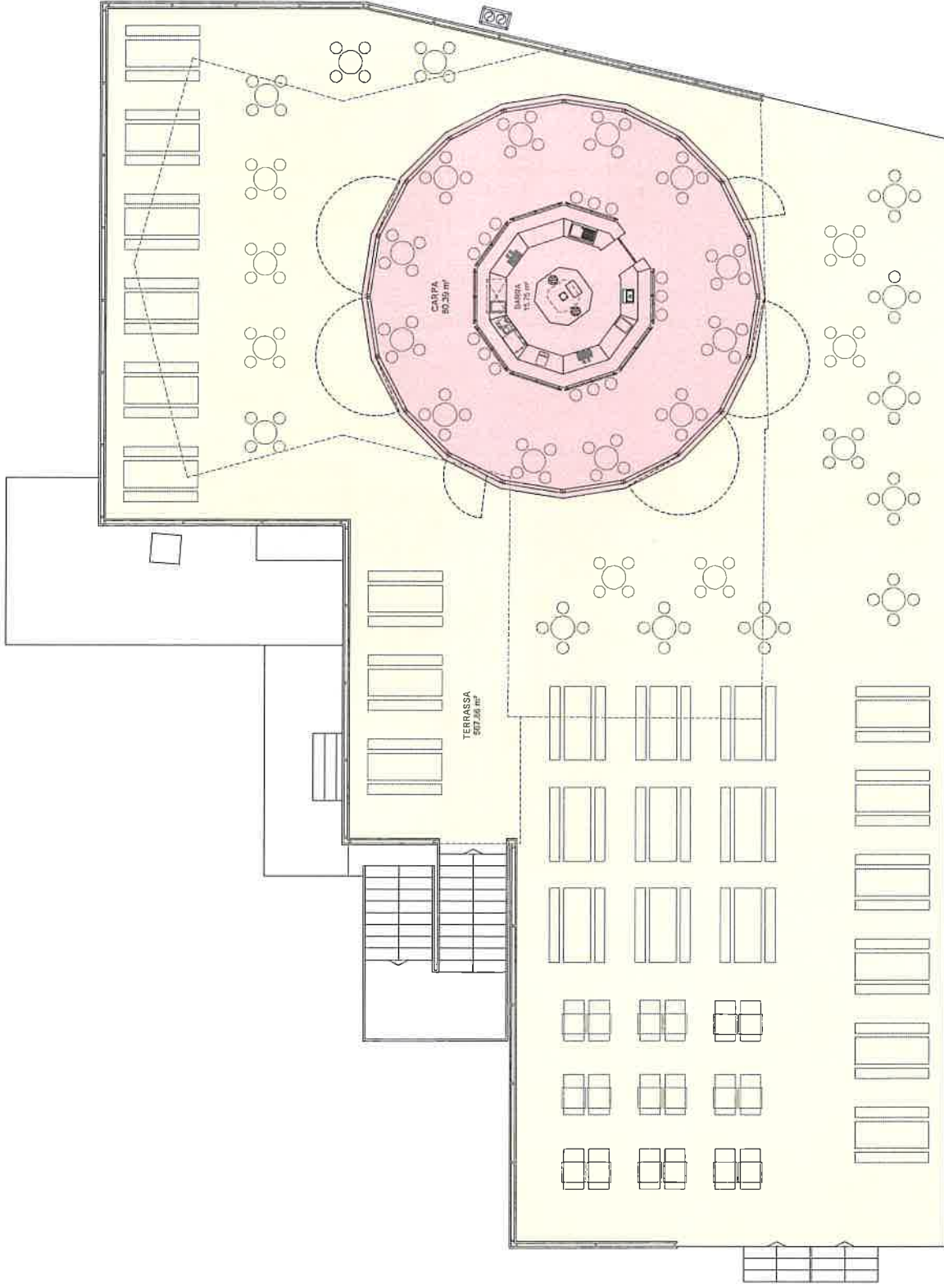
Podet comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podet comprovar era autenticitat del document en tot mèter eth codi segur de validació (CSV):  
 Pudez comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):  
 Codi Segur de Validació: 10150b2fda46e54729154f684099b4c9b001  
 URL de validació: <http://seu.nautaran.org/ABS/SI/VALIDAR/DIARX/ABS/AMEB/CaluVA/SP/ValidadorForma.asp>  
 Num.: RG616ERE-ENTRADA-ENTRADA - Data RG616ERE: 28/11/2018 10:34:00






ZONES

- TERRASSA 587,86 m<sup>2</sup>
- CARPA - CAFETERIA 111,41 m<sup>2</sup>





**ilert**  
ENGINEYERIA


Marc  
Rta. Donatós Escudo  
86, 1<sup>a</sup> planta  
47100 BILBAO  
Tel. 94 479 20111  
Fax 94 479 20111

Industria  
Tel. 94 948 272

JUSTIFICACIÓ DEL DECRET 11/2010  
DEL PROPECTE BÀSIC DE REFORMA  
DE BARRESTAURANT SITUAT A LA  
COTA 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUI  
DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE  
NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

PLANO  
PLANTA PRIMERA 04

DATA: NOVIEMBRE 2018  
ARXIU: BB-806-VAR  
ESCALA: 1:125  
REVISOR: BAQUEIRA BERET, S.A.  
REPRESENTANT: Sr. Alex Briés León  
INGENYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.



JORDI DALMAU CLUA  
Autor: Jordi Dalmau Clua  
Codi Segur de Validació: 10158b27da8e4f7251545684090b4c3b001  
URL de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/ID/ARX/ABSAME/BAU/ASP/verificadorfirma.asp>  
Núm. Registre: 281172018-1033500





